

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 29-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 17. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:

Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője, Tóth-Fábián Melinda - Tisztviselői Iroda vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Annus Viktor - Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Zuckermann Ernő - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetője, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 17. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ügyrendben megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Mielőtt a napirendről szavazna a Bizottság, azt szeretné kérni, hogy a zárt ülés keretében tárgyalandó lakás elidegenítéseket, amíg nem kap a Bizottság részletesebb indoklást, nyílt ülés keretében tárgyalja, ahogy eddig is.

Soós György

A kérésnek helyt ad, így nem lesz zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztés. Ismerteti a napirendi javaslatot, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42. víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
2. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
3. Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre
4. 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. NETKER 2004 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
6. NAGYCEÉG Üveges és Képerkező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

7. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (folytatás)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca [REDACTED]

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

436/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42. víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

2. [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában
3. Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre
4. 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. NETKER 2004 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
6. NAGYCÉG Üveges és Képkerepező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (folytatás)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca [REDACTED]

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a napirend 1.1. pontja tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42. víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott Magyar Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041901; székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja – a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében, a Diószegi Sámuel utca 38-42. szám alatti – speciális képzési épület új víz- és csatornabekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) víz- és csatornabekötéseket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a víz- és csatornabekötést lefedő, összefüggő felületen)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya szerinti hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását biztosító 10 kV-os és 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) és a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 35703/6; 35718/2; 36270/2) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Práter utca és a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca és Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca gépkocsi behajtók burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdával megegyező szélességben)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Építető Speciál Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048496; székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 10/b.) részére a – Dinamika Kft. által tervezett – Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező méretben, teljes szélességben)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. augusztus 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-42. víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

437/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kivitelezéssel megbízott Magyar Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041901; székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja – a Nemzeti Közzolgálati Egyetem Ludovika Campus beruházása keretében, a Diószegi Sámuel utca 38-42. szám alatti – speciális képzési épület új víz- és csatornabekötés kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) víz- és csatornabekötéseket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a víz- és csatornabekötést lefedő, összefüggő felületen)
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca páros oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (az útpálya szerinti hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához

438/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását biztosító 10 kV-os és 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrsz.: 36100/2) és a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 35703/6; 35718/2; 36270/2) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Práter utca és a Leonardo da Vinci utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca és Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca gépkocsi behajtók burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járdával megegyező szélességben)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

439/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Építető Speciál Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048496; székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 10/b.) részére a – Dinamika Kft. által tervezett – Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrs.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Nap utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező méretben, teljes szélességben)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Nap utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. augusztus 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

Héllisz György

A III. ponttal kapcsolatban az a véleménye, hogy A Biblia Szól Egyesület kérése nagyon sok sebből vérzik. Először is a Rezső téren, illetve a Szenes Iván tér előtti közterületen akar valamiféle tevékenységet végezni, de kiderül, hogy a Szenes Iván és Magyarok Nagyasszonya téren együtt. Ezt nehéz értelmezni. Másfelől eleve leírják, hogy nagymennyiségű hulladék keletkezésével jár, amelyet nem lehet maradéktalanul összegyűjteni. Nem lehet tudni, mi a megoldás, ő nem hiszi, hogy az Önkormányzat fog utánuk szemetet összeszedni. Idéz az előterjesztésből: „a tér füvesített területe - a rendezvény jellegéből adódóan - jelentős taposásos terhelésnek lesz kitéve”. Pénteken egy elég vandál dolog történt a téren a virágok tönkretételével, tudomása szerint már kicserélték a virágokat, de feltehetően azok is veszélyben lesznek. Ez a kisebb baj, viszont mindössze 1 db WC-t akarnak a helyszínen telepíteni, ami sok száz emberre nem biztos, hogy elegendő lesz. Továbbá 310 m² területet kérnek, ami a térképen látszik, az pedig sokkal több. Ugyanis akarnak információs asztalt, asztali focit, ivópultot, 3 versenyautó, valamint kézműves termékek kiállítását, krízistanácsadó helyet, ugrálóvárat, bábszínházat, baba-mama sátrat. Látszik is a rajzon, hogy sokkal, de sokkal nagyobb területről van szó. Vagyis nagyon sok aggálya van, ezért szeretné megkérni az előterjesztőt, próbáljon válaszolni ezekre.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

A környezet terhelésével kapcsolatos megjegyzéseket az előterjesztés készítőiként ők írták. Nem a kérelmező írta le, hogy sok lesz a hulladék, hanem az elmúlt évek tapasztalatai alapján ez borítékolható. Ezért javasolják, hogy a Bizottság ne díjmentesség biztosításával járuljon hozzá a közterület-használathoz. A kérelem alapján ő nem tudja ellenőrizni a m²-adatot. A kérelmező 310 m² területet igényel, amennyiben az ellenőrzés során a Közterület-felügyelet eltérést állapít meg, megteszi a szükséges intézkedéseket. Ők úgy tudják előterjeszteni a kérelmet, ahogyan a kérelmező benyújtotta.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ugyanezen kérelemmel kapcsolatban szeretett volna kérdezni, de azt hiszi, már hallott eleget.

Soós György

Megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné

Egy kicsit ellent kell mondania az előterjesztőnek, aki azt mondta, nem tudja megállapítani a kérelemből, mekkora területet kíván igénybe venni a kérelmező. Nem érti, hogy nem lehet megállapítani, hisz mellékeltek a helyszínrajzot. Az alapján pedig gyakorlatilag a teljes Szenes Iván teret és a Magyarok Nagyasszonya teret le akarják foglalni, azaz szemre is több mint 310 m² területet. A kérelem a Szenes Iván tér előtti közterületre vonatkozik. Jelöljenek

meg a Szenes Iván tér előtti közterületből 310 m²-t pontosan, széle, hossza összeszorozva kiadja a négyzetmétert, akkor beszélhetnek az engedély megadásáról, de így semmiféleképpen. Ő pedig nem tartja követendő gyakorlatnak azt, hogy majd utólag futkosson az Önkormányzat a pénze után, mert nagyobb területet használt a kérelmező, mert jobban letaposta a füvet. Ilyen formában semmiképpen nem tartja elfogadhatónak a kérelmet.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti az aggályokat, abszolút osztja is. Őszintén szólva, neki alapvető problémája van a szóban forgó közterület-használati kérelemmel. Bevallja tudatlanságát az Egyesületet illetően, amelynek nem különösebben ismeri a tevékenységét. Amit egyébként olvasni tudott róluk, az alapján, bár nem hivatott a minősítésükre, de ő lehet, hogy szektának tekintené. Így nem tudja, szolgálja-e az Józsefváros érdekeit, hogy a Szenes Iván téren A Biblia Szól Egyesület tartson gigantikus családi napot 310 m²-en. Tehát ő nem pusztán köztisztasági okokból tartja tartalmában erősen mérlegelendőnek az előterjesztés ezen pontját. Nem igazán látja, miért van szükség erre a rendezvényre.

Soós György

Külön szavazásra fogja bocsátani a határozati javaslat III. pontját. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként elrendeli a szavazást a határozati javaslat alábbi – III. – pontja tekintetében:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	A Biblia Szól Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Golgota út 3.)
A közterület-használat ideje:	2017. június 10. – 2017. június 11. 2017. augusztus 26. – 2017. augusztus 27.
Közterület-használat célja:	rendezvény (családi nap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	310 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**440/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	A Biblia Szól Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Golgota út 3.)
<i>A közterület-használat ideje:</i>	2017. június 10. – 2017. június 11. 2017. augusztus 26. – 2017. augusztus 27.
<i>Közterület-használat célja:</i>	rendezvény (családi nap)
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér előtti közterületen
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	310 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 29.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat további – I., II., IV. – pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
<i>A közterület-használat ideje:</i>	2017. június 01. – 2017. június 30.
<i>Közterület-használat célja:</i>	társasház építési munkálatai
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 37 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	TUYET-ORIENT Kft. (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 2.)
<i>A közterület-használat ideje:</i>	2017. június 07. – 2018. június 07.
<i>Közterület-használat célja:</i>	megállító tábla
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 2.
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Borsos Sándor egyéni vállalkozó

(székhely: 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci u. 12-14. I. 5.)

A közterület-használat ideje:

2017. június 02. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/b. – Lósy Imre u. felőli homlokzata előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

4 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**441/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HC Építő Kft.

(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A közterület-használat ideje:

2017. június 01. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja:

társasház építési munkálatai

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 37 m² járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 29.

**442/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TUYET-ORIENT Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 2.)
A közterület-használat ideje: 2017. június 07. – 2018. június 07.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 29.

**443/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borsos Sándor egyéni vállalkozó**
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo Da Vinci u. 12-14. I. 5.)
A közterület-használat ideje: 2017. június 02. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/b. – Lósy Imre u. felőli homlokzata előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 29.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.3. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Pálovics László

Kéri külön tárgyalni a napirend 2.1. pontját.

Komássy Ákos

A 2.4. napirendi pontot javasolja külön tárgyalásra.

Soós György

A 2. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 13 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély (HB-279/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, gépkocsi tárolás céljára, 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: NETKER 2004 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32-34./A szám alatti, 38878/D/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, **pinceszinti, 69 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **NETKER 2004 Bt.** részére **raktározási** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32-34./A szám alatti, 38878/D/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, **pinceszinti, 69 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **NETKER 2004 Bt.** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **raktározás** céljára, **35.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 3.) **hozzájárul a NETKER 2004 Bt.-vel** történő megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba **5 hónap alatt** történő bérbeszámításhoz bruttó **85.090,- Ft** (azaz 67.000,- Ft + 18.090,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 4.) **hozzájárul** a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

Napirend 2.6. pontja: NAGYCÉG Üveges és Képkerepező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti, 35082/0/A/0 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a NAGYCÉG Üveges és Képkerepező Kft. (székhely: 1082 Budapest, Mátyás tér 2.; cégjegyzékszám: 01-09-928926, adószám: 1498624-1-42; képviseli: Nagy Oszkár ügyvezető) részére, iroda és raktározási tevékenység céljára, 60.650,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

444/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 13 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély (HB-279/2017) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, gépkocsi tárolás céljára, 22.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Napirend 2.5. pontja: NETKER 2004 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

445/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32-34./A szám alatti, 38878/D/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 69 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NETKER 2004 Bt. részére raktározási tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 32-34./A szám alatti, 38878/D/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 69 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NETKER 2004 Bt. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel raktározás céljára, 35.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 3.) **hozzájárul a NETKER 2004 Bt.-vel történő megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba 5 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 85.090,- Ft (azaz 67.000,- Ft + 18.090,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 4.) **hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

- 6.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

Napirend 2.6. pontja: NAGYCEG Üveges és Képkerepező Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

446/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti, 35082/0/A/0 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a NAGYCEG Üveges és Képkerepező Kft. (székhely: 1082 Budapest, Mátyás tér 2.; cégjegyzékszám: 01-09-928926, adószám: 1498624-1-42; képviseli: Nagy Oszkár ügyvezető) részére, iroda és raktározási tevékenység céljára, 60.650,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 32/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi döntés visszavonása

447/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1059/2009. (VI.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

Napirend 2.1. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak

Pálovics László

Előrebocsátja, hogy a határozati javaslattal nincs problémája, rendben levőnek tartja. Ugyanez vonatkozik a napirend 2.2. pontjára is, ezért azt már nem is kérte külön tárgyalni. Egyszerűen csak felvetődött benne, hogy nem ártana elgondolkodni a kérelmezők kettéválasztásán az efféle esetekben. Tehát ő különbséget tenne a helyben lakók, illetve a Józsefvároson kívülről érkezők között. Ugyanis, ha helyben lakó kér parkolási övezetben egy garázst, akkor nem egy potenciális fizető-parkoló egyént veszít el az Önkormányzat, hisz ő ingyen parkolna a fizető övezetben, hanem felszabadít egy parkolóhelyet azok számára, akik fizetnének. Ez pusztán egy elméleti javaslat, esetleg megfontolásra érdemes.

Soós György

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 36594/0/A/48 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 49 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, gépkocsi tárolás céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**448/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 36594/0/A/48 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti, 49 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, gépkocsi tárolás céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 31.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre

Soós György

A vitát megnyitja, és ismerteti módosító javaslatát, miszerint az eredeti, 6.422,- Ft + Áfa összegben bérelje továbbra is a helyiséget a kérelmező. Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a módosítást.

Bozsik István Péter

Be tudja fogadni. A javasolt bérleti díj indoklását leírták, de természetesen a Bizottság dönthet másként.

Soós György

Ez esetben 6.422,- Ft + Áfa összegre módosul a bérleti díj, ekként bocsátja szavazásra a vita lezárását követően az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség**

tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetséggel** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27., képviseli: Farkas István, adószám: 18068337-1-42) a bérleti szerződés újbóli megkötéséhez irodai (hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása) tevékenység céljára, **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenleg fizetett kedvezményes, 6.422,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérelő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a bérelő köteles legalább havi rendszerességgű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadó tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) bérelő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) bérelő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
- e) bérelő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. június 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

449/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, **25 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetséggel** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27., képviseli: Farkas István, adószám: 18068337-1-42) a bérleti szerződés újbóli megkötéséhez irodai (hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása) tevékenység céljára, **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenleg fizetett kedvezményes, 6.422,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

- b) a bérlő köteles legalább havi rendszerességgű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
- e) bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2017. május 29.

- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2017. május 29.

- 4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2017. május 29.

- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2017. május 29.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)

önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

Napirend 2.4. pontja: 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Őszintén szólva nem érti, miért nem akar az Önkormányzat bérbe adni egy 9 éve üresen álló helyiséget egy, a kerületben működő közhasznú egyesületnek. Azt sem igazán tudja, mikor nyújtották be a kérelmet - úgy látja, az kimaradt az előterjesztésből -, ha egyszer tavaly decemberi értébecslés a bérleti díj alapja, de ez részletkérdés. Azt sem tartalmazza az előterjesztés, hogy mekkora az ingatlan után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége. A közbeszólás szerint benne van, elnézést kér, nem vette észre. Ráadásul aránylag szabad mérlegelésük van abból a szempontból, hogy havi 100.000 Ft bérleti díjat szinte biztosan nem tud egy közhasznú egyesület kifizetni, tehát, ha úgy tetszik, könnyűszerrel tehet az Önkormányzat egy olyan ajánlatot, amelyet úgysem fognak tudni elfogadni. Az elutasítást viszont rossz üzenetnek tartja. Azt megérti, hogy a Corvin közben miért nem ad az Önkormányzat egy bérleményre kedvezményt. De, hogy egy 9 éve üresen álló helyiséget miért ne vegyen bérbe egy, a kerületben működő, a kerületben regisztrált közhasznú egyesület, ennek releváns indoklását az előterjesztésben nem találta, meg igazából maga sem tudná megmondani. Tehát módosító indítványa, hogy a határozati javaslat a következőképpen szóljon: *„a 36395/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a 3H Segítő Közhasznú Egyesület részére a Bizottság hozzájárul, adománygyűjtő és elosztó központ tevékenységek céljára, a számított havi bérleti díj, azaz 88.500,- Ft + Áfa összege”*. Ugyanis véleménye szerint semmi értelme annak, hogy egy politikai döntéssel egy üres helyiségből egyébként ezt az egyesületet kiebrudalják, illetve be se engedjék oda.

Soós György

Külön szavazásra fogja bocsátani az elhangzott módosító javaslatot. További hozzászólásra megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt szeretné megkérdezni, hogy az utóbbi években miért nem írták ki a szóban forgó helyiséget pályázatra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Valószínűleg nem volt rá érdeklődés, pályázatra bocsáthatják, ha ilyen irányú kérés van.

Soós György

Megadja szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Valóban az ő hibája volt, hogy nem vette észre a közös költség fizetési kötelezettséget, az előterjesztő viszont megmutatta, és abból kiderül az is, hogy egyébként kedvezményes bérleti díjon is bőségesen rentábilis lenne az Önkormányzatnak bérbe adni a helyiséget, mivel még annál is érdemben kevesebb a közös költség. Megismétli, értette, hogy nem az a szándék, ezért javasolta, hogy adják bérbe a helyiséget a számított bérleti díjon, ha a kérelmező képes bérbe venni annyiért. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a módosító javaslatát.

Soós György

A vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Komássy Ákos képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Práter utca felőli bejárat) szám alatti, 36395/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a 3H Segítő Közhasznú Egyesület (székhelycím: 1088 Budapest, Magdolna u. 34.; nyilvántartási szám: 01 02 0014623; képviseli: Varbay Andrea) részére, adománygyűjtő és elosztó központ tevékenységek céljára, a számított havi bérleti díj, azaz 88.500,- Ft + Áfa összegén.

Megállapítja, hogy 3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal a módosító indítványt elutasította.

**450/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Práter utca felőli bejárat) szám alatti, 36395/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a 3H Segítő Közhasznú Egyesület (székhelycím: 1088 Budapest, Magdolna u. 34.; nyilvántartási szám: 01 02 0014623; képviseli: Varbay Andrea) részére, adománygyűjtő és elosztó központ tevékenységek céljára, a számított havi bérleti díj, azaz 88.500,- Ft + Áfa összegén.

Soós György

Szavazásra bocsátja az alábbi - eredeti - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Práter utca felőli bejárat) szám alatti, 36395/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a 3H Segítő Közhasznú Egyesület (székhelycím: 1088 Budapest, Magdolna u. 34.; nyilvántartási szám: 01 02 0014623; képviseli: Varbay Andrea) részére, adománygyűjtő és elosztó központ tevékenységek céljára.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**451/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. (Práter utca felőli bejárat)** szám alatti, 36395/0/A/1 hrsz.-ú, 139 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **3H Segítő Közhasznú Egyesület** (székhelycím: 1088 Budapest, Magdolna u. 34.; nyilvántartási szám: 01 02 0014623; képviseli: Varbay Andrea) részére, **adománygyűjtő és elosztó központ** tevékenységek céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (folytatás)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján - Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 413/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 413/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez [REDACTED] bérelő részére - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával

megegyező összegű - 11.462.000 Ft vételár közlése mellett és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben, illetve a 19. § (1) bekezdésében biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 30.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] rsz.-ú, 70 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 488/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 11.770.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 15.

Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű, 1

+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 731/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] kizárólagos bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 10.560.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

Napirend 3.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca [REDACTED]

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca [REDACTED]** szám alatti [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca [REDACTED]** szám alatti [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 30 %-ában, azaz 1.920.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján - Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]

452/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 413/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 69 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 413/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez [REDACTED] bérelő részére - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű - 11.462.000 Ft vételár közzlése mellett és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben, illetve a 19. § (1) bekezdésében biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 30.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]

453/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 70 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 488/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] észére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 11.770.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]

454/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű, 1 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 731/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan [REDACTED] zárólagos bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben

megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 10.560.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 15.

Napirend 3.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca

455/2017. (V.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 162/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan észére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 30 %-ában, azaz 1.920.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. május 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 15.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Komássy Ákos

Az Önkormányzat honlapján futott bele az ingyenes józsefvárosi wi-fi bejelentő és az adótornyok elhelyezéséről szóló szavazást, illetve vélemény-nyilvánítást kezdeményező kérdőívbe. Azt már tudja, hogy a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. bonyolítja a beszerzést, de őszintén szólva, ez megint egy profán helyzet. Az a kérdése, hogy mikor és milyen testület hozott erről döntést, hogy már reklám jelleggel a honlapon közvéleménykutatást rendez az Önkormányzat arról, hol legyenek a tornyok. Ő elkötelezett támogatója egyébként annak, hogy ingyen wi-fi legyen Józsefvárosban. Meggyőződése, hogy többek között ennek előmozdítására hozta létre a Smart City Ideiglenes Bizottságot az Önkormányzat, de Smart City bizottsági tagként sem találkozott még azzal, hogy ilyen előterjesztés született volna. Őszintén meglepte, sőt mondhatná, arcul csapta, amikor az Önkormányzat honlapján szembetalálkozott a „*Hol legyen az ingyen wi-fi szórótornya Józsefvárosban?*” típusú kérdőívvel anélkül, hogy bármilyen döntésnek hírért hallotta volna. Nem emlékszik, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozott volna ilyen döntést, vagy akár bármely másik testülete az Önkormányzatnak.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A Képviselő-testület az ingyen wi-fi-ről a háziiorvosi rendelőkben már döntött. Hogy a közterületen is legyen wi-fi, az nem egy olyan kompetencia, hogy a Bizottság hatásköre lenne. A Képviselő-testület elé a június 8-ai ülésre előterjesztés készül, de előzetesen már kíváncsi a döntéshozó arra, hogy a kerületben lakók melyik közterületen vennék szívesen az ingyen wi-fi kiépítését. Ezért találkozott Komássy Ákos képviselő a kérdőívvel. Természetesen ez kötelezettség-vállalással nem jár, majd a Képviselő-testület a megfelelő döntését június 8-án meghozza ezzel kapcsolatban.

Soós György

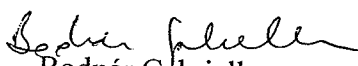
Megköszöni a választ, majd tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy jövő hét szerdán kerül sor a következő bizottsági ülésre, 13 órakor. Jelen ülést 13 óra 18 perckor bezárja.

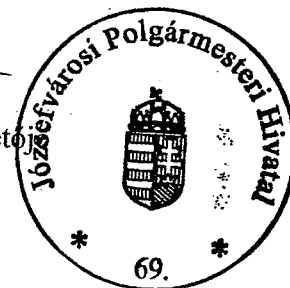
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

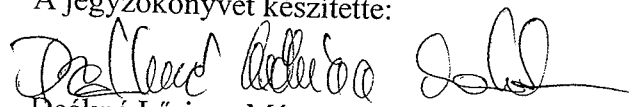

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. május 29-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

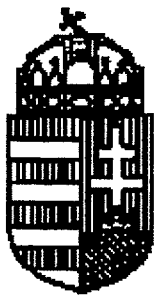


A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / név szerinti szavazási lista

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. május 29. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őzsi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
III. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	6.66	6.67
Nem	13	86.67	86.66
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Pintér Attila	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélibz György	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Ószi Éva	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására I., II., IV. pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló garázs helyiség vonatkozásában

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:11

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbeadás iránti kérelme kedvezményes bérleti díjon történő engedélyezésére a 2017. évre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.4. pontja: 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	20.00
Nem	11	73.33	73.33
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélsz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:15

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.4. pontja: 3H Segítő Közhasznú Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. május 29. 13:15

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-