

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.3.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti telekingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázati dokumentáció

bontási jegyzőkönyv

értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll 4.200/10.000 tulajdoni hányadban a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz.-ú, 1.439 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa továbbá 5.800/10.000 arányban a CPRD GAMMA Ingatlanforgalmazó Kft.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. április 3-án hozott 223/2017. (IV.03.) sz. határozatával hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz.-ú ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának (elvi hányad: 604,38 m²) értékesítéséhez és a vonatkozó pályázati felhívást jóváhagyta az alábbi feltételekkel:

- a minimális vételár: 92.001.000,- Ft + ÁFA,
- a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- az ajánlati biztosíték összege 9.300.000 Ft,
- a pályázat bontására a benyújtási határidőt követő 5 naptári napon belül kerül sor,
- a pályázatok értékelésére a bontást követő 5 naptári napon belül kerül sor,
- a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről és ennek alapján a szerződés megkötéséről a bontástól számított 30 napon belül dönt, amely határidő nem hosszabbítható meg,
- az f.) pontban meghatározott döntésről szóló értesítés kézbesítéséről való tudomásszerzést követő 5 naptári napon belül megkötö a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. április 4. napja és 2017. május 4. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ingatlan a pályázat kiírásakor „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezéssel szerepelt az ingatlan-nyilvántartásban, a Kiíró az ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolásra történő átminősítésére kötelezettséget vállalt. Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 2017.05.02-án kelt határozatában a Budapest VIII. belterület, 36238 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területté átvezette.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. május 3. (szerda), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. május 4. (csütörtök) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01-10-044934
- pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
- megajánlott vételár: 92.007.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki átutalás.

A pályázat bontására és értékelésére 2017. május 9-én került sor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr utca 8. szám alatti tárgyalójában. A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy nincs szükség hiánypótlásra, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt, ezáltal a Cordia Ingatlanbefektetési Alap érvényes pályázatot nyújtott be.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság az eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

II. A betérjesztés indoka

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg a 100 Mft-ot.

A pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a 223/2017. (IV.03.) határozatának 4.) pontjában foglaltak alapján.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményességének megállapítása. Az ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése esetén az Önkormányzat bevételekre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 223/2017. (IV.03.) számú határozatának 4.) pontjára tekintettel, a pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlant érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2017. (VI.07.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz.-ú, ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának értékesítésre kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

- 2.) a pályázat nyertesének a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (cégjegyzékszám: 01-10-044934, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) nyilvánítja, a vételárat: 92.007.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan-adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. május 26.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

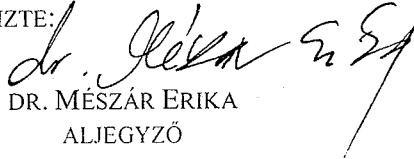
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

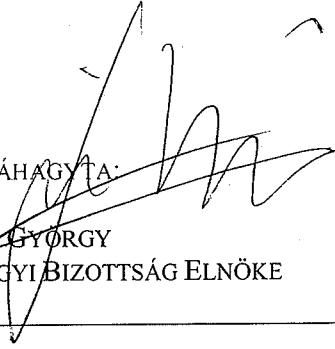
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz-ú, 4200/10.000 tulajdoni hányad telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető

dr. Lóránth József ügyvéd

Mezei Irén jegyzőkönyv hitelesítő

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. május 09. kedd, 10 óra 05 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 223/2017. (IV. 03.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz-ú 4200/10000 tulajdoni hányad telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. május 03. szerda, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy gazdasági társaság vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot megfizették.

A pályázatra ajánlatot a megjelölt határidőben, 2017. május 04. 10 óráig egy pályázó adott le.

A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében nem jelentek meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

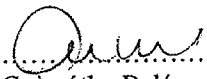
1.)

- pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

- pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest Futó utca 43-45. VI. emelet

Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. május 09-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.



Gyimóthy Balázs

irodavezető

pályázatbontó bizottság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Mezei Irén

referens

pályázatbontó bizottság tagja

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ



dr. Lóránth József

ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője

pályázatbontó bizottság tagja

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. május 09-én 10²⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 helyrajzi számú telek ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
dr. Lóránt József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, referens

Gyimóthy Balázs, a pályázatható bizottság elnöke 2017. május 09-én 10²⁰-kor a Budapest VIII., Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránt József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. május 04. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Az ajánlott vételár: 92.007.000,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy nincs szükség hiánypótlásra. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt. Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 helyrajzi számú 4200/10000 tulajdoni hányad telek ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

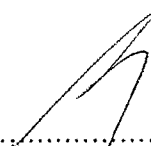
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
- 4.) a vételár: 92.007.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. május 09-án 10³⁰-órakor lezárja.



Gyimóthy Balázs
irodavezető
bontóbizottság elnöke

K.m.f.



Dr. Lóránt József ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Mezei Irén
jegyzőkönyvvezető



5

AJÁNLAT A

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET, BÓKAY JÁNOS UTCA
43. SZÁM ALATTI (HRSZ. 36238) INGATLAN
4200/10000 TULAJDONI HÁNYADÁNAK
MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.**

EREDETI PÉLDÁNY

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43.
szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányadának
elidegenítése - pályázat”**

Jm
Rj 6

Tartalomjegyzék:

1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	2
2.	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet)	3
3.	Magyar Nemzeti Bank által Ajánlattevő vonatkozásában kiadott Hatósági bizonyítvány közjegyző által hitelesített másolata	4-5
4.	Ajánlattevő törvényes képviselője - Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. - 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	6-13
5.	Ajánlattevő törvényes képviselője – Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. – képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	14-15
6.	Ajánlattevő törvényes képviselője – Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. – képviselője által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	16
7.	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási megbízás	17
8.	9.300.000,- Ft, azaz Kilencmillió Háromszázezer forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás	18
9.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet)	19
10.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet)	20
11.	Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, adó és adók módjára behajtható köztartozásról (5. sz. melléklet)	21
	11.1. NAV igazolás	22
	11.2. Helyi adóigazolás	23
	11.3. Kiíróval szemben fennálló tartozás igazolása – bérbeadási tevékenység	24
	11.4. Kiíróval szemben fennálló tartozás igazolása – szerződéses pénzügyi kötelezettség	25
12.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet)	26
	12.1. Bankinformáció	27
13.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet)	28
14.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet)	29
15.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet)	30

Jm

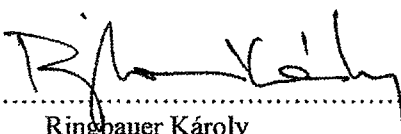
RN
7

**„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni
hányadának elidegenítése - pályázat”**

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Cordia Ingatlanbefektetési Alap
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Postacíme:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-266-2154
E-mail címe:	backoffice@finextfm.hu
Statisztikai számjel:	18122882-6810-915-01
Cégnyilvántartási száma:	MNB lajstromszám: 1221-8
Adószáma:	18122882-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01485751-00100000
Képviselőjének neve, beosztása:	Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. Kurai Péter igazgatósági tag
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	+36-70-866-4152
Fax száma:	+36-1-688-5498
E-mail címe:	ringbauer.karoly@futureal.hu

Budapest, 2017. május 03.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

¹ Meghatalmazott esetén

„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányadának elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányadának elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

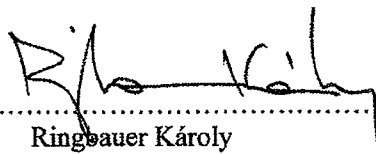
Megajánlott vételár: 92.007.000,- (Kilencvenkettőmillió Hétezer) Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

Vevő az ajánlati biztosíték összegét, 9.300.000,- (Kilencmillió háromszázezer) Forintot a pályázat benyújtása előtt átutalással megfizetett.

Vevő a vételár hátralévő, ajánlati biztosítékkal csökkentett összegét, nettó 82.707.000,- (Nyolcvankettőmillió hétszázhétezer) Forintot + a vételár után fizetendő ÁFA összegét az adásvételi szerződés megkötéséig eladó részére, eladó által megadott számlaszámra történő banki átutalással fizeti meg.

Budapest, 2017. május 03.



Ringsauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



Iktatószám: 88517-4/2017
Ügyintéző: dr. Fekete Szabolcs Imre

Hatósági bizonyítvány

A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) (MNB) a jelen okirat kiállításával igazolja, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (Alap) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (Felügyelet) 2006. június 29. napján kelt, E-III/120.024/2006. számú határozatával a 1221-8 számon vette nyilvántartásba.

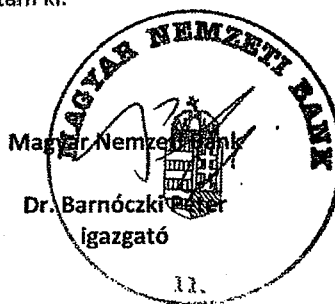
A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (Mnbtv.) 176. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Felügyelet 2013. október 1. napján megszűnt, ettől a naptól kezdődően az Mnbtv. 39. § (1) bekezdésének m) pontja alapján – az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében – az MNB látja el a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) hatálya alá tartozó szervezetek, személyek és tevékenységek felügyeletét.

Az Mnbtv. 42. § b) pontja szerint az MNB a 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében vezeti a 39. §-ban meghatározott törvények szerinti – az MNB feladatkörébe utalt – nyilvántartásokat.

Az MNB jelen okirat kiállításával igazolja továbbá, hogy az Alap jelen hatósági bizonyítvány kiállításának napján az 1221-8 nyilvántartási számon szerepel az MNB hatósági nyilvántartásában, és az MNB előtt az Alap törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban, valamint hatósági nyilvántartása szerint az Alap kezelője a FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) (Alapkezelő), amely a Kbftv. 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alap törvényes képviselője.

Jelen hatósági bizonyítványt az Alapkezelőnek az MNB-hez 2017. április 20. napján benyújtott kérelmére, az MNB hatósági nyilvántartásában foglalt adatok alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltak szerint, az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésében és a 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva adtam ki.

Budapest, 2017. április 28.





Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e mail: notar@notar.hu

1092 Budapest Ráday u.34.I.em.8., tel: 1-476-0270,1-476-01-58,fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/2743/2017.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.-----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év május hónap 03. (harmadik) napján.---


Dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes



Juhász



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-10-044934 cégjegyzékszámú FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) cég 2017. április 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégtől független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-10-044934

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyzve: 2003/07/02

2. A cég elnevezése

2/3. FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A változás időpontja: 2009/12/11

Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14

Hatályos: 2009/12/11 ...

5. A cég székhelye

5/3. 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

A változás időpontja: 2010/12/10

Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03

Hatályos: 2010/12/10 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2003. április 29.

Hatályos: 2003/07/02 ...

8/2. 2003. november 14.

Hatályos: 2003/12/01 ...

8/3. 2004. február 18.

Hatályos: 2004/03/16 ...

8/4. 2004. május 14.

Hatályos: 2004/07/07 ...

8/5. 2005. február 9.

Hatályos: 2005/03/24 ...

8/6. 2005. május 26.

Hatályos: 2005/07/18 ...

8/7. 2005. november 3.

Hatályos: 2005/11/30 ...

8/8. 2006. június 1.

Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/07/27

Hatályos: 2006/07/03 ...

8/9. 2007. április 27.

Bejegyzés kelte: 2007/05/21 Közzétéve: 2007/06/14

Hatályos: 2007/05/21 ...

8/10. 2008. február 29.

Bejegyzés kelte: 2008/03/26 Közzétéve: 2008/04/24

-6-

- Hatályos: 2008/03/26 ...
- 8/11. 2008. április 25.
Bejegyzés kelte: 2008/05/15 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/05/15 ...
- 8/12. 2009. január 16.
Bejegyzés kelte: 2009/01/28
Hatályos: 2009/01/28 ...
- 8/13. 2009. április 27.
Bejegyzés kelte: 2009/05/19
Hatályos: 2009/05/19 ...
- 8/14. 2009. december 11.
Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14
Hatályos: 2009/12/23 ...
- 8/15. 2009. december 18.
Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14
Hatályos: 2009/12/23 ...
- 8/16. 2010. április 15.
Bejegyzés kelte: 2010/04/29
Hatályos: 2010/04/29 ...
- 8/17. 2010. december 10.
Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03
Hatályos: 2011/01/10 ...
- 8/18. 2011. május 16.
Bejegyzés kelte: 2011/05/31 Közzétéve: 2011/06/16
Hatályos: 2011/05/31 ...
- 8/19. 2011. október 14.
Bejegyzés kelte: 2011/10/27 Közzétéve: 2011/11/17
Hatályos: 2011/10/27 ...
- 8/20. 2012. március 30.
Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03
Hatályos: 2012/04/18 ...
- 8/21. 2012. május 29.
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/02 ...
- 8/22. 2013. április 23.
Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/23 ...
- 8/23. 2014. április 23.
Bejegyzés kelte: 2014/06/05 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/05 ...
- 8/24. 2015. április 24.
Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/05/21 ...
- 8/25. 2016. január 14.
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 8/26. 2016. május 6.

Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/31

Hatályos: 2016/05/26 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/4. 6630 '08 Alapkezelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	100 000 000	Ft
Összesen	100 000 000	Ft

Hatályos: 2003/07/02 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/17. Darida Pál (an.: Kepenyés Mária Katalin)

Születési ideje: 1974/12/14

2092 Budakeszi, József Attila utca 55/B.

Adóazonosító jel: 8394280528

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/04/23

Jogviszony vége: 2018/04/22

A változás időpontja: 2013/04/23

Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13

Hatályos: 2013/04/23 ...

13/18. Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)

Születési ideje: 1964/11/20

1221 Budapest, Orsovai utca 22.

Adóazonosító jel: 8357521975

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/04/23

Jogviszony vége: 2018/04/22

A változás időpontja: 2013/04/23

Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13

Hatályos: 2013/04/23 ...

13/20. Karai Péter (an.: Dr. Tóth Margit)

Születési ideje: 1971/01/14

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

AT 2500 Baden, Johannesgasse gasse 25. 1. em. 5.

Adóazonosító jel: 8379981049

Kézbesítési megbízottja: Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda

1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. em.

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/01/22

A változás időpontja: 2015/01/22

Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/13

Hatályos: 2015/01/22 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/18. PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

Cégjegyzékszám: 01-09-063022

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Tímár Pál (an.: Pardi Róza)

1118 Budapest, Táncsics Mihály út 98./b.

Jogviszony kezdete: 2016/05/06

Jogviszony vége: 2017/05/31

A változás időpontja: 2016/05/06

Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/31

Hatályos: 2016/05/06 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/13. Dr. Erdős Ádám (an.: Békés Klára)

1124 Budapest, Korompai utca 22/b.

Jogviszony kezdete: 2013/04/23

Jogviszony vége: 2018/04/22

A változás időpontja: 2013/04/23

Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13

Hatályos: 2013/04/23 ...

15/15. Dr. Unger Péter (an.: Deutsch Edit)

1133 Budapest, Váci út 86/A.

Jogviszony kezdete: 2013/04/23

Jogviszony vége: 2018/04/22

A változás időpontja: 2013/04/23

Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13

Hatályos: 2013/04/23 ...

15/16. Koltai Attila (an.: Németh Erzsébet)

1064 Budapest, Izabella utca 83. l. em. 10.

Jogviszony kezdete: 2015/01/22

A változás időpontja: 2015/01/22

Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/13

Hatályos: 2015/01/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 13052502-6630-114-01.

Bejegyzés kelte: 2008/03/28 Közzétéve: 2008/04/24

Hatályos: 2008/03/28 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 13052502-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2003/05/29

A változás időpontja: 2009/01/16

Bejegyzés kelte: 2011/09/05 Közzétéve: 2011/09/22

Hatályos: 2009/01/16 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10700206-27524103-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2003/05/05.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körüti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Hatályos: 2003/07/02 ...

- 32/10. 10700206-27524103-50000005
A számla megnyitásának dátuma: 2008/08/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2008/08/11 Közzétéve: 2008/09/04
Hatályos: 2008/08/11 ...
- 32/11. 10700206-27524103-50100002
A számla megnyitásának dátuma: 2011/12/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2011/12/19 Közzétéve: 2012/01/05
Hatályos: 2011/12/19 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég honlapja: <http://finextfm.hu>
A cég kézbesítési címe: backoffice@finextfm.hu
A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.
A változás időpontja: 2015/05/18
Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/05/18 ...

II. Cégformától függő adatok

2. **A részvénytársaság működési módja**
2/1. Zártkörű.
Hatályos: 2003/07/02 ...
3. **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**
3/1. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
Hatályos: 2003/07/02 ...
8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**
8/1. A közzététel módja: hirdetmény.
Magyar Tőkepiac
Hatályos: 2003/07/02 ...
9. **Az ügyvezetés típusa**
9/1. igazgatóság
A változás időpontja: 2015/05/18
Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/05/18 ...
10. **A részvények száma és névértéke**
10/3. Részvényfajta: Szavazatsöbbségi Részvény
Részvényosztály: Ötszörös szavazati jogot biztosító
Sorozatszám: "A"

Darabszám	Névérték	Pénznem
20	500000	Ft.

Megnevezés: "A" sorozatú Szavazatsöbbségi Részvény.
A változás időpontja: 2012/03/30
Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/03/30 ...

ít 3.) kezeli.

10/4. Részvényfajta: Törzsrészvény

Sorozatszám: "B"

Darabszám	Névérték	Pénznem
89	1000000	Ft.

Megnevezés: "B" sorozatú Törzsrészvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

10/5. Részvényfajta: Osztalék Elsőbbségi Részvény

Sorozatszám: "C"

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	1000000	Ft.

Megnevezés: "C" sorozatú Osztalék Elsőbbségi Részvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/04/19 13:21:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu

1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/2476/2017.

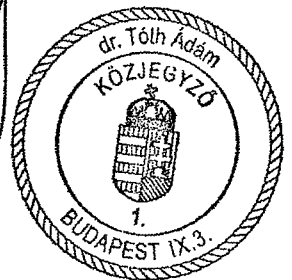
---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i) pontjának megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, Cg. 01-10-044934 cégjegyzékszámú a „**FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év április hónap 19. (tizenkilencedik) napján. -----

ság jogerős

nyilvántartó

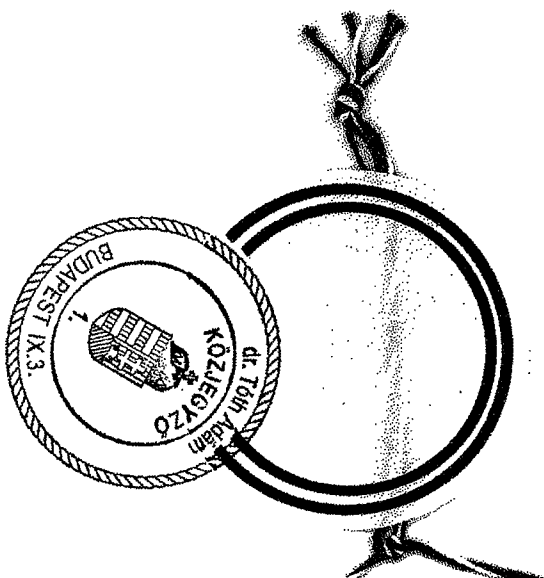
Dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes



Ju

Ri 18

SW



-13-

19

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Karai Péter András** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] magyar állampolgár), kijelentése szerint lakcíme: [REDACTED]
[REDACTED], mint a **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: Cg.01-10-044934,
adószáma: 13052502-2-42., statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01.) cégjegyzésre
jogosult igazgatósági tagja, a 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 22. (huszon-
kettedik) napján kelt létesítő okirat alapján a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság
névében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégneve,
rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldányak
megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----

[Handwritten signature]



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271, e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/451/2015.

---Tanúsítom, **Karai Péter András** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] magyar állampolgár), kijelentése szerint lakcíme: [REDACTED]
[REDACTED] aki személyazonosságát a [REDACTED] számú magyar útlevéllel, és a [REDACTED]
[REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**”
megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991.
évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-
line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta továbbá a
személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról,
a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében
megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok
kezeléséről. Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatta az ügyfelet, hogy személyes adatainak
elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen aláírási címpéldány elkészítését megelőzően
örökre került.-----

--- Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 26. (huszonhatodik)
napján -----



[Handwritten signature]
dr. Reviczky Renáta
közjegyzőhelyettes



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e mail: notar@notar.hu

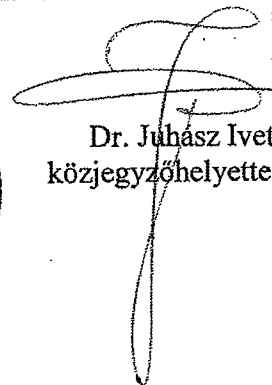
1092 Budapest Ráday u.34.I.em.8., tel: 1-476-0270,1-476-01-58,fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/2573/2017.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.---

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év április hónap 21. (huszonegyedik) napján.---




Dr. Juhász Ivet
közjegyzőhelyette:



MEGHATALMAZÁS

Jelen okirattal a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (MNB lajstromszám (korábban PSZÁF lajstromszám): 1221-08, adószám: 18122882-2-42, statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., képviseli: a Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-044934, adószáma: 13052502-2-42, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01, továbbiakban a „Társaság”), ezúton

ott 1, azaz

meghatalmazza

negyedik)

Ringbauer Károlyt (anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED] személyi igazolvány száma: [REDACTED], született: [REDACTED])

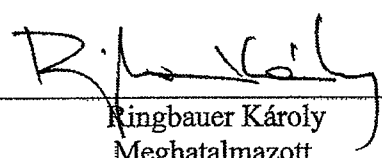
uhász Ivett
zőhelyettes

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 43. (hrs. 36238) szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányada tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását, lebonyolító részére történő leadását is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon.

Budapest, 2017. április 10.


Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési
Alapkezelő Zrt.
képviseli: Karai Péter igazgatósági tag
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2017. április 10.


Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig. Sz.: [REDACTED]

Tanú 2.:

Név: [REDACTED]

Cím: [REDACTED]

Szig. Sz.: [REDACTED]

Forint átutalás nyugta

Izó: FOLYÓSZÁMLA HUF
Számlaszám: 12001008-01485751-00100000

Ag: HUF-170411093542

Számlaszám: 1
Mennyiség: 63 500
Dátum: 2017.04.11.
Kód: E0A0AET3\ DARIDA PÁL



Raiffeisen Bank

1054 Budapest, Akadémia u. 6.

Ügyfélszám: E0A0AET3

Beérkezés dátuma: 2017.04.11.

Beérkezés ideje: 15:39:52

Oldal: 1

A csomag megbízásait a bank a mai értéknappal befogadta.

Id: 10403387-00028859-000000006 Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. Összeg:
Hely: Bókay u. 43. 4200/10000 tul hányad pályázati dokumentáció

K. hiv.: 63 500

aktuális egyenleg:

Terhelhető összeg:

a vége -

olás azonosító: FU-A0AET3-20170427-001

IA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
UTCA 47-53. VI.
1082 BUDAPEST

OLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

on igazoljuk, hogy 12001008-01485751-00100000 számú HUF bankszámlája terhére
0.000,00 azaz kilencmillió - háromszázezer HUF összegű átutalási megbízását,
efvárosi Gazdálkodási Közp. javára 2017.04.27 értéknappal teljesítettük.

ezményezett számlaszáma: HU20104033870002885900000006 (K&H Bank Zrt. 338 Corvin
Negyed)

emény: ajánlati biztosíték Bókay János u. 43.

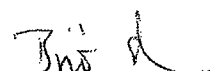
igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

.....Bp....., 2017.04.27 15:44:50



Raiffeisen Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6
88.



Raiffeisen Bank Zrt.

-18-

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia utca 6. • Postai cím/Postal address: Budapest 1700
T: (36-1) 484-4400 • Fax: (36-1) 484-4444 • Internet: www.raiffeisen.hu • E-mail: info@raiffeisen.hu

városi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 • Adószám: 10198014-4-44
MEMBER OF THE AUSTRIAN RAIFFEISEN BANKING GROUP



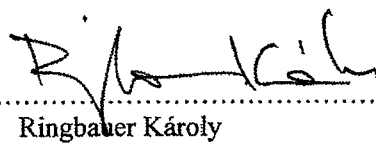
„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányadának elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról**

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2017. május 03.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányadának elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről

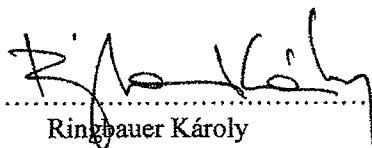
Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel és a szerződéskötés feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásával megegyező időtartammal megegyezően.

Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.

Budapest, 2017. május 03.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni hányadának elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

kiíróval szemben fennálló tartozásról, adó és adók módjára behajtható köztartozásról

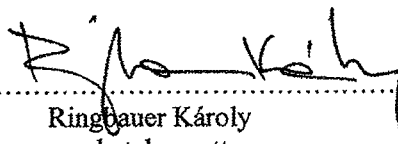
Alulírott Ringbauer Károly, mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.
- adó és adók módjára behajtható köztartozásunk * van/nincs

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiadott nemleges igazolás bérleti díj tartozás vonatkozásában
4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiadott nemleges igazolás szerződésen alapuló kötelezettség vonatkozásában

Budapest, 2017. május 03.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A * -gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 2.



Iktatószám: 3454164114/2017

Ügyintéző: Sipos György

Telefonszám: (1) 431-9932

Ügyszám: 3268200677

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

18122882-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.em.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. április 28.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Sipos György
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6860210443052741139414131

JW
Rji
28

Atszám: 14-35-313-2017/2017

Dr. Molnár András
000 459-2146

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Kormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

A INGATLANBEFEKTÉSI ALAP

Hely: 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 43-45. VI.EM.

Szám: 18122882-2-42

személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

ezért.

Ez alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
mezőnek adótartozása nincs.

osági bizonyítványt az ügyfél kérésére PÁLYAZAT TELEKVASARLASRA
ból 1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és
szolgálat általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004.
XL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
pontja értelmében.

2017.04.26.

Adomány hitelező:

Molnár András

vezető tanácsos

2008

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Gyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 314-1098/200

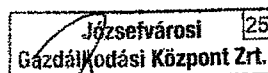
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (Lajstromszám:1221-08, Adószám: 8122882-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet) a Budapest Józsefvárosi önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Ez igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2017. április 24.

Tisztelettel:



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Őr utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

JW

Ri



≡ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ≡

Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Üi: Liszi Mónika
Tel: 216-6961/153

Budapest

Futó utca 43-45.
1082

Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. április 21.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
irodavezető

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.


Liszi Mónika
referens

- 25 -

R/ 31

**„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni
hányadának elidegenítése - pályázat”**

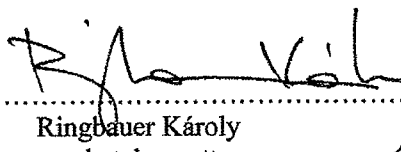
**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról**

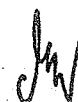
Alulírott Ringbauer Károly, mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére a Cordia Ingatlanbefektetési Alap képes, a szükséges anyagi eszközök a Cordia Ingatlanbefektetési Alap rendelkezésére állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okirattal igazolok:

1. Raiffeisen Bank Zrt. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

Budapest, 2017. május 03.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



azonosító: BC-A0AET3-20170419-003



CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

- 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VI.

BANKINFORMÁCIÓ

Itton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

- 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VI.,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszám(oka)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia utca 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
06-12001008-01485751-00100000	FOLYÓSZÁMLA HUF	HUF	2014.12.31
06-12001008-01485751-00200007	FOLYÓSZÁMLA EUR	EUR	2014.12.31
19-12001008-01485751-00700002	ÜZEMELTETÉSI HU	HUF	2014.12.31
19-12001008-01485751-00800009	ÜZEMELTETÉSI EUR	EUR	2014.12.31

Bankunknál vezetett számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és a számlanyitás óta sem fordult elő sorban állás.

Cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Adószámlánk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Bankunk igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest

....., 2017.04.19 13:58:37

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia utca 6.
141

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

Név Varga Valentin
..... főosztályigazgató

Név Tolnay Teodóra

Beosztás:

Vállalati referens

Beosztás:

-27-

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia utca 6. • Postai cím/Postal address: Budapest 1700
(36-1) 484-4400 • Fax: (36-1) 484-4444 • Internet: www.raiffeisen.hu • E-mail: info@raiffeisen.hu
Városi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042 • Adószám: 10198014-4-44
MEMBER OF THE AUSTRIAN RAIFFEISEN BANKING GROUP

R
33

**„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni
hányadának elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Ringbauer Károly, mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kérem, hogy a Pályazattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályazattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Cím: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

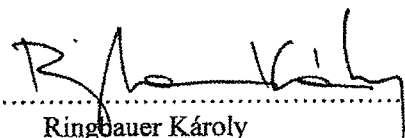
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01485751-00100000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet)

Budapest, 2017. május 03.


Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni
hányadának elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)
bekezdés 1. pontja szerinti

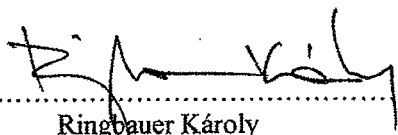
a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában
teszem.

Budapest, 2017. május 03.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

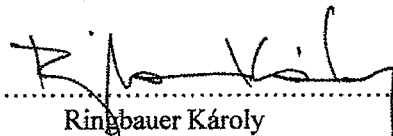
**„Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti ingatlan 4200/10000 tulajdoni
hányadának elidegenítése - pályázat”**

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti** ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. május 03.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



