**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 7-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendkívüli** üléséről

**456/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatt található ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatt található ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. és Vajdahunyad u. 24. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló   
   23/2015. (V.21.) rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat alapítvány támogatására

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat indítható óvodai csoportok számának meghatározására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat Józsefváros rendjét és biztonságát szolgáló rendeletek megalkotására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti telekingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Cheho Kft. bérlő és a Harminckettesburger Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására *Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság elnöke*
2. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. ……………………... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Hungária körút …………………….

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**457/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatt található ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatt található ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. és Vajdahunyad u. 24. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**458/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**459/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**460/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a térfigyelő és közbiztonsági kamerarendszerrel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**461/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**462/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**463/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**464/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

**465/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat indítható óvodai csoportok számának meghatározására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**466/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat Józsefváros rendjét és biztonságát szolgáló rendeletek megalkotására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**467/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály**

**Napirend 1.19. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**468/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 11 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**469/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**470/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatt található ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**471/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatt található ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**472/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 11. és 13. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**473/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. és Vajdahunyad u. 24. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**474/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**475/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**476/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Bárczy Bence egyéni vállalkozó***  *(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. földszint 3. ajtó)*  *2017. június 07. – 2017. szeptember 30.*  *vendéglátó terasz és fagylalt pult*  *Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9.*  *7 + 1 m2* |
| *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | *2017. június 07. – 2017. szeptember 30.*  *megállító tábla*  *Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterület*  *1 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**477/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**  (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)  2017. június 07. – 2017. szeptember 30.  közterületi árusítás (virág-ajándék)  Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér – Mikszáth Kálmán tér  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

1. Vidák Kamilla egyéni vállalkozó közterület árusítás céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. június 02. napjától – 2017. június 06. napjáig szóló időtartamra fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**478/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Külső–Józsefvárosi Református Egyházközség**  (székhely: 1089 Budapest, Kőris utca 13.)  2017. június 11.  tanévzáró (motoroztatási program)  Budapest VIII. kerület, Kőris utca, Illés u. - Diószegi Sámuel utca közötti szakasza  498 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**479/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Red Loft Invest Kft.**  (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)  2017. június 07. – 2017. június 10.  építési munkaterület (építési felvonulási terület)  Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

1. a Red Loft Invest Kft. építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. május 27. - 2017. június 06. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**480/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház**  (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 20.)  2017. június 12. – 2017. augusztus 30.  építési munkaterület (anyagmozgató lift)  Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti közterületen  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**481/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Italian Factor Kft.**  (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 12. II/4.)  2017. június 07. – 2017. szeptember 30.  fagylalt pult  Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterület  3 m2 |
| Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | 2017. június 28. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 1 A-D. szám előtti közterület  57 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**482/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Maxim Drink & Pub Egyéni Cég**  (székhely: 1212 Budapest, Erdőalja u. 4/B.)  2017. június 12. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám előtti közterületen  3 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció**

**A napirend 2.2. pontját előterjesztője visszavonta.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**483/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb árajánlatot tartalmazó ajánlatot a DI-SZI "2001" Kft. (székhely: 1024 Budapest, Forint utca 12. fszt. 1.) ajánlattevő tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ár nettó 2.762.653,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

1. a határozat 2.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti telekingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**484/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 43. szám alatti, 36238 hrsz.-ú ingatlan 4.200/10.000 tulajdoni hányadának értékesítésre kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

2.) a pályázat nyertesének a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (cégjegyzékszáma: 01-10-044934, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet) nyilvánítja, a vételárat: 92.007.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan-adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Cheho Kft. bérlő és a Harminckettesburger Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**485/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.** szám alatti, 35635/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti (galériás), 57 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre a **Cheho Kft.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **Harminckettesburger Kft.-vel** a jelenlegi, azaz **228.321,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

1. a **hozzájárulás** akkor lép hatályba, amennyiben a **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549242; képviseli: Kis Molnár Géza önálló képviseletre jogosult ügyvezető) aláírja a bérleti szerződés módosítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**486/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m2 alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m2 alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.

a.) a minimális vételár: 71.070.866.- Ft + ÁFA,

b.) az ajánlati biztosíték összege: 9.026.000.- Ft

c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül használatbavételi engedélyt szerez,

dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 9.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 486/2017. (VI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntés elleni fellebbezés elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**487/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. június 8-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**488/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű - nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

1. aManual Hungary Kft. (1119 Budapest, Andor u. 34.) és a Colorspectrum Kft. (1131 Budapest, Dolmány u. 26.) ajánlattevők által benyújtott ajánlat érvényes, velük szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

1. nyertes ajánlattevőnek a Manual Hungary Kft. (1119 Budapest, Andor u. 34.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot, továbbá az ajánlott ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

1. második ajánlattevőnek a Colorspectrum Kft. (1131 Budapest, Dolmány u. 26.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti második legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot, továbbá az ajánlott ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

1. a határozatban foglaltak alapján felkéri a jegyzőt a Manual Hungary Kft. (1119 Budapest, Andor u. 34.) ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: jegyző

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. …………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**489/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Kiss József utca ……………….. szám alatti, 89 m2 alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében …………….. eladó és CHRISTIDES Hungary Kft. vevő között 2017. április 29-én 23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Hungária körút …………….. ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**490/2017. (VI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Hungária körút ………………. szám alatti, ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 198/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan …………… kizárólagos bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 30 %-ában, azaz 2.790.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben, illetve a 19. § (1) bekezdésében biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. június 7.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője