



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. június 2.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: CZUPPON ZSOLT MB. IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m² alapterületű, a Csarnok negyedben található telekingatlan.

Az ingatlan egy részét jelenleg az Önkormányzat gépkocsi-beállóként üzemelteti, a bérleti szerződések 30 napos felmondási idővel szüntethetők meg. A telek másik része (a telekösszevonás előtt 19. számmal jelölt terület) nincs hasznosítva, mert az elbontott épület alatti terület tömedékelése nem megfelelő a felszíni teher viseléséhez.

ÉRKEZETT

2016. MÁJ 30. 17^h 50. B. 1

Handwritten signature

A Képviselő-testület 2016. március 3-án hozott 53/2016. (III.03.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

„elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel

- a.) a minimális vételár: 296.440.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ca.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - cb.) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - cc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.”

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Lebonyolító).

A pályázati felhívás 2016. március 08. és április 26. között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2016. április 25. hétfő, 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt három személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot két személy fizette meg.

A pályázatra két ajánlat érkezett határidőben:

- 1.)
 - pályázatot benyújtó neve: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
 - pályázatot benyújtó azonosító száma: 193000605
 - pályázatot benyújtó MNB lajstromszáma: 1221-08
 - pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.
 - megajánlott vételár: 360.000.000,- Ft + ÁFA
 - fizetési mód: egyösszegben, az adásvételi szerződés megkötéséig
- 2.)
 - pályázatot benyújtó neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
 - pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 738816
 - pályázatot benyújtó székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
 - megajánlott vételár: 331.000.000,- Ft
 - fizetési mód: egyösszegben, az adásvételi szerződés megkötéséig

A benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP részéről a következő irat tekintetében: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében nem teljesített kötelezettsége nem áll fenn. A hiánypótlási felhívás a versenyeztetési szabályzat értelmében 5 munkanapot biztosító határidő megjelölésével, postai úton megküldésre került a pályázó részére, amely felhívásnak a

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP határidőben maradéktalanul eleget tett, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodája által kiadott igazolás benyújtásával.

A Zesan Real Estate Kft. képviselőjétől felvilágosítást kértünk arra vonatkozóan, hogy a pályázatának 2. számú mellékleteként csatolt ajánlati összesítőben megajánlott 331.000.000,- Ft vételár nettó vagy bruttó ajánlatnak minősül-e. A tájékoztatás iránti megkeresés a Versenyzetési Szabályzat értelmében 5 munkanapos határidő biztosításával postai úton megküldésre került a pályázó részére, amely felhívásnak a Zesan Real Estate Kft. maradéktalanul eleget tett a megajánlott vételárra vonatkozó nyilatkozat megküldésével, amelyben tájékoztatott, hogy a megajánlott vételár nettó összegnek minősül, tehát a teljes ár 331.000.000,- Ft + ÁFA.

A fentiek figyelembevételével mindkét pályázó érvényes pályázatot nyújtott be.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek, a pályázat nyertesének pedig a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP-ot nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 360.000.000,- Ft + ÁFA vételár mellett.

II. A betérjesztés indoka

A telekingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 MFt-ot.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételeire tesz szert. Az értékesítés az Önkormányzat 2016. évi költségvetését kedvezően befolyásolja. A bevétellel szükséges a költségvetés módosítása. Javasolt a bevételt fejlesztési céltartalékra helyezni és zárolni a tervezett telekbevételek teljesülésig.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § a.) pontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m² alapterületű, a Csarnok negyedben található telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 2.

- 2.) a pályázat nyertesének a CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP-ot (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., azonosító száma: 193000605; adószáma: 18122882, MNB lajstromszám: 1221-08) nyilvánítja, a vételárat 360.000.000,- Ft + ÁFA-ban állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 2.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanon üzemeltetett gépkocsi beállókra kötött bérleti szerződések felmondására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 4.

5.) a 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat bevétel – önként vállalt feladat - 11602 cím felhalmozási bevételek - ingatlanok értékesítése - előirányzatát 360.000,0 e Ft-tal, a működési bevételek – kiszámlázott általános forgalmi adó – előirányzatát 97.200,0 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás – önként vállalt feladat – 11107-02 cím előirányzatát 360.000,0 e Ft-tal, a 11602 cím dologi előirányzatát – fizetendő általános forgalmi adó – 97.200,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.

6.) a fejlesztési céltartalék előirányzatából 360.000,0 e Ft-ot - Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek értékesítés bevétele – zárol a tervezett telek értékesítési bevételek teljesüléséig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 4.


7.) felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2016. évi költségvetési rendelet következő módosítása.

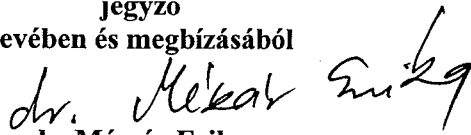
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. május 27.


dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016. MÁJ 30.

Mellékletek:

- Pályázat bontási jegyzőkönyv
- Pályázat értékelési jegyzőkönyv
- CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP pályázati iratanyaga
- Zesan Real Estate Kft. pályázati iratanyaga

Jegyzőkönyv
a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére
kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető
dr. Lóránth József, jogi képviselő
Dravetz Réka jegyzőkönyv hitelesítő
Cordia Ingatlanbefektetési Alap – Ringbauer Károly
Zesan Real Estate Kft – Kacsó Gábor

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti,
emeleti tárgyalója.

Időpont: 2016. április 26. kedd, 10 óra 05 perc

Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás 2016. március 08. és április 26. között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. április 25. hétfő, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt három személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két személy fizette meg.

A pályázatra két darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Czuppon Zsolt felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

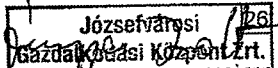
- pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
- pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. 6. em.
- megajánlott vételár: 360.000.000,- Ft + áfa

2.)

- pályázatot benyújtó neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó – és Építtető Kft
- pályázatot benyújtó székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
- megajánlott vételár: 331.000.000,- Ft


Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2016. április 26-án 10:27 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

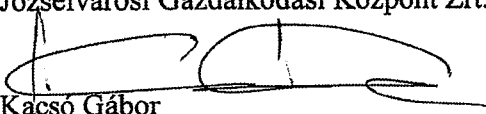

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

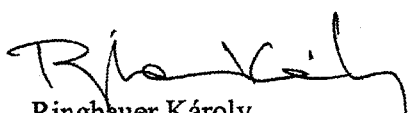
Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


..... Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

Dravetz Réka
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


Kacsó Gábor
Zesan Real Estate Kft


Ringbauer Károly
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. május 26. csütörtök 15:00 óra

Tárgy: Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Czuppon Zsolt, mb. irodavezető
dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Dravetz Réka, referens

Czuppon Zsolt, a pályázatbontó bizottság elnöke 2016. május 19-én 11:00-kor a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Dravetz Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. április 26. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan elidegenítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást három személy vásárolta meg, pályázatot két társaság adott le a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó – és Építető Kft. így megállapítható, hogy a pályázat érvényesen zárult le és eredményesen.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Képviseli: Finext Befektetési Alap Kezelő Zrt., Karai Péter igazgatósági tag

Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. 6. em.

Az ajánlott vételár: 360.000.000,- Ft + Áfa

A benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részéről a következő irat tekintetében: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében nem teljesített kötelezettsége nem áll fenn.

A hiánypótlási felhívás a versenyeztetési szabályzat értelmében 5 munkanapot biztosító határidő megjelölésével, postai úton megküldésre került a pályázó részére. A hiánypótlási felhívásnak ajánlattevő határidőre maradéktalanul eleget tett. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelel.

2.) Ajánlattevő neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó – és Építető Kft.

Képviseli: Zupkó Éva Andrea

Székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Az ajánlott vételár: 331.000.000,- Ft

A Zesan Real Estate Kft. a pályázatának 2. számú mellékleteként csatolt ajánlati összesítőben nem jelölte meg, hogy a megajánlott 331.000.000,- Ft vételár nettó vagy bruttó ajánlatnak minősül-e.

A tájékoztatás iránti megkeresés a Versenyeztetési Szabályzat értelmében 5 munkanapos határidő biztosításával postai úton megküldésre került a pályázó részére. A hiánypótlási felhívásnak ajánlattevő határidőre maradéktalanul eleget tett. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelel.


7

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
- 4.) a vételár: 360.000.000,- Ft + Áfa

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2016. május 26. csütörtök 15:30-kor lezárja.

Ezen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a 2016.05.19-i keltezésű ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV hatályát veszti.

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
bontóbizottság elnöke

K.m.f.

DR. LÓRÁNTH JÓZSEF
1036 Budapest, Belső Utca 11/4.
Arckép szám: 18099720-2.41.

Dr. Lóránth József ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

Dravetz Réka
jegyzőkönyvvezető

JW

AJÁNLAT A

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET BACSÓ BÉLA UTCA 17.
SZÁM ALATTI, 34853 HELYRAJZI SZÁMÚ
INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.**

EREDETI PÉLDÁNY

**Jelige: „Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti
telek elidegenítése - pályázat”**

Handwritten initials and signature

Tartalomjegyzék:

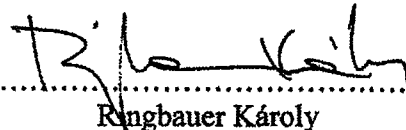
1	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	2
2	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet)	3
3	Magyar Nemzeti Bank által Ajánlattevő vonatkozásában kiadott eredeti Hatósági bizonyítvány, valamint Ajánlattevő törvényes képviselője - Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. - 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	4-12
4	Ajánlattevő törvényes képviselője – Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. – képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	13-14
5	Ajánlattevő törvényes képviselője – Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. – képviselője által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	15
6	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási igazolás másolata	16
7	29.644.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió Hatszáznegyvennégyezer forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	17
8	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet)	18
9	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet)	19
10	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (5. sz. melléklet)	20
11	NAV igazolás	21
12	Helyi adóigazolás	22
13	Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása	23
14	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet)	24
	14.1. Bankinformáció	25
15	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról (7. sz. melléklet)	26
16	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet)	27
17	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet)	28
18	Nyilatkozat az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok vonatkozásában	29

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Cordia Ingatlanbefektetési Alap
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Postacíme:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-266-2154
E-mail címe:	backoffice@finextfm.hu
Statisztikai számjel:	18122882-6810-915-01
Cégnyilvántartási száma:	MNB lajstromszám: 1221-8
Adószáma:	18122882-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01485751-00100000
Képviselőjének neve, beosztása:	Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. Kurai Péter igazgatósági tag
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	+36-70-866-4152
Fax száma:	+36-1-688-5498
E-mail címe:	ringbauer.karoly@futureal.hu

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Meghatalmazott esetén



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

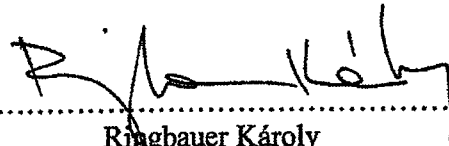
Megajánlott vételár: 360.000.000,- (Háromszázhatvanmillió) Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

Vevő az ajánlati biztosíték összegét, 29.644.000,- (Huszonkilencmillió hatszáznegyvennégyezer) Forintot a pályázat benyújtása előtt átutalással megfizetett.

Vevő a vételár hátralévő, ajánlati biztosítékkal csökkentett összegét, nettó 330.356.000,- (Háromszázharmincmillió háromszázötvenhatezer) Forintot + a vételár után fizetendő ÁFA összegét az adásvételi szerződés megkötéséig eladó részére, eladó által megadott számlaszámra történő banki átutalással fizeti meg.

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



Iktatószám: 78119-2/2016
Ügyintéző: dr. Fekete Szabolcs Imre

Hatósági bizonyítvány

A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) (MNB) a jelen okirat kiállításával igazolja, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (Alap) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (Felügyelet) 2006. június 29. napján kelt, E-III/120.024/2006. számú határozatával a 1221-8 számon vette nyilvántartásba.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (Mnbtv.) 176. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Felügyelet 2013. október 1. napján megszűnt, ettől a naptól kezdődően az Mnbtv. 39. § (1) bekezdésének m) pontja alapján – az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében – az MNB látja el a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) hatálya alá tartozó szervezetek, személyek és tevékenységek felügyeletét.

Az Mnbtv. 42. § b) pontja szerint az MNB a 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében vezeti a 39. §-ban meghatározott törvények szerinti – az MNB feladatkörébe utalt – nyilvántartásokat.

Az MNB jelen okirat kiállításával igazolja továbbá, hogy az Alap jelen hatósági bizonyítvány kiállításának napján az 1221-8 nyilvántartási számon szerepel az MNB hatósági nyilvántartásában, és az MNB előtt az Alap törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban, valamint hatósági nyilvántartása szerint az Alap alapkezelője a FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) (Alapkezelő), amely a Kbftv. 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alap törvényes képviselője.

Jelen hatósági bizonyítványt az Alapkezelőnek az MNB-hez 2016. április 12. napján benyújtott kérelmére, az MNB hatósági nyilvántartásában foglalt adatok alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ában foglaltak szerint, az Mnbtv. 4. § (9) bekezdésében és a 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva adtam ki.

Budapest, 2016. április 12.

Dr. Barnóczy Péter
az MNB főosztályvezetője



Handwritten initials and date: 13.04.16



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
 CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
 KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A cég **01-10-044934** cégjegyzékszámú **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) cég 2016. április 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-10-044934
 Cégforma: Részvénytársaság
 Bejegyzve: 2003/07/02

A cég elnevezése

FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 A változás időpontja: 2009/12/11
 Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14
 Hatályos: 2009/12/11 ...

A cég székhelye

1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.
 A változás időpontja: 2010/12/10
 Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03
 Hatályos: 2010/12/10 ...

A létesítő okirat kelte

- 8/1. 2003. április 29.
Hatályos: 2003/07/02 ...
- 8/2. 2003. november 14.
Hatályos: 2003/12/01 ...
- 8/3. 2004. február 18.
Hatályos: 2004/03/16 ...
- 8/4. 2004. május 14.
Hatályos: 2004/07/07 ...
- 8/5. 2005. február 9.
Hatályos: 2005/03/24 ...
- 8/6. 2005. május 26.
Hatályos: 2005/07/18 ...
- 8/7. 2005. november 3.
Hatályos: 2005/11/30 ...
- 8/8. 2006. június 1.
Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/07/27
Hatályos: 2006/07/03 ...
- 8/9. 2007. április 27.
Bejegyzés kelte: 2007/05/21 Közzétéve: 2007/06/14
Hatályos: 2007/05/21 ...
- 8/10. 2008. február 29.
Bejegyzés kelte: 2008/03/26 Közzétéve: 2008/04/24

Handwritten signature and date '14'

	Hatályos: 2008/03/26 ...	9/4.
8/11.	2008. április 25. Bejegyzés kelte: 2008/05/15 Közzétéve: 2008/06/12 Hatályos: 2008/05/15 ...	
8/12.	2009. január 16. Bejegyzés kelte: 2009/01/28 Hatályos: 2009/01/28 ...	11. 11/1.
8/13.	2009. április 27. Bejegyzés kelte: 2009/05/19 Hatályos: 2009/05/19 ...	
8/14.	2009. december 11. Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14 Hatályos: 2009/12/23 ...	13. 13/17.
8/15.	2009. december 18. Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14 Hatályos: 2009/12/23 ...	
8/16.	2010. április 15. Bejegyzés kelte: 2010/04/29 Hatályos: 2010/04/29 ...	
8/17.	2010. december 10. Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03 Hatályos: 2011/01/10 ...	
8/18.	2011. május 16. Bejegyzés kelte: 2011/05/31 Közzétéve: 2011/06/16 Hatályos: 2011/05/31 ...	13/18.
8/19.	2011. október 14. Bejegyzés kelte: 2011/10/27 Közzétéve: 2011/11/17 Hatályos: 2011/10/27 ...	
8/20.	2012. március 30. Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03 Hatályos: 2012/04/18 ...	
8/21.	2012. május 29. Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19 Hatályos: 2012/07/02 ...	13/20.
8/22.	2013. április 23. Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13 Hatályos: 2013/05/23 ...	
8/23.	2014. április 23. Bejegyzés kelte: 2014/06/05 Közzétéve: 2014/06/26 Hatályos: 2014/06/05 ...	
8/24.	2015. április 24. Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28 Hatályos: 2015/05/21 ...	
8/25.	2016. január 14. Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20 Hatályos: 2016/02/18 ...	14
902.	A cég tevékenysége	

-6-

6630 '08 Alapkezelés
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/18 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	100 000 000	Ft
Összesen	100 000 000	Ft

Hatályos: 2003/07/02 ...

A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/17. Darida Pál (an.: Kepenyés Mária Katalin)
 Születési ideje: 1974/12/14
 2092 Budakeszi, József Attila utca 55/B.
 Adóazonosító jel: 8394280528
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2013/04/23
 Jogviszony vége: 2018/04/22
 A változás időpontja: 2013/04/23
 Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13
 Hatályos: 2013/04/23 ...

13/18. Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)
 Születési ideje: 1964/11/20
 1221 Budapest, Orsovai utca 22.
 Adóazonosító jel: 8357521975
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2013/04/23
 Jogviszony vége: 2018/04/22
 A változás időpontja: 2013/04/23
 Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13
 Hatályos: 2013/04/23 ...

13/20. Karai Péter (an.: Dr. Tóth Margit)
 Születési ideje: 1971/01/14
 Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
 AT 2500 Baden, Johannesgasse gasse 25. 1. em. 5.
 Adóazonosító jel: 8379981049
 Kézbesítési megbízottja: Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda
 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. em.
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2015/01/22
 A változás időpontja: 2015/01/22
 Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/13
 Hatályos: 2015/01/22 ...

A könyvvizsgáló(k) adatai

1. J...

- 7 -

RJ

- 14/17. PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Cégjegyzékszám: 01-09-063022
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Balázs Árpád (an.: Kozma Hedvig)
1124 Budapest, Dobsinai utca 1.
Jogviszony kezdete: 2015/04/24
Jogviszony vége: 2016/05/31
A változás időpontja: 2015/04/24
Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/04/24 ...
15. A felügyelőbizottsági tagok adatai
15/13. Dr. Erdős Ádám (an.: Békés Klára)
1124 Budapest, Korompai utca 22/b.
Jogviszony kezdete: 2013/04/23
Jogviszony vége: 2018/04/22
A változás időpontja: 2013/04/23
Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/04/23 ...
- 15/15. Dr. Unger Péter (an.: Deutsch Edit)
1133 Budapest, Váci út 86/A.
Jogviszony kezdete: 2013/04/23
Jogviszony vége: 2018/04/22
A változás időpontja: 2013/04/23
Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/04/23 ...
- 15/16. Koltai Attila (an.: Németh Erzsébet)
1064 Budapest, Izabella utca 83. I. em. 10.
Jogviszony kezdete: 2015/01/22
A változás időpontja: 2015/01/22
Bejegyzés kelte: 2015/02/11 Közzétéve: 2015/02/13
Hatályos: 2015/01/22 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/3. 13052502-6630-114-01.
Bejegyzés kelte: 2008/03/28 Közzétéve: 2008/04/24
Hatályos: 2008/03/28 ...
21. A cég adószáma
21/4. Adószám: 13052502-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2003/05/29
A változás időpontja: 2009/01/16
Bejegyzés kelte: 2011/09/05 Közzétéve: 2011/09/22
Hatályos: 2009/01/16 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10700206-27524103-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2003/05/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körüti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Hatályos: 2003/07/02 ...

- 8 -



2016.04.12.

<https://ci>

10700206-27524103-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2008/08/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2008/08/11 Közzétéve: 2008/09/04

Hatályos: 2008/08/11 ...

10700206-27524103-50100002

A számla megnyitásának dátuma: 2011/12/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2011/12/19 Közzétéve: 2012/01/05

Hatályos: 2011/12/19 ...

A cég elektronikus elérhetőségeA cég honlapja: <http://finextfm.hu>A cég kézbesítési címe: backoffice@finextfm.hu

A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.

A változás időpontja: 2015/05/18

Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28

Hatályos: 2015/05/18 ...

II Cégtől függő adatok**A részvénytársaság működési módja**

Zártkörű.

Hatályos: 2003/07/02 ...

A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza

A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.

Hatályos: 2003/07/02 ...

A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye

A közzététel módja: hirdetmény.

Magyar Tőkepiac

Hatályos: 2003/07/02 ...

Az ügyvezetés típusa

Igazgatóság

A változás időpontja: 2015/05/18

Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28

Hatályos: 2015/05/18 ...

A részvények száma és névértéke

Részvényfajta: Szavazatszöbbségi Részvény

Részvényosztály: Ötszörös szavazati jogot biztosító

Sorozatszám: "A"

Darabszám	Névérték	Pénznem
20	500000	Ft.

Megnevezés: "A" sorozatú Szavazatszöbbségi Részvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

kezeli.

10/4. Részvényfajta: Törzsrészvény
Sorozatszám: "B"

Darabszám	Névérték	Pénznem
89	1000000	Ft.

Megnevezés: "B" sorozatú Törzsrészvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

10/5. Részvényfajta: Osztalék Elsőbbségi Részvény
Sorozatszám: "C"

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	1000000	Ft.

Megnevezés: "C" sorozatú Osztalék Elsőbbségi Részvény.

A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/12 17:46:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Tóth Á
1092 Buda

Ügyszám:

A közje
általam a
defüzött,
Zártkörű
okiratban
Cégeljára:
A tanúsít
bizonyítv:
-Kelt B

-10-

Rj

[Handwritten signature]



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu

1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/1837/2016.

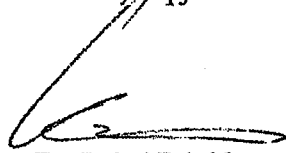
A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdésének megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az időfázisban, **Cg.01-10-044934** cégjegyzékszámú a „**FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**” nevére kiadott “Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú.

iság jogerő

nyilvántartó

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 12. (tizenkettedik) napján.




Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes


2016.04.12

JW

20

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Karai Péter András** (született: Budapest, _____, magyar állampolgár), kijelentése szerint lakcíme: _____ Ausztria, mint a **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: Cg.01-10-044934, adószám: 13052502-2-42., statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01.) cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja, a 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 22. (huszonkettedik) napján kelt létesítő okirat alapján a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság nevében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégneve, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:-----





Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271, e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/451/2015.


Tanúsítom, **Karai Péter András** (született: Budapest, _____, magyar állampolgár), kijelentése szerint lakcíme: _____, _____ anyja neve: _____

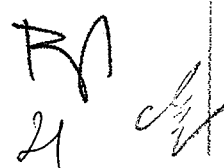
Ausztria, aki személyazonosságát a _____ számú magyar útlevelel, és a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta továbbá a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen aláírási címpéldány elkészítését megelőzően sor került.-----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 26. (huszonhatodik) napján -----




dr. Reviczky Renáta
közjegyzőhelyettes





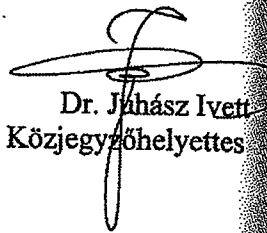
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u.34.I.em.8., tel: 1-476-0270,1-476-01-58.fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/413/2016.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.---

---Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év február hónap 02. (második) napján. ---




Dr. János Ivett
Közjegyzőhelyettes

Jelen
lajstr
01, s
Alap.
10-0
továt

Ring
igazc

hogy
Béla
doku
Társ
nyila
pályá
Társ

Buda

Tanú
Név:
Cím:
Szig.

JW

R
22

MEGHATALMAZÁS

Elően okirattal a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (MNB lajstromszám (korábban PSZÁF lajstromszám): 1221-08, adószám: 18122882-2-42, statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., képviseli: a Finext Befektetési Alapkezelő Zrt. székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044934, adószáma: 13052502-2-42, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01, továbbiakban a „Társaság”), ezúton

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: _____ lakcíme: _____ személyi igazolvány száma: _____, született: Budapest, _____),

hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kíró által a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat lebonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon.

Budapest, 2016. április 04.

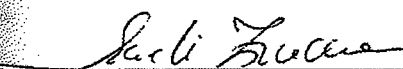


Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési
Alapkezelő Zrt.
képviselet: Karai Péter igazgatósági tag
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2016. április 04.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott



Tanú 1.:
Név: ESZLI ZSUZSANNA
Cím:
Szig. Sz.:



Tanú 2.:
Név: JANKÓ TÍME
Cím:
Szig. Sz.:

Ügyfélértesítő

Bankszámlakivonat

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

H - 1082 BUDAPEST
FUTÓ UTCA 47-53. VI.

Bankközpont: **Raiffeisen Bank Zrt.**
H-1054 Budapest, Akadémia u. 6.
Levelezési cím: **H-1700 Budapest**
Adószám: **10198014-2-44**
Cégjegyzék szám: **Cg. 01-10-041042**
Telefonszám:
E-mail: **info@raiffeisen.hu**
Internet: **www.raiffeisen.hu**
Raiffeisen Direkt: **06-40-48-48**
S.W.I.F.T.: **UBRTHUHB**

Tárgyidőszak: **2016.03.30.-2016.03.30.** Számlatulajdonos neve: **CORDIA INGATLANBEFEKTET**
Kivonat sorszáma: **2016/0000031** Számlatípus: **Bankszámla**
Kivonat készítés napja: **2016.03.30.** Pénzforgalmi jelzőszám: **12001008-01485751-00100000**
Oldalszám: **1/2** Nemzetközi bankszámlaszám (IBAN): **HU08120010080148575100100000**
Számola azonosító: **0100-A0AET3-001**
Pénznem: **HUF**

Tétel azon	Könyv.nap/ Értéknapp	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2191553091	2016.03.30. 2016.03.30.	Elektronikus forint átutalás Referencia: GNK16C0001134391 Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. 104033870002885900000006 Bacsó Béla u. 17. pályázati dokumentáció	20,00	-63.500,00	
2191553946	2016.03.30. 2016.03.30.	Forint átutalás Referencia: GNB16C3000031958 Átutaló neve: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP Átutaló számlaszáma: HU94107000174381880059900005 Partnerek közötti egyedi azonosító: PAT/ 02368903 Köziemény: 2016.03.30-i Cordia Ingatlan forg.			

NYITÓ EGYENLEG:

TERHELÉS összesen -63.500,00
JÓVÁÍRÁS összesen

ZÁRÓ EGYENLEG:

Zárolt összeg (-): 0,00
Bankszámla hitelkeret összege (+): 0,00

FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG (+/-): 1.052.883.834,28

A számlakövetelést a Bank vagy harmadik személy javára óvadék terheli.

JW

RJ
29

Forgalom adatok

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

FUTÓ UTCA 47-53. VI.
H - 1082 BUDAPEST

Számlaszám: 12001008-01485751-00100000 HUF
Megnevezés: FOLYÓSZÁMLA HUF
Számletípus: CA Bankszámla

Raiffeisen Bank

1054 Budapest, Akadémia u. 6.

Ügyfélkód: E0A0AET3

Dátum: 2016.04.22.
Idő: 13:35:51
Oldal: 1/1

Időszak: 2016.04.22 - 2016.04.22.

Számla nyitó egyenleg: 69.425.363,52

É.nap	É.nap	Tranzakció megnevezése	Referencia	Terhelés(-)/Jóváírás
év.szám	dátum	Közlemények		

2016.	04.22.	Elektronikus forint átuta	GNK16D0000954865	29.644.000,00-
			104033870002885900000006	
		Józsefvárosi Gazdálkodási Közp.		
		ajánlati biztosíték Bacsó Béla u.17		

TERHELÉS ÖSSZESEN:

29.644.000,00-

JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:

0,00

Számla záró egyenleg:

39.781.363,52

Lista vége -

Handwritten signature and date:
25

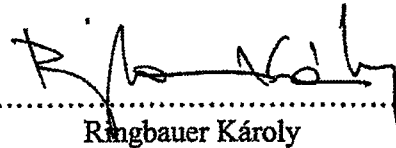
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2016. április 25.



.....
Rángbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

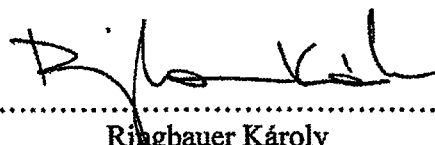
NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

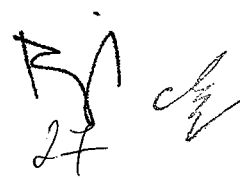
Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 96 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2016. április 25.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló tartozásról

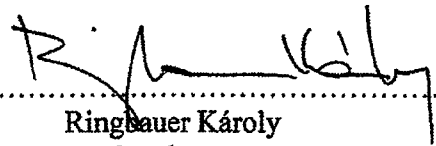
Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) * van/ nincs;
Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.
továbbá ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiadott nemleges igazolás bérleti díj tartozás vonatkozásában

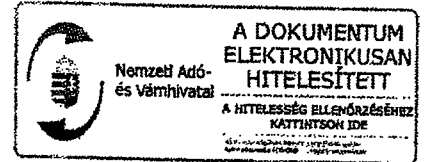
Budapest, 2016. április 25.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

JW

K
28



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1652122730/2016

Ügyintéző: Vasvári Mónika

Telefonszám: (1) 467-7136

Ügyszám: 1445559682

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

18122882-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. április 13.

Jenei Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Molnár Edit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6320115423051661111210733

Rj
29.04.16

szám: 14-46/169/2016.
Szappanos Imréné
459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

Cím: 1082 BP. FUTÓ U. 43-45. VI. EM.
Cím: 18122862-2-42

személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

száma:

Alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
tulajdonosnak adótartozása nincs.

Az igazolást az ügyfél kérésére ingatlan pályázat céljából 1
számban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás
szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL.
(Kkt.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
cikkjének értelmében.

Budapest, 2016.04.13.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád
irodavezető



JW

R
80

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

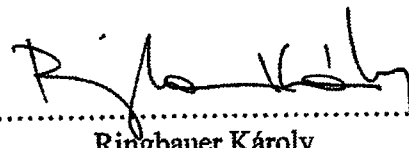
**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére a Cordia Ingatlanbefektetési Alap képes, a szükséges anyagi eszközök a Cordia Ingatlanbefektetési Alap rendelkezésére állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okirattal igazolok:

1. Raiffeisen Bank Zrt. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

Budapest, 2016. április 25.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

azonosító: BC-A0AET3-20160421-001



CORDIA-INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VI.

BANKINFORMÁCIÓ

Így igazoljuk, hogy Ügyfelünk

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VI.,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszám(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
1006-12001008-01485751-00100000	POLYÓSZÁMLA HUF	HUF	2014.12.31
1006-12001008-01485751-00200007	POLYÓSZÁMLA EUR	EUR	2014.12.31
1019-12001008-01485751-00700002	ÜZEMELTETÉSI HU	HUF	2014.12.31
1019-12001008-01485751-00800009	ÜZEMELTETÉSI EU	EUR	2014.12.31
1069-12001008-01485751-01100003	PROJEKTSZLA EUR	EUR	2014.12.31

Bankunknál vezetett számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és az elmúlt 1 évben sem volt sorban állás.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Adomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Jelen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest

2016.04.21 12:47:07

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
88.

Raiffeisen Bank Zrt.

Név . . . : Varga Valentin
osztályigazgató

Név . . . : Tolnay Teodóra
Vállalati referens

Beosztás:.....

Beosztás:.....

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Ringbauer Károly mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Cím: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

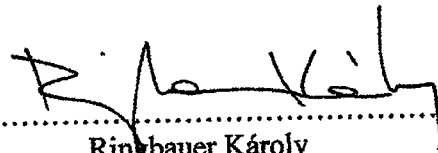
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszaatlni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01485751-00100000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet)

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

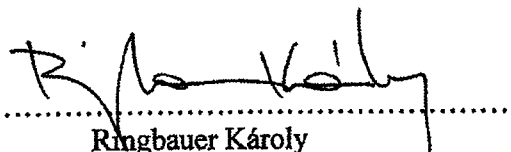
Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2016. április 25.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

JW

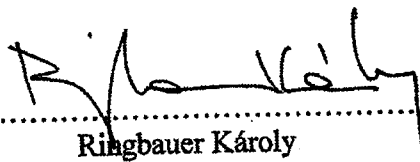
Rj
37

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telket** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2016. április 25.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok
vonatkozásában

Alulírott Cordia Ingatlanbefektetési Alap kijelentem, hogy a pályázati kiírásban szereplő adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeim vannak, melyek az adásvételi szerződés véglegesítése során tisztázandók:

A szerződésben szükséges rögzíteni a Felek akaratnyilvánítását, miszerint Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Ingatlant.

A szerződésben szükséges rögzíteni a bérleti szerződések számát és tartalmát (gépkocsi beállóhely, vagy építmény). A bérlőktől való kiürítés Eladó kötelezettsége, tisztázni kell ennek elmaradásának vagy késésének rendezését.

A vételár megfizetésének 5.3.2. és 5.3.3. pontokban foglalt rendjét egyértelműsíteni szükséges.

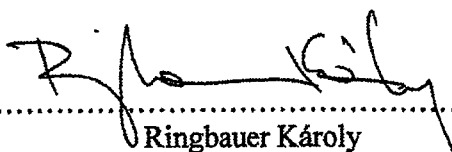
A beépítési kötelezettség nem teljesítésének következményei (megállapodott türelmi időt követően) felróhatóság esetén terhelik Vevőt, amennyiben a határidők a hatóságok késlekedése, vagy jogorvoslati eljárás miatt nem teljesülnek (vis maior), úgy azért Vevő nem felelős. Ezt a kérdéskört részletesen szabályozni szükséges.

A szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a vételár teljes megfizetését követően Eladó kiadja a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot.

A szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a jogerős használatba vételi engedély bemutatása esetén Eladó kiadja a visszavásárlási jog törléséhez szükséges nyilatkozatot.

Néhány további kisebb pontosítás, kiegészítés a szerződésben elvégzendő.

Budapest, 2016. április 25.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Handwritten mark

Mellett: ajánlat

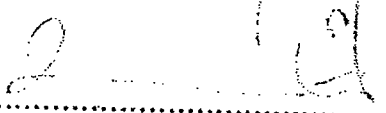
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése 1. számú melléklet

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság, korlátolt felelősségű társaság
Székhelye:	1117 Budapest, Budafoki út 56.
Postacíme:	1117 Budapest, Budafoki út 56.
Telefonszáma:	06-1-279-26-30
Fax száma:	06-1-279-30-20
E-mail címe:	e.zupko@gld-invest-group.com
Statisztikai számjel:	13506843-4676-113-01.
Cégnyilvántartási száma:	Cg.01-09-738816
Adószáma:	13506843-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12010659-00118511-00100002
Képviselőjének neve, beosztása:	Zupkó Éva Andrea
Meghatalmazott neve ¹ :	Kacsó Gábor (a meghatalmazás csak az ajánlat benyújtására vonatkozik)
Telefonszáma:	06-30-407-52-87
Fax száma:	-
E-mail címe:	gabor.kacso@gmail.com

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

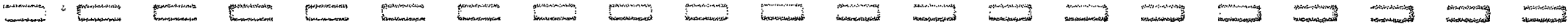


GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 13506843-2-43

¹ Meghatalmazott esetén

 3/7 1



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (név/társaság neve) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 331.000.000,- Ft

A vételár megfizetésének módja:
bankhitel nélkül; egy összegben, illetőleg az adásvételi szerződés rendelkezései szerint

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



QID INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Dunaújvári út 56.
Bankszámlaszám: 12010055-00113511-00100002
Adószám: 13600443-2-43

[Handwritten signature]
38 2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Cégekivonat

A Cg.01-09-738816 cégjegyzékszámú Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Budafoki út 56.) cég 2016. április 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-738816
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2005/05/19
2. **A cég elnevezése**
2/3. Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/3. Zesan Real Estate Kft.
A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
A változás időpontja: 2008/05/29
Bejegyzés kelte: 2008/06/18
Hatályos: 2008/05/29 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2005. május 11.
Hatályos: 2005/05/19 ...
- 8/2. 2006. november 2.
Bejegyzés kelte: 2006/11/13 Közzétéve: 2006/12/07
Hatályos: 2006/11/13 ...
- 8/3. 2007. február 22.
Bejegyzés kelte: 2007/03/12 Közzétéve: 2007/04/12
Hatályos: 2007/03/12 ...
- 8/4. 2008. május 29.
Bejegyzés kelte: 2008/06/18
Hatályos: 2008/06/18 ...
- 8/5. 2010. május 3.
Bejegyzés kelte: 2010/07/21 Közzétéve: 2010/08/05
Hatályos: 2010/07/21 ...
- 8/6. 2012. december 13.
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/09 ...
- 8/7. 2015. október 22.

Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/12/10 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/23. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/05/30 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/12/10
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/12/10 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/10. Dipl. Ing. Leopold Sandler (an.: Maria Elisabeth Salzer)

Születési ideje: 1966/09/04
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
AT 3233 Kilb, Kirchenweg 6.
Adóazonosító jel: 8364053760

Kézbiztosított: dr. Kölcsey-Rieden Roland (an.: Bakos Ildikó)
1053 Budapest, Károlyi utca 17.

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2015/10/22

A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...

- 13/11. Zupkó Éva Andrea (an.: Jankovics Éva)

Születési ideje: 1973/06/03
1094 Budapest, Viola utca 20-24. A. ép.
Adóazonosító jel: 8388692240
A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: cégvezető
A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2015/10/22

A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3.

13506843-4676-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/06/04 ...

21. **A cég adószáma**

21/5.

Adószám: 13506843-2-43.
Közösségi adószám: HU13506843.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/12/06
A változás időpontja: 2011/12/06
Bejegyzés kelte: 2011/12/06 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/06 ...

A
JW
P

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12010659-00118511-00100002
A számla megnyitásának dátuma: 2005/05/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Hatályos: 2005/05/30 ...
- 32/2. 12010659-00118511-00200009
A számla megnyitásának dátuma: 2005/05/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Hatályos: 2005/05/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: e.zupko@gld-invest-group.com
A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/5. GLD Invest Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1117 Budapest, Budafoki út 56.
Cégjegyzékszám: 01-09-737337
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/10/22
A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseinek alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/04/22 09:26:31. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Ügy
Alul
köz
pol
hoz
Cé
tál
ny
K

EZ AZ OLDAL SZÖVEGET
NEM TARTALMAZ

6 9

JM

2



dr. Viszoki Szilvia közjegyző
1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.
☎ 476-3380, Fax: 476-3389
www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: 11030/H/465/2016

Alulírott dr. Koltai Patrícia, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, három oldalból álló Cégkivonat az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformáció Szolgáltatás útján lekért 01-09-738816 cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 22. (huszonkettedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----
Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 22. (huszonkettedik) napján.

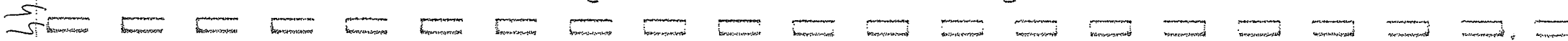


dr. Koltai Patrícia
dr. Koltai Patrícia
közjegyzőhelyettes

43

M

8
f



ALÁÍRÁS-MINTA

UNTERSCHRIFTSMUSTER

Alulírott **Zupkó Éva Andrea** (lakcím: _____, an _____)
) mint a **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: 01-09-738816) önálló cégjegyzésre és képviseletre jogosult cégvezetője, a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2015. október 22.

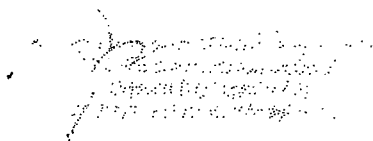
Ich, unterzeichnende **Andrea Éva Zupkó** (Mutter: _____)
) als alleinvertretungs- und zeichnungsberechtigte Prokuristin der **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** (FN: 01-09-738816) verrichte ich die Firmenzeichnung so, dass ich unter den gedruckten, und bevor da geschriebenen Firmennamen meinen Namen selbständig unterzeichne wie folgt:

Budapest, den 22. Oktober 2015

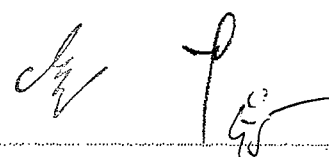


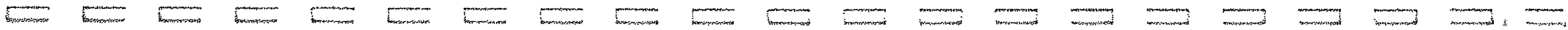
Zupkó Éva Andrea

Ellenjegyzem/Gegengezeichnet von



Budapest, 2015. október 22./Budapest, den 22. Oktober 2015







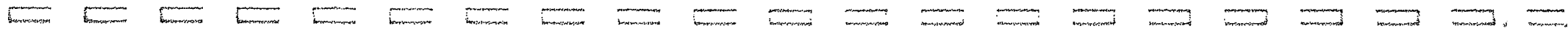
2016. Április 15. 10:52:04

Teljesítés dátuma:
2016.04.15., Péntek

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2016.04.15 Péntek	63 500,00 HUF	HUF folyószámla 12010659-00118511-00100002 Kedvezményezett neve Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. Számlaszáma 10403387-00028859-00000006	Bacsó B. u. 17. Pályázat, LGT Property Kft.



© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

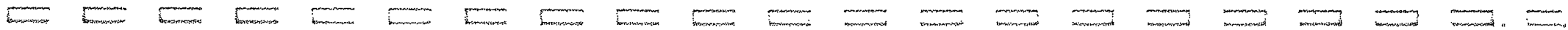
Handwritten signature
10
2016.04.15. 10:52
46



**Teljesítés dátuma:
2016.04.22., Péntek**

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2016.04.22 Péntek	29 644 000,00 HUF	HUF folyószámla 12010659-00118511-00100002 Kedvezményezett neve Józsefvárosi Gazdálkodási Köz.Zr Számlaszáma 10403387-00028859-00000006	Zesan Kft., ajánlati biztosíték, Bacsó B. u. 17sz. telek elideg.pály.



14
97



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
(társaság neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

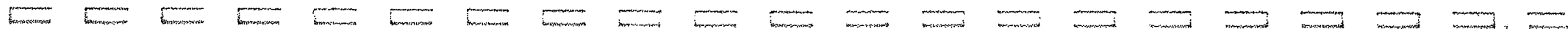
A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00119511-00100002
Adószám: 13509543-2-43

[Handwritten signature]
12
48



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 96 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankzámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 13506643.2-43

[Handwritten signatures and initials]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NYILATKOZAT
köztartozásról

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, kijelentem, hogy a Társaságnak nincs adó- és adók módjára behajtható köztartozása.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

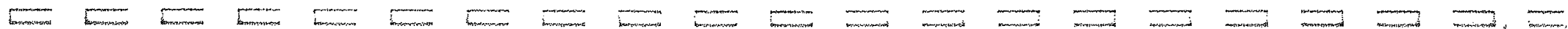
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Céginformációs irodák közlése: (2010503-00118511-0010301)
Adószám: 12501120-0-01-10

[Handwritten signature]
14
10



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT
kíróval szemben fennálló tartozásról**

Alulírott Zupkó Éva Andrea (név), mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) * van/ nincs;
- Kíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Helyi adóigazolás
2. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás, kötelezettség igazolása

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

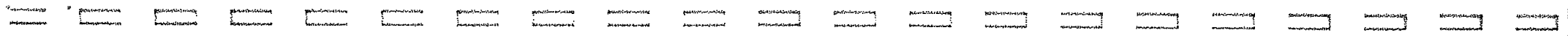


GLO INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56
Bankszámlaszám: 12010609-00118511-00100002
Adószám: 13506042-0-02

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

[Handwritten signature]





Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ /
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1673124595/2016
Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5213
Ügyszám: 1456270127

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építtető Korlátolt Felelősségű Társaság
13506843-2-43

1117 BUDAPEST BUDAFOKI ÚT 56.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. április 22.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8225211430078660111425539

Ügyiratszám: 14-46/182/2016.
Előadó: Szappanos Iaréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

ZESAN REAL INVEST KFT
- székhely: 1117 BP. BUDAFOKI ÚT 56
- adószám: 13506843-2-43

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére telekvásárlási pályázat céljából példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

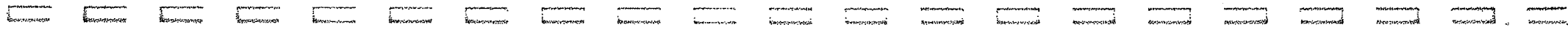
Az adóhatósági igazolás kiállítására illetéktelen az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2016.04.25.

Danada-Rimán Edina jegyzé nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád
irodavezető

[Handwritten signature]
17
83





„ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG „

ZESAN Real Estate Kft.

Üi.: Liszi Mónika
Ikt.sz: LHÉ-...../..../2016
Tel: 216-6961/109

Budapest
Budafoki út 56.
1117

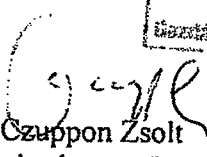
Tárgy: Igazolás

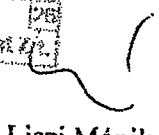
Igazoljuk, hogy a ZESAN Real Estate Kft. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

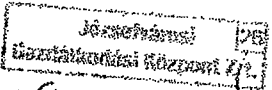
Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. április 25.

Tisztelettel:

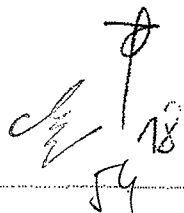

Csappon Zsolt
irodavezető


Liszi Mónika
referens



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
S UJJAÉPÜL®


18
54

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó-
és Építető Kft.**

Üi.: Vörös Réka
Üi.sz.: HB...../...../2016.
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Budapest
Budafoki út 56.
1117

Tisztelt Címzett!

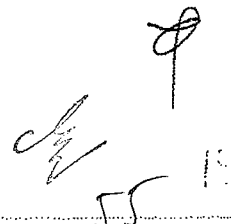
Kérésére igazolom, hogy a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., adószám: 13506843-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 738816) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2016. április 25.

Tisztelettel:


Rozgonyi Mariann
csoportvezető



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Zupkó Éva Andrea (név) mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Számlavezető bank igazolása

2.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56
Céginformációs szám: 12910659-00118511-00100002
Adószám: 14308843-2-43

.....
56 1.20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Zupkó Éva Andrea /név/ mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság, 1117 Budapest, Budafoki út 56.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

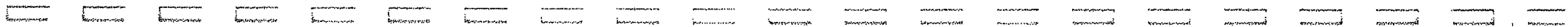
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



CEO INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 1350ER43-2-43

Handwritten signature and date: 21
Handwritten initials: JF



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

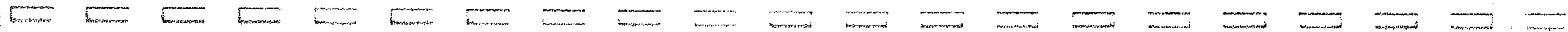
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budaiöklő út 56
Bankcímintézmény: 10010669-00110511-00100002
Adószám: 10888043-2-03

[Handwritten signature]
2016.04.25.



NYILATKOZAT
az adásvételi szerződések tervezeteivel kapcsolatban

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, ezennel akként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Kiíró”) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016 (III.03.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34853 helyrajzi számú, természetben a Bacsó Béla utca 17. szám alatti, 1.812 m² alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződéstervezetekkel kapcsolatban a Társaságnak nincs észrevétele, módosítási javaslata.

Budapest, 2016. április 25.



Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

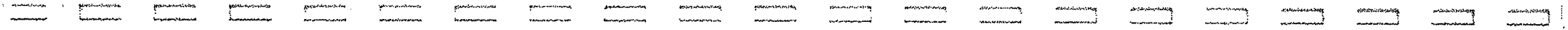
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56
Márkaszám: 12010669-00118511-00100002
Adószám: 13806912 2-42



Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti telket előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

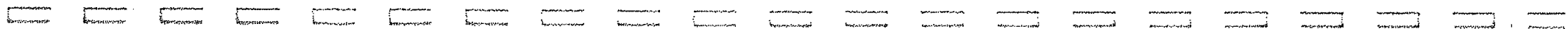
Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Szentlőrinc utca 56
Cégjegyzékszám: 1201300100110411-00100002
Adószám: 13000541245

[Handwritten signature]
24
60



Igazolás azonosító: BC-118511-20160422-001

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.
H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56.

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.
(H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56.,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU77-12010659-00118511-00100002	ZÖLD PET ÚJRAHA	HUF	2005.05.20
HU77-12010659-00118511-00200009	ZÖLD PET ÚJRAHA	EUR	2005.05.20

Jelenleg Bankunknál vezetett számláin sorban álló tétel nincs és az elmúlt 1 évben sem fordult elő.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel miatt, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

....., 2016.04.22 14:20:44

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

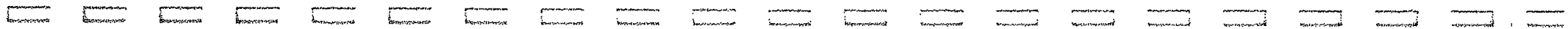
Név . . :

Név . . :

Beosztás:.....

Beosztás:.....

[Handwritten signature]
61 25



Igazolás azonosító: BC-118511-20160422-001

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.
H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56.

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.

(H - 1117 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 56.,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU77-12010659-00118511-00100002	ZÖLD PET ÚJRAHA	HUF	2005.05.20
HU77-12010659-00118511-00200009	ZÖLD PET ÚJRAHA	EUR	2005.05.20

Jelenleg Bankunknál vezetett számláin sorban álló tétel nincs és az elmúlt 1 évben sem fordult elő.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel miatt, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

bp.
..... , 2016.04.22 14:20:44

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

Név . . :

Név . . :

Beosztás:

Beosztás:

Handwritten signature
62 2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NYILATKOZAT
ajánlati köztöttség meghosszabbításának vállalásáról

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, ezennel akként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Kíró”) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016 (III.03.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34853 helyrajzi számú, természetben a Bacsó Béla utca 17. szám alatti, 1.812 m² alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívással kapcsolatban amennyiben a Kíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, a Társaság vállalja a pályázati kiírásnak megfelelően vállalt 96 napig terjedő ajánlati köztöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

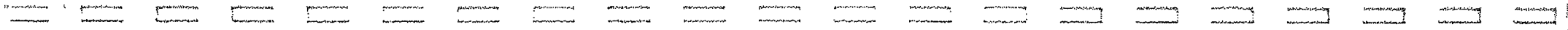
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 5.
Bankszám: 12010655-00116-11-0010000
Adószám: 13566843-2-47

[Handwritten signature]
63



MEGHATALMAZÁS

A

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.01-09-738816,
képviseli Zupkó Éva Andrea cégvezető)

ezennel meghatalmazza

Kacsó Gábort

(lakcím:

anyja neve:

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016 (III.03.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34853 helyrajzi számú, természetben a Bacsó Béla utca 17. szám alatti, 1.812 m2 alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra vonatkozó, a Társaság által előkészített ajánlatot és mellékleteit (egy eredeti és egy másolati példányban, külön-külön sértetlen, lezárt borítékban) a pályázati felhívásnak megfelelően, határidőben benyújtja.

Budapest, 2016. április 25.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
.....

Meghatalmazó

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető



ZESAN INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12910535-00118511-00100002
Adószám: 13960313 2 43

Ezt a meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2016. április 25.

.....
.....

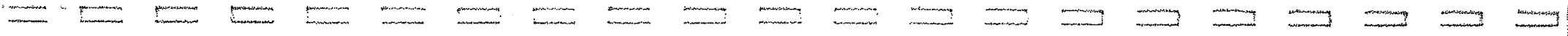
Meghatalmazott

Kacsó Gábor

Alulírott Dr. Kölcsey-Rieden Roland ügyvéd (Kölcsey-Rieden & Társai Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Károlyi u. 17.) ezennel szabályszerűen ellenjegyzem jelen, általam készített okiratot, amellyel bizonyítom, hogy a meghatalmazó és a meghatalmazott a nem általuk írt okiratot előttem írták alá:


Dr. Kölcsey-Rieden Roland ügyvéd
Budapest, 2016. április 25.

.....
691



TARTALOMJEGYZÉK

1. Jelentkezési lap	1
2. Ajánlati összesítő	2
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat	3
4. Eredeti aláírás-minta	9
5. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bankigazolás	10
6. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata	11
7. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról	12
8. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről	13
9. Nyilatkozat adó- és adók módjára behajtható köztartozásról	14
10. Nyilatkozat Kíróval szemben fennálló tartozásról	15
11. NAV igazolása	16
12. Helyi adóigazolás	17
13. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolásai	18
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	20
15. Nyilatkozat kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról	21
16. Nyilatkozat átlátható szervezetről	22
17. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok	23
18. Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről	24
19. Számlavezető bank igazolásai	25
20. Nyilatkozat kizáró körülményekről	27
21. Nyilatkozat ajánlati kötöttség meghosszabbításának vállalásáról	28
22. Meghatalmazás	29

 65/30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100