



CSERE

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; dr. Sára Botond alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. május 5.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével és az Ezüstfenyő Gondozóház felújításával kapcsolatban

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. *→*

KÉSZÍTETTE: FORGÁCS JÁNOS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*Felel a mel. ponttal
erőnt.*

JOGI KONTROLL: *alkm.*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Meda Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A) A Képviselő-testület a 213/2014. (XI.05.) számú határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 12-14. szám alatt található Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodája (a továbbiakban: Pitypang Óvoda) tervezési szolgáltatására vonatkozóan. A tervezési program szerint egy új, 6 csoportos modern óvodaépület létesül a jelenlegi játszóudvar helyén, majd az új épület kivitelezésének végeztével a régi, mindvégig üzemelő épület elbontásra kerül. A régi, rossz állapotú 4 (jelenleg a tornaszoba átalakításával ideiglenesen 5) csoportos intézményépület helyén egy, a korábnál tágasabb és zöldebb játszókert kialakítása valósul meg. Az programhoz illeszkedő engedélyes és kiviteli tervek elkészítése után az új óvodaépület megvalósításához szükséges források fedezete elkülönítésre került a 2016. évi költségvetésben. Jelenleg a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van, a vállalkozási szerződéskötésre 2016. májusában kerül sor.

A beruházás jelen állás szerint önkormányzati forrásból valósulna meg, azonban az Önkormányzat folyamatosan igyekszik megfelelő pályázati forrásokat találni a beruházás külső forrásból való finanszírozása érdekében. Magyarország Kormánya 2016. március 3-án jelentette meg felhívását a Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése címmel (VEKOP-6.1.1-15 kódszámmal), amely elsősorban a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló pályázati lehetőség, többek között Önkormányzatok számára. A pályázat során

ÉRKEZETT

2016 MÁJ 04

15-07-04

lehetőség van olyan óvodafejlesztési projektek benyújtására is, amelyek új épület építését célozzák, ezzel lehetőséget teremtve Józsefváros számára a „Pitypang Óvoda újjáépítése” elnevezésű támogatási kérelem benyújtására.

A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető projektenként, 400 millió forint keretösszegig. Az elnyerhető támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. A pályázat benyújtási határideje: 2016. május 31.

B) A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. d) pont szerinti Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására, melyre települési önkormányzatok, illetve társulásaik nyújthatnak be pályázatot.

A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az idősök átmeneti és tartós, hajléktalanok tartós bentlakásos szakosított ellátását biztosító és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló, önkormányzati tulajdonú intézmények fejlesztésére és felújítására.

Pályázati alcélok:

- a) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények olyan fejlesztése, felújítása, amelynek célja a határozatlan idejű bejegyzéshez jogszabályban előírt tárgyi feltételek biztosítása,
- b) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények egyéb fejlesztése,
- c) határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése

A b) pont szerinti alcélra pályázat csak akkor nyújtható be, ha a Pályázó az a) pont szerinti alcélra is benyújt pályázatot. A b) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít. A c) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) és b) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb egy intézményben megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. Amennyiben a pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építészeti hatósági engedély szükséges, úgy a Pályázónak a pályázat benyújtási határidejéig érvényes engedéllyel szükséges rendelkeznie. Támogatás olyan fejlesztésre, felújításra nem nyújtható, amely férőhelybővítéssel jár együtt.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke pályázónként 20 millió forint. A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2015. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparüzési adóalap 1,4%-át jelenti. A Józsefvárosi Önkormányzat adóerő képessége 36.438 Ft.

Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke:

Pályázati alcél	Saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
2.a)- 2.b)	fejlesztési költség 5%-a,	fejlesztési költség 10%-a,	fejlesztési költség 20%-a,	fejlesztési költség 30%-a,
2.c)	fejlesztési költség 5%-a,	fejlesztési költség 15%-a,	fejlesztési költség 25%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

Az a) pályázati alcél szerinti támogatás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendeletben rögzített határozatlan idejű bejegyzés megszerzéséhez szükséges – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben, illetve a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározott – feltételek teljesítéséhez szükséges fejlesztésre fordítható. A b) és c) pályázati alcélok szerinti támogatás a támogatói okiratban szereplő fejlesztési célokra fordítható. Eszközbeszerzés a beruházási összköltség 10%-áig számolható el. A projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása és a projektmenedzsment költségekre a támogatási összeg legfeljebb 3%-a fordítható.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák alapján felmerült tervezői és egyéb költségek,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használati eszköz vásárlás
- nyilvánosság biztosításának költségei.

A pályázat benyújtási határideje:

- **elektronikus feltöltés lezárása: 2016. június 1. 16:00**
- **papír alapon történő benyújtás: 2016. június 2.**

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított **10 évig** az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – saját fenntartásban kell működtetnie.

II. A betérjesztés indoka

A) Tekintettel a Pitypang Óvodában tapasztalható férőhelyhiányra, valamint az intézménynek helyet adó épület rossz műszaki állapotára az óvoda újjáépítése tovább nem halasztható. Az eredetileg önkormányzati forrásból megvalósítani tervezett beruházás finanszírozására azonban a Magyarország Kormánya által megjelentetett „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című (VEKOP-6.1.1-15 kódszámú) pályázati konstrukció lehetőséget nyújt, ezért javasolt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat benyújtsa a „Pitypang Óvoda újjáépítése” elnevezésű támogatási kérelmét. A pályázat benyújtásához kötelező saját forrást is biztosítani, melyről a pályázati feltételek és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testületnek kell határozatot hoznia. A pályázat benyújtásához szükséges saját forrás fedezete a 2016. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

A „Pitypang Óvoda újjáépítése” elnevezésű támogatási kérelem sikeres benyújtásához szükséges a meglévő önerő mellé plusz forrást biztosítani rehabilitációs szakmérnök megbízására, amely a pályázati kiírásban foglaltak miatt kötelező feladatként jelenik meg.

B) A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Kerepesi út 29/a. alatt levő telephelye, az Idősek Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház átmeneti jelleggel biztosít teljes körű ellátást a tartós felügyeletet, gondozást igénylő, de kórházi ellátásra nem szoruló idős személyek számára, segítséget nyújt a kerületben élő családoknak, hogy idős hozzátartozójuk elhelyezését biztosítani tudják. Az önkormányzat tulajdonában álló intézmény jelenleg 21 fő ellátására és lakhatására ad lehetőséget, mely magában foglalja a 24 órás gondozói felügyeletet is. Az intézményben 2015 őszén Európai Unió forrásból (KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat részeként) kicserélték a nyílászárókat és külső hőszigetelést kaptak az épületek, de ezen kívül – szociális szolgáltatást nyújtó funkciójának működése óta – egyéb felújítási munkálatok nem történtek. Az épületek, illetve az egyes helyiségek kialakítása a jogszabályban rögzített minimum feltételeknek megfelelnek, de a folyamatos működtetéshez, az ott élő idős személyek lakhatási, valamint a dolgozók munkakörülményeinek javítása és megkönnyítése érdekében indokoltá vált a Gondozóház felújítása.

Fentiekre tekintettel javasolt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat induljon a nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett

Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ Kerepesi út 29/a. alatt levő telephelyének, az Idősek Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújításának céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában. A pályázatban kötelező saját forrást is biztosítani, melyre vonatkozó döntés a pályázati feltételek és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

- A)** A döntés célja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be „Pitypang Óvoda újjáépítése” címmel a VEKOP-6.1.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében. A pályázat benyújtásával lehetővé válhat, a meglévő Pitypang Óvoda férőhelybővítéssel egybekötött újjáépítésének külsős forrásokból való finanszírozása.

Az Önkormányzat az eredeti beruházási program szerint a Pitypang Óvoda bővítésével 6 csoportszobás, modern óvoda építését tervezi, úgy, hogy a jelenlegi óvoda elbontásra kerül és a helyén játszóudvar kerül kialakításra. Az óvodaépítés 2016. évben indul, megvalósulása 2017. év tavaszára várható. Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat további kiegészítő beruházásokat valósíthat meg az új épületen.

A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást, a beruházás megvalósításától számított 5 évig, eredeti rendeltetésének megfelelően használja.

Az óvoda újjáépítéséhez szükséges összeg a költségvetés 11601-es címének beruházási előirányzatán rendelkezésre áll, azonban a támogatási kérelem sikeres benyújtásához szükséges rehabilitációs szakmérnök megbízása, amely érdekében további bruttó 700,0 e Ft fedezet szükséges, melyet javasoljuk az általános tartalékról biztosítani.

- B)** *A pályázat benyújtásával lehetővé válik az Ezüstfenyő Gondozóház megújítása a folyamatos működtetéshez szükséges feltételek biztosítása, az ott élő idős személyek lakhatási, valamint a dolgozók munkakörülményeinek javítása és megkönnyítése érdekében. Ennek alapján, az intézmény felújításához az önkormányzat támogatást igényelhet, az önkormányzat számára saját forrásának kiegészítéseként. A tervezett munkák becsült költsége bruttó 35.461.417Ft, mely a kivitelezési munkákon felül magában foglalja az ahhoz szükséges kiviteli tervek készítésének és a műszaki ellenőri feladatok ellátásának költségeit is, melyek eredményes pályázat esetén külön kerülnek beszerzésre. A pályázati kiírásban meghatározottak szerint az önkormányzat maximum bruttó 20.000.000 Ft támogatást igényelhet, melyhez összesen 15.461.417 Ft önrészt kell biztosítani. Ebből a kötelezően biztosítandó önrész a fejlesztési költségek minimum 25%-a, azaz 8.865.354 Ft, melyet az önkormányzat további 6.596.063 Ft-tal egészít ki a felújítás teljes körű megvalósítása érdekében.*

A 15.461.417 Ft pályázati önrész fedezetére javasoljuk az általános tartalékot megjelölni.

A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja. Tekintettel arra, hogy az épületben működő feladat kötelező önkormányzati ellátású, melyre az Önkormányzat költségvetési támogatást is kap, így ez nem minősül tartós kötelezettségvállalásnak, a fejlesztési költségek egyszeri jellegűek.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, az Ávr. 75. §-a alapján, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet alapján hozza meg. hozza meg.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

A)

1. a Magyarország Kormánya által 2016. március 3-án megjelentetett „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című (VEKOP-6.1.1-15 kódszámú) felhíváson a Józsefvárosi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújt be a „Pitypang Óvoda újjáépítése” című projekt finanszírozása érdekében, amely új építésre terjed ki.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 5.

2. a) a támogatási kérelem benyújtásához szükséges rehabilitációs szakmérnök megbízására bruttó 700,0 e Ft saját forrást biztosít.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat - előirányzatából 700,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – kötelező feladat – beruházási előirányzatára.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a) – b) pont esetén 2016. május 5.; c) a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

3. eredményes pályázat esetén vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást, a beruházás megvalósításától számított 5 évig, eredeti rendeltetésének megfelelően használja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 5. és a beruházás megvalósításától számított 5 év

4. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, esetleges költségvetési forrást nem igénylő hiánypótlások aláírására és a Nemzetgazdasági Minisztérium felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 5.

5. felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén készítsen előterjesztést a Képviselő-testület elé és tegyen javaslatot a költségvetés módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a pályázat támogatásáról szóló döntés után következő képviselő-testületi ülés

B)

6. a nemzetgazdasági miniszter a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton indul a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüsthenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában bruttó 35.461.417Ft beruházási összköltséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 5.

7. a) a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázat benyújtásához összesen bruttó 15.461.417 Ft saját forrást biztosít az általános tartalék terhére.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról – kötelező feladat - 15.462,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára

c) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe

Felelős: polgármester

Határidő: a) –b) pont esetén 2016. május 5.; c) pont esetén a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

8. a határozat 6. pontja szerinti eredményes pályázat esetén vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően saját fenntartásban működteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 5.

9. a határozat 6. pontja alapján felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár Budapesti és Pesti Megyei Igazgatósága felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 1.

10. felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat, de az igényeltnél kevesebb pályázati pénzeszköz elnyerése esetén a további költségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet és tegyen javaslatot a költségvetési fedezetére.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat elbírálását követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermeekjóléti Központ

Budapest, 2016. május 4.


dr. Koesis Máté
polgármester

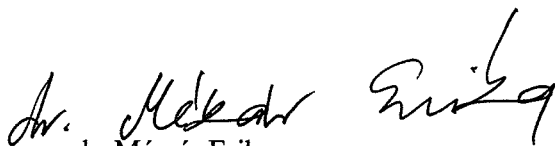

dr. Sára Botond
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 MÁJ 04.