



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/4

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 2.sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Tűzfalfestési Program elfogadására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY <i>J</i>	
KÉSZÍTETTE: KEMPER ZSOMBOR, IVÁNYI GYÖNGYVÉR	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>Eredeti a hat. javaslat mellék.</i>
JOGI KONTROLL: <i>in. állás</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS	
<i>Dr. Melinda Szabó</i>	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ <i>u</i>	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 268/2015. (XII.03.) számú határozatában felkérte a Polgármestert a Józsefvárosi Tűzfalfestési Program (a továbbiakban: Program) kidolgozására. A Program előkészítése során a Városépítészeti Ügyosztály munkatársai az Erzsébetvárosi Önkormányzat Főépítész Irodájával is egyeztettek a tapasztalataik feltérképezése érdekében.

Ezzel párhuzamosan 8 festégyártó céget is megkeresett az Ügyosztály az együttműködés lehetőségével. Egy festégyártó cégtől pozitív visszajelzés érkezett.

Javasolom, hogy a településképi, építészeti, helytörténeti, esztétikai szempontok figyelembe vételével az alábbi feltételek érvényesüljenek elsősorban a Program megvalósítása során:

- társadalmi összefogás, az Önkormányzat, a társasházak, művészek, civil szervezetek, festégyártó cégek részvételével településképi javítása és a tűzfal energetikai szempontból is történő felújítása érdekében;
- közterületről vagy intézmények udvaráról jól látható helyek legyenek előnyben;
- magyar népmesei motívum kerüljön a falra;
- igényes művészi alkotások kerüljenek a nyertes társasházak tűzfalaira.

ÉRKEZETT

2016 MÁJ 25. 19²⁰ 64 1

JW

A Program részeként pályázati kiírás kerülne meghirdetésre (ld. 1. melléklet) a társasházi általános pályázattal párhuzamosan, de elkülönített fedezettel.

A beérkező pályázatok elbírálására egy ideiglenes bíráló bizottságot is szükséges létrehozni, 3 fővel, akik a beérkező pályázatokat kiértékelik, melyhez a szakmai segítséget a Városépítészeti Ügyosztály és a Főépítész nyújtja.

A Program pénzügyi konstrukciójára javasolom, hogy a tűzfal felújításának teljes bekerülési összegéből a festék anyagköltségét állja a festékgyártó cég, ez az összes költség kb. 10%-a, a maradék költség felét-felét fizetné a társasház és az Önkormányzat. Amennyiben a társasház nagyobb önrészt vállal, azt természetesen megteheti.

II. A betérjesztés indoka

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólumok, emléktáblák elhelyezéséhez.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja Józsefváros városképkének javítása az üres tűzfalak művészeti alkotásokkal történő színesítésével.

A Tűzfalfestési Program végrehajtására 10.000 e Ft keret összeget javaslok biztosítani az általános tartalék terhére.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontján, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 23. pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Józsefvárosi Tűzfalfestési Programot indít önként vállalt feladatként, valamint elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „2016. évi Társasházi Tűzfalfestési Pályázati felhívás”-t és felkéri a polgármestert annak az önkormányzati honlapon és a Józsefváros lapjában való közzétételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 10.

2. az 1. pont szerint kiírt pályázat elbírálására Tűzfalfestési Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjává az alábbi személyeket jelöli ki, azzal, hogy a tevékenységüket díjazás nélkül látják el:

.....
.....
.....

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 10.



3. a) a 2016. évi költségvetésben 10.000 e Ft fedezetet biztosít a Társasházi Tűzfalfestési Program megvalósítására az általános tartalék terhére,
- b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatról – kötelező feladat – 10.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára,
- c) felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és b) pont esetében 2016. június 02., c) pont esetében a 2016. évi költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2016. május 24.

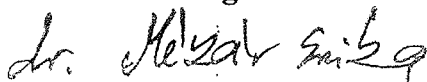

dr. Kocsis Máté
polgármester *M.*

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VI.02.). számú határozatával elfogadott

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZI TŰZFALFESTÉSI
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházak részére a/2016. (VI.02.) számú határozata alapján – pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) tűzfal festési munkáinak támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás céljából:

- **tűzfalak festéséhez** **10 000 000,- Ft**

keretösszeget különített el.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet

Tűzfal festés esetén:

Pályázható munkák: a tűzfal hőszigeteléssel történő ellátása, alapozó festés és művészi értékű fedő festés.

Pályázható támogatás: Az érintett tűzfalak műszaki állapotának és hőszigetelő képességének javításához, valamint a művészi értékű falfestéséhez az egyes társasházaknak nyújtható vissza nem térítendő támogatás együttes összege legfeljebb a társasház által elfogadott tűzfalfestésre vonatkozó költségvetés 50 %-a lehet. A tűzfalfestés jelen pályázat keretében műszakilag más munkával nem vonható össze. A támogatás formája kizárólag **vissza nem térítendő támogatás**.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje

- 1.) **A pályázatok benyújtásának módja:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztályán (1082 Budapest Baross utca 63-67. III. emelet 306.) adható be.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának határideje:** a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig folyamatosan
- 3.) **A pályázatok elbírálásának határideje:** A pályázatok beérkezésétől számított **30 napon belül**
- 4.) **A pályázatok eredménye** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának honlapján, illetve a Józsefváros Újságban kerül kihirdetésre. A jelentkező társasházak közös képviselői postai úton kerülnek értesítésre a pályázat eredményéről.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” kitöltésével és csatolásával, valamint ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott tűzfal festési munka és hőszigetelés finanszírozására használható fel.
- 4.) A pályázaton **nem vehet részt** az a társasház
 - a) amely korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása áll fenn,
 - b) amely az elmúlt két évben kiírt önkormányzati finanszírozású pályázatokon támogatást nyert, de a társasház hibájából, az Önkormányzat és a Társasház között megállapodás megkötésére nem került sor, vagy a megkötött megállapodásban vállaltaknak határidőre nem tett eleget.

JW
4

- 5.) A társasház az első közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel fogadja el, megismételt közgyűlés esetén a jelenlévők egyszerű szavazattöbbsége szükséges. Írásos szavazás esetén a határozat hozatalhoz a tulajdoni hányad szerinti egyszerű többségű szavazatarány szükséges (a szavazás két fajtája együttesen nem alkalmazható).

VI.

A pályázat elbírálása

- 1.) A pályázatok felbontását a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai és a Tűzfalfestési Bíráló Bizottság tagjai közösen végzik.
- 2.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül van lehetőség.
- 3.) A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő kritériumok, bírálati szempontok:
 - magyar népmesékkel kapcsolatos motívumok képi ábrázolása,
 - az önerő mértéke,
 - településképi bejelentési igazolás megléte.
- 4.) A pályázatokat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által felállított Tűzfalfestési Bíráló Bizottság bírálja el.

VIII.

Sikeres nyertes pályázat esetén teendő feladatok

- 1.) A pályázat elbírálását követően a támogatást nyert társasházakkal az Önkormányzat megállapodást köt, mely tartalmazza többek között a támogatás folyósításának és az elszámolás módjának részletes feltételeit.
- 2.) A munkálatokat társasház tűzfal pályázatnál a szerződés megkötésétől számított egy év alatt be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a társasház – közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítást, amelyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 3.) A társasház legkésőbb a szerződéskötéstől számított 365 napon belül köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 – 2 példányban.
- 4.) A társasház tűzfal festési pályázat során elnyert támogatáson valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a társasházat terheli.
- 5.) Ha a tűzfal festés tényleges költsége kevesebb, mint a megállapodásban szereplő összeg, úgy ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken.
- 6.) A társasház tűzfal festési munkáinak készültségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor, a társasházzal egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
- 7.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodás szerinti támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthessen.
- 8.) A társasházzal kötött megállapodásban foglaltak súlyos megszegése esetén az Önkormányzat jogosult a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására és a már kifizetett támogatás teljes összegének követelésére.
- 9.) A társasház az Önkormányzat által támogatott tűzfal művészi értékű falfestését legalább 5 évig nem bonthatja el, nem festheti át, kivéve a vis maior eseteket. Ellenkező esetben az Önkormányzat számára a támogatás összegét vissza kell fizetni.

Budapest; 2016.

dr. Kocsis Máté
polgármester

