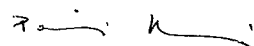






Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/9

Előterjesztő: Corvin Sétány Kft. „v.a.”, Tatár Tibor végelszámoló	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 02. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Kft. „v.a.”-val kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet zárt/nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): CORVIN SÉTÁNY KFT. „V.A.” KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): TATÁR TIBOR VÉGELSZÁMOLÓ PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS:  JOGI KONTROLL:  BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntések tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 154/2014. (VIII. 24.) számú határozatával úgy döntött, hogy mint többségi tulajdonos hozzájárul a Corvin Sétány Kft. "v.a." (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-905849, a továbbiakban: a "Társaság") jogutód nélküli, végelszámolással történő megszüntetéséhez. A Társaság taggyűlése a 2/2015. (III.26.) sz. taggyűlési határozattal elhatározta a Társaság 2015. április 1. napjával kezdődő végelszámolását. A Cégbíróság 2015. április 20. napján 2015. április 1. napi hatállyal bejegyezte a cégjegyzékbe a végelszámolás megindítását.

A Corvin Sétány Kft. „v.a.” jegyzett tőkéjének összege: 3.000.000,- Ft. A Corvin Sétány Kft. v.a. tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint épül fel:

- Futureal Delta Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-896684) tag törzsbetétje 1.497.500,- Ft, amely megfelel a törzstőke 49,92 %-ának.
- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat törzsbetétje 1.502.500,- Ft, amely megfelel a törzstőke 50,08 %-ának.

A Corvin Sétány Kft. „v.a.” Társasági Szerződésének 10.7.6. pontja alapján a Társaság tagjai taggyűlés tartása nélkül, írásban is hozhatnak határozatot. A tagok a végelszámolással kapcsolatos

ÉRKEZETT

2016 MÁJ 25 19²² B4

kérdésekben taggyűlés tartása nélkül írásban, akkor hozhatnak határozatot érvényesen, ha azt mindkét tag aláírta. Bármely tag kérése esetén az ügyvezető köteles összehívni a Társaság taggyűlését.

A tagokat törzsbetétjük minden 100 forintja után egy szavazat illeti meg, mely alapján a Futureal Delta Kft. 14.975, míg a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 15.025 szavazattal rendelkezik.

A Társaság korábban 2017. május 31. napjáig terjedő időtartamra megválasztotta könyvvizsgálójának a PriceWaterhouseCoopers Kft.-t (személyesen eljáró könyvvizsgáló: Balázs Árpád), de időközben a Társaság – jogszabályi változás miatt - már nem esik könyvvizsgálati kötelezettség hatálya alá, így a könyvvizsgáló 2015. január 1-től kezdődő időszakban már nem vizsgálta a Társaság beszámolóit. Mivel a könyvvizsgáló a cégnyilvántartásban még mindig szerepel a Társaság könyvvizsgálójaként, a könyvvizsgáló 2016. május 17-én kelt levelében kérte, hogy a Társaság tagjai által hivatalosan is kerüljön visszahívásra a Társaságnál betöltött könyvvizsgálói tisztségéből.

A Társaság zárómérlege 2016. március 31. fordulónappal elkészült.

A Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága Végelszámolási Osztálya 2015. augusztus 13-i megbízólevéllel megkereste a végelszámolási tevékenység záró vizsgálatának lefolytatása, és kiutalás előtti ÁFA revízió végett. A vizsgálat 2015. december 22. napján lezárult, az erről készült jegyzőkönyvet 2016. január 4. napján kaptuk kézhez. Az ellenőrzés megállapította, hogy a Társaság valamennyi bevallását benyújtotta az adóhatósághoz.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága 2016. május 3. napjával kiadta igazolását arról, hogy a Társaság a társadalombiztosítási jogszabályok alapján fennálló adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Ctv.") 111. § (3) bekezdése alapján a végelszámolás befejezésekor a Társaság tagjai a végelszámoló által előterjesztett iratok, illetve a vagyonfelosztás tárgyában határozatot hoznak, amelyben dönthetnek a jogok engedményezéséről és a kötelezettségek átruházásáról, illetve a cég tartozásának más által történő átvállalásáról is. A határozatban - szükség esetén - rendelkezni kell a végelszámoló díjáról és a végelszámolás költségeinek, köztük az iratanyag őrzésének és a cég megszűnésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségeknek a viseléséről is.

A Ctv. 112. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a 111. §-ban rögzítettek jóváhagyása és a vagyonfelosztási határozat elfogadása után a legfőbb szerv dönt a felosztott vagyon kiadásának időpontjáról, amelynek lebonyolítására a végelszámoló köteles. A vagyon kiadására nem kerülhet sor a cég törlésére vonatkozó végzés meghozatalát megelőzően.

A Corvin Sétány Kft. „v.a.” végelszámolási zárómérlegében kimutatott követelések és pénzeszközök képezik a társaság felosztható vagyonát, a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 4. §-ának (3) bekezdésében meghatározott eszközök nincsenek.

A követelésként kimutatott 48.000,- Ft ÁFA és 27.000,- Ft innovációs járulékkövetelés az adóhatósághoz benyújtott záróbevallással egyidejűleg visszaigénylésre került. A zárómérleg szerinti pénzeszközök a Társaság törléséig eltelt időre számított bankköltségek összegével fognak csökkenni.

A végelszámoló tevékenységéért díjazásban nem részesül.

Az iratanyag elhelyezésével, őrzésével a tulajdonosok a Futureal Management Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 13016359-2-42 cégjegyzékszám: 01-09-714767) bízzák meg, melyet a Futureal Management Kft. bruttó 75.000,- Ft egyszeri térítés ellenében vállalja, így az iratok elhelyezésének és őrzésének költségét a Társaság felosztható vagyona fedezi. Az iratok őrzésének helyéül a Futureal Management Kft. a következő címet jelölte meg: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. -2. emelet.

A fentiek alapján a Társaság felosztható vagyona várhatóan a következők szerint alakul:

Megnevezés		Összeg (HUF)
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	készpénz	472.245
Λ zárómérleg alapján rendelkezésre álló	bankszámla	5.522.515
A bevallás alapján visszaigényelt	ÁFA	27.000
A bevallás alapján visszaigényelt	innovációs járulék	48.000
Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben fennálló követelés	követelés	468.394
A zárómérleg alapján felosztható vagyon	összesen	6.538.154

A vagyont a végelszámoló a cég törlését követően az alábbiak szerint fizeti ki:

- (i) az iratórzással megbízott Futureal Management Kft.-t illeti a 48.000,- Ft ÁFA és 27.000,- Ft innovációs járulékkövetelés, amely adókövetelések sikeres visszaigénylése esetén az abból befolyt összeget a végelszámoló a Futureal Management Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01374606-00100000 számú bankszámlájára átutalja;
- (ii) a Társaságot megillető, a Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben terület használati díj jogcímen fennálló, lejárt követelés (468.394 Ft) teljes összege a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot illeti meg, és a Társaság által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra kerül engedélyezésre,
- (iii) az időközben felmerült bankköltségekkel csökkentett és banki kamatokkal növelt összegű pénzeszközök a tagok között az üzletrészeik arányában, azaz Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére 50,08%, míg a Futureal Delta Kft. részére 49,92% részben kerülnek kifizetésre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 sz. bankszámlára történő átutalással és a Futureal Delta Kft. részére a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01375247-00100006 sz. bankszámlára történő átutalással.

A bankszámla megszüntetéséig felmerült bankköltség és jóváírt kamat a kiadható vagyon összegét módosítja, de a pénzeszközök minden esetben a tagokat illetik meg üzletrészeik arányában.

Fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társaság tagjainak a végelszámolás lezárásával és a Társaság jogutód nélküli megszűnésével kapcsolatban az alábbi kérdésekben kell határoznia:

- 1.) könyvvizsgáló visszahívása;
- 2.) végelszámolást lezáró számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
- 3.) döntés a hitelezői igényekről;
- 4.) a Társaság záró adóbevallásainak és a zárójelentésnek az elfogadása;
- 5.) döntés a végelszámolással kapcsolatos költségekről;
- 6.) a végelszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslat elfogadása;
- 7.) a Társaság végelszámolójának tisztségéből való felmentése;
- 8.) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének és a végelszámolás befejezetté nyilvánításának elhatározása.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbiak szerint hozza meg döntését:

1. Könyvvizsgáló visszahívása

Elfogadja, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.-nek (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-063022, kamarai engedély száma: 001464, A könyvvizsgáló cég nevében eljáró természetes személy: Balázs Árpád, anyja neve: Kozma Hedvig, lakcíme: 1124 Budapest, Dobsinai utca 1., könyvvizsgálói engedély száma: 006931) a megbízatása a taggyűlési határozat meghozatalának napjával megszűnik.

2. Végelszámolást lezáró számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása

Elfogadja a végelszámolás utolsó, 2016. március 31-i fordulónappal elkészített számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi fő számokkal:

Zárómérlegben kimutatott eszközök értéke: 6.539.000,- Ft

Zárómérlegben a források értéke: 6.539.000,- Ft

Zárómérleg szerinti eredmény: 86.000,- Ft.

3. A hitelezői igények vonatkozásában az alábbi döntést hozza

A Társasággal szemben kielégítetlen hitelezői követelés nem áll fenn.

4. A Társaság záró adóbevallásainak és a zárójelentés elfogadása

Elfogadja a Társaság záró adóbevallásait és a végelszámoló által a Ctv. 111. § (1) bekezdés d) alpontja szerint elkészített zárójelentését.

5. Döntés a végelszámolással kapcsolatos költségekről

Tudomásul veszi, hogy a végelszámolónak a végelszámolói tisztség ellátásával kapcsolatban a Társasággal szemben díj és költségigénye nem áll fenn.

Kijelenti, hogy a Társaság nem rendelkezik részesedéssel semmilyen jogi személyben, társadalmi szervezetben, alapítványban, továbbá a Társaságnak nincs munkavállalója, így ezekkel összefüggésben rendelkezni nem szükséges.

Megbízta a Futureal Management Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 13016359-2-42 cégjegyzékszám: 01-09-714767) a Társaság iratanyagainak a jogszabályokban előírt határidő leteltéig történő őrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával, bruttó 75.000 Ft egyszeri díj megfizetése ellenében.

Megbízta a végelszámolót a Társaság megszűnésével kapcsolatos cégeljárás lefolytatása (ideértve a bankszámlák bezárását, könyvelési és jogi költségeket is) során felmerülő költségek megfizetésével. Előbbiekre tekintettel megállapítja, hogy a végelszámolással kapcsolatosan – bankköltségeken túlmenően - a Társaságnál további költség felmerülése nem várható.

6. A végelszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslat elfogadása

Elfogadja a végelszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot.

7. A Társaság végelszámolójának tisztségéből való felmentése

Tatát Tibort a végelszámoló tisztségéből felmenti és megbízta azzal, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlése iránt eljárjon, valamint a Társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket (számviteli-pénzügyi műveletek elvégzése, vagyon felosztása, kifizetések teljesítése) megtegye.

8. A Társaság jogutód nélküli megszűnésének és a végelszámolás befejezetté nyilvánításának elhatározása

Elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését és befejezetté nyilvánítja a végelszámolást. A vagyonkiadás napját akként határozza meg, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlését elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő 90 napon belül a tagok és Futureal Management Kft. részére a kifizetés megtörténik.

A fentiek alapján a Társaság végelszámolása befejezhető.

II. A beterjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Társaság végelszámolásának befejezése.

A vagyonfelosztási javaslat alapján az Önkormányzatnak, mint a Társaság tagjának visszafizetésre kerül kb. 3.002.175,- Ft (készpénz (+/- banki kamatok és költségek) és kiadásra kerül 472.245,- Ft összegű követelés.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

A Képviselő-testület hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon felétti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület, mint a Corvin Sétány Kft. „v.a.” többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.-nek (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-063022, kamarai engedély száma: 001464, a könyvvizsgáló cég nevében eljáró természetes személy: Balázs Árpád, anyja neve: Kozma Hedvig, lakcíme: 1124 Budapest, Dobsinai utca 1., könyvvizsgálói engedély száma: 006931) a megbízatása a taggyűlési határozat meghozatalának napjával megszűnik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

2. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a végelszámolás utolsó, 2016. március 31-i fordulónappal elkészített számviteli törvény szerinti beszámolóját az alábbi fő számokkal: zárómérlegben kimutatott eszközök értéke: 6.539.000,- Ft, a zárómérlegben a források értéke: 6.539.000,- Ft, a mérleg szerinti eredmény: 86.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

3. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Társaság záró adóbevallásait és a végelszámoló által a Ctv. 111. § (1) bekezdés d) alpontja szerint elkészített zárójelentést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.



4. elfogadja a végelszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot, melynek értelmében a Társaság felosztható vagyona várhatóan a következők szerint alakul:

Megnevezés		Összeg (HUF)
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	készpénz	472.245
A zárómérleg alapján rendelkezésre álló	bankszámla	5.522.515
A bevallás alapján visszaigényelt	ÁFA	27.000
A bevallás alapján visszaigényelt	innovációs járulék	48.000
Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben fennálló követelés	követelés	468.394
A zárómérleg alapján felosztható vagyon	összesen	6.538.154

A vagyont a végelszámoló a cég törlését követően az alábbi szerint fizeti ki:

- (i) az iratörzsszel megbízott Futureal Management Kft.-t illeti a 48.000 Ft,- ÁFA és 27.000,- Ft innovációs járulékkövetelés, amely adókövetelések sikeres visszaigénylése esetén az abból befolyt összeget a végelszámoló a Futureal Management Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01374606-00100000 számú bankszámlájára átutalja;
- (ii) a Társaságot megillető, a Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben terület használati díj jogcímen fennálló, lejárt követelés (468.394 Ft) teljes összege a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot illeti meg, és a Társaság által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra kerül engedményezésre,
- (iii) az időközben felmerült bankköltségekkel csökkentett és banki kamatokkal növelt összegű pénzeszközök a tagok között üzletrészeik arányában, azaz a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére 50,08%, míg a Futureal Delta Kft. részére 49,92% részben kerülnek kifizetésre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 sz. bankszámlára történő átutalással és a Futureal Delta Kft. részére a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01375247-00100006 sz. bankszámlára történő átutalással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

5. megbízza a Futureal Management Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószám: 13016359-2-42 cégjegyzékszám: 01-09-714767) a Társaság iratanyagainak a jogszabályokban előírt határidő leteltéig történő őrzésével kapcsolatos feladatok ellátásával bruttó 75.000 Ft egyszeri díjazás ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

6. megbízza a végelszámolót a Társaság megszűnésével kapcsolatos cégeljárás lefolytatása (ideértve a bankszámlák bezárását, könyvelés és jogi költségeket is) során felmerülő költségek megfizetésével. Előbbiekre tekintettel megállapítja, hogy a végelszámolással kapcsolatosan a Társaságnál – a banki költségeken túl - további költség felmerülése nem várható.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

7. Tatár Tibort a végelszámoló tisztségéből felmenti és megbízza azzal, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlése iránt eljárjon, valamint a Társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket (számviteli-pénzügyi műveletek elvégzése, vagyon felosztása, kifizetések teljesítése) megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

8. elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését és befejezetté nyilvánítja a végelszámolást. A vagyoni kiadás napját akként határozza meg, hogy a Társaság cégjegyzékből történő törlését elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő 90 napon belül a tagok és Futureal Management Kft. részére a kifizetés megtörténik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

9. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az Önkormányzat 1-8. pontokban meghatározott döntését képviselje a Társaság tagjainak írásbeli határozatát és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

10. tudomásul veszi, hogy a végelszámoló nyilatkozata alapján, a Társasággal szemben kielégítetlen hitelezői követelés nem áll fenn.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

11. tudomásul veszi, hogy a végelszámolónak a végelszámolói tisztség ellátásával kapcsolatban a Társasággal szemben díj és költségigénye nem áll fenn.


Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

12. tudomásul veszi, hogy a Társaság nem rendelkezik részesedéssel semmilyen jogi személyben, társadalmi szervezetben, alapítványban, továbbá a Társaságnak nincs munkavállalója, így ezekkel összefüggésben rendelkeznie nem szükséges.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Corvin Sétány Kft. „v.a.”, Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2016. május 24.

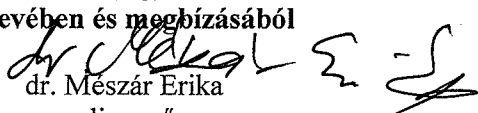

Tatár Tibor
végelszámoló

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

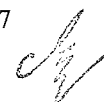
jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika

aljegyző

2016 MÁJ 24.

7


1. melléklet

Statisztikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

**A vállalkozás megnevezése: Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető
Korl. Felelősségű Társaság v.a.**

A vállalkozás címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII.em.

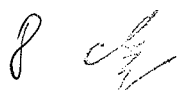
**Végelszámolási időszakot lezáró éves beszámoló
2015.04.01 - 2016.03.31**

az éves beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Kelt: Budapest, 2016.04.26

P. H.


Tatár Tibor
a vállalkozás vezetője



Statisztikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok EFT-ban

Sor száma	A tétel megnevezése	2015.03.31	Előző év(ek) módosításai	2016.03.31
a	b	c	d	e
1 A.	Befektetett eszközök	0	0	0
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Kelt: Budapest, 2016.04.26

P. H.


Tatár Tibor
a vállalkozás vezetője



Statisztikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok EFT-ban

Sor száma	A tétel megnevezése	2015.03.31	Előző év(ek) módosításai	2016.03.31
a	b	c	d	e
29 B.	Forgóeszközök	296 805	0	6 539
30 I.	KÉSZLETEK	0	0	0
31	Anyagok	0	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34	Késztermékek	0	0	0
35	Áruk	0	0	0
36	Készletekre adott előlegek	0	0	0
37 II.	KÖVETELÉSEK	16 915	0	544
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	16 020	0	469
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	Váltókövetelések	0	0	0
43	Egyéb követelések	895	0	75
44	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46 III.	ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	279 890	0	5 995
54	Pénztár, csekkek	509	0	472
55	Bankbetétek	279 381	0	5 523
56 C.	Aktív időbeli elhatárolások	8	0	0
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8	0	0
59	Halasztott ráfordítások	0	0	0
60	Eszközök összesen	296 813	0	6 539

100%

Statisztikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok Eft-ban

Sor száma	A tétel megnevezése	2015.03.31	Előző év(ek) módosításai	2016.03.31
a	b	c	d	e
61 D.	Saját tőke	6 454	0	6 539
62 I.	JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64 II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65 III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
66 IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-11 461	0	3 453
67 V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68 VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71 VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	14 915	0	86
72 E.	Céltartalékok	0	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0	0
76 F.	Kötelezettségek	290 115	0	0
77 I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82 II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0

Kelt: Budapest, 2016.04.26

P. H.


Tatár Tibor
a vállalkozás vezetője



Statistikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok Eft-ban

Sor száma	A tétel megnevezése	2015.03.31	Előző év(ek) módosításai	2016.03.31
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	290 115	0	0
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96	Vevőktől kapott előlegek	253	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11	0	0
98	Váltótartozások	0	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	239 947	0	0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	49 904	0	0
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	244	0	0
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	244	0	0
108	Halasztott bevételek	0	0	0
109	Források összesen	296 813	0	6 539

Kelt: Budapest, 2016.04.26

P. H.


Tatár Tibor
a vállalkozás vezetője



Statisztikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok EFT-ban

Sor száma	A tétel megnevezése	2015.01.01 - 2015.03.31	Előző év(ek) módosításai	2015.04.01 - 2016.03.31
a	b	c	d	e
1 01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	30 890	0	171
2 02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3 I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	30 890	0	171
4 03.	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0
5 04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6 II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7 III.	Egyéb bevételek	9 672	0	191
8	ebből: visszafirt értékvesztés	0	0	0
9 05.	Anyagköltség	32	0	7
10 06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	160	0	73
11 07.	Egyéb szolgáltatások értéke	76	0	357
12 08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13 09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 123	0	0
14 IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	12 391	0	437
15 10.	Béreköltség	0	0	0
16 11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17 12.	Bérfelrakások	0	0	0
18 V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0
19 VI.	Értékcsökkenési leírás	173	0	0
20 VII.	Egyéb ráfordítások	11 739	0	25
21	ebből: értékvesztés	0	0	0
22 A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-	16 259	0	-100

Kelt: Budapest, 2016.04.26

P. H.


Tatár Tibor
a vállalkozás vezetője

13

Statistikai számjel: 14483532-4120-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-905849

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség
eljárással)

adatok EFT-ban

Sor száma	A tétel megnevezése	2015.01.01 - 2015.03.31	Előző év(ek) módosításai	2015.04.01 - 2016.03.31
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	0	2
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5	0	187
32	ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6	0	189
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	346	0	3
42	ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	346	0	3
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-340	0	186
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	15 919	0	86
46	X. Adófizetési kötelezettség	1 004	0	0
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 915	0	86

Kelt: Budapest, 2016.04.26

P. H.


Tatár Tibor
a vállalkozás vezetője



1	4	4	8	3	5	3	2	-	4	1	2	0	-	1	1	3	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	5	8	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás megnevezése: Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság v.a.

A vállalkozás címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

végelszámolási időszakot lezáró éves beszámolóhoz
az éves beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte

2015. 04. 01. – 2016. 03. 31.

Keltezés: Budapest, 2016. április 26.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



I. Általános kiegészítések

1. A vállalkozás ismertetése

Név: Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.
Adószáma: 14483532-2-42
Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Céggjegyzék száma: 01-09-905849

A Corvin Sétány Kft-t 2008. szeptember 4-én alapították. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság a társaságot 2008. október 1-jei dátummal jegyezte be. A társaság tulajdonosa 2008. szeptember 4-e óta 50,1 %-ban Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye:1082 Budapest, Baross u. 63-67.) és 49,9%-ban a Futureal Delta Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1082 Budapest Futó u. 47-53. VII. em.).

A társaság tőzrstőkéje: 3.000 e Ft

A kft 2014.09.09-én rendezte a korábbi évek negatív saját tőkéjét. A tőke- és eredménytartalék felhasználása mellett a jegyzett tőke felemelték, majd csökkentették 3.000 Ft-ra.

A cégvezetés és a tulajdonosok 2014 szeptemberi döntése szerint 2015. április 1-gyel a Társaság végelszámolással kezdeményezi a megszűnését. A Társaságnál a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága Végelszámolási Osztálya 2015. október 29-től 2015. december 22-ig végelszámolási záró ellenőrzést folytatott le. A Kft 2016.március 31-én befejezte a végelszámolását.

A társaság az alábbi tevékenységeket folytatja:

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése – Főtevékenység

- 2511'08 Fémszerkezet gyártása
- 2512'08 Fém épületelem gyártása
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 4211'08 Út, autópálya építése
- 4212'08 Vasút építése
- 4213'08 Híd, alagút építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4299'08 Egyéb máshova nem sorolt építés
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333'08 Padló-, falburkolás
- 4334'08 Festés, üvegezés
- 4339'08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés máshova nem sorolt
- 4613'08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
- 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 5210'08 Raktározás, tárolás
- 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
- 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010'08 Üzletvezetés
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111'08 Építésmérnöki tevékenység
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
7312'08 Médiareklám
7820'08 Munkaerőkölcsönzés
8299'08 Mászova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08 Mászova nem sorolt egyéb oktatás

A társaság végelszámolója, aki önállóan jogosult a cégjegyzésre:

Tatár Tibor
2040 Budaörs, Ószirózsa utca 19.

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A Társaságnak más vállalkozásban nincs üzletrésze.

A Társaság végelszámolást lezáró üzleti éve 2015. április 1. napjától 2016. március 31. napjáig tart. Az éves beszámoló fordulónapja tárgyév március 31-e. A mérlegkészítés napja tárgyévet követő év április 26.

A pénzügyi nyilvántartásokért felelős, az éves beszámolót összeállította:

Név: Balázsik Zsolt

Cím:

Regisztrációs szám: 165591

Az ügyvezető tevékenységéért járandóságot nem vesz fel. A Társaság az ügyvezetőnek sem kölcsönt, sem előleget nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

A Társaságnak nincsenek a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei, veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem bocsát ki és nem birtokol.

A társaságnak a tárgyévben nem volt alkalmazottja.

2. A számviteli politika

1. Az elszámolás alapja

A társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A Társaság „A” típusú mérleget készít az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

A Társaság összköltség eljárással az „A” típusú szerinti eredmény-kimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai- a megjegyzett kivételektől eltekintve- e Ft-ban értendők.

A beszámolóban közzétett összehasonlítható adatok a 2015. üzleti évre vonatkoznak.

2. A számviteli politika főbb elemei

A Társaság költségeit a Szvt-ben előírt tartalommal az 5 - "Költség nemek" számlaosztályban számolja el. A Számviteli Politika készítésének időpontjában a Társaság másodlagos költségelszámolást nem végez, azonban a számítógépes könyvelési rendszer lehetőséget ad különböző szempontok szerinti gyűjtésre. A jelenlegi költség elszámolási rendszer egyben meghatározta a választott eredménykimutatás formáját és tartalmát.

Számviteli elszámolás szempontjából jelentős összegűnek minősül az egy évben feltárt hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős hiba: Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A Társaság nem él az érték helyesbítés lehetőségével sem a vagyoni értékű jogoknál, sem a szellemi termékeknél.

3. Értékelési politika

A Társaság a folytonosság elvén alapuló értékelési gyakorlatot folytat. Az értékelés során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, és az adott évre vonatkozik.

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes MNB árfolyamán kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredmény-kimutatásban kerül kimutatásra.

A tárgyi eszközök beszerzési, valamint a beszerzéssel kapcsolatban felmerült költségei arra az időszakra osztódnak fel, amikor azt a Társaság előreláthatóan használni fogja. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere lineáris, az aktiválás napjától, időarányosan kerül elszámolásra.

3.1 Immateriális javak

A Társaság a Szvt. előírásainak megfelelően, az immateriális javak és vagyoni értékű jogok használati idejét és a leírásra vonatkozó törvényi szabályozást figyelembe véve alakította ki a leírási módszert és a leírási időt.

Az immateriális javak a várható élettartam alapján kerülnek elszámolásra.

Értékcsökkenési kulcsok:

Vagyoni értékű jogok:	10,0%
Szellemi termékek:	33,0%
Üzleti vagy cégérték:	20,0%
Épületek (Társasági adótörvény szerint)	2,0%
Bérelt Idegen ingatlan	6,0%

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. v.a.
2015.04.01. – 2016.03.31.

Saját ingatlan bárbeadása	5,0%
Műszaki berendezések, gépek	14,5%
Egyéb berendezések, felszerelések	14,5%
Számítástechnikai eszközök	33,0%

Az egyedileg 100 e Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételekor egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja. A 200 e Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési értéke a használatbavétel évében és az azt követő adóévben egyenlő részletekben kerül levonásra.

3.2 Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett eszközöket a nyilvántartásba vételkor beszerzési költségen értékeljük, amely a beszerzési árat és/vagy az előállítási költséget foglalja magában. A befektetett, (vagy forgóeszközök között nyilvántartásba vett) kamatozó értékpapírok beszerzési ára és mérlegértéke a vételárban levő, időarányos kamat összegét nem tartalmazza.

3.3 Készletek

A készletek értékelésekor a könyv szerinti érték megegyezik a bekerülési értékkel csökkentve az elszámolt értékvesztéssel.

3.4 Követelések

A követeléseket a mérlegben szerződés szerinti teljesítéskori forintértéken kell aktiválni (bekerülési érték).

A követeléseket a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni és könyv szerinti értéken kell kimutatni. A követeléseket üzleti év végén az üzleti év mérlegforduló napjára Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a mérlegben kimutatni.

A szállítónak forintban adott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában adott előleget a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve más módon történő elszámolásáig.

A forintban adott kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában adott kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyam szerint forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők), a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

a) forintban teljesítendő követelést az elismert, számlázott összegben,

b) devizában teljesítendő követelést az elismert, számlázott devizaösszegnek a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni. A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. v.a.
2015.04.01. – 2016.03.31.

szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

3.5 Értékpapírok

A rövidlejáratú értékpapírok nyilvántartásba vétele bekerülési értéken történik, azonban a nyilvántartásba vett kamatozó értékpapírok beszerzési ára és mérlegértéke a vételárban levő, időarányos kamat összegét nem tartalmazza.

3.6 Aktív időbeli elhatárolások

A követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokat is, az üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

3.7 Saját tőke

A saját tőkét könyv szerinti értéken kell kimutatni. A mérlegben - a saját tőke elemei között - külön tételben negatív előjellel kell szerepeltetni a jegyzett, de még be nem fizetett tőke értékét.

3.8 Céltartalékok és kötelezettségek

A céltartalékot, a kötelezettségeket a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni és könyv szerinti értéken kell kimutatni. A céltartalékokat és kötelezettségeket üzleti év végén az üzleti év mérlegfordulónapjára Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a mérlegben kimutatni.

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve más módon történő elszámolásáig.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyam szerint forintra átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

- a) forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,
- b) devizában teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott devizaösszegnek a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

3.9 Passzív időbeli elhatárolások

A kötelezettség jellegű passzív időbeli elhatárolásokat is, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

3.10 Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

3.11 Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján kerül az eredmény kimutatásban elszámolásra.

3.12 Egyéb

Mérlegforduló nap után nem történt olyan esemény, mely jelentősen befolyásolná az eredmény és a jövedelmi helyzet alakulását.

Az üzleti év során a Társaság nem folytatott kapcsolt felekkel lényeges és nem szokásos ügyleteket.

A Társaság nem kötött nem szokványos pénzügyi tranzakciókat (határidős, opciós ügyletek, swap ügyletek).

II. A mérlegben szereplő eszközök ezer forintban

1. Immateriális javak

A társaság immateriális javakkal sem a tárgyévben, sem a tárgyévet megelőző évben nem rendelkezett.

2. Tárgyi eszközök

A társaság könyveiben tárgyi eszközökként kisértékű eszközöket tartott nyilván nulla értékkel a tárgyévben, és a tárgyévet megelőző évben is, amik a tárgyév során selejtezésre kerültek.

3. Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság befektetett pénzügyi eszközökkel sem a tárgyévben, sem a tárgyévet megelőző évben nem rendelkezett.

4. Készletek

A társaság készletekkel sem a tárgyévben, sem a tárgyévet megelőző évben nem rendelkezett.

5. Követelések

<u>Követelések</u>	adatok eFt-ban	
	2015.03.31	2016.03.31
Vevői követelések	21 730	624
Vevő követelések értékvesztése és annak visszairása	-5 710	-155
<i>Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)</i>	16 020	469
Szállítói túlfizetések	829	0
Vevői előlegek áfa köv	54	0
Innovációs járulék követelés	0	27
Egyéb adójellegű követelés	12	0
Áfa követelés	0	48
<i>Egyéb követelések</i>	895	75
Összesen	16 915	544

6. Értékpapírok

A társaság értékpapírokkal sem a tárgyévben, sem a tárgyévet megelőző évben nem rendelkezett.

7. Pénzeszközök

<u>Pénzeszközök</u>	adatok eFt-ban	
	2015.03.31	2016.03.31
<i>Pénztár</i>	509	472
HUF pénzforgalmi számla egyenlege	275 583	1 532
EUR pénzforgalmi számla egyenlege	3 798	3 991
<i>Bankbetétek</i>	279 381	5 523
Összesen	279 890	5 995

A pénzeszközök lehetnek forintban, devizában és valutában, de a könyvekben az MNB adott napi középárfolyamán átszámított Ft értéken szerepelnek.

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. v.a.
2015.04.01. – 2016.03.31.

8. Aktív időbeli elhatárolások

<u>Aktív időbeli elhatárolások</u>	adatok eFt-ban	
	2015.03.31	2016.03.31
Corvin Sétány domain	8	0
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	8	0
Összesen	8	0

Aktív időbeli elhatárolásokkal a társaság sem a tárgyévben, sem a megelőző évben nem rendelkezett.

III. A mérlegben szereplő források értékelése ezer forintban

9. Saját tőke

<u>Saját tőke</u>	adatok eFt-ban			
	Nyitó érték	Növekedések	Csökkenések	Záró érték
Jegyzett tőke	3 000			3 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0		0
Eredménytartalék	-11 461	14 915		3 453
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	0			0
Mérleg szerinti eredmény	14 915	86	14 915	86
Összesen	6 454	15 001	14 915	6 539

Az előző évi Mérleg szerinti eredmény átvezetésre került az Eredménytartalékba.
A társaság 2015. április 1-én a végelszámolási eljárást megindította, és 2016.március 31-én lezárja azt.

10. Céltartalékok

A társaság sem a tárgyévben, sem a tárgyévet megelőző évben nem képzett céltartalékot.

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. v.a.
2015.04.01. – 2016.03.31.

11. Kötelezettségek



A társaság hosszú lejáratú kötelezettségekkel sem a tárgyidőszakban, sem a tárgyévet megelőző évben nem rendelkezett.

<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	adatok eFt-ban	
	2015.03.31	2016.03.31
Vevői előleg Zupp Group Kft-vel szemben	207	0
Vevői előleg Fitness Vision Kft-vel szemben	46	0
<i>Vevőktől kapott előlegek</i>	253	0
Rövid lejáratú szállítói kötelezettségek	11	0
<i>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</i>	11	0
Vevői túlfizetések a Corvin Vision Kft-vel szemben	178	0
Rövid lejáratú kötelezettség a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben	44 680	0
Rövid lejáratú kötelezettség a Futureal Delta Kft-vel szemben	195 089	0
<i>Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	239 947	0
Vevői túlfizetésekből eredő rövid lejáratú kötelezettségek	2 230	0
Innovációs járulék összege	75	0
Iparüzési adó	189	0
Áfa kötelezettség	46 495	0
Társasági adó kötelezettség	915	0
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	49 904	0
Összesen	290 115	0

A rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése legnagyobb mértékben a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek kiegyenlítésének tudható be.

12. Passzív időbeli elhatárolások

<u>Passzív időbeli elhatárolások</u>	adatok eFt-ban	
	2015.03.31	2016.03.31
Könyvvizsgálati díj	172	0
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	-72	0
Takarítás	0	0
Bankköltség jóváírás	-6	0
Könyvelési díj	150	0
<i>Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása</i>	244	0
Összesen	244	0

Handwritten signatures and initials:



IV. Az eredménykimutatás részletezése ezer forintban

1. Értékesítés nettó árbevétele

<u>Értékesítés nettó árbevétele</u>	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Közterületfoglalási díjak bevétele	0	171
Corvin Sétány I. ütem Nagytemplom utca elmaradt munkák miatti árbevétel elhatárolás feloldása	18 767	0
Sétány tervek továbbszámlázása	12 123	0
<i>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</i>	30 890	171
Összesen	30 890	171

A társaságnál sem a tárgyévben, sem a tárgyévet megelőző évben nem történt exportértékesítés.

2. Egyéb bevételek

<u>Egyéb bevételek</u>	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Előző éveket érintő egyéb bevétel (téves elhatárolás feloldása)	0	150
Kötelezettség átruházása miatti bev. III. túlfizetés elengedése miatti bev.	0	41
Kerekítésből származó bevétel	8 503	0
Összesen	8 503	191

3. Anyagjellegű ráfordítások

<u>Anyagjellegű ráfordítások</u>	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Áram	32	4
Egyéb anyagköltség	0	3
<i>Anyagköltség</i>	32	7
Könyvelési díj	150	24
Cégalapításhoz módosításhoz kapcs költség	6	8
Tagsági díj	0	15
IT szolgáltatás	4	24
Egyéb igénybevett szolgáltatás költségei	0	2
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	160	73
Hatósági díj	30	5
Bankköltség	46	3
Illeték	0	349
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	76	357
<i>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</i>	12 123	0
Összesen	12 391	437

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. v.a.
2015.04.01. – 2016.03.31.

4. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Kerekítések	0	1
Szállítóknak fizetett késedelmi kamat	1	0
Bírság, önellenőrzési pótlék, önkormányzati késedelmi kamat	0	4
Iparüzési adó	375	0
Innovációs járulék	56	0
Előző éveket érintő ráfordítások (vízdíj)	0	20
Apportált termék selejtezése	11 307	0
Összesen	11 739	25

5. Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételei	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Bankkamat	1	2
<i>Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek</i>	1	2
Fordulónapi nem realizált árfolyamnyereség	0	187
Realizált árfolyamnyereség	5	0
<i>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei</i>	5	187
Összesen	6	189

6. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Pénzügyi műveletek ráfordításai	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Realizált árfolyamveszteség	145	3
Fordulónapi nem realizált árfolyamveszteség	201	0
<i>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai</i>	346	3
Összesen	346	3

7. Rendkívüli bevételek

Rendkívüli bevételek	adatok eFt-ban	
	2015	2016
Bilboa Kft elengedett kötelezettség	1 169	0
Összesen	1 169	0

8. Mérleg szerinti eredmény

Mérleg szerinti eredmény	adatok e Ft-ban	
	2015	2016
Összesen	14 915	86

Handwritten signature and date:
2016.03.27

Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. v.a.
2015.04.01. – 2016.03.31.

9. Társasági adó

<u>Társasági adó</u>	adatok eFt-ban		
	2014. önrevízió	2015	2016
Adózás előtti eredmény	-2959	7 416	86
Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg	818	9 219	0
<i>Az előző évek elhatárolt veszteségéből továbbvitt összeg</i>	74 653	65 434	65 434
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	700	173	0
A követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés, a követelés bekerülési értékéből a behajthatatlanná vált rész	356	285	4 080
Társasági adóalapot csökkentő tételek	1874	9 677	4 080
A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírásként elszámolt összeg	700	11 480	0
Követelésre elszámolt értékvesztés összege	4415	0	0
Egyéb	537	0	0
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként elszámolt összeg, illetve árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg	0	0	21
Társasági adóalapot növelő tételek	5652	11 480	21
Társasági adóalap	819	9 219	-3 973
Társasági adófizetési kötelezettség	82	922	0

<u>Elvárt jövedelem alapja</u>	adatok eFt-ban		
	2014. önrevízió	2015	2016
Értékesítés nettó árbevétele	46525	30 890	171
Egyéb bevételek	8599	1	191
Pénzügyi műveletek bevételei	358	6	189
Rendkívüli bevételek	0	1 169	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0	12 123	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	235	0	0
Elvárt jövedelem alapja	1105	399	11
Társaság minimumadó	0	0	0

V. Egyéb kiegészítő információk

1. Adóvizsgálat

A Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága Végelszámolási Osztálya 2015. augusztus 13-i megbízólevéllel megkereste a végelszámolási tevékenység záró vizsgálatának lefolytatása, és kiutalás előtti áfa revízió végett.

A vizsgálat 2015. december 22-én zárult le, az erről készült jegyzőkönyvet 2016. január 4-én kaptuk kézhez, amely megállapítja, hogy a Társaság valamennyi bevallását benyújtotta az adóhatósághoz.

A vizsgálat megállapítás nélkül zárult.

VI. A pénzügyi, jövedelmi és vagyoni helyzetet bemutató mutatószámok

<u>Jövedelmezőségi mutatók</u>			
<i>Megnevezés</i>	<i>Számítás</i>	2015.03.31	2016.03.31
Árbevétel arányos szokásos vállalkozási eredmény	szokásos vállalkozási eredmény / nettó árbevétel	20,23%	20,23%
Árbevétel arányos üzleti eredmény	üzleti eredmény / nettó árbevétel	21,33%	21,33%
Saját tőke arányos szokásos vállalkozási eredmény	szokásos vállalkozási eredmény / saját tőke	96,81%	95,55%
Saját tőke arányos mérleg szerinti eredmény	mérleg szerinti eredmény / saját tőke	100,64%	99,33%
Eszközarányos jövedelem	Üzleti eredmény / (befektetett eszközök + készletek)	-	-

<u>Vagyoni helyzet alakulása</u>			
<i>Megnevezés</i>	<i>Számítás</i>	2015.03.31	2016.03.31
Saját tőke	Saját tőke/ mérleg főösszeg	2,17%	100,00%
Befektetett eszközök fedezettsége	Befektetett eszközök / saját tőke	-	-
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke/ jegyzett tőke	215,13%	217,97%

<u>Likviditást vizsgáló mutató számok</u>			
<i>Megnevezés</i>	<i>Számítás</i>	2015.03.31	2016.03.31
Gyorsmutató	Pénzeszközök/ rövid lejáratú köt.	96,48%	-
Távlati ráta	(Követelés+Pénzeszközök+Értékpapírok)/ rövid lejáratú köt.	102,31%	-
Általános likviditási ráta	(Forgóeszközök+aktív időbeli elhat.)/ (rövid lej. köt.+passzív időbeli elhat.)	102,22%	-3269550,00%
Idegen forrás aránya	Kötelezettségek/ saját tőke	4495,12%	-

VII. Cash Flow kimutatás

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014	2015
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	241 628	-78 806
1	Adózás előtti eredmény ±	7 417	86
2	Elszámolt amortizáció +	173	0
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása ±	-898	-44 692
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	48 255	-50 335
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-23 239	-244
9	Vevőkövetelés változása ±	-12 215	15 551
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	18 733	820
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	204 324	8
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-922	0
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
14	Pénzmozgással nem járó eredménykimutatásban szereplő összeg	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	11 307	0
15	Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
16	Befektetett eszközök eladása +	11 307	0
17	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	-195 089
18	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
19	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
20	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
21	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-195 089
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
27	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
28	Elengedett kölcsön követelés	0	0
29	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I±II±III. sorok)	252 935	-273 895

Megnevezés

Vagyonerő

	adatok e Ft-ban	adatok Ft-ban	
Vagyoni értékő jogok	0	0	
Tárgyi eszközök	0	0	
Készletek	0	0	
Követelések	544	543 394	
Vevő követelés: Bombay Express Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	469	468 394	
Vevő követelés: Narsil Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.	0	0	130 591 névérték
Vevő követelés: Softlanding Kft.	0	0	24 384 névérték
Áfa követelés	48	48 000	
Innovációs járulék követelés	27	27 000	
Pénzeszközök	5 995	5 994 760	
Pénztár	472	472 245	
Bankbetétek	5 523	5 522 515	
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6 539	6 538 154	
Saját tőke	6 539	6 538 154	
Jegyzett tőke	3 000	3 000 000	
Eredménytartalék	3 453	3 453 229	
Lekötött tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	86	84 925	
Céltartalékok	0	0	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	
Passzív időbeli elhatárolás	0	0	
	0	0	
FORRÁSOK ÖSSZESEN	6 539	6 538 154	

Budapest, 2016. március 31.



Tatár Tibor
végelszámoló



VÉGELSZÁMOLÓI ZÁRÓJELENTÉS

Alulírott **Tatár Tibor**, mint a **Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** „végelszámolás alatt” (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet cégjegyzékszám: 01-09-905849, továbbiakban: a „Társaság”) végelszámolója a Ctv. 111 § (1) bekezdés d) alpontja hivatkozással, a Társaság végelszámoló időszakáról

kijelentem,


hogy a végelszámolás időszaka alatt nem történt bevételt eredményező valamint adóköteles tevékenység, továbbá az alábbi bejelentett követelés megfizetésre került a következők szerint.

A Társaságnak a Nemzeti Adó és Vámhivatallal szemben ÁFA és innovációs járulék visszaigénylési követelése állt fenn, amelynek visszaigénylése megtörtént.

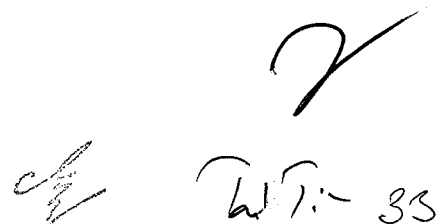
A Társaság adóbevallási és befizetési kötelezettségeinek eleget tett.

A Társaság állóeszközzel és befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik. A Társaság meglévő pénzügyi eszközei kiadhatóak a tagok és a Futureal Management Kft. részére.

Budapest, 2016. május 20



.....
Tatár Tibor
végelszámoló





Budapest, V., Városház u. 9-11. | 1364 Bp. Pf. 269

BEVALLÁS**2015-20**

a helyi iparüzési adóról állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén
a 2015. adóévben a Fővárosi Önkormányzat illetékességi területén folytatott tevékenység utáni adókötelezettségről

I. Bevallás jellege: Záró

II. Bevallott időszak: 2015.04.01 -től 2016.03.31 -ig

III. Záró bevallás esetén a benyújtásának oka: Végelszámolás

V. Az adóalany

1. Neve(cégneve): Corvin Sétány Hasznosító És Üzemeltető V.a. KFT
4. Adószáma: 14483532 - 2 - 42 Adószámla azonosító:111556049 Statisztikai számjele: 14483532 - 4120 - 113 - 01
5. Székhelye, lakóhelye: 1082 Budapest Futó utca 47-53. 7.em.
Levelezési címe: 1082 Budapest Futó utca 47-53. 7.em.
6. Bevallás kitöltője: CSIBI KATALIN, csibi.katalin@freemail.hu

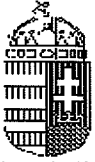
II. VÁLLALKOZÓK NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK KISZÁMÍTÁSA

	A
2. A számviteli törvény szerinti nettó árbevétel	170 594 Ft
3. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti jogdíjbevétel	0 Ft
4. Egyéb szolgáltatások értékenként, illetve egyéb ráfordítások között kimutatott jövedéki adó összege	0 Ft
5. Egyéb ráfordítások között kimutatott regisztrációs adó, energiaadó összege	0 Ft
6. Felszolgálati díj árbevétele	0 Ft

VII. AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

Adómentesség esetén az adómentesség oka: 1. Adóalap összege alapján

1. Htv. szerinti - vállalkozási szintű - éves nettó árbevétel	170 594 Ft
3. Az alvállalkozói teljesítések értéke	0 Ft
4. Anyagköltség	6 626 Ft
5. Alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége	0 Ft
6. Htv. szerinti - vállalkozási szintű - adóalap	163 968 Ft
9. Mentességekkel korrigált Htv. szerinti - vállalkozási szintű - adóalap	163 968 Ft
10. A Fővárosi Önkormányzat illetékességi területére jutó - a 9. sorban lévő adóalap megosztása szerinti - települési szintű adóalap	163 968 Ft
11. Adómentes adóalap önkormányzati döntés alapján (Htv. 39/C. §-a szerint)	163 968 Ft
12. Az önkormányzati rendelet szerinti adóköteles adóalap	0 Ft
13. Adóalapra jutó iparüzési-adó összege [12.sor 2%-a]	0 Ft
16. Az adóévben megfizetett útdíj 7,5%-ának a Fővárosra jutó összege	0 Ft
17. Iparüzési adófizetési kötelezettség	0 Ft



Nemzeti Adó- és Vámhivatal

BEVALLÁS

a tevékenységét 2016. évben megszüntető, átalakulással megszűnő adózók, a kisadózó vállalkozások tételes adóját vagy a kisvállalati adót 2016. évben vagy a kisadózó vállalkozás tételes adóját vagy a kisvállalati adót vagy az egyszerűsített vállalkozói adót 2017. évtől választó adózók részére

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

HIVATAL (A)

1671

Postára adás dátuma

Beérkezés dátuma
év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

AZONOSÍTÁS (B)

Adózó adószáma

- -

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Jogelőd adószáma

Adózó neve **Corvin Sétány Kft v.a.**

Székhely/
fióktelep

Budapest

város/
község

Futó

közterület neve

utca

közterület jellege **47-53.** hsz. ép.

lépcsőház **VII.** em.

ajtó

Ügyintéző neve **Csibi Katalin**

telefonszáma **3010160**

(C)

Bevallási időszak

-

Társasági adóalanyiság módosításának jelölése

Kérjük, jelölje, ha 2016. év közben vagy 2017. január elsejétől
- a kisadózó vállalkozások tételes adóját,
- vagy a kisvállalati adót,
- vagy 2017.01.01.-től az eva alanyiságot választotta.

Bevallás jellege

Bevallás típusa V

Bevallás fajtája

Kitöltött lapok száma

NY	01-01	01-02	01-03	01-04	01-05	01-06	01-07	02-01	02-02	03-01	03-02	04	05-01	05-02	06-01	06-02
	1	1		1	1											

07	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	RNYIL-03

(D)

Végelszámolás végelszámoló által meghatározott befejezésének időpontja (a végelszámolást lezáró beszámoló mérlegforduló napja)

Nyilatkozat a jövedelem-(nyereség-) minimum alkalmazásáról

Nyilatkozat fejlesztési adókedvezmény érvényesítéséről

Piaci árra vonatkozó közös nyilvántartás vezetésének jelölése

Bevallás előtársasági időszakot is tartalmaz

Korábban érvényesített növekedési adóhitel egy összegben történő esedékessé válásának jelölése

Kedvezményezett átalakulás

Külföldről származó jövedelem esetén a progresszív mentesítés alkalmazásának jelölése

Kedvezményezett eszközátruházás

(F)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest

P.H.

helység

év hó nap

aláírás

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Adóazonosító száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése

Igazolvány száma



Handwritten signature and number 35

1671-NY**NYILATKOZATOK**

Adózó adószáma

Adózó neve

1 4 4 8 3 5 3 2 - 2 - 4 2

Corvin Sétány Kft v.a.

A)	01. Az egyszeres könyvvitelt vezető írjon "1"-t, a kettős könyvvitelt vezető írjon "2"-t a kódkockába!	<input checked="" type="checkbox"/> 01.
	Kérjük, jelölje "X"-szel ha	
	02. naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózóként nyújtja be a bevallást	<input type="checkbox"/> 02.
	03. közhasznú jogállással rendelkező nonprofit gazdasági társaságként, szociális szövetkezetként vagy vizitársulatként nyújtja be a bevallást	<input type="checkbox"/> 03.
	04. MRP szervezetként nyújtja be a bevallást	<input type="checkbox"/> 04.
	05. nonprofit szervezetként nyújtja be a bevallást	<input type="checkbox"/> 05.
	06. egyházi jogi személy, közhasznú szervezet, országos érdekképviseleti szervezetként, európai területi társulásként, foglalkoztatói nyugdíjszolgáltatóként nyújtja be a bevallást	<input type="checkbox"/> 06.
	07. egyéni céggént nyújtja be a bevallást	<input type="checkbox"/> 07.
	08. bevallási időszakában részben vagy egészében szabályozott ingatlanbefektetési projektársaságként, szabályozott ingatlanbefektetési társaságként, vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként működött.	<input type="checkbox"/> 08.
B)	09. Itt kérjük jelölni 1-gyel, ha az elővállalkozás szit-té minősítés nélkül szűnt meg, illetve 2-vel, ha az elővállalkozás projektársasága azelőtt került ki a Szit. tv. hatálya alól, hogy az elővállalkozást az állami adóhatóság szit-ként nyilvántartásba vette.	<input type="checkbox"/> 09.
	10. Az alapítvány, közalapítvány, az egyesület, a köztestület az adóévben (tárgyidőszakban) elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenységű szervezetnek minősül	<input type="checkbox"/> 10.
	11. Jelölje a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettségét	<input type="checkbox"/> 11.
	12. Olyan pénzügyi intézmény, amely csökkenti a társasági adókötelezettségét	<input type="checkbox"/> 12.
	13. Jelölje "X"-szel, ha az üzleti vagy cégérték kimutatásának, kivezetésének körülményei megfelelnek a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének	<input type="checkbox"/> 13.
	14. Kérjük, jelölje 1-gyel, ha a Tao. tv. 29/C. § (1) bekezdése alapján, 2-vel, ha a Tao. tv. 29/C. § (2) bekezdése alapján vesz igénybe elengedési kedvezményt	<input type="checkbox"/> 14.
C)	Kérjük, jelölje "X"-szel, ha	
	15. Külföldi személy illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű adózó és a Tao. tv. 2. § (4) bek. a) pontja alapján külföldi vállalkozóként nyújtja be a bevallását.	<input type="checkbox"/> 15.
	16. Üzletvezetésének helye belföldről külföldre változik, belföldi adóalanyisága megszűnik.	<input type="checkbox"/> 16.
	17. Belföldi üzletvezetési hellyel rendelkező külföldi személy	<input type="checkbox"/> 17.
D)	Tao. adókötelezettségét könyvviteli zárlat alapján megállapító adózó nyilatkozata (FIGYELEM! Csak az az adózó töltsse ki, aki adókötelezettségét a megjelölt bevallási időszakban, könyvviteli zárlat alapján állapította meg.)	
	20. A megjelölt bevallási időszakban társasági adókötelezettség különbözetem nem keletkezett	<input type="checkbox"/> 20.
	21. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - 2 0 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év hó naptól év hó napig	21.
E)	Kérjük, jelölje, ha a hatályos szabályok szerint mikro-, kis-, középvállalkozás. A jelölést a - törvényi megfelelés esetén - akkor is meg kell tenni, ha jelen bevallásban nem érvényesít vagy nem érvényesíthet kedvezményt!	
	Mikro-, kis-, középvállalkozás	
	25. az adóév első napján	<input type="checkbox"/> 25.
	26. az adóév utolsó napján	<input type="checkbox"/> 26.
F)	30. Építkezés telephelyé válásának időpontja	<input checked="" type="checkbox"/> 2 0 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 30. év hó nap
G)	Ha a borítólapon C) blokkjában a kisadózó vállalkozások tételes adóját vagy a kisvállalati adót vagy az egyszerűsített vállalkozási adót választotta, kérjük, jelölje a megfelelő gazdálkodási formát!	
	35. Gazdálkodási forma	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 35.
H)	40. Kérjük, jelölje "X"-szel, ha a beszámolóját, könyvviteli zárlatát IFRS-ek szerint állítja össze	<input type="checkbox"/> 40.
	41. Kérjük, jelölje "X"-szel, ha kérelmet csatol a bevalláshoz [Tao. tv. 18/D. § (8)]	<input type="checkbox"/> 41.



27:-

363

1671-01-01**A társasági adó összegének bevallása**

Adózó adószáma

1 4 4 8 3 5 3 2 - 2 - 4 2

Adózó neve

Corvin Sétány Kft v.a.

A) A társasági adó levezetése (Adónemkód: 101)		a)	b)	Az adatok ezer forintban	
				c)	
01.	A Tao. tv. szerinti adózás előtti eredmény (MRP-nél tárgyévi eredmény), IFRS-ek szerinti beszámolóra áttért adózó korrigált adózás előtti eredménye	±	01.		86 ezer
02.	Iskolaszövetkezet osztaléka		02.		ezer
03.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni		03.		4 080 ezer
04.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni		04.		23 ezer
05.	Külföldről származó teljes mentesítés alá eső jövedelem	±	05.		0 ezer
06.	Adóalap [(±01. vagy +02.)-03.+04.- (±05.) sorok]	±	06.		-3 971 ezer
07.	Az egyházi jogi személy és az országos érdekképviseleti szervezet, valamint a közhasznú szervezet végleges adóalapja		07.		± ezer
08.	Társasági adó (a Tao. tv. 19. §-a szerint)		08.		ezer
09.	Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1) bekezdés]		09.		ezer
10.	Igénybevett adókedvezmények a c) rovatban, ebből az olimpiai pályázat támogatása a b) rovatban		10.		ezer
11.	Visszatartott adó (külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) és ráfordításként elszámolt adó számított összege)		11.		ezer
12.	A 2016. évi (illetve üzleti évi) társasági adókötelezettség [08.-09.-10.-11. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózónál a 1671-06-02. lap 89. sora, vagy a [08.-09.-10.-11.] sorok)		12.		0 ezer
13.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § szerinti különbözetének 2016. adóévre áthozható része		13.		ezer
14.	Pénzügyi intézmények különbözetével csökkentett társasági adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatban		14.		ezer
15.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]		15.		ezer
16.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezményével csökkentett társasági adó a c) rovatban, következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatban		16.		ezer
20.	A 2014-2015. év(ek) visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szít. adófizetési kötelezettsége valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége		20.		ezer
21.	Adókedvezmények részletezése a) rovatban a Tao. tv. 22. § (1), (2) bek. b) rovatban a Tao. tv. 22. § (1), (4) bek. c) rovatban a Tao. tv. 22/C. § (2), (3) bek.		21.		ezer
22.	A Tao. tv. 22/A. § (5) bekezdése szerinti kamatkedvezmény alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményének összege a c) rovatban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatban		22.		ezer
25.	A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társasági adókötelezettsége a c) rovatban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatban		25.		ezer
26.	A felhasználás időpontja [] [] [] [] [] [] év hó nap		26.		ezer
27.	A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjbevételeire jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társasági adó kötelezettsége a c) rovatban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatban		27.		ezer
28.	A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó		28.		ezer



Handwritten signature and initials: "Lip:-" and "372"

1671-01-02**Kiegészítő adatok**

Adózó adószáma

1 4 4 8 3 5 3 2 - 2 - 4 2

Adózó neve

Corvin Sétány Kft v.a.

**B) Mérleghez kapcsolódó adatok a kettős könyvvitelt vezető adózók részére
(Az MRP, illetve nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie!)**

Az adatok ezer forintban

a)

b)

40.	Immateriális javak	40.		0
41.	Tárgyi eszközök	41.		0
42.	Befektetett pénzügyi eszközök	42.		0
43.	Készletek	43.		0
44.	Követelések könyv szerinti értéke	44.		544
45.	Értékpapírok (forgóeszközök része)	45.		0
46.	Pénzeszközök	46.		5 995
47.	A 46. sorból a pénztár	47.	472	
48.	Jegyzett tőke összege	48.		3 000
49.	Eredménytartalék	49.	±	3 453
50.	Adózott eredmény	50.	±	86
51.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	51.		0
52.	Az 51. sorból: - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök	52.	0	
53.	Rövid lejáratú kötelezettségek	53.		0
54.	Az 53. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	54.	0	
55.	- tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	55.	0	
56.	- egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege	56.	0	
57.	Mérlegfőösszeg	57.		6 539
58.	Egyéb tájékoztató adat: foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma	58.	0	0

**C) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok egyszeres és kettős könyvvitelt vezető adózók részére
(MRP szervezet ne töltsse ki!)**

Az adatok ezer forintban

a)

b)

c)

70.	Értékesítés nettó árbevétele összesen (Nonprofit szervezeteknél az a) rovatban az összes bevétel, a c) rovatban a vállalkozási tevékenység bevétele)	±		70.	±	171
71.	Egyéb bevételek			71.		191
72.	Aktivált saját teljesítmények értéke			72.	±	0
73.	Anyagjellegű ráfordítások összesen			73.		437
74.	Személyi jellegű ráfordítások összesen			74.		0
75.	Értékcsökkenési leírás			75.		0
76.	Egyéb ráfordítások			76.		25
77.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [(±70.)+71.+ (±72.)-73.-74.-75.-76. sor c) oszlop adatai]			77.	±	-100
78.	Pénzügyi műveletek bevételei összesen			78.		189
79.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			79.	±	3
80.	Pénzügyi műveletek eredménye [78.- (±79.) sor c) oszlop]			80.	±	186
81.	Rendkívüli bevételek			81.		0
82.	Rendkívüli ráfordítások			82.		0
83.	Rendkívüli eredmény [81.-82. sor c) oszlop]			83.	±	0



217:-
38

