

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/1

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 2.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: CZUPPON ZSOLT MB. IRODAVEZETŐ *Cz*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *22-1-1*

JOGI KONTROLL: *J. K. R.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű, a Csarnok negyedben található telekingatlan.

Az ingatlan egy részét jelenleg az Önkormányzat gépkocsi-beállóként üzemelteti, a bérleti szerződések 30 napos felmondási idővel szüntethetők meg. A telek másik része (a telekösszevonás előtt 19. számmal jelölt terület) nincs hasznosítva, mert az elbontott épület alatti terület tömedékelése nem megfelelő a felszíni teher viseléséhez.

ÉRKEZETT

2016 MÁJ 25 1920 1

*BG* *AJ*

A Képviselő-testület 2016. március 3-án hozott 53/2016. (III.03.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

„elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel

- a.) a minimális vételár: 296.440.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - ca.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - cb.) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - cc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.”

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Lebonyolító).

A pályázati felhívás 2016. március 08. és április 26. között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2016. április 25. hétfő, 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt három személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két személy fizette meg.

A pályázatra két ajánlat érkezett határidőben:

- 1.)
  - pályázatot benyújtó neve: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
  - pályázatot benyújtó azonosító száma: 193000605
  - pályázatot benyújtó MNB lajstromszáma: 1221-08
  - pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.
  - megajánlott vételár: 360.000.000,- Ft + ÁFA
  - fizetési mód: egyösszegben, az adásvételi szerződés megkötéséig
- 2.)
  - pályázatot benyújtó neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
  - pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 738816
  - pályázatot benyújtó székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
  - megajánlott vételár: 331.000.000,- Ft
  - fizetési mód: egyösszegben, az adásvételi szerződés megkötéséig

A benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP részéről a következő irat tekintetében: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében nem teljesített kötelezettsége nem áll fenn. A hiánypótlási felhívás a versenyeztetési szabályzat értelmében 5 munkanapot biztosító határidő megjelölésével, postai úton megküldésre került a pályázó részére, amely felhívásnak a

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP határidőben maradéktalanul eleget tett, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodája által kiadott igazolás benyújtásával.

A Zesan Real Estate Kft. képviselőjétől felvilágosítást kértünk arra vonatkozóan, hogy a pályázatának 2. számú mellékleteként csatolt ajánlati összesítőben megajánlott 331.000.000,- Ft vételár nettó vagy bruttó ajánlatnak minősül-e. A tájékoztatás iránti megkeresés a Versenyeztetési Szabályzat értelmében 5 munkanapos határidő biztosításával postai úton megküldésre került a pályázó részére, azonban a felhívásnak a társaság határidőben nem tett eleget. Ennek következtében a Zesan Real Estate Kft. pályázata érvénytelenné vált.

A fentiek figyelembevételével kizárólag a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP nyújtott be érvényes pályázatot.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek, a pályázat nyertesének pedig a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP-ot nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 360.000.000,- Ft + ÁFA vételár mellett.

## **II. A beterjesztés indoka**

A telekingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 MFt-ot.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételekre tesz szert. Az értékesítés az Önkormányzat 2016. évi költségvetését kedvezően befolyásolja. A bevétellel szükséges a költségvetés módosítása. Javasolt a bevételt fejlesztési céltartalékra helyezni és zárolni a tervezett telekbevételek teljesülésig.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § a.) pontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű, a Csarnok negyedben található telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 2.

- 2.) a pályázat nyertesének a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP-ot (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., azonosító száma: 193000605; adószáma: 18122882, MNB lajstromszám: 1221-08) nyilvánítja, a vételarat 360.000.000,- Ft + ÁFA-ban állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 2.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanon üzemeltetett gépkocsi beállókra kötött bérleti szerződések felmondására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

5.) a 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat bevétel – önként vállalt feladat - 11602 cím felhalmozási bevételek - ingatlanok értékesítése - előirányzatát 360.000,0 e Ft-tal, a működési bevételek – kiszámlázott általános forgalmi adó – előirányzatát 97.200,0 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás – önként vállalt feladat – 11107-02 cím előirányzatát 360.000,0 e Ft-tal, a 11602 cím dologi előirányzatát – fizetendő általános forgalmi adó – 97.200,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

6.) a fejlesztési céltartalék előirányzatából 360.000,0 e Ft-ot - Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek értékesítés bevétele – zárol a tervezett telek értékesítési bevételek teljesüléséig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

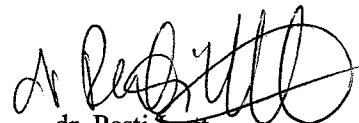
7.) felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2016. évi költségvetési rendelet következő módosítása.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. május 23.

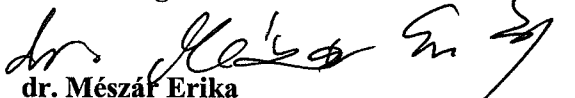
  
dr. Pesti Ivett  
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

**Mellékletek:** - Pályázat bontási jegyzőkönyv  
- Pályázat értékelési jegyzőkönyv  
- CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP pályázati iratanyaga  
- Zesan Real Estate Kft. pályázati iratanyaga

## Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető  
dr. Lóránth József, jogi képviselő  
Dravetz Réka jegyzőkönyv hitelesítő  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap – Ringbauer Károly  
Zesan Real Estate Kft – Kacsó Gábor

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti, emeleti tárgyalója.

Időpont: 2016. április 26. kedd, 10 óra 05 perc

Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás 2016. március 08. és április 26. között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. április 25. hétfő, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt három személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két személy fizette meg.


A pályázatra két darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Czuppon Zsolt felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

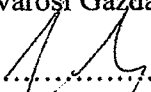
- 1.)
  - pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
  - pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. 6. em.
  - megajánlott vételár: 360.000.000,- Ft + áfa
- 2.)
  - pályázatot benyújtó neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó – és Építtető Kft
  - pályázatot benyújtó székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
  - megajánlott vételár: 331.000.000,- Ft


Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2016. április 26-án 10:27 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

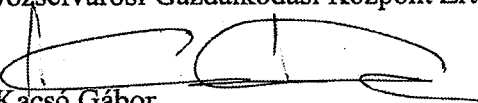
  
Józsefvárosi 26  
Gazdálkodási Központ Zrt.

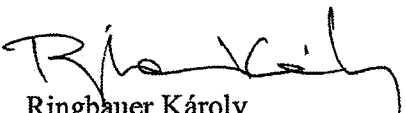
Czuppon Zsolt  
mb. irodavezető  
pályázatbontó bizottság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....  
dr. Lóránt József  
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....  
Józsefvárosi 26  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Dravetz Réka  
referens  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
Kacsó Gábor  
Zesan Real Estate Kft

  
Ringbauer Károly  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap





## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2016. május 19. csütörtök 10:00 óra

**Tárgy:** Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

**Jelen vannak:** Czuppon Zsolt, mb. irodavezető  
dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője  
Dravetz Réka, referens

Czuppon Zsolt, a pályázatbontó bizottság elnöke 2016. május 19-én 11:00-kor a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Dravetz Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. április 26. 10<sup>00</sup> óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan elidegenítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást három személy vásárolta meg, pályázatot két társaság adott le a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó – és Építető Kft. így megállapítható, hogy a pályázatás érvényesen zárult le és eredményesen.

### Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap  
Képviseli: Finext Befektetési Alap Kezelő Zrt., Karai Péter igazgatósági tag  
Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. 6. em.  
Az ajánlott vételár: 360.000.000,- Ft + Áfa

A benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részéről a következő irat tekintetében: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében nem teljesített kötelezettsége nem áll fenn.

A hiánypótlási felhívás a versenyeztetési szabályzat értelmében 5 munkanapot biztosító határidő megjelölésével, postai úton megküldésre került a pályázó részére. A hiánypótlási felhívásnak ajánlattevő határidőre maradéktalanul eleget tett. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelel.

2.) Ajánlattevő neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó – és Építető Kft.  
Képviseli: Zupkó Éva Andrea  
Székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Az ajánlott vételár: 331.000.000,- Ft

A Zesan Real Estate Kft. a pályázatának 2. számú mellékleteként csatolt ajánlati összesítőben nem jelölte meg, hogy a megajánlott 331.000.000,- Ft vételár nettó vagy bruttó ajánlatnak minősül-e.

A tájékoztatás iránti megkeresés a Versenyeztetési Szabályzat értelmében 5 munkanapos határidő biztosításával postai úton megküldésre került a pályázó részére. Ajánlattevő határidőn belül a tájékoztatást nem adta meg.

*JGK*  
7

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
- 4.) a vételár: 360.000.000,- Ft + Áfa

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2016. május 19. csütörtök 10:30-kor lezárja.

Józsefvárosi 26  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Czuppon Zsolt  
mb. irodavezető  
bontóbizottság elnöke

Józsefvárosi 26  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Dravetz Réka  
jegyzőkönyvvezető

K.m.f.

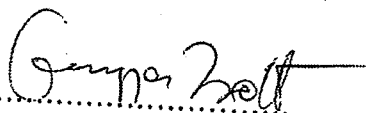
Dr. Lóránth József ügyvéd  
1056 Budapest, Rákóczi út 70/A.

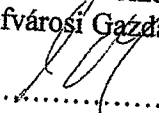
Dr. Lóránth József ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő

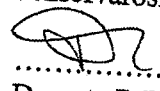


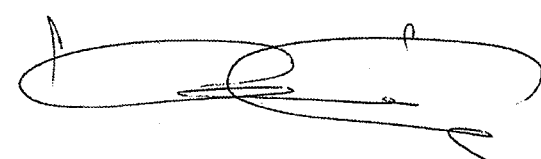
A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott ajánlatok bontásán, 2016. április 26-án 1005 órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. épületének (1083 Budapest, Losonci u. 2.) tárgyalójában az alábbi személyek vettek részt.

### Jelenléti ív

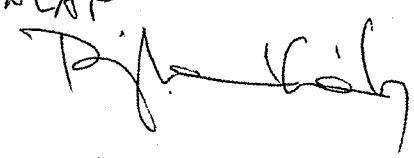
  
.....  
Csúppon Zsolt  
mb. irodavezető  
pályázatbontó bizottság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....  
dr. Lóránth József  
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....  
Dravetz Réka  
referens  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

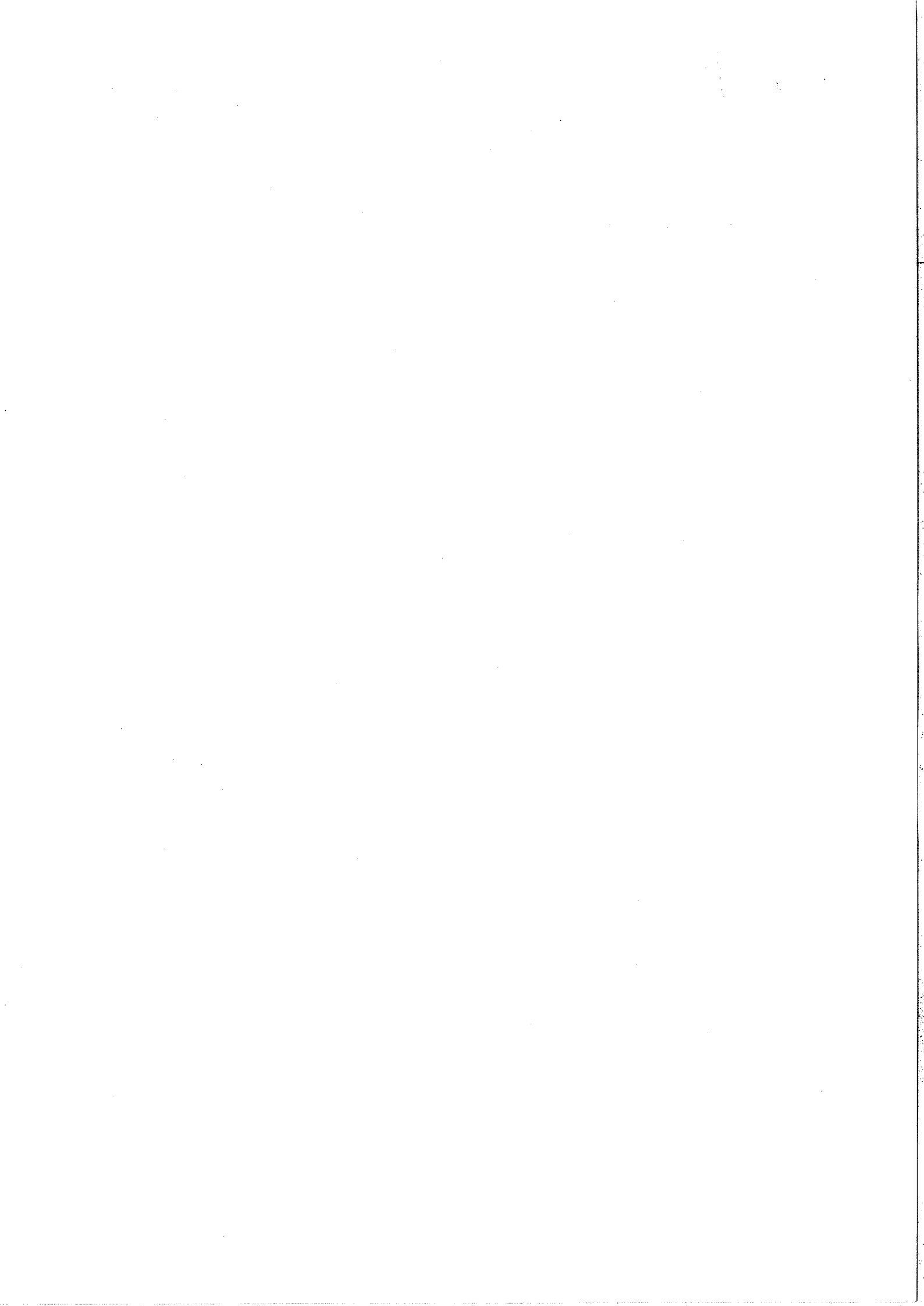
ZESAN KFT / KACSO GABOR 

CORDIA INGATLANBETEKESITESI ALAP

RINCBAUER KAROLY 

Budapest, 2016. április 26.





**AJÁNLAT A**

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET BACSÓ BÉLA UTCA 17.  
SZÁM ALATTI, 34853 HELYRAJZI SZÁMÚ  
INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

**AJÁNLATTEVŐ:**

**CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP  
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.**

**EREDETI PÉLDÁNY**

**Jelige: „Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti  
telek elidegenítése - pályázat”**

*Handwritten signature and date:*  
10/2

## Tartalomjegyzék:

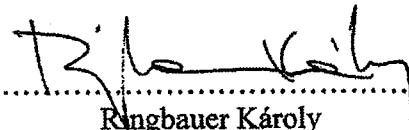
1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	2
2.	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet)	3
3.	Magyar Nemzeti Bank által Ajánlattevő vonatkozásában kiadott eredeti Hatósági bizonyítvány, valamint Ajánlattevő törvényes képviselője - Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. - 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	4-12
4.	Ajánlattevő törvényes képviselője – Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. – képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	13-14
5.	Ajánlattevő törvényes képviselője – Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. – képviselője által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	15
6.	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási igazolás másolata	16
7.	<b>29.644.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió Hatszáznegyvennégyezer forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás</b>	17
8.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet)	18
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet)	19
10.	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (5. sz. melléklet)	20
11.	NAV igazolás	21
12.	Helyi adóigazolás	22
13.	Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása	23
14.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet)	24
	14.1. Bankinformáció	25
15.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet)	26
16.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet)	27
17.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet)	28
18.	Nyilatkozat az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok vonatkozásában	29

## Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

## Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Cordia Ingatlanbefektetési Alap
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Postacíme:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-266-2154
E-mail címe:	backoffice@finextfm.hu
Statisztikai számjel:	18122882-6810-915-01
Cégnyilvántartási száma:	MNB lajstromszám: 1221-8
Adószáma:	18122882-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01485751-00100000
Képviselőjének neve, beosztása:	Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. Karai Péter igazgatósági tag
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	+36-70-866-4152
Fax száma:	+36-1-688-5498
E-mail címe:	ringbauer.karoly@futureal.hu

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

### AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

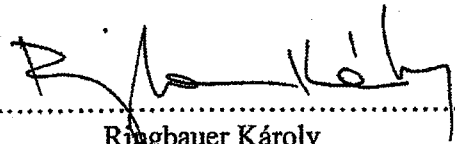
**Megajánlott vételár: 360.000.000,- (Háromszázhatvanmillió) Ft + ÁFA**

A vételár megfizetésének módja:

Vevő az ajánlati biztosíték összegét, 29.644.000,- (Huszonkilencmillió hatszáznegyvennégyezer) Forintot a pályázat benyújtása előtt átutalással megfizetett.

Vevő a vételár hátralévő, ajánlati biztosítékkal csökkentett összegét, nettó 330.356.000,- (Háromszázharmincmillió háromszázötvenhatezer) Forintot + a vételár után fizetendő ÁFA összegét az adásvételi szerződés megkötéséig eladó részére, eladó által megadott számlaszámra történő banki átutalással fizeti meg.

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



Iktatószám: 78119-2/2016  
Ügyintéző: dr. Fekete Szabolcs Imre

### Hatósági bizonyítvány

A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) (MNB) a jelen okirat kiállításával igazolja, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (Alap) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (Felügyelet) 2006. június 29. napján kelt, E-III/120.024/2006. számú határozatával a 1221-8 számon vette nyilvántartásba.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (Mnbtv.) 176. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Felügyelet 2013. október 1. napján megszűnt, ettől a naptól kezdődően az Mnbtv. 39. § (1) bekezdésének m) pontja alapján – az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében – az MNB látja el a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) hatálya alá tartozó szervezetek, személyek és tevékenységek felügyeletét.

Az Mnbtv. 42. § b) pontja szerint az MNB a 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében vezeti a 39. §-ban meghatározott törvények szerinti – az MNB feladatkörébe utalt – nyilvántartásokat.

Az MNB jelen okirat kiállításával igazolja továbbá, hogy az Alap jelen hatósági bizonyítvány kiállításának napján az 1221-8 nyilvántartási számon szerepel az MNB hatósági nyilvántartásában, és az MNB előtt az Alap törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban, valamint hatósági nyilvántartása szerint az Alap alapkezelője a FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) (Alapkezelő), amely a Kbftv. 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alap törvényes képviselője.

Jelen hatósági bizonyítványt az Alapkezelőnek az MNB-hez 2016. április 12. napján benyújtott kérelmére, az MNB hatósági nyilvántartásában foglalt adatok alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltak szerint, az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésében és a 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva adtam ki.

Budapest, 2016. április 10.

Dr. Barnóczki Péter  
az MNB főosztályvezetője



*Handwritten signature and date: 19*



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**  
 CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
 KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

**Cégek kivonat**

A cég: **01-10-044934** cégjegyzékszámú **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) cég 2016. április 12. napján hatályos adatai a következők:

**Cégformától független adatok**

**Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-10-044934  
 Cégforma: Részvénytársaság  
 Bejegyzve: 2003/07/02

**A cég elnevezése**

FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 A változás időpontja: 2009/12/11  
 Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14  
 Hatályos: 2009/12/11 ...

**A cég székhelye**

1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.  
 A változás időpontja: 2010/12/10  
 Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03  
 Hatályos: 2010/12/10 ...

**A létesítő okirat kelte**

- 8/1. 2003. április 29.  
Hatályos: 2003/07/02 ...
- 8/2. 2003. november 14.  
Hatályos: 2003/12/01 ...
- 8/3. 2004. február 18.  
Hatályos: 2004/03/16 ...
- 8/4. 2004. május 14.  
Hatályos: 2004/07/07 ...
- 8/5. 2005. február 9.  
Hatályos: 2005/03/24 ...
- 8/6. 2005. május 26.  
Hatályos: 2005/07/18 ...
- 8/7. 2005. november 3.  
Hatályos: 2005/11/30 ...
- 8/8. 2006. június 1.  
Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/07/27  
Hatályos: 2006/07/03 ...
- 8/9. 2007. április 27.  
Bejegyzés kelte: 2007/05/21 Közzétéve: 2007/06/14  
Hatályos: 2007/05/21 ...
- 8/10. 2008. február 29.  
Bejegyzés kelte: 2008/03/26 Közzétéve: 2008/04/24

- 5 -

*Handwritten signature and date*  
 15



- Hatályos: 2008/03/26 ...
- 8/11. 2008. április 25.  
Bejegyzés kelte: 2008/05/15 Közzétéve: 2008/06/12  
Hatályos: 2008/05/15 ...
- 8/12. 2009. január 16.  
Bejegyzés kelte: 2009/01/28  
Hatályos: 2009/01/28 ...
- 8/13. 2009. április 27.  
Bejegyzés kelte: 2009/05/19  
Hatályos: 2009/05/19 ...
- 8/14. 2009. december 11.  
Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14  
Hatályos: 2009/12/23 ...
- 8/15. 2009. december 18.  
Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14  
Hatályos: 2009/12/23 ...
- 8/16. 2010. április 15.  
Bejegyzés kelte: 2010/04/29  
Hatályos: 2010/04/29 ...
- 8/17. 2010. december 10.  
Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03  
Hatályos: 2011/01/10 ...
- 8/18. 2011. május 16.  
Bejegyzés kelte: 2011/05/31 Közzétéve: 2011/06/16  
Hatályos: 2011/05/31 ...
- 8/19. 2011. október 14.  
Bejegyzés kelte: 2011/10/27 Közzétéve: 2011/11/17  
Hatályos: 2011/10/27 ...
- 8/20. 2012. március 30.  
Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/18 ...
- 8/21. 2012. május 29.  
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/02 ...
- 8/22. 2013. április 23.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13  
Hatályos: 2013/05/23 ...
- 8/23. 2014. április 23.  
Bejegyzés kelte: 2014/06/05 Közzétéve: 2014/06/26  
Hatályos: 2014/06/05 ...
- 8/24. 2015. április 24.  
Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28  
Hatályos: 2015/05/21 ...
- 8/25. 2016. január 14.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20  
Hatályos: 2016/02/18 ...
902. **A cég tevékenysége**

- 6 -





10700206-27524103-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2008/08/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2008/08/11 Közzétéve: 2008/09/04

Hatályos: 2008/08/11 ...

10700206-27524103-50100002

A számla megnyitásának dátuma: 2011/12/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2011/12/19 Közzétéve: 2012/01/05

Hatályos: 2011/12/19 ...

**A cég elektronikus elérhetősége**A cég honlapja: <http://finextfm.hu>A cég kézbesítési címe: [backoffice@finextfm.hu](mailto:backoffice@finextfm.hu)

A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.

A változás időpontja: 2015/05/18

Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28

Hatályos: 2015/05/18 ...

**II. Cégformától függő adatok****A részvénytársaság működési módja**

Zártkörű.

Hatályos: 2003/07/02 ...

**A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**

A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.

Hatályos: 2003/07/02 ...

**A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**

A közzététel módja: hirdetmény.

Magyar Tőkepiac

Hatályos: 2003/07/02 ...

**Az ügyvezetés típusa**

igazgatóság

A változás időpontja: 2015/05/18

Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28

Hatályos: 2015/05/18 ...

**A részvények száma és névértéke**

Részvényfajta: Szavazatelsőbbégi Részvény

Részvényosztály: Ötszörös szavazati jogot biztosító

Sorozatszám: "A"

Darabszám	Névérték	Pénznem
20	500000	Ft.

Megnevezés: "A" sorozatú Szavazatelsőbbégi Részvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

kezeli.

10/4. Részvényfajta: Törzsrészvény

Sorozatszám: "B"

Darabszám	Névérték	Pénznem
89	1000000	Ft.

Megnevezés: "B" sorozatú Törzsrészvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

10/5. Részvényfajta: Osztalék Elsőbbségi Részvény

Sorozatszám: "C"

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	1000000	Ft.

Megnevezés: "C" sorozatú Osztalék Elsőbbségi Részvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/12 17:46:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Tóth Á  
1092 Buda

Ügyszám:

A közje  
általam a  
időfűzött,  
Zártkörű  
okiratban  
Cégekjárás  
A tanúsít  
bizonyítv  
-Kelt B



**Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda**  
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu  
1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58. fax: 1-476-02-71

Dokumentumszám: 11063/H/1837/2016.

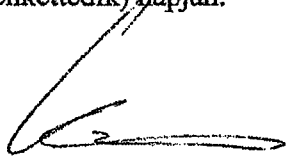
A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az ügyben megadott, **Cg.01-10-044934** cégjegyzékszámú a „**FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű dokumentumban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy más módon igazolható bizonyítvánnyal azonos hatályú.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 12. (tizenkettedik) napján.

iság jogere

nyilvántartó



  
Dr. Lehel Dávid  
közjegyzőhelyettes

J


J

RJ  
L

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Karai Péter András** (született: Budapest, \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár), kijelentése szerint lakcíme:

Ausztria, mint a **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: Cg.01-10-044934, adószáma: 13052502-2-42, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01.) cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja, a 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 22. (huszonkettedik) napján kelt létesítő okirat alapján a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság nevében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégneve, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:-----

  
-----



### Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271, e-mail: notar@notar.hu

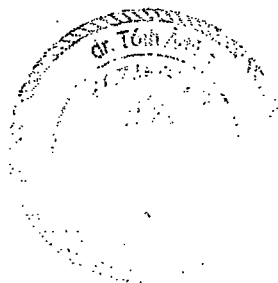
Ügyszám: 11063/H/451/2015.

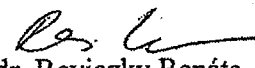
Tanúsítom, **Karai Péter András** (született: Budapest, \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, magyar állampolgár), kijelentése szerint lakcíme:

Ausztria, aki személyazonosságát a \_\_\_\_\_ számú magyar útlevéllel, és a \_\_\_\_\_ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta továbbá a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen aláírási címpéldány elkészítését megelőzően sor került.-----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 26. (huszonhatodik) napján -----



  
dr. Reviczky Renáta  
közjegyzőhelyettes



**Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda**

Dr. Tóth Ádám közjegyző e mail: [notar@notar.hu](mailto:notar@notar.hu)


1092 Budapest Ráday u.34.I.em.8., tel: 1-476-0270,1-476-01-58.fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/413/2016.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.---

---Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év február hónap 02. (második) napján. ---



  
Dr. János Ivett  
Közjegyzőhelyettes

Jelen  
lajstr  
01, s  
Alap.  
10-0  
továt

Ring  
igazc

hogy  
Béla  
doku  
Társ  
nyila  
pályá  
Társ

Buda

Tanú  
Név:  
Cím:  
Szig.



## MEGHATALMAZÁS

jelen okirattal a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (MNB lajstromszám (korábban PSZÁF lajstromszám): 1221-08, adószám: 18122882-2-42, statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., képviseli: a Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-044934, adószáma: 13052502-2-42, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01, továbbiakban a „Társaság”), ezúton

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: \_\_\_\_\_ lakcíme: \_\_\_\_\_ személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, született: Budapest, \_\_\_\_\_),

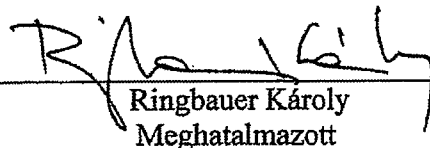
hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró által a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon.

Budapest, 2016. április 04.

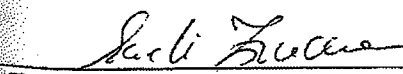


**Cordia Ingatlanbefektetési Alap**  
 képviseletében eljár: Finext Befektetési  
 Alapkezelő Zrt.  
 képviseli: Karai Péter igazgatósági tag  
 Meghatalmazó

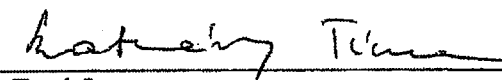
A fenti meghatalmazást elfogadom:  
 Budapest, 2016. április 04.



Ringbauer Károly  
 Meghatalmazott



Tanú 1.:  
 Név: ECSEDI ZSÓFIA  
 Cím:  
 Szig. Sz.:



Tanú 2.:  
 Név: JANKOVICS TÍMEA  
 Cím:  
 Szig.

**Ügyfélértesítő**

**Bankszámlakivonat**

**CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP**

H - 1082 BUDAPEST  
FUTÓ UTCA 47-53. VI.

Bankközpont: **Raiffeisen Bank Zrt.**  
H-1054 Budapest, Akadémia u. 6.  
Levelezési cím: **H-1700 Budapest**  
Adószám: **10198014-2-44**  
Cégjegyzék szám: **Cg. 01-10-041042**  
Telefonszám:  
E-mail: **info@raiffeisen.hu**  
Internet: **www.raiffeisen.hu**  
Raiffeisen Direkt: **06-40-48-48**  
S.W.I.F.T.: **UBRTHUHB**

Tárgyidőszak: **2016.03.30.-2016.03.30.** Számlatulajdonos neve: **CORDIA INGATLANBEFEKTET**  
Kivonat sorszám: **2016/0000031** Számlatípus: **Bankszámla**  
Kivonat készítés napja: **2016.03.30.** Pénzforgalmi jelzőszám: **12001008-01485751-00100000**  
Oldalszám: **1/2** Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN): **HU06120010080148575100100000**  
Számia azonosító: **0100-A0AET3-001**  
Pénznem: **HUF**

Tétel azon	Könyv.nap/ Értéknap	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2191553091	2016.03.30. 2016.03.30.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK16C0001134391 Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. 104033870002885900000006 Bacsó Béla u. 17. pályázati dokumentáció	20,00	-63.500,00	
2191553946	2016.03.30. 2016.03.30.	Forint átutalás Referencia: GNB16C3000031958 Átutaló neve: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP Átutaló számlaszáma: HU94107000174381880059900005 Partnerek közötti egyedi azonosító: PAT/ 02358903 Közlemény: 2016.03.30-i Cordia Ingatlan forg.			

**NYITÓ EGYENLEG:**

TERHELÉS összesen -63.500,00  
JÓVÁÍRÁS összesen

**ZÁRÓ EGYENLEG:**

Zárt összeg (-): 0,00  
Bankszámla hitelkeret összege (+): 0,00

**FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG (+/-): 1.052.883.834,28**

A számlakövetelést a Bank vagy harmadik személy javára óvadék terheli.

*Handwritten signature*

*Handwritten initials and number 25*

## Forgalom adatok

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

FUTÓ UTCA 47-53. VI.  
H - 1082 BUDAPEST

Számlaszám: 12001008-01485751-00100000 HUF  
Megnevezés: FOLYÓSZÁMLA HUF  
Számletípus: CA Bankszámla

Raiffeisen Bank

1054 Budapest, Akadémia u. 6.

Ügyfélkód: E0A0AET3

Dátum: 2016.04.22.  
Idő: 13:35:51  
Oldal: 1/1

Időszak: 2016.04.22 - 2016.04.22.

Számla nyitó egyenleg: 69.425.363,52

É.nap év. szám, dátum	Tranzakció megnevezése Közlemények	Referencia	Terhelés (-)/Jóváírás
--------------------------	---------------------------------------	------------	-----------------------

2016.04.22.	Elektronikus forint átuta 104033870002885900000006	GNK16D0000954865	29.644.000,00-
0 . .	Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. ajánlati biztosíték Bacsó Béla u.17		

TERHELÉS ÖSSZESEN: 29.644.000,00-  
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN: 0,00

Számla záró egyenleg: 39.781.363,52

Lista vége -

*Handwritten signature and date*  
2016.04.22

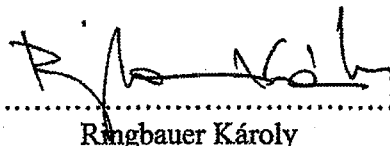
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt \*áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban \*van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban \*van/nincs.

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

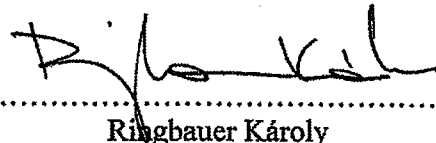
**NYILATKOZAT  
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 96 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2016. április 25.



.....  
Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) \* van/ nincs;

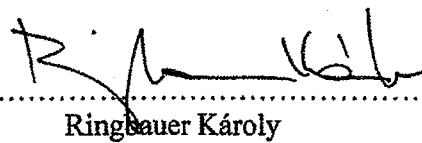
Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs.

továbbá ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

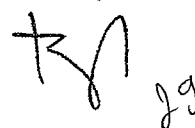
1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiadott nemleges igazolás bérleti díj tartozás vonatkozásában

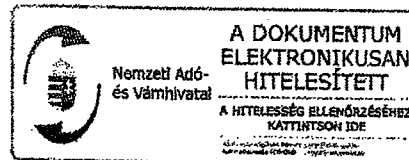
Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1652122730/2016  
Ügyintéző: Vasvári Mónika  
Telefonszám: (1) 467-7136  
Ügyszám: 1445559682

### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

**CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP**

**18122882-2-42**

**1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.em.**

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajthatandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. április 13.

Jenei Zoltán  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

dr. Molnár Edit  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6320115423051661111210733

RJK  
30

szám: 14-46/169/2016.  
Szappanos Imréné  
459-2513

### ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

#### INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

Cím: 1082 BP. FUTÓ U. 43-45. VI. EM.  
Telefonszám: 18122882-2-42

aláírt személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján: .....0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján: .....0,-Ft

ezek alapján.

ezek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a  
adóterhek adótartozása nincs.

Adóhatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ingatlan pályázat céljából 1  
számban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás  
szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL.  
(Kkt.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,  
többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.  
pontja értelmében.

2016.04.13.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád  
irodavezető



*JW*

*RJ 51*



**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

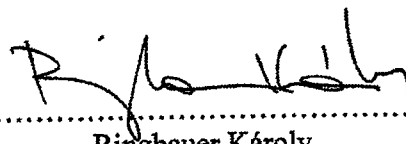
**NYILATKOZAT  
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére a Cordia Ingatlanbefektetési Alap képes, a szükséges anyagi eszközök a Cordia Ingatlanbefektetési Alap rendelkezésére állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okirattal igazolok:

**1. Raiffeisen Bank Zrt. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ**

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

azonosító: BC-A0AET3-20160421-001



CORDIA-INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP  
1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VI.

BANKINFORMÁCIÓ

Így igazoljuk, hogy Ügyfelünk

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VI., ) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszám(ok)on vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
1006-12001008-01485751-00100000	POLYÓSZÁMLA HUF	HUF	2014.12.31
1006-12001008-01485751-00200007	POLYÓSZÁMLA EUR	EUR	2014.12.31
1019-12001008-01485751-00700002	ÜZEMELTETÉSI HU	HUF	2014.12.31
1019-12001008-01485751-00800009	ÜZEMELTETÉSI EU	EUR	2014.12.31
1069-12001008-01485751-01100003	PROJEKTSZLA EUR	EUR	2014.12.31

Bankunknál vezetett számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és az elmúlt 1 évben sem volt sorban állás.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Adomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Jelen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest

2016.04.21 12:47:07

Raiffeisen Bank Zrt.  
1054 Budapest, Akadémia u. 6.  
88.

Raiffeisen Bank Zrt.

Név . . . . . Varga Valentin  
osztályigazgató

Név . . . . . Telnay Teodóra  
Vállalati referens

Beosztás: . . . . .

Beosztás: . . . . .

**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT  
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Cím: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

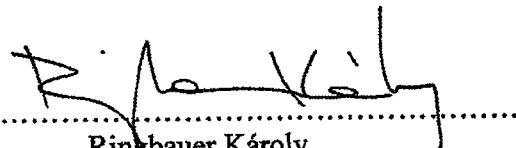
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszaautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01485751-00100000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet)

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**

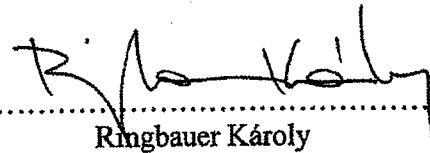
Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

*(a megfelelő szöveg aláhúzandó)*

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2016. április 25.



.....  
Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

JW

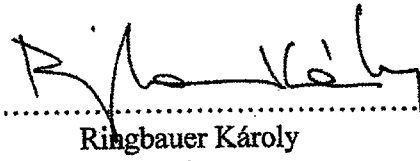
Ri 35

**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**  
**a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről**

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telket** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2016. április 25.



.....  
Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**  
**az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok**  
**vonatkozásában**

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap kijelentem, hogy a pályázati kiírásban szereplő adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeim vannak, melyek az adásvételi szerződés véglegesítése során tisztázandók:

A szerződésben szükséges rögzíteni a Felek akaratnyilvánítását, miszerint Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Ingatlant.

A szerződésben szükséges rögzíteni a bérleti szerződések számát és tartalmát (gépkocsi beállóhely, vagy építmény). A bérlelőktől való kiürítés Eladó kötelezettsége, tisztázni kell ennek elmaradásának vagy késésének rendezését.

A vételár megfizetésének 5.3.2. és 5.3.3. pontokban foglalt rendjét egyértelműsíteni szükséges.

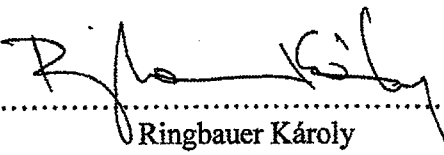
A beépítési kötelezettség nem teljesítésének következményei (megállapodott türelmi időt követően) felróhatóság esetén terhelik Vevőt, amennyiben a határidők a hatóságok késlekedése, vagy jogorvoslati eljárás miatt nem teljesülnek (vis maior), úgy azért Vevő nem felelős. Ezt a kérdéskört részletesen szabályozni szükséges.

A szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a vételár teljes megfizetését követően Eladó kiadja a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot.

A szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a jogerős használatba vételi engedély bemutatása esetén Eladó kiadja a visszavásárlási jog törléséhez szükséges nyilatkozatot.

Néhány további kisebb pontosítás, kiegészítés a szerződésben elvégzendő.

Budapest, 2016. április 25.

  
.....  
Ringbauer Károly  
meghatalmazott  
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

*JW*

*RM 37*

Melletti ajánlat


Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése 1. számú melléklet

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság, korlátolt felelősségű társaság
Székhelye:	1117 Budapest, Budafoki út 56.
Postacíme:	1117 Budapest, Budafoki út 56.
Telefonszáma:	06-1-279-26-30
Fax száma:	06-1-279-30-20
E-mail címe:	<a href="mailto:e.zupko@gld-invest-group.com">e.zupko@gld-invest-group.com</a>
Statisztikai számjel:	13506843-4676-113-01.
Cégnyilvántartási száma:	Cg.01-09-738816
Adószáma:	13506843-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12010659-00118511-00100002
Képviselőjének neve, beosztása:	Zupkó Éva Andrea
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	Kacsó Gábor (a meghatalmazás csak az ajánlat benyújtására vonatkozik)
Telefonszáma:	06-30-407-52-87
Fax száma:	-
E-mail címe:	<a href="mailto:gabor.kacso@gmail.com">gabor.kacso@gmail.com</a>

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



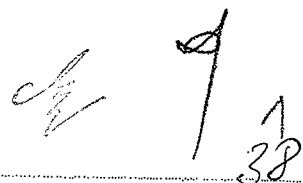
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

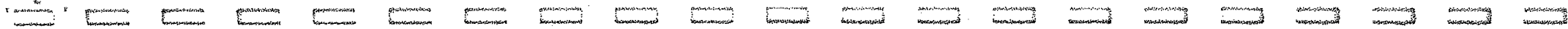


GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002  
Adószám: 13506843-2-43

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén







Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (név/társaság neve) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 331.000.000,- Ft

A vételár megfizetésének módja:  
bankhitel nélkül; egy összegben, illetőleg az adásvételi szerződés rendelkezései szerint

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

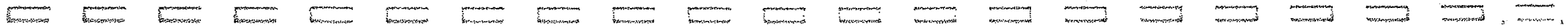
.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Dunaújvárosi út 56.  
Bankszámlaszám: 12010059-00113511-00100002  
Adószám: 13600343-2-43

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*  
2  
39





## Cégek kivonat

A Cg.01-09-738816 cégjegyzékszámú Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Budafoki út 56.) cég 2016. április 22. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-738816  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2005/05/19
2. **A cég elnevezése**  
2/3. Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2015/10/22  
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
Hatályos: 2015/10/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/3. Zesan Real Estate Kft.  
A változás időpontja: 2015/10/22  
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
Hatályos: 2015/10/22 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
A változás időpontja: 2008/05/29  
Bejegyzés kelte: 2008/06/18  
Hatályos: 2008/05/29 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2005. május 11.  
Hatályos: 2005/05/19 ...
- 8/2. 2006. november 2.  
Bejegyzés kelte: 2006/11/13 Közzétéve: 2006/12/07  
Hatályos: 2006/11/13 ...
- 8/3. 2007. február 22.  
Bejegyzés kelte: 2007/03/12 Közzétéve: 2007/04/12  
Hatályos: 2007/03/12 ...
- 8/4. 2008. május 29.  
Bejegyzés kelte: 2008/06/18  
Hatályos: 2008/06/18 ...
- 8/5. 2010. május 3.  
Bejegyzés kelte: 2010/07/21 Közzétéve: 2010/08/05  
Hatályos: 2010/07/21 ...
- 8/6. 2012. december 13.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23  
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 8/7. 2015. október 22.

Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
 Hatályos: 2015/12/10 ...

902. **A cég tevékenysége**  
 9/23. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme  
**Főtevékenység.**  
 Bejegyzés kelte: 2013/05/30 Közzétéve: 2013/06/13  
 Hatályos: 2013/05/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**  
 11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/12/10  
 Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
 Hatályos: 2015/12/10 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**  
 13/10. Dipl. Ing. Leopold Sandler (an.: Maria Elisabeth Salzer)  
 Születési ideje: 1966/09/04  
 Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
 AT 3233 Kilb, Kirchenweg 6.  
 Adóazonosító jel: 8364053760

Kézbesítési megbízott: dr. Kölcsey-Rieden Roland (an.: Bakos Ildikó)  
 1053 Budapest, Károlyi utca 17.

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/10/22

A változás időpontja: 2015/10/22  
 Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
 Hatályos: 2015/10/22 ...

- 13/11. Zupkó Éva Andrea (an.: Jankovics Éva)  
 Születési ideje: 1973/06/03  
 1094 Budapest, Viola utca 20-24. A. ép.  
 Adóazonosító jel: 8388692240

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: cégvezető

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/10/22

A változás időpontja: 2015/10/22  
 Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
 Hatályos: 2015/10/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**  
 20/3. 13506843-4676-113-01.  
 Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20  
 Hatályos: 2013/06/04 ...

21. **A cég adószáma**  
 21/5. Adószám: 13506843-2-43.  
 Községi adószám: HU13506843.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2011/12/06  
 A változás időpontja: 2011/12/06  
 Bejegyzés kelte: 2011/12/06 Közzétéve: 2011/12/22  
 Hatályos: 2011/12/06 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 12010659-00118511-00100002  
A számla megnyitásának dátuma: 2005/05/20.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12. ) kezeli.  
Céggjegyzékszám: 01-10-041042  
Hatályos: 2005/05/30 ...
- 32/2. 12010659-00118511-00200009  
A számla megnyitásának dátuma: 2005/05/20.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12. ) kezeli.  
Céggjegyzékszám: 01-10-041042  
Hatályos: 2005/05/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: e.zupko@gid-invest-group.com  
A változás időpontja: 2015/10/22  
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
Hatályos: 2015/10/22 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/5. GLD Invest Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Céggjegyzékszám: 01-09-737337  
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/10/22  
A változás időpontja: 2015/10/22  
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12  
Hatályos: 2015/10/22 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/22 09:26:31. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnylvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

EZ AZ OLDAL SZÖVEGET  
NEM TARTALMAZ



Ügy  
Alul  
köz  
pol  
hoz  
Cé  
tál  
ny  
K

6 9 M



dr. Viszoki Szilvia közjegyző  
1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.  
☎ 476-3380, Fax: 476-3389  
www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: 11030/H/465/2016

Alulírott dr. Koltai Patrícia, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, három oldalból álló **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformáció Szolgáltatás útján lekért **01-09-738816** cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 22. (huszonkettedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----  
Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 22. (huszonkettedik) napján.



*dr. Koltai Patrícia*  
dr. Koltai Patrícia  
közjegyzőhelyettes

*Handwritten marks and numbers at the bottom right corner, including a star-like symbol and the number 49.*



SM



MP  
8



ALÁÍRÁS-MINTA

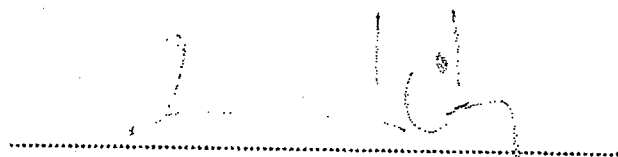
UNTERSCHRIFTSMUSTER

Alulírott **Zupkó Éva Andrea** (lakrím: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_)  
) mint a **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: 01-09-738816) önálló cégjegyzésre és képviselőre jogosult cégvezetője, a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Ich, unterzeichnende **Andrea Éva Zupkó** (Mädchenname der Mutter: \_\_\_\_\_) als alleinvertretungs- und zeichnungsberechtigte Prokuristin der **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** (FN: 01-09-738816) verrichte ich die Firmenzeichnung so, dass ich unter den gedruckten, und bevor da geschriebenen Firmennamen meinen Namen selbständig unterzeichne wie folgt:

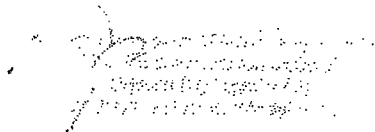
Budapest, 2015. október 22.

Budapest, den 22. Oktober 2015

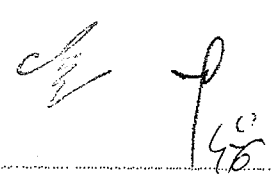


Zupkó Éva Andrea

Ellenjegyzem/Gegengezeichnet von



Budapest, 2015. október 22./Budapest, den 22. Oktober 2015







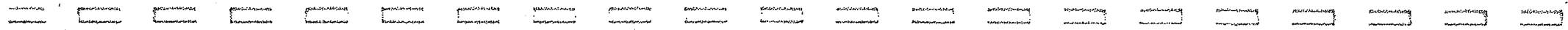
2016. Április 15. 10:52:04

Teljesítés dátuma:  
2016.04.15., Péntek

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2016.04.15 Péntek	63 500,00 HUF	HUF folyószámla 12010659-00118511-00100002  Kedvezményezett neve Józsefvárosi Gazdálkodási Közp.  Számiaszáma 10403387-00028859-00000006	Bacsó B. u. 17. Pályázat, LGT Property Kft.

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.



*Handwritten signature*  
10  
2016.04.15. 10:52  
47

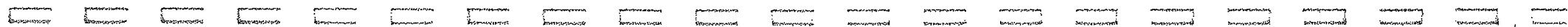


**Teljesítés dátuma:  
2016.04.22., Péntek**

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2016.04.22 Péntek	<b>29 644 000,00</b> HUF	<b>HUF folyószámla</b> 12010659-00118511-00100002  <b>Kedvezményezett neve</b> Józsefvárosi Gazdálkodási Köz.Zr  <b>Számlaszáma</b> 10403387-00028859-00000006	Zesan Kft., ajánlati biztosíték, Bacsó B. u. 17sz. telek elideg.pály.

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

  
  
11/68



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt \*áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban \*van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban \*van/nincs.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Bankszámlaszám: 12010059-00118511-00100002  
Adószám: 13506543.2-43

*[Handwritten signature]*  
9 12  
49





Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,  
ajánlati kötöttségről

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság  
(név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel  
feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 96 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

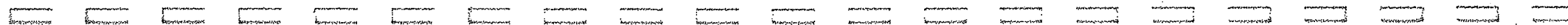
.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



G.I.D. INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budatorki út 56.  
Bankszámlaszám: 12010039-00118511-00100002  
Adószám: 13506543-2-43

*[Handwritten signatures and initials]*



**NYILATKOZAT**  
**köztartozásról**

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, kijelentem, hogy a Társaságnak nincs adó- és adók módjára behajtható köztartozása.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Céginformációs szám: 12010563-00118511-0010-500  
Adószám: 1250712-0-01-12

*Handwritten signature and initials*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott Zupkó Éva Andrea (név), mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Helyi adóigazolás
2. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás, kötelezettség igazolása

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56  
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002  
Adószám: 13506343-2-01

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*





Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUSAN  
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ /  
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1673124595/2016  
Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó  
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5213  
Ügyszám: 1456270127

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**13506843-2-43**

**1117 BUDAPEST BUDAFOKI ÚT 56.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

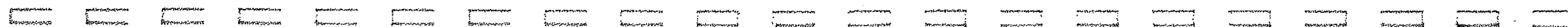
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. április 22.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8225211430078660111425539





Ügyiratszám: 14-46/182/2016.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

### ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

ZESAN REAL INVEST KFT

- székhely: 1117 BP. BUDAFOKI ÚT 56
- adószám: 13506843-2-43

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére telekvásárlási pályázat céljából példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

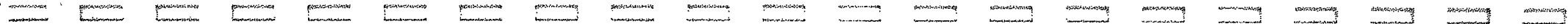
Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2016.04.25.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád  
irodavezető

*[Handwritten signature]*  
17  
59





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**ZESAN Real Estate Kft.**

Üi.: Liszi Mónika  
Ikt.sz: LHÉ-...../...../2016  
Tel: 216-6961/109

**Budapest**  
Budafoki út 56.  
1117

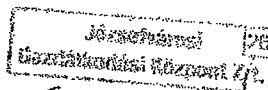
**Tárgy:** Igazolás

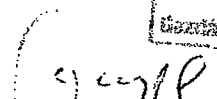
Igazoljuk, hogy a ZESAN Real Estate Kft. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

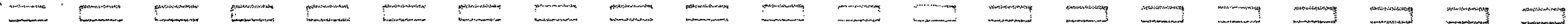
Budapest, 2016. április 25.

Tisztelettel:



  
Ozuppon Zsolt  
irodavezető

  
Liszi Mónika  
referens





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó-  
és Építető Kft.

Üi.: Vörös Réka  
Üi.sz.: HB...../...../2016.  
Tárgy: Igazolás szerződéssel  
kapcsolatban

Budapest  
Budafoki út 56.  
1117

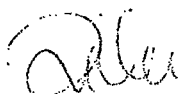
**Tisztelt Címzett!**

Kérésére igazolom, hogy a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., adószám: 13506843-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 738816) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtam ki.



Budapest, 2016. április 25.

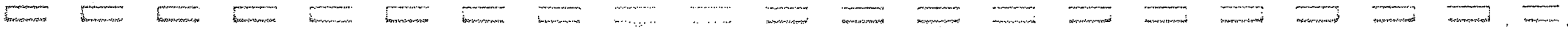
Tisztelettel:

  
**Rozgonyi Mariann**  
csoportvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROSI  
ÚJJAÉPÜL®

  
  
56



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Zupkó Éva Andrea (név) mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Számlavezető bank igazolása

2. ....

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

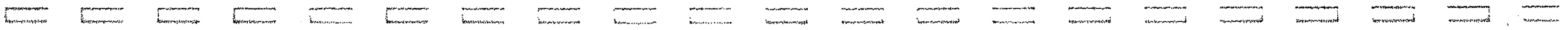
.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56  
Céginformációs szám: 12910658-00118511-00100002  
Adószám: 13608443-2-43

*[Handwritten signature]*  
100  
57





Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Zupkó Éva Andrea /név/ mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság, 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2016. április 25.

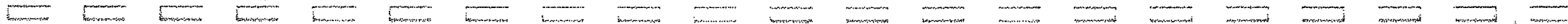
Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56  
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002  
Adószám: 13506843-2-11

21  
58



**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2016. április 25.

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 117 Budapest, Budaörsi út 56  
Bankkaszám: 12010550-00118511-00100002  
Adószám: 13818343-2-43

*[Handwritten signature]*  
2016.04.25



**NYILATKOZAT**  
az adásvételi szerződések tervezeteivel kapcsolatban

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, ezennel akként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Külrő”) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016 (III.03.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34853 helyrajzi számú, természetben a Bacsó Béla utca 17. szám alatti, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződéstervezetekkel kapcsolatban a Társaságnak nincs észrevétele, módosítási javaslata.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56  
Hatalmosságszám: 12310669-0018511-00100002  
Adószám: 13805913 2 43

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése**



**NYILATKOZAT**  
**a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről**

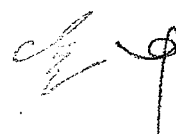
Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telket előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

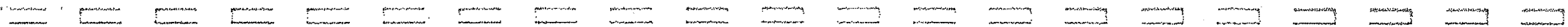
Budapest, 2016. április 25.

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

  
  
ZESAN Real Estate Kft., 1117 Budapest, Sándorfa ut 56  
Bemutatószám: 12018999.00110411-00100002  
Adószám: 15300411747







Igazolás azonosító: EC-118511-20160422-001

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.  
H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56.

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.  
(H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56., ) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU77-12010659-00118511-00100002	ZÖLD PET ÚJRAHA	HUF	2005.05.20
HU77-12010659-00118511-00200009	ZÖLD PET ÚJRAHA	EUR	2005.05.20

Jelenleg Bankunknál vezetett számláin sorban álló tétel nincs és az elmúlt 1 évben sem fordult elő.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel miatt, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

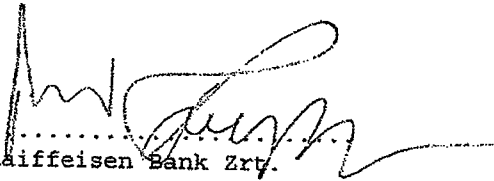
Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

*bp.*

..... , 2016.04.22 14:20:44

  
.....  
Raiffeisen Bank Zrt.

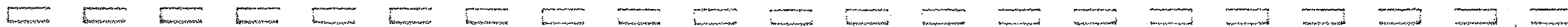
Név . . . : .....

Név . . . : .....

Beosztás: .....

Beosztás: .....

*Handwritten marks and numbers*  
25  
62



Igazolás azonosító: BC-118511-20160422-001

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.  
H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56.

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.  
(H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56., ) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszám(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU77-12010659-00118511-00100002	ZÖLD PET ÚJRAHA	HUF	2005.05.20
HU77-12010659-00118511-00200009	ZÖLD PET ÚJRAHA	EUR	2005.05.20

Jelenleg Bankunknál vezetett számláin sorban álló tétel nincs és az elmúlt 1 évben sem fordult elő.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel miatt, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

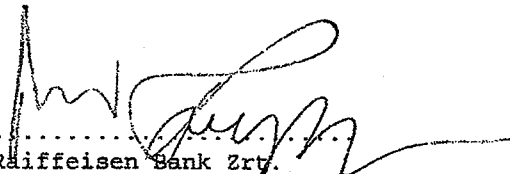
A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

*bp.*  
....., 2016.04.22 14:20:44

  
.....  
Raiffeisen Bank Zrt.

Név . . . : .....

Név . . . : .....

Beosztás:.....

Beosztás:.....

*Handwritten marks and numbers*  
203



**NYILATKOZAT**  
**ajánlati kötöttség meghosszabbításának vállalásáról**

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, ezennel akként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Kíró”) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016 (III.03.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34853 helyrajzi számú, természetben a Bacsó Béla utca 17. szám alatti, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívással kapcsolatban amennyiben a Kíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, a Társaság vállalja a pályázati kiírásnak megfelelően vállalt 96 napig terjedő ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető  
Korlátolt Felelősségű Társaság

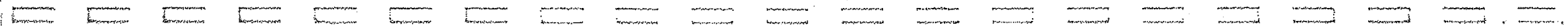
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Cégszám: 12010653-00118/11-0010101  
Adószám: 13606843-2-47

*Handwritten signature*  
P  
64



## MEGHATALMAZÁS

A

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.01-09-738816,  
képviseli Zupkó Éva Andrea cégvezető)

ezennel meghatalmazza

**Kacsó Gábort**

(lakcím: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_)

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016 (III.03.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34853 helyrajzi számú, természetben a Bacsó Béla utca 17. szám alatti, 1.812 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra vonatkozó, a Társaság által előkészített ajánlatot és mellékleteit (egy eredeti és egy másolati példányban, külön-külön sértetlen, lezárt borítékban) a pályázati felhívásnak megfelelően, határidőben benyújtja.

Budapest, 2016. április 25.

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Meghatalmazó

Képviseli: Zupkó Éva Andrea  
cégvezető

Ezt a meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2016. április 25.

Meghatalmazott  
Kacsó Gábor

Alulírott Dr. Kölcsey-Rieden Roland ügyvéd (Kölcsey-Rieden & Társai Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Károlyi u. 17.) ezennel szabályszerűen ellenjegyzem jelen, általam készített okiratot, amellyel bizonyítom, hogy a meghatalmazó és a meghatalmazott a nem általuk írt okiratot előttem írták alá:

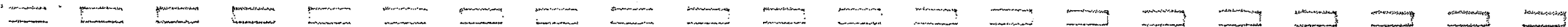
Dr. Kölcsey-Rieden Roland ügyvéd  
Budapest, 2016. április 25.



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
Bankszámlaszám: 12910539-00118511-00100002  
Adószám: 13900132-02

*[Handwritten signatures]*





## TARTALOMJEGYZÉK

1. Jelentkezési lap .....	1
2. Ajánlati összesítő .....	2
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat .....	3
4. Eredeti aláírás-minta .....	9
5. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bankigazolás .....	10
6. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata .....	11
7. Nyilatkozat végeelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról .....	12
8. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről .....	13
9. Nyilatkozat adó- és adók módjára behajtható köztartozásról .....	14
10. Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról .....	15
11. NAV igazolása .....	16
12. Helyi adóigazolás .....	17
13. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolásai .....	18
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról .....	20
15. Nyilatkozat kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról .....	21
16. Nyilatkozat átlátható szervezetről .....	22
17. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok .....	23
18. Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről .....	24
19. Számlavezető bank igazolásai .....	25
20. Nyilatkozat kizáró körülményekről .....	27
21. Nyilatkozat ajánlati kötöttség meghosszabbításának vállalásáról .....	28
22. Meghatalmazás .....	29

*[Handwritten signature]*  
30  
66

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100