

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. .... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 19-ei ülésére

**Tárgy:**Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 9 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**EB Hungary Invest Kft.**

(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2017. július 01. – 2017. augusztus 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület és  
építési konténer elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám  
előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+69  
m<sup>2</sup> járda és úttest

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,  
440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap +  
ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda  
területén)

Közterület-használat díja összesen:

munkaterület járdán és úttesten 1 796 760,- Ft +  
ÁFA (420 Ft,- x 62 nap x 69 m<sup>2</sup>)

Díjfizetés ütemezése:

munkanapokon összesen: 365 858,- Ft + ÁFA  
(bruttó 5 280,- Ft,- x 44 munkanap x 2 db  
parkolóhely, azaz 464 640,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 151 200,- Ft +  
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 18 munkaszüneti nap x 20  
m<sup>2</sup>)

2 313 818,- Ft + ÁFA  
egy összegben

Tényállás: Az EB Hungary Invest Kft. 2017. június 07. napján érkezett kérelmében a Bizottság 408/2017. (V.22.) számú határozatának meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám alatti épület építési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A használni kívánt közterületen 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller került ideiglenesen eltávolításra.

Az épület építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túloldali járdára terelik.

Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikai engedéllyel rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását, valamint az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését azzal, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzatnak.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1085 Budapest, József körút 38. )

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. június 28. – 2017. július 28.

Közterület-használat célja:

védőtető elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

9 + 9 m<sup>2</sup> (összesen 18 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja:

820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

14 760,- Ft + ÁFA (820,- Ft \* 18 m<sup>2</sup> \* 1 hó)

Díjkiesés, díjelengedés esetén

14 760,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház 2017. június 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház tető felújításához szükséges védőtető elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Zsoltok-Háza Kft.**

(székhely: 1089 Budapest, Elnök u. 11.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2017. június 21. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám  
előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

6 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2 080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

43 680,- Ft + (2 080,- Ft \* 6 m<sup>2</sup> \* 3,5 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Zsoltok-Háza Kft. 2017. június 07. napján érkezett kérelmében közterület-  
használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a  
Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja  
használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények  
beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást,  
amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet – kitekert, kinyitott állapotban –  
függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda  
kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő  
az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII.  
kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt  
kifogást. A Városépítészeti Iroda a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást,  
amennyiben a terasz oldalát határoló szerkezet nem magasabb 1,0 méternél.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás  
teljes díjfizetéssel történő megadását.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:

**TYPO BAR Kft.**

(székhely: 1085 Budapest, Stáhly u. 14.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2017. június 26. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz, megállító tábla, cégér,  
napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. – Somogyi  
Béla u. sarka előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

18 + 1 + 2 + 14 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

vendéglátó terasz: szezonon belül: 2 080,-  
Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

megállító tábla: 3 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen: céger: 3 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
napernyő: 820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
175 110,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft \* 18 m<sup>2</sup> \* 3 hó)  
+ (3 150,- Ft \* 1 m<sup>2</sup> \* 3 hó) + (3 150,- Ft \* 2 m<sup>2</sup>  
\* 3 hó) + (820,- Ft \* 14 m<sup>2</sup> \* 3 hó)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A TYPO BAR Kft. 2017. június 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, megállító tábla, céger és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály 2017. május 23. napján a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. szám és Somogyi Béla utca sarkán elhelyezkedő üzletnél tartott ellenőrzése folyamán megállapította, hogy a TYPO BAR Kft. jogellenesen használta a közterületet vendéglátó terasz elhelyezése céljából. Az intézkedés folyamán helyszíni bírság került kiszabásra a jogellenes tevékenység szankcionálása céljából.

A Rendelet 8. § 15. pontja alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás abban az esetben, ha a kérelmező az adott évben egy alkalommal, vagy három éven belül kettő vagy ennél több alkalommal a közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező: [REDACTED]

A kérelemben foglalt közterület  
használat ideje: 2017. július 07. – 2018. július 06.  
Közterület-használat célja: utcazenélés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren a virágágyás melletti padnál  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup> (2 fő)  
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Tényállás: [REDACTED] 2017. május 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy utcazenélés (hegedű és gitár) céljából kívánja használni a fenti területet. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda az utcazenéléssel kapcsolatban nem emelt kifogást azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező tevékenységét kizárólag 14:00 órától 20:00 óráig folytatja a fent megjelölt területen.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A közterület-használat díját a Rendelet 2. melléklet 5. pontjának 5.e. alpontja rögzíti, amelynek értelmében a közterület-használat díja 0,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szenes Művészeti Kft.</b> (1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2017. szeptember 10. (esőnap 2017. szeptember 13.)
Közterület-használat célja:	Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)
Közterület-használat nagysága:	12000 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap+ ÁFA
Díjkiesés díjmentesség esetén:	3 840 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft*12000 m <sup>2</sup> *1nap)

Tényállás: A Szenes Művészeti Kft. 2017. május 29. napján beérkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri – díjmentességgel - a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Szenes Iván Emlékkoncert című kulturális rendezvény megtartásának céljából kívánja használni fenti területet.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda hatósági szempontból a közterület-használatot nem kifogásolja, ha kérelmező a rendezvénytartási engedély kérelmet benyújtja a zenés, táncos rendezvényt engedélyező hatóság felé. A további szakhatósági vélemények beszerzése felől kérelmező intézkedik.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magdolna Rehabilitáció Kft.</b> (székhely: 1038 Budapest, Dózsa György út 10-12.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. július 03. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület és toronydaru)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	86 m <sup>2</sup> járda és úttest
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m <sup>2</sup> /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	12 027 960,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 333 nap x 86 m <sup>2</sup> )
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Magdolna Rehabilitáció Kft. 2017. június 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám alatti 36 lakásos társasház építési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet.

Az épület építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túoldalal járdára terelik.

Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikai engedéllyel rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását havonta történő teljes díjfizetéssel.

## 8.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 20.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 12. – 2017. augusztus 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon) <u>munkanapokon összesen:</u> 723 402,- Ft + ÁFA (bruttó 5280,- Ft,- x 58 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 918 720,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 277 200,- Ft + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 000 602,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház 2017. június 12. érkezett kérelmében a Bizottság 480/2017. (VI.07.) számú határozatának módosítását kéri, tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti társasház tetőfelújításával kapcsolatosan a területet nem anyagmozgató lift elhelyezése céljából, hanem építési felvonulási terület céljából kívánja használni.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a 480/2017. (VI.07.) számú határozat szerinti közterület-használati hozzájárulás módosítását.

## 9.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bárczy Bence egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. földszint 3. ajtó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 19. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz és fagylalt pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	7 + 1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2 080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA fagylaltpult: 2 020,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA 66 320,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft * 7 m <sup>2</sup> * 4 hó) + (2 020,- Ft * 1 m <sup>2</sup> * 4 hó)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. június 19. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA 12 600,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft * 1 m <sup>2</sup> * 4 hó)
Közterület-használat díja összesen:	78 920,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: Bárczy Bence egyéni vállalkozó 2017. május 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy meglévő üzlethelységéhez vendéglátó terasz, fagylaltpult és megállító tábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Bizottság 476/2017. (VI.07.) számú határozatával a kérelmet elutasította.

Tekintettel arra, hogy a kérelem adminisztrációs hiba miatt került elutasításra, így a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja 476/2017. (VI.07.) számú határozat visszavonását és a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel- megadását a döntés napjától.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

EB Hungary Invest Kft.	2 313 818,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház	14 760,- Ft + ÁFA
Magdolna Rehabilitáció Kft.	12 027 960,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>14 356 538,- Ft + ÁFA</b>

### Tervezett bevétel:

Zsoltok-Háza Kft.	43 680,- Ft + ÁFA
Bárczy Bence	78 920,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>122.600,- Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, díjmentesség:

Szenes Művészeti Kft.	3 840 000,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>3 840 000,- Ft + ÁFA</b>

#### IV. Jogsabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolás gátló poller kivételének engedélyezését oly módon, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzatnak:

Közterület-használó, kérelmező: **EB Hungary Invest Kft.**  
(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)

A közterület-használat ideje: 2017. július 01. – 2017. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 2db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+69 m<sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

- II.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1085 Budapest, József körút 38. )

Közterület-használat ideje: 2017. június 28. – 2017. július 28.  
Közterület-használat célja: védőtető elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 9 + 9 m<sup>2</sup> (összesen 18 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

- III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsoltok-Háza Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Elnök u. 11.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 21. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.



IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TYPO BAR Kft.**  
(székhely: 1085 Budapest, Stáhly u. 14.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 26. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz, megállító tábla, cégér, napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. – Somogyi Béla u. sarka előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 18 + 1 + 2 + 14 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:   


Közterület használat ideje: 2017. július 07. – 2018. július 06.  
Közterület-használat célja: utcazenélés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren a virágágyás melletti padnál  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**  
(1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)

A közterület-használat ideje: 2017. szeptember 10. (esőnap 2017. szeptember 13.)  
Közterület-használat célja:  
Közterület-használat helye: Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvény  
Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)  
Közterület-használat nagysága: 12000 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magdolna Rehabilitáció Kft.**



A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: (székhely: 1038 Budapest, Dózsa György út 10-  
12.)  
Közterület-használat célja: 2017. július 03. – 2018. május 31.  
Közterület-használat helye: építési munkaterület (felvonulási terület és  
toronydaru)  
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám  
előtti közterületen  
86 m<sup>2</sup> járda és úttest  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

**VIII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 480/2017.  
(VI.07.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást  
ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.  
szám alatti Társasház**  
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca  
20.)

A közterület-használat ideje:  
Közterület-használat célja: 2017. június 12. – 2017. augusztus 30.  
Közterület-használat helye: építési munkaterület (építési felvonulási terület)  
Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20.  
Közterület-használat nagysága: szám előtti közterületen  
3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

**IX.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 476/2017 (VI.07) számú  
határozatát visszavonja és ezzel egyidejűleg közterület-használati hozzájárulást ad-  
havonta történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bárczy Bence egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.  
földszint 3. ajtó)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2017. június 19. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz és fagyalt pult  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9.  
szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 7 + 1 m<sup>2</sup>

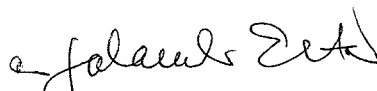
A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje: 2017. június 19. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9.  
szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. június 14.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

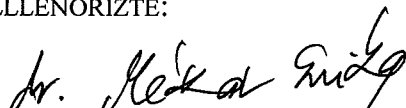
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

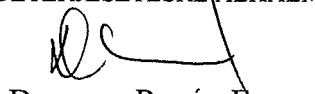
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Borik úr's*

JOGI KONTROLL: *Kulcsár*

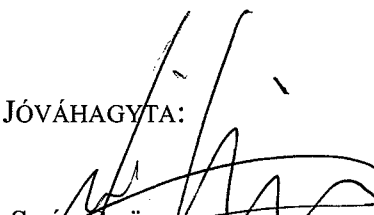
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*JM*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2017. JÚN 08.  
Szám: 57372/2017  
Boros, Orsolya

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: EB HUNGARY INVEST KFT. telefon: 30/247 6571  
Kapcsolattartó tigyintező neve: LA-NORVATH ORSOLYA telefon: 30/247 6571  
e-mail cím: chorsolya@ebh.invest.hu  
Székhelye: irsz.: 1103 helység: BUDAPEST (u., tér): GYÖMRŐI UT szám: 16-80  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-725284  
Bankszámlaszám: 14100000 - 15820849 - 01000006 Központi Iktató  
Adószáma: 12290567 - 2 - 42 2017 JÚN 08. Szám: 16-558/4

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszám: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 07 hó 01 naptól - 201 7 év 08 hó 31 napig  
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 2a építési munkák elvégzése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 88,1 m<sup>2</sup>/db (2 db személygépkocsi parkolóhely használatára)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület ACZELNORVATH  
.....(utca, tér) 26.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

Kérjük kezelni kérelmek a 16-558/3/2017 ügyintézési határozatra a közterület használati hozzájárulások meghosszabbításai 2017.08.31-ig a közterületi munkák/építési munkák folytatása végett.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*Handwritten signature and date*  
13

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszínfotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. . év . hó . nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

14

# Könyvelt tétel

**Számlatulajdonos:** EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft.

**Forrásszámla:** 12010855-00105563-00100003

**Típus:** Elektronikus forint átutalás

**Könyvelés napja:** 2017.06.07, Szerda

**Értéknap:** 2017.06.07, Szerda

**Azonosító:** GNK17F0000271186

**Összeg:** -1 421 910,00 HUF

**Tranzakciós partner:** Bp. VIII. ker. Józsefvárosi Önk.  
104033870002859200000002

**Közlemény:** Üi. szám 16-558/3/2017 EB Hungary  
Invest Kft. // B06-037/17

**Nyomtatás**

**Bezár**

*Handwritten signature and initials*



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-725294 cégjegyzékszámú EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.) cég 2017. május 7. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-725294  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2004/05/17
2. **A cég elnevezése**  
2/1. EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 2004/05/17 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/2. EB HUNGARY INVEST Kft  
Hatályos: 2004/05/17 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.  
A változás időpontja: 2017/01/12  
Bejegyzés kelte: 2017/01/23 Közzétéve: 2017/01/25  
Hatályos: 2017/01/25 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**  
7/1. HU-3907 Tállya, Gasztenyesor utca 13.  
A változás időpontja: 2010/02/25  
Bejegyzés kelte: 2010/03/09  
Hatályos: 2010/02/25 ...  
7/2. HU-3904 Legyesbénye, Dózsa György út 51.  
A változás időpontja: 2010/02/25  
Bejegyzés kelte: 2010/03/09  
Hatályos: 2010/02/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2004. február 25.  
Hatályos: 2004/05/17 ...  
8/2. 2007. január 11.  
Bejegyzés kelte: 2007/03/16 Közzétéve: 2007/04/12  
Hatályos: 2007/03/16 ...  
8/3. 2009. június 30.  
Bejegyzés kelte: 2009/07/13  
Hatályos: 2009/07/13 ...  
8/4. 2010. február 25.  
Bejegyzés kelte: 2010/03/09  
Hatályos: 2010/03/09 ...  
8/5. 2011. január 5.  
Bejegyzés kelte: 2011/07/08 Közzétéve: 2011/07/21  
Hatályos: 2011/07/08 ...  
8/7. 2012. március 22.  
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/09  
Hatályos: 2012/07/25 ...  
8/8. 2013. január 18.  
Bejegyzés kelte: 2013/07/03 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/03 ...  
8/9. 2013. augusztus 21.  
Bejegyzés kelte: 2013/08/29 Közzétéve: 2013/09/12  
Hatályos: 2013/08/29 ...  
8/10. 2014. szeptember 24.  
Bejegyzés kelte: 2014/10/15 Közzétéve: 2014/10/17  
Hatályos: 2014/10/15 ...  
8/11. 2014. november 11.  
Bejegyzés kelte: 2014/11/24 Közzétéve: 2014/11/26  
Hatályos: 2014/11/24 ...  
8/12. 2017. január 12.  
Bejegyzés kelte: 2017/01/23 Közzétéve: 2017/01/25  
Hatályos: 2017/01/23 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/63. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...  
9/64. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...  
9/65. 4322 '08 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...



2017.06.07.

Tárolt cégkivonat - 01-09-725294 - EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

- 9/66. 4329 '08 Egyéb épületgépezeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/67. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/68. 4332 '08 Épületsztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/69. 4333 '08 Padió-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/70. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/71. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/72. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/73. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/74. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/75. 4719 '08 Iparcikkek jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/76. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/77. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/78. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/79. 7320 '08 Plac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/80. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/81. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/82. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/83. 4213 '08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/84. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/85. 4211 '08 Út, autópálya építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/86. 4321 '08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/87. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/88. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/89. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/90. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/91. 7312 '08 Média-reklám  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/92. 7810 '08 Munkaközvetítés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/93. 8121 '08. Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/94. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/95. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/96. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/03/08 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/08 ...
- 9/130. 8129 '08 Egyéb takarítás  
A változás időpontja: 2017/03/21  
Bejegyzés kelte: 2017/03/29 Közzétéve: 2017/03/30  
Hatályos: 2017/03/21 ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2004/05/17 ...

## 13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

- 13/12. Erdei Zoltán József (an.: Léhi Ilona)  
Születési ideje: 1975/12/02  
1114 Budapest, Villányi út 6. 1. em. 15.  
Adóazonosító jel: 8397810064  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/06/30

A változás időpontja: 2014/11/11

Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2014/11/11 ...

## 20. A cég statisztikai számjele

- 20/2. 13240567-6810-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2008/01/19  
Hatályos: 2008/01/01 ...

## 21. A cég adószáma

- 21/2. Adószám: 13240567-2-42.  
Közösségi adószám: HU13240567.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2004/02/26  
A változás időpontja: 2010/09/23  
Bejegyzés kelte: 2011/07/15 Közzétéve: 2011/07/28  
Hatályos: 2010/09/23 ...

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1. 12010855-00105563-00100003  
A számla megnyitásának dátuma: 2004/03/22.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Hatályos: 2004/05/17 ...

## 32/7. 12010855-00105563-00300007

- A számla megnyitásának dátuma: 2011/04/19.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2011/04/26 Közzétéve: 2011/05/12

Hatályos: 2011/04/26 ...

## 32/9. 12010855-00105563-00400004

- A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/23.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/28

Hatályos: 2015/01/26 ...

## 32/10. 12010855-00105563-00500001

- A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/23.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/01/26 Közzétéve: 2015/01/28

Hatályos: 2015/01/26 ...

## 32/11. 12010855-00105563-00600008

- A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

2017. 06. 07.

Tárolt cégkivonat - 01-09-725294 - EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/07/01 Közzétéve: 2015/07/02  
Hatályos: 2015/07/01 ...

32/12. 14100000-15820848-01000007  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/03/30.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/13  
Hatályos: 2016/04/11 ...

32/13. 14100000-15820948-02000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/03/30.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/13  
Hatályos: 2016/04/11 ...

32/14. 14100000-15820949-01000006  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/03/30.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/13  
Hatályos: 2016/04/11 ...

32/15. 10918001-60000049-17550001  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/12/14.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2016/12/15 Közzétéve: 2016/12/17  
Hatályos: 2016/12/15 ...

32/16. 14100000-15820948-50000003  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/04/07.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2017/03/13 Közzétéve: 2017/03/15  
Hatályos: 2017/03/13 ...

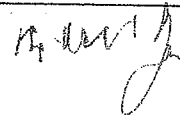
45. A cég elektronikus elérhetősége  
45/3. A cég kézbesítési címe: ebhinvest@ebhinvest.hu  
A változás időpontja: 2014/11/11  
Bejegyzés kelte: 2014/11/24 Közzétéve: 2014/11/26  
Hatályos: 2014/11/11 ...

49. A cég cégjegyzékszámát  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-725294  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2017/04/30  
Hatályos: 2006/07/01 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai  
1/6. Erdei Zoltán József (an.. Léhi Ilona)  
Születési ideje: 1975/12/02  
1114 Budapest, Villányi út 6. 1. em. 15.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/05/17  
A változás időpontja: 2014/11/11  
Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29  
Hatályos: 2014/11/11 ...

Készült: 2017/05/07 21:07:23.  
Microsec Céginformációs szolgáltató



Horánszky u. 26. sz. alatti kollégium építési munkái - Műszaki ütemterv

Azonos	Tevékenység ütemezése	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdet	Befejezés	Megelőzők	17 Már   17 Apr   17 Máj   17 Jún   17 Júl   17 Aug   17 Szept   17 Okt											
1		Horánszky u. 26. sz. alatti kollégium építési munkái	1442 nap	P 17.02.24.	V 22.09.11.		[Timeline bar from 02.24 to 09.11]											
2		Szerződéskötés	0 nap	P 17.02.24.	P 17.02.24.		02.24.											
3		Munkaterület átadás-átvétel	1 nap	H 17.02.27.	H 17.02.27.	2BK+1 nap	02.27. ↓ 02.27.											
4		Organizáció (ideiglenes közművek kiépítése, anyagfelvonók telepítése, közterületfoglalás)	26 nap	K 17.02.28.	Sze 17.04.05.	3	02.28. → 04.05.											
5		Építészeti	106 nap	H 17.03.13.	P 17.08.11.		[Timeline bar from 03.13 to 08.11]											
6		Statikai munkák	80 nap	H 17.03.13.	Cs 17.07.06.	3KK+10 nap	03.13. → 07.06.											
7		Szigetelések	30 nap	H 17.04.03.	K 17.05.16.	3KK+24 nap	04.03. → 05.16.											
8		Falazás és egyéb kőműves munkák	35 nap	H 17.04.10.	K 17.05.30.	7KK+5 nap	04.10. → 05.30.											
9		Vakolás és rábiccélás	60 nap	H 17.03.13.	Cs 17.06.08.	6KK	03.13. → 06.08.											
10		Szárazépítés	70 nap	H 17.04.03.	Sze 17.07.12.	3KK+24 nap	04.03. → 07.12.											
11		Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	82 nap	K 17.04.18.	P 17.08.11.	18KK+10 nap	04.18. → 08.11.											
12		Asztalosszerkezetek elhelyezése	40 nap	H 17.06.19.	P 17.08.11.	14BB	06.19. → 08.11.											
13		Lakatosszerkezetek elhelyezése	40 nap	H 17.06.19.	P 17.08.11.	14BB	06.19. → 08.11.											
14		Felületképzés	72 nap	Sze 17.05.03.	P 17.08.11.	10KK+20 nap	05.03. → 08.11.											
15		Beépített berendezési tárgyak	40 nap	H 17.06.19.	P 17.08.11.	14BB	06.19. → 08.11.											
16		Kőburkolat készítése	15 nap	H 17.07.24.	P 17.08.11.	30BB	06.19. → 08.11.											
17		Felvonó telephelyi gyártása és telepítése	92 nap	H 17.04.03.	P 17.08.11.	3KK+24 nap	04.03. → 07.24. → 08.11.											
18		Épületgépészet	92 nap	H 17.04.03.	P 17.08.11.		[Timeline bar from 04.03 to 08.11]											
19		Vízellátás-csatornázás	92 nap	H 17.04.03.	P 17.08.11.	3KK+24 nap	04.03. → 08.11.											
20		Gázellátás	92 nap	H 17.04.03.	P 17.08.11.	3KK+24 nap	04.03. → 08.11.											
21		Hűtés-fűtés	92 nap	H 17.04.03.	P 17.08.11.	3KK+24 nap	04.03. → 08.11.											
22		Légtechnika, szellőzés	92 nap	H 17.04.03.	P 17.08.11.	3KK+24 nap	04.03. → 08.11.											
23		Épületvillamosság	106 nap	H 17.03.13.	P 17.08.11.		[Timeline bar from 03.13 to 08.11]											
24		Erősáram	106 nap	H 17.03.13.	P 17.08.11.	3KK+10 nap	03.13. → 08.11.											
25		Gyengeáram	106 nap	H 17.03.13.	P 17.08.11.	3KK+10 nap	03.13. → 08.11.											
26		Külső közművek	101 nap	K 17.03.21.	P 17.08.11.		[Timeline bar from 03.21 to 08.11]											
27		Víz-csatorna	15 nap	P 17.07.07.	Cs 17.07.27.	6	07.07. → 07.27.											
28		Gázellátás	101 nap	K 17.03.21.	P 17.08.11.	3KK+15 nap	03.21. → 08.11.											
29		Elektromos	101 nap	K 17.03.21.	P 17.08.11.	3KK+15 nap	03.21. → 08.11.											
30		Kertépítés, udvari munkák	26 nap	P 17.07.07.	P 17.08.11.	6	07.07. → 08.11.											
31		Pipere takarítás	10 nap	H 17.08.14.	P 17.08.25.	30	08.14. → 08.25.											
32		Készrejelentés	1 nap	P 17.08.11.	P 17.08.11.	5BB	08.11. → 08.11.											
33		Műszaki átadás-átvétel	11 nap	P 17.08.25.	Szo 17.09.09.	32BK+9 nap	08.25. → 09.09.											
34		Hiányosságok javítása, hiánypótlás	10 nap	P 17.08.25.	Cs 17.09.07.	33KK	08.25. → 09.07.											
35		Használatbavételi eljárás indítása	70 nap	H 17.06.26.	P 17.09.29.	33	06.26. → 09.29.											
36		Garanciális időszak	1305 nap	H 17.09.11.	V 22.09.11.	33	09.11. → 09.11.											

Projekt: Horánszky u. 26.  
Dátum: 2017.04.04.

Tevékenység	Projekt összefoglalás	Kézi tevékenység	Csak kezdet	Hutáridő
Megszakított tevékenység	Inaktív tevékenység	Csak időtartam	Csak befejezés	Végrehajtás
Mérföldkő	Inaktív mérföldkő	Kezi összefoglaló vetítés	Külső tevékenységek	Kézi állapot
Összefoglalás	Inaktív összefoglalás	Kézi összegzés	Külső mérföldkő	

20  
[Handwritten signature]

Horánszky u. 26. sz. alatti kollégium építési munkái - Műszaki ütemterv

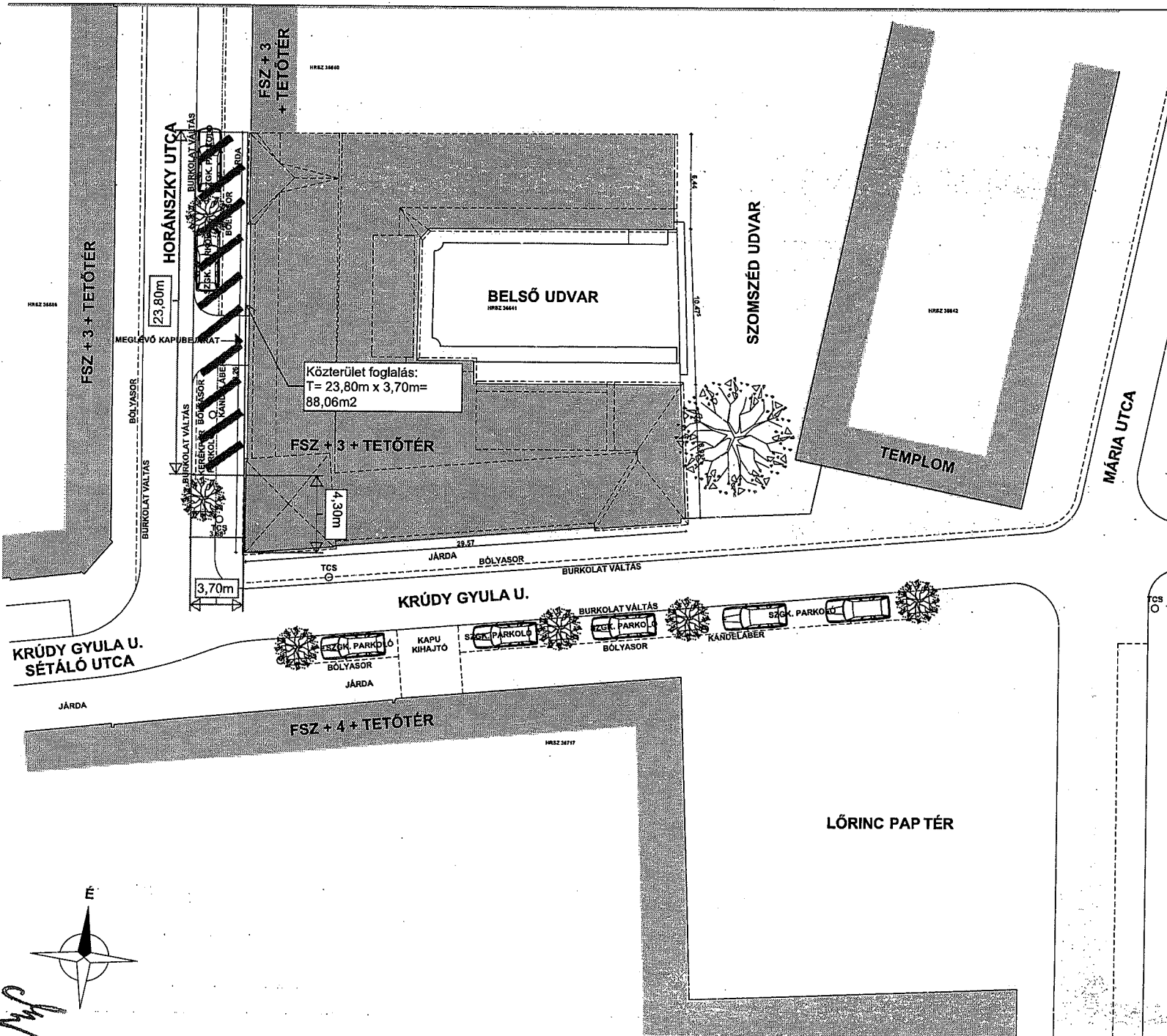
16 | 23 | 30 | 06 | 13 | 20 | 27 | 04 | 11 | 18 | 25 | '17 Nov | '17 Dec | '18 Jan | '18 Feb | '18 Mär | '18 Apr | '18 Máj | '18 Jún | '18 Júl | '18 Aug | '18 Sze | '18 Okt | '18 Nov | '18 Dec | '19 Jan | '19 F

Projekt: Horánszky u. 26. Dátum: 2017.04.04.	Tevékenység	Projekt összefoglalása	Kézi tevékenység	Csak kezlet	Határidő
	Megszakított tevékenység	Inaktív tevékenység	Csak időtartam	Csak befejezés	Végrehajtás
	Mérföldkő	Inaktív mérföldkő	Kézi összefoglaló vetítés	Külső tevékenységek	Kézi állapot
	Összefoglalás	Inaktív összefoglalás	Kézi összegzés	Külső mé-földkő	

EB Hungary Invest Kft

21

R



**Megjegyzések**

- a ±0,00 szint a földszinti padlószint magassága  
 - ±0,00 m = 103,98 mBt.  
 A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

**Projekt**

Építető / Megrendelő:  
**Károli Gáspár Református Egyetem**  
 1091 Budapest, Kálvin tér 9.

Helyszín:  
**BUDAPEST**  
 1085 Budapest, Horánszky u. 26., Krúdy gyula u. 10.  
 Hrsz: 36641

Tárgy:  
**Károli Gáspár Református Egyetem**  
**Bölcsészstudományi Kar**  
**Szakkollégiuma**  
 1085 Budapest, Horánszky utca 26.

**Generál**

Építész:  
**Bicske Építő Kft.**  
 2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.

Vezető tervező:  
 Ónodi Szabó Lajos É/1 01-3034

Munkatárs:  
 Ónodi Szabó Ákos okl. építészmérnök

**Speciális tervezők**

Tartószerkezet:  
**Szigma Stúdió Mérnöki Iroda Kft.**  
 1027 Bp., Margit krt. 50-52  
 Pintér Sándor ET-T-Tell 01-8630

Építésvilágosság:  
 Ens-VIII 3000 Bt. 1213 Bp., Pulai sétány 16. II/9  
 Máté József V-T, Vn-T 01-10659

Épületgépészet:  
**Vízatervező Kft.** Budapest, 1138 Népfürdő u. 19/B  
 Bokor András FVM / MÜE 01-50440

Tűzvédelem:  
**Kerényi Áron**  
 I-86/2008

**Tervfázis:**  
**KIVITELI TERV**

**Rajz megnevezése:**  
**Helyszínrajz**

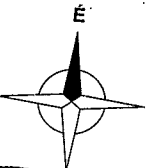
**Lépték:** 1:250

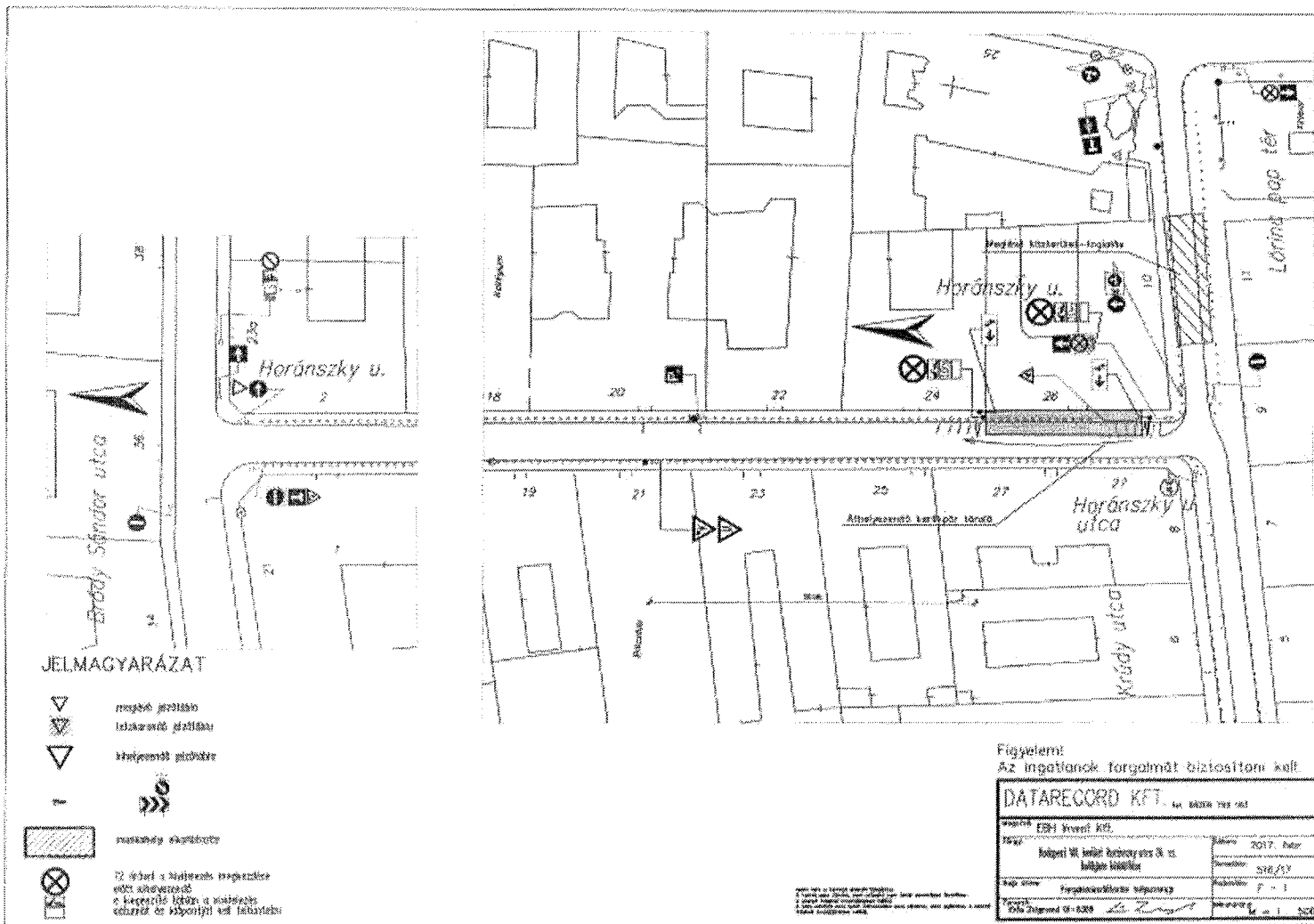
**Dátum:** 2016. július

**Rajzszám:**

**É-A.1**

22





címzett: Datarecord Kft.

cím: 1088 Budapest  
Szentmihályi utca 17. fsz./2/a.

nyilv. szám: 17US0805

iktatószám: 462 / 1448 - 2 / 2017

tervszám: 516/17

tárgy: 8. kerület Horánszky utca 26. sz. kollégium  
kialakítása

ügymintéz: Ember Attila

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Horánszky utca 26. sz. kollégium kialakítása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez lehet fordulni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, és megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterületről elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

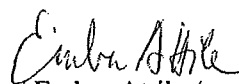
A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A helyszínrajzon pirossal jelölt módosításokat kérjük figyelembe venni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. március 9.

  
/:Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető  
BUDAPESTI KÖZÚT  
Működő Részvénytársaság  
113 Budapest, Bankban u. 8-12.  
Adószám: 21501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank számla: Unit credit Bank Hungary Zrt  
10918001-00000000-00000000

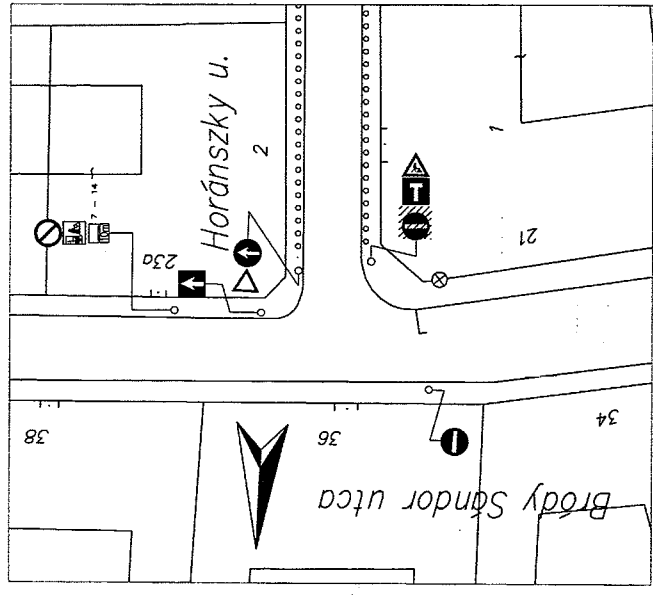
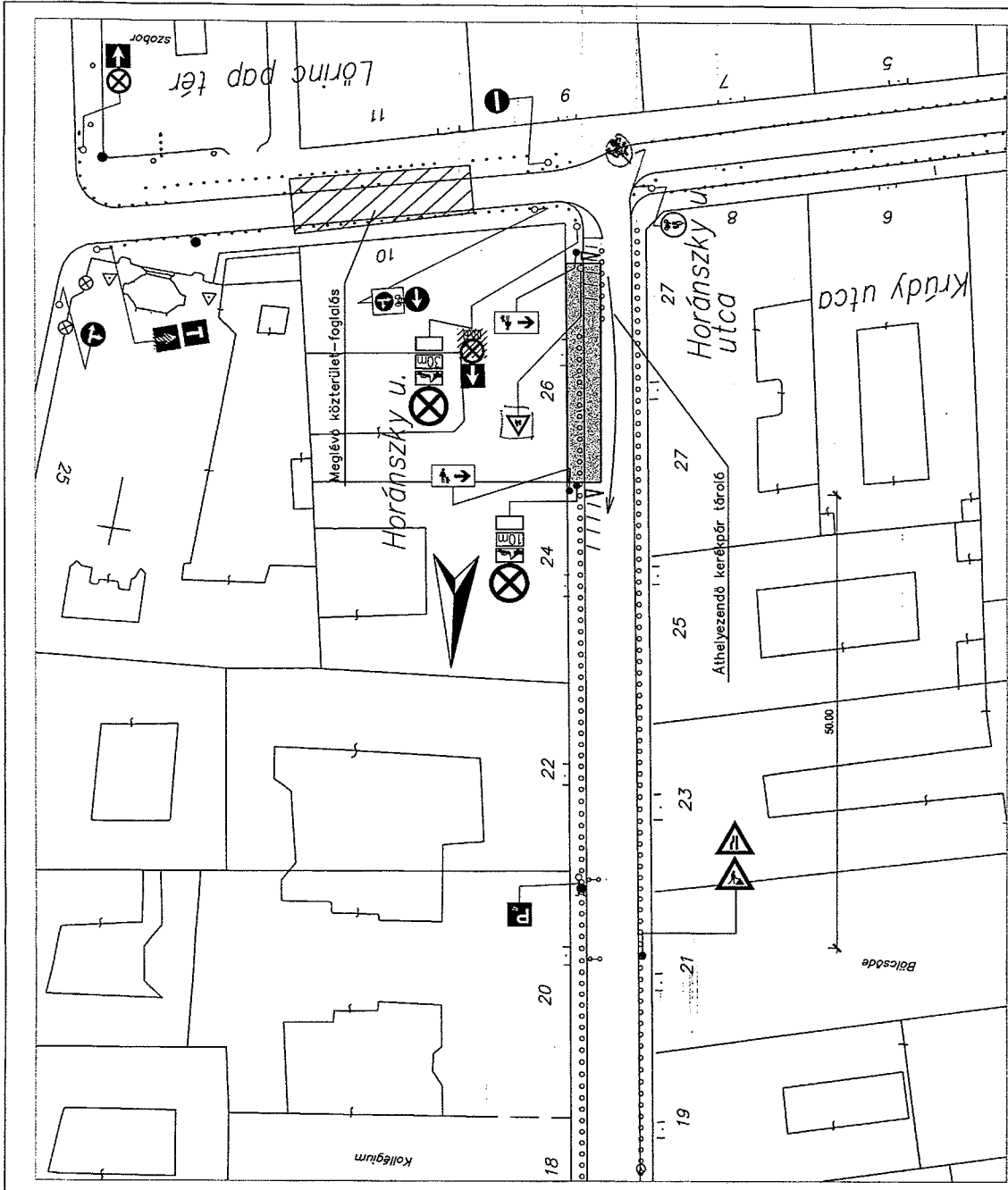
  
/:Ember Attila/  
létesítmény főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: + 36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

  
24





**JELMAGYARÁZAT**

- meglévő jelzőtábla
- letakarandó jelzőtábla
- kihelyezendő jelzőtábla
- munkahelyi elkorlátozás

72 órával a kivitelezés megkezdése előtt kihelyezendő a kiegészítő táblán a kivitelezés dátumát, és időpontját kell feltüntetni.

**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapesti Közút 74. pont az engedély kiadásakor a feladatokat mindig szemrevételezően ellenőrizni kell.  
 A közlekedési rendszert a közlekedési rendszertől függetlenül kell kezelni.  
 A közlekedési rendszert a közlekedési rendszertől függetlenül kell kezelni.  
 A közlekedési rendszert a közlekedési rendszertől függetlenül kell kezelni.  
 A közlekedési rendszert a közlekedési rendszertől függetlenül kell kezelni.  
 A közlekedési rendszert a közlekedési rendszertől függetlenül kell kezelni.

Figyelem!  
 Az ingatlanok forgalmát biztosítani kell.

<b>DATEARECORD KFT.</b>	
Mérete: EBH Invest Kft.	Dátum: 2017. júl. 17.
Forg: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 26. sz. Kollegium bódé (180)	Ferazom: 516/17
Rejt: címre: Forgalmkorlátozási helyszínrajz	Rejt szám: F - 1
Érték: 208 Zalajmond 01-6368	Méret: 1:100

11

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 2017 JÚN 12  
 Szám: 52564/2017  
 Tárgy: Baross utca

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: TÁRSASÁG, NEPPAINHAZ u. 46. telefon: \_\_\_\_\_  
 Kapcsolattartó/igényező neve: BALOGH CSABANEI telefon: 2014162324  
 e-mail cím: otthonenclagan@gmail.com  
 Székhelye: irsz.: 1086 helység: Budapest (u. tér): Kondos u. 5. szám: 19 em./ajtó: \_\_\_\_\_  
 Cégyezék szám/Nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_  
 Bankszámlaszám: 117080101-220011442 - \_\_\_\_\_  
 Adószáma: 28135115-1-44 Érték: 2017 JÚN 08 Szám: 16-1025 n

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
 Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u. tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_  
 e-mail cím: \_\_\_\_\_  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_  
 Adószáma: \_\_\_\_\_  
 Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
 Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u. tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_  
 Születési hely: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap, anyja neve: \_\_\_\_\_  
 e-mail cím: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés:** Fenti adatok köлдje a közterület-használati kérelem elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadsági jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 12. naptól - 2017. év 07. hó 12. napig  
 (Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!) 28  
 Közterület-használat célja: oldósék elhelyezése tető felületen miatt  
 Kérelemmel érintett közterület nagysága: 18 m<sup>2</sup>/db  
 Közterület helye: Budapest, VIII. kerület: Neppainha u. 46.  
 (utca, tér) szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**  
Díjmentes jelzet esetében kémi. közterületi  
hely. alatti tetőfelület használata miatt  
nyerési kiírás alapján a TÁRSASÁG  
felő felületen.

Kérjük a lóoldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*[Handwritten signature]*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt,	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánt kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges mércékkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESELEN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az útlethez a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik, méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>terasszkérelmekhez a helyszín fotóit is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstartól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közfűtési Közeledési Igazgatóság Közükezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához.*

**A közterület használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim tartózkodásához, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimmal a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem amúgyi eljárásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lényegesen tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésékor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2014. év 06. hó 01. nap.

OTTHON CSILLAGAI KFT  
1086 Budapest, Karácsony S. u. 19. B-C fsz.  
Adósz.: 11688611-2-42  
Cg.sz.: 01-09-930223

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten signatures and stamps, including a circular official stamp and the number 27.

## Otthon Csillagai Kft.

1086. Budapest

Karácsony S. u. 19. B-C. fszt.

Balogh Csabáné

Közös képviselő

Telefon: 06-20/416-23-24

### Területfoglalási engedély kérelem

#### 1. számú melléklet:

Bejárat előtti védőtető 3x3 m alapterületű, 1" deszka borítású, 10x10 cm lábon álló fa védőszerkezet.

#### 2. számú melléklet:

Otthon Étterem előtti védőtető 3x3 m alapterületű, 1" deszka borítású, 10x10 cm lábon álló fa védőszerkezet.

OTTHON CSILLAGAI KFT  
1086 Budapest, Karácsony S. u. 19. B-C fsz.  
Adósz.: 11688611-2-42  
Cg.sz.: 01-09/930223

TÁRSASÁG  
1031 Bp.  
Népszínház u. 46.  
Asz.: 28135115-1-42



Balogh Csabáné  
Közös képviselő

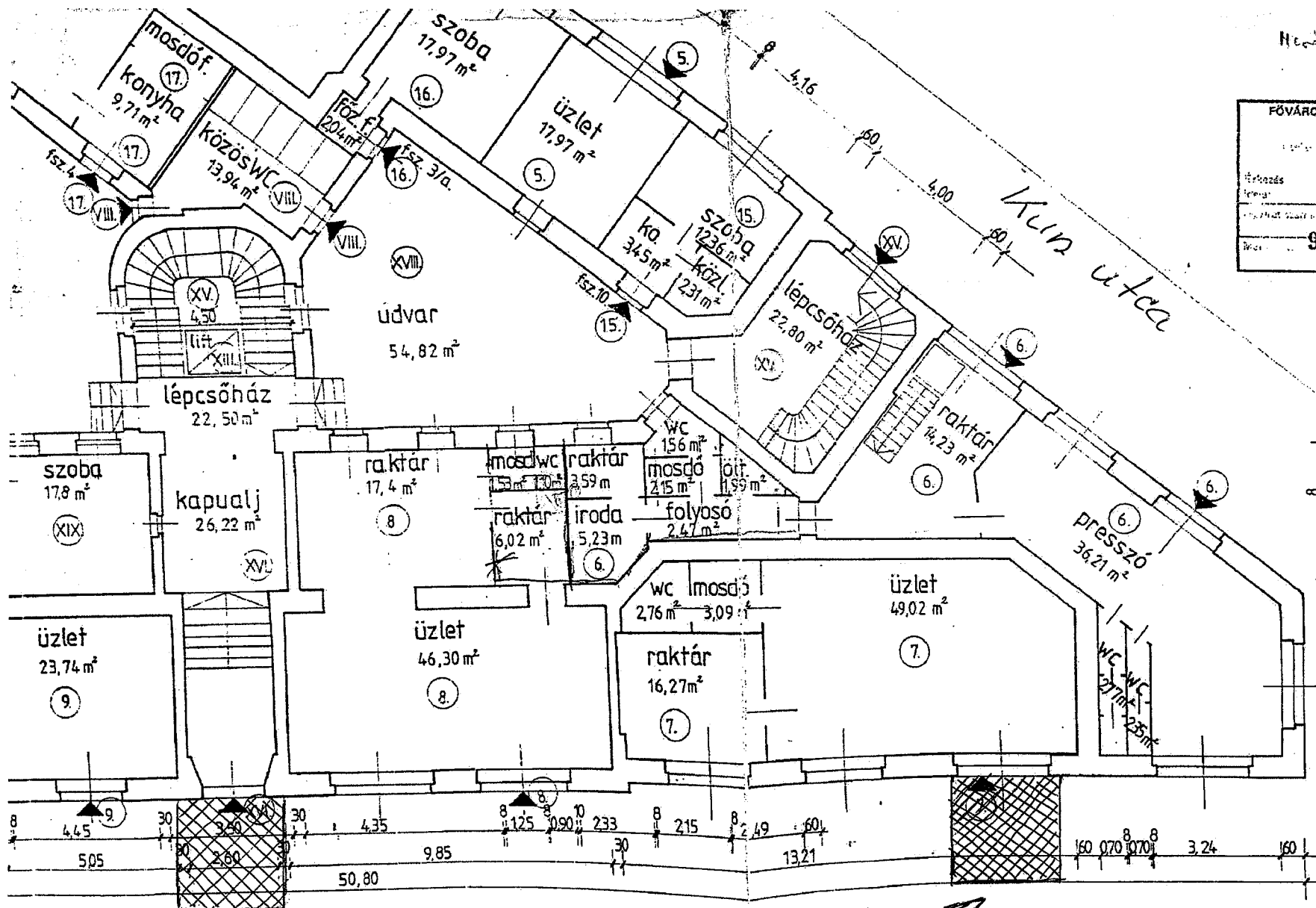


28

*J. J.*  
29

Hely: Budapest

PÉTVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA	
Értékelés	1990. AUG. 24.
Tervező	
Értékelő	
Értékelési szám	97645
Értékelési dátum	



Scanned by CamScanner

1.sz. védőtető ↑  
Népszínház utca

2.sz. védőtető (a melléklet szerint)

FELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ	M 1:100
BP. VIII. NÉPSZÍNHÁZ U. 46.	
FÖLDSZINT ALAPRAJZ	

<b>TÁRSASHÁZ</b> 1081 Budapest, VIII. ker. Népszínház utca 46.	Helyrajzi szám: <b>34744</b>	Bodri Zoltán közös képviselő	Magyar Imre irodavezető
Levélcím: 1094 Bp. Ferenc krt. 5. III. em. 20. Adószám: 28135115-1-42	Egyenleg egyeztetés kedd és csüt. 9-13 óráig: tel: 06-1-797-0175		
Biztosítási kötvényszám: 832372395 Groupama Garancia Biztosító Zrt.	Közös képviselő tel: 06-20-988-6732		
Kárbejelentési telefonszám: 06-20-204-204	E-mail: bodrizo@freemail.hu		
Átutalási számla száma: OTP Bank Nyrt. 11708001-20055442			

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. október 21-én 17:30 órakor a Népszínház utca 46. társasház 5. emeleti közös helyiségében.

Jelen vannak: A társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint, **5785/10000** th részvétellel.

Bodri Zoltán közös képviselő 17:30-kor megnyitja a közgyűlést, üdvözli a megjelenteket, közli, hogy a közgyűlés a megjelentek létszáma alapján nem határozatképes, és a közgyűlést bezárja. 17:30 és 18:00 óra között érkezett tulajdonosok tulajdoni hányadával együtt alakult ki a 5785 tulajdoni hányad. 18:00-kor megismételt közgyűlés kezdődött mely a megjelentek létszámától függetlenül határozatképes.

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő) megválasztása.
2. Az ismertetett napirendi pontok elfogadása.

### **3. A Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett társasház felújítási pályázaton való indulás tető felújítási munkálatok témakörben. A pályázati feltételeknek megfelelő határozatok meghozatala. A pályázaton maximálisan 70% támogatás nyerhető el. Vita és határozathozatal**

4. Vita és határozathozatal a tető felújítást kivitelező vállalkozó kiválasztásáról a mellékelt árajánlatok alapján. (2 árajánlatot a közgyűlési meghívóhoz csatolunk, további 2 árajánlatot várunk, ha beérkeznek még a közgyűlés előtt kiosztjuk az árajánlatokat).
5. Közös képviselő visszavonása, határozathozatal.
6. Új közös képviselő jelöltek (3 jelölt) meghallgatása árajánlattal, választás, határozathozatal.
7. OTP Bank aláírásának megtárgyalása, aláírási joggal rendelkező személyek változtatása, határozathozatal.
8. Egyéb folyamatban lévő ügyek megtárgyalása (árajánlatok bekérése, villany, tető pályázatok előkészítése, kaputelefon) Takarítási szerződés, valamint gondnoki lakás kiadása, bérleti szerződés átbeszélése.

1. Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő) megválasztása

Bodri Zoltán közös képviselő javaslatot tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javaslat levezető elnök: Bodri Zoltán, jegyzőkönyvvezető: [REDACTED] jegyzőkönyv-hitelesítő:

Jelen van: 5785 th

1/2015/10.21.sz. határozat.

30

Igen: 4971 th

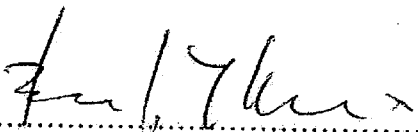
Nem: 0 th


Tartózkodás: 814 th [REDACTED] és meghatalmazói 618 th, Feich Rezsóné Larm Bt nevében 54 th,  
[REDACTED] 142 th

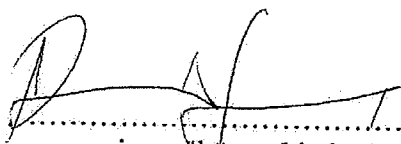
A közgyűlés a mai napra meghirdetett 3., 4., 8. napirendi pontban határozatot nem hozott.

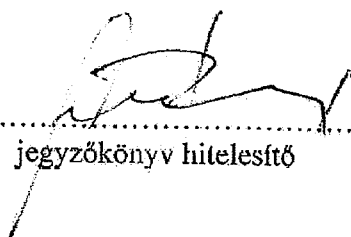
Levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést 20:42-kor berekesztette.

Kmf.

  
.....  
levezető elnök

  
.....  
jegyzőkönyv vezető

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

III

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. JÚN. 07.  
Szám: 5436/2 CMZ

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ZSOLTOK - HABA KFT telefon: 703789032  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SANTA FERENC telefon: 703789032  
e-mail cím: SAFEMOLA@GMAIL.COM  
Székhelye: irsz.: 1089 helység: 3. ELŐK (u., tér): 11 szám: 11. em./ajtó 1.  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 13209-173915  
Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]  
Adószáma: 25132010-01-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... Kérszám: ..... cm./ajtó  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]  
Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

Erkez: 2017. JÚN. 07.	Szám: 16-1019	
Melléklet: 1	Osztály: 3000 G	Értékszám: P

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó  
Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 06. hó 11. naptól - 2018. év 06. hó 30. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátás terak

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Jón Miksa

(utca, tér) ..... szám előtti: járda, útlesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....  
.....  
.....  
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

2017. 06. 07. Jón Miksa az ügyel

Jón



**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről: szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 06. hó 07. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**ZSOLTOK-HÁZA Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
**(1089 Budapest, Elnök utca 11. al. 1.) Adószám: 25132010-2-42**

**Céginformáció 2017.06.07.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 285553 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.01.22.

Bejegyzés dátuma: 2015.01.27.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 ZSOLTOK-HÁZA Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 ZSOLTOK-HÁZA Kft.  
Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/2 **1089 Budapest, Elnök utca 11. al. 1.**  
Változás időpontja: 2016.07.15.  
Bejegyzés kelte: 2016.08.01.

*Hatályos: 2016.07.15. - ...*

**6 A CÉG TELEPHELYE(I)**

6/1 **1084 Budapest, Német utca 2.**  
Változás időpontja: 2016.07.15.  
Bejegyzés kelte: 2016.08.01.

*Hatályos: 2016.07.15. - ...*

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2015.01.22.  
Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

8/2

2016.07.20.

Bejegyzés kelte: 2016.08.01.

*Hatályos: 2016.08.01. - ...*

## 9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

9/2 1072'08 Tartósított lisztes áru gyártása

Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

9/3 1085'08 Készétel gyártása

Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

9/4 1089'08 M. n. s. egyéb élelmiszer gyártása

Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

9/5 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*


## 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2015.01.27.

*Hatályos: 2015.01.27. - ...*

## 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/2 **Sánta Ferenc (an: Sipos Julianna)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1078**

**Budapest, István utca 41-43. 5. em. 1.**

Születés ideje: 1978.06.10.

Adóazonosító jel: 8407022713

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2016.07.15.

Változás időpontja: 2016.07.15.

Bejegyzés kelte: 2016.08.01.

*Hatályos: 2016.07.15. - ...*

## 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 25132010-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016.08.02.

*Hatályos: 2016.08.02. - ...*

## 21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 25132010-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám



Státusz kezdete: 2015.01.27.  
Változás időpontja: 2016.08.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.08.01.  
*Hatályos: 2016.08.01. - ...*

**32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**

- 32/1 10918001-00000077-03300002  
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)  
A számla nyitási dátuma: 2015.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2015.02.09.  
*Hatályos: 2015.02.09. - ...*
- 32/2 10700660-69810950-51100005  
CIB Bank Zrt. Újpalotai fiók (1156 Budapest, Páskomliget u. 6.; 01 10 041004)  
A számla nyitási dátuma: 2016.08.24.  
Bejegyzés kelte: 2016.08.29.  
*Hatályos: 2016.08.29. - ...*

**33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI**

- 33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2016.11.07.  
A végrehajtás ügyszám: 3101759814  
A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.  
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2016.11.07.  
Bejegyzés kelte: 2016.11.07.  
*Hatályos: 2016.11.07. - ...*

**45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

- 45/2 Kézbesítési cím: safemora@gmail.com  
Változás időpontja: 2016.07.15.  
Bejegyzés kelte: 2016.08.01.  
*Hatályos: 2016.07.15. - ...*

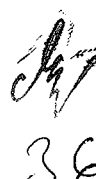
**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

- 49/2 01 09 285553  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Változás időpontja: 2016.08.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.08.01.  
*Hatályos: 2016.08.01. - ...*

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/2



**Sánta Ferenc (an: Sipos Julianna) ✪ 1078 Budapest, István utca 41-43. 5. em. 1.**

Születés ideje: 1978.06.10.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016.07.15.

Változás időpontja: 2016.07.15.

Bejegyzés kelte: 2016.08.01.

Hatályos: 2016.07.15. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2015.01.27. - 2015.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	6 820	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-1 015	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-1 015	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-1 015	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-1 015	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	2 153	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	905	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 248	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	1 076	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	1 985	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	168	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	168	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Passzív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka ①	0,08	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,08	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-14,88	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	6,40	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 1 fő

---

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

---

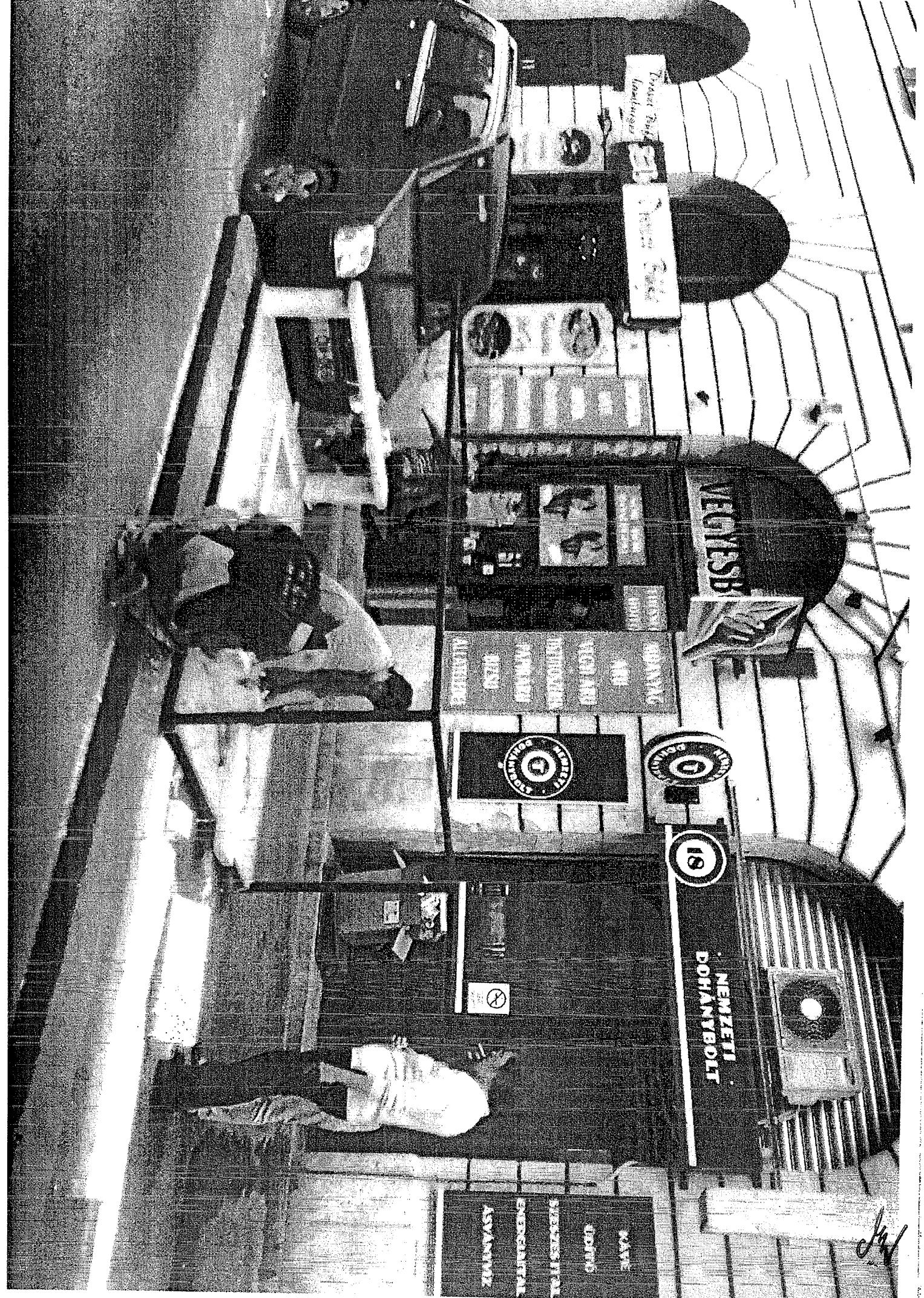
Lekérdezés időpontja: 2017.06.07 11:57

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.06.03.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.06.07 10:40

---

OPTEN Kft.©

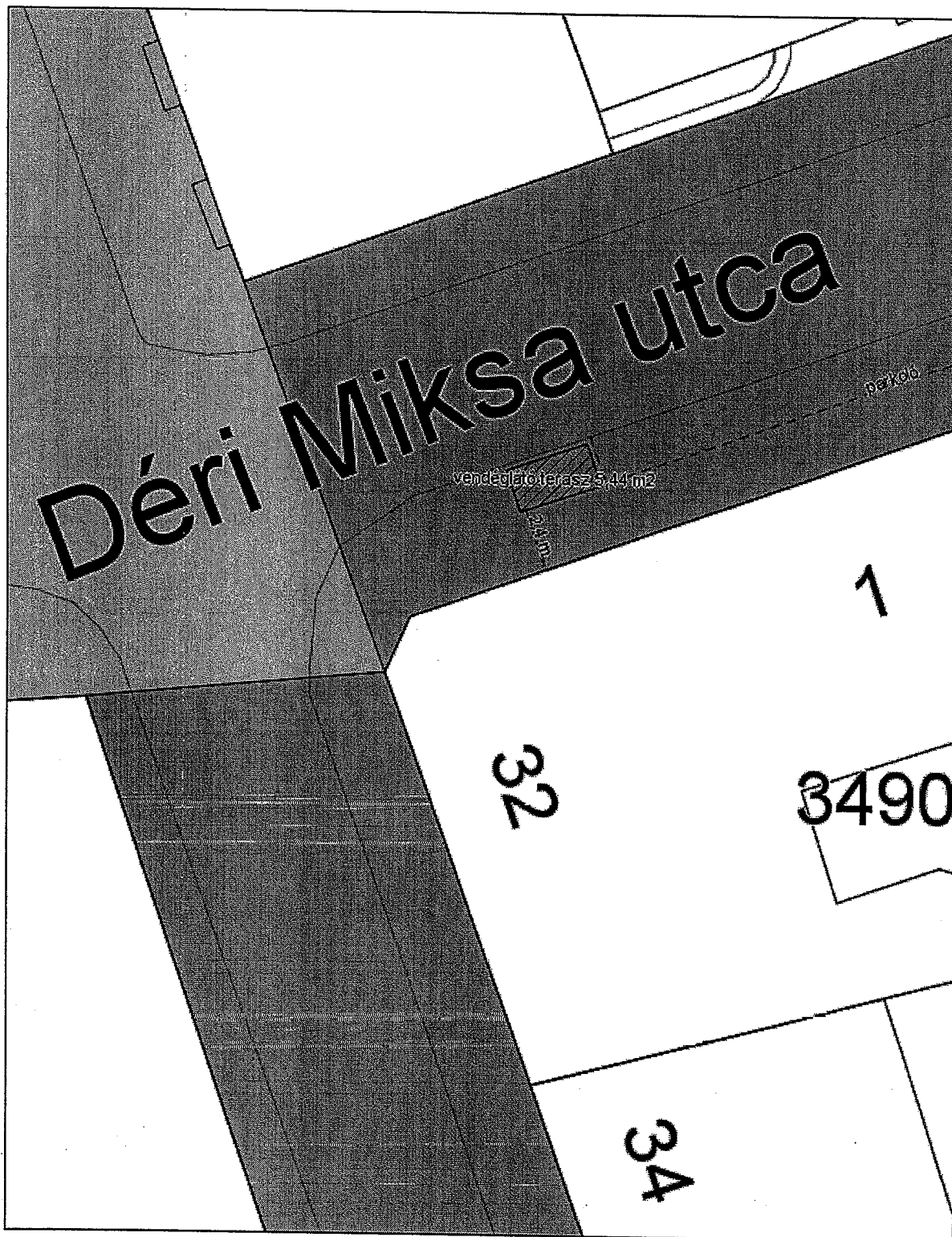




Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2016 június 10

*Handwritten signature*

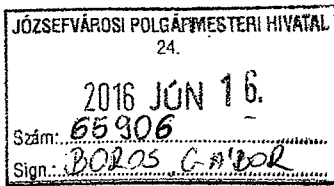
40  
1/1





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-2454/2016.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-984/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Zsoltok-Háza Kft.

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. 5,44 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz

(2016. június 20.- 2017. június 20. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból nem kifogásoljuk,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Zsoltok-Háza Kft. 6013/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Droszt Büfé” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Német u. 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-Szo: 0.00-24.00, V:Zárva.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

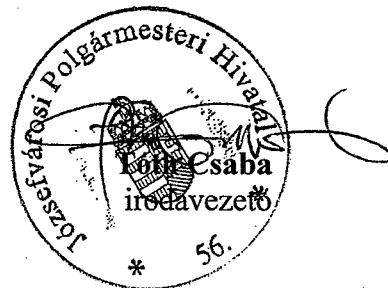
- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zenezolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel **a lakosság nyugalma nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.) illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2016. 06. 14.

Tisztelettel:





**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

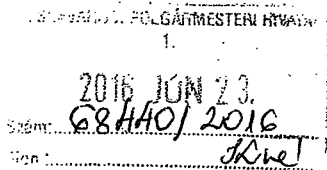
H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

**Szám:** 35150/2269-1/2016.ált.

**Tárgy:** Szakmai vélemény a VIII. kerület Déri Miksa utca 1. szám előtt (Zsoltok-Háza Kft.) közterület használat ügyében  
**Hiv.sz.:** 16-984/2016 (Boros Gábor Szabolcs)  
**Ü. i.:** Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.  
**Tel.:** 459-2300/94284  
**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Vezetője részére!**  
**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Déri Miksa u. 1. szám előtti (Zsoltok-Háza Kft.) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Déri Miksa u. 1. szám előtti közterületen – a Zsoltok-Háza Kft. (1088 Bp, Déri Miksa u. 1.) által – üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. június 14.



43



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSEPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-430/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 459-2-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Zsoltok-Háza Kft. közterület használati kérelme – Déri Miksa utca 1. szám előtt  
*Hiv. szám: 16-984/2016.*

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a vendéglátót teraszok elhelyezését.

A benyújtott dokumentációból nem állapítható meg, a tervezett terasz korlát magassága, ezért felhívom figyelmét, hogy az előírások alapján a terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) Önk. rendelet alapján a *Reklám, cégér, cégfelirat elhelyezése Településképi bejelentési eljárás köteles* tevékenység. Amennyiben a terasz határoló szerkezetét reklámfelületekkel is tervezik borítani, kérem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. június 15.

Üdvözlettel:

  
Fernezezyi Gergely DLA  
főépítész  
ügyosztályvezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-53/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-984/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

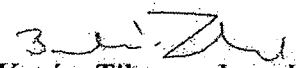
Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Zsoltok-Háza Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. június 20. naptól – 2017. június 20. napig a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. szám előtt a járdán 5,44 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. június 10.



  
Kovács Tibor r. alezredes  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

45