**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 12-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **18. rendes** üléséről

**491/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat Budapest VIII. kerületi intézmények távhőellátáshoz csatlakozására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ………………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**492/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint a Palánta Sorsfordító Egyesület részére adjon közterület-használati hozzájárulást teljes díjfizetés mellett azzal, hogy amennyiben az Egyesület rendben átadja az általa használt közterületet, kérelmezze a Bizottságtól a befizetett díj visszatérítését.

**493/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház**  (székhely: 1085 Budapest, József körút 38.)  2017. június 12. – 2017. július 07.  építési felvonulási terület (építési anyag tárolás)  Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház Kis Salétrom utca felőli homlokzata előtti közterület  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**494/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 416/2017. (V.22.) számú határozatát az alábbiak szerint *módosítja*:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Andrame-Bau Kft.**  (székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 44.)  2017. június 15. – 2017. július 16.  építési munkaterület  Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 9. szám előtti közterület  25 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**495/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Palánta Sorsfordító Egyesület**  (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.)  2017. június 14. - 2017. szeptember 30. között minden szerdán  zenés bábelőadás (egyéb rendezvény)  Budapest VIII. kerület, Tisztes utcai és Losonci téri játszótér  6 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**496/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 10. szám alatti Társasház részére a 177/2017. (II.20.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 453.923,- Ft-ot egy összegben visszautal, és a 341/2017. (V.03.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 247.632,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**497/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Zöld Energetikai és Építő Zrt.**  (székhely: 1185 Budapest, Szitnya utca 6.)  2017. június 12. – 2017. szeptember 15.  építési munkaterület (vízelvezetés)  Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 26-28. szám előtti közterület  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerületi intézmények távhőellátáshoz csatlakozására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására**

**498/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező „Szándéknyilatkozat” elfogadásával - mely nem minősül kötelezettségvállalásnak - kifejezi a távhőellátáshoz történő csatlakozási szándékát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

1. felkéri a polgármestert az 1.) határozati pont szerinti „Szándéknyilatkozat” aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 498/2017. (VI.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**499/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező feladatleírást tartalmazó, a „Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (JGK Zrt.) kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során” elnevezésű megállapodást, amely a JGK Zrt.-vel 2015. december 18. napján megkötött „Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról” szóló szerződés 4. számú mellékletét képezi, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 499/2017. (VI.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca …………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**500/2017. (VI.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad **a Budapest** **VIII. kerület, Szemafor utca ……………….** szám alatti, **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 3.938/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel - minőségi csere és a forgalmi érték különbözet csökkentése esetén a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 éves elidegenítési tilalom – alól, azzal a feltétellel, hogy bérlő az adásvételi szerződés megkötésének napjáig köteles a minőségi csere jogcímén csökkentett forgalmi érték különbözetet, azaz a 712.500,- Ft-ot megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a forgalmi érték különbözet összegének megfizetését követően kezdeményezze a bérlővel a bérleti szerződés 3. pontjának módosítását, melyben az elidegenítési tilalom törlésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 30.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ………………… szám alatti, ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 3.938/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan …………….. bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. június 12.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője