**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 29-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

**436/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42. víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
2. ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
3. Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre
4. 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. NETKER 2004 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
6. NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** *(folytatás)*

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ………………….
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca …………………….
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca ……………………...
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ……………………..

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42. víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

**437/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott Magyar Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041901; székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja – a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében, a Diószegi Sámuel utca 38-42. szám alatti – speciális képzési épület új víz- és csatornabekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. a megszüntetett (levágott) víz- és csatornabekötéseket el kell távolítani,
  5. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a víz- és csatornabekötést lefedő, összefüggő felületen)
* 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya szerinti hosszúságban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához**

**438/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását biztosító 10 kV-os és 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) és a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 35703/6; 35718/2; 36270/2) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a földkábel létesítési munkálatokat a Práter utca és a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Leonardo da Vinci utca és Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Leonardo da Vinci utca gépkocsi behajtók burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdával megegyező szélességben)
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Leonardo da Vinci utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**439/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Építtető Speciál Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048496; székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 10/b.) részére a – Dinamika Kft. által tervezett – Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

* a bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező méretben, teljes szélességben)
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. augusztus 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**440/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *A közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***A Biblia Szól Egyesület***  *(székhely: 1089 Budapest, Golgota út 3.)*  *2017. június 10. – 2017. június 11.*  *2017. augusztus 26. – 2017. augusztus 27.*  *rendezvény (családi nap)*  *Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér előtti közterületen*  *310 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**441/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**  (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)  2017. június 01. – 2017. június 30.  társasház építési munkálatai  Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) +  37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**442/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **TUYET-ORIENT Kft.**  (székhely: 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 2.)  2017. június 07. – 2018. június 07.  megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 2.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**443/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Borsos Sándor egyéni vállalkozó**  (székhely: 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci u. 12-14. I. 5.)  2017. június 02. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/b. – Lósy Imre u. felőli homlokzata előtti járdán  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában**

**444/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35.** szám alatti, **36583/0/A/53 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 13 m2** alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………….. magánszemély** (HB-279/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **gépkocsi tárolás** céljára, **22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: NETKER 2004 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**445/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32-34./A** szám alatti, **38878/D/1** hrsz.-ú, utcai bejáratú, **pinceszinti, 69 m2** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **NETKER 2004 Bt.** részére raktározási tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Hungária krt. 32-34./A** szám alatti, **38878/D/1** hrsz.-ú, utcai bejáratú, **pinceszinti, 69 m2** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **NETKER 2004 Bt.** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **raktározás** céljára, **35.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. **hozzájárul****a NETKER 2004 Bt.-vel** történő megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba **5 hónap alatt** történő bérbeszámításhoz bruttó **85.090,- Ft (**azaz 67.000,- Ft + 18.090,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. **hozzájárul** a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**446/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26.** szám alatti, 35082/0/A/0 hrsz.-ú, **40 m2**alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **NAGYCÉG Üveges és Képkeretező Kft**. (székhely: 1082 Budapest, Mátyás tér 2.; cégjegyzékszám: 01-09-928926, adószám:1498624-1-42; képviseli: Nagy Oszkárügyvezető) részére, **iroda** és **raktározási tevékenység** céljára, **60.650,- Ft/hó bérleti díj** **+ ÁFA** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása**

**447/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.1. pontja: ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában**

**448/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24.** szám alatti, **36594/0/A/48 hrsz.-ú, udvari bejáratú, fölszinti, 49 m2** alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………… magánszemély** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, gépkocsi tárolás céljára, **50.000,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre**

**449/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B**. szám alatt található, **25 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetséggel** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27., képviseli: Farkas István, adószám: 18068337-1-42) a bérleti szerződés újbóli megkötéséhez irodai (hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása) tevékenység céljára, **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenleg fizetett kedvezményes, 6.422,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
2. a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
3. a bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
4. bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
5. bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
6. bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**450/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Práter utca felőli bejárat) szám alatti, 36395/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a 3H Segítő Közhasznú Egyesület (székhelycím: 1088 Budapest, Magdolna u. 34.; nyilvántartási szám: 01 02 0014623; képviseli: Varbay Andrea) részére, adománygyűjtő és elosztó központ tevékenységek céljára, a számított havi bérleti díj, azaz 88.500,- Ft + Áfa összegen.

**451/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Práter utca felőli bejárat)** szám alatti, 36395/0/A/1 hrsz.-ú, **139 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **3H Segítő Közhasznú Egyesület** (székhelycím: 1088 Budapest, Magdolna u. 34.; nyilvántartási szám: 01 02 0014623; képviseli: Varbay Andrea)részére, **adománygyűjtő és elosztó központ** tevékenységek **céljára**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** *(folytatás)*

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján - Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………...**

**452/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………….** szám alatti, **……………** helyrajzi számon nyilvántartott,69 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 413/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. hozzájárul a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca ………………….** szám alatti, **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, 69 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 413/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez …………….. bérlő részére - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 11.462.000 Ft vételár közlése mellett és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben, illetve a 19. § (1) bekezdésében biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca …………………..**

**453/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József utca ………………..** számalatti, **…………….** hrsz.-ú, 70 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 488/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan …………… részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 11.770.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca ………………….**

**454/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca ……………** szám alatti, **……………** helyrajzi számon nyilvántartott,55 m2 alapterületű, 1 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 731/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ……………… kizárólagos bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 10.560.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ………………...**

**455/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad a **Budapest VIII. kerület,** **Karácsony Sándor utca ………………..** szám alatti, **…………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ………………..** szám alatti, **…………** helyrajzi számon nyilvántartott,25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ……………… részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 30 %-ában, azaz 1.920.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. május 29.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője