

Period Design Kft.  
1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 8. 4. em.  
Tel/fax: 061-331-64-32 Mob.: 20 942 9278


## ENGEDÉLYEZÉSI TERV

a 1088.Budapest, Krúdy Gy. utca 6 szám alatti  
lakóépület  
Homlokzat felújítási munkáihoz

Megbízó részéről:

.....  
**Blies&Gastro 2012 Kft.**  
1088.Budapest, Krúdy Gy. utca 6  
Posztós Krisztina  
ügyvezető

Tervező:

  
.....  
Period Design Kft.  
1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 8.  
Kovács Zoltán  
vezető tervező

Budapest, 2011. augusztus

# TARTALOMJEGYZÉK

a 1088.Budapest, Krúdy Gy. utca 6 szám alatti  
lakóépület  
Homlokzat felújítási munkáihoz

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

Építészeti műszaki leírás

Tervjegyzék

É-01	Meglévő homlokzat (színes)	2 pld.
É-02	Tervezett Homlokzat (rajz) M=1:100	5 pld.
É-03	Tervezett homlokzat (színes)	5 pld.
É-04	Homlokzat színezési terv M=1:100	5 pld.
É-05	Tervezett Pincelejáró védőtetővel M=1:20	5 pld.
É-06	Homlokzat meglévő állapot (Fotók ff.)	2 pld.

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a a 1088.Budapest, Krúdy Gy. utca 6 szám alatti  
lakóépület  
Homlokzat felújítási munkáihoz

## ELŐZMÉNYEK

Cégünk 2011 júliusában megbízást kapott az épület pincéjében üzemelő **Blies&Gastro 2012 Kft.** Posztós Krisztina ügyvezetőtől, hogy a Krúdy Gy. utca 6 szám alatti (Hrsz.: 36607) lakóépület homlokzat felújítással kapcsolatos engedélyezési terveit készítsük el.

Az épület helyi védettséget élvez. Az épület 1897-es megépülése óta, homlokzati javítást állagmegőrzési munkát a homlokzatán nem végeztek. Ennek következtében a tető beázásai miatt az eresz alatti kerámia konzolokat az utolsó darabig eltávolították. A színezéssel és helyreállítással kapcsolatos munkák nyílászáró cserével nem járnak. A rekonstrukció az épület főbejárati kapuját nem érinti, mivel azt kb. 1 éve felújították. A terv még foglalkozik a két pincerész bejutására szolgáló portálokkal, előtetőkkel és reklámfelületekkel.

## TERVEZETT SZERKEZETEK

### Általános érvényű kikötések

Az építés során csak ÉMI által bevizsgált, I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon - tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott-építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai (pl. Din, ISO) minőségnormák a mérvadóak, a tervező és beruházó hozzájárulásával. A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak a tervező és beruházó hozzájárulásával lehet eltérni, és a Kivitelező viseli minden változtatás felelősségét.

Azon esetekben, ahol a szerkezetnek épületfizikai tulajdonságai meghatározottak, ám a konkrét típusmegjelöléssel nem rendelkezik (pl. egyedi gyártású szerkezetek), laborvizsgálattal kell igazolni a feltételek teljesülését, illetve mintadarab készítendő (pl. vakolatdíszek, korlátok stb.). A Beruházó és a Tervező fenntartja annak lehetőségét, hogy az adott épületszerkezet gyártását megelőző időszakban, illetve a szakkivitelezővel történő gyártás előkészítő egyeztetés fázisában a műszaki megoldásokat a kivitelezővel leegyeztetve megváltoztassa, illetve a kivitelezés megkezdése után, esetleges helyszíni problémák kiküszöbölése végett a technológiát felülbírálja, azt módosítsa. Kivitelező köteles minden fő munkarészt a Tervezővel jóváhagyatni, illetve esetleges minőségformáló döntést az elkészített gyártmányterveket Tervezővel és Beruházóval leegyeztetni.

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűresi határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani.

A Kivitelező az érvényes magyar előírásoktól függetlenül minden olyan mérési jegyzőkönyvet, felülvizsgálatot és tanúsítványt át kell adjon, amiket a Megbízó kér.

## **Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések**

Amennyiben a Megbízó, a kiviteli tervező vagy maga a kiviteli terv ettől eltérően nem rendelkezik, úgy a létesítmény valamennyi részeleménél, a beépített termékeknél, valamint a szolgáltatások minőségénél az MSZ 7658/2 szerinti „e” pontossági osztály (k = 1,6) tartandó be.

Az alkalmazástechnikai előírásokat a kivitelezés során be kell tartani!

A műleírás csak a pallértervekkel, részletrajzokkal, rétegrendekkel, konszignációkkal és a szakági tervekkel együtt értelmezhető és alkalmazható.

## **Tartószerkezet**

A tervezett felújítási munkálatok tartószerkezetet nem érintenek, így statikai munkarész nem készül.

## **Külső falak**

A meglévő kisméretű téglafalazatot és burkolatát nem változtatjuk meg. A homlokzat felújítása során a szétfagyott területeket ki kell javítani, a teljes homlokzatot le kell tisztítani és a hiányzó részek javítása után impregnáló bevonattal kell ellátni. Javasolt anyag homlokzat tisztításra finn Dyny Oy Könnyű Kőmosója, tartós homlokzat védelemre a Dyny® Homlokzatvédője. Csak olyan anyagokat lehet felhasználni, melyek nem színezik el a felületet és szennytaszító, vízlepergető, pórustömítő tulajdonságuk tudományos vizsgálatokkal igazolt.

Homlokzati színeket lásd a homlokzati terven. A végleges színek az Önkormányzat megbízott illetékesével történt egyeztetést követően, mintafestés alapján kerülnek fel a homlokzatra.

## **Homlokzati nyílászárók mázolása**

Anyaga: fenyő  
Színe, felületkezelése: jelenleg: sötétbarna, (Caparol 3D plusz – Brasil 15)  
Tervezett: sötétbarna  
- pince szinti nyílászárók felületei: Caparol 3D plusz – Rubin 15

Amennyiben valahol szükséges nyílászárny csere, azt csak az eredeti osztásnak, keresztmetszetnek és profilokkal megegyező módon történhet. A gyártmánytervnek tartalmaznia kell az összes burkolat és kapcsolódó szerkezet elemkonszignációját a gyártási méretekkel, az eltérő beépítési részleteket, valamint a felhasználandó anyagokra és a szerkezetekre vonatkozó minőségbiztosítási dokumentumokat (beleértve az ÉMI minősítéseket is).

## **Homlokzat helyreállítása, színezése**

A homlokzati helyreállítás és elempótlások után a meglévő és még jó állapotban lévő vakolt részeket is le kell tisztítani a szennyeződéstől. Ezt követően a színezési tervnek megfelelően az alábbi színminta alapján kell a felületeket színezni.

- világos nagy felületek: Caparol 3D plusz – Curcuma 85
- sötétebb sávok és fszt-i fal: Caparol 3D plusz – Palazzo 170
- pince szinti nyílászárók felületei: Caparol 3D plusz – Rubin 15

## **Általános szabály**

A szerződési feltételek alapját az érvényben levő szabványok képezik. Amennyiben nincs az adott témában magyar szabvány, vagy az gyengébb követelményt fogalmaz meg, akkor az EN megfelelő fejezetét kell figyelembe venni. A szabványokon túl be kell tartani a beszállítójának előírásait, és egyéb utasításokat, minden olyan esetben, ahol a költségvetési kiírás ettől eltérően nem rendelkezik.

## **Teljesítési kör**

Az esetleges módosítási javaslatokat és kiegészítéseket írásban az építési naplóban meg kell indokolni.

## **Formai megjelenés**

Az eredeti osztások és arányok megtartása kötelező!

Az állvány építéskor ügyelni kell a homlokzati díszek, kőlabazatok állapotára. Gonsoskodni kell a falak, vakolatok helyreállításáról és festéséről, felületvédelméről. A külső oldalon a csatlakozó bádogszegélyeket, csatornát, cserepeket is ki kell cserélni, javítani.

## **Végső tisztítás**

Egy végső, a teljes beépítést azonnal követő, nem pipere jellegű tisztítást kell végezni. Ezután pedig pipere jellegű takarítást is végezni kell.

## **Minőségbiztosítás**

A vállalkozó felel az előállítási minőségért, és ez elemek szakszerű műszaki megoldásáért. A megbízó kérésére ezek bemutatandók.

## **Kerámia díszek**

A kerámia díszek pótlása, egyedi kültéri, fagyálló, magastüzű égetett kerámia elemek. Amennyiben szükséges restaurátori felügyeltre **Soós László restaurátort** javasoljuk!

A kerámiák felületvédelmet kapnak (DYNY homlokzatvédő kezeléssel). A kezelés előtt a helyszínen tisztító mosással el kell távolítani a szennyeződések. A kerámia elemeket rozsdamentes acél elemekkel szükséges rögzíteni és körben hézagmentesen ki kell tömíteni. A bádogzásokat, vízorros kiképzéssel kell pótolni.

### **Kőfelületek**

A kőfelületek tisztítására és helyreállítására a kerámia díszeknél leírtak szerint kell eljárni.

Minden kőfelületet tisztítani kell nagynyomású vizes tisztítóval, majd száradás után fugajavítás és DYNY kővédő kezelést kap.

### **Acél rácsok**

A stílus idegen reklámfelületeket, nyílászárókat el kell távolítani és helyette a kornak megfelelő elemek készülnek.

### **Kapu**

A kapukat műhely körülmények között ki lett javítva, elkészült . A munka során a védelméről és az épületbe bejutásról gondoskodni kell.

### **Homlokzati előtető és reklám tábla**

Az előtető a meglévő rácsostartó acélvázat felhasználva új borítást kap és a látszó függőleges 15cm széles felületére kerül a cégnév, plasztikus betűkkel kialakítva. A homlokzat mésző lábazata fölé 4 db grafikai mező kerül a belső üzlettartalomnak megfelelően. A tábla acél dübellel rögzített, oly módon, hogy a felülettől 5 cm-rel eltartsa azt. A tábla 60x60 cm-es EDF anyagú lap, melyen állandó feliratként 5 cm-es plasztikus betűvel az üzletek neve látható. Lásd a mellékelt terven! (É-05) A tábla alsó felén üresen maradt felület helyet ad a napi aktuális témák hirdetésének, melyek krétával, vagy nyomtatottan kerülnek ki.

Budapest, 2011. augusztus hó



Kovács Zoltán  
vezető tervező  
É1 01-4008  
BÉ1 01-4008