

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 16. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László

Távolmaradását bejelentette: Dudás István Józsefné  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **dr. Mészár Erika** - *aljegyző*, **dr. Kovács Gabriella** - *aljegyző*, **dr. Dabasi Anita** - *Városvezetési Ügyosztály vezetője*, **Páris Gyuláné** - *gazdasági vezető*, **dr. Galambos Eszter** - *Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, **dr. Balisani Ciro** - *Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **Iványi Gyöngyvér** – *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, **dr. Bojsza Krisztina** – *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, **Bodnár Gabriella** - *Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **dr. Hencz Adrienn** – *Jogi Iroda vezetője*, **dr. Sommer János** – *vezető jogtanácsos*, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - *Családtámogatási Iroda vezetője*, **Teszársz Károly** - *tanácsadó*, **dr. Juharos Róbert** - *tanácsadó*, **dr. Dobos Bálint** - *tanácsadó*, **Kovács Barbara** - *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*, **dr. Tárnokiné Joó Ildikó** - *Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője*, **Bonyhádi Elek** - *BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, **dr. Kecskeméti László** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, **Bozsik István Péter** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Mach József** – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, **Láng Gáborné** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **Jakab Andrea** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Gyimóthy Balázs** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **dr. Horváth Orsolya** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 16. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

## Napirend

### 1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

### 2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*
7. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: Bálint László és Gagyi Pálffy Attila - ügyvezetők*
8. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

### 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL (3.1. – 3.2.)**  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*
4. ELEVÁTOR-94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Ör u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti pinceszinti, 1 m<sup>2</sup>, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló tároló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Metal-Art Zrt.-vel összefüggő eljárási döntések meghozatala (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző*
2. Javaslat döntésre a ██████████ felperes által indított perben hozott ítélettel összefüggésben (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
3. Javaslat közigazgatási perrel összefüggő döntés meghozatalára (Bp. VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti vendéglátó terasz (pavilon) ügye) (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ██████████ szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ██████████ szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**402/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*
6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*
7. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: Bálint László és Gagyi Pálffy Attila - ügyvezetők*
8. Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

### 3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*
4. ELEVÁTOR-94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti pinceszinti, 1 m<sup>2</sup>, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló tároló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

### 4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

### 5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Metal-Art Zrt.-vel összefüggő eljárási döntések meghozatala (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző*
2. Javaslat döntésre a ██████████ felperes által indított perben hozott ítélettel összefüggésben (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
3. Javaslat közigazgatási perrel összefüggő döntés meghozatalára (Bp. VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti vendéglátó terasz (pavilon) ügye) (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ██████████ szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás kiírására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

### **Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Volt ez a beszerzési eljárás a JÓKÉSZ-re. Eredménytelen lett az eljárás, azt gondolja, jó lenne valamiféle nyíltabb eljárást indítani, akár még közbeszerzés is lehetne belőle, nyilván nem kötelező értékhatár miatt, de hogyha egy hirdetményt lehoznának a Közbeszerzési Értesítőben, lehet, hogy más cégek is fölkapnák a fejüket. Kérdése, hogy új kiírás lesz, miben változik ez meg. Azt látta, hogy a feladatleírás részletezésre került, hogy milyen dolgok vannak meg itt a házban, azt is látta, hogy itt a referencia az volt, hogy 70 ezres városnak készítsék el, vagy pedig egy budapesti kerületnek. Ez most lement 50 ezres városra. Még lejjebb is mehetnének, mert a legkisebb budapesti kerület alig több mint 20 ezer lakosú, és az a része biztos nem fogja az eljárás sikerét előmozdítani, hogy a kérdéseket május 26-ig lehet föltenni, ez most péntek. Ha elfogadják, akkor holnap kiírásra kerül, nem túl sok idő, és az ajánlattétel pedig június 2, ami a jövő héten van, ez biztos, hogy nem fogja előmozdítani a részvételt, ezek a határidők szűkek. Javasolja, hogy ezeket módosítsák.

### **Soós György**

Megadja a szót Iványi Gyöngyvérnek.

### **Iványi Gyöngyvér**

Nyílt volt most is a beszerzési eljárás, megküldésre került ezeknek a cégeknek a felhívás, akik szerepelnek az előterjesztésben, és a honlapra is kikerült a felhívás, hogy biztosítsák annak lehetőségét, hogyha valaki jelentkezni szeretne. Képviselő úr jól látja, hogy miben történik a változás, jogszabályi lehetőség van arra, hogy 7 évnél nem régebbi meglévő Fejlesztési Konceptió, ITS előkészítő anyagainak alátámasztó munkarészeinek a felhasználása megtörténhessen az Építési Szabályzat készítése során is. Úgy gondolták, hogy élnek ezzel a lehetőséggel, ugyanúgy az a terv, hogy szintén nyilvános lesz, szintén meg fogják hirdetni a honlapon is, illetve körülnéztek, hogy még több céget közvetlenül is megkeressenek majd, hogy legyen ajánlat, reméli, hogy most már eredményes lesz. A gyorsaságnak az az indoka, hogyha 10 %-on belüli lenne az eltérés, annyival lenne csak több az árajánlata, akkor még Testületre be tudják hozni szünet előtt, hogyha úgy döntene a Tisztelt Képviselő-testület, hogy tudna biztosítani fedezetet, akkor esetleg... Szakmailag nagyon indokolt lenne, hogy legyen eredményes, és el tudjon indulni a munka, mert 2018. december 31-ig el kell fogadni az új Építési Szabályzatot, mert utána már csak a fővárosi keret él, azt meg nagyon nehéz telekszinten értelmezni.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes, de eredménytelen, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlattevő, Urban–Lis Stúdió Kft. (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19.) ajánlati ára bruttó 54.610.000 Ft, mely meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező módosított ajánlattételi felhívást, és felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**403/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes, de eredménytelen, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlattevő, Urban–Lis Stúdió Kft. (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19.) ajánlati ára bruttó 54.610.000 Ft, mely meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező módosított ajánlattételi felhívást, és felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**A 403/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály** (írásbeli előterjesztés)

### **Soós György**

Felhívja a figyelmet, hogy kaptak egy helyszíni kiegészítést a 2.1. napirendi ponthoz. Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

A 2.1., 2.6., 2.7., 2.8. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Déri Miksa utca (hrsz.: 34941) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:



- a bontással érintett Déri Miksa utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (összefüggő felületen)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Déri Miksa utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezést végző KK Kavics Beton Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 703501; székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 3. em. 19.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötések megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Krúdy utca (hrs.: 36711) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a Krúdy utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Krúdy utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Krúdy utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 jelű irodaház teljes megvalósítására indult, építési engedély módosítási eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. az építető Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286746, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,
  - a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonlap dilatálva/feszültségmentesítve
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építető) 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 62-64. szám alatti ingatlanra vonatkozó új vízbekötési tervhez, a Villám utca felőli kiépítésénck közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Villám utca (hrsz.: 38503) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
  - a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Villám utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyai Pálffy Attila - ügyvezetők*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévő megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**404/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott DORLA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám alatt épülő új társasház vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Déri Miksa utca (hrs.: 34941) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Déri Miksa utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (összefüggő felületen)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Déri Miksa utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez, meglévők megszüntetéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**405/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezést végző KK Kavics Beton Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 703501; székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 3. em. 19.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti ingatlan vízellátását biztosító új vízbekötés kiépítéséhez, valamint a meglévő vízbekötések megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Krúdy utca (hrs.: 36711) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a megszüntetett (levágott) csővezetéket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Krúdy utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Krúdy utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Krúdy utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 irodaház kapubehajtó létesítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**406/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24. szám alatti C5 jelű irodaház teljes megvalósítására indult, építési engedély módosítási eljárás keretében benyújtott közlekedési alátámasztó munkarészben tervezett útsatlakozások létesítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. az építtető Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 286746, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett mélygarázs útsatlakozások kiépítéséhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. az útsatlakozás kialakítása a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, a Tömő utca (hrs.: 36162/2) átépítésére vonatkozó, jóváhagyott építési engedély figyelembe vételével történjen,
    - a Tömő utca járda szakaszán a gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
      - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
      - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonlap dilatálva/feszültségmentesítve
      - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
  - e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Villám utcában vízbekötés kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**407/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út



23-27.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 62-64. szám alatti ingatlanra vonatkozó új vízbekötési tervhez, a Villám utca felőli kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Villám utca (hrs.: 38503) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Villám utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
  - a bontással érintett Villám utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Villám utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

## **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

### **Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Egy kérelem van, amivel kapcsolatban szeretne hozzászólni, a Wiener Gastronomie Kft. Érti, hogy nagyfogyasztó, meg a Corvin Sétány oszlopos szolgáltatója, de azért az nem járja, hogy április 19-én benyújt egy kérelmet arra, hogy április 19-től legyen közterület-használati engedélye, persze az sem szerencsés, hogy több mint egy hónapig eltologatták az aktákat, amíg a Bizottság elé került, de erről már többször beszéltek. Javasolja, hogy azt fontolják meg, hogy nem lehet-e adott esetben, minimális mérlegelési döntéshozatali időt sem hagyó, tehát késsedelemmel benyújtott közterület-használati kérelmek esetében azt az időszakot, amikor mindenképpen engedély nélkül használja a közterületet, még ha utólag meg is fizeti a tudomásulvétellel a használati díjat, valamilyen bírságolás, vagy emelt szintű közterület-használati díj megfizetésével kompenzálni, mert ez a kiemelt pozícióval való visszaélés egyik esete. Nem akarják korlátozni az ilyen kiváló szolgáltatókat a piaci jelenléttől, de ne nyújtsa be az április 19-i közterület-használati kérelmét április 19-én kezdődő közterület-használatra. Az előterjesztés 3./ pontja az a pénzügyi hatásnak a részletezése, és szerencsére rengeteg építési közterület-használati engedélyt adnak meg, de természetében egy más típusú bevétel, mint a többi, ezért azt kéri, hogy az Ügyosztály szedje külön az építési célú közterület-használati engedélyekből származó bevételeket, és a más típusú közterület-használati engedélyből származó bevételeket. Mert az építési célú közterület-használati díj optimális esetben teljes egészében visszatérítésre kerül, tehát az nem tényleges bevétel az Önkormányzatnak, mert ott legfeljebb az került finanszírozásra belőle, ami kárt okozott az építető. Azt kéri, hogy a jövőben ezeket tagolják szét, mert az egyik tényleges önkormányzati bevétel, a másik pedig az nem.

### **Soós György**

Megadja a szót dr. Galambos Eszternek.

### **Dr. Galambos Eszter**

Az első felvetéssel kapcsolatban megvizsgálja az Ügyosztály, és ha van lehetőség rá, akkor a következő rendeletmódosításnál bevezethetnek egy ilyen pótdíjat. A másik kérésére tudják tagolni, tehát a jövőben így fognak eljárni.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzatnak:

Közterület-használó, kérelmező:

**EB Hungary Invest Kft.**

(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)

A közterület-használat ideje:

2017. június 01. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 69 m<sup>2</sup> járda és úttest  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Salty Dog Bt.**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 23. fél/3.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup> (1 db parkolóhely)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**  
(székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup>  
A közterület-használat ideje: 2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup>  
A közterület-használat ideje: 2017. április 19. – 2018. április 19.  
Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
A közterület-használat ideje: 2017. április 19. – 2018. április 19.  
Közterület-használat célja: reklámszázló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

2. a Wiener Gastronomie Kft. a vendéglátó terasz, napernyő, megállító tábla és reklámszázló céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 19. - 2017. május 21. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rendőrmúzeum**  
(székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 24.  
Közterület-használat célja: Múzeumok éjszakája  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 5-7-9.  
Közterület-használat nagysága: 1500 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 335/2017. (V.03.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **T-Invest '91 Kft.**  
(székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 04. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József krt. 27. szám alatti épület Scheiber Sándor u. felőli homlokzata előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 259/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vincita Magyarország Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 12. – 2017. november 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
árubemutató

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám  
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 9 + 2 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. április 12. – 2017. május 03.  
Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám  
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yin Quan Hungary Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 01. – 2017. október 31.  
Közterület-használat célja: védőtető

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám  
alatti közterület

Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám  
alatti Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)

A közterület-használat ideje: 2017. május 29. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Andrame-Bau Kft.**  
(székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. július 03.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tunel Mélyépítő Kft.**  
(székhely: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 29. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Party Ice Hungary Kft.**  
(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 05. – 2017. július 05.  
Közterület-használat célja: reklám zászló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 294/2017. (IV.26.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**  
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 24. – 2017. május 29.  
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u. között elhelyezkedő közterületen  
Közterület-használat nagysága: elhelyezkedő közterületen  
Díjfizetés ütemezése: 275 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **408/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzatnak:

Közterület-használó, kérelmező: **EB Hungary Invest Kft.**  
(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 01. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 69 m<sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**409/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Salty Dog Bt.**  
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 23. fél/3.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup> (1 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**410/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**  
(székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 71.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. május 22. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 58 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. április 19. – 2018. április 19.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2017. április 19. – 2018. április 19.  
Közterület-használat célja: reklámszázló



Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

2. a Wiener Gastronomie Kft. a vendéglátó terasz, napernyő, megállító tábla és reklámzászló céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. április 19. - 2017. május 21. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**411/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rendőrmúzeum**  
(székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 24.  
Közterület-használat célja: Múzeumok éjszakája  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 5-7-9.  
Közterület-használat nagysága: 1500 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**412/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 335/2017. (V.03.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **T-Invest '91 Kft.**  
(székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 04. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József krt. 27. szám alatti épület Scheiber Sándor u. felőli homlokzata előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**413/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 259/2017. (IV.10.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vincita Magyarország Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 12. – 2017. november 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 + 2 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2017. április 12. – 2017. május 03.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**414/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Yin Quan Hungary Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 49.)
A közterület-használat ideje:	2017. június 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 15. szám alatti közterület
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**415/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 29. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**416/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Andrame-Bau Kft.**  
(székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. július 03.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**417/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tunel Mélyépítő Kft.**  
(székhely: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 29. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**418/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Party Ice Hungary Kft.**  
(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 05. – 2017. július 05.  
Közterület-használat célja: reklám zászló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**419/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 294/2017. (IV.26.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**  
(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. május 24. – 2017. május 29.  
Közterület-használat célja: Corvin Szezonnyitó Sörfesztivál  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u. között elhelyezkedő közterületen  
Közterület-használat nagysága: 275 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése:

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Jelzi előre, hogy a 2.7., és a 2.8. is azért kérte ki, hogy külön szavazás legyen róla. A Közösségiért Nonprofit Zrt. mérlegével kapcsolatban nincsen különlegesebb hozzáfűznivalója, azt egyrészt üdvözli, hogy a Zrt. költséghatékonyabban végezte a dolgát, mint ahogy az tervezett volt, másrészt jelezte, hogy a Józsefváros Újság is, a városmarketinggel kapcsolatos tevékenység is benne foglaltatik, ezért ezt nem áll módjában támogatni.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 313.635 e Ft, az adózott eredmény 17.929 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -5.347 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 23.276 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

3. elfogadja a határozat 3. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi záró közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

4. a Társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**420/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi egyszerűsített záró beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 313.635 e Ft, az adózott eredmény 17.929 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -5.347 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 23.276 e Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi egyszerűsített záró beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

3. elfogadja a határozat 3. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 2016. évi záró közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

4. a Társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

**A 420/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyai Pálffy Attila - ügyvezetők*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A mellékelt iratokból látja azt, hogy a Felügyelő Bizottság üléséről távolmaradtak az ügyvezetők, és a könyvvizsgáló. Most itt vannak?

**Soós György**  
Nincsenek.

**Jakabfy Tamás**

Akkor van értelme kérdést föltenni? Szerinte nem nagyon.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **326 018 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **10 469 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2017. május 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**421/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **326 018 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **10 469 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2017. május 31.

**A 421/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Mikszáth 4 Kft. 2016. évi mérlegbeszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37 781 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.



**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**422/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege **37 781 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Mikszáth 4. Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2016. május 31.

**A 422/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

A 3.7. kikérték, azt külön tárgyalják. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A 3.1., és a 3.6. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

A 3.2. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a blokkban maradt 3.3., 3.4., 3.5. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 182/2017. (III.20.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 3.4. pontja: ELEVÁTOR-94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Őr utca 6. szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ELEVÁTOR-94 Kft. (székhely: 1084 Budapest, Őr u. 6. fszt. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-362362; adószám: 10945610-2-42; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) részére, raktározási tevékenység céljára, 24.500,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 30.

**Napirend 3.5. pontja:** ██████████ **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti pinceszinti, 1 m<sup>2</sup>, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló tároló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ██████████ **magánszemély** részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/56 hrsz.-ú, 8. számú pinceszinti tárolóra** határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel, **1.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett. A bérlő vállalja, hogy amennyiben az ingatlanra adásvétel valósul meg, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, és a bérlőnek – amennyiben hasonló ingatlan még rendelkezésre áll az adott társasházban – joga van másik ingatlan bérbevételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 30.

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**423/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 182/2017. (III.20.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok piacvezetője

Határidő: 2017. május 22.

**Napirend 3.4. pontja: ELEVÁTOR-94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**424/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára**

szolgáltató helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ELEVÁTOR-94 Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Őr u. 6. fszt. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-362362; adószám: 10945610-2-42; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **24.500,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 30.

**Napirend 3.5. pontja:** ██████████ **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti pincszinti, 1 m<sup>2</sup>, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló tároló helyiség vonatkozásában**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**425/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ██████████ **magánszemély** részére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/56 hrsz.-ú, 8. számú pincszinti tárolóra** határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel, **1.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett. A bérlő vállalja, hogy amennyiben az ingatlanra adásvétel valósul meg, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, és a bérlőnek – amennyiben hasonló ingatlan még rendelkezésre áll az adott társasházban – joga van másik ingatlan bérbevételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Azt írják, hogy az egyéb ráfordítások között szerepelnek például az Önkormányzatnak átadott beruházások, meg a különböző adófizetési tételek. Viszont azt látja, hogy 9 millióról 269 millióra emelkedett tavalyelőtti évről, a tavalyi évre. Milyen nagyságrend az Önkormányzatnak átadott beruházások összege ehhez a 260 milliós emelkedéshez képest?

**Soós György**

Megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

**Láng Gáborné**

Ennek a teljes összege majdnem az Önkormányzatnak átadott aktiválása. Pontosán nem tudja megmondani, de 230 millió körüli összeg.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.340.606 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint 5.461 e Ft összegű adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2017. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B ép., cégjegyzékszám: 01-09-162846) képviselőjében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2017. május 31.

3. a Társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **426/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező éves beszámolóját 1.340.606 e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint 5.461 e Ft összegű adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

2. elfogadja az éves beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentést, melyet a KASNYIK & TÁRSA Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. B ép., cégjegyzékszám: 01-09-162846) képviselőjében Kasnyik János könyvvizsgáló bocsátott ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

3. a Társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül, osztalék nem kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 31.

**A 426/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

### **Soós György**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Érti, hogy az előző az egy termelési jelentés-szerű beszámoló volt, itt pedig egy ilyen „le kell tenni egy ilyen üzleti tervként” című, tisztességes listás felsorolás. De egyrészt a társaság belső működésén, meg feladatmegosztásán, meg hierarchiáján, meg ilyeneken túlmenően nem

feltétlenül az üzleti terv legfontosabb része, különösebb stratégiát nem lehet ebből az üzleti tervből kiolvasni. Másrészt, akárhogy nézi, 2017. május 22-e van, nem érte, hogy kerül a Bizottság elé 2017. május 22-én az 2017. évi üzleti terv. Magyarazzák már el, hogy miért május végén tárgyalják az idei évi üzleti tervet?

**Soós György**

A határidő 2017. május 31.

**Komássy Ákos**

5 és fél hónapot eltöltött a társaság üzleti terv nélkül az évből?

**Soós György**

Megadja a szót a JGK operatív igazgatójának.

**Dr. Kecskeméti László**

Két részre bontaná a válaszádat. Az üzleti terv vonatkozásában egy szervezetnek a felépítése az nagyon is fontos, mert az üzleti terv bemutatja azt, hogy milyen feladatokat akar az a cég elvégezni, és az üzleti terv mellé csatolja az üzleti struktúrát, amivel ezt el szeretné végezni, tehát nem jó megközelítés egy üzleti terv esetében adott esetben elbagatellizálni egy szervezetrendszer felépítését, mert ez is nagyon fontos. Mind a hierarchia, mind pedig a feladatellátás tekintetében. A másik kérdésre pedig jogszabályi kötelezettség írja elő a beszámoló és az üzleti terv benyújtását a gazdálkodó szerv tekintetében, a JGK Zrt. a mai nappal tesz eleget. Arra a kérdésre, hogy miért most, nagyon sok tekintetben meghatározza a feladatellátásnak a mennyisége és a feladatellátásnak a terhei, a beszámoló és egyéb adatszolgáltatási kötelezettségek. Ezeknek a számoknak a birtokában tud egy pro per üzleti tervet a fenntartó adatszolgáltatása alapján a gazdálkodó szervezet megtenni, ez mind a költségvetés és a pénzmaradvány elfogadása után maximálisan kikristályosodott a JGK részére, ezért tudják a teljes anyagot a Bizottság elé terjeszteni.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**427/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2017. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2017. május 22.

**A 427/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Általában az értékbecslő munkáját nem kritizálják. Jelen előterjesztéssel kapcsolatban sajnós kivételt kell tennie, ugyanis az látható az értékbecslésből, hogy 5 másik helyiség árát, nagyságát és elhelyezkedését hasonlította össze. Ebből 4 helyiség részben pincében helyezkedik el, és efelől korrekciót az értékbecslés nem tartalmaz. Azt javasolja, hogy ne szavazzák meg ezt az eladást, mert nem tartja korrektnek az értéket. Szeretné, hogyha készülne egy újabb értékbecslés, és annak is örülne, hogyha nem egy mellékutcában levő nagyméretű üzlethelyiségekkel hasonlítanák össze, az Üllői úti, főutcán levő, kisebb méretű üzlethelyiséget. Javasolja, hogy vagy vonják vissza, és jöjjön be egy értékbecslés felülvizsgálat, vagy pedig szavazzanak nemmel az eladásra.

**Soós György**

Megadja a szót a JGK vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Bozsik István Péter**

Itt van az értékbecslés, földszint, galéria, pincehelyiséggel, földszint galéria helyiséggel, földszint + pincehelyiséggel, tehát nem pincehelyiségekkel hasonlították össze, olyan helyiségekkel, ahol csatlakozik hozzá pincehelyiség is, vagy galéria helyiség is. Felülvizsgáltatják az értékbecslőnek a munkáját egy belső, erre szakosodott értékbecslővel, elfogadta mind a két szakember, ráadásul igazságügyi értékbecslő végezte ezt az értékbecslést, és az ellenőrzést mindenképpen.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Kicsit más perspektívában, de szintén nem tartja jól célravezetőnek ezt az előterjesztést. Egy rettentően menő helyről van szó, az Üllői út és a Vajdahunyad utca sarka, a Corvin Sétány tövében egy szép nagy üzlethelyiség. Érti, hogy számmisztikailag levezethető, hogy a rendelet alapján miért jön belőle több bevétel eladva, mint 10 év alatt bérbe adva, de azt gondolja, hogy ez egy teljesen fölösleges vagyonszerzés azért, mert most megláttak ott egy 8 számjegyből álló számot az értékbecslés végén. Nem akarja minősíteni, hogy jó-e az értékbecslés, vagy sem, tudomásul vette, hogy erre az eredményre jutottak. Ezt az üzlethelyiséget eladni egy teljesen fölösleges vagyonszerzés. Azt kéri a Bizottságtól, hogy ezt

utasítsa vissza, soha nem lesz az Önkormányzatnak gondja ezzel az üzlethelyiségnek a bérbeadásával, még akár magasabb áron sem. Miért kell eladni, ami egy jó tulajdon?

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, utcai bejáratú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, Melandrijon Bt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; adószám: 24551018-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-786747; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 28.000.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**428/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. földszint 5. szám alatti, utcai bejáratú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, Melandrijon Bt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 54-56.; adószám: 24551018-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-786747; képviseli: Jónás Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 28.000.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. július 15.

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Bozsik István Péternek.

**Bozsik István Péter**

A pályázati felhívásban szeretne javítást javasolni, az eredménymegállapító szervezetnek csak a Képviselő-testület került megjelenítésre, és azt szeretné módosítani, mégpedig arra, hogy: „A pályázat eredményét megállapító szervezet az ajánlati ártól függ, a vagyonrendeletnek megfelelően.”

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Javasolja, hogy ne döntsenek most erről a pályázatról, és ezt a pályázatot a Képviselő-testület írja ki, ugyanis az értébecslés szerinti érték csak pár %-kal van azon értékhatár alatt, ami fölött csak a Képviselő-testületnek van joga dönteni, tehát hogyha egy kicsit magasabb ajánlatot ad be valaki, akkor mindjárt a Bizottságnak nem lesz hatásköre ebben. Szeretné, hogy a kiírást is a Képviselő-testület tegye meg.

**Soós György**

Ebben nem értenek egyet. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Ennyire az értékhatár közelében mindenkinek jobb, hogyha ez a Képviselő-testületnél marad. Arról nem is beszélve, hogy most jól mennek a telkek, és a milliók nagyon csábítóak, de ez megint egy olyan helyzet, hogy a zárt soros beépített Vajdahunyad utcában nem biztos, hogy a foghíjtelek legjobb felhasználása egy újabb emeletes társasház.

### **Soós György**

Jobb, mint 88.200.- Ft-ért kiadni havonta. *(A háttérből beszéd hallatszik)* Tényleg, mit lehetne ott csinálni? Ismeri azt a foghíjteleket? Szörnyű, most állnak ott autók és pont. Még azzal sem lehet jönni, hogy legyen ott egy kis park, mert még arra is teljesen alkalmatlan. Ez pont az az ingatlan, amit érdemes kiírni és eladni, és zárt sorban beépíteni. Pont az a telek.

### **Komássy Ákos**

Ezt máshogy látja, de ez van egy akkora nagyságrend, jobban állna, hogyha a Képviselő-testület döntene róla.

### **Soós György**

Elfogadja a véleményét. További kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m<sup>2</sup> alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 96.560.000,- Ft + ÁFA,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 24.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. szeptember 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **429/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m<sup>2</sup> alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz.-ú, 441 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 96.560.000,- Ft + ÁFA,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 22.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. május 24.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A 429/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **4. Egyéb előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőltészeti Iroda vezetője*

#### **Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Hozzászólás, javaslat nincs, ezért a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek (JÓKÉSZ) a 38830/3 helyrajzi számú telek építési helyére és a 14. § (3) bekezdés előírásainak kiegészítésére vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **430/2017. (V.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek (JÓKÉSZ) a 38830/3 helyrajzi számú telek építési helyére és a 14. § (3) bekezdés előírásainak kiegészítésére vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a záró szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 22.

**Soós György**

Zárt ülés következik.

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: A Metal-Art Zrt.-vel összefüggő eljárási döntések meghozatala**  
Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella - aljegyző **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 431/2017. (V.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat döntésre a [REDACTED] felperes által indított perben hozott ítélettel összefüggésben**  
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 432/2017. (V.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos távozásával – 11 főre változott.*

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat közigazgatási perrel összefüggő döntés meghozatalára (Bp. VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti vendéglátó terasz (pavilon) ügye)**  
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 433/2017. (V.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 434/2017. (V.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

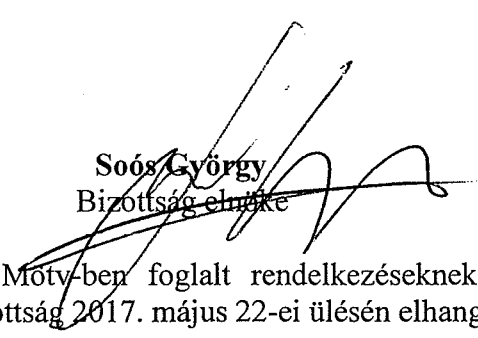
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 435/2017. (V.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**


Az ülés újra nyilvános, és a végén lehetőség van kérdések feltételére. Megállapítja, hogy nincs, ezért az ülést 13 óra 36 perckor bezárja.

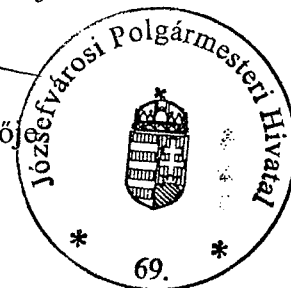
K. m. f.

  
**Soós György**  
Bizottság elnöke


  
**Vöyös Tamás**  
Bizottság alelnöke


Az Möt. -ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 22-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Fazekasné Varga Livia**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

  
**Deákne Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- 1. sz. melléklet / a 403/2017. (V.22.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 420/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletei
- 3. sz. melléklet / a 421/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletei
- 4. sz. melléklet / a 422/2017. (V.22.) sz. VPB határozat mellékletei
- 5. sz. melléklet / a 426/2017. (V.22.) sz. VPB határozat melléklete
- 6. sz. melléklet / a 427/2017. (V.22.) sz. VPB határozat melléklete
- 7. sz. melléklet / a 429/2017. (V.22.) sz. VPB határozat melléklete
- 8. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista