

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 29-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra
leágazó gázvezeték építéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 878954; székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. sz. ingatlan gázbekötés kiviteli tervét, melynek alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérték a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 495/2016. (V.23.) számú határozatában a gázbekötés elvégzéséhez – 1 év érvényességgel – tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A hozzájárulás 2017. 05. 23-án lejárt, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. felé történő további ügyintézés érdekében az Építető – Speciál Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048496; székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 10/b.) – kérelmet nyújtott be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábbi, 495/2016. (V.23.) számú határozatának 2017.08.31-ig történő meghosszabbítására (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció szerint az ingatlanon tervezett épület számára új nyomvonalon építenek ki leágazó elosztó vezeték, melynek során a régi DN 50 acél anyagú leágazás megszüntetésre kerül. A tervezett leágazó elosztó vezeték a Nap utcában – az úttest páratlan oldal felé eső részén – futó, dn 200 PE kisnyomásúgáz elosztóvezetékhez kapcsolódik. A kisnyomású gázvezeték gerincről építendő vezeték átmérője és anyaga dn 60 PE 100/G SDR 11, melyet a telekhatárig (hrs: 35620), a jobboldali telekhatártól 3,0 m-re, DN50 méretű felállással építenek ki, amit a további bekötésig lezárnak (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet teljes szélességben érintik. A vezeték építéshez csatoltak forgalomkorlátozási helyszínrajzot és műszaki leírást.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Nap utca (hrs: 35644/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a gázbekötővezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

[Handwritten signature]

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Építető Speciál Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048496; székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 10/b.) részére a – Dinamika Kft. által tervezett – Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrszt: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építéssügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szégykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- A bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező méretben, teljes szélességben)
- 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban).
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával 2017. augusztus 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

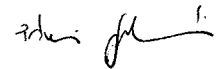
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

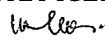
Budapest, 2017. május 24.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

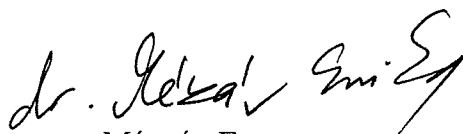
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

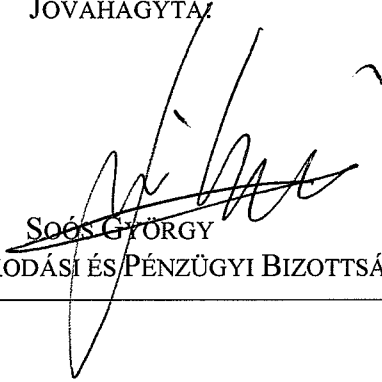
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


~~SOÓS GYÖRGY~~
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Speciál Zrt.

1089 Budapest

Vajda Péter utca 10/b.

Budapest Főváros VIII. Kerület

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

Tisztelt dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető!

Alulírott Szolyka János, mint a Speciál Zrt. (1089 Budapest Vajda Péter utca 10/b) vezérigazgatója kérem a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 495/2016. (V.23) számú határozatával megadott tulajdonosi hozzájárulás 2017.08.31-ig történő meghosszabbítását.

Köszönettel

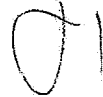
Budapest, 2017. május 24.

SPECIAL ZRT.

1089 Budapest,
Vajda Péter u. 10/B
Adószám: 10731486-2-42

Szolyka János

Speciál Zrt.



2. számú melléklet

