

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1.
..... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 12-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Gyuricza Ramóna ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 5 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám
alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, József körút 38.)

A kérelemben foglalt közterület-használat
ideje:

2017. június 12. – 2017. július 07.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület (építési anyatárolás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József körút. 38. szám alatti
Társasház Kis Salétrom utca felőli homlokzata előtti
közterület

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,-
Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen: 83 465,- Ft + ÁFA (bruttó 2
650,- Ft,- x 20 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz
106 000,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 50 400,- Ft + ÁFA
(420,- Ft*20 m² *6 nap)

Közterület-használat díja összesen:

133 865,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjengedés esetén

133 865,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház 2017. május 31. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház Kis Salétrom utca felőli tűzfalszigeteléssel kapcsolatosan építési felvonulási terület (építési anyatárolás) elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Andrame-Bau Kft.

(székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 15. – 2017. július 16.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

25 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

336 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft*25 m²*32 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén

336 00,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az Andrame-Bau Kft. 2017. június 1. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság 416/2017. (V.22.) számú határozatának módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy felújítási munkákat csak 2017. június 15. napjával tudják megkezdeni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás módosítását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Palánta Sorsfordító Egyesület

(székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 14. - 2017. szeptember 30. között minden szerdán

Közterület-használat célja:

zenés bábelőadás (egyéb rendezvény)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tisztes utcai és Losonci téri játszótéren

Közterület-használat nagysága:

6 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

30 720,- Ft + ÁFA (320,- Ft*6 m²* 16nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

30 720,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Palánta Sorsfordító Egyesület 2017. május 24. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy 4 hónapon keresztül minden szerdán gyerekeknek szóló zenés bábelőadást megtartása céljából kívánja használni a fenti közterületeket.

A Rendelet 8.§ 3. pontja értelmében nem adható közterület-használati hozzájárulás zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 177/2017. (II.20.) és a 341/2017. (V.03.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – 2017. március 30. – 2017. május 05. és 2017. május 06. – 2017. május 26. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, vagy a közterület-használati díjat elengedését kérheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház 2017. január 23. napján kérelmet nyújtott be, miszerint a 177/2017. (II.20.) határozatban foglalt 2017. március 30. – 2017. május 05. időszakra vonatkozóan vissza kívánja igényelni a megfizetett 453.923,- Ft közterület-használati díjat és kéri a 341/2017. (V.03.) számú határozatban foglalt 2017. május 06. – 2017. május 26. időszakra vonatkozó 247.632,- Ft közterület – használati díj elengedését.

A kérelmező 2017. március 30. – 2017. május 05. időszakra vonatkozóan befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor állapotban bocsájtotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 247.632,- Ft, közterület- használati díj elengedését és, a 2017. március 30. – 2017. május 05. időszakra meg fizetett 453.923,- Ft egy összegben történő visszafizetését a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház részére.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Zöld Energetikai és Építő Zrt.

(székhely: 1185 Budapest, Szitnya utca 6.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 12. – 2017. szeptember 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (vízelvezetés)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 26-28. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

80 640,- Ft + ÁFA (420,- Ft*2 m²*96 nap)

Díjfizetés ütemezése

egy összegben

Tényállás: A Zöld Energetika és Építő Zrt. 2017. június 1. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő – megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 26-28. szám alatti Társasház alapozási munkálataihoz szükséges a tömlő úttesten való átvezetése miatt kívánja használni a fenti területet. A tömlőt egy műanyag „fekvő rendőr” elhelyezésével óvják meg ezáltal a gépjármű forgalom zavartalan az utcában.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás módosítását.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

József körút 38. szám alatti Társasház	133 865,- Ft + ÁFA
Andrame-Bau Kft.	336 000,- Ft + ÁFA
Zöld Energetika és Építő Zrt.	80 640,- Ft + ÁFA
Összesen:	550 505,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjmentesség:

Palánta Sorsfordító Egyesület	30 720,- Ft + ÁFA
Összesen:	30 720,- Ft + ÁFA

Díjvisszafizetés:

Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház	453 923,- Ft
Összesen:	453 923,- Ft

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, József körút. 38.)
Közterület-használat ideje:	2017. június 12. – 2017. július 07.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (építési anyatárolás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József körút. 38. szám alatti Társasház Kis Salétrom utca felőli homlokzata előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. június 12.

- II.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 416/2017. (V.22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Andrame-Bau Kft. (székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44)
Közterület-használat ideje:	2017. június 15. – 2017. július 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	25 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2017. június 12.

- III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Palánta Sorsfordító Egyesület**
(székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.)
Közterület-használat ideje: 2017. június 14. - 2017. szeptember 30. között
minden szerdán
Közterület-használat célja: zenés bábelőadás (egyéb rendezvény)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tisztes utcai és Losonci téri
játszótér
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 12.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház részére a 177/2017. (II.20.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 453.923,- Ft-ot egy összegben visszautal és a 341/2017. (V.03) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 247.632,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 12.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Zöld Energetikai és Építő Zrt.**
(székhely: 1185 Budapest, Szitnya utca 6.)
Közterület-használat ideje: 2017. június 12. – 2017. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (vízelvezetés)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 26-28. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

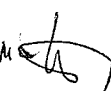
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

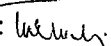
Budapest, 2017. június 08.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

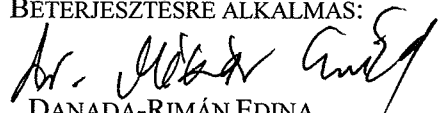


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2017 JÚN 09.

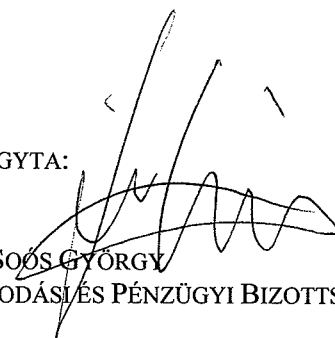
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

2017 JÚN 09.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóságon, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TÁRSASÁG SZ. VIII. JÓZSEF KRT. 38. telefon: 337-8966
Kapcsolattartó ügyintéző neve: DAP OTTO telefon: 06-70-3390186
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u., tér): JÓZSEF KRT. szám: 38
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám: 11708001-20067618 -
Adószáma: 28539423 - 1 - 40

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: Nyú
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
2017. MÁJ 31.
16-962
2 Gyúncza 4 P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 06 hó 12 naptól - 201 7 év 07 hó 07 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TÚZFAL SZIGETELÉSE - RAKTÁROZÁSI TERÜLET

Közterület nagysága: 20 m²/db Építési felvonáson terület

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KIS GALETRÓM U.
(utca, tér) szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A SZ. VIII. JÓZSEF KRT. 38. TÁRSASÁG TÚZFAL HOZSÍGTELESERE
PAJZSOKAT, TÁJECGATÁST KAPOTT A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZATTÓL
KÖZSÉG KÉRINKELO: PORT - KÖRNYET KRT. LEVELEZÉSI CÍME
1085 SZ. JÓZSEF KRT. 41.
KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJRA MEGTÁNYOSÁGOT KÉRÜNK.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXI. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbontási jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

PORT - KÖRÜT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

Budapest, 2017. év 05. hó 31. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1085 Budapest József körút 38. szám alatt lévő Társasház** (képvisele: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó; székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 666670; adószám: 12312779-2-42) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által tűzfal, és kéményseprő-járda felújítására elektromos fővezeték és főelosztó cseréjére pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 8.§ (2), valamint a 11.§ (7) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 142/2016. (VII.05.) számú javaslata, és a 2017. február 06. napján kelt polgármesteri döntés alapján **10.154.865 Ft** 10 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **5.641.592 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére tűzfal, és kéményseprő-járda felújítása elektromos fővezeték és főelosztó cseréje** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 22.566.367 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **25** százaléka.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybe vételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozott, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

Jelzálogjog bejegyzési feltételhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház átadja:

- a jelzálogbejegyzést igazoló tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy
- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálogjog bejegyeztetése vagy a közjegyzői okirat elkészíttetése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

1 

10

6. A számlamásolathoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót,
- építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- műszaki ellenőr nyilatkozatát,
- meghatározott munkálatok esetén szakhatóság szakvéleményét, hatósági engedélyt, igazolást településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról
- bankszámlaszámra szóló nyilatkozatot, amelyre a támogatás összege kiutalható.

7. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele a rendelet 13.§ (6) bekezdésében foglalt dokumentumok benyújtása.

8. A felújítás ideje alatt, a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, és a kivitelezés legalább 30 %-os befejezettségi állapotban van. Kizárólag anyagvásárlásra, vállalkozói díjra, vagy ezek előlegére nem nyújtható be részszámla, az ilyen költségeket tartalmazó számlák az adott költségekhez kapcsolódó munka teljes elkészülte után nyújthatók csak be, részszámlálás keretében is. Abban az esetben, ha a pályázatban több felújítási munkanem került összevonásra, részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A munkálatok készültségének igazolására a megbízott műszaki ellenőr írásban jogosult. A részszámlálás során a támogatás szerződésben foglalt összegének a benyújtott számlákkal arányban álló összege kerül kifizetésre.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 120 hónap
- törlesztő részlet összege: **84.624 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Amennyiben a Társasháznak a jelen pontban leírt fizetési kötelezettsége tekintetében a törlesztő részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

12. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11. pontban rögzített

- törlesztő részlet 3 egymást követő hónapban nem kerül megfizetésre, úgy az Önkormányzat a tulajdoni hányadára eső közös költséget a még fennálló, Társasház terhelő tartozás

összegébe beszámítja. Ebben az esetben az önkormányzati tulajdoni hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.

- törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számol fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

14. Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók. A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2017.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat *
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

1085 Budapest József körút 38. szám alatti
Társasház
képviseli: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
Pap Ottó

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika *
aljegyző

2017 APR 11

Fedezete a 11101 címen biztosított Budapest, 2017. 04.04.

Pénzügyileg ellenjegyzem

Páris Gyuláné
gazdasági vezető
61104.04

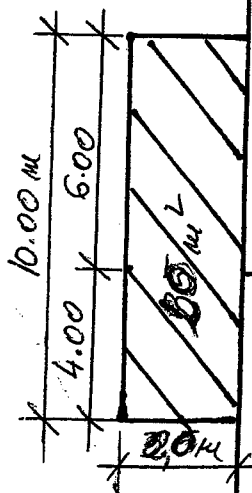
RAKTÁROZÁSI TERÜLET ALAPRAJZA
JÓZSEF KRT. 38.

SALÉTRÓM UTCA

REFORMÁTUS
TEMPLOM

21.00

KIS SALÉTRÓM UTCA



TŰZFAL SZIGETELÉSE

21.00

TÁRSASHÁZ

JÓZSEF KRT 38.

Handwritten signature

JÓZSEF KRT.

Gyuricza Ramóna

II

Feladó: Bence vajda <oneilleuropa@gmail.com>
Küldve: 2017. június 1. 11:36
Címzett: Gyuricza Ramóna
Tárgy: Közterület használati hozzájárulás

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Tisztelt Gyuricza Ramóna!

A munkálatokat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterületen nem tudjuk elkezdni, erre való tekintettel kérjük a közterület használat módosítását (az igénybevétel időpontjának elhalasztását 2017. június 2-től 2017. július 03-ig) -ről, 2017. június 15-től 2017. július 16-ig.
Ügyiratszám: 16-846/2017

Köszönettel:
Andrame-Bau Kft.
Vajda Bence

Jw
14



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-846/2017.

HATÁROZAT

Andrame-Bau Kft. (adószám: 23134494-2-42, székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 416/2017. (V.22.) számú határozatával helyt adott és

2017. június 02-től

2017. július 03-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterületen 25 m² építési munkaterület céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 325 500,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 413 385,- Ft**, azaz bruttó négyszáztizenháromezer –háromszáznegyvenöt forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. május 10. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterületen 25 m² építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



Handwritten signature and date 15.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. május 22. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 416/2017. (V.22.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy jelen munkálatokat nem a Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt pályázati támogatásból végzik, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül



17



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2015. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, - figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2017. május 23.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

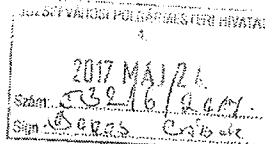
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PALÁNTA SORSFORDÍTÓ ALAPÍTVÁNY telefon: 70/313-7160
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KÖRÖS TIBOR telefon: 70/313-7160
e-mail cím: psfa@palantamisszio.hu
Székhelye: irsz.: 1074 helység: BUDAPEST (u., tér): 201. SZÉCHÉNYI U. szám: 24 em./ajtó: 16-939
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-01-0007625
Bankszámlaszám: 10400205-02010387-000000000000000000
Adószáma: 18168042-1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 07. naptól - 2017. év 09. hó 30. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ZEVE'S ZÁBLÓADÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6 m²/db,

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, TISZTES U-I ÉS LŐDNCZ, TÖR. JÁRTÓTER
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A program célja a gyermekek fejlesztése, a családok életének felmérése, korábbi években történtek felmérése nem volt jelen. Önkéntes résztvevők jelenlétére hívjuk a programot. Ennek érdekében kérem a közterület-használati kérelmet megadást.

Kérjük a tábloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az út felületének a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkeretekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéssel kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. év 05. hó 24. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Közterület használat időpontjai:

Tisztes utcai és Losonczy utcai játszótéren a következő időpontokra szeretnénk engedélyt kérni:

Június 7., 14., 21., 28.

Július 5., 12., 19., 26.

Augusztus 2., 9., 16., 23., 30.

Szeptember 6., 13., 20., 27.

de. 10-13 óráig és du. 16-19 óra között

A bábelőadást az ott lévő gyerekeken fogjuk tartani (kb. 30 gyerek), mi nem viszünk oda más hallgató, néző közönséget. A gyerekek wc szükségleteit a szülőknek kell megoldaniuk.

Ju

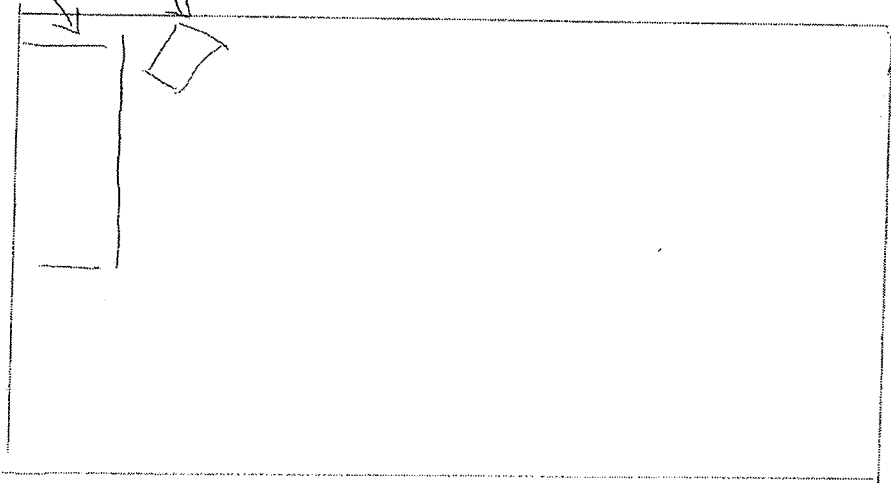
Jan

Balken

ÖNTERES U

15255 U

Balken





Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2017.05.10. 9:08

1. A szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0007625 Jogerő: 1999.09.29
5
2. A szervezet neve: Palánta Sorsfordító Alapítvány Jogerő: 1999.09.29
5
3. A szervezet rövidített neve: Nincs rövidített név bejegyezve
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. A szervezet típusa: Alapítvány, közalapítvány Jogerő: 1999.09.29
5
7. Alapítvány típusa: Alapítvány Jogerő: 1999.09.29
5
8. A szervezet székhelye: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Jogerő: 1999.09.29
5
9. (1) A képviselő neve: Körös Tibor Jogerő: 2014.11.13
35
- Anyja neve: Anyja neve nincs megadva
Lakóhelye: [REDACTED]
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve
terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:
A megbízás megszűnésének időpontja:
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
10. A szervezet célja: Az alapítvány a gyermek- és ifjúságvédelem, oktatás, nevelés, családsegítés területén hatékonyan támogatja azokat a szervezeteket, illetőleg egyéneket, akik feladatukat az alábbi területeken végzik: - A gyermekek erkölcsi nevelése, felekezeti-bibliaismereti oktatás, kedvezményes jellemformáló táborok, esetenként hasonló célú könyv, kazetta, ismeretterjesztő anyagok ajándéka, koncertek és műsorok szervezése a gyermekek, az ifjúság és a családok részére. - Az ifjúság mentálhigiénés nevelése, a Nemzeti Egységvédő Intézet megbízásából kidolgozott AIDS- és drogmegelőző, jellemformáló programokban való részvétel, a középiskolákba kiküldött aktivisták szervezése, továbbképzésük összefogása. - A hátrányos helyzetű, illetve félcsaládok fizikai és lelki segítése az oktatott gyermekek környezetében végzett tanácsadó és segélyező munka keretén belül, esetenként jótékonyági előadások, ruhaajándékozási akciók szervezése, nevelési, mentálhigiéniai jellemformáló előadások rendezése. Az alapítvány a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése területén hatékonyan támogatja azokat a szervezeteket és személyeket, akik az alábbi felsorolt tevékenységeket végzik: - Hajléktalanok, hátrányos helyzetűek, etnikai kisebbségi csoportok számára rendszeres étel- és ruhaakciók szervezése, jellemformáló, tanácsadó szolgálat fenntartása. - Hajléktalanok, hátrányos helyzetű társadalomba való visszailleszkedésének elősegítése, foglalkoztatás és jellemformálás útján. - Hajléktalanok és hátrányos helyzetű családok szociális segítése céljából állandó jótékonyági raktár létrehozása és üzemeltetése. Az alapítvány egyházaktól függetlenül, az egyetemes emberi értékek megismertetése körében feladatának tekinti az Evangélium, a Biblia életformáló hatása érvényesülésének elősegítését a társadalom minden rétege számára oktató és ismeretterjesztő irodalom (könyvek, füzetek, kazetták, plakátok, szórólapok) kiadásával és terjesztésével. Az alapítvány közösségek szervezésével is igyekszik megteremteni azokat a társadalmi színtereket, amelyek az alapítvány céljait maguk is elősegítik. Mindennek érdekében alkalmas személyek képzését, illetve továbbképzését támogatja Jogerő: 2002.11.30
9
11. A szervezet cél szerinti besorolása: Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve
12. A létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárat napja nincs bejegyezve
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2014.05.13 Jogerő: 2014.11.13
35
14. Vagyongelhasználás módja: Az alapítványi célok megvalósítása során az alapítói vagyon annak feléig, míg az alapítói vagyon növekménye teljes egészében felhasználható. A támogatásokat az alapítvány egyéni kérelemre nyújtja. Jogerő: 2005.02.05
13

Handwritten signature.

Fővárosi Törvényszék
Ügyszám: 0100/Pk.60654/1999

15. Vagyonteljesítés mértéke: Felhasználás mértéke nincs bejegyezve	
16. Alapítvány jellege: Nyílt alapítvány	Jogerő: 1999.09.29 5
18. Az alapítvány ügyvezető szerve: Kuratórium	
(1.) Név: Balla Lajos Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2014.11.13 35
(2.) Név: dr. Csernák Zsolt Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2014.11.13 35
(3.) Név: Kovács Györgyné Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2005.02.05 13
(4.) Név: dr. Kovácsné dr. Hontvári Anna Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2014.11.13 35
(5.) Név: Körös Tibor Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2005.02.05 13
(6.) Név: Szabóné Lovas Annamária Anyja neve: Anyja neve nincs bejegyezve Cím: [REDACTED] A megbízás időtartama: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2014.11.13 35
21. Közhatalmi jogállás: Közhatalmi	Jogerő: 2014.11.13 35
22. A szervezet adószáma: 18168042-1-42	Jogerő: 2015.03.10
23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1999.11.17	Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet közösségi adószáma: HU18168042	Jogerő: 2016.10.20
25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1999.11.17	Jogerő: 2016.10.20
26. A szervezet statisztikai számjele: 18168042-9499-569-01	Jogerő: 2015.03.18
27. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.28	Jogerő: 2016.04.28

Törvényszék
m:0100/Pk.60654/1999

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve

29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve

31. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

32. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve

33. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs

34. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve

35. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

36. Egyéb: "közhasznú"

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően az alábbi változásbejegyzési eljárások vannak folyamatban:
A létesítő okirat kelte - bejegyzés alatt.

Budapest, 2017.05.10



Csiki
aláírás

[Handwritten signature]
26

IV



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érkezett	2017 MÁJ 25	Szám	16-429/3
Melléklet	0	Osztály	Gyulai Pál
		Előszám	0a

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. MÁJ 22.

Szám: 51931/2017

Sign: Gyulai Pál

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
Soós György
elnök részére

Ügyisz.: RT - / /2017.
Ügyint.: Druzsbovszky Éva
Tel: 20/265 2472
Tárgy: Közterület használati
díj visszaigénylése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Gyulai Pál utca 10. sz. Társasház a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 177/2017. (II.20.) számú határozataival közterület használati hozzájárulást kapott 2017. március 30. – 2017. május 05. közötti időszakra a homlokzat felújításához.

A közterületet az Önkormányzat részére 2017. május 18-án az átvételkori állapotban adtuk vissza.

Mint a Társasház közös képviselőjét ellátó iroda vezetője kérem, a befizetett közterület-használati díj 100%-ának visszatérítését.

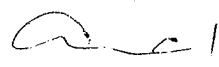
Kérjük, továbbá a 341/2017.(V.03.). sz. határozatában 2017. május 06. – 2017. május 26-ig a meghosszabbított területfoglalási díj elengedését.

A Társasház bankszámla száma:

Társasház Gyulai Pál u. 10 - 11708001-20056508-00000000

Budapest, 2017. május 19.

Tisztelettel:


Szekerák László
irodavezető


Druzsbovszky Éva
társasházkezelő



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2017. 05. hó 18. napja a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u.

Tárgy: A(z) Gyulai Pál u. 10. számú Törzsház ügyféltől a
Gyulai Pál u. 10. szám előtti közterület átvétele.

Jelen vannak: átvevő részéről

- Gyuricza Ramóna (JPH)
- Kovács Csaba (JGK)

átadó részéről

DRUZDAVICS ÉVA
KAZÉKAS OTTÓ

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 341/2017. (V. 03) számú döntésében szereplő terület átvétel kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-4/2017 határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A burkolaton sérülés nem látható!
A gk. kihagyás mellett a fűgáz közeli tartományt kérjük elvégezni!

Budapest, 2017. 05. 18.

[Signature]
átadó részéről

Kmf.

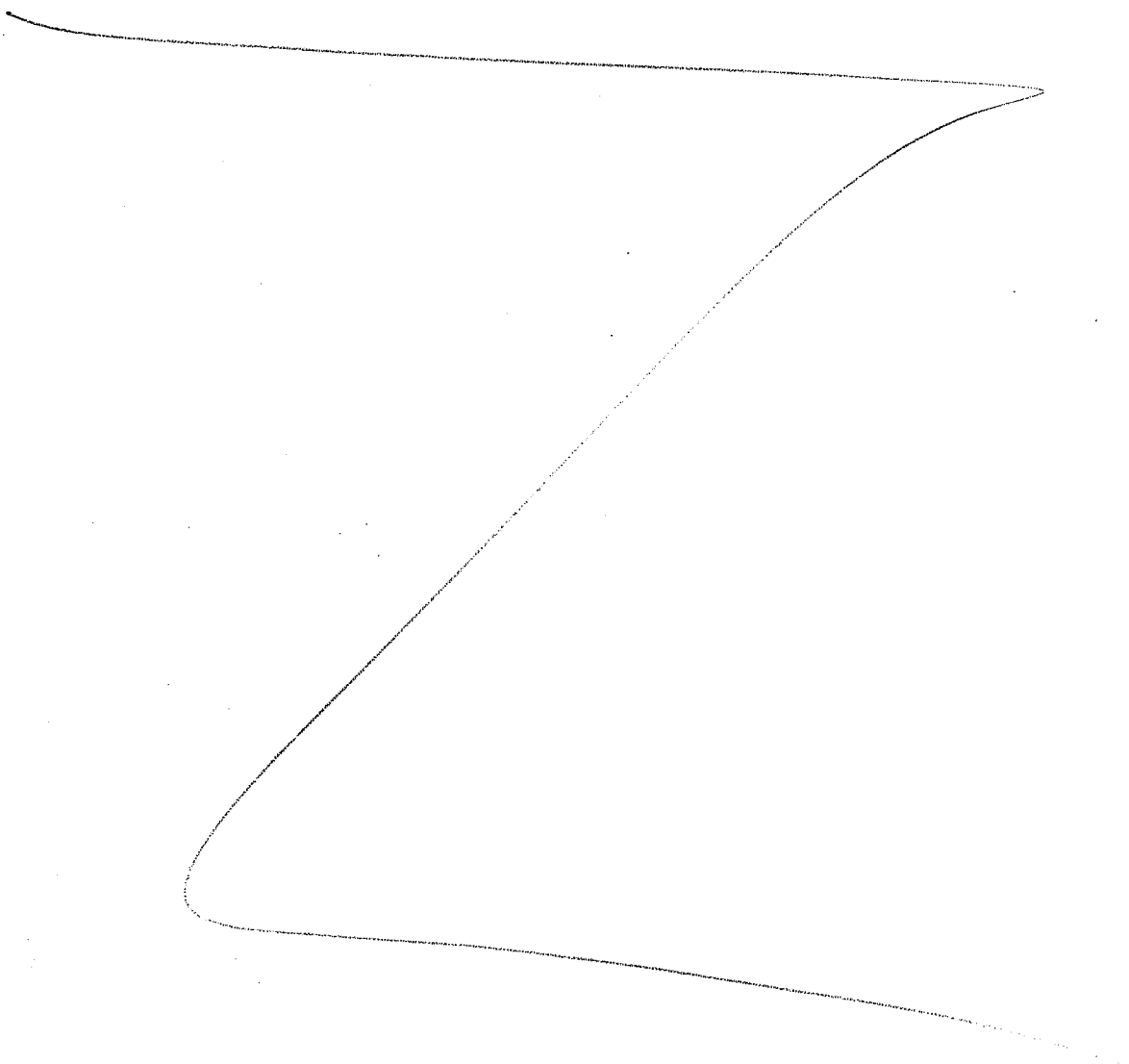
[Signature]
átvevő részéről



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

A jegyek takarítása 2017-05. 19 napján megtörténtek.





Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2017. 03. 29. napja a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 10.

Tárgy: A(z) Gyulai Pál utca 10. Társasház kérelmező számára
Gyulai Pál utca 10. szám előtti közterület átadása

Jelen vannak:

átvevő részéről

- DROZDÁRKY EKA

- FAZEKAS GYÖRGE

- Körmöczy Zoltán

átadó részéről

- GYURICZA ZSÓFIA ZPH

- PAP TERENC

A mai napon a 16-429/2017 számú határozatában szereplő terület átadással kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatók:

Mellékletek:

- 16-429/2017 határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A járdát díszburkolattal fedett. A burkolat síkfelület.

Budapest, 2017. 03. 29.

Kmf.

átadó részéről

átvevő részéről



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16- 429/2017.

HATÁROZAT

Gyulai Pál utca 10. Társasház (adószám: 28190499-1-42 képviselő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Társasházkezelő Iroda 1084 Budapest, Ór utca 3.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 177/2017. (III.20.) számú határozatával helyt adott és

2017. március 30-tól

2017. május 05-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 10. szám előtti 23 m² közterület építési munkaterület céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 357 420,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 453 923,- Ft**, azaz bruttó négyszázötvenháromezer – kilencszázhuszonhárom forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. március 08. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 10. szám előtti 23 m² közterület építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

Afeller
2017.03.27
M4D

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



31



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. március 20. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 177/2017. (III.20.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik; illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



32



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuhszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalmát zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

33



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. március 21.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2017. MÁRC. 22.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



35

Tranzakció részletei

K&H Bank
Zrt.Ügyfél: EQ178066 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT / RCDT / DMCT
Megnevezés	Payments / Received Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	453 923,00 HUF
Kezdeményező	
Név	GYULAI P U 10 TH ÜSZLA
Megbízó számlaszáma	HU89 1170 8001 2005 6508 0000 0000
Megbízó bank	
Név	OTP BANK PLC.
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002
Kedvezményezett bank	
Név	K&H BANK ZRT
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUHB
Értéknapi	2017.04.11.
Közlemény	ügyirat: 16-429/2017 közterület igé nybevétele
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2017.04.12. 02:15:37
Tranzakcióazonosító	099970411H363712
Azonosító	201704110999@@CP323983



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna

Tel.: 459-2274

Fax: 459-2276

e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16- 429/2/2017.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 10. Társasház (adószám: 28190499-1-42 képviselő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Társasházkezelő Iroda 1084 Budapest, Ór utca 8.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 341/2017. (V.03.) számú határozatával helyt adott és

2017. május 06-tól

2017. május 26-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 10. szám előtti 23 m² közterület építési munkaterület céljából történő igénybevételehez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 202.860,- Ft + ÁFA, összesen **bruttó 247.632,- Ft**, azaz bruttó kétszáznegyvenhétezer – hatszázharminckettő forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. április 24. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 10. szám előtti 23 m² közterület építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. május 03. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 341/2017. (V.03.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



29



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékleté képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. május 04



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2017 MÁJ 04





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály, 2017. MÁJ. 09.
- 6) irattár



Handwritten signature

41

2017 JUN 01
56309

E M

K É R E L

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Zöld Energetika és Építő Kft. telefon: +36709485034

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Pék Ádám telefon: +36706360314

e-mail cím: zehxrt@gmail.com

Székhelye: irsz.: 11185 helység: Bp. (u., tér): Szitnya. szám: 6 em./ajtó

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-048257

Bankszámlaszám: 10918001-00000074-77250002

Adószáma: 25059290-2-43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

e-mail cím: Szám: 16-991

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Érkező:	Szám:
2017 JUN 06.	16-991
Melléklet:	Osztály:
2	Gyűjtő
	Előszám:
	0

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 12. naptól - 2017. év 09. hó 15. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Épület alapozási munkák / víz elvezetés /

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1.25 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Magdolna. 26-28

(utca, tér).....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Magdolna 26. szám előtt lévő tűzcsap csatlakozási pontjáról járdaparkoló és úttest találkozásánál vezetve a Magdolna 25. számú társasház alapozási munkáit elvezetéséhez az úttesten keresztbe vezetve. Tűzvédelem beépítése a vízcsap megvédésére valamint a forgalom lassítására.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

42

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt tüzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről: szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 05. hó 31. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

BFKH XI. KERÜLETI HIVATALA

1111 Budapest, Budafoki út 59.

Budapest VIII. kerület

belterület

Térképmásolat - Szemle

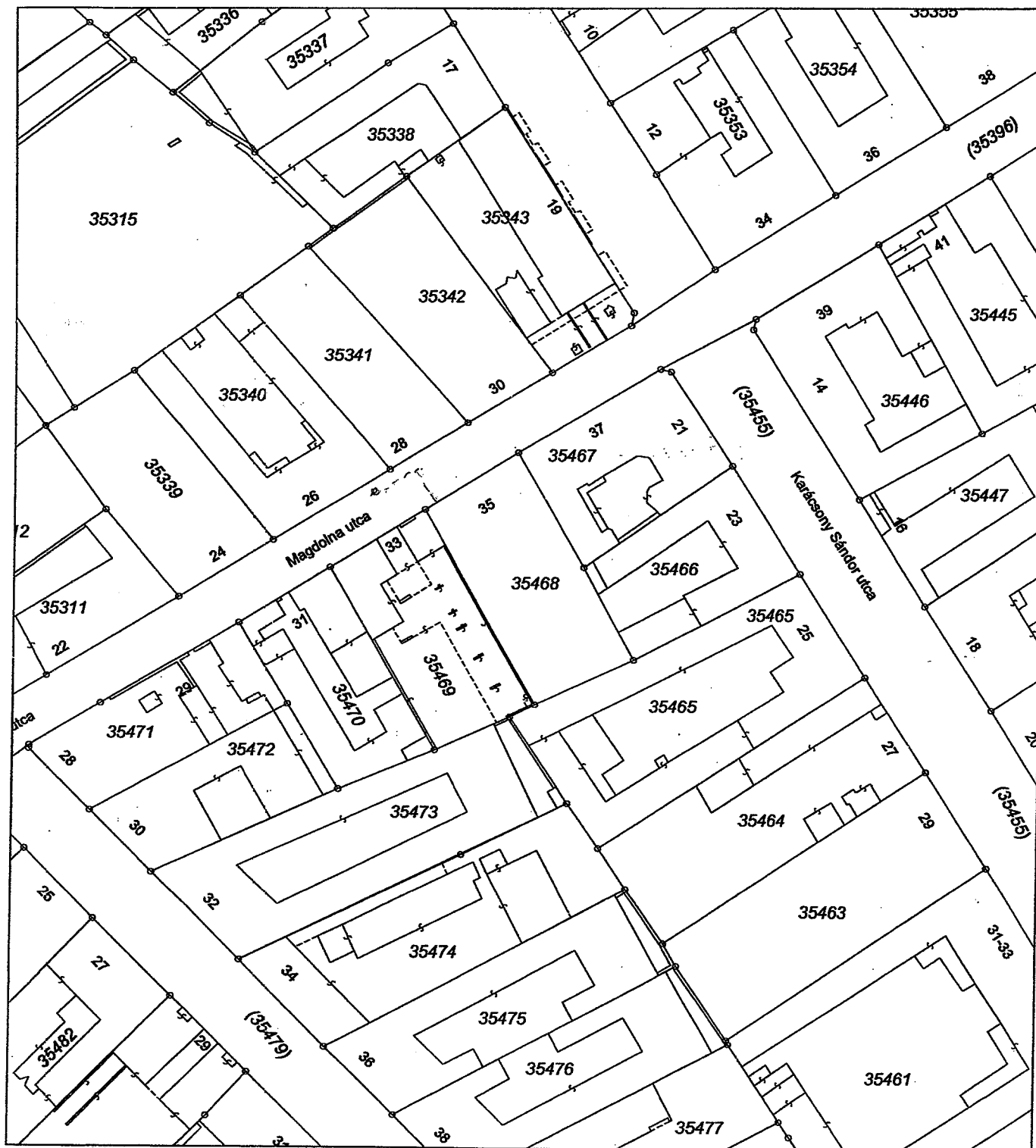
Helyrajzi szám: 35468

Terület: 773 m²

Méretarány = 1:1000

Vetület: EO V

Méretek levételére nem használható!



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Megrendelés száma: 7205/796/2016

Adatszolgáltató: Dezső Judit

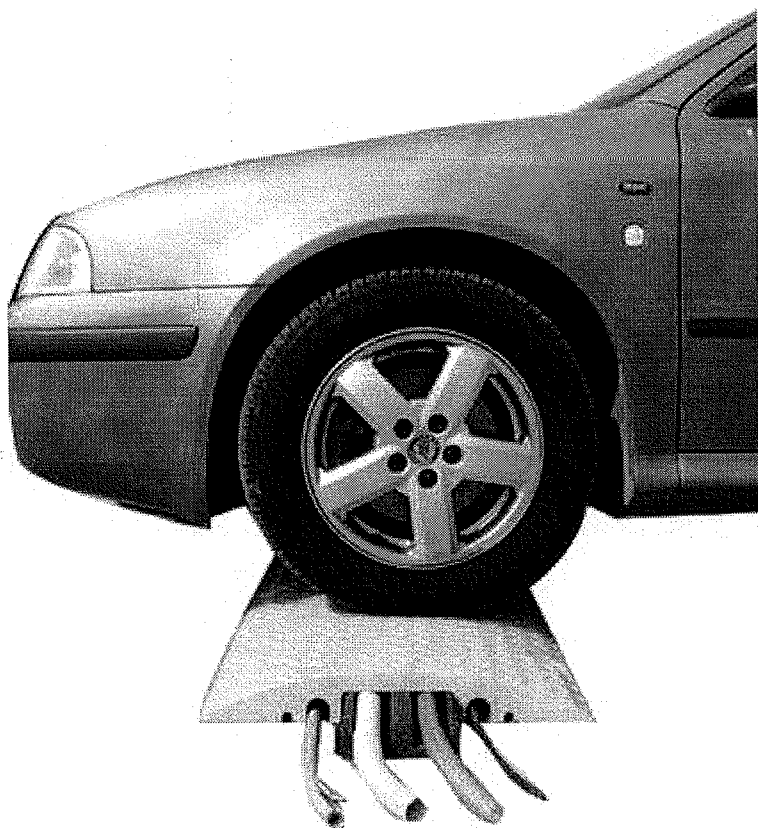
Aláírás:

Dezső Judit

Budapest, 2017. május 25. 13:12

P.H.

44



ch
45