

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 12-i ülésére

Pöt

Tárgy: Javaslat Budapest VIII. kerületi intézmények távhőellátáshoz csatlakozására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Megkeresés
2. Fejlesztési terv
3. Szándéknyilatkozat tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

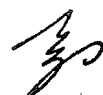
A FŐTÁV Zrt.-től kapott felhatalmazás alapján dr. Kőszegi János ügyvéd (1085 Budapest, Gyulai Pál utca 7. fsz. 1.) levélben kereste meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), kérve segítségét és együttműködést a távhőszolgáltatás fejlesztésére irányuló „Kéménymentes Belváros” elnevezésű projektben. Megbízása szerint a lehetséges fogyasztók és a FŐTÁV Zrt. között kíván olyan kommunikációs csatornát megnyitni, amelynek eredményeként a felek egy kötelezettségvállalást nem tartalmazó együttműködési megállapodást (szándéknyilatkozatot) kötnek, annak érdekében, hogy a projekt megfelelő ütemben legyen tervezhető és kivitelezhető (1. számú melléklet).

A FŐTÁV Zrt. nagy hangsúlyt fektet a környezetvédelemre, a zöld energia felhasználására, továbbá a Budapest belvárosában károsanyag kibocsátást mellőző távhőszolgáltatás megvalósítására. Jelentős károsanyag termék jelentkezik a háztartási, fűtési célú vegyes tüzelés során, mely kibocsátott szennyeződés hosszabb ideig való levegőbe kerülése komoly egészségkárosodást okozhat. A távfűtés kedvező hatásának oka, hogy az egyéni fűtési rendszerek lokális és tisztítatlan kibocsátásával szemben a távhőtermelés emissziója a sűrűn lakott területektől távolabb, nagy magasságban jelentkezik, ráadásul az ilyen hőtermelő egységeknél korszerű füstgáz-tisztító technológiákat alkalmaznak, így a távhőszolgáltatás megvalósítása esetén a város levegőminőségének javításához is nagymértékben hozzájárulnak.

Az egészségesebb környezet mellett a városi életminőséget javító másik fontos tényező a biztonság. Az egyedi fűtési rendszereknél az előregedés, illetve az elmaradt karbantartás miatt veszélyessé váló füstgázvezető rendszerek egyre több szénmonoxid-mérgezőes tragédiát okoznak. A távfűtésnél azonban nincs helyi kibocsátás, így nem fenyegeti az otthonokat ez a veszély, ráadásul a költséges kéményfelújításoktól is mentesülnek a felhasználók.

A projekt részleteiről, a szándéknyilatkozat tervezetéről személyes egyeztetés történt a FŐTÁV Zrt. illetékes szakemberével (Balog Róbert kiemelt ügyfelek és termékfejlesztési főosztályvezető), aki vázolta a távhőszolgáltatás fejlesztésének elképzeléseit.

A FŐTÁV Zrt. a főváros lakásállományának mintegy harmadában biztosítja a fűtést és a melegvíz-ellátást, amivel a főváros energiagazdálkodásában és környezetvédelmi, várospolitikai törekvéseinek megvalósításban is meghatározó szerepet tölt be.



A Társaság a füstmentes belváros megteremtése és a helyi kibocsátással nem rendelkező távhőszolgáltatás részesedésének további növelése érdekében egy, a VIII. kerületet is érintő távhővezetéki beruházást folytat, amelynek célja az ellátás területének bővítése. Elsődleges célpont a Belváros épületeinek ellátása, majd a további terjeszkedés a belső kerületekben. A „Kéménymentes Belváros” elnevezésű projektben a FŐTÁV Zrt. stratégiai célja, hogy a tervezett távhőszolgáltatási infrastruktúra környezetében lévő, eddig még távhőszolgáltatásba nem kapcsolt új és meglévő létesítményeket megkeresse, feltérképezze és megnyerje szolgáltatása számára. Az új projekt megvalósításának feltétele egy új stratégiai gerincvezeték kiépítése, melynek tervezéséhez előzetes nyomvonal felmérést, piackutatást végez a társaság. Ezen nyomvonal kialakításához kéri a kerületben meglévő és közeljövőben épülő létesítményekre vonatkozó szándéknyilatkozatok kiadását, amelynek eredményeként a felek egy kötelezettségvállalást nem tartalmazó szándéknyilatkozattal jelzik potenciális ellátási igényüket. A szándéknyilatkozat a hőigény és a nyomvonal meghatározásában segíti a szolgáltatót. A kötelezettségvállalást nem tartalmazó szándéknyilatkozat megadása nem ütközik a támogatással megvalósult fűtési rendszerek rekonstrukciója körében vállalt kötelezettségekkel, nem lehet akadálya későbbi pályázatok beadásának sem, különös figyelemmel arra, hogy szerződéskötési kötelezettséget nem tartalmaz. A nyilatkozat célja a Józsefvárosi Önkormányzat részéről annak biztosítása, hogy rendelkezésére álljon a kiépülő közműhálózat, és arról képes legyen ellátni – egyedi gazdasági mérlegelés és szerződéskötés után – intézményeit.

Távhőszolgáltatás esetén jelentős költségelőnyt jelent a díjfizetők részére a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó kedvezményes 5 %-os ÁFA kulcs. További előny, hogy a távhőszolgáltatás igénybevétele esetén – egyéb költségek (amortizáció, villamos energia, üzemeltetés, karbantartás) már nem merülnek fel, nincsenek járulékos költségek – a havi alapidíjon és hődíjon felül a primer energiaellátás egyéb költségei sem merülnek fel.

A FŐTÁV Zrt. szolgáltatásának előnyei:

- a FŐTÁV Zrt. a ma elérhető egyik legmodernebb technológiát biztosítja,
- stabil háttérű budapesti közszolgáltató, amely több mint 56 éve szolgálja lakossági és üzleti/intézményi felhasználóit,
- a megvalósítás költségeit a FŐTÁV Zrt. finanszírozza meg, a beruházás nem jelent anyagi terhet a Tulajdonos részére,
- a távhőszolgáltatás megvalósítása esetén a város levegőminőségének javításához is hozzájárul.

A VIII. kerületi intézmények jelenlegi gázfogyasztása alapján a FŐGÁZ Zrt. megadta a becsült távhőigényt, illetve egy térképen mutatja be a lehetséges hálózatot és annak rendelkezésre állási időpontjait is (2. számú melléklet).

A szándéknyilatkozat tervezete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat az intézmények fűtés és melegvíz-ellátás biztosítására az RFV (ENEFI) Kft.-vel érvényes szolgáltatói szerződéssel rendelkezik, melynek 5.2. pontja szerint érvényessége 2022.03.02. (írásbeli felmondás nélkül 2030.03.02.). A 6.4. pont szerint a szerződés korábbi felmondása az Önkormányzat részéről több százmillió forint megfizetésére kötelezné.

A VIII. kerületben a Baross utcai két óvoda (Gyerek-virág, Tesz-Vesz), valamint két bölcsőde (Babóca, Mini-manó), és a Losonci Téri Általános Iskola jelenleg is távhőszolgáltatással van ellátva.

II. A betérjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.11. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a határozat mellékletét képező „Szándéknyilatkozat” elfogadásával - mely nem minősül kötelezettségvállalásnak - kifejezi a távhőellátáshoz történő csatlakozási szándékát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.június 12.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) határozati pont szerinti „Szándéknyilatkozat”, aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,

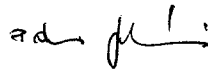
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közlés módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

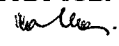
Budapest, 2017. június 06.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Tisztelt Jegyző Asszony!

A FŐTÁV Zrt. megbízásából az alábbi ügyben szeretnék Önnel kapcsolatba lépni:

A „Kéménymentes Belváros” elnevezésű projektben a FŐTÁV Zrt. nagy hangsúlyt fektet a környezetvédelemre, a zöld energia felhasználására, továbbá Budapest belvárosában a károsanyag-kibocsátást mellőző távhőszolgáltatás megvalósítására. Jelentős mennyiségű por és egyéb égéstermék keletkezik a háztartási, fűtési célú tüzelés során, különösen a vegyes-tüzelésű fűtőberendezések esetén. A helyi lakossági tüzelőberendezések adják a városok levegőjét terhelő szennyezőanyagok és porterhelés közel 60 százalékát és szmog kialakulásához is hozzájárulnak, kedvező időjárás esetén a kibocsátott szennyeződések hosszabb ideig jelen lehet a város levegőjében, ami egészségkárosodást is okozhat. A jelenség különösen a nagy beépítettségű, sűrűn lakott belvárosi területeken jelentkezik és okoz problémát. A lakosságot terhelő, a tüzelésből származó légszennyezettség mellett a belső kerületekben többnyire az is problémát okoz, hogy a 80-120 éves épületek kéményei, tüzelőberendezései nem felelnek meg a jelen kor követelményeinek, azok átalakítása jelentős költséget okoz a tulajdonosoknak.

A távfűtés kedvező hatásának oka, hogy az egyéni fűtési rendszerek lokális és tisztítatlan kibocsátásával szemben a távhőtermelés emissziója a sűrűn lakott területektől távolabb, nagy magasságban jelentkezik, ráadásul az ilyen hőtermelő egységeknél korszerű füstgáztisztító technológiákat alkalmaz, így a távhőszolgáltatás megvalósítása esetén a város levegőminőségének javításához is nagymértékben hozzájárul. A távfűtés továbbá feleslegessé teszi a helyi kazánok, és a kémények korszerűsítésének akár soktízmilliós költségét is.

2017. év folyamán megépítésre kerül az a gerincvezeték, amely az Erzsébet hídon a budai oldalról átvezeti a távhőt Pest irányába, így megnyílik annak a lehetősége, hogy a Belváros – első lépésben az V. kerület – biztonságos távhőszolgáltatással ellátásra kerüljön. A projekt több lépcsőben valósul meg, a kivitelezést, egyes szakaszok megvalósítását jelentős mérték befolyásolják a felmerülő fogyasztói igények. A pontos tervezhetőség érdekében ezért a FŐTÁV Zrt. első lépésként kötelezettségvállalást nem tartalmazó együttműködéseket szeretne kötni a belváros - így Józsefváros - területén elhelyezkedő lehetséges fogyasztókkal - jelen idő szerint elsősorban nagyobb intézményi fogyasztókkal - igényeik felmérése és megfelelő ajánlat előkészítése érdekében.

Megbízásom szerint a lehetséges fogyasztók és a FŐTÁV Zrt. között kívánok egy olyan kommunikációs csatornát megnyitni, amelynek eredményeként a felek egy kötelezettségvállalást nem tartalmazó együttműködési megállapodást (szándéknyilatkozatot) kötnek, annak érdekében, hogy a Kéménymentes Belváros projekt megfelelő ütemben legyen tervezhető és kivitelezhető. (A szándéknyilatkozat tervezetét tájékoztatóként mellékelem.)

A fentiek szerint kérem szíves segítségét és együttműködését abban, hogy az Önök részéről kompetens döntéshozóval és/vagy operatív ügyekben eljáró személlyel összekötni szíveskedjen, akivel a projekt részleteiről, a szándéknyilatkozat tervezetéről egyeztetni tudunk a FŐTÁV Zrt. illetékes munkatársaival közösen. (Ügyvédi meghatalmazásomat mellékelten csatolom.)

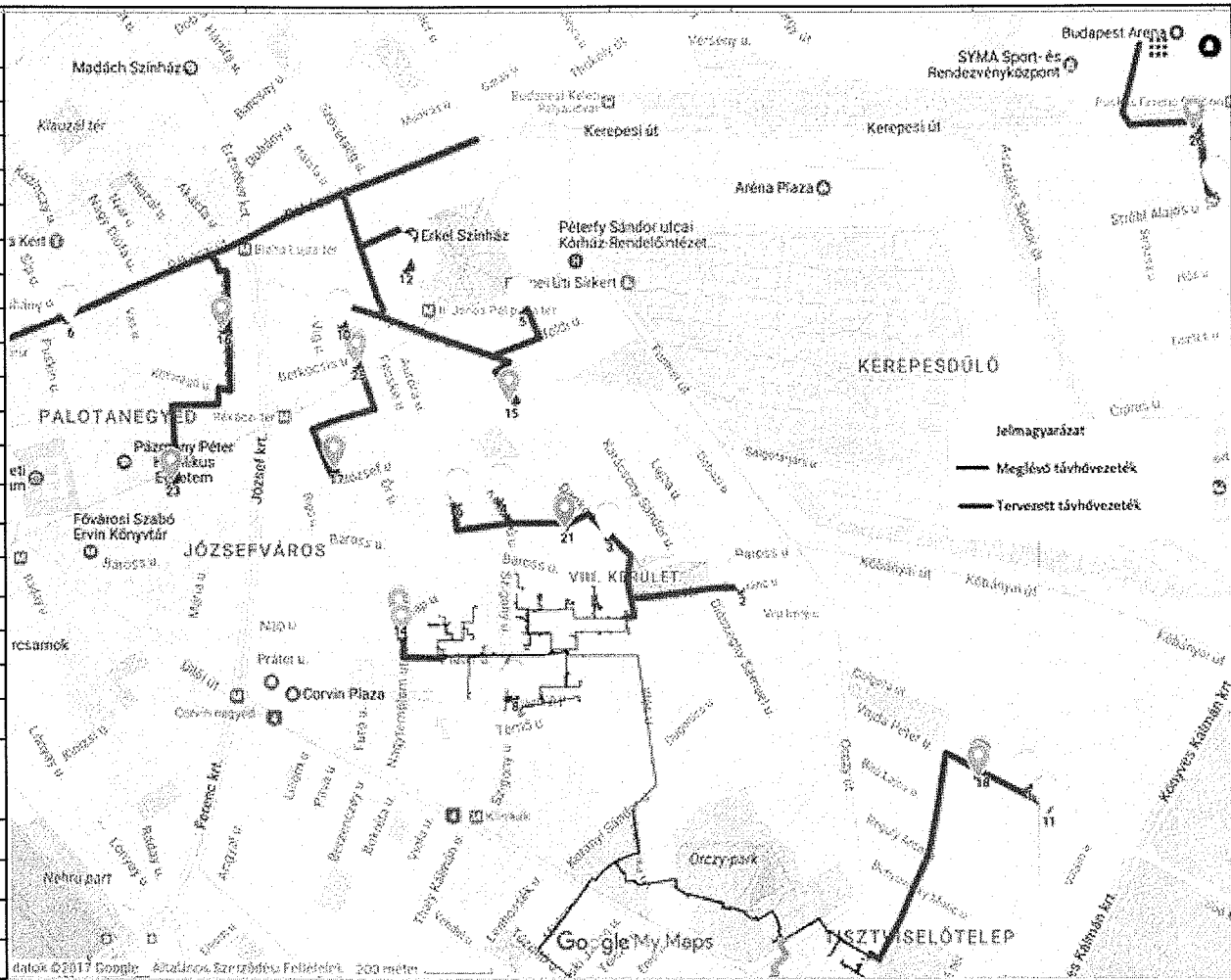
Bízva szíves együttműködésükben, tisztelettel:

dr. Kőszegi János
ügyvéd

Székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 7. fsz. 1.
Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 8.
Telefon: +36 20 284 25 27
Fax: +361 7002969
E-mail: jkoszegi@koszegilaw.hu

2. számú melléklet

Sorszám	Létesítésszám	Cím	Időbeli térmetetés	Távolság szomszédos lakóházaktól (m)
1	Kisberek Tagóvoda	1089 Bp. Bicsky O. u. 35.	2020-21	68,8
2	Városi Rad Tagóvoda	1086 Bp. Csobanc u. 5.	2018-19	70,1
3	Napközi Tagóvoda	1086 Bp. Dankó u. 31.	2018-19	45,8
4	Közműs Tagóvoda	1086 Bp. Közműs u. 14.	2018-19	72,1
5	Hévízvíz Tagóvoda	1081 Bp. Kúti u. 3.	2023-25	46,5
6	TA-TI-KA Tagóvoda	1088 Bp. Rákóczi út 15.	2023-25	76,6
7	Phyppang Tagóvoda	1087 Bp. Szénadók út 14.	2018-19	78
8	Székelyi Tagóvoda	1083 Bp. Székely u. 18.	2018-19	41,4
9	Székelyi Tagóvoda	1086 Bp. Székely u. 2.	2018-19	116
10	Napközi Tagóvoda	1085 Bp. Tolnai L. u. 7-9.	2023-25	207,1
11	Katona Tagóvoda	1089 Bp. Vajda P. u. 37-39.	2020-21	163,7
12	Deák István Iskola	1081 Bp. II. János Pál pápa tér 4.	2023-25	219,2
13	FP&Z	1081 Bp. II. János Pál pápa tér 4.	2023-25	12,2
14	Józsefvárosi Zeneiskola	1082 Bp. Nap u. 33.	2018-19	73,4
15	Lakatos Mihály Iskola	1086 Bp. Bányai S. u. 5-3.	2023-25	234
16	Molnár Ferenc Iskola	1085 Bp. Somogyi B. u. 9-15.	2023-25	505
17	Német László Iskola	1084 Bp. Német u. 14.	2023-25	513,1
18	Vajda Péter Iskola	1089 Bp. Vajda P. u. 25-31.	2020-21	783,8
19	"(sport)tervezés" - tervezés	1089 Bp. Vajda P. u. 25-31.	2020-21	149,5
21	Környezet Szervezet Helye	1083 Budapest, Székelyi út 1.	2018-19	25,9
22	Bátony Kertek Gyereklétsz	1083 Budapest, Székelyi út 1.	2018-19	
23	Jánosvári Bölcsőde	1083 Budapest, Horváthy út 21.	2023-25	94,3
24	Gyermeklétsz Bölcsőde	1082 Budapest, Nagy Terem út 3.	2018-19	94,6
25	Tócsák István Bölcsőde	1084 Budapest, Tolnai Lajos út 19.	2023-25	33
26	Felső-nyelvi Bölcsőde	1087 Budapest, Szénadók út 1.	2018-19	0



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott dr. Kocsis Máté polgármester a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a a mellékletben megjelölt ingatlanok (tulajdonosa, a (cím/székhely:; adószám:)) aláírásra jogosult képviselőjeként nyilatkozom, hogy amennyiben a mellékletben megjelölt ingatlanok FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószáma: 10941362-2-44) távhő rendszeréhez való csatlakozásának eredményeként az ingatlan hőenergia ellátásának az összes költsége csökkenne, úgy szándékomat fejezem ki a FŐTÁV Zrt. rendszerébe történő belépésre, az ingatlanok távhőellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés FŐTÁV Zrt.-vel történő megkötésére.

Amennyiben a FŐTÁV Zrt.-vel közszolgáltatási szerződés létrejön, úgy a felhasználói hőközpont létesítéséhez szükséges helyiséget a FŐTÁV Zrt.-nek használatba adom, valamint hozzájárulok, hogy a FŐTÁV Zrt. közszolgáltatásának teljesítéséhez szükséges berendezéseket (saját költségen) létesítsen.

Ezen nyilatkozathoz köthető kapcsolatfelvétel azonban nem azt jelenti, hogy egy a későbbiekben esetlegesen a mellékletben megjelölt épületekre vonatkozó közbeszerzési eljárásban a FŐTÁV Zrt. nem vehet részt, illetve összeférhetetlen, tekintettel arra, hogy a nyilatkozat tevő, mint ajánlatkérő által kiírandó közbeszerzési eljárásban, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben nem vett részt.

Az ingatlanok becsült hőigényét a melléklet tartalmazza.

Jelen szándéknnyilatkozat nem minősül kötelezettségvállalásnak, így azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratommal megegyezőt azzal írom alá, hogy számomra sem anyagi, sem egyéb kötelezettségvállalást nem jelenthet.

Budapest, 2017

.....
.....
képviseli:
.....

BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
MELLÉKLET

FŐTÁV Zrt. "Kéménymentes
Belváros" projekt

Sorszám	Intézmény	Cím	Időbeli ütemezés	Távhő teljesítmény lekötött (kW)
1.	Kincs kereső Tagóvoda	1089 Bp. Bláthy O. u. 35.	2020-21	68,8
2.	Várunk Rád Tagóvoda	1086 Bp. Csobánc u. 5.	2018-19	70,1
3.	Napsugár Tagóvoda	1086 Bp. Dankó u. 31.	2018-19	43,8
4.	Koszorú Tagóvoda	1086 Bp. Koszorú u. 14.	2018-19	72,2
5.	Hétszínvirág Tagóvoda	1081 Bp. Kun u. 3.	2023-25	46,5
6.	TÁ-TI-KA Tagóvoda	1088 Bp. Rákóczi út 15.	2023-25	76,6
7.	Pitypang Tagóvoda	1087 Bp. Százados út 14.	2018-19	78
8.	Szivárvány Tagóvoda	1083 Bp. Szigony u. 18.	2018-19	41,4
9.	Százszorszép Tagóvoda	1086 Bp. Szűz u. 2.	2018-19	116
10.	Napraforgó Tagóvoda	1085 Bp. Tolnai L. u. 7-9.	2023-25	207,1
11.	Katica Tagóvoda	1089 Bp. Vajda P. u. 37-39.	2020-21	163,7
12.	Deák Diák Iskola	1081 Bp. II. János Pál pápa tér 4.	2023-25	219,2
13.	FPSZ	1081 Bp. II. János Pál pápa tér 4.	2023-25	12,2
14.	Józsefvárosi Zeneiskola	1082 Bp. Nap u. 33.	2018-19	73,4
15.	Lakatos Menyhért Iskola	1086 Bp. Bauer S. u. 6-8.	2023-25	284
16.	Molnár Ferenc Iskola	1085 Bp. Somogyi B. u. 9-15.	2023-25	505
17.	Német László Iskola	1084 Bp. Német u. 14.	2023-25	313,1
18.	Vajda Péter Iskola	1089 Bp. Vajda P. u. 25-31.	2020-21	783,8
	"(sportisátor)" - levonandó!	1089 Bp. Vajda P. u. 25-31.	2020-21	149,5
19.	Központi Szervezeti Egység	1083 Budapest, Szigetvári utca 1.	2018-19	25,9
	Biztos Kezdet Gyerekház	1083 Budapest, Szigetvári utca 1.	2018-19	
20.	Játékvár Bölcsőde	1085 Budapest, Horánszky utca 21.	2023-25	94,3
21.	Gyermekkert Bölcsőde	1082 Budapest, Nagy Templom utca 3.	2018-19	84,6
22.	Tücsök-lak Bölcsőde	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 19.	2023-25	33
23.	Fecsegő-tipegők Bölcsőde	1087 Budapest, Százados út 1.	2018-19	0