

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/10

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 02. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Bókay János u. 39. sz. közterület átnevezésére	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: DR. GALAMBOS ESZTER ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>2016.06.02.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>2</i> <i>gf</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 246/2009. (VI. 17.) számú határozatával döntött arról, hogy a VIII. ker. Futó utca és Nagy Templom utca között elhelyezkedő, 36329 hrsz.-ú közterület a Corvin sétány elnevezést kapja.

2013-ban a Képviselő-testület a 416/2013. (XI.20.) számú határozatával döntött arról, hogy a Corvin sétány II. szakaszának, a telekalakítási eljárást követően 36283 hrsz. alatt kialakított, a Nagy Templom utca és Leonardo da Vinci utca között elhelyezkedő, a Corvin sétány természetes folytatásaként létrejött közterület szintén a Corvin sétány nevet viselje.

A Corvin sétány III. befejező szakasza esetében is lezajlott a telekalakítás. A Rév8 Zrt. elkészítette a Leonardo da Vinci utca és Bókay János utca között kialakítandó közterület változási vázrajzát, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 28/2016. (I.18.) számú határozatával elfogadott és a T-87965 számú vázrajz szerint kialakításra került a Corvin

ÉRKEZETT

1

2016. MÁJ 25. 19²⁰ 64

Sétány III. befejező szakasza. A telekalakítás érintette a Leonardo da Vinci utca 32. (36252 hrsz.), a Bókay J. u. 37. (36241 hrsz.), a Bókay J. u. 39. (36240 hrsz.), 36239 hrsz. Bókay J. u. 41. és a 36254 hrsz. Leonardo da Vinci utca 34. sz. ingatlanokat, melyek a Bókay J. u. 39. (36240 hrsz.) számon kerültek összevonásra 3185 m² területtel. A telekalakítási megállapodást a Képviselő-testület 69/2016. (IV. 07.) számú határozatával fogadta el. A telekalakítás a földhivatali ingatlan-nyilvántartáson is átvezetésre került. A változási vázrajz valamint a földhivatali határozatok az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletét képezik.

Az előterjesztés 4. számú melléklete az összevonásra került ingatlan tulajdoni lapja, mely szerint a kialakított közterület jelenleg a Bókay János utca 39. elnevezést viseli, így szükséges annak átnevezése Corvin sétányra.

A döntés értelmében a Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a Corvin sétány I. (a 36329 hrsz.) és II. (a 36283 hrsz.) szakaszához hasonlóan a 36240 hrsz.-ú közterület is a Corvin sétány nevet viselje a sétány természetes folytatásaként.

II. A betervezés indoklása

A telekalakítási eljárás során kialakult új közterület – mely a Corvin sétány III. szakasza – elnevezésében való döntés a Képviselő-testület hatásköre.

III. Döntés célja és pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin sétány III. szakasza, hasonlóan az I. és a II. szakaszhoz a Corvin sétány elnevezést viselje, tekintettel arra, hogy a 36240 hrsz.-ú terület a Corvin sétány elnevezésű közterület folytatása.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, az utcanév táblákhoz szükséges pénzügyi fedezet a mindenkori költségvetésben rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 8. pontján alapul, mely rögzíti, hogy: *„A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.”*

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében: *„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.”*

Az Möt. 23.§ (4) bekezdés 6. pontja szerint: *„A fővárosi önkormányzat feladata különösen: az érintett kerületek véleményének kikérésével közutak, közparkok, közterek elnevezése.”*

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdése értelmében *„Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel, annak meghosszabbításaként.”*

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület **36240 hrsz.-ú** – közterület megnevezésű – ingatlan, tekintettel a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltakra a Corvin Sétány természetes folytatásaként, annak meghosszabbításaként a **Corvin sétány** elnevezést viselje.


Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban rögzítettek végrehajtásáról.

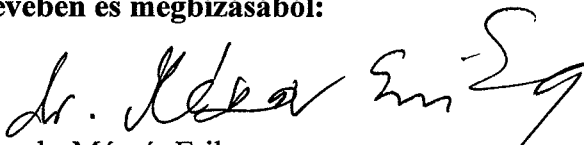
Felelős: jegyző
Határidő: 2016. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Hatósági Ügyosztály

Budapest, 2016. május 23.


dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

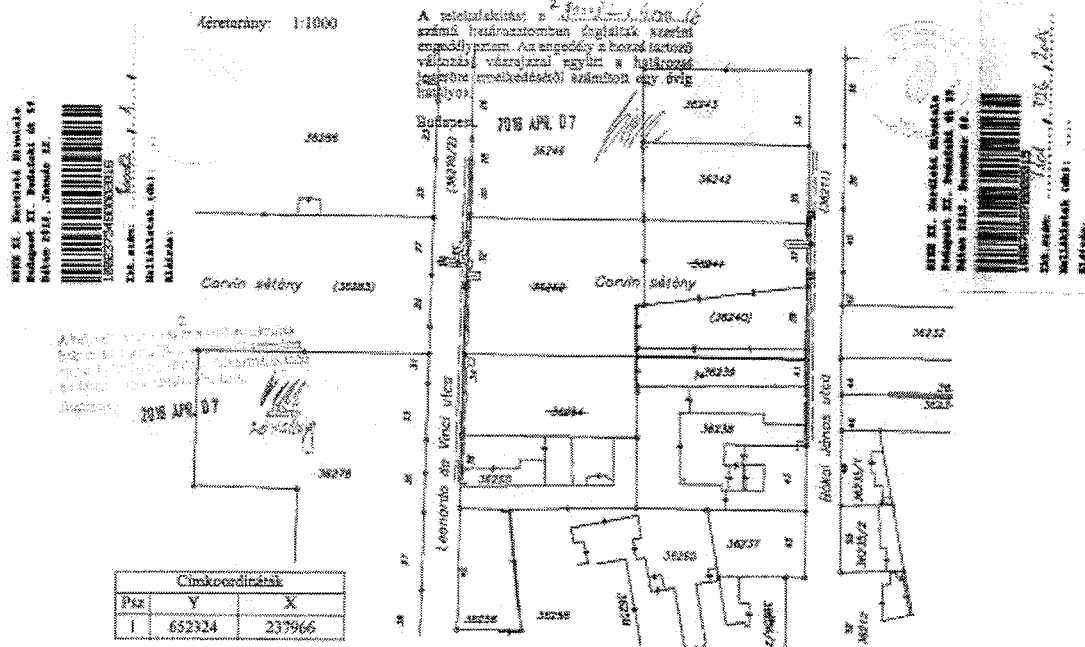
2016 MÁJ 23.

Városrendezési kkt.
1013. Bp. Anilla u 13.
Munka száma: 129/2015
Iktatószám: 7206/4690/2015

T-87965
Budapest VIII. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és határrendezéséről



Cinkkoordináták	
Psz	X
I 652324	237966

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgalmi és egyéb jogok
Hrsz	aláosztály	terület	A	Hrsz	aláosztály	terület	A	
1	2	m ² ha, m ²	K	7	8	m ² ha, m ²	K	10
36239	Kívont beépítetlen terület	426	0	36239	Kívont beépítetlen terület	1274	0	Vezetékgig 19 m ² terület VVR-23246 (VMB-1172012). Jogosult ELMŐ Hálózati kft. 1132. Vári út 72-74.
36234	Kívont beépítetlen terület	951	0	(36240)	Kívont közterület	3185	0	Vezetékgig 45 m ² terület VVR-23246 (VMB-1172012). Jogosult ELMŐ Hálózati kft. 1132. Vári út 72-74.
36240	Kívont beépítetlen terület	618	0					
36241	Kívont beépítetlen terület	941	0					
36252	Kívont beépítetlen terület	1623	0					
Összesen:		4459	0			4459	0	

A biróhatár rendezés alapjának megfelelően térkép:

[Handwritten signatures and stamps]
Budapest Főváros VIII. kerület
Közelelvizelési Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kovács Márta
polgármester

Budapest, 2015. december 2.

Készítő és a minőségét tanúsító földmérő:

BALFENYVONÓ
TÉRTUDÁS KFT.
1012 Bp., Árpád út 13. A/1.
Tél: 0636 469000

[Signature]
Ing. rend. min. sz.: 0546/1998
Kortársi szám: GD-T 01-5185

Ünnevetlen, Hírtelenül
Bemutatói Kft.
Fehérvári út, Árpád u. 13. 1012

Hatályos kívül helyezi a T-87965 ikt.sz. változási vázrajzot.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kizárólag számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2015. 11. 08. hó nap



Záradékos
Ing. rend. min. sz.

[Signature]
[Stamp]

[Handwritten signature]

2. sz. melléklet



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST VIII. KER.
Baross - 63-67
1082



Ügyiratszám: 800082/4/2016

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rónai Tamás

Telefon: 372-1400/533

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat, 1082 Budapest Baross u. 63-67. és
meghatalmazottja Csabáné dr. Sándi Klára ügyvéd,
1021 Budapest, Furulya u. 5 szám 1/5. - telekalakítási
engedélyezési eljárása - határozat
Változással érintett földrészletek: Budapest VIII. ker.,
36239, 36240, 36241, 36252, 36254 hrsz-ú ingatlanok
összevonása és határrendezése (T-87965 tisz.-ú változási
vázrajz)



Ügyiratszám: 800082/4/2016

HATÁROZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest Baross u. 63-67. és
meghatalmazottja Csabáné dr. Sándi Klára ügyvéd, 1021 Budapest, Furulya u. 5 szám 1/5. -
kérelemre indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Gál
Ferencné által készített és minősített, hivatalom által 205.12.08-án záradékoltt T-87965 tisz.-ú
változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a Budapest VIII. ker. 36239 hrsz-ú 426 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület
a Budapest VIII. ker. 36254 hrsz-ú 951 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület
a Budapest VIII. ker. 36240 hrsz-ú 618 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület
a Budapest VIII. ker. 36241 hrsz-ú 841 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület
a Budapest VIII. ker. 36252 hrsz-ú 1623 m² területű földrészlet, művelési ága: kivett beépítetlen terület

összevonását és határrendezését úgy, hogy változás után

36239 hrsz-ú földrészlet területe 1274 m², művelési ága: kivett beépítetlen terület
36240 hrsz-ú földrészlet területe 3185 m², művelési ága: kivett közterület

legyen.

Földmérési és Földügyi Osztály
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1) 372 1400 Fax: (06 1) 372 1436
E-mail: tikarsag1@foldhiv.hu Honlap: www.foldhivatal.hu

A szakhatóságként kijelölt Budapest VII. Kerület Önkormányzat Jegyzője, 1073 Budapest, Erzsébet körút 6. – mint telekalakítási szakkérdésben első fokú eljáró kijelölt szakhatóság – a KI/12557-2/2016 számú ügyiratával – a telekalakításhoz hozzájárult:

„A Budapesti Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala megkeresésére Budapest VIII. kerület, 36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához – kijelölt szakhatóságként –

a szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül me g a d o m .

Gál Ferencné (kamarai száma: GD-T 01-3185) által készített, Budapesti Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2015. december 08-án záradékoltt T-87965 számú változási vázrajz hiteles másolata alapján az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							megjegyzés
Hely	alékszel			terület	AK	Hely	alékszel			terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	1	2	3				4	5	6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36239		Kivett beépítetlen terület		426	0	36239		Kivett beépítetlen terület		1274	0	Vezetékség 19 m ² területre VVR-21240 (VAB-1172012.) Jogerős ELMŰ Hálózati KR. 1132. Védő sz 72-74.	
36254		Kivett beépítetlen terület		861	0								
36240		Kivett beépítetlen terület		618	0								
36241		Kivett beépítetlen terület		841	0	36240		Kivett közterület		3185	0	Vezetékség 45 m ² területre VVR-21240 (VAB-1172012.) Jogerős ELMŰ Hálózati KR. 1132. Védő sz 72-74.	
36252		Kivett beépítetlen terület		1623	0								
Összesen:				4459	0					4459	0		

Szakhatósági állásfoglalásom a telekalakítással kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el, és nem mentesül az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A szakhatósági eljárás illetéke 3000 Ft, amelyet a kérelmező lerótt. Egyéb eljárási költséget nem állapított meg.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen jogorvoslatlalt élni csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott határozattal szemben lehet.

A telekalakítási engedély a jogerős emelkedéstől számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala-nál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)), amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest Baross u. 63-67. és meghatalmazottja Csabáné dr. Sándi Klára ügyvéd, 1021 Budapest, Furulya u. 5 szám 1/5. - a Gál Ferencné által készített és minősített T-87965 Iisz.-ú számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest VIII. ker. 36239, 36240, 36241, 36252, 36254 hrsz-ok telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg: - a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult

- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adatait adatai az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2015.12.08 (nap)-án/vén jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékokat változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett - az ügyben illetékes - szakhatóság(ok) állásfoglalásainak indoklása:

Budapest VII. Kerület Önkormányzat Jegyzője, 1073 Budapest, Erzsébet körút 6. - mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt szakhatóság - a KI/12557-2/2016 számú ügyiratával - szakhatósági állásfoglalásával - a telekalakításhoz hozzájárult. Állásfoglalása indoklása szerint:

„Indoklás

Budapest Főváros Kormányhivatala 2016. január 27-én kelt, BP/1008/01392-2/2016. számú végzésével a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kérelmére indult telekalakítási engedélyezési ügyében folyamatban lévő eljárásból Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzőjét, mint szakhatóságot kizárta, és abban a szakkérdésben, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, a szakhatósági eljárás lefolytatására Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

A kérelem és melléklet elbírálása során az alábbiakat vettem figyelembe:

A Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Főosztály 2016. február 18-án kelt, 26-75/2016. számú tájékoztatása a Budapest VIII. kerület, 36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásával kapcsolatban az alábbi:
„A Budapest VIII. ker. 36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 hrsz. ingatlanok telekalakítási eljárásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatást adom:

1. A Józsefváros Kerületi Építési Szabályairól (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletében foglaltaknak és annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek megfelelő a változtatási vázrajzon feltüntetett telekalakítás.
2. Levelem elkészültéig hatályos építési engedély nem került kiadásra a fenti helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.
3. Az ingatlanok változási tilalommal nem érintettek.
4. A 36240, 36241, 36252 hrsz. ingatlanok Z-FK-VIII-3 övezetbe, a 36254 hrsz. ingatlan L1-VIII-B övezetbe, a 36239 hrsz. ingatlan a fenti két övezet határán található.”

A 2016. február 22-én megtartott helyszíni szemlén Hatóságunk megállapította, hogy a benyújtott helyszínrajz a meglévő állapot szerinti, a telkeken meglévő épület a benyújtott helyszínrajznak megfelelően nincs, a telkek a szemle idején részben körülkerítettek, a Budapest VIII. kerület, 36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú ingatlanok összevonásának-hetértrendezésének műszaki akadályja nincs.

A tárgyú ingatlanokra a Budapest VIII. ker. Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Építési Szabályairól szóló 66/2007. (XII.12.) sz. rendelete (továbbiakban: JÓKÉSZ) van érvényben.

Az ingatlanok övezeti besorolása:

- 36239 Z-FK-VIII-3 és L1-VIII-6 övezetek határán fekszik
- 36240 Z-FK-VIII-3
- 26241 Z-FK-VIII-3
- 36252 Z-FK-VIII-3
- 36254 L1-VIII-6

A fenti övezeti besorolások övezeti paramétereit a telekméret maximumát nem írják elő. A tervezett telekalakítás nem ellentétes a JÖKÉSZ előírásaival. Az ingatlanok változási ülalommal nem érintettek. Tárgyi ingatlanok érvényes építési engedéllyel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tájékoztatása alapján nem rendelkeznek.

A tervezett telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek – különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) 23. § (1) bekezdésében foglalt feltételekre és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTEK) előírásaira -, valamint a helyi építési szabályzat előírásainak, ezért a szakhatósági hozzájárulásom a hatáskörömbé utalt a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4. melléklet B. táblázat 2.B. pontja szerinti szakkérdésben a Ket. 44. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

A hatáskörömet és illetékességemet a Ket. 19-21. §. valamint a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 38.§ (1) bekezdése és Budapest Főváros Kormányhivatala 2016. január 27-én kelt, BP/1008/01392-2/2016. számú az eljárás lefolytatására kijelölt végzése állapítja meg.

A szakhatósági eljárás 3000 Ft illetékét a kérelmező a megkereső végzés szerint leróta. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A szakhatósági állásfoglalásom elleni önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól (továbbiakban: R.) 37. § (5) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R. 37. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét – az adott ügykörben - a R. 4. § (1) bekezdése, és 41. §-a, míg illetékességét a 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Rónai Tamás vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400/533)

Budapest, 2016. február 26.

p.h.

8

- 1 ERZSÉBETVÁROS I. ÖNKORMÁNYZAT
- 2 BUDAPEST FŐVÁROS VILKERELETI JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
- 3 VILKER, BÉRES - 03-07
- 4 CORDA INGYENLÁNDÉKTELESI ALAP
- 5 ELMD HÁLOZATI KFT
- 6 CABBING DR. SANDI KIRÁZ
- 7 GAI FARMING
- 8 Irtás
- 9 BUDAPEST V. KER. RÖGÖRÖS ÚJ 12.
- 10 BUDAPEST XII. KER. FÜZES ÚJ 72-74
- 11 BUDAPEST II. KER. FÜZES ÚJ 5. L. 5.
- 12 BUDAPEST I. KER. AMIA ÚJ 13. V. JB.
- 13 Helyben

BUDAPEST VI. KER. SZÉCHÉNYI KÖR 6. BUDAPEST

2016. MÁJ. 05
52063/2016
Kiv.



4. 03/2016. MÁJ. 05

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
BUDAPEST VIII. KER.
Baross utca 63-67.
1062



Ügyiratszám: 87095/1/2016

Ügyiratszám: 87095/1/2016

Tárgy: *Ingatlanok határrendezése és soronkívüli kérelem*

Kérlek, hogy válszában a fenti
Ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A BUDAPEST VIII. KER. belterület, 36239 helyrajzi szám alatti felvett a II/6. sorszám alatt: 1/1 hányadban CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Régiposta utca 12. tulajdonában lévő ingatlanra

Föld adatok módosítása:
szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 329, terület: 1274 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Föld adatok módosítása:
szektor: Egyéni területek, térképszelvény: 329, terület: 426 nm, kat.jöv.: 0
megszüntettem.

Airészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 1274 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Airészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 426 nm, kat.jöv.: 0
megszüntettem.

II/8. sorszám alatt: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Régiposta utca 12. tulajdonos tulajdoni hányadát 1/1-ről 856/1274-ra adásvétel jogcímen. (utalás: II/7.)

változtattam.

II/9. sorszám alatt: 416/1274 hányadban FUTUREAL 1. INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1062

10

BUDAPEST Futó utca 43-45.VI.ém javára a tulajdonjogot csere 155134/3/2014.09.23. jogcímen, telekhatár-rendezés 55456/2/2015/15.02.15 jogcímen, telekalakítás jogcímen ()
bejegyeztem.

III/7. sorszám alatt: Vezetékjog (4 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
töröltem.

III/10. sorszám alatt: Vezetékjog (19 m2 területre VVR-21240 (VMB-117/2012)) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára
bejegyeztem.

III/11. sorszám alatt: - (A T-87965 sz. változási vázrajz alapján a 36239;36240;36241;36252;36254 hrsz-ek egyesítve, majd megosztva 36239 és 36240 hrsz-ekre és a 36239 hrsz 1274 m2 területtel ide visszajegyezve.) szám alatti lakos
feljegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36240 helyrajzi szám alatt felvett a II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlanra

Föld adatok módosítása:
szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 329, terület: 3185 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Föld adatok módosítása:
szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 329, terület: 618 nm, kat.jöv.: 0
megszüntettem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (közterület), minőség: 0, terület: 3185 nm, kat.jöv.: 0
átvezettem.

Alrészlet adatok módosítása:
művelési ág: kivett (beépítetlen terület), minőség: 0, terület: 618 m2, kat.jöv.: 0
megszüntettem.

III/2. sorszám alatt: Vezetékjog (5 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
töröltem.

III/5. sorszám alatt: Vezetékjog (45 m2 területre VVR-21240 (VMB-117/2012)) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára
bejegyeztem.

III/6. sorszám alatt: - (A T-87965 sz. változási vázrajz alapján a 36239;36240;36241;36252;36254 hrsz-ek egyesítve, majd megosztva 36239 és 36240 hrsz-ekre és a 36240 hrsz 3185 m2 területtel ide visszajegyezve.) szám alatti lakos
feljegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36241 helyrajzi szám alatt felvett a II/9. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. tulajdonában lévő ingatlant
töröltem

II/9. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS

ÖNKORMÁNYZATA cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. tulajdonos (utalás: II/7-8.)

megszüntettem.

III/3. sorszám alatt: Vezetékjog (17 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-117/2012) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

töröttem.

III/5. sorszám alatt: - (A T-87364. számú változási vázrajz alapján a 36241 hrsz-ú ingatlanból 42 m2 hozzáadva a 36242 hrsz-ú ingatlanhoz) szám alatti lakos

töröttem.

III/8. sorszám alatt: - (A T-87965 sz. változási vázrajz alapján a 36239;36240;36241;36252;36254 hrsz-ek egyesítve, majd megosztva 36239 és 36240 hrsz-ekre) szám alatti lakos

feljegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36252 helyrajzi szám alatt felvett a II/7. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. tulajdonában lévő ingatlant

töröttem

II/7. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. tulajdonos

megszüntettem.

III/4. sorszám alatt: - (A Budapest, VIII. kerület 36252 hrsz-ú ingatlan területét 1165 m2 nagyságúra csökkentettem a T-87167 tiszámú vázrajz alapján.) szám alatti lakos

töröttem.

III/5. sorszám alatt: Vezetékjog (22 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 141741/2/2012.07.13.) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

töröttem.

III/8. sorszám alatt: - (A T-87365 számú tervrajz alapján a 36252 hrsz-ú ingatlan területét 1623m2 nagyságúra növeltem) szám alatti lakos

töröttem.

III/8. sorszám alatt: - (A T-87965 sz. változási vázrajz alapján a 36239;36240;36241;36252;36254 hrsz-ek egyesítve, majd megosztva 36239 és 36240 hrsz-ekre) szám alatti lakos

feljegyeztem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 36254 helyrajzi szám alatt felvett a II/5. sorszám alatt: 418/951 hányadban FUTUREAL 1. INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1082 BUDAPEST Futó utca 43-45.VI.em a II/8. sorszám alatt: 533/951 hányadban CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.VI.em. tulajdonában lévő ingatlant

töröttem

II/5. sorszám alatt: 418/951 hányadban FUTUREAL 1. INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1082 BUDAPEST Futó utca 43-45.VI.em tulajdonos ()

megszüntettem.

II/5. sorszám alatt: 533/951 hányadban CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.VI.em. tulajdonos

megszüntettem.

III/4. sorszám alatt: Vezetékjog (16 m2 nagyságú területre vonatkozóan VMB-117/2012 141741/2/2012.07.13.) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

töröttem.

III/5. sorszám alatt: - (A T-87365 számú tervrajz alapján a 36254 hrsz-ú ingatlan területét 951m2

nagyságúra növeltem) szám alatti lakos

töröttem.

III/6. sorszám alatti - (A T-87965 sz. változási vázrajz alapján a 36239;36240;36241;36252;36254 hrsz-ek egyesítve, majd megosztva 36239 és 36240 hrsz-ekre) szám alatti lakos feljegyeztem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas uca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budaföld út 59.) benyújtandó fellebbezések van hely.
A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést kézpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023902-40301298-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Dr. Nagy Andrea képv. ügyvéd a fenti ingatlan vonatkozásában telekalakítás átvezetési kérelmet nyújtott be és kérte a megállapodásban valamint a kérelemben foglaltak bejegyzését. A beadványt megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének akadályja nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A bejegyzés a Budapesten 2016.04.14-én kelt megállapodás, a T-87965 sz. záradékolt változási vázrajz, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Ker. Hivatala Földmérési é Földügyi Osztály 800082/4/2016 sz. jogerős határozata, aláírási címpéldányok, az ELMŰ Hálózati Kft. Budapesten 2016.01.19-én kelt HDO/58/2016 sz. nyilatkozata, engedélyezett soronkívüli kérelem és az 1997.évi CXLI.tv. 16.§;29.§;32.§. foglaltak alapján történt.

A kézbesítés az 1997.évi CXLI.tv. 52.§.(2a) bek. foglaltak alapján történik.

A 83.000.-Ft eljárási díjat befizették.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Döntvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.
A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (Kot) 96. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalok, valamint a földmérési és távérzékelési intézet feladatiról, illetékességi köréről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII.31.) Kormányrendelet 15. § (1) bekezdése kezeli.
Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földhivatalok, valamint a földmérési és távérzékelési intézet feladatiról, illetékességi köréről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII.31.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, míg illetékességet 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Szalay Antané főelőadó
(Tel.:372-1400/473)

Budapest, 2016. április 21.



Kapja:

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Nemzeti Adó- és Vámhivatal | BUDAPEST XIII KER. Váci út 48/C-D |
| 2 | Dr. Nagy Andrea ügyvéd | BUDAPEST VIII KER. Futó uca 47-53 VI.emelet |
| 3 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XII KER. Váci út 72-74 |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET KÖZSEPVÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE | +KCR írás |
| 5 | BUDAPEST VIII KER. Sas uca 19-21. | |
| 6 | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATAL XI KER. HIVATALA FÖLDM. ÉS FÖLDÜ. O. | +vált.vázr. |
| 7 | BUDAPEST XI KER. Budaföld út 59 | |
| 8 | írattár | helyben |

Handwritten signature and the number 13.

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	JOZ2841 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
addigi díja:
0 Ft

Sügő

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/213141/2016

2016.05.05

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 36240 helyrajzi szám

1083 BUDAPEST VIII. KER. Bókay János utca 39: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 618 (m2) törlő határozat: 426/1/2006/09.02.11
Földrészlet területe változás előtt: 618 (m2) törlő határozat: 87095/1/2016/16.04.18

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill ter. kat.jöv
		ha m2	ha m2 k.fill
- Kivett kösterület	0	3185	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42762/1994/1994.01.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44826/1/2002/02.01.21

Vételi jog

2006.március 26-ig.

jogosult:

név: RÉV9 JÓZSEFVÁROS REHABILITÁCIÓS ÉS VÁROSEPÍTÉSESTÉSI RT.

cím : 1083 BUDAPEST VIII. KER. Práter utca 27.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 141341/2/2012/12.07.13

törlő határozat: 87095/1/2016/16.04.18

Vezeték jog

5 m2 nagyságú területre vonatkozóan: VME-117/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 800442/1/2015/15.09.07

törlő határozat: 800023/1/2016/15.09.07

Telekalakítási eljárás megindítása

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 800082/1/2016/16.01.12

törlő határozat: 800082/6/2016/16.02.23

Telekalakítási eljárás megindítása

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/213141/2016

2016.05.05

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 36240 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 87095/1/2016/16.04.18

Vezeték jog
45 m² területre VVR-21240 (VMB-117/2012).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 87095/1/2016/16.04.18

- a T-87965 sz. változási vázrajz alapján a 36239,36240,36241,36252,36254 hrsz-ek egyesítve,
majd megosztva 36239 és 36240 hrsz-ekre és a 36240 hrsz 3185 m² területtel ide
visszajegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap