



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/5

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 02.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel történő együttműködési megállapodás megkötésére**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: OROSZ GÁBOR DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGÁZOLÁS: *7 de: m*

JOGI KONTROLL: *uu*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

*Dca*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Európai Unió Bizottsága 2012. november 30-án kelt határozatával támogatta a Magyar Állam azon törekvéseit, mely szerint olyan okos hálózati rendszert kíván kialakítani, ami során méréssel támogathatók a középületeket érintő energiahatékonysági célkitűzések, könnyebbé válik a fogyasztói szokások befolyásolása, és hatékonyabb lesz a fogyasztói elszámolás. A projekt megvalósításáért a KOM Központi Okos Mérés Zrt. (székhely: 1139 Budapest, Váci út 91., bankszámlaszám: 13700016-07223006-00000000, cégjegyzékszám: 01-10047874, adószám: 24714075-2-41, képviseli: Vő Ferenc Kristóf, mint Vezérigazgató és Tóth László, mint Projektigazgató együttesen) (továbbiakban: KOM Zrt.) felelős, aki Intelligens Hálózati Mintaprojekt lebonyolításával célul tűzte ki, hogy a Mintaprojekt rendszer működtetése során rendelkezésre álljanak azok az információk, amelyek alkalmasak a későbbi országos rendszerbevezetés döntés-előkészítésének támogatására.

ÉRKEZETT

2016. MÁJ 25. 19<sup>20</sup> 64<sup>1</sup>

*ck*

Az Intelligens Hálózati Mintaprojekt fő feladata a villamos energia és földgáz fogyasztás távméréseire épülő okos mérés hálózati felhasználásának kialakítása és tesztelése, valamint az egyéb közművek – mint víz és távhő – okos méréseinek kialakítása. A projekt 100%-ban állami finanszírozású, és annak ideje alatt a gyűjtött mérési adatokat a KOM Zrt. ingyenesen biztosítja a partnerek számára. A közüzemi fogyasztók megfelelő szintű mérése, az adatok elemzése alapján adható energiafelhasználásra vonatkozó visszajelzések, továbbá a végrehajtott energiahatékonysági beruházások visszaméréssel történő igazolása révén az okos mérési technológiák jelentős támogatást tudnak biztosítani a különböző energiahatékonysági előírások teljesítésében.

A KOM Zrt. a Mintaprojekt megvalósításához keres együttműködő partnereket, így különösen önkormányzatokat, akik elsősorban konkrét fogyasztói végpontok (helyszínek) biztosításával járulnak hozzá a sikeres végrehajtáshoz. A Mintaprojekt végrehajtására 2016. június 1. és 2017. december 31. között kerül sor. A programba az Önkormányzat épületének (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), a JGK Zrt. nagyobb telephelyeinek (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Budapest VIII. kerület, Losonci u. 2., Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19., Budapest VIII. kerület, Baross utca 84), 100% önkormányzati tulajdonban lévő bérházak, bevonását javasoljuk, valamint olyan önkormányzati tulajdonú intézményeket (bölcsődék, óvodák, iskolák) amelyeknél az elmúlt években energiahatékonyság szempontjából beruházások, fejlesztések történtek.

Az együttműködési megállapodás 3.2. pontja értelmében csak abban az esetben keletkezne az Önkormányzatnak anyagi kötelezettsége, ha a projekt megvalósítása során mérőhely kialakításra kerülne sor. A javaslatban szereplő helyszínek mindegyikén a meglévő elszámolási mérők mellé kerülnek fel a digitális kontroll mérők, így a teljes anyagi fedezetet a KOM Zrt. biztosítja.

A fentiekre tekintettel javaslom együttműködési megállapodás kötését a KOM Zrt.-vel. Az együttműködési megállapodás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az Önkormányzat nevében kötendő együttműködési megállapodásról való döntés a tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy az érintett ingatlanok tekintetében megvalósulhasson az energiahatékonyságot elősegítő felügyeleti rendszerek telepítése.

A döntésnek az Önkormányzatra gyakorolt pénzügyi hatása nincs, a program 100%-ban állami finanszírozású, az Önkormányzatnak anyagi kötelezettsége nem keletkezik.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. együttműködési megállapodást köt a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel az Intelligens Hálózati Mintaprojektben való részvétel érdekében.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

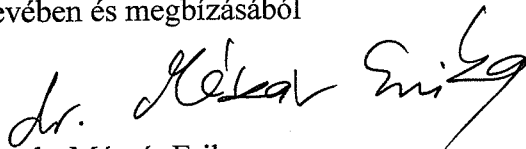
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. május 23.

  
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester *MK*

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2016 MÁJ 23.



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

### **KOM Zrt. - Intelligens Hálózat Mintaprojekttel kapcsolatos helyszínek, és mérőóra darabszámok**

- **Intézmények (óvodák, bölcsődék, iskolák) ahol energiahatékonyság szempontjából beruházás, fejlesztés történt:**
  - Tolnai 19. Tücsöklak Bölcsőde, 2010.évi építés, új épület: 2db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra
  - Losonci tér 1. Losonci téri Általános Iskola KEOP 2010.: 2db. vízóra, 3db. villanyóra, 1db. távhő
  - Tolnai 7-9 Óvoda (össze függ az alábbi iskolával): 2db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra
  - Tolnai L. u. 11-15. JEGYMKI Általános Iskola KEOP 2010.: 1db. vízóra, 2db. gázóra, 1db. villanyóra
  - Vajda Péter u. 37-39. Katica Bölcsőde és Óvoda KEOP 2010.: 2db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra
  - II. János Pál pápa tér 4. Deák- Diák Általános Iskola KEOP 2010.: 1db. vízóra, 2db. gázóra, 2db. villanyóra
  - Szűz u. 2. Hétszínvirág Óvoda KEOP 2015.: 1db. vízóra, 2db. gázóra, 1db. villanyóra
  
- **2-3 db 100 % önkormányzati tulajdonban lévő bérház, ahol szintén történt a fentebb jelzett típusú fejlesztés**
  - Dankó u. 34. 2005-ben épült épület: 1db vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra
  - Kisfuváros u. 8. MNP III.: 1db vízóra, 1db villanyóra
  - Szigetvári 4. MNP II. és MNP III.: 1db vízóra, 1db villanyóra
  - Dankó u. 40. gázelszámolási problémával érintett épület: 1db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra.
  
- **JGK Zrt. nagyobb telephelyei**
  - Őr u. 8.: 2db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra
  - Losonci u. 2.: 2db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra
  - Német u. 17-19.: 5db. vízóra, 1db. gázóra, 3db. villanyóra
  - Dankó u.: 1db. vízóra, 1db. villanyóra
  - Baross u 84.: 3db. vízóra, 2db. gázóra, 2db. villanyóra
  - Polgármesteri Hivatal épülete: 1db. vízóra, 1db. gázóra, 1db. villanyóra

M1 Melléklet

## Együttműködési Megállapodás

amely létrejött

Egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

Név:	<b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat</b>
Székhely:	<b>1082 Budapest, Baross u. 63-67.</b>
Bankszámla szám:	<b>10403387-00028570-00000000</b>
Törzskönyvi azonosító száma:	<b>735715</b>
Adószám:	<b>15735715-2-42</b>
Képviselőre jogosult:	<b>dr. Kocsis Máté polgármester</b>

másrészről a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.** (a továbbiakban: „**KOM Zrt.**” vagy „**Társaság**”)

Név:	<b>KOM Központi Okos Mérés Zrt.</b>
Székhely:	<b>1139 Budapest, Váci út 91.</b>
Bankszámla szám:	<b>13700016-07223006-00000000</b>
Számlavezető bank:	<b>ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (1068 Budapest Dózsa György út 84.)</b>
Cégjegyzékszám:	<b>01-10047874</b>
Nyilvántartó bíróság:	<b>Fővárosi Törvényszék Cégbírósága</b>
Adószám:	<b>24714075-2-41</b>
Közösségi adószám (EU):	<b>HU24714075</b>
Statisztikai számjel:	<b>24714075-6209-114-01</b>
Képviselőre jogosult:	<b>Vőő Ferenc Kristóf, mint Vezérigazgató és Tóth László, mint Projektigazgató együttesen</b>

(továbbiakban külön-külön **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. Preambulum

- 1.1. Magyarország az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61 EK tanácsi irányelv módosításáról szóló – a 2009/29/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított – 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (továbbiakban: Irányelv) 10c. cikkének (5) bekezdése alapján átmeneti ingyenes kibocsátási egységek kiosztásának érdekében kérelmet (továbbiakban: Derogációs Kérelem), valamint annak részeként Nemzeti Tervet (a továbbiakban: Nemzeti

Terv) nyújtott be az Európai Unió Bizottságához, amelyben javaslatot tett az Intelligens Hálózat Mintaprojekt (a továbbiakban: „**Mintaprojekt**”) megvalósítására.

- 1.2. Az Európai Bizottság a 2012. december 3. napján kelt C(2012)8675 sz. határozatában (továbbiakban: „**8675. sz. Határozat**”) úgy rendelkezett, hogy Magyarországnak az Irányelv 10. cikkének (5) bekezdése szerinti, átmenetileg ingyenes kibocsátási egységek villamosenergia-termelést végző létesítmények részére történő kiosztására (továbbiakban: „**Derogációs Kiosztás**”) vonatkozó kérelmével szemben nem emel kifogást.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy az Európai Bizottság már a 8675. sz. Határozatának indokolásában is jelezte, hogy a Beruházás finanszírozása az Európai Unió Működéséről szóló Megállapodás (továbbiakban: „**EUMSZ**”) 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatást tartalmaz, Magyarország a tervezett intézkedést az EUMSZ 108. cikk (3) bekezdése szerint jóváhagyásra bejelentette az Európai Bizottságnak. Az Európai Bizottság a 2012. december 19-én kelt, C(2012) 9463 sz. határozatában (továbbiakban: „**9463. sz. Határozat**”) megállapította, hogy a Magyarország által az Irányelv szerinti átmeneti ingyenes kibocsátási egység-kiosztás keretében a Beruházások finanszírozásához nyújtani kívánt támogatás (továbbiakban: „**Támogatás**”) az EUMSZ 107. cikke (3) bekezdésének c) pontja értelmében összeegyeztethető a belső piaccal, és ezért határozott, hogy nem emel kifogást a bejelentett intézkedéssel szemben.
- 1.4. A Nemzeti Terv alapján a Mintaprojekt célja olyan mérési és adatáramoltatási infrastruktúra kialakítása és tesztelése, amely biztosítja a Központi Okoshálózati Operátor Modell működésének vizsgálatát, és hozzájárulhat az energiarendszer - fenntarthatóság, versenyképesség és ellátásbiztonság együttes figyelembevételével történő – modernizálásához, a rendszerhasználó oldali energiahatékonyság és takarékoság növeléséhez, valamint a rendszerszabályozási problémák kezeléséhez és a hálózati veszteségek csökkentéséhez.
- 1.5. A MAGYAR KÖZLÖNY 24. számában 2016. február 25. napján kihirdetésre került az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) kormányrendelet (a továbbiakban: „**Kormányrendelet**”), amely 2016. március 4. napján lépett hatályba. A Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése alapján a Kormányrendelet hatálya kiterjed a Mintaprojektre, valamint a Mintaprojekttel kapcsolatos jogviszonyokra.

## 2. Fogalom meghatározások

- 2.1. **okosmérő:** olyan villamos energia fogyasztásmérő berendezés, földgáz fogyasztásmérő berendezés, bekötési vízmérő, mellékvízmérő vagy okos mérést biztosító külön berendezéssel ellátott villamos energia fogyasztásmérő berendezés, földgáz fogyasztásmérő berendezés, bekötési vízmérő és mellékvízmérő, amely az általa mért és tárolt adatokról valós idejű információt nyújt, biztosítja a tárolt adatok mérésvezérlési központból történő elérését, az utasítások fogadását adatkommunikációs eszköz segítségével, valamint a villamos energia tekintetében a felhasználó által a villamosenergia-hálózatba betáplált villamos energiát is figyelembe veszi.

- 2.2. **okos mérést biztosító külön berendezés:** olyan adatkommunikációs egység, amely a villamos energia fogyasztásmérő berendezéshez, a földgáz fogyasztásmérő berendezéshez, a bekötési vízmérőhöz vagy a mellékvízmérőhöz való illesztésével lehetővé teszi az elszámolásra vonatkozó regiszter adatok digitális továbbítását, távlehívását, vezérlési utasítások fogadását, valamint a tényleges fogyasztásra és a fogyasztási időszakokra vonatkozó regiszter adat a készülék kijelzőjén elérhető a projekttag számára.
- 2.3. **projekttag:** a központi mintaprojektben részt vevő felhasználó, megújuló energiaforrásból villamos energiát termelő erőmű engedélyese, valamint a 0,5 MW beépített teljesítmény alatti kiserőmű üzemeltetője, beleértve a háztartási méretű kiserőmű üzemeltetőjét is.
- 2.4. **infrastruktúra-üzemeltető:** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Vet.”) szerinti, hálózati engedélyes, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: „Get.”) szerinti, rendszerüzemeltető, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „Vksztv.”) alapján víziközmű-szolgáltatást végző szolgáltató.
- 2.5. **mérésvezérlési központ:** olyan, az infrastruktúra-üzemeltető vagy a KOM Zrt. tulajdonában lévő, központi operációs egység, amely alkalmas az okosmérő adatainak gyűjtésére, tárolására, elemzésére és továbbítására, valamint vezérlési utasítások kiadására, a kiadott utasítások végrehajtásának ellenőrzésére, időszinkronizálásra, adatellenőrzésre, hihetőség vizsgálatra, adathelyettesítésre, adatérvényesítésre, adataggregálásra, általános számításokra, automatikus és ütemezett adatterjesztésre, külső rendszerekkel megvalósítható adatszerére.
3. **A Megállapodás tárgya** Jelen Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) tárgya a Derogációs Kérelemben meghatározott Mintaprojektben való közreműködés megvalósítása.
- 3.2. Jelen Megállapodás keretében az Önkormányzat különösen az alábbi feladatok ellátását vállalja:
- javaslattevés a Mintaprojekt lebonyolításához szükséges projekthelyszínekre;
  - a Mintaprojekt lebonyolításához szükséges projekthelyszínek biztosítása;
  - a résztvevő projekttagok kiválasztásában való közreműködés;
  - közreműködés az infrastruktúra-üzemeltetőkkel való együttműködés kialakításában;
  - a mérőberendezések mérőhelyeinek kialakításában, valamint a mérőberendezések felszerelésével kapcsolatos engedélyeztetési és átalakítási munkálatokban való közreműködés, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselése (költség csak akkor keletkezik, ha a helyszínen illetékes infrastruktúra-üzemeltető az elszámolási mérő cseréjéhez nem, csak a kontroll mérő felszereléséhez járul hozzá, ez esetben a kontroll mérő elhelyezéséhez szükséges mérőhely kialakításának költségei terhelik az önkormányzatot);
- 3.3. Jelen Megállapodás keretében KOM Zrt. különösen az alábbi feladatok ellátását vállalja:
- tárgyalások, egyeztetések lefolytatása az infrastruktúra-üzemeltetőkkel a Mintaprojekt keretében felszerelendő okosmérők, valamint okos mérést biztosító külön berendezések felhelyezéséhez szükséges infrastruktúra-üzemeltetői hozzájárulás megszerzése érdekében;

- az okosmérő, valamint az okos mérést biztosító külön berendezés beszerzése;
- az okosmérő, valamint az okos mérést biztosító külön berendezés le- és felszereltetése, valamint üzemeltetése;
- mérési adatok-, fogyasztási szokásokra, rendellenességekre vonatkozó jelzések nyújtása, figyelemfelhívás energia megtakarítási lehetőségekre;
- jelen együttműködés keretében felmerülő a Mintaprojekt lebonyolításához és a felhasználók részletes tájékoztatásához, az önkormányzati támogató szakterületek (pl. energetikusok, üzemeltetők) oktatását, valamint műszaki támogatását, továbbá az ezzel kapcsolatban felmerült költségek viselése;
- biztosítja az okos mérés valamint az energia felhasználás fogyasztói tudatosságnövelés népszerűsítését célzó programok megvalósításához szükséges forrásait.

#### 4. A Megállapodás időbeli hatálya

- 4.1. Felek a jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, amely az utolsó aláíró fél általi cégszerű aláírással egyidejűleg lép hatályba és a Mintaprojekt lezárásáig (tervezetten 2017. október 31. napjáig) tart. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Nemzeti Terv 5.1. pontjában megfogalmazott elvek érvényesülhessenek a Mintaprojektben megvalósult rendszer által a Mintaprojekt lezárását követően is.

#### 5. Projekthelyszín kijelölése és biztosítása

- 5.1. Az Önkormányzat közreműködik a Mintaprojekt helyszíneinek kijelölésében és biztosításában. Felek jelen Megállapodás keretében közösen meghatározzák a projekthelyszíneket. A végleges projekthelyszín listát jelen Megállapodás M1.sz. melléklete tartalmazza.

#### 6. Titoktartási kötelezettség

- 6.1. Felek jelen Megállapodás teljesítése során megfelelő időben tájékoztatják egymást minden olyan információról, amely a Mintaprojekt végrehajtásához és az együttműködéshez szükséges. A Felek az átadott adatokat üzleti titokként kezelik és gondoskodnak az ilyen minőségük megőrzéséről. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség a Mintaprojekt végrehajtása során a Feleket, valamint a Felek által igénybe vett alvállalkozókat is időbeli korlátozás nélkül terhelik.
- 6.2. A 6.1 pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem terjed ki:
- a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Kgt.) 2. § (3) bekezdése szerinti szerződéses adatokra,
  - a titoktartásra köteles Fél által már előzetesen ismert adatokra,
  - azokra az adatokra, amelyeket a titoktartásra köteles Fél a közlő Féllel való szerződéses kapcsolatától (beleértve az előzetes tárgyalásokat is) függetlenül dolgozott ki,
  - azokra az adatokra, amelyekhez a titoktartásra köteles Fél olyan harmadik féltől jutott, amely a Titoktartásra Kötelezett tudomása szerint nem tartozott titoktartási kötelezettséggel a Közlő Félnek,
  - azokra az adatokra, amelyek nyilvánosak vagy anélkül váltak azzá, hogy a Titoktartásra Kötelezett megszegte volna a jelen Megállapodást,–
  - azokra az adatokra, amelyeknek átadását harmadik személy – így különösen a Projekttag - részére más jogszabály vagy más jogilag kötelező érvényű előírás rögzíti.



- 6.3. Felek kötelesek átadni azokat az adatokat, információkat, dokumentumokat, amelyek átadására a Feleket bármely hatóság, bíróság vagy az Európai Unió hivatalos szervei kötelezik.

## 7. Szellemi termékekkel kapcsolatos jogok

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) értelmében a Mintaprojekt előkészítése vagy végrehajtása során esetlegesen létrejövő bármely a KOM Zrt. által létrehozott szellemi termékre vonatkozó valamennyi személyhez fűződő jog valamint vagyoni jogok a KOM Zrt-t illetik meg bármely térbeli, időbeli, módbeli, mértékbeli korlátozás nélkül.
- 7.2. A Felek rögzítik, hogy az Szt. értelmében a Mintaprojekt előkészítése vagy végrehajtása során esetlegesen létrejövő bármely az Önkormányzat által létrehozott szellemi termékre vonatkozó valamennyi személyhez fűződő jog valamint vagyoni jogok az Önkormányzatot illetik meg bármely térbeli, időbeli, módbeli, mértékbeli korlátozás nélkül.
- 7.3. A szellemi termékekkel kapcsolatban a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Szt. rendelkezései az irányadóak, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg.
- 7.4. A jelen szerződés szerinti Mintaprojektrel kapcsolatos kommunikációs tevékenységek során mindkét fél használhatja a másik Fél nevét és jelzéseit, azzal, hogy a megjelentetni kívánt bármely formátumú terméket előzetesen egyeztetni a másik Féllel.

## 8. Felelősségi kérdések

- 8.1. A KOM Zrt. felelős minden a felelősségi körébe tartozó feladat elvégzéséért, különösen a Megállapodás 3.3. pontjában meghatározott feladatokért.
- 8.2. Az Önkormányzat felelős minden a felelősségi körébe tartozó feladat elvégzéséért, különösen a Megállapodás 3.2. pontjában meghatározott feladatokért.
- 8.3. Bármely Fél által észlelt 8.1. illetve 8.2. pont szerinti hibát a Felek kötelesek a tudomásszerzéstől számított legrövidebb időn, de legkésőbb három munkanapon belül egymás számára írásos úton bejelenteni. A Felek a bejelentést követő három munkanapon belül kötelesek a hiba okát kivizsgálni, a vizsgálatról, valamint annak eredményéről jegyzőkönyvet készíteni és annak másolatát, valamint a hiba elismerésére vagy el nem ismerésére vonatkozó nyilatkozatukat egymásnak cégszerűen aláírva a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül megküldeni.
- 8.4. Amennyiben bármely Félnek a 8.1. illetve 8.2. pontban nevesített hiba bekövetkezése felróható, és ezzel a másik Félnek kárt okoz, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint a szerződésszegéssel okozott károk szabályainak megfelelően köteles a másik Félnek igazolt és közvetlen kárának megtérítésére (kivételt képez az elmaradt vagyoni előny, és a károsultat ért vagyoni hátrányok kiküszöböléséhez szükséges költség).
- 8.5. A kár összegéről a KOM Zrt. és az Önkormányzat a 8.4. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően kötelesek egyeztetni. Amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított tíz munkanapon belül a kártérítés összegéről megállapodás születik, úgy a károsult Fél jogosult az előzetesen meghatározott összeg vonatkozásában kártérítési igényt érvényesíteni, amelyről számviteli

bizonylatot szükséges kiállítania. Amennyiben a Felek a kártérítés összegéről csak részben állapodnak meg, akkor a kárt elszenvedő Fél az elismert kártérítési összegről jogosult igényt benyújtani, a vitatott kártérítési összeg vonatkozásában pedig a 9 pont szerint kötelesek eljárni.

8.6. Amennyiben a Felek a hibát nem ismerik el, úgy a 9 pont szerint kötelesek eljárni.

### **9. Vitás kérdések rendezése**

9.1. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Felek a jelen pont szerinti vitarendezési eljárás megkezdésétől számított 30 napon belül törekednek megegyezés kialakítására. A vitarendezési eljárás befejezésekor a Felek kötelesek közös jegyzőkönyvben rögzíteni a vitarendezési eljárás tényét, tárgyát, tartamát és annak eredményét.

9.2. A tárgyalásos rendezés eredménytelensége esetén Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesíthetik jelen Megállapodásból eredő jogaikat.

### **10. A Megállapodás módosítása**

10.1. Felek a Megállapodást közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani.

10.2. Felek kötelesek a Megállapodás rendelkezéseit 30 napon belül írásban módosítani, amennyiben az együttműködés feltételei jogszabályváltozás, vagy új jogszabály hatályba lépése miatt megváltoznak.

### **11. A Megállapodás megszüntetése**

11.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás az alábbi esetekben a Megállapodás erejénél fogva megszűnik:

- a KOM Zrt.-től a támogatás megvonásra kerül;
- olyan jogszabályváltozás következik be, amely alapján a Mintaprojekt lefolytatására már nincs lehetőség, vagy nem indokolt a Mintaprojekt lefolytatása, vagy aránytalanul nagy terhet ró bármely Félre.

11.2. A Felek a Megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a másik Fél a szerződésszegő magatartásával írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül sem hagy fel, illetve kötelezettségét nem teljesíti. Súlyos szerződésszegés, ha valamelyik fél magatartásával a Megállapodás teljesítését, eredményességét veszélyezteti, vagy a másik fél szerződéses érdekeit jelentősen sérti.

11.3. Felek a Megállapodás megszüntése esetén haladéktalanul kötelesek egymással mindenre kiterjedően elszámolni, továbbá kötelesek a Megállapodás teljesítésével összefüggésben keletkezett egymásnak elszámolásra átadott anyagokkal, iratokkal, elektronikus adathordozókkal haladéktalanul elszámolni.

### **12. Kapcsolattartás**

12.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása alatt és megszüntetése során folyamatosan együttműködnek és tájékoztatják egymást a Megállapodást érintő lényeges körülményekről. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Megállapodásban foglaltak

teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

- 12.2. Az érintett Fél kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul értesíti a másik Felet arról, ha a jelen Megállapodás teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, továbbá ha a saját cégében, vagy alvállalkozójánál tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
- 12.3. A Megállapodásban foglaltak tekintetében nyilatkozat tételére jogosult személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: dr. Nagy Tamás  
Telefon: +36309579755  
Telefax: +3619222591  
E-mail: [tamas.nagy@komzrt.hu](mailto:tamas.nagy@komzrt.hu)

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Kocsis Máté  
Telefon: +3614592201  
Telefax: +361 333-1597  
E-mail: [polgarmester@jozsefvaros.hu](mailto:polgarmester@jozsefvaros.hu)

- 12.4. A 12.3pontban kijelölt személyek minden olyan kérdésben megállapodhatnak írásban, melyek összefüggenek a Megállapodás teljesítésével, de nem jelentik annak módosítását vagy megszüntetését.
- 12.5. Technikai, műszaki kérdésekben kapcsolattartó személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név:  
Telefon:  
Telefax:  
E-mail:

Önkormányzat részéről:

Név: Orosz Gábor  
Telefon: +36 20244 14 47  
Telefax: +313-5607/225  
E-mail: [oroszg@jgk.hu](mailto:oroszg@jgk.hu)

- 12.6. A jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni ajánlott küldeményként, vagy telefaxon, valamint személyes átadás esetén az átvételi igazolásával.

12.7. Felek kötelesek a kijelölt képviselők, kapcsolattartók személyének változásáról haladéktalanul írásban értesíteni egymást.

### 13. Értesítések

13.1. Minden az egyik Fél által a másiknak küldött értesítésnek, vagy nyilatkozatnak írásosnak kell lennie és személyesen, levélben (tértivevényes vagy ajánlott (könyvelt) küldeményként vagy futárral, bérmentesítve), faxon vagy elektronikus levélben (e-mail) kell kézbesíteni. Az értesítési adatok megváltozásáról az érintett Fél 3 munkanapon belül köteles a másik Felet értesíteni, mely változásról szóló értesítés annak kézhezvételétől számított 2. munkanapon hatályosul a másik Fél tekintetében. Az értesítés megfelelő időn belüli elmaradásából eredő következményeket a mulasztó Fél köteles viselni.

13.2. Az írásbeli értesítések, nyilatkozatok az alábbiak szerint tekintendők kézhez vettnek és hatályosnak:

- személyes átadás esetén az átadás idejében;
- ha futárral munkanapon kézbesítik, a kézbesítés napja, ha nem munkanapon kézbesítik, a kézbesítés napja utáni első munkanapon,
- a nem tértivevény különszolgáltatással feladott könyvelt küldemény esetében a feladástól számított 5. munkanapon;
- a tértivevény különszolgáltatással feladott postai küldemény átvétele esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban;
- a tértivevény különszolgáltatással feladott, de a címzett által át nem vett postai küldemény esetén, ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége, vagy elköltözése miatt meghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján, egyéb esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésnek napját követő 5. munkanapon; vagy
- ha faxon továbbítják és a készülék generál egy jó vételt megerősítő érvényes továbbítási jelentést, ha munkanapon 17.00 óra (címzett ideje szerint) előtt továbbítják, akkor a továbbítás napján, vagy máskülönben a továbbítás utáni első munkanapon 9:00 órakor (címzett ideje szerint);
- ha elektronikus levélben kézbesítik és a fogadó Fél levelező rendszere generál egy kézbesítést („delivered”) megerősítő visszajelzést (ehhez e küldő levelező programját megfelelően be kell állítani), ilyen visszajelzés hiányában, ha munkanapon 17:00 óra (címzett ideje szerint) előtt továbbítják, akkor a továbbítás napján, vagy máskülönben a továbbítás utáni első munkanapon 9:00 órakor (címzett ideje szerint).

13.3. A jelen pontban meghatározott kézbesítési vélelem - a küldő Félnek felróható ok miatt - a feladástól számított 15 napon belül megdönthető. A kézbesítési vélelem sikeres megdöntése esetén a kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények nem állnak be.

### 14. Vis maior

14.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Megállapodás létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy késleltető esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem

vezethető vissza a Felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de ezekre nem korlátozva, természeti csapás, tűzvész, robbanás, árvíz, sztrájk, balesetek, zendülések, polgári zavargások, embargó, forradalom, földrengés, járvány, törvényes hatóságok intézkedése a Megállapodás hatálybalépését követően.

- 14.2. Felek nem tartoznak felelősséggel egymás felé, nem esnek késedelembé, illetve nem szegik meg a Megállapodás rendelkezéseit, amennyiben a kötelezettségek teljesítését ilyen vis maior esemény határozza meg.
- 14.3. Amennyiben vis maior esete következik be, akkor az erről tudomást szerző Félnak haladéktalanul írásban értesítenie kell a másik Felet és a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Megállapodás teljesítésének folytatásáról egyeztetni, valamint az egyéb valamely Fél által lényegesnek minősített kérdésekben megállapodni.
- 14.4. Vis maior esetén a Megállapodásban szereplő teljesítési határidők azzal az időtartammal, amíg a Megállapodás a vis maiornak minősülő esemény miatt nem teljesíthető, meghosszabbodnak, amennyiben az fizikailag egyáltalán lehetséges.

## 15. Záró rendelkezések

- 15.1. A Felek képviselőjében aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak a szerződő Felek képviselőjére és cégjegyzésére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.
- 15.2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.3. A Megállapodás az alábbi mellékletekkel együtt hatályos:
  - KOM Zrt.- Intelligens Hálózat Mintaprojekttel kapcsolatos helyszínek és mérőóra darabszámok

Felek a jelen Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

**Budapest, 2016.június**

**KOM Központi Okos Mérés Zrt.**

**KOM Központi Okos Mérés Zrt.**

Képv.: Vöő Ferenc Kristóf Vezérigazgató

Képv.: Tóth László Projektigazgató

**Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Önkormányzat**

dr. Kocsis Máté  
polgármester

Fedezet: a.....címen Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi osztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző