

1.1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Emberi Erőforrás Bizottsága
előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Emberi Erőforrás Bizottság 2017. június 7-i ülésére

Tárgy: Javaslát szervezetek helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető
Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 3 db.

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezetek megküldték a 2016. évi beszámolót és 2017. évi szakmai tervet. A beszámolókat és szakmai terveket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

<i>Név:</i>	<i>Bérelt ingatlan címe/m²:</i>	<i>Bérelti szerződés időtartama:</i>
Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Budapest VIII. kerület, Pál u. 3./151 m ²	2011. október 5. – 2019. december 31.
Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	Budapest, VIII. kerület, Baross u. 112. / 197 m ²	2014. július 28. – határozatlan idejű
Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Budapest, VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. / 216 m ²	2015. december 9. – 2020. december 31.

A szervezetek által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fizetendő közös költség bemutatása:

<i>Név:</i>	<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>
Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	35.183,- Ft/hó+ÁFA	289.500,-Ft/hó +ÁFA	34.050,- Ft/hó+ÁFA
Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	36.897,- Ft/hó+Áfa	224.600,-Ft/hó +Áfa	36.897,- Ft/hó+Áfa
Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	89.750,- Ft/hó+Áfa	127.450,- Ft/hó +Áfa	47.000,- Ft/hó+Áfa

Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„Bérlő köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenésein az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.”

A szervezetek honlapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat támogatóként szerepel. Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság nyilatkozata alapján 2017. májusától lát el szakmai tevékenységet a bérelt helyiségben.

Javasolom a szervezetek beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, valamint a 2016. évi kedvezményes bérleti díj további fenntartására vonatkozó javaslat meghozatalát.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezetekkel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2017. június 7. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámoló és szakmai terv elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletének 2.2.3. pontján alapul.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2017. (VI. 07.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviselőjében eljár: Kovács József ügyvivő) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és 2017. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a 2016. évi bérleti díjával megegyező összegben a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviselőjében eljár: Kovács József ügyvivő) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. (36793/0/A/17 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

3. elfogadja a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5.; adószáma: 14610561-1-42; képviselőjében eljár: Gordos Erika elnök) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és 2017. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.



4. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a 2016. évi bérleti díjával megegyező összegben a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5.; adószáma: 14610561-1-42; képviselőjében eljár: Gordos Erika elnök) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. (35491/0/A/38 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 7.

5. elfogadja az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselőjében eljár: Bartha Katalin) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és 2017. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 7.

6. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását 2016. évi bérleti díjával megegyező összegben az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselőjében eljár: Bartha Katalin) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. (36677/0/A/29 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 7.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. május 31.

dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *2017. május 31.*

JOGI KONTROLL: *d. d. l.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dánada-Rimán Edina
DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Zentai Oszkár
ZENTAI OSZKÁR
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE



új R. BODOR G. (G)

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
35.	
2017. APR 04.	
Szám:	37345
Sign:	ca

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz: HB-131/312017.
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzm.sz.: HB-131/2/2017

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Tárgyiratanyag megküldése a
Központi irodára

Dátum: 2017 APR 05.	Szám: 09-201
Előadó: A. Pótkönyves	Elj. szám: 0

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószám: 18095836-1-41; képviseli: Kovács József) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú 151 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját a 2011. október 05-én kötött, határozott idejű, 2019. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget meditációs központ céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon óvoda besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2017. március 31-ig 221,- Ft késedelmi kamat hátraléka van.

A vízárs helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 34.050,- Ft/hó.

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja: 35.183,- Ft/hó + ÁFA.

Az Avant Immo Kft. által 2016. május 25-én készített és 2017. január 16-án felülvizsgált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke 57.900.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 386.000,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 289.500,- Ft/hó + ÁFA.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 34.050,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. március 29.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 25
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület 2016. évi szakmai beszámolója

JW

5



HB

2017 MAREC 27

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Iktató szám: 2381/2017
Ért.: 2017 MAREC 27.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2017 MAREC 27.
HB-131/2/2017

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat,

7. Németh!
2017.03.20.

Alulírott Kovács József, a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület ügyvivője a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága részére az alábbi, Egyesületünk munkájáról szóló 2016-es évi szakmai beszámolót terjesztem elő :

Általános információk Egyesületünkről:

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján Egyházközösségünk 2012 január 1.-től Egyesületté minősült.

Természetesen, mivel közösségünk kizárólag vallási tevékenységgel foglalkozik, a szervezeti átminősítés tevékenységünk alapját, és lényegét nem változtatta meg.

Egyesületünk alapelvei:

A Közösség minden, a szeretetre és az emberek hitére, szellemi gyarapodására épülő, nem életellenes eszközökkel tevékenykedő vallási közösséget elismer, velük együttműködésre törekszik. Közülük a Buddhista irányzatokat rokonelvű irányzatokként kezeli. Szoros kapcsolatot tart fenn a tibeti buddhizmus (európai és ázsiai) egyházi szerveivel, az indiai Dehra Dun-i anyakolostorral, szervezetében azonban autonóm, az anya- és testvéregyházakkal csak vallási hierarchiát ismer el. Politikai tevékenységet nem fejt ki, hitelvei szerint a közéletben elítél minden emberi jogot sértő és életellenes tevékenységet.

Elismer minden működésére vonatkozó törvényes előírást, s tagjait is ezek betartására kötelezi.

Jóval

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület
1039. Budapest, Királyok útja 38.
sakvalhungary@gmail.com
www.szakja.hu



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogúdjja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Közösségünk alapítása:

Közösségünket 1986-ban Őszentsége 41. Szakja Trizin a tibeti buddhizmus szakja hagyományvonal vezetője alapította hivatalos alapító okirattal, mely engedélyezi a tibeti buddhizmus szakja ágának honosítását Magyarországon. Alapító, és ajánlólevelet adott közösségünknek szintén 1986-ban őszentsége a XIV. Dalai Láma Vallási és Kulturális hivatala is.

1999-ben a Fővárosi Bíróság bejegyezte közösségünket Egyházként, mely 2012 március 1.-től hivatalosan Egyesületként működik.

Egyesületünk tevékenysége, munkája:

Közösségünk a tibeti buddhizmus hitelveinek megfelelően végzi munkáját, mely során a tagok a tanult, illetve tanítások során elsajátított szellemi gyakorlatokat végzik a több mint ezer éves szakja hagyományvonal mestereinek irányítása által. Külön öröm és megtiszteltetés számunkra, hogy 2006 októbere óta Tiszteletreméltó Láma Kalszang irányításával végezhetjük munkánkat, akit személyesen Őszentsége Szakja Trizin küldött Magyarországra rezidens Lámaként. Irányításával sokan juthatnak olyan szellemi segítséghez, ami mind személyesen, mind a személyekhez kapcsolódó családoknak is nagy segítséget nyújt problémáik megoldásában, orvoslásában. Tevékenységét mindenféle anyagi juttatás nélkül végzi, ellátásáról Egyesületünk gondoskodik.

Közösségünk a Józsefvárosi Önkormányzattól kapott helyiségben, -melyet felújítottunk, és átalakítottunk tevékenységünkhöz megfelelően, - végzi munkáját.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Egyesületünk 2016.-évi szakmai beszámolója:

A 2016-ra meghatározott szellemi utat a tervezett eseményeket, valamint a kitűzött szellemi célt Közösségünk képességeinek, és lehetőségeinek megfelelően teljesítette. Természetesen mi sem voltunk hiányában nehézségekben, és akadályoztatásban de a szellemi útba vetett hitünk, és segítőink erőfeszítésének köszönhetően mindig sikerült felülkerekednünk a felmerülő akadályokon.

Az elmúlt évekhez hasonlóan az Önkormányzat által biztosított helységben program szerinti napi rendszerességgel szellemi meditációs gyakorlatokat végzünk, melyekre bárki becsatlakozhat. Személyes kérés alapján egyéni foglalkozást is tartunk.

2016-ban is minden vasárnap délelőtt nyitott szertartást végez Tiszteletreméltó Láma Kalszang, melyet követően rövid tanítást, magyarázatot ad. Havonta kétszer különleges szertartást tartunk, melyre azok jöhetnek akik erre a gyakorlatra felhatalmazást kaptak. A nagy buddhista ünnepeken és szent napokon nyitott közös szellemi gyakorlatokat végzünk, melyre sokan szoktak jönni.

Havi rendszerességgel Tiszteletreméltó Láma Kalszang különböző szellemi beavatást, és ezt követően tanításokat ad, ilyenkor száznál is több a résztvevők száma.

2016-ban az alábbi egyedi programokat tartottuk a rendszeres programok mellett:

Február 7. Gutor Szertartás

Február 22. Amitajusz tanítás, és beavatás

Március 21. Fehér Mahakala meghatalmazás és tanítás

Április 18. Sárga Mandzsusri meghatalmazás és tanítás

Május 12. 37 Bodhiszattva tanítás

Május 20. Jamantaka meghatalmazás és tanítás

Június 2. 37 Bodhiszattva gyakorlat tanítás folytatása

Június 16. Fehér Tara meghatalmazás és tanítás



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jegütödjä

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Július 18. Vadzsrapáni Bhutadamara meghatalmazás és tanítás

Szeptember 15. Vadzsraszattva tanítás és meghatalmazás

Október 20-23. Huszonegy Tara meghatalmazás és tanítás, három napos

November 23. Gyógyító Buddha meghatalmazás és tanítás

Ezek a programok hosszú távú és alapos szellemi fejlődés lehetőségét indítják el minden résztvevő számára feltéve, ha a részvétel megértéssel, kitartással, és szorgalommal párosul.

Éves programjainkat egy meghatározott terv szerint, a hagyományvonal kialakult rendszere alapján szervezzük. Tiszteletreméltó Láma Kalszangot közösségünk szellemi vezetőjét 2016-ban is sok alkalommal keresték fel szellemi útjukat kereső, hitehagyott, nehéz sorsú, bajbajutott, betegségekkel, családi, anyagi, párkapcsolati, és egyéb problémákkal küszködő emberek, hogy tanácsaival, értük végzett szertartásokkal, és szellemi gyakorlatok tanításával segítse őket.

Tapasztalataink szerint a segítség mindig személyreszabott, mélyreható és az esetek döntő többségében sikeresen enyhíti, és sok esetben megoldja problémáikat.

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2016-ban is keresték központunkat a szenvedélybetegséggel küszködő, mentális problémáktól szenvedő emberek.

A segítségnyújtást sokan igénylik vallási hovatartozásuktól függetlenül.

Egyházközösségünk nem feledkezik meg a rászorulókról, hajléktalanokról, fizikai és szellemi betegségekkel szenvedőkről sem. 2016-ban is rendeztünk gyűjtést tagjaink között, és adományainkat személyesen adtuk át, elsősorban a VIII. kerületben. Egyes tagjaink hócipice szolgálatot látnak el gyógyíthatatlan betegeket segítve.

Tapasztalataink szerint azonban a fent említett problémák kezelésében rövidtávon látványos eredményeket elérni, és azokat fenntartani nem lehet. Éppen ezért egy hosszútávú szervezett és az Egyesület hitelvi keretein belül maradó kitartó és tervszerű munkára van szükség, melyet az elmúlt években elkezdtünk, és 2017-ben is folytatni szándékozunk.

Az elmúlt évek alatt kidolgozott szakmai tervet 2017-ben is folytatjuk, mely a hagyományvonalunk általános szellemi gyakorlatai mellett a közvetlen



Szakja Tasi Csöling Buddhista I. gyülekezet hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

környezetünkben élők, és szükségét szenvedők segítségét tűzi ki céljául. További tanításokat, szellemi gyakorlatokba való bevezetést, és azok gyakorlásához szükséges feltételrendszer további megteremtését folytatjuk, minden hozzánk forduló számára. Azonban a szükséges erőforrásaink erősen korlátozottak, ezért a szükséges anyagiakat kizárólag tagjaink, és a minket támogatók segítségével tudjuk csak előteremteni.

Pontokba foglalva tevékenységünk 2017-ben is az alábbi részletezés szerint alakul

- 1, Vallási tevékenység – Meditációk, szertartások, tanítások, szellemi gyakorlatok ismertetése, egyénre szabott gyakorlatok, elvonulások, könyvkiadás (2016-ban adtuk ki „Az elszakadás a négy ragaszkodástól” című meditációs alapkönyvet.)
- 2, Karitatív szolgálat – fizikai, szellemi rászorulókat egyéni és csoportos segítése, személyre szabott lehetőségek kidolgozása, adományok gyűjtése és kiosztása.
- 3, Személyes konzultációk szenvedélybetegekkel, mentális és fizikai problémákkal küszködőkkel, rászorulókkal.

Mivel elsősorban vallási, és mellette karitatív tevékenység a fő irányultságunk, ezért minden évben így 2017-ben is az adott szellemiség fejlesztése, és gyakorlatainak végzése a fő célkitűzésünk. Célunk, hogy ennek eredményeképpen minden rászoruló aki hozzánk fordul problémáival a lehető leghatékonyabban tudjunk segíteni.

2016-ban a tervezett vallási programok, események előzetes terveink szerint valósultak meg. Központunk meditációs gyakorlatokat tartalmazó könyvet, és ismertetőanyagokat adott ki, szisztematikusan és kitartóan próbáljuk a kitűzött szellemi célokat megvalósítani, melyek között nagy hangsúlyt fektetünk a hozzánk forduló rászorulókat segítésére, melyet képességeink, és lehetőségeink szerint a legjobb tudásunkkal kezeljük.

Folytatjuk a segítségnyújtás széleskörű koordinálását, és szükség szerint a személyreszabott segítség feltételeinek megteremtését. Programjaink mindenki számára nyitottak, folyamatosan lehetőséget biztosítunk a személyes konzultációkra is. Sokan látogatnak bennünk a VIII. kerületből is, mivel mind a közvetlen környéken lévő, mind a szintén a kerületben lévő más vallási közösségeket is értesítjük az aktuális eseményekről.

Nyilvántartást 2015-höz hasonlóan nem vezettünk, de személyes elmondás alapján a résztvevők ismét 10-15%-a 2016-ban is, a VIII. kerületi lakosok közül került ki.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Honlapunkon kiemelt helyen tájékoztatjuk látogatóinkat a VIII. kerületi Önkormányzat támogatásáról, és minden kiadványunkon megjelenítjük ezt a tényt.

Vallási közösségünk a VIII. kerületben összesen nyolc éve tevékenykedik, ami nem túl hosszú időszak egy vallási közösség életében, de már tisztán látszik, hogy sokan igénylik, és sikeresen használják az általunk közvetített szellemi módszereket nehézségeik kezelésében, megoldásában.

Továbbra is szívesen fogadjuk a minket segítő Józsefvárosi Önkormányzat tevékenységünk kiterjesztésére vonatkozó kéréseit, és célirányosan a kerület javát szolgáló tevékenységre vonatkozó igényeit. Célunk, hogy jobban részt tudjunk venni, és beilleszkedni Józsefváros vallási, szellemi életébe, és lehetőségeink szerint segítsük az itt élők életét is.

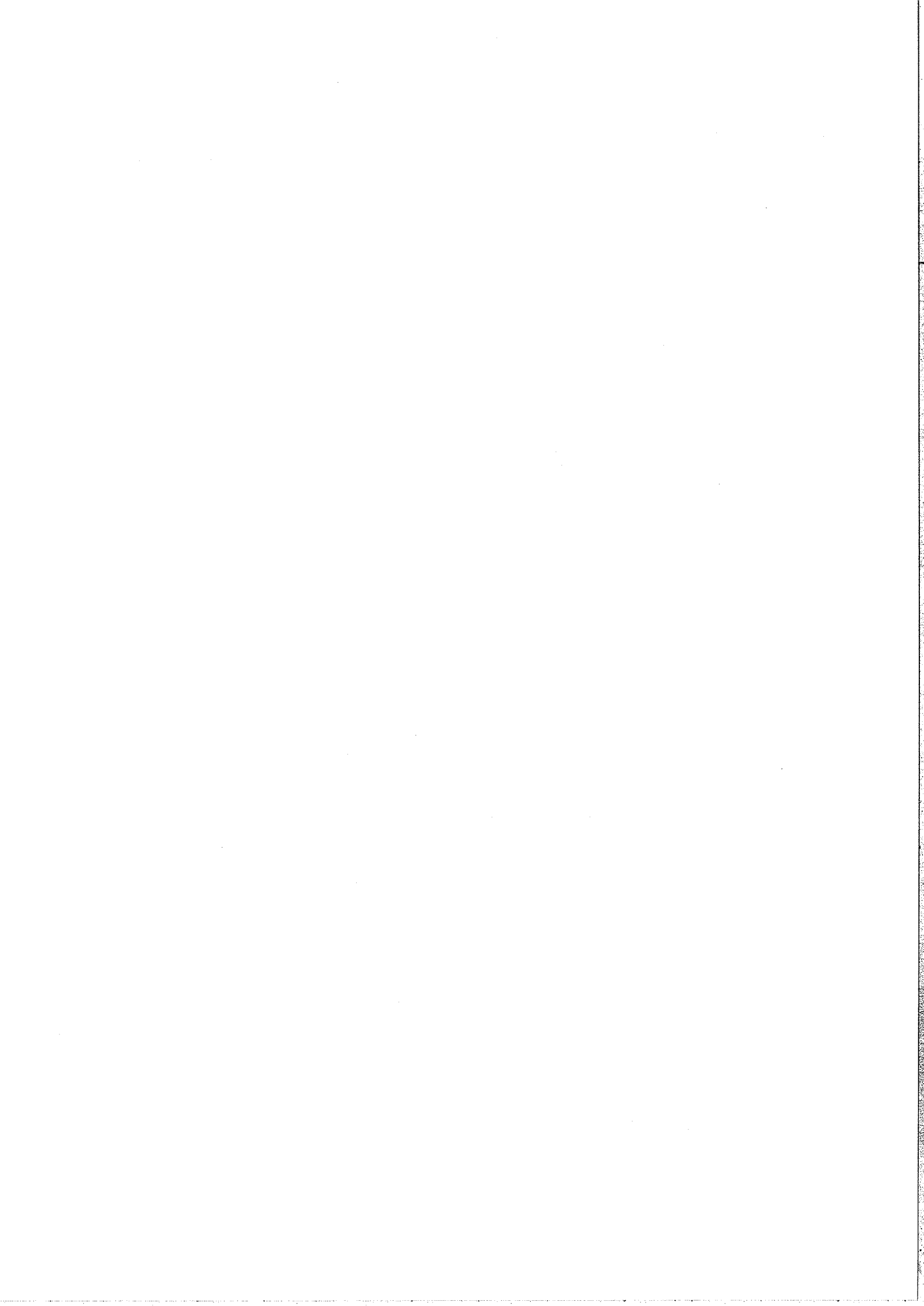
Köszönjük a Közösségünknek nyújtott eddigi támogatást,

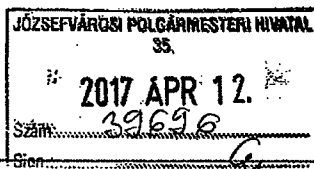
Budapest, 2017-03-21

Tisztelettel,

Kovács József

ügyvivő





ij R. BODOR

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:	08-208
2017. APR 13.	Csapat:	Kubánka Petra
	Előszám:	

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz:
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzmszm: HB-147/2/2017

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5./Ü.; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt bérelt **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 197 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (tulajdoni lapon: iroda), nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2014. július 28-án kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződések 6. pontja értelmében.

A Nonprofit Kft. a helyiséget pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás céljára használja.

Társaságunk nyilvántartása szerint a bérlőnek a fenti helyiségre 2017. április 30-ig 213,- Ft túlfizetése van.

A Griffon Property Kft. által a fenti helyiségre 2014. január 10-én készített, majd 2017. április 11-én felülvizsgált értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **44.920.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 228.020,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 224.600,- Ft/hó + ÁFA.**

A Társaság jelenlegi bérleti díja **36.897,- Ft/hó + ÁFA.**

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **36.897,- Ft/hó.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja** alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **36.897,- Ft/hó**) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

JW



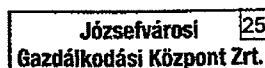
☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. április 11.

Tisztelettel:



dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi szakmai beszámolója és 2017. évi szakmai terve

03. 2017.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Íktetés dátum: 2017-04-03	H:
Eljárás szám: HB-1471212017	
Ügyintéző:	
Méret: lap	E:

**Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális
Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.**

**TELEPHELYEN VÉGZETT SZAKMAI MUNKA BESZÁMOLÓJA
2016.ÉV.**

2017.ÉVI SZAKMAI TERV

JW

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü.
Adószám: 14610561-1-42
Cg.: 01-09-911747

BESZÁMOLÓ A 2016. ÉVBEN VÉGZETT SZAKMAI MUNKÁRÓL

Szervezetünk a Józsefvárosi Önkormányzattól bérelt, Baross u 112.szám alatt lévő helyiségben 2016 évben Rehabilitációs Foglalkoztatót és Intézményen belüli szociális foglalkoztatót működtetett.

A Szigony-útitárs Nonprofit Kft 2016. évben – a rehabilitációs foglalkoztatás folyamatos biztosítása érdekében – azt a feladatot tűzte ki célul, hogy a rendelkezésre álló munkakörökben tartósan megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztathasson, ennek keretében 35 fő pszichiátriai betegségben szenvedő józsefvárosi lakost foglalkoztattunk. Az általunk alkalmazott mentális problémával küzdő személyek többszörösen hátrányos helyzetűek, akik betegségükből, valamint ennek következményeiből adódóan nem képesek a nyílt munkaerőpiacon elhelyezkedni, illetve a tapasztalataink szerint a közmunkából is rövid idő alatt kiesnek.

A különböző munkakörök kialakításakor figyelembe vettük az intézményi ellátottak valamint a közösségi ellátásban részesülők meglévő készségeit, fejleszthetőségüket, és szociális helyzetüket is, valamint a Foglalkoztató helyiség adottságait. Ennek megfelelően az alábbi munkakörökben történt a foglalkoztatás :

(9233) Hivatalsegéd, kézbesítő

(9112) Intézményi takarító

(4222) Recepció

(4114) Adatrögzítő, kódoló

(4190) Egyéb, máshova nem sorolható irodai, ügyviteli foglalkozású

mely munkakörök elsősorban az intézmény adminisztrációs tevékenységét és működését segítik elő, valamint:

(9239) Egyéb, máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozás

(9212) Hulladékosztályozó

(7419) Egyéb kézműipari foglalkozású



(9236) Konyhai kisegítő

(7211) Szabásminta készítő

A betöltésre kerülő álláshelyek vonatkozásában fontos célként fogalmaztuk meg, hogy az egyéni szükségletekhez igazodva a pszicho-szociális tanácsadás, a pszicho-educáció, a kommunikációs tréning, az asszertív tréning, a konfliktuskezelés, problémaelemzés, problémamegoldás tréningprogram a foglalkoztatottak és családtagjaik rendelkezésére álljon. A szolgáltatások igénybevételének módjáról a személyes rehabilitációs tervben rendelkezünk. A rehabilitációs tanácsadó rendszeresen, havonta illetve szükség esetén esetmegbeszéléseket tart a foglalkoztatásban részt vevő munkavállalók részére.

Konkrét feladatok és értékelésük tárgyidőszakban:

Üres álláshelyek betöltése: 2016. évben a költségvetési bértámogatás iránt benyújtott pályázatunkon vállalt megemelt létszámú, 35 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatása, lehetővé tette, hogy átgondoltabb, a szervezet igényeihez jobban igazodó munkavállalói létszámmal és munkakörökkel dolgozzunk.

Motiválás: A foglalkoztatott motivációjának szinten tartása, szükség esetén növelése folyamatos célunk. A munkáltatónak a folyamatos, magas színvonalú munka ellátására garanciát jelenthet a megbízható munkavállaló foglalkoztatása. E mellett a munkavállaló rehabilitációjában fontos lépés a munkarehabilitáció, mely a megélhetés biztosítása mellett az egyén társadalmi reintegrációjának is fontos mérföldköve.

A rehabilitációs tanácsadó és a mentor pozitív kommunikációval, sok és reális dicsérettel bátorítja a foglalkoztatottakat. A segítő és a foglalkoztatott minden nap a munkaidő végén megbeszéli a napi problémákat, tapasztalatokat, sikereket. Meglátásunk szerint ez is befolyásolja, hogy tárgyidőszakban alacsonyabb mértékű volt a fluktuáció, mint a korábbi években.

Készségfejlesztések, képzések biztosítása a munkavégzés hatékonyságának növelése, ill a piacképes szaktudás megszerzése/megőrzése érdekében azon munkavállalók, akik szeretnének szakmát tanulni, esetleg érettségi bizonyítványt megszerezni, az ehhez szükséges készségek, képességek elsajátításában, a felkészítésben tudunk segítséget nyújtani munkavállalóinknak.

JM
16

Piackutatás, mely lehetővé teszi a rehabilitációs célú foglalkoztatás növelését. Piackutatási tevékenységünk révén megrendeléseknek tudunk eleget tenni, elsősorban a kézműipari tevékenységünkkel, ill papírhajtogatási, ragasztási tevékenység ellátását is meg tudtuk valósítani a tárgyidőszakban.

Profilbővítés: Az utóbbi évtizedben általánossá vált az a felismerés, hogy a jövőben a jelenlegi termelési, fogyasztási szokások nem tarthatók tovább fenn sem környezeti, sem gazdasági értelemben.

Az újrahasznosított, hulladék-anyagokból előállítható használati, ajándék-, promóciós termékek gyártásához megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik Szervezetünk.

Tárgyidőszakban több alkalommal meg tudtunk jelenni vásárokon, ahol termékeinket megmutathattuk, mint ahogy a Kesztyűgyár által szervezett Mátyás téri vásárokon is.

A kínálat az alábbi termékcsoportokat öleli át:

- **Bevásárló táska**

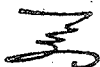
A mindennapi bevásárláshoz használható, praktikus, újrahasznosított anyagból készült kis- és nagy bevásárló táskákat, különböző színekben, esztétikus kivitelben képes elkészíteni a műhely. Az iparművészek által tervezett táskák mindamelllett, hogy esztétikusak, kopásállóak, könnyen kezelhetőek, ráadásul környezetvédőek. Az eldobható, környezetet terhelő nejlontáskák kiváló helyettesítői.

- **Kerékpáros táska**

Magyarországon, főleg Budapesten egyre többen szállnak kerékpárra, hagyják otthon a kaotikus közlekedés, tömeges dugók miatt személygépkocsijukat. A kerékpáros társadalom egyre jelentősebb eredményeket, rendezvényeket tud felmutatni. Az egész országban folyamatosan épülnek ki a kerékpáros közlekedést megfelelően biztosító kerékpárutak. Kerékpárosok, kerékpáros futárok számára újrahasznosított, vízhatlan, praktikus táskák tervezésére, kivitelezésére is képesek vagyunk. A táskák illeszkednek minden kerékpártípushoz, sok rekeszesek, könnyen tisztíthatóak.

Igény szerint a következő táskatermékek előállítása is megoldható:

- Uzsonnatartó táska
- Válltáska



o Övtáska

• **Mobiltelefon tartó**

A fiataloknak, igényes, színes, esztétikus mobiltartók is kínálhatóak.

A megrendelők között kis- és nagykereskedők is helyet kaphatnak, hiszen a termékek kiváló minőségűek, könnyen kezelhetők és tisztíthatók, szín- és formatartók.

Konkrét feladatok és értékelésük 2016. évben.

1..A kommunikációs akadálymentesítés érdekében elkészített saját weboldal információkkal történő folyamatos frissítése.

A www.szigonyutitars.hu honlap friss információit szintén a szervezet aktualizálja hónapról-hónapra.

E mellett egy megváltozott munkaképességű, rehabilitációs foglalkoztatásban részt vevő munkavállalónk a www.facebook.-hu oldalon létrehozta a Szigony-útítárs Nonprofit Kft önálló arculatú profilját, ahol követői láthatják elkészített – a rehabilitációs foglalkoztatottak által előkészített – kézműves termékeinket.

2.. A rehabilitációs foglalkoztatás eredményességének elősegítése érdekében a részlegvezetők piackutatási és vezetői készségeinek, képességeinek fejlesztése érdekében képzéseken történő részvétel biztosítása.

2016. évben fontosabb célkitűzésnek tekintettük ennél, hogy a kézműipari előkészítő tevékenységet végző rehabilitációs foglalkoztatottak közvetlen vezetője szorosabb, együttműködőbb kapcsolatot legyen képes kialakítani munkavállalóinkkal, mely sikeres volt. 2016. I. negyedében úgy láttuk, hogy a munkavégzés folyamatossága anélkül is biztosítható, ha közvetlenül műhelyvezetőt foglalkoztatnánk, azonban a minőségi munkavégzés biztosítását mégis a műhelyvezető foglalkoztatásában találtuk meg, így 2016. II. negyedétől ismételten kialakítottuk ezt a munkakört.

3. Pályázatfigyelés, pályázatokon történő részvétel: 2016. év I. felében több pályázatot nyújtott be a Szigony-útítárs (pl.: NEA; FSZK), amelyeken pályázati pénzeszközt volt képes elnyerni, mindezzel közvetve, a rehabilitációs foglalkoztatottak munkakörülményeit, illetve jóllétüket voltunk képesek javítani.

Ju
18

A rehabilitációs célú munkavégzés körülményei

Munkahelyi környezet átalakítása

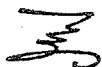
A munkahelyi környezet fejlesztése, a munkahely akadálymentes kialakítása, a meglévő munkaeszközök adaptív átalakítása, illetve az egyes munkavállalók munkavégzését lehetővé tevő, vagy biztonságosabbá, termelékenyebbé tevő technikai eszközök, kiegészítő berendezések létrehozása az elsődleges technikai feladatunk, mely ellátásáról a tevékenységek biztosítása során folyamatosan gondoskodunk. A jó gyakorlatok átvétele, hogy a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása az egészségi állapotuknak megfelelő környezetben valósulhasson meg.

Személyi feltételek biztosítása

A Szigony-útítárs Nonprofit Kft.-nél a rehabilitációs foglalkoztatási feladatok szervezését, összehangolását 2016. évtől az igényekhez alkalmazkodva a rehabilitációs tanácsadó és mentor feladatkörök szétválasztásáról döntött az ügyvezető, így 2016. januárjártól a rehabilitációs mentor tevékenységet 1 fő, szerződéses munkaviszonyban, míg a rehabilitációs tanácsadói tevékenységet 1 fő, megbízással látta el.

2016. év II. negyedétől 1 fő 4 órában munkaszerződéssel látja el a mentori tevékenységet, e mellett 1 fő megbízással jogviszonyban látja el a rehabilitációs tanácsadói tevékenységet.

Tekintettel arra, hogy mindkét foglalkoztatott főállásban a Szigony-útítárs Nonprofit Kft alkalmazásában áll (közösségi pszichiátriai gondozói munkakörben) a munkavállalókkal való napi szintű, a munkahelyen kívüli társadalmi életben is kapcsolatot tartó együttműködés biztosított.



A SZIGONY -UTITÁRS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI SZAKMAI

TERVE

A munkahelyi körülmények javítására irányuló tervek

Tekintettel arra, hogy a telephely kialakítása a célcsoport sajátosságainak figyelembe vételével került ki,- illetve átalakításra a két helyiségcsoport, vonatkozó időszakban a munkahelyi tárgyi feltételek javítása nem szerepelt meghatározott célként. Budapest, Baross utca 112. szám alatti telephelyünkön 193 négyzetméter áll rendelkezésre a foglalkoztató műhelyek működtetéséhez. A tárgyi feltételek kialakítása során a munkavédelmi, tűzvédelmi szempontok legteljesebb körű betartása is érvényesült. A biztonságos munkahelyi környezet kialakítása, munkaruha, védőfelszerelés beszerzése szintén megtörtént. A foglalkoztató műhely akadálymentesített, mozgáskorlátozottak számára is könnyen megközelíthető, rámpával, kinyitható ajtóval, szélfogóval ellátott épületrész. A munkahelyi körülmények átformálása, a fizikai, kommunikációs akadálymentes elsődleges szempont volt az épület kialakítása, felújítása során. Az alábbi átalakításokat eszközöltük az évek során:

- fizikai akadálymentesítés (szintbeli különbségek akadálymentes áthidalása, rámpa, korlát, kapaszkodó, WC, zuhanyozó, öltöző speciális kialakítása megtörtént)

2017-ben a következő fejlesztéseket kívánjuk végrehajtani :

- érzékszervi károsodás miatt szükséges akadálymentesítés: vezető sáv, élénk színek, vezető korlátok kialakítása gyengénlátók számára.

- kommunikációs akadálymentesítés (írásos, látható jelzések, információk, könnyen érthető kommunikációs igény, szimbólumok alkalmazása olvasási, megértési nehézséggel élők számára)

- munka közti pihenőhely kialakítása (gyógyszer bevételhez, esetleg utána pihenéshez),

- technológiai folyamatok, gépek, berendezések különleges átalakítása.

A foglalkoztatási rehabilitáció eredményességének elősegítése érdekében kitűzött feladatok

A foglalkoztató feladatai

A Szigony-útitárs Nonprofit Kft komplex pszicho-szociális –foglalkoztatási programot valósít meg a sikeres rehabilitációs foglalkoztatás érdekében.

JuW
20

A rehabilitációs foglalkoztatási jogviszonyban álló személy foglalkoztatása a személy egyéni adottságait figyelembe vevő rehabilitációs terv alapján történik.

Célunk, hogy a rehabilitációs foglalkoztatásban olyan munkatevékenységet biztosítsunk, amely elősegíti a megváltozott munkaképességű munkavállaló megmaradt képességeinek fejlesztését. A rehabilitációs foglalkoztatási célú munkahely teremtésével és a munkahely megtartásával a megváltozott munkaképességű, elsősorban pszichiátriai betegséggel élő munkavállalók számára kívánunk minél szélesebb körben, folyamatos, támogatott munkatevékenységet biztosítani.

A támogatott rehabilitációs foglalkoztatás céljai között szerepel, hogy a megváltozott munkaképességű emberek számára sikeres munkatapasztalat elsajátítását biztosítsuk.

A munkatapasztalat megszerzésével, a munkahelyi körülményekhez való alkalmazkodás elősegítésével, támogató hozzáállással kívánjuk elérni, hogy foglalkoztatottjaink körében reális célként fogalmazódjon meg a nyílt munkaerő-piacon való elhelyezkedés szándéka.

Elsődleges feladatunknak tartjuk, hogy elősegítsük a foglalkoztatottak munkaerő-piacon való versenyképes megjelenését, és a tartós munkaviszony fenntartását.

Az európai modellek foglalkoztatási rehabilitációs szisztémáit követjük, melyekben a tesztelés, a tanácsadás, a fizikai és mentális helyreállítás, a károsodás következményeinek kiküszöbölése fő szempontként jelenik meg.

Az utóbbi évtizedben általánossá vált az a felismerés, hogy a jövőben a jelenlegi termelési, fogyasztási szokások nem tarthatók tovább fenn sem környezeti, sem gazdasági értelemben.

A fenntartható fejlődés alapelvei, szemlélete a gazdasági, környezeti, társadalmi tényezők együttes kezelése megjelent a vállalatok marketing gyakorlatában, ezzel ráirányította a figyelmet a környezetért való felelősségre, a tudatos fogyasztási szokások kialakítására.

Az anyag-és energiatakarékossággal, hulladékok újrahasznosításával csökken az elsődleges nyersanyagok iránti igény, a fogyasztók pedig hajlandóságot mutatnak olyan termékek megvásárlása, kiválasztása iránt, amelyek környezetvédelmi voltáról meggyőződtek.

Újrahasznosított, hulladék-anyagokból előállítható használati, ajándék-, promóciós termékek gyártásához megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik szervezetünk, a rehabilitációs foglalkoztatás eredményessége érdekében szeretnénk a környezettudatos termékek gyártása, készítése, értékesítése felé fordulni.

Feladat	Felelős	Határidő
---------	---------	----------



Piackutatás, mely lehetővé teszi a rehabilitációs célú foglalkoztatás növelését	Ügyvezető, rehabilitációs tanácsadó, mentor	Folyamatos
További megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása rehabilitációs célú foglalkoztatás keretében	Ügyvezető, rehabilitációs tanácsadó, mentor	Folyamatos
Profilbővítés (pályázati pénzeszközök bevonásával)	Ügyvezető, rehabilitációs tanácsadó, mentor	Folyamatos
Készségfejlesztések, képzések biztosítása a munkavégzés hatékonyságának növelése, ill a piacképes szaktudás megszerzése/megőrzése érdekében	Ügyvezető, rehabilitációs tanácsadó, mentor	Folyamatos

A foglalkoztatott képzése

Újrahasznosított, hulladék-anyagokból előállítható használati, ajándék-, promóciós termékek gyártásához megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik szervezetünk, a rehabilitációs foglalkoztatás eredményessége érdekében szeretnénk a környezettudatos termékek gyártása, készítése, értékesítése felé fordulni. A foglalkoztatottaknak megfelelő képzési lehetőséget, tanfolyamokat, munkafolyamat betanítási lehetőséget biztosítanánk a mellékletben felsorolt tevékenységek végzéséhez, miközben felmérjük a képességeiket, készségeiket.

A képzési programokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében a Szigony-Útitárs Nonprofit Kft., mint munkáltató az Esélyegyenlőségi tervben megfogalmazottak szerint vállalja, hogy:

A képzési terv összeállításakor figyelembe veszi a teljesítményértékelés során tett fejlesztési javaslatokat.

Megvizsgálja a munkatársak, rehabilitációs foglalkoztatottak tanulási, továbbképzési és fejlődési igényeit és ezeket összehangolja a munkáltató érdekeivel.

A munkáltató vállalja, hogy az oktatási, képzési programokhoz való egyenlő hozzáférést elősegíti, a munkavállaló számára biztosítja az egyenlő eséllyel hozzáférhető, "életen át" tartó tanulás lehetőségét. Ennek érdekében: a tájékoztatás során biztosítja mindenki számára a hozzáférhetőséget és érthetőséget, munkaköri, szakterületi célorientált képzést biztosít a munkavállalók részére, melynek során az egyén szakmai életpályája az Intézményhez történő belépés pillanatától kezdődően végigkísérhető, mindenkor biztosítva az aktuálisan betöltött munkakör ellátásához optimálisan szükséges hatékony ismeretanyag-átadást,

JW
22

készségfejlesztést a szakmai életút folyamatos fejlesztését és a munkatárs kompetenciáinak bővítését, fejlődését.

Megfelelő foglalkoztatás biztosítása

Rehabilitációs foglalkoztatás tulajdonságai:

- a beteg egyéni preferenciáira és készségeire alapozott,
- gyors és célzott előképzés, illetve készségfejlesztés,
- amit hosszú távú támogatással biztosít kiszámíthatóságot, megfelelő foglalkoztatást a megváltozott munkaképességű munkavállaló számára

Felmérjük a munkavállaló egyéni szükségleteit, képességeit, a megváltozott munkaképességű krónikus pszichiátriai beteget gondozó szakemberek és munkapszichológus bevonásával.

Szakmai előrelépés biztosítása

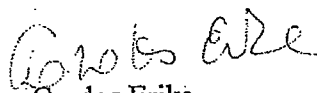
Szervezetünk a rehabilitációs foglalkoztatottaknak egyéni képességeikhez, szükségleteikhez és munkabírásuknak megfelelő esélyegyenlőség elvét tiszteletben tartó előrelépési lehetőséget, és szakmai gyakorlatot biztosítunk.


Összegzés :

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő a Szigony -utitárs Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt Baross utcai helyiségben jelenleg 35 fő józsefvárosi pszichiátriai beteg rehabilitációs foglalkoztatása történik. A Nappali Intézmény működtetése egyenlőre csak a szervezet székhelyén valósul meg, miután a miután a 369/2013. (X.24.) Kormányrendelet 19/A paragrafusa (1) bekezdése szerint az állami finanszírozási rendszerben nincs befogadás a Nappali Ellátás tekintetében. Szervezetünk ugyan eltér a bérbevétel az eredeti céljától, de a helyiség rehabilitációs munkavégzés céljából történő hasznosítása ugyancsak a józsefvárosi lakosok érdekében történik, amely nemcsak a foglalkoztatásban résztvevőket, hanem családtagjaikat is érinti.

Köszönjük az Önkormányzat Támogatását !

Budapest, 2017. március 16.


Gordos Erika
ügyvezető


Szigony-utitárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Művelteni Közhasznú Nonprofit Kft.
1033 Bp. Páter u. 24. fsz.6/0
Tsz: 14010481-1-42
Cg: 01-04-01-1747

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter utca 44. fsz. 5/U
Adószám: 146 056 11-42



NYILATKOZAT

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodás Igazgatóságtól bérelt Budapest VIII. Baross utca 112. fsz. helyiségsoport hasznosításáról benyújtott 2016 évi szakmai beszámolót és 2017 évi szakmai tervet kiegészítem a következőkkel:

Alulírott Gordos Erika a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Baross u. 112 szám alatt lévő bérelt helyiséget munkanapokon használjuk, rehabilitációs foglalkoztatásra.

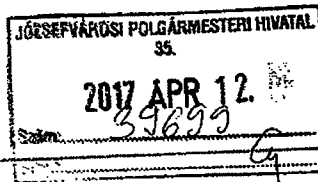
Budapest, 2017. 05.04.

Gordos Erika
Gordos Erika

Ügyvezető
Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter utca 44. fsz. 5/U
Adószám: 146 056 11-42

JW

JW



ij R. BODOR Gy

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2017 APR 18.	Szám: 09-209
Melléklet: 1	Előszám: *

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz.:
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzmszm: HB-136/3/2017,
HB-137/4/2017
Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u. 11.** szám alatt bérelt **36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m²** alapterületű, utcai pinceszinti (tulajdoni lapon: iroda), nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2015. december 09-én kelt, határozatlan időre, 2020. december 31-ig szóló bérleti szerződések 6. pontja értelmében.

A Társaság a helyiséget próbat terem, klubhelyiség céljára használja.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Társaságnak a fenti helyiségre 2017. március 31-ig 1.098,- Ft túlfizetése van.

A Griffon Property Kft. által a fenti helyiségre 2013. december 13-án készített, majd 2017. március 22-én felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **25.490.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 118.009,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (próbat terem, klubhelyiség) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 127.450,- Ft/hó + ÁFA.**

A Társaság jelenlegi bérleti díja **89.750,- Ft/hó + ÁFA.**

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **47.000,- Ft/hó.**

A Társaság elnöke kérelmezte, hogy a bérleti díjat tevékenységükre tekintettel a mindenkor közös költség összegén kerüljön megállapításra.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 47.000,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

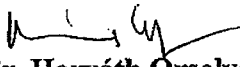
Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. április 11.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 25
Gazdálkodási Központ Zrt.


dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság 2016. évi szakmai beszámolója és 2017. évi szakmai terve + kérelme



Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási csoport
Farkas Örs - igazgató

Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	
Dátum: 2017-04-07	
Ügyintéző: HB-1361412017	
Aláíró: _____	isp: _____

HB
T. Madar!
2017. máj. 10.
K
Feha

Kedvezményes bérleti díj kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Igazgató!

Szervezetünk, az Art's Harmony Társaság 2016-tól kapta bérbe a Röck Szilárd u. 11 alatti pincehelyiséget kulturális tevékenységünk folytatására.
Kérjük tisztelettel, hogy 2017-re és ezentúl folyamatosan kedvezményes bérleti díjat legyenek szívesek kiszabni.
Tevékenységünk nonprofit, magas színvonalú kulturális munka, mellyel amint a felújítás befejeződik a kerület kulturális életét fogjuk tudni gazdagabbá tenni. Az előző év szakmai beszámolóját és az idei szakmai terveinket benyújtottuk a kért határidőre, kérjük ezek figyelembevételét.

Budapest 2017. 03. 31.

Tisztelettel

KL

Bartha Katalin
Művészeti vezető
Art's Harmony Társaság
www.artsharmony.hu

1029 Budapest, Csongor u. 39.
ÉFP 11712004-29904673
Adósz.: 18083074-2-41

KL
27

Jan

Art's
Harmony 

Szabad Művészeti Társaság

Telefon/fax: 06-1-216-3671

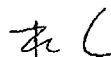
Mobil: 06-20-9678-011

artsharmony@arts.hu

www.arts.hu

ART'S HARMONY SZABAD MŰVÉSZETI TÁRSASÁG

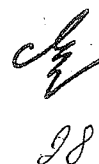
2016. évi szakmai beszámoló



Bartha Katalin

/Az Art's Harmony Társaság képviselője/

Art's Harmony Társaság
1029 Budapest, Csongor u. 39.
OTP 11712004-29904673
Adósz.: 18083024-2-41



Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság 2016-ban is folytatta a kultúra fejlődését elősegítő programjait, élő előadásaisával ismét hozzájárult a szervezet céljának eléréséhez: az emberek, a nemzetek, a különféle kultúrák közötti egység kialakulásához.

1.1. Előadások, művészeti és kulturális események, fesztiválok, sorozatok tervezése, rendezése, szervezése és tartása

Szervezetünk 2016-ban több, mint 210 előadást, koncertet, rendezvényt bonyolított le (143 Budapest, 31 vidék, 42 külföld EU), összesen több, mint 40 ezer résztvevő számára.

1.1.1. Októberi Fogadalom - Art's Phil-Harmony Szimfonikus Zenekar

Az 56-os Bizottság és a NKA támogatásával sikerült megvalósítanunk a 3 részből álló sorozatot, mellyel az 1956-os Forradalom és Szabadságharcnak állítottunk emléket. Károlyi Pál 1956-os Miséjének ősbemutatóját, Járdányi Pál 2 művének bemutatójával és a témához kapcsolódó irodalmi válogatással együtt adtuk elő jótékonyági koncert keretében, melynek bevételét mindegyik koncertnek helyet adó helyi célra, ajánlottuk fel és adtuk át. 60 fős professzionális szimfonikus zenekar mellett a Magyar Állami Operaház szólistái, és karmestere lépett fel, Stúdiókórusunkkal együtt.

1.1.2. Tango és Muzsika a Duna Palotában

A sorozat keretében valósult meg kb. 30 esemény, koncert, tangó-show, milonga (tangó táncház), nagy részük a Tango Harmony Budapest zenekar közreműködésével, valamint a legjobb magyar tangó tanárok és fellépő művészek mellett argentin és olaszt sztárvendégekkel.

1.1.3. Tangó Szalonok – Hidegkúton és Pesten

Szalonjaink különös bepillantást engednek a tangó világába, élőzenés show külföldi és magyar táncosokkal, valamint rövid tangó kóstoló, melynek célja a műfaj megismertetése és megkedveltetése.

1.1.4. Barrio Latino – Tango Essencia de BsAs

21 alkalommal megvalósult sorozat a Barrio Latino cafében tangó workshoppal és élőzenés milongával.

1.1.5. Tango Harmony Budapest

Társaságunk a szervezője és lebonyolítója a Tango Harmony argentin tangó zenekar előadásainak, koncertjeinek, 2016-ban ez a már korábban említett sorozatokban való részvételen kívül 5 európai turnét is jelentett, közel 30 koncerttel.

1.1.6. Milonga sin Palabras

A programsorozat 2010-ben jött létre, 2011 tavaszától a Társaság vállalta a milongák szervezését heti rendszerességgel péntekenként az egész év során. Az egyszerűbb milongákon 30-60, a külföldi tanárok fellépését is tartalmazó milongákon 80-150 táncos vendég volt jelen.

1.1.7. *Tango workshop-táborok*

A Társaság a milongák mellett 5 alkalommal vállalta neves argentin tango tanárok/párosok meghívását, bemutatók és workshopok szervezését a magyar tangós közösség fejlődése érdekében. A workshopok, és a milongák egyaránt hozzájárultak a közösség építéséhez, barátságok és egyéb emberi kapcsolatok kialakulásához, és lehetőséget adtak a férfi és női szerepek mai világban nehezen megélhető, kulturált gyakorlásához. A milongákat és a workshopos hétvégéket 3 fős önkéntes szervező csapat készítette elő és bonyolította le.

1.1.8. *Tangó Maratonok*

A program 2011 óta minden évben szervezünk tangó maratonokat, a műfajban Magyarországon elsőként, hagyományteremtő céllal. 2016-ban 3 maraton valósult meg: **Primavera Budapest Tango Marathon**, **Amor en Budapest Tango Marathon** és **Royal Tango Marathon Budapest**. Az előkészítést és a szervezést 6 fős önkéntes csapat végezte, a helyszínen még 12 önkéntes segített a feladatok ellátásában. A hétvégére a magyarokon kívül még 25 országból érkeztek vendégek, összesen több, mint 200-an. A marathont 48 óra folyamatos tangózásra adott lehetőséget (pihenőidők beiktatásával) a válogatott vendégseregnek, akik a sok éve, magas szinten táncoló tangósok közül kerültek ki.

1.1.9. *2016 újdonsága - Tango KATango programok*

Egyedülálló új stílus, improvizációs zene nevével ellentétben nem csak tangós programokhoz. Itthon és külföldön egyaránt sikeres program több mint 30 koncerttel az év folyamán.

1.1.10. *Paddy and the Rats*

Társaságunk működését színesíti a Paddy and the Rats ír kocsmazenét játszó zenekar, az és során több, mint 50 itthoni és külföldi koncerttel.

1.1.11. *Egyedi előadások, koncertek*

A sorozatokon kívül egyedi koncertek, előadások is megvalósultak, mint pl. A vintage Music night a MOM-ban, vagy a Tango no Tango shoe a MŰPÁban.

1.2. **Jelen kort megelőző korok kulturális és művészeti tevékenységek felkutatása, különösen irodalmi, zenei, tánc, mozgás, jelmez, öltözködési, kulturális irányzatok kutatása. Ezek feldolgozása, előadáshoz való előkészítése.**

A Tango Harmony előadáshoz mélyreható kutatásokat végeztünk az argentin származású Astor Piazzolla munkásságában, a magyar és más népek népi zenéiben, a fő jellemzők, hasonlóságok és eltérések feltárásában.

1.3. **A kutatásból adódóan esetlegesen új előadási, új művészeti megoldások támogatása, kidolgozása, előadásszintű megalkotása, bemutatása, népszerűsítése.**

Kutatásaink eredményeit folyamatosan építjük be műsorainkba, előadásaink mind építenek a folyamatosan épülő tudásbázisra. Újszerű, multimédiás színpadi megjelenítésű megoldásaink esetenként egyszerre szolgálják megragadó látvány és a költséghatékonyság szempontjait.

1.4. Az előadásokhoz, műsorokhoz, programokhoz kapcsolódóan segédanyagok, díszletek, jelmezek stb. biztosítása, a magyar és külföldi előadók költségeinek térítése.


Szervezetünk a Tárgyévben több, 200 előadást, koncertet, rendezvényt bonyolított le, melyeknél az előadók honoráriumát, utaztatási költségeit és a technikai költségeket mind mi biztosítottuk pályázati forrásokból, céges támogatásokból, magán-személyek támogatásából és jegybevételekből.

1.5. Az Art's Harmony Társaság céljai között szerepel együtt működések kialakítása más művészeti szervezetekkel

Az általunk képviselt témákban egyre több együttműködést sikerült kialakítanunk, így saját programjainkat rendszeresen egyeztetjük más helyi szervezőkkel, kerülve az ütközéseket, egymásra szervezéseket.

Emellett jelentős eredményeket értünk el a külföldi szervezetekkel való kapcsolat-építésben is, több fesztivállal, köztük kiemelkedően jelentőséssel is sikerült rendszeressé tenni az együttműködést, így hazai művészeket, programokat tudunk delegálni jelentős külföldi eseményekre. Ilyenek pl. a több ezer fős **Catania Tangó Fesztivál**, vagy a **Tango Allegria Association**, akik az év során Európaszerte több eseményt, fesztivált is lebonyolítanak.

Budapest, 2017. március 14.


Bartha Katalin - elnök
Art's Harmony Társaság
1029 Budapest, Csongor u. 39.
OTP 11712004-29904673
Adósz.: 18083024-2-41

Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási csoport
Farkas Örs - igazgató

Kiegészítés a kedvezményes bérleti díj kérelemhez

Tisztelt Vagyongazdálkodási Igazgató!

Szervezetünk, az Art's Harmony Társaság 2016-tól kapta bérbe a Röck Szilárd u. 11 alatti pincehelyiséget kulturális tevékenységünk folytatására. Márciusi kérelmünket, melyben azt kértük, hogy 2017-re és ezentúl folyamatosan kedvezményes bérleti díjat legyenek szívesek kiszabni, az alábbiakkal egészítjük ki:

A helyiség felújítása még folyik, így bár nyilvános tevékenységünket még nem tudtuk megkezdeni itt, de a szerkezeti munkák már befejeződtek, a belső felszerelés, burkolás van folyamatban, és ez májustól már lehetőséget ad rá, hogy a helyiségben a nyilvános előadásaink, eseményeink háttér- és előkészítő munkáit végezhessük heti több alkalommal. Ez a helyiségben tartott próbákat és megbeszéléseket takar, amik részben a jelenleg még másutt megvalósuló eseményeinkhez szükségesek, de egyre nagyobb részben az ide tervezett előadások, sorozatok, foglalkozások résztvevőivel való egyeztetést, előkészítési munkát.

Kérjük döntésükben szíveskedjenek jelen kiegészítést is figyelembe venni.

Budapest 2017. 05. 29.

Tisztelettel



Bartha Katalin
Művészeti vezető
Art's Harmony Társaság
www.artsharmony.hu

Art's Harmony Társaság
1029 Budapest, Csongor u. 39.
OTP 11712004-29904673
Adósz.: 18083024-2-41

10


Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktató szám:	2212/2017
Érk.:	2017 MÁRC 20.

**Art's
Harmony** 

Szabad Művészeti Társaság
 Telefon/fax: 06-1-216-3671
 Mobil: 06-20-9678-011
 artsharmony@arts.hu
 www.arts.hu

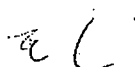
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Érkezési dátum:	2017 MÁRC 20.
Iktatószám:	HB-136/3/2017
Aláírás:	
Állomány:	1 db

HB

T. Kézirat: 2017 MÁRC 20
 2017.03.21. 

ART'S HARMONY SZABAD MŰVÉSZETI TÁRSASÁG

2017. évi szakmai terv



Bartha Katalin
 /Az Art's Harmony Társaság képviselője/

Art's Harmony Társaság
 1029 Budapest, Csongor u. 39.
 OTP 11712004-29904673
 Adósz.: 18083024-2-41



33

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság 2017-ban is folytatni szeretné a kultúra fejlődését elősegítő programjainak szervezését, élő előadásaival szeretne továbbra is hozzájárulni a szervezet céljának eléréséhez: az emberek, a nemzetek, a különféle kultúrák közötti egység kialakulásához.

Idén nagy előrelépést jelentene, ha terveink szerint meg tudnánk nyitni saját Studiónkat a Bp. VIII. ker. Rökk Szilád u. 11 pincehelyiségében, mely helyiséget 2016 óta béreljük a VIII. ker-i Önkormányzattól kulturális tevékenységünk folytatása céljából.

A helyiség nagyon rossz állapotban volt, szigetelés, aljzatbeton nélküli, átázott, szétrohadt parkettáját, a korábbi csatornasérülés miatt átázott salakot, a penészes falak vakolatát el kellett távolítani, aljzatbeton és szigetelés került a helyére, a speciális adottságoknak megfelelő vakolattal. A helyiség alap munkái elkészültek, de a légtechnika és fűtés-hűtés megoldása akadályokba ütközött, így csak mostanra sikerült olyan rendszert találni, ami a használatnak is meg tud felelni és a ház és lakói számára is elfogadható.

Innentől a légtechnikai tervezés-kivitelezés folyik, és a belső burkolatok, végső kialakítások vannak hátra, így megint fel tudnak gyorsulni az események.

1. Art's Harmony Műhely

Nagy előrelépést jelenhet számunkra új helyiségünk lehetősége. Ide fog költözni a szervezési munka és a jegyirodánk is, és itt fogjuk tudni megvalósítani azokat a programjainkat is, amik kisebb, intimebb helyet igényelnek, kisebb közönség számára közvetlenebb kapcsolattal.

Terveink szerint májustól már el tudnánk indítani a működést, eleinte próbaüzemként, de őszre a teljen működést szeretnénk kialakítani, és az évadot már saját Stúdióval szeretnénk kezdeni.

Szeretnénk a **helyiek, közelben élők** számára kulturális alternatívát nyújtani, sokszínű programjainkkal különböző korosztályok és érdeklődési körűek számára egyaránt, ezt **kedvezmények nyújtásával** is szeretnénk támogatni.

Szeretnénk a Palotanegyed kulturális palettáján új színként megjelenni, és úgy a kerületek, mint távolabbról idejövők számára egy látogatandó célhelyet kialakítani.

1.1. Megnyitó – 20 éves évforduló

Társaságunk idén 20 éve működik, a Stúdió megnyitására és 20 éves működésünk megünneplésére az ősz folyamán egy nagyobb szabású programsorozatot tervezünk, mely képet nyújt a Társaság működéséről és egyben bemutatja a várhatóan itt megvalósuló programokat. Szeretnénk ha minél többek érdeklődését fel tudnánk kelteni, hiszen a fő célunk, hogy a művészetek segítségével támogassuk az emberek életminőségének javítását, lel-szellemi harmóniájának, egyensúlyának kialakítását, fenntartását.

1.2. Galéria, kiállítások

Eddig saját hely hiányában nem volt módunk kiállításokat szervezni, a képzőművészetet is inkább csak élő eladás formájában vontuk be a tevékenységünkbe, most ebbe az irányba bővíthetjük tevékenységünket, havi rendszerességgel tervezünk kiállításokat.

1.3. Gyerek- és családi programok

A saját helyszín szabadabb lehetősége nyújt majd gyerek és családi programok befogadására

1.4. Beszélő muzsika, Korok zenék és hasonló sorozatok

Ismeretterjesztő családi sorozatok, melyek élményszerű feldolgozást tesznek lehetővé.

1.5. Oktatás, képzés

ebbe az irányba is fejleszteni szeretnénk a tevékenységünket, vannak is már kapcsolataink közelben működő iskolákkal, szeretnénk kihelyezett programokat ajánlani a számukra.

1.6. Zene- és művészetterápiás programok, foglalkozások

A művészetek bizonyítottan hatással tudnak lenni a fizikai egészség helyreállításában és megőrzésében, ezt a hatást terápiás eszközként is szeretnénk használatba állítani.

2. Előadások, művészeti és kulturális események, fesztiválok, sorozatok tervezése, rendezése, szervezése és tartása

Az eddigi sorozatok megtartása mellett újabbakat indítunk, részben a Studiánk helyi adottságait kihasználva, részben független helyszínen.

2.1. Art's Phil-Harmony Szimfonikus Zenekar – Reformációs emlékév

Idén a Reformáció Emlékévének tematikájához kapcsolódva alakítjuk az együttes tevékenységé, 3-5 koncertes sorozattal, ahogy a korábbi években is tettük.

2.2. Csütörtöki Milonga, Hangoló, Praktika a Duna Palotában

Idéntől minden csütörtökön milongát tartunk a Duna Palotában, valamint előtte változó programokat is, Praktikát, Tangó órát, Improvizációs játékot, stb.

2.3. Tangó Szalonok – Hidegkúton és Pesten

Szalonjaink különös bepillantást engednek a tangó világába, élőzenés show külföldi és magyar táncosokkal, valamint rövid tangó kóstoló, melynek célja a műfaj megismertetése és megkedveltetése. A sorozatot folytatjuk 2017-ben is.

2.4. Tango Harmony Budapest

Társaságunk a szervezője és lebonyolítója a Tango Harmony argentin tangó zenekar előadásainak, koncertjeinek, 2017-ban a már korábban említett sorozatokban való részvételen kívül idén is szeretnénk megvalósítani az **5 európai turnét, mint tavaly.**

2.5. Milonga sin Palabras 2017-ben is

A programsorozat 2010-ben jött létre, 2011 tavaszától a Társaság vállalta a milongák szervezését heti rendszerességgel péntekenként az egész év során.

2.6. Tango workshop-táborok

A korábbi sikereken felbuzdulva idén is szervezzük a milongák mellett neves argentin tangó tanárok/párosok meghívását, bemutatók és workshopok szervezését a magyar tangós közösség fejlődése érdekében.

2.7. Tangó Maratonok

A program 2011-óta minden évben szervezünk tangó maratonokat, a műfajban Magyarországon elsőként, hagyományteremtő céllal. 2017-re 3 maratont tervezzü: **Primavera Budapest Tango Marathon, Amor en Budapest Tango Marathon és Royal Tango Marathon Budapest.** A hétvégékre a magyarokon kívül több mint 25 országból várhatóak vendégek, összesen több, mint 200-an alkalmanként.

2.8. Tango KATango programok

Egyedülálló új stílus, improvizációs zene nevével ellentétben nem csak tangós programokhoz. Kiváló kísérője lehet a kiállításmegnyitónak a kiállított képek/tárgyak hangulatában született zenei improvizáció

2.9. Paddy and the Rats

Társaságunk működését színesíti a Paddy and the Rats ír kocsmazenét játszó zenekar, az év során több, mint 50 itthoni és külföldi koncerttel.

2.10. Egyedi előadások, koncertek

A sorozatokon kívül egyedi koncertek, előadások is megvalósultak, mint pl. a Muzsika és Homokképek előadás Cakó Ferenc élő homokanimációjával.

2.11. Új programok:

2.11.1. Tango y Alma

Szerdai tangó órák és milongák minden héten

2.11.2. Vasárnapi rendszeres programok

3. Jelen kort megelőző korok kulturális és művészeti tevékenységek felkutatása, különösen irodalmi, zenei, tánc, mozgás, jelmez, öltözködési, kulturális irányzatok kutatása. Ezek feldolgozása, előadáshoz való előkészítése.

A Tango Harmony előadáshoz mélyreható kutatásokat végeztünk az argentin származású Astor Piazzolla munkásságában, a magyar és más népek népi zenéiben, a fő jellemzők, hasonlóságok és eltérések feltárásában.

4. A kutatásból adódóan esetlegesen új előadási, új művészeti megoldások támogatása, kidolgozása, előadásszintű megalkotása, bemutatása, népszerűsítése.

Kutatásaink eredményeit folyamatosan építjük be műsorainkba, előadásaink mind építenek a folyamatosan épülő tudásbázisra. Újszerű, multimédiás színpadi megjelenítésű megoldásaink esetenként egyszerre szolgálják megragadó látvány és a költséghatékonyság szempontjait.

5. Az előadásokhoz, műsorokhoz, programokhoz kapcsolódóan segédanyagok, díszletek, jelmezek stb. biztosítása, a magyar és külföldi előadók költségeinek térítése.

Szervezetünk az előző évben több, mint 200 előadást, koncertet, rendezvényt bonyolított le, melyeknél az előadók honoráriumát, utaztatási költségeit és a technikai költségeket mind mi biztosítottuk pályázati forrásokból, céges támogatásokból, magánszemélyek támogatásából és jegybevételekből, a saját helyszín lehetőségét ad majd ezt meghaladni.

6. Az Art's Harmony Társaság céljai között szerepel együtt működések kialakítása más művészeti szervezetekkel

Korábbi együttműködési felületeinket megtartva újabb szervezetek felé is tervezzük a bővíteni az együttműködést itthon, mint külföldön.

Budapest, 2017. március 14.

Bartha Katalin - elnök

Art's Harmony Társaság
1029 Budapest, Csongor u. 39.
OTP 11712004-29904673
Adószám: 18083024-2@arts.hu

Art's
Harmony

Szabad Művészeti Társaság 1535 Budapest Pf. 867, Mobil: 06-20-9678-0711, info@szabadmuvesz.hu