

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. május 5-én 9.00 órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
tárgyalójában megtartott 4. rendes üléséről

**Jelen vannak:** dr. Kocsis Máté, Balogh István, Dudás Istvánné, Egry Attila, dr. Eröss Gábor, dr. Ferencz Orsolya, Gondos Judit, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Kaiser József, Komássy Ákos, Pintér Attila, dr. Sára Botond Attila, Soós György, dr. Szilágyi Demeter, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

**Távol maradt:** Simon György

Jelen vannak továbbá a meghívottak:

**Sántha Péterné** – alpolgármester, **dr. Mészár Erika** – aljegyző, **dr. Kovács Gabriella** – aljegyző, **dr. Vitályos Fanny** – Polgármesteri Kabinet vezetője, **Fábián Melinda** - Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, **Tóth Tímea** - Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, **dr. Dabasi Anita** – önkormányzati főtanácsadó, **Wiest Eleonóra** – önkormányzati főtanácsadó, **dr. Balla Katalin** – Jegyzői Kabinet vezetője, **Mátraházi Judit** – Személyügyi Iroda vezetője, **Annus-Fábián Márta** – Belső Ellátási Iroda vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Kósa Edit** – Ügyviteli Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese** – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humán szolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Kincses Ibolya** – Humán kapcsolati Iroda vezetője, **dr. Kőrödi Éva** – Hatósági Ügyosztály vezetője, **Tóth Csaba** – Igazgatási Iroda vezetője, **Páris Gyuláné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Molnár Antalné** – Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettese, **dr. Galambos Eszter** – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **Iványi Gyöngyvér** – Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, **Bajusz Ferenc** – Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **dr. Fejes Tamás** – Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. ker. mb. hivatalvezető-helyettes, **Molnár Gábor r. alezredes** – VIII. ker. Rendőrkapitányság vezetője, **Váradi Gizella** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ vezetője, **Annus Viktor** – Rév8 Zrt. vezérigazgatója, **dr. Pesti Ivett** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóság elnöke, **Farkas Örs** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési igazgatója, **Mező János** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási igazgatója, **Mach József** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, **Bozsik István** – Józsefvárosi Közbiztonságért és Köztisztaságért Szolgáltató Kft. ügyvezetője, **Kovács Barbara** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, **dr. Koroknai András** – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatója, **dr. Tárnokiné Joó Ildikó** – Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője, **Kis István** – Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, **Bonyhád Elek** – BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke, **dr. Horváth Szilárd** – pályázó, **Vámos Andrea** - Emberi Erőforrás Bizottság külsős tagja, **Ősi Éva** – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagja, **Benga-Oláh Tibor** – Józsefvárosi Roma Önkormányzat elnöke.

**Dr. Kocsis Máté**

Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület 2016. május 5-ei 4. rendes ülését, mely az SZMSZ 8-10-12. §-ában foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 16 képviselő. A minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazatra van szükség. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő képviselő-testületi ülés várható időpontja 2016. június 2-a (csütörtök) 9.00 óra. A napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az alábbi előterjesztést az előterjesztő visszavonta, ez a **4/2. Javaslat a Fővárosban létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ**hoz kapcsolódó döntések meghozatalára szóló előterjesztés. Dr. Eröss Gábor előterjesztést nyújtott be, sürgősségi indítványt nyújtott be „**Közmeghallgatás kezdeményezése az Orczy-kerti (Ludovika Campus) beruházás kapcsán**” címmel. Erről a Képviselő-testület vita nélkül egyszerű szótöbbséggel határoz. A döntés előtt elmondja, hogy az Orczy-kerti beruházás továbbra sem az Önkormányzat ügye, ellenben az előző testületi ülésen vendég volt a Ludovika Campus sajtófőnöke, illetve projektigazgatója, akikkel azóta a képviselők kisebb csoportjának volt személyes találkozója. Inkább azt javasolja, hogyha ilyen lakossági vagy civil igény merül fel, amely szerint kellene szót váltani a Ludovika beruházásról, akkor innen kéri a Ludovika Campus vezetőit, illetve a beruházás vezetőit, hogy a legnagyobb nyitottsággal szervezzenek ilyet, ez ugyanakkor nem érinti azt, hogy dr. Eröss Gábor képviselő úr javaslatáról ne hozzon döntést egyszerű szótöbbséggel a Képviselő-testület, ezért kéri, hogy szavazzanak a javaslatról

- mely szerint a „**Közmeghallgatás kezdeményezése az Orczy-kerti (Ludovika Campus) beruházás kapcsán**” című előterjesztését vegyék napirendre.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület dr. Eröss Gábor javaslatát 3 igen, 10 nem, 3 tartózkodással elutasította.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**101/2016. (V.05.)                      3 IGEN                      10 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Eröss Gábor sürgősségi napirendi javaslatát, mely szerint a „**Közmeghallgatás kezdeményezése az Orczy-kerti (Ludovika Campus) beruházás kapcsán**” című előterjesztését vegyék napirendre.*

**Dr. Kocsis Máté**

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

## Napirend

### 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

### 2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.04.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés**

1. **Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével és az Ezüstfenyő Gondozóház felújításával kapcsolatban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Dr. Sára Botond – alpolgármester
  
2. **Javaslat „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Dr. Sára Botond – alpolgármester  
Dr. Ferencz Orsolya – képviselő  
Kaiser József – képviselő  
Guzs Gyula – képviselő

### **4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések**

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
  
2. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

1. **Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## 6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
2. **Javaslat háziiorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Egry Attila - alpolgármester

## 7. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására** (írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről** (írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 14 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**102/2016. (V.05.)**

**14 IGEN**

**0 NEM**

**2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend

### 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

### 2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.04.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés**

- 1. Javaslat pályázati döntések meghozatalára a Pitypang Óvoda újjáépítésével és az Ezüstház Gondozóház felújításával kapcsolatban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Dr. Sára Botond – alpolgármester
- 2. Javaslat „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) pályázati felhíváson való részvételre**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Dr. Sára Botond – alpolgármester  
Dr. Ferencz Orsolya – képviselő  
Kaiser József – képviselő  
Guzs Gyula – képviselő

### **4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

- 1. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

2. **Javaslat háziorvosi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Egry Attila - alpolgármester

## 7. Egyéb előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

Mielőtt rátérnek a napirendek tárgyalására, és mielőtt megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselő úrnak ügyrendben a szót, ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy a rájuk vonatkozó jogszabályok betartására nagyobb hangsúlyt fektetnek a mai naptól. Az SZMSZ-re gondol, ami azt jelenti, hogy a hozzászólások jogszabályban meghatározott rendjének betartására kényesebb figyelmet fordítanak, továbbá a napirendhez nem tartozó hisztérikus kirohanások kezelését is civil nyomásra szigorúbban fogja venni, mert sikerült az előző testületi ülésen is négy, egyébként a város számára hasznos, és fontos ügyből olyan típusú vitát csinálni, ami nem emelte a Képviselő-testület szintjét. Úgyhogy a saját jogszabályaik betartása érdekében a hozzászólások időtartalmát kéri, hogy tartsák tiszteletben, illetve számoljanak azzal, hogy a figyelmeztető hang lejárta után 5 másodperccel automatikusan a gép megvonja a szót a hozzászólótól. Így visszatérnek ahhoz a jogszabályi kerethez, amit a Képviselő-testület alkotott a testületi ülés rendjét illetően. A napirendi pontok tárgyalása előtt megadja a szót ügyrendben, szigorúan ügyrendi kérdésben, dr. Eröss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Eröss Gábor**

Az előbb egész röviden lezajlott a szavazás a sürgősségi indítványának napirendre vételéről, és csak ehhez szeretné azt a megjegyzést fűzni, és felhívni a tisztelt fideszes képviselőtársai figyelmét, hogy a napirendi szavazásnál arról döntenek, hogy napirendre kerüljön egy javaslat, tehát módjukban áll bőven támogatni, hogy napirendre kerüljön valami, majd pedig, ha azzal tartalmilag nem értenek egyet...



**Dr. Kocsis Máté**

Mi az ügyrendi javaslat?

**Dr. Erőss Gábor**

Az az ügyrendi javaslat, hogy a Polgármester Úr, amikor föltesz szavazásra egy sürgősségi indítványt, akkor kéri, hogy biztosítsa a képviselők számára, hogy tudják, miről szavaznak, tehát az indítványt ki lehetett volna osztani, másrészt pedig ne kommentálja oly módon, hogy azzal befolyásolja a képviselők szavazatát. Engedje meg az előterjesztőnek...

**Dr. Kocsis Máté**

Köszöni, az ügyrendi javaslatát meghallgatták, azt, hogy mit kommentál, azt majd eldönti.

**Dr. Erőss Gábor**

Egy utolsó mondatot, ha megengedi?

**Dr. Kocsis Máté**

Nincs utolsó mondat, nem ügyrendi a hozzászólása, úgyhogy kezdjék meg a napirendi pontok tárgyalását. Egyebekben a napirendre vételről szavaztak, és egyebekben ismertette a képviselő által benyújtott előterjesztés címét is, amiből egzakt módon kiderült, hogy mi a tartalma. Arról szavaztak, amiről kellett, és most elkezdik tárgyalni azokat a napirendeket, amelyeket a Képviselő-testületen úgy gondoltak, hogy ma meg kell vitatniuk. Zárt ülés következik, kéri, hogy ennek feltételeit biztosítsák.

## **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

**Napirend 1/1. pontja**

**Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ  
intézményvezetői pályázatának elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének b.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 103/2016. (V.05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1/2. pontja**

**Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban**

(írásbeli előterjesztés)

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 104/2016. (V.05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1/3. pontja**

**Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés  
elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének a.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 105/2016. (V.05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1/4. pontja**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. földszinti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 106/2016. (V.05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1/5. pontja**

**Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Módszertani Szociális Központ és  
Intézményei (BMSZKI) részére Együttműködési megállapodás keretében  
átadott bérlemények jogi helyzetének rendezésére** **ZÁRT ÜLÉS**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 107/2016. (V.05.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések**

**Napirend 2/1. pontja**

**A Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról  
szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Ez az előterjesztés nemcsak a zárszámadást tartalmazza, hanem ha minden igaz, a zárszámadás kötelező melléklete az a 2015. évi hitelezői veszteségként leírt behajthatatlan követelések listája is. Ebből a listából előkerült egy régi ismerős, ez a bizonyos ALNAIR Kereskedelmi és Pénzügyi Tanácsadó Kft. nevű cég, amely néhány évvel ezelőttig üzemeltetett egy nagykoalíciós kocsmának, mások által nagykoalíciós kocsmának hívott vendéglátó-ipari egységet, a Szentkirályi utcában. 1.127.806.- Ft-os tartozást lát itt az egyik táblázatban, emellett a cégnek a neve mellett, a másik helyen pedig 768.000.- Ft, ez egy 2 millió forintos tartozást hagyott maga után csak Józsefváros felé, meg még három, vagy négy egyéb végrehajtási eljárás alatt van, vagy volt ez a cég. Most már felszámolás alatt van.

### **Dr. Kocsis Máté**

A Vagyonkezelő részéről ki reagál Képviselő Úr eddig elhangzott szavaira? Megadja a szót Dr. Pesti Ivettnek.

### **Dr. Pesti Ivett**

Végrehajtási eljárást kezdeményeztek, és ahogy Képviselő Úr is mondta, felszámolás alatt van a cég, a felszámolónak is bejelentették az igényt, és a felszámoló majd a rendelkezésre álló információk, és vagyon alapján fogja értékelné az igényüket. A tulajdonos érdekeit ilyen szempontból érvényesítették és képviselik.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

### **Pintér Attila**

Az előterjesztés 21. oldalán található, hogy bizonyos 184 fő menekültről ír ez az előterjesztés, és a Családsegítő 184 fő menekülttel került kapcsolatba. Ezek közül 50 fő már rendelkezik VIII. kerületi lakcímmel is, hogy ők honnan érkeztek, mely országokból?

### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót válaszára Váradi Gizella intézményvezető asszonynak.

### **Váradi Gizella**

Azokból az államokból, ahonnan általában menekültek érkeznek, arabok vannak közöttük, afgánok.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Eröss Gábor**

Van a hitelműveletek alfejezetnél egy kijelentés arra vonatkozóan, hogy nem vettek föl hitelt, aztán egy másik mondatban az szerepel, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége 3,6 %-a az Önkormányzat 2015. évi saját bevételeinek. Hogy oldható fel, biztos van olyan pénzügytechnikai magyarázat, ami feloldja ezt a látszólagos ellentmondást, de érdekelné. A másik kérdése pedig az volna, hogy amennyiben a költségvetési támogatásokra igaz az, hogy a remélt támogatások 100 %-a beérkezett, mint ahogy a 7. oldalon szerepel, akkor nem lehet-e aszerint tervezni? Ez már összefügg a második napirendi ponttal, mert ott az szerepel, hogy bérkompenzáció meg hasonló jogcímenek szükség van átcsoportosításra.

Ha mindig befut 100 % ha ez így van, akkor nem lehetne pontosan azzal a 100 %-kal tervezni, és akkor évközben nem kell ide-oda csoportosítani.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Az első kérdésre válaszol, annak idején, amikor szocialista és liberális vezetése volt ennek a városrésznek, akkor rendre nem fizették be a Főváros felé az ingatlan-értékesítésekből származó bevételek 50 %-át, mely a Fővárost illette meg. Ezeknek a be nem fizetett összegeknek a mértéke elérte a több mint 150 millió forintot. Amikor ezt az elmaradását a szocialista és liberális időszaknak elkezdték ledolgozni, akkor a Fővárossal 2011-ben, vagy 2012-ben, már nem emlékszik rá, valahol a kettő fordulóján, olyan megállapodást kötöttek, amely szerint ezt a 150 millió forintot nem egyben fizetik ki, hanem 10 év alatt, 15 millió forintoként, tehát amit a Képviselő Úr értelmében, az annyiban pont fordítva igaz, hogy egy korábbi kintlévőség törlesztésére vonatkozik. Ez áll a háttérben, tehát, ahogy a szintén megörökölt közel 10 milliárd forintot, ami terhelte az Önkormányzatot, és erősen gúzsba kötötte a gazdálkodását illetően, azt is a polgári kormány vette át, és tehermentesítette az Önkormányzatot, ez esetben is arról van szó, hogy egy korábbi be nem fizetett adósságot törlesztettek, még fognak is néhány évig, de ez áll a háttérben. A másik kérdésre Egry Attila alpolgármester úr fog válaszolni.

#### **Egry Attila**

Képviselő Úr kérdésére, hogy a bérkompenzációval hogy lehet tervezni, az év közbeni kilépőket, belépőket nem tudják az év elején megtervezni, ez mindenféleképpen módosításokat eredményezhet, ezért szükséges itt az időközi módosításokat megtenni, ha Képviselő Úrnak erre vonatkozott a kérdése.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

#### **Pintér Attila**

Intézményvezető Asszony válaszából kiindulva, de a továbbiakban úgy beszélne róluk, mint a bevándorlókról, ha megengedik. Ezzel kapcsolatban kérdése, hogy ez a 184 fő, ezek szerint illegálisan érkeztek a tavalyi év folyamán az országba, azok ellenére, hogy a déli országhatáron több részletben felhúzta a kormány a kerítést. Ha nem illegálisan, akkor milyen jogon lehetnek itt, mert úgy értelmezi, hogy itt Józsefváros területén 184 fő bevándorló letelepítésre került, vagy lakhatáshoz való segítése történt. Ebben szeretne egy kicsit világosabban látni.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Váradi Gizella intézményvezető asszonynak.

#### **Váradi Gizella**

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központnak azokkal van kapcsolatuk, akikkel a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal integrációs szerződést köt. Az integrációs szerződés keretében nekik kötelező velük felvenni a kapcsolatot. Az integrációs szerződésben megjelölik azt a kerületet, ahol ők szeretnék lakhatást létesíteni. Ebből 184 fő jelölte meg, hogy Józsefvárosban szeretne lakhatást létesíteni, de konkrétan csak 50 fő tudott lakcímet létesíteni, velük van állandó kapcsolatuk az integrációs szerződés keretében.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

**Pintér Attila**

Arra továbbra sem kapott választ, hogy ők hogy kerültek ide? Úgy érti, hogy az országba, mert ők fölvtették egy állami hatósággal a kapcsolatot, és az alapján kerültek ide be, és hogy kerültek ide az országba? Erre szeretné a választ megkapni.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Úgy kerültek az országba, mint mindenki más, aki belép az országba, és ezt követően jogszabályok mentén elmentek az Állampolgársági Hivatalhoz, ott a szükséges intézkedéseket megtették, megkötötték a szerződést, ugye ez nagyon fontos eleme az egésznek, és ezt követően kerültek a Szociális Szolgáltató Központba.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Váradi Gizella intézményvezető asszonynak.

**Váradi Gizella**

Befogadó állomásokra kerülnek azok, akik az országba bekerülnek, két nagy befogadó állomás van, Bicskén, és Debrecenben és ott dől el az, hogy ki az, aki menekült státuszért folyamodik, és köt a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatallal szerződést.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

**Pintér Attila**

Kérdése esősorban arra irányult, ők akkor illegálisan lépték-e át az ország határát, illegális módon jutottak-e az országba, vagy nem? Mert ez egy fontos kérdés. Mellesleg, hogyha akárhogy is, de ők ugye idejöttek, ez tulajdonképpen annak a jele, hogy Magyarország menekültek, bevándorlók letelepítésében részt vesz. Mindennemű hangzatos, kvótaellenes kormányzati kiállítás ellenére is.

**Dr. Kocsis Máté**

Őrület. Megadja a szót ügyrendben Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Jelzi, ez a pártfeladatból előhozott rasszizmus méltatlan a Józsefvárosi Képviselő-testület üléséhez. Kéri, hogy ne tűrje el tovább.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

**Dr. Eröss Gábor**

Magas labda lenne, hogy erre reagáljon, és arról beszéljen, hogy a Polgármester Úr a másik funkciójában ennek részese, egy másik pártban. De akkor nem erről beszél, hanem rákérdez arra, hogy a ... *(A háttérből beszéd hallatszik)* Majd, ha lesz rá ideje, akkor elmondja. Rákérdezne arra a Trefort utca 3. szám alatti ingatlan értékesítésre, a Hunyadi palota értékesítésére, amit egy offshore háttérű cég vásárolt meg, és ráadásul a teljesülés mértéke csak 20 %-os, mi ennek az oka?

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót válaszadásra Egry Attila alpolgármesternek.

**Egry Attila**

Ami most a beszámolóban látszik, az az összeg, amit a tavalyi évben befizetett előleg címén és a meghirdetett pályázat szerint, illetve a képviselő-testületi döntés értelmében a maradék része a vételárnak az idei évben fog befolyjni, júniusig.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Röpke hozzászólás erejéig visszatérne az ALNAIR Kft-nek a 2 millió forintjára. Nyilván cégjogilag semmiféle kötelezettsége nincs a tulajdonosoknak, hogy pótolják ezt a tőkét, ami a cég bedőlése miatt hiányzik, és ezért az Önkormányzatnak is komolyabb követelés leírás eredményez, de hát azért a tulajdonosok között vannak olyan emberek, akik követik itt az Önkormányzat üléseit, működését, így információs jelleggel, fölolvassa, hátha mégis szakítanak egy kis időt arra, hogy pótolják az Önkormányzatnak ilyen irányú veszteségeit. Az első Kalász Péter, anyja neve: Xantus Judit, Takács Gábor, Takács Sándor, Dr. Szabó Gábor József, Dr. Juharos Róbert és Nevendős Renátáról van szó ennek a cégnek a kapcsán, akik reméli, hogy fognak még pénzt beletenni, hogy ne az Önkormányzat bukja el ezt a pénzt.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 05.

2. elfogadja az Önkormányzat behajthatatlan követelések hitelezési veszteségként való leírását az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 05.

3. jóváhagyja a 2015. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentést előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 05.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**108/2016. (V.05.)                      12 IGEN                      4 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 05.

2. elfogadja az Önkormányzat behajthatatlan követelések hitelezési veszteségként való leírását az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 05.

3. jóváhagyja a 2015. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentést előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. május 05.

**Dr. Kocsis Máté**

Szavazásra bocsátja a 2015. évi költségvetési zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 14/2016. (V.09.) önkormányzati rendeletét 12 igen, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 4 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 14/2016. (V.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ZÁRSZÁMADÁSRÓL**

## **Napirend 2/2. pontja**

### **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.04.) önkormányzati rendelet módosítására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2016. évre kötött, a település-üzemeltetés, út- parkkarbantartás, növényvédelem, köztisztasági feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározott kompenzáció összegét - az önjáráó takarítógép beszerzése miatt, önként vállalt feladat –, 16.510,0 e Ft-tal megemeli és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 05.

2./ a) a RÉV8 Zrt.-vel kötött 2016. évi közszolgáltatási szerződésben meghatározott kompenzáció összegét 6.500,0 e Ft-tal megemeli és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

b) 2017. évtől évi bruttó 10.400,0 e Ft-ra működési önként vállalt feladatra előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetéül az Önkormányzat közhatalmi és az egyéb saját bevételeket jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2016. május 05., b) pont esetén következő évek költségvetésének tervezése

3./ a) az Önkormányzat a TÁMOP-3.3.2-8/1-2008-0002 „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása a Józsefvárosban” című pályázatban 2016. 07. 31-ig vállalt iskolabusz projekteredmény fenntartását a 2016/2017. tanévre meghosszabbítja és ezért a működési önként vállalt feladatra előzetes kötelezettséget vállal 2017. évre bruttó 3.500,0 e Ft összegben, melynek fedezetéül az Önkormányzat közhatalmi és az egyéb saját bevételeket jelöli meg.

b) az a) pontban foglaltak miatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött önkormányzati tulajdonú oktatási intézmények ingatlanjainak üzemeltetésére, fenntartására, karbantartására vonatkozó 2016. évi közszolgáltatási szerződésben meghatározott kompenzáció összegét 1.300,0 e Ft-tal megemeli és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.