

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

27..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 29-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti, 36599/0/A/4 hrsz.-ú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban raktár megnevezéssel szerepel.**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 24 albetét található, melyből 1 albetét van önkormányzati tulajdonban, mely üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiség 2008. október 7-én került birtokbavételre, rossz műszaki állapotú, (2) besorolású, villanyóra nincs, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.

A vízóra nélküli helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 5.475,- Ft/hó.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti, 36599/0/A/4 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat saját hasznosításába vonja és a helyiséget Körzeti Megbízotti Iroda létrehozása céljából, a Palota-negyed közbiztonságának erősítése érdekében, közfeladati célból a VIII. kerületi Rendőrkapitányság térítésmentes használatába adja. A határozat 2. pontja alapján, az átadás feltétele a BRFK hozzájárulása.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. számú Társasház 2009. október 14. napján rendkívüli közgyűlést tartott, melyen dr. Kocsis Máté polgármester és az akkori rendőrkapitány, Práger Ferenc is részt vett. A közgyűlés határozatban utasította el a Körzeti Megbízotti Iroda létrehozását az üres önkormányzati tulajdonú udvari helyiségben.

Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI. 16.) számú határozatában foglaltak nem végrehajthatók, javasoljuk a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI. 16.) számú határozatának visszavonását.

## **II. A beterjesztés indoka**

A nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításának ügyében hozott határozat visszavonásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogsult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI. 16.) számú határozatának visszavonásával az ingatlan bérbe adásának nem lesz akadálya, az abból befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét. A helyiség mielőbbi bérbe adásával a leendő bérlő gondoskodna a helyiség karbantartásáról és a helyiség állaga nem romlana tovább.

Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli, a helyiség állaga tovább romlik.

A határozati javaslat elfogadásának közvetlen pénzügyi hatása nincs, a helyiség bérbeadása pozitívan, bérbeadásának elmaradása negatívan befolyásolja az Önkormányzat 2017. évi bérleti díj bevételét.

A helyiség értékesítése esetén az Önkormányzatnak plusz bevétele keletkezne.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bizottsági határozat visszavonásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat


.....év (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI. 16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. május 23.

  
**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

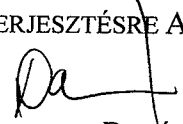
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE