



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; dr. Sára Botond alpolgármester, dr. Ferencz Orsolya képviselő, Kaiser József képviselő, Guzs Gyula képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. augusztus 25.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat pályázati döntések meghozatalára „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” (VEKOP-6.2.1-15) c. felhívás támogatási kérelemének benyújtásával kapcsolatban

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. 

KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *döntés elf. M. 9.11.1*

JOGI KONTROLL: *nincs.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat a bizottság számára:

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 111/2016. (V.05.) számú határozatában arról döntött, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Magyar Kormány által 2016. március 03-án megjelentetett VEKOP-6.2.1-15 kódszámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című európai uniós pályázati felhívásra.

A felhívás célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése. Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A szociális városrehabilitációs programok alapvetően a Tematikus Fejlesztési Programok (TFP) Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program alapján annak mellékletében, a „Krizisterületek lehatárolása” c. dokumentumban meghatározott módszertannal lehatárolt, és a 10 %-os küszöb alapján kijelölt krízis és/vagy veszélyeztetett tömbökre fókuszálhatnak.

A pályázat keretében támogatható egyes főbb tevékenységek (kivonatossan, a teljesség igénye nélkül):

ÉRKEZETT

2016 AUG 22 18¹⁵ 63

1



- lakóházak közös tulajdonú részeinek energiahatékonyssággal egybekötött korszerűsítése, felújítása,
- modern szociális bérlakások energiahatékonyssággal egybekötött kialakítása, komfortosítása érdekében a nem egyéni használatú (lakás) épületrészek felújítása, cseréje, illetve a bérlakások komfortosítása, átalakítása (fürdőszoba, konyha, bútortartó beszerzése is, kártyás közüzemi mérőórák felszerelése is),
- kizárólag a krízisterületeket tartalmazó akcióterületen: szociális bérlakások vásárlása, építése, komfortosítása és bútortartó beszerzése a beavatkozási helyszíneken.
- az ún. „szoft típusú tevékenységek” keretében megvalósítandó tevékenységek: a lakosság bevonását, beilleszkedését, integrációját segítő programok, képzések, munkaerőpiaci beilleszkedést segítő programok, családsegítő és gyermekjóléti programok a kötelező feladatellátáson túl, egészségügyi programok, folyamatos szociális munka, szupervízió, gyerekek iskolai felzárkóztatását segítő programok, családi életvezetést segítő programok, bűnmegelőzési projektek, a költözéssel érintett ingatlanok környezetében élők felkészítése.
- közterületek felújítása, bővítése, közlekedésbiztonsági fejlesztések.
- kötelező elemek: energiahatékonyssági intézkedések, akadálymentesítés és legalább egy bűnmegelőzési projekt megvalósítása.

A tervezett fejlesztések, projektek integrált módon a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) nevesített akcióterületen lehetnek. Az intézkedés keretében fejlesztendő akcióterületnek a támogatási kérelem benyújtásakor legalább egy krízis- vagy veszélyeztetett tömböt kell tartalmaznia. A fejlesztés által érintett akcióterület lehet a krízis- vagy veszélyeztetett tömbnél nagyobb, amennyiben ezen területek egészét magában foglalja, továbbá a bővítés szakmailag indokolt és igazoltan szolgálja a fejlesztés célját.

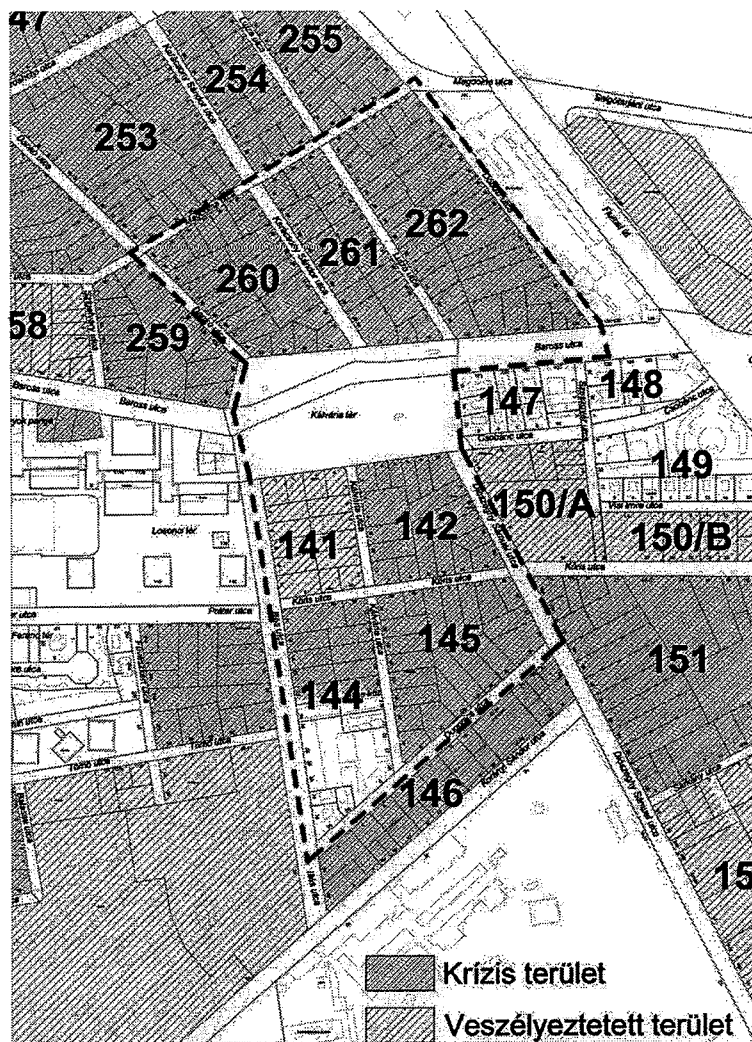
A Képviselő-testület a 207/2015. (IX.17.) számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban ITS) a fenti szempontokat figyelembe véve az Orczy negyed teljes területét (Orczy út - Üllői út - Korányi Sándor utca - Illés utca - Kálvária tér - Baross utca) komplex szociális városrehabilitáció akcióterületének jelölte ki és javasolja a Magdolna negyed szociális városrehabilitációs programjának folytatását/fenntartását. Az ITS szerint a tervezett programok kívánt céljai, elvárt eredményei „a negyed slumosodásának megállítása és visszafordítása, a kedvezőtlen szociális helyzetű helyi lakosság képessé tétele a társadalmi és munkaerőpiaci integrációra, az épített környezet megújítása és a helyi társadalom erősítése. Komplex szociális városrehabilitáció.”

A Képviselő-testület a 111/2016.(V.05.) számú határozatában arról döntött, hogy megbízza a Rév8 Zrt.-t a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a Támogatási kérelem elkészítésére, ennek részeként döntött a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges partnerségi egyeztetések lebonyolításának finanszírozásáról.

A projektjavaslat támaszkodik a 2015. évben az MNPIII keretében a Magdolna és Orczy negyed területén végzett 4000 fő megkérdezésével lefolytatott reprezentatív kutatás eredményeire, amely az oktatás-foglalkoztatás és a közbiztonság témakörökre fókuszált. A pályázat előkészítő szakaszában az igényfelmérés részeként több alkalommal sor került az érintett hatóságok és szakmai szervezetek bevonásával történő önkormányzati szakcsoport-ülésekre, majd a három alprogram (Lakhatás, Közterület és közbiztonság, Foglalkoztatás és gazdaság) tematikájához illeszkedve az akcióterületen működő civil szervezetek, alapítványok, egyházak, vállalkozások és helyi lakók részvételével zajlott tematikus megbeszélés. 2016.07.15-én a Kálvária téren került sor nyilvános lakossági rendezvényre, ami szintén elsősorban az igényfelmérésre koncentrált. Fentiek felül fókuszcsoportos megbeszélésekre és helyi szakmai szervezetekkel történt egyeztetésekre is több alkalommal sor került (pl.: BRFK VIII. kerületi Rkp., Kövessi Erzsébet Baptista középiskola). A résztvevők észrevételei és javaslatai jelentős részben beépültek a projektjavaslatba.

Az akcióterület

A támogatási kérelemben foglalt projektjavaslat Orczy negyed fókuszú, azonban az ITS-hez illeszkedve akcióterületként javasolt a Magdolna negyed egyes kapcsolódó tömbjeinek bevonása is. Az akcióterület határai: Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt területre eső 7 tömb, amely közül a 141., 142., 144., 145. tömb az Orczy negyed, a 260., 261., 262. tömb a Magdolna negyed területére esik.



Kijelölés indoklása:

A Magdolna negyed tömbjei esetében a lehatárolást indokolja, hogy a negyed szegregációja a jogosultságot meghatározó 2011. évi KSH adatok alapján még mindig kiemelkedő, a szegregációs mutató 16,4 %-os értéket mutat, ami már magasabb, mint a veszélyeztetettségi küszöbérték. A szegregált és ezzel fenyegetett területek jelentős hányada itt található. A kijelölés elsődleges indoka a program korábbi eredményeinek megőrzése és fenntartása. A fenti mutatókból is látható, hogy a negyed társadalmi helyzete továbbra is kritikus, így a korábbi programütemek során biztosított ellátások, programok, szolgáltatások felhagyása a szegregáció felgyorsulásának veszélyét vetítené előre, egyben ellehetetlenítené a negyed társadalmi felzárkóztatását. A negyed déli három tömbje az MNP I-II-III projektben kevésbé volt érintve.

Az Orczy negyed tömbjei esetében a lehatárolást indokolja, hogy az Orczy negyed megújítása strukturált előzményekkel nem rendelkező, új beavatkozás csomagként jelenik meg. A városrész bizonyos mutatók szerint a kerület legrosszabb, más mutatók szerint a második legrosszabb szociális helyzetű része, a legtöbb esetben a Magdolna negyeddel azonos módon. A Magdolna negyed integrált szociális városrehabilitációs programja már tíz éve tart, összegyűlt annyi tapasztalat, helyi tudás, amelyek átültetése célszerűnek látszik a szomszédos, hasonló problémákkal küzdő Orczy negyedre, első ütemben annak magterületére.

Szakmai program

Az alábbi táblázat foglalja össze felsorolásszinten a Támogatási kérelemben szereplő főbb tevékenységeket, és a három tematikus alprogram költségvetési főszámait. Az egyes tevékenységek összefoglalóját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Projektelemekek	Tervezett bruttó /elszámolható/ összköltség
Lakhatási Programok	1.099 millió Ft
Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (kb. 30-50 lakás)	
Műszakilag szükséges épületek bontása, kb. 2 épület)	
Bérlakások és bérlakások üzemelési költség csökkentése (300 lakás)	
Közösségi zöldudvar program (kb 10 udvar)	
Család és Lakóház Mentorálás (kb 300 kliens)	
Lakhatási szervezetek integrációjának elősegítése (JGK, JSzSzGyK, PH)	
Foglalkoztatási és gazdasági Programok	330 millió Ft
Munkaerőpiaci (re)integráló)	
Képzési programok	
Helyi gazdaságfejlesztési	
Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére	
Közterület és közbiztonsági Programok	473 millió Ft
Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, JSzSzGyK telek átmeneti hasznosítás, közösségi miniprojekt	
Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team	
Problémaorientált közösségi rendészet kialakítása	
Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése	
Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével (CPTED)	
Egyéb költség	78 millió Ft
projektmenedzsment, közbeszerzés, tájékoztatás, könyvvizsgálat	
Tartalék	20 millió Ft
Összesen	2.000 millió Ft

Ütemterv

Az eddigi városrehabilitációs pályázatoktól eltérő módon a Támogatási Szerződés megkötését követő első 12 hónap a részletes tartalmi és műszaki előkészítés időszaka, így a Megvalósíthatósági tanulmány és mellékletei, műszaki dokumentációk és engedélyek kidolgozásának és véglegesítésének időszaka. Ebben az időszakban válik véglegessé a szakmai program, amelynek vázát a támogatási kérelemben benyújtott projektjavaslat képezi, de a projekt-előkészítő szakaszban lehetőség van a szakmai program tartalmi elemeinek és a megítélt támogatási keretösszegeken belül lehetőség van a költségvetés módosítására is.

A pályázati felhívás szerint a teljes megvalósítási időszak: minimum 36 hónap, maximum 60 hónap, de a szoft tevékenységeket minimum 6 hónappal az infrastrukturális tevékenységek megkezdése előtt el kell indítani és a befejezésük után 6 hónapig kötelező fenntartani, amely időszak a pályázati időszakon belül van, ezáltal a költségek a támogatás terhére elszámolhatók. Fenntartási kötelezettség: a projekt befejezésétől számított 5 év, amely a pályázat által érintett infrastrukturális elemekre (közterület, lakóépületek) vonatkozik.

Pályázati szakasz megnevezése	Felhívás szerinti maximális határidők	Támogatási kérelem szerint
Támogatási szerződés megkötése	Támogatási kérelem benyújtásától számított 6 hónap	2017. január 1.
Projekt-előkészítő szakasz	TSZ-kötéstől számított 12 hónap	2017.01.01-2017.12.31.
Szoft programok megindítása	Infra. programok előtt 6 hónappal	részben 2017. január 1. / részben 2018. január 1.
Infrastrukturális programok megindítása	TSZ-kötéstől számított 18 hónapon belül befejezett közbeszerzés	2018. július 1.
Infrastrukturális programok vége		2019. december 31.
Szoft programok vége (projektzárás)	Infra. programokat követő 6 hónap	2020. június 30.
Utolsó kifizetési kérelem benyújtása	Projekt fizikai zárásától számított 90 nap	2020. szeptember 30.
Projektzárás	TSZ-kötéstől számított 60 hónap	2021. június 30.
Projektfenntartási időszak vége	Projektzárástól számított 5 év	2026. június 30.

A lakófunkciót kivéve minden fizikai programelem (pl.: közterület, intézmény) a kijelölt akcióterületen kell, hogy megvalósuljon. Lakófunkciós tevékenység az akcióterületen belül kizárólag a jogosultságot adó krízis- vagy veszélyeztetett területen valósul meg. Szoft tevékenység az akcióterületen kívül is megvalósítható, azzal a feltétellel, hogy az adott tevékenység a célcsoport bevonásával valósul meg.

Konzorcium

A komplex programokat integrált módon szükséges tervezni és megvalósítani az érintettek bevonásával, illetve az összes releváns szervezet (közsféra intézményei, civil és egyházi szervezetek) partnerségében, ennek érdekében kötelező konzorciumi partnerek bevonása a megvalósításba. A pályázati előkészítő szakasz alapján az alábbi konzorciumi partnerek bevonását javasoljuk:

Konzorciumi partner	Érintett tevékenység	Konzorciumi tagra jutó bruttó elszámolható költség
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ	Család és Lakóház Mentorálás Munkaerőpiaci (re)integráló programok Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team	525.000.000
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium	Képzési programok	100.000.000
Moravcsik Alapítvány Pszichiátriai Betegek Integrált Szociális Intézet	Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére	20.000.000

A pályázati sablon szerint kitöltött konzorciumi együttműködési megállapodás az előterjesztés 2. számú melléklete.

Helyi Támogató Csoport (HTCS)

A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogató csoportot” kötelező létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és megvalósításban, illetve tevékenységükkel támogatják, kiegészítik azt. A támogató csoport nem formalizált szervezet, hanem együttműködő fórum. A tagok megállapodásban rögzítik együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. A támogató csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét már a támogatási kérelem részeként igazolni és bemutatni szükséges. A vonatkozó

pályázati útmutató alapján optimális esetben a támogató csoport nem nagyobb 10 főnél az operativitás érdekében, de ha szükséges megfelelő indoklás mellett nagyobb létszámú támogatói fórum is működtethető.

Az alábbi szervezeteket javasoljuk bevonni a Helyi Támogató Csoportba:

HTCS tagjai
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 9. választókerület önkormányzati képviselő, 10. választókerület önkormányzati képviselő, 11. választókerület önkormányzati képviselő
Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Józsefvárosi Magdolna Negyed Egyesület
Józsefvárosi Református Egyházközség
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekvédelmi Központ
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány
Moravcsik Alapítvány Pszichiátriai Betegek Integrált Szociális Intézet

A támogató csoport létrehozása a vonatkozó pályázati kiírás és a Megvalósíthatósági Tanulmány útmutatója alapján a pályázat benyújtásához szükséges. Ezzel együtt szükséges a támogató csoport tagjaival kötendő együttműködési megállapodás elfogadása és benyújtása is, amely rögzíti az együttműködő partnerek együttműködési szándékát, a célokat, kiter a feladatokra és a működésre.

A 3. sz. mellékletben benyújtott megállapodás tervezetet, az útmutatók iránymutatása és más EU-s projektek dokumentumainak felhasználásával készítettük el. A megállapodás a pályázat kötelező eleme.

II. A betérjesztés indoka

A Képviselő-testület a 111/2016. (V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújt be a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra az ITS-ben foglalt komplex szociális városrehabilitációs programhoz illeszkedve, Orczy negyed fókusszal. A pályázat benyújtásához kötelező konzorciumi partnerek bevonása és Helyi Támogatói Csoport létrehozása, valamint szükséges saját forrás biztosítása, amelyekről a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati konstrukció keretében és ennek érdekében a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges tevékenységeket elvégeztesse. A konzorciumi tagok a Józsefvárosi Önkormányzat mellett a támogatás kedvezményezettjei.

A JSZSZGYK összességében három projektelemre összességében 525 millió Ft, a Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium a vonatkozó projektelemen belül összességében 100 millió Ft, a Moravcsik Alapítvány 20 millió Ft összegű támogatásra jogosult.

A HTCS tagjai díjazásban nem részesülnek, a HTCS létrehozásának és működtetésének pénzügyi hatása nincs.

A pályázati felhívás biztosítja, hogy a kedvezményezettek az utófinanszírozású projektelemek költségei után legfeljebb 50%-os mértékű, de legfeljebb 500 millió forint összegű előlegre jogosultak. A tervezett költségvetés szerint a projekt 1.260 millió forint összegű utófinanszírozású tevékenységet tartalmaz. Ebből az önkormányzatra 615 millió Ft, a konzorciumi tagokra összesen 645 millió Ft jut. Ezek alapján arányosítva az önkormányzat 244,0 millió forint, a konzorciumi tagok 255,0 millió forint összegű előlegre jogosultak.

Szállítói finanszírozással érintett projektelemek összege 740 millió Ft.

A támogatási kérelem sikeres benyújtásához szükséges a 2017-2021 közötti időszakra a pályázati tevékenységek elvégzéséhez bruttó 350.000.000,- Ft, azaz háromszázötvenmillió forint saját forrás biztosítása, amely az alábbi elemekből áll:

Projektmenedzsment: A pályázat keretébe legfeljebb a teljes támogatási összeg 2,5%-a számolható el projektmenedzsmentre, ami max. 50 millió Ft. Ez az összeg max. 1 éves menedzsmentdíj költségének fedezésére elegendő, ezért a saját forrásból a 2018.01.01-2021.06.30. közötti 3,5 éves időszakra további 200.000.000,- Ft önrész biztosítása szükséges.

Beruházási költségek: akcióterületen kívül szoft programok infrastrukturális feltételeinek megteremtése érdekében szükséges átalakítások, felújítások elvégzése, elsősorban a Kövessi iskola épületén, amely nem elszámolható költség (65.000.000,- Ft).

Üzemeltetési költségek: a szoft programoknak helyet biztosító létesítmények (helyiségek, FiDO, Kálvária téri építmények, stb.) üzemeltetési költsége nem elszámolható költség, emiatt a 3,5 éves időszakra szükséges az üzemeltetési költségek saját forrásból történő biztosítása. Ezek között a létesítmények között szerepelnek az MNPIII-ban létrehozott nonprofit szolgáltató helyek is, amelyek többletszolgáltatásához kapcsolódó üzemeltetési többletköltség fedezete is ebbe a költségkategóriába tartozik.

Szoft programok közül felmerülnek olyan költségek, amelyek a pályázatban nem számolhatók el. Többek között ilyen a sportban tehetséges hátrányos helyzetű gyermekeknek nyújtott ösztöndíjprogram.

Költség megnevezése	2017 (eFt)	2018 (eFt)	2019 (eFt)	2020 (eFt)	2021 (eFt)	Összesen (eFt)
projektmenedzsment	0	60.000	60.000	60.000	20.000	200.000
beruházás (Kövessi)	65.000	0	0	0	0	65.000
képzési, foglalkoztatási programok üzemeltetési ktg. (Kövessi)	2.500	5.000	5.000	2.500	0	15.000
önk. telek átmeneti hasznosításának üzemeltetési ktg.	0	5.000	5.000	5.000	0	15.000
szabadidős hálózat üzemeltetési ktg.		10.000	10.000	10.000	0	30.000
nem elszám szoft (pl.: ösztöndíj)	0	5.000	10.000	10.000	0	25.000
Összesen	67.500	85.000	90.000	87.500	20.000	350.000

A saját forrást önként vállalt feladatként előzetes kötelezettségvállalás keretében javasoljuk biztosítani az Önkormányzat saját működési és felhalmozási bevételeinek terhére a fenti táblában szereplő ütemezésben és összegben.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, az Ávr. 75. §-án alapul. A minősített szavazattöbbséget igénylő döntésre vonatkozóan a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 6. pontja tartalmaz előírást.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magyarország Kormánya által 2016. március 03-án megjelentetett „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című, VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra a Józsefvárosi Önkormányzat Támogatási kérelmet nyújt be, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed szociális városrehabilitációs program” című a Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt területre eső 7 tömb (141., 142., 144., 145., 260., 261., 262. tömbök) területre fókuszáló projekt finanszírozása érdekében, az alábbi tartalmi elemekkel:

Projektelemekek	Tervezett bruttó /elszámolható/ összköltség
Lakhatási Programok	1.099 millió Ft
Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (kb. 30-50 lakás)	
Műszakilag szükséges épületek bontása, kb. 2 épület)	
Bérlakások és bérlakások üzemelési költség csökkentése (300 lakás)	
Közösségi zöldudvar program (kb 10 udvar)	
Család és Lakóház Mentorálás (kb 300 kliens)	
Lakhatási szervezetek integrációjának elősegítése (JGK, JSzSzGyK, PH)	
Foglalkoztatási és gazdasági Programok	330 millió Ft
Munkaerőpiaci (re)integráló	
Képzési programok	
Helyi gazdaságfejlesztési	
Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére	
Közterület és közbiztonsági Programok	473 millió Ft
Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, JSzSzGyK telek átmeneti hasznosítás, közösségi miniprojekt	
Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team	
Problémaorientált közösségi rendészet kialakítása	
Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése	
Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével (CPTED)	
Egyéb költség	78 millió Ft
projektmenedzsment, közbeszerzés, tájékoztatás, könyvvizsgálat	
Tartalék	20 millió Ft
Összesen	2.000 millió Ft

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. augusztus 31.

2. a) elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmát.
- b) az alábbi szervezeteket a projekt megvalósításába konzorciumi tagként bevonja és velük konzorciumi együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerint:

Konzorciumi partner	Érintett tevékenység	Konzorciumi tagra jutó bruttó elszámolható költség
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	Család és Lakóház Mentorálás Munkaerőpiaci (re)integráló programok Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team	525.000.000
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium	Képzési programok	100.000.000
Moravcsik Alapítvány Pszichiátriai Betegek Integrált Szociális Intézet	Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére	20.000.000

c) az a) és b) pontban foglaltak szerint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és az abban foglaltak szerinti meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a-b) pontok esetén 2016. augusztus 25., c) pont esetén 2016. augusztus 31.

3. a) az alábbi szervezeteket a Helyi Támogató Csoportba tagként bevonja:

HTCS tagjai
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 9. választókerület önkormányzati képviselő, 10. választókerület önkormányzati képviselő, 11. választókerület önkormányzati képviselő
Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Józsefvárosi Magdolna Negyed Egyesület
Józsefvárosi Református Egyházköztség
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekvédelmi Központ
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány
Moravcsik Alapítvány Pszichiátriai Betegek Integrált Szociális Intézet

b) elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező tartalommal a támogatási kérelem pályázat benyújtásához szükséges Helyi Támogató Csoporttal kötendő megállapodást.

c) az a-b) pontban foglaltak szerint felhatalmazza a polgármestert a Helyi Támogató Csoport megállapodásának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a-b) pontok esetén 2016. augusztus 25., c) pont esetén 2016. augusztus 31.

4. a) a támogatási kérelemben foglalt szakmai program megvalósításához szükséges önrészeire összességében bruttó 350.000.000,- Ft forrást biztosít az alábbiak szerint.

Költség megnevezése	2017 (eFt)	2018 (eFt)	2019 (eFt)	2020 (eFt)	2021 (eFt)	Összesen (eFt)
projektmenedzsment	0	60.000	60.000	60.000	20.000	200.000
beruházás (Kövessi)	65.000	0	0	0	0	65.000
képzési, foglalkoztatási programok üzemeltetési ktg. (Kövessi)	2.500	5.000	5.000	2.500	0	15.000
önk. telek átmeneti hasznosításának üzemeltetési ktg.	0	5.000	5.000	5.000	0	15.000
szabadidős hálózat üzemeltetési ktg.		10.000	10.000	10.000	0	30.000
nem elszám szoft (pl.: ösztöndíj)	0	5.000	10.000	10.000	0	25.000
Összesen	67.500	85.000	90.000	87.500	20.000	350.000

b) az a) pontban foglaltak miatt előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként az Önkormányzat saját működési és felhalmozási bevételeinek terhére a 2017. évi költségvetésben 67.500.000,- Ft összegben, a 2018. évi költségvetésben 85.000.000,- Ft összegben, a 2019. évi költségvetésben 90.000.000,- Ft összegben, a 2020. évi költségvetésben 87.500.000,- Ft összegben, a 2021. évi költségvetésben 20.000.000,- Ft összegben.

c) felkéri a polgármestert, hogy a 2017., 2018., 2019., 2020. és 2021. évi költségvetésről szóló rendeletek megalkotásánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) – b) pont esetén 2016. augusztus 25.; c) pont esetén a 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

5. eredményes pályázat esetén vállalja, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak, azaz a pályázat által érintett infrastrukturális elemeket fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 25. és a projektzárásától számított 5 év

6. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, esetleges költségvetési forrást nem igénylő hiánypótlások aláírására és a Nemzetgazdasági Minisztérium felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 25.


7. felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén, nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére és tegyen javaslatot a költségvetés módosítására.

Felelős: polgármester

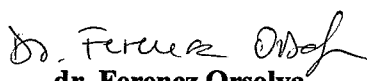
Határidő: a pályázat támogatásáról szóló döntés után következő képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet

Budapest, 2016. augusztus 22.


dr. Kocsis Máté
polgármester


dr. Sára Botond
alpolgármester


dr. Ferencz Orsolya
képviselő


Kaiser József
képviselő

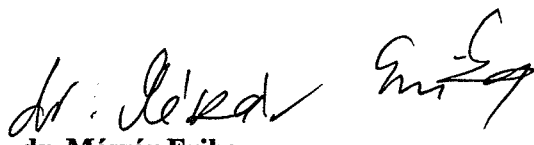

Guzs Gyula
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 AUG 22.

**BUDAPEST-JÓZSEFVÁROS, MAGDOLNA-ORCZY NEGYED
SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAM**

**VEKOP-6.2.1-15 PÁLYÁZAT
SZAKMAI PROGRAM ÖSSZEFOGLALÓJA
2016. augusztus**

I. LAKHATÁSI PROGRAMOK

Tevékenység neve	LPI / Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / JGK Zrt
Tevékenység tervezett helyszíne	Akcióterületen lakossági társadalmi és műszaki igények alapján pontosított önkormányzati bérházak
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek; A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek; I. Krízis- vagy veszélyeztetett tömb területén; b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati szociális bérlakások korszerűsítésének keretében energiahatékonyság javítással egybekötött tevékenységek.
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység az itt élők legszűkebb lakókörnyezetének, lakóházainak felújítását és az épületek, lakások üzemelési költségeinek csökkentését tűzi ki célul. A végrehajtáshoz szorosan kapcsolódnak az egyes szociális, közösségfejlesztési vagy más néven „szoft” tevékenységek is. Ezek vagy közvetlenül a felújítások végrehajtását, eredményei fenntartását segítik elő vagy kifejezetten az alacsony státuszú, sok esetben lakásrezsi tartozással, rendezetlen jogcímmel rendelkező lakók életkörülményeit, életlehetőségeit teszik biztosabbá, kiszámíthatóbbá.</p> <p>A tevékenység az együttműködni kész közösségek megerősítését célozza és a szükséges és kisléptékű műszaki beavatkozások (komfortosítás, kis felújítások, életveszély elhárítás, tetőtér beépítés) műszaki – közbeszerzési háttérét teremti meg és közösségi munka keretében (önerős építkezés, segítő önkéntes munka, mikrohitel, új bérlők befogadása) a „Család és Lakóház Mentorálás” támogatásával valósítja meg. Az épületekben így 100%-ra lehet növelni a bérbeadást, a szomszédos épületekből közösségi munkával befogadott lakókkal, a nagyon kis lakásokat bérlői igények és megfizethetőségi képességek alapján lehet bővíteni. Ezzel az épületekben 15-20 évre teremthetőnek meg a 21-századi lakókörülmények, segíti a bérbeadói szervezetek munkáját, növeli az üzemeltetés-karbantartás hatékonyságát, segíti az épületek fenntarthatóságát - az [ÜKCS] és a [ZU] program elemei segítségével is – csökkenti a bérlők üzemeltetési költségeit és növeli a házakban a társadalmi befogadást, koherenciát és a terület iránti elkötelezettséget.</p> <p>A tevékenység 2 épület (30-50 lakás) megújítását tudja felvállalni. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) közbeszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógonozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban létrehozásra kerül az akcióterületen a részletes – műszaki, társadalmi – adatbázis és meghatározásra kerül az együttműködés eljárásrendje, felvételre és meghatározásra kerül a szervezeti-humán erő bázis. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezés, kiválasztás időszakában a JGK munkatársai a szóba jöhető házak döntés előkészítő műszaki dokumentációját készítik el, ezzel párhuzamosan a JSSZGYK munkatársai közösségi munka keretében segítik kiválasztani a 2 épületet és a JGK Lakásgazdálkodási Divíziójával együtt bevonják azokat a lakókat, akik ezekbe az épületekbe bekerülnek. A kiválasztott házakban megindul a tervezőkkel és a műszaki előkészítővel az egyeztetés a felújítás műszaki tartalmát illetően. Továbbá hosszútávú megállapodás megkötése történik a lakossági felújítási munkákkal kapcsolatban, hogy melyek azok a munkák, amit a bérlők (leendő bérlők) tudnak vállalni, ezek hogy</p>

	<p>kapcsolódnak a közbeszerzés keretében elvégzett munkákhoz és JGK milyen bérleti díj beszámítást fogad el a bérlő által elvégzett munkák után. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 9 hónap.</p> <p>Közbeszerzési időszakban PH és JGK szakemberei a lakókkal egyeztetve a tv-i előírásoknak megfelelően bonyolítják a szükséges eljárásokat és adják vállalkozásba a munkát azzal, hogy valamennyi előzetes megállapodás (lakókkal) a vállalkozói szerződés részévé válik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítás időszakában JGK és JSSZGYK szakemberei és mentorai biztosítják, hogy mind a műszaki mind a társadalmi folyamatok egymást kiegészítve, az egyes munkák sajátosságaira tekintettel készüljenek és erősödjön a JGK, mint bérbeadó és a lakók közötti bizalom mely a hosszútávú fenntarthatóság alapjává fog válni. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 18 hónap.</p> <p>Az elszámolási és utógondozási időszakban a program által megvalósított műszaki elemek esetében a garanciális javítások zajlanak a lakók és a JGK szakembereinek együttműködésében. A JSSZGYK Család és Lakóház Mentorálási programja az megújult lakások használata során felmerülő üzemeltetési kérdésekben nyújt segítséget, a megváltozott műszaki szerkezetek (ablakok, ...) használatát, a családi üzemeltetési stratégiák kidolgozását és az új közösségek együttélési helyzetét segíti. A projekt elszámolása ebben az időszakban zajlik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 12 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen 33 önkormányzati lakóépület található. Ezeknek jelentős mértéke komoly műszaki problémákkal terhelt, több 10 éves életveszélyes tartószerkezeti problémák találhatóak bennük. Az épületek közül 27 jellemzően fszt -, +1, +2 szintes utcai és fszt-es udvari szárnyakkal épültek. A lakásállomány közel 50%-a ezekben a tömbökben komfortnélküli és az 1 szobás lakások dominálnak. Lakások 20%-a bérlővel (bérleti szerződéssel) nem rendelkezik, üres lakás. Az épületben élő bérlők a nagyon rossz műszaki állapot ellenére ragaszkodnak lakóhelyükhöz, kötődnek a helyhez és a kis közösségekhez.</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett 2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett 2020.12.31
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb „Család és Lakóház Mentorálás“, „Műszakilag szükséges épületek bontása“, „Közösségi zöldudvar program“, „Bérházak és bérlakások üzemelési költségek csökkentése tevékenység“.

Tevékenység neve	LP2 / Műszakilag szükséges épületek bontása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / JGK Zrt, JSZSZGYK,
Tevékenység tervezett helyszíne	akcióterületen lakossági társadalmi és műszaki igények alapján pontosított önkormányzati bérházak
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek; A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek; I. Krízis- vagy veszélyeztetett tömb területén; c) Önkormányzati lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése, B) Szoft típusú tevékenységek:

Tevékenység leírása	szakmai	<p>A tevékenység azokkal a házakkal foglalkozik, ahol a házak állapota nem teszi lehetővé a benne élő közösség megtartását és műszaki vagyongazdálkodási szempontok szerint az épületek bontását tűzi ki célul. A több szempontú vizsgálatok után kiválasztott házak bontása előtt megelőző közösségi munka keretében a lakók összeismertetésre kerülnek a befogadó házak közösségével, a leendő új lakások kialakulása szerint.</p> <p>A tevékenység szükség esetén 2 épület bontását tudja felvállalni. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) közbeszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban kerül létrehozásra az akcióterületen a részletes – műszaki, társadalmi – adatbázis, meghatározásra kerül az együttműködés eljárásrendje, felvételre és meghatározásra a szervezeti-humán erő bázis. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezés, kiválasztás időszakában a JGK munkatársai a szóba jöhető házak döntés előkészítő műszaki dokumentációját készítik el, ezzel párhuzamosan a JSSZGYK munkatársai közösségi munka keretében a kiválasztásra került épületekben segítik a JGK Lakásgazdálkodási Divíziójával együtt az új épületek (lakóhely) kiválasztásában és összeismertetik a lakókat a lehetséges új lakóhelyükkel. A tevékenységben érintett lakókat innen átveszi az Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása program. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 9 hónap.</p> <p>Közbeszerzési időszakban PH és JGK szakemberei a tv-i előírásoknak megfelelően bonyolítják a szükséges eljárásokat és adják vállalkozásba a munkát. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítás időszakában JGK szakemberei biztosítják, hogy a műszaki folyamatok zökkenőmentességét. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 15 hónap. Az elszámolási és utógondozási időszakban tevékenység elszámolása zajlik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága		<p>Az akcióterületen az egyszobás lakások arány 77%. A lakhatási körülmények szűkössége és egészségtelen állapota jelentősen befolyásolja a közösség egészségi állapotát. Az 1919 előtt épült épületek teszik ki a lakásállomány 69%-t, a projektterületen elhelyezkedő összes lakás 20% van önkormányzati tulajdonban, így több olyan ház is található, mely a 20. sz. közepén sem felelt meg az egészséges lakókörnyezet elvárásainak. Több olyan épület található a projektterületen, mely eredeti funkciója szerint iparos-kereskedő ház volt, nagy udvarral és hatalmas kapuval. Ezek az épületek a 20. sz. elején alakultak át bérházakká, melyek korlátozottan alkalmasak lakás céljára.</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett	2019.01.01
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Család és Lakóház Mentorálás“

Tevékenység neve	LP3 / Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / JGK Zrt	
Tevékenység helyszíne	tervezett	akcióterületen lakossági társadalmi és műszaki igények alapján pontosított önkormányzati bérházak, bérlakások

Handwritten signature and initials

<p>Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez</p>	<p>3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek; A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek; I. Krízis- vagy veszélyeztetett tömb területén; b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati szociális bérlakások korszerűsítésének keretében energiahatékonyság javítással egybekötött tevékenységek, c) Önkormányzati lakóépületek, lakások összenyitása,</p> <p>3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek, D) Egyéb kapcsolódó tevékenységek: b) Megújuló energiaforrások használata a 3.1 pontban nevesített épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében, e) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A tevékenység 2 fő területe:</p> <p>(a) Bérházak üzemelési költség csökkentése. / A műszaki munkák a közüzemi hálózatok a felújítását,átalakítását, mérhetővé tételét, energiatakarékos megoldások bevezetését (lépcsőház napelem- gyengeáram, alacsony fogyasztású eszközök, közös vízvételi hely megszüntetés, esővíz menedzsment, hőszigetelés)és egyéb elmaradt felújítások elvégzését tűzi ki célul az üzemelési költségek csökkenése érdekében.</p> <p>(b) Bérlakások költség csökkentése. Célja, hogy csökkenjenek - tervezhetővé váljanak - a lakások üzemelési költségei (fogyasztási költségek kontrolálása, kártyás fogyasztásmérők beépítése, hőszigetelési lehetőségek feltárása és elvégzése úgy, hogy ne növekedjen a páralecsapódás és penészesedés veszélye, alacsony fogyasztású eszközök és lámpák alkalmazása, ajtó-ablak igazítás, lakások öntevékeny megújításainak szabályossá tétele), együtt lehet alkalmazni az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása“ tevékenységgel.</p> <p>A tevékenység műszaki elemei az itt élők legszűkebb lakókörnyezetének, lakóházainak felújítását és az épületek, lakások üzemelési költségeinek csökkentését tűzték ki célul. A tevékenység vagy közvetlenül a felújítások végrehajtását, vagy eredményei fenntartását segítik elő vagy kifejezetten az alacsony státuszú, sok esetben lakásrezsi tartozással, rendezetlen jogcímmel rendelkező lakók életkörülményeit, életlehetőségeit teszik biztosabbá, kiszámíthatóbbá.</p> <p>A tevékenység elemei koncentrálnak a lakóházak hosszútávú fenntartását elősegítő integrált kerületi lakhatási-rendszer kialakítására, amely elősegíti a mérhető fogyasztáson alapuló díjfizetést, növeli a bérlői fizetési hajlandóságot azzal, hogy segíti az öntevékeny, egymást támogató lakóközösségek kialakulását, a felfelé - lefelé működő lakás mobilitást, az épület felújítások - fejlesztések eredményeinek tartós megőrzését.</p> <p>A tevékenység 300 lakás megújítását tudja felvállalni. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) közbeszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban kerül létrehozásra az akcióterületen a részletes – műszaki, társadalmi – adatbázis és kerül meghatározásra az együttműködés eljárásrendje, felvételre és meghatározásra a szervezeti-humán erő bázis. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezés, kiválasztás időszakában a JGK munkatársai a szóba jöhető lakások és épületek döntés előkészítő műszaki dokumentációját készítik el, ezzel párhuzamosan a JSSZGYK munkatársai közösségi munka keretében segítik kiválasztani a 300 lakást és az épületeket, a JGK Lakásgazdálkodási Divíziójával együtt bevonják a lakókat. A kiválasztott lakásokban és épületekben megindul a tervezőkkel és a műszaki előkészítővel az egyeztetés a felújítás műszaki tartalmát illetően és a hosszútávú megállapodás megkötése a lakossági felújítási munkákkal kapcsolatban, melyek azok a munkák amit a bérlők (leendő bérlők) tudnak vállalni ezek, hogy kapcsolódnak a közbeszerzés keretében elvégzett munkákhoz és JGK milyen bérleti díj beszámítást fogad el a bérlő által elvégzett munkák után. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 9 hónap.</p> <p>Közbeszerzési időszakban PH és JGK szakemberei a lakókkal egyeztetve a tv-i előírásoknak megfelelően bonyolítják a szükséges eljárásokat és adják vállalkozásba a munkát azzal, hogy valamennyi előzetes megállapodás (lakókkal) a vállalkozói</p>

Handwritten signature and date: 15

		<p>szerződés részévé válik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítás időszakában JGK és JSSZGYK szakemberei és mentorai biztosítják, hogy mind a műszaki mind a társadalmi folyamatok egymást kiegészítve, az egyes munkák sajátosságaira tekintettel készüljenek és erősödjön a JGK, mint bérbeadó és a lakók közötti bizalom mely a hosszútávú fenntarthatóság alapjává fog válni. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 18 hónap.</p> <p>Az elszámolási és utógondozási időszakban a program által megvalósított műszaki elemek esetében a garanciális javítások zajlanak a lakók és a JGK szakembereinek együttműködésében. A JSSZGYK Család és Lakóház Mentorálási programja a megújult lakások használata során felmerülő üzemeltetési kérdésekben nyújt segítséget, a megváltozott műszaki szerkezetek (ablakok, ...) használatát, a családi üzemeltetési stratégiák kidolgozását és az új közösségek együttélési helyzetét segíti. A projekt elszámolása ebben az időszakban zajlik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 12 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága		<p>Az I. Vh előtt épült épületek teszik ki a lakásállomány 69%-t, a projekterületen az összes lakás 20%-a van önkormányzati tulajdonban, melynek 70%-a bérházakban található. Az önkormányzati tulajdonú lakásoknak csak 61%-a komfortos (összkomfortos, félkomfortos), 39%-a komfort nélküli vagy szükséglakás. Az egyszobás lakások arány 77%. A lakhatási körülmények szűkössége és egészségtelen állapota jelentősen befolyásolja a folyamatos munkavállalást. Az önkormányzati lakhatási rendszert több probléma is terheli. A házak műszaki állapota, a biztonsági/egészségügyi problémák mellett elsősorban a megfizethetőség a probléma. A fizetési hajlandóság/képesség alacsony volta miatt az önkormányzati bérlakásban lakók legalább 50%-a tartozik a lakbérrel és/vagy a rezsikiadásokkal (víz-, csatorna és szemétdíj tartozások), ennek összege 2014. év végén meghaladta a 1500 millió forintot (kb. 5 millió euró). A hátralékrendezés keretében évente 60-70 millió forint hátralékot rendeznek az önkormányzati bérlők. 2014. január 1. és 2015. július 1. között összesen 454 végrehajtási eljárást és 305 lakás kiürítési eljárást indított az önkormányzat a kerületben. Ugyanebben a másfél évben a beérkezett lakáskérelmek és lakáspályázatok száma 206 volt.</p> <p>Az előző integrált szociális városrehabilitáció keretében felújított 28, 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérház 766 bérlőjének 80%-a volt lakbérhátralékos 2013-ban, az egy bérlőre jutó hátralék összege átlagosan 250 ezer forint volt. Az itt élő bérlők hatodának (17%) 500 ezer forintot elérő vagy azt meghaladó tartozása volt. Ezen lakásállomány 15%-ban jogcímmel nem rendelkező bérlők laktak. A negyedre vonatkozó kutatás elemzése megállapítja, hogy a negyed fő problémája „akik kedvezőbb foglalkoztatási helyzetben vannak, nagy eséllyel elmennek, akik pedig maradnak, döntően a stratégia célcsoportját képezik”.</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett	2020.12.31
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Család és Lakóház Mentorálás“, „Közösségi zöldudvar program“;

Tevékenység neve	LP4 / Közösségi zöldudvar program
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / JGK Zrt, JSZSZGYK, szakmai civil szervezetek

<p>Tevékenység tervezett helyszíne</p>	<p>akcióterületen lakossági bejelentkezések és önkéntes vállalások alapján kiválasztott és társadalmi és műszaki igények alapján pontosított önkormányzati bérházak és társasházak</p>
<p>Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez</p>	<p>3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek, A) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében: b) Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása; D) Egyéb kapcsolódó tevékenységek: a) Önkormányzati felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében: kapcsolódó udvarrendezés; kerítés kialakítása, felújítása, e) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A tevékenység az épületek udvarainak, a "zöld" elveknek megfelelő átépítését célozza, közösségi mentorok segítségével. Az udvarok zöldítése és a helyi környezet tudatosság elősegítése a JSZSZGYK közösségfejlesztő tevékenysége, a JGK Zrt szakmai segítségnyújtásával, civil szervezetek bevonásával és az épületekben élő lakók bevonásával, azok önkéntes munkájával valósul meg. A tevékenység illeszkedik a Fenntarthatóság Helyi Programjának tevékenységei közé.</p> <p>A szilárd burkolatú udvarokon tervezett zöldfelület kialakítások és a meglévő zöldfelületek rendezése javít a ház mikroklimáján a nyári szélsőséges hőhatást csökkentve. A mentorprogram keretében itt munkát vállalók tapasztalatot szereznek a kertfenntartásban. A lakók bevonásával a közösségi kapcsolatok fejlődése várható. A növényzet fenntartását az udvaron elhelyezett esővízgyűjtők segítik.</p> <p>A tevékenység keretében a JSZSZGYK közösségfejlesztő munkatársa(i) felkeresik az önkormányzati tulajdonú épületek lakóit, illetve a potenciálisan bevonható lakókat, lakossági csoportokat és civil szervezeteket. A részvételi szándék jelzése megtételét követően a JSZSZGYK és a JGK Zrt munkatársai biztosítják az épületek udvarán az akciók sikeres lebonyolítását, amelyben a JSZSZGYK a közösség-fejlesztési feladatok, a JGK Zrt a technikai szakmai vezetésről és az eszközellátásáról gondoskodik, a civil szervezetek támogatják a lakókat az önkéntes fizikai munka végzésében.</p> <p>A tevékenység 10 lakóházudvarának megújítását tudja felvállalni. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) közbeszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban kerül létrehozásra az akcióterületen a részletes – műszaki, társadalmi – adatbázis és kerül meghatározásra az együttműködés eljárásrendje, felvétele és meghatározásra a szervezeti-humán erő bázis. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezés, kiválasztás időszakában a JGK munkatársai a szóba jöhető udvarok döntés előkészítő műszaki dokumentációját készítik el, ezzel párhuzamosan a JSZSZGYK munkatársai közösségi munka keretében segítik kiválasztani az együttműködni kész és jelentkező házakat. A kiválasztott épületekben megindul a tervezőkkel, civil szervezetekkel az egyeztetés az udvar megújítás kertépítészeti tartalmát. Közösségi tervezés keretében alakul ki az udvar végső terve. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 9 hónap.</p> <p>Közbeszerzési időszakban PH és JGK szakemberei a lakókkal egyeztetve a tv-i előírásoknak megfelelően bonyolítják a szükséges eljárásokat. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítás időszakában a lakók, a civil szervezetek önkéntesei, a JGK és JSZSZGYK szakemberei és mentorai biztosítják, hogy mind a műszaki, mind a társadalmi folyamatok egymást kiegészítve, az egyes munkák sajtószereplésére tekintettel készüljenek el és erősödjön a JGK, mint bérbeadó és a lakók közötti bizalom mely a hosszútávú fenntarthatóság alapjává fog válni. A lakók saját fizikai munkájukkal is részt vesznek a megvalósításban. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 18 hónap.</p> <p>Az elszámolási és utógondozási időszakban a program által megvalósított udvarok és</p>

Handwritten signature and number 17

		<p>kertépítészeti elemek fenntartása és használata indul meg, a JSSZGYK Család és Lakóház Mentorálási programja és a civil szervezetek nyújtanak segítséget, a megújított udvar használatát segítik. A projekt elszámolása ebben az időszakban zajlik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 12 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága		<p>Az akcióterületen jelenleg egyetlen zöldkarakterű közterület található, -Kálvária tér - , sajnos az Orczy park használata korlátozódik a helyiek számára, ezért megnő a jelentősége a házakon belüli zöldfelületeknek. A zöldterületi rendszert jelenleg az előbb említettek kivül a Diószegi és Illés utcában található fasor jelenti. A helyi mikroklíma és a kellemesebb lakókörnyezet érdekében a belső udvarok jelenthetnek fejlődési lehetőséget. A kerületi társasházak és bérházak közös használatú területeire általánosan jellemző az elhanyagoltság és az alulhasznosítottság, ez különösen a zöldfelületek mennyiségében és állapotában jelentkezik. Gyakori a teljesen vízzáró, szilárd burkolatú udvar. A szűkös helyeken előfordul, hogy a túlkoros növényzet, a gondozás elmaradása miatt az épített környezetet veszélyezteti.</p> <p>A Helyi Fenntarthatósági Stratégia kialakítása során készített felmérések eredményei azt mutatják, hogy a városrészben van fogadókészség a környezettudatossággal összefüggő tevékenységek iránt, különösen olyan munkálatok esetében, amelyek a közvetlen lakókörnyezetet élhetőbbé teszik.</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett	2020.12.31
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Család és Lakóház Mentorálás“, „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése“.

Tevékenység neve	LP5 / Család és Lakóház Mentorálás	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / JSZSZGYK,	
Tevékenység helyszíne	tervezett	akcióterület részletes lakossági társadalmi igények alapján pontosított családok bevonása
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek; B) Szoft típusú tevékenységek: a) az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok - akciók; b) az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok, c) mediációs, antidiszkriminációs és az interkulturális elfogadást segítő programok, g) családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása, l) pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési szolgáltatás, n) problémák feltérképezése, egyéni fejlesztési terv készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata, k) a gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok,</p>	

<p>Tevékenység leírása</p>	<p>szakmai</p> <p>A tevékenység fő területei:</p> <p>(a) Lakóház Mentorálás (az épületek bontásához, az épületek felújításához, költségcsökkentéshez kapcsolódó tevékenységek, hátralékkezelés, lakhatásból kiesők segítése, együttélési problémák kezelése, jogcím nélküliek lakhatási helyzetének rendezése, zöld udvarok kialakítása, lakóközösségek belső kohéziójának fejlesztése).</p> <p>(b) Család Mentorálási Programok (Család képesség fejlesztési és felkészítési Program, Intenzív családmegtartó szolgáltatások, szenvedély betegség, intenzív családmegtartás, egyéni szerződés, motivációs csomagok, integrált környezetbe való elhelyezés támogatása, befogadó környezet felkészítése).</p> <p>A tevékenység célja, hogy létrejöjjenek egymást segítő, az öngondoskodást előtérbe helyező kapcsolati hálózatok a házakban, megerősödjön a társadalmi közös felelősség vállalás és az egymás segítése. A társadalmi cél, hogy a tevékenység hatására hosszútávon csökkenjen a munkanélküliség, erősödjön a foglalkoztatás, növekedjen azok száma, akik közép- és felső szintű oktatásba tudnak bejutni. Ezzel összességében csökkenjen a területen a kirekesztődés mértéke. A tevékenység feladata fokozni a bérlők fizetőképességét, fizetési hajlandóságának növelését, az egyéni és közösségi bérlői tudatosság és öntevékenység erősítés, háztartásgazdálkodás fontosságának népszerűsítése, a munkaerő piaci helyzet javítása (munkavállalás fokozása, támogatott/nyílt munkaerőpiac, szakképzés, közösségi munka vállalása), a gyerekek, fiatalok kitörési lehetősége a kirekesztettségéből érettségi vagy piacképes szakma biztosítása.</p> <p>A tevékenység célja a halmozottan hátrányos helyzetben élő, szegény családok számára hosszútávon biztosítani a lakhatást és a lakhatási rendszerből való kihullás megakadályozását. A tevékenység a családokat és tagjaikat olyan eszközökhöz és lehetőséghez juttatják, amelyek a mentorálás segítségével a kiemelkedést és felzárkózást is lehetővé teszik. A résztvevők személyes képességeit és helyzetét fejleszti, kisközösségi-családi körülményeit befolyásolja a program. A tevékenység kitüntetett célja az öngondoskodás elvének népszerűsítése és fejlesztésének elősegítése.</p> <p>A tevékenység a kerületi szociális ellátórendszer keretei között működik, a jogcímmel nem rendelkezőknek, a lakbér-, rezsizartozás miatt a bérlakás rendszerből kikerülő vagy oda be sem jutó családoknak nyújt megoldásokat. A kliensek a tevékenység alatt intenzív szociális segítséget kapnak annak érdekében, hogy a lakhatás elvesztését megelőzzék, annak okait megszüntethessék, és ismét bérlővé válhassanak vagy lakhatásuk rendeződjön.</p> <p>Az épületek lakóinak egyéni és közösségi képzése, fejlesztése az épület és a lakások üzemeltetési kérdéseivel kapcsolatban, valamint a házszinten felmerülő közös problémák kezeléséről.</p> <p>A tevékenység keretei között történik a lakóépületek bontásához, felújításához kapcsolódó szociális munkás mediáció is, amely az érintett lakók és a felújítást irányító, végrehajtó szervezetek között közvetít az előkészítés és a végrehajtás időszaka alatt. Az épületek lakóinak egyéni és közösségi képzése, fejlesztése az épület és a lakások üzemeltetési kérdéseivel kapcsolatban, valamint a házszinten felmerülő közös problémák kezeléséről. A tevékenység a sérülékeny csoportokhoz tartozó, háztartások élethelyzetét, körülményeit törekszik rendezni, stabilizálni, illetve az integrált lakókörnyezetbe történő költözéssel és / vagy a „motivációs csomagok” ingóságaival (pl. bútortart, műszaki cikkek alapvető szükségletek kielégítésére) érdemben javítja az itt élők helyzetét.</p> <p>A tevékenység 300 családdal teremt kapcsolatot. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) bevonás, kiválasztás, (3) megvalósítás, (4) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban kerül létrehozásra az akcióterületen a részletes társadalmi adatbázis és kerül meghatározásra az együttműködés eljárásrendje, felvételre és meghatározásra a szervezeti-humán erő bázis. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A bevonás, kiválasztás időszakában a JSSZGYK egyéni mentorálási és segítő munka keretében kiválasztják a 300 családból a rászorultakat és erről egyeztet a JGK Lakásgazdálkodási Divíziójával. A kiválasztott családokkal megindítják az egyéni munkát és megkötik az egyéni fejlesztési megállapodásokat. Tervezetten ennek a</p>
----------------------------	--

		<p>szakasznak végrehajtási ideje 9 hónap. A megvalósítás időszakában a JSSZGYK szakemberei és mentorai biztosítják, hogy a társadalmi folyamatok a lakóház megújítást kiegészítve működjenek Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 24 hónap.</p> <p>Az elszámolási és utógondozási időszakban a tevékenység a megújult lakások használata során felmerülő kérdésekben nyújt segítséget, a megváltozott lakhatási keretekre tekintettel, segíti a családi fejlesztési stratégiák teljesülését és az új közösségek együttélési helyzetét. A projekt elszámolása ebben az időszakban zajlik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 12 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága		<p>Józsefváros legrosszabb helyzetű negyedében, az aktív korúak (15-59 éves) 25%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező 2011-ben, itt volt a legalacsonyabb a felsőfokú végzettségűek aránya (17%) és e korcsoport 45%-a nem rendelkezett rendszeres munkajövedelemmel (KSH, Népszámlálás, 2011). A városrészben öt évvel ezelőtt a munkanélküliek aránya 24%, a tartós munkanélkülieké 17% volt, e viszonyszámok a kerületben és a fővárosban is a legrosszabb mutatók. A városrész lakásainak 15%-a alacsony komfortfokozatú és több mint fele egyszobás lakás (53%), amelyek közül sok dohos, vizesedő. A lakhatási körülmények szűkössége és egészségtelen állapota jelentősen befolyásolja a folyamatos munkavállalást. A VIII. kerületben élők szinte minden betegségi típus esetében jelentősen veszélyeztetettebbek, mint a fővárosi átlag, és itt a legalacsonyabb a várható élettartam.</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01.
Megvalósítás vége	tervezett	2020.12.31.
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	<p>Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása, „Műszakilag szükséges épületek bontása“, „Közösségi zöldudvar program“, „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése“.</p>

Tevékenység neve	LP6 / Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők egymás megismerését, együttműködését elősegítő képzési és érzékenyítési programok	
Tevékenység megnevezése	gazdájának	Józsefvárosi Önkormányzat / JGK Zrt, JSZSZGYK, PH Humán
Tevékenység helyszíne	tervezett	akcióterületi képzési - foglalkoztatási központ
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez		3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek; B) Szoft típusú tevékenységek: e) foglalkoztatók felkészítését célzó programok, az előítéletek csökkentése és a célcsoport elhelyezkedésének segítése érdekében,
Tevékenység leírása	szakmai	<p>A tevékenység célja, hogy a kerület társadalmának igényeit kiszolgáló lakásportfólió minőségének megőrzése/fejlesztése, szolgáltatásainak javítása úgy történjen meg, hogy közben csökkenjen/optimalizálódjon a ráfordítási költsége és az épületek/lakások hosszú távú fennmaradása biztosítva legyen és a szolgáltatásban résztvevő szervezetek egymást segítve, integráltan működjenek együtt.</p> <p>A bérlőkkel és a lakásgazdálkodással foglalkozó önkormányzati szervezetek (PH, JGK, JSSZGYK) a tevékenységek épületeinek és lakásainak kezelésére együttesen készüljenek fel, jöjjön létre a közös munka alapja. Az együttműködés biztosítja a</p>

	<p>döntéshozók és a lakók számára is a gyors, átlátható díjbeszedési és fogyasztáskövetési rendszert. A szervezeti egységek együttesen törekednek - esetleg civil köztes képviselők alkalmazásával - támaszkodva a közvetlen bérbeadó/bérlő kapcsolatra, a bérlői tartozások kialakulásának megakadályozására. Az együttműködés lehetővé teszi a lakás mobilitási folyamatok kialakulását (fel és le, alacsonyabb költség, komfort, méret), a kialakított önkormányzati integrált lakástámogatási rendszer eljuttatását a rászorulóknak, a tartozásrendezés flexibilitására. Az együttműködés elősegíti, hogy megteremtődjön a lehetősége annak, hogy az önkormányzati lakóházakból "öngondoskodó" egységek alakuljanak ki.</p> <p>A tevékenység fő területei:</p> <p>(a) „Integrált Lakásgazdálkodási Együttműködés” A tevékenység célja, a PH, a JGK Zrt és a JSSZGYK munkatársai a program során megismerjék egymást, és közös kommunikációs platformot alakítsanak ki. Ebbe a folyamatba illeszkedik be a PH, a JGK Zrt és a JSSZGYK munkatársainak szakmai, szociális és kommunikációs képzése, annak érdekében, hogy a felújításban résztvevő különböző csoportok a fenntartási időszakban és majd az üzemeltetési időszakban egymásra tudjanak támaszkodni, és a megjelenő kríziseket együtt tudják megoldani, így segítve a házak hosszú távú fenntarthatóságát és az önkormányzati bérlőknek nyújtsanak minden szociális csoportra kialakított szolgáltatást. A munkatársak képzésének célja, hogy a szakmai tudásuk erősítése mellett elősegítse a bérlők szociális helyzetének megismerését és a velük való sikeres kommunikációt, együttműködést.</p> <p>(b) Szomszédsági Házfelügyelő Program</p> <p>A szomszédsági házfelügyelői projekt folytatja és kiterjeszti az MNPIII keretében megindított, biztonsági feladatokat is ellátó házfelügyelői rendszert a közbiztonsági szempontból kritikusnak vagy veszélyeztetettnek minősülő önkormányzati tulajdonú lakóépületekben.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az önkormányzati lakhatási rendszert több probléma is terheli. A házak műszaki állapota, a biztonsági/egészségügyi problémák mellett elsősorban a megfizethetőség a probléma. A fizetési hajlandóság/képesség alacsony volta miatt az önkormányzati bérlakásban lakók legalább 50%-a tartozik a lakbérrel és/vagy a rezsikiadásokkal (víz-, csatorna és szemétdíj tartozások), ennek összege 2014. év végén meghaladta a 1500 millió forintot (kb. 5 millió euró). A hátralékrendezés keretében évente 60-70 millió forint hátralékot rendeznek az önkormányzati bérlők. 2014. január 1. és 2015. július 1. között összesen 454 végrehajtási eljárást és 305 lakáskiürítést célzó eljárást indított az önkormányzat a kerületben. Ugyanebben a másfél évben a beérkezett lakáskérelmek és lakáspályázatok száma 206 volt.</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett 2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett 2020.12.31
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása, „Műszakilag szükséges épületek bontása“, „Közösségi zöldudvar program“, „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése“, „Család és Lakóház Mentorálás“.

Tevékenység neve	LP7 / Speciális lakhatási projektek
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / PH, JGK Zrt, JSZSZGYK, szakmai civil szervezetek
Tevékenység helyszíne	tervezett Akcióterületen a lakossági-társadalmi és műszaki igények alapján pontosított önkormányzati bérházak

Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek; A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek; I. Krízis- vagy veszélyeztetett tömb területén; b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati szociális bérlakások korszerűsítésének keretében energiahatékonyság javítással egybekötött tevékenységek.
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység a területen élő speciális igényekkel rendelkezők számára alakít ki, újít fel lakásokat önkormányzati bérházakban.</p> <p>A tevékenység fő területei:</p> <p>(a) támogatott lakások kialakítása</p> <p>(b) LÉLEK program számára kivezető lakások kialakítása</p> <p>A végrehajtáshoz szorosan kapcsolódnak az egyes szociális, közösségfejlesztési vagy más néven „szoft” tevékenységek is. Ezek vagy közvetlenül a felújítások végrehajtását, eredményei fenntartását segítik elő vagy a speciális igényű csoportoknak nyújtanak segítséget, életkörülményeiket, életlehetőségeiket teszik biztosabbá, kiszámíthatóbbá, növeli a házakban a társadalmi befogadást, koherenciát.</p> <p>A tevékenység 5 – 5 lakás megújítását tudja felvállalni. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) közbeszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban kerül létrehozásra az akcióterületen a részletes – műszaki, társadalmi – adatbázis és kerül meghatározásra az együttműködés eljárásrendje, felvételre és meghatározásra a szervezeti-humán erő bázis. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezés, kiválasztás időszakában a JGK munkatársai a szóba jöhető lakások döntéselőkészítő műszaki dokumentációját készítik el, ezzel párhuzamosan a JSSZGYK munkatársai közösségi és egyéni mentorálási munka keretében segítik kiválasztani a lakásokat és a leendő lakókat egyeztetve a JGK Lakásgazdálkodási Divíziójával. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 9 hónap.</p> <p>Közbeszerzési időszakban PH és JGK szakemberei a lakókkal egyeztetve a tv-i előírásoknak megfelelően bonyolítják a szükséges eljárásokat és adják vállalkozásba a munkát azzal, hogy valamennyi előzetes megállapodás (lakókkal) a vállalkozói szerződés részévé válik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítás időszakában JGK és JSSZGYK szakemberei és mentorai biztosítják, hogy mind a műszaki mind a társadalmi folyamatok egymást kiegészítve, az egyes munkák sajátságosságára a speciális lakhatási igényű csoportokra tekintettel. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 18 hónap.</p> <p>Az elszámolási és utógondozási időszakban a program által megvalósított műszaki elemek esetében a garanciális javítások zajlanak a lakók és a JGK szakembereinek együttműködésében. A JSSZGYK Család és Lakóház Mentorálási tevékenysége a megújult lakások használata során felmerülő üzemeltetési kérdésekben nyújt segítséget, a megváltozott műszaki szerkezetek (ablakok, ...) használatát segíti, segíti a családi üzemeltetési stratégiák kidolgozását és az új közösségek együttélési helyzetét segíti. A projekt elszámolása ebben az időszakban zajlik. Tervezetten ennek a szakasznak végrehajtási ideje 12 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A kerületben az akcióterületen komoly igény van a „Támogatott lakhatásra” és ezeknek az igényeknek megfelelő lakások kialakítására.</p> <p>A kerületben sikeresen működő LÉLEK program jelezte az akcióterület hajléktalanjainak ellátása érdekében kivezető lakásokra van szükség!</p>
Megvalósítás kezdete	tervezett 2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett 2020.12.31

Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása, „Műszakilag szükséges épületek bontása“; „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése“, „Család és Lakóház Mentorálás“.
---------------------------------	-------	---

Handwritten signature

II. FOGLALKOZTATÁSI ÉS GAZDASÁGI PROGRAMOK

Tevékenység neve	FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Önkormányzat / JSZSZGYK / Foglalkoztatási Iroda
Tevékenység tervezett helyszíne	Foglalkoztatási Iroda/ Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek: a), d), e), f), h), j) és g) pontjaihoz; a 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek, C) Foglalkoztatást elősegítő funkció b) pontjához
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az akcióterület használaton kívüli, üres telkén létrehozandó közösségi kert lehetőséget kínál a Gazdasági programban részt vevő szakembereknek, hogy a helyiekkel a kapcsolatot egy informálisabb közegben vegyék fel, mely alkalmas a bizalom, és egy hosszabb távú segítő kapcsolat kialakítására, ennek segítségével pedig a foglalkoztatási programokban való részvételre való motiválásban.</p> <p>A foglalkoztatási iroda álláskeresői programjai segítenek a helyi alacsony iskolai végzettségű, gyakran tartós munkanélküli célcsoport álláskeresőségében álláskereső klubbal, állásbörzével, mentorprogramokkal, az álláskereső esélyeket növelő személyiség és kompetenciafejlesztő tréningekkel. A foglalkoztatási iroda külön szolgáltatásokat nyújt az olyan speciális álláskereső csoportoknak, mint a diákok és pályakezdők vagy a közfoglalkoztatottak. A házi gyermekfelügyelet kialakításával elsősorban a nők munkaerő-piaci pozícióit javítja, miközben foglalkoztatást is nyújt a programban a szolgáltatás nyújtására alkalmazott kedvezőtlen munkaerő-piaci helyzetű helyi lakosoknak.</p> <p>A foglalkoztatási ügynökség megvalósításával segít a munkavállalók célzott elérésében, szemléletformálásában, illetve segíti, hogy a munkavállalók szükség szerint mentorok támogatásával tudjanak bekerülni a foglalkoztatásba, és így növelni annak esélyét, hogy a munkavállalói létbe való beilleszkedés kezdeti nehézségei sikeresen (meg)oldódjanak.</p> <p>A foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv elkészítésével és megvalósításával célzottan segít a foglalkoztathatóságot nehezítő rossz egészségügyi helyzet javításán. Az Iroda által szervezett rendszeres foglalkoztatási munkacsoportok pedig a helyi, az álláskeresőkkal foglalkozó szervezetek hatékonyabb kommunikációját, együttműködését támogatják.</p> <p>A tevékenység előkészítése az, a megfelelő munkatársak kiválasztásával 2017-ben elindul. Ebben az első évben készül el a foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv is, továbbá a közösségi kert fizikai és szakmai előkészítése is.</p> <p>A tevékenység az akcióterületen és környékén élő érintettek megkeresését (1500 – 2000 fő) és 100 egyéni fejlesztési terv menedzselését tudja felvállalni. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) igényfelmérés, szakmai program kidolgozása, (3) közbeszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület népességének foglalkoztatottsági szintje lényegesen alacsonyabb a kerület többi részéhez képest. Az alacsony foglalkoztatottság okai között vannak személyes képességeik, készségeik hiánya, rossz egészségügyi helyzetük, valamint az álláskeresők sok esetben az álláskeresőkhöz szükséges infrastruktúrával sem rendelkeznek. Az akcióterületen a 2011-es népszámlálás adatai szerint az itt élők 11,28%-a munkanélküli, ami kerületi viszonylatban is rendkívül magasnak számít.</p> <p>A Magdolna Negyed Program III-ban 2015-ben készült kérdőíves felmérés eredményei szerint a Magdolna negyedben a megkérdezettek 14%-a, az Orczy negyedben 26%-uk válaszolta, hogy van olyan krónikus betegsége, amely részben vagy egészben akadályozza a munkavégzésben.</p> <p>A tevékenység célja, hogy segítséget nyújtson az álláskeresőségben, a munkaerő-piacon való helytálláshoz szükséges készségeket, képességeket fejlessze, javítson a</p>

		munkavállalók egészségügyi helyzetén, ezzel is növelve foglalkoztathatóságukat, továbbá, hogy megtalálja és felkészítse azokat a munkáltatókat, ahol az itt élő álláskereső elhelyezkedhetnek.
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett	2020.12.31
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Képzések“; „Helyi gazdaságfejlesztés“ „Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére“

Tevékenység neve		FP2 / Képzések
Tevékenység megnevezése	gazdájának	Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium / Képzési Iroda /Konzorciumi Partner
Tevékenység helyszíne	tervezett	Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Illeszkedés meghatározott tevékenységekhez	a felhívásban támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek d) és k) pontjához.
Tevékenység leírása	szakmai	<p>A 8 osztályos és a középiskolai mentorálás azon diákokat célozza meg, akik tanulmányi és/vagy magatartási szempontból problémásakká váltak az iskolában, nehézségeik miatt az iskolából való kiesés fenyegeti őket, illetve akár már magántanulókká is váltak. A mentorprogramok támogatják őket nem csak a tanulásban, de a tanulási problémáik kezelésében éppen úgy, mint a személyiségproblémák kezelésében, illetve a szociális problémák megoldásában. A mentorprogramok együttműködnek azon iskolákkal, amelyben az érintett diákok tanulnak, szükség szerint felveszik a kapcsolatot a gyermekek/fiatalok családjával is. A 10 osztályos felzárkóztató mentorálás felnőttek szerezhetik meg az általános iskolai végzettséget, illetve az OKJ-s képzésekhez szükséges 10 osztályt.</p> <p>A tartós munkanélküliség oka gyakran az alulképzettség vagy a piacképes szakma hiánya, ezért előzetes igényfelmérés után olyan szakképzések indítására kerül sor, amely szakmákra van piacképes kereslet. Hogy a programban az állással rendelkezők is részt tudjanak venni annak érdekében, hogy tartósan javítsák munkaerő-piaci helyzetüket (pl. közfoglalkoztatottak), ezért esti rendszerű képzések is indulnak.</p> <p>A számítástechnikai képzésen megszerezhetőek az alapfokú számítástechnikai ismeretek, mint pl. a szövegszerkesztő, táblázatkezelő programok használata.</p> <p>A tevékenység 2017-ben elindul az igényfelméréssel, a célcsoport felkutatásával, a megfelelő szakemberek kiválasztásával, továbbá a felmérés eredményeként szükségessé vált képzések létrehozásának elindításával (szükség szerint akkreditáció, tananyagfejlesztés stb.)</p> <p>A tevékenység az akcióterület és környékén élő érintettek megkeresését (1500 – 2000 fő) és 100 fő képzését tudja felvállalni. A tevékenység 4 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) igényfelmérés, szakmai program kidolgozása, (3) megvalósítás, (4) elszámolás, utógondozás.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	igény	<p>Az akcióterületen élők iskolai végzettsége elmarad a kerületi átlagtól, alacsony iskolai végzettségük a foglalkoztathatóság akadályát jelenti, hiszen a mai munkaerőpiacon egyre kevesebb szükség van szakképzetlen munkaerőre. A Magdolna Negyed Program III-ban 2015-ben készült kérdőíves felmérés eredményei szerint a Magdolna negyedben a megkérdezettek 33,84%-ának, az Orczy negyedben 18,09%-nak a legmagasabb iskolai végzettsége 8 általános vagy kevesebb, azaz nem rendelkeznek még szakiskolai végzettséggel sem.</p> <p>A képzések célja a korai iskolaelhagyás megelőzése érdekében a fiatalok számára a minél magasabb iskolai végzettség megszerzéséhez szükséges tanulmányi és személyes támogatás biztosítása, illetve a felnőttek számára is cél az alapfokú végzettség, illetve</p>

Handwritten signature

		szakképzettség megszerzése munkaerő-piaci esélyeik növelése érdekében.
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett	2020.06.30
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Munkaerő-piaci (re)integrálás“; „Helyi gazdaságfejlesztés“ „Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére“

Tevékenység neve	FP3 / Helyi gazdaságfejlesztés
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. /H13 Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központ
Tevékenység tervezett helyszíne	Foglalkoztatási Iroda/ Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek d) és e) pontjaihoz; a 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek, C) Foglalkoztatást elősegítő funkció a) pontjához.
Tevékenység szakmai leírása	<p>Vállalkozásfejlesztési tanácsadó szolgáltatás által segítséget kaphatnak azok is, akik most szeretnének vállalkozást indítani vagy vállalkozóvá válni, és a már működő vállalkozások is tanácsokat, ötleteket, segítséget kaphatnak vállalkozásuk továbbfejlesztéséhez (pl. a helyi munkaerő kínálat sajátosságai, pályázati lehetőségek, mikrohitel, helyi kedvezmények, a Gazdasági program egyéb elemeihez való kapcsolódás lehetőségei stb.). A tanácsadást a tervek szerint 1 fő végzi a Foglalkoztatási Irodában. A komplex szolgáltatás keretében szükség esetén vállalkozói képzésekre, tréningekre kerülhet sor (pl: a helyi lakosok alkalmazását megkönnyítő érzékenyítő tréning, pályázati írás, stb.)</p> <p>A vállalkozói inkubátor tevékenység keretében az akcióterületen lévő, üresen álló üzlethelyiségekbe költözhetnek támogatott módon olyan forprofit vagy társadalmi vállalkozások, melyek vállalják helyi lakosok foglalkoztatását. Támogatásuk formái között lehetséges helyiségfelújítás, helyiségbérleti kedvezmény, vállalkozásfejlesztési tanácsadás és/vagy a helyi munkavállalók befogadásához szükséges tanácsadás, tréning.</p> <p>A negyedévente megrendezésre kerülő Vállalkozói klubon a helyi vállalkozások információkhoz juthatnak az őket érintő lehetőségekről (pl. a helyi munkaerő kínálat sajátosságai, pályázati lehetőségek, mikrohitel, helyi kedvezmények, a Gazdasági program egyéb elemeihez való kapcsolódás lehetőségei stb.), illetve lehetőség nyílik számukra az egymás közötti tapasztalatcserére, esetleges együttműködések kialakítására akár egymás között, akár a helyi munkaerő-piaci szolgáltatókkal, képző helyekkel, civil szervezetekkel.</p> <p>A tevékenység szoros együttműködésben valósul meg a Munkaerő-piaci (re)integráló és a Képzési tevékenységekkel, a tevékenységben részt vevő vállalkozások számára igény esetén célzottan készít fel a másik két tevékenység munkavállalókat.</p> <p>A tevékenység 2017-ben elindul az igényfelméréssel, részletes szakmai program és a többi alprogrammal való együttműködés kidolgozásával.</p> <p>A tevékenység az akcióterület és környékén élő érintettek megkeresését és 10-20 vállalkozás képzését tudja felvállalni. A tevékenység 4 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) igényfelmérés, szakmai program kidolgozása, (3) megvalósítás, (4) elszámolás, utógondozás.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen több mint 80 működő vállalkozás van bejegyezve, továbbá több mint 120 gazdasági tevékenységre alkalmas helyiség áll üresen.</p> <p>A tevékenység a helyi forprofit vagy társadalmi vállalkozások foglalkoztatás bővítő szerepének erősítését, és munkaerő felszívó képességük javítását célozza meg. Segít felkészíteni a potenciális munkáltatókat a helyi munkaerő alkalmazására, befogadására és segíti, hogy a más alprogramokban felkészített munkavállalók helyi</p>

		álláslehetőséghez jussanak, ezáltal növelve a helyi foglalkoztatottságot.
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01
Megvalósítás vége	tervezett	2020.06.30
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Munkaerő-piaci (re)integrálás“; „Képzések“; „Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére“

Tevékenység neve		FP4 / Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére
Tevékenység gazdájának megnevezése		Moravcsik Alapítvány / Konzorciumi Partner
Tevékenység helyszíne	tervezett	Az akcióterületen lévő üzlethelyiség, továbbá a Moravcsik Alapítvány a Kálvária u. 19. sz. alatt található helyisége
Illeszkedés a meghatározott tevékenységekhez	felhívásban megadott támogatott tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.2 Önellóan nem támogatható, választható tevékenységek, C) Foglalkoztatást elősegítő funkció a) pontjához.
Tevékenység leírása	szakmai	<p>A Kálvária tér 19. sz. alatt működő, megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató védett munkahely bővítésével további 5 fő foglalkoztatása válik lehetségessé. A könyvkötéssel foglalkozó munkahely pincehelyiségének felújításával egy újabb nyomdai gép helyezhető el a helyiségben, ami által lehetővé válik komolyabb nyomdai munkák (pl. szakdolgozatok kötése) elvégzése is. Így nem csak több ember foglalkoztatása válik lehetséges, de egyben a helyi piacot is jobban ki tudják szolgálni, tekintettel a környéken már meglévő és éppen épülő egyetemekre, amivel a munkahely hosszú távú fenntarthatósága is biztosíthatóvá válik.</p> <p>A tevékenység keretében az akcióterületen lévő nagy számú üres üzlethelyiségek egyikében bolt és kávézó indul kettős céllal. Egyrészt a boltban dolgozók maguk is megváltozott munkaképességű személyek, így a bolt új védett munkahelyeket hoz létre számukra. Másrészt a bolt árucikkei azok a termékek lesznek, melyeket a helyi szociális foglalkoztatókban/védett munkahelyeken maguk a megváltozott munkaképességűek állítottak elő, továbbá azok a termékek, melyeket a Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnáziumban szakmát tanuló diákok készítettek. A termékkínálat összeállításában fontos szempont, hogy azok elsősorban olyan tárgyak legyenek, melyek kedvező árak révén a helyi lakosság számára megfizethetőek. Így a bolt egyszerre segít a Kövessi Iskola diákjainak termékeikre vevőt találni, az így szerzett tapasztalattal pedig akár megindulni a saját vállalkozás indításának útján (akár együttműködésben a vállalkozásfejlesztő alprogrammal), másrészt ugyancsak a megváltozott munkaképességűeket képes felkészíteni a nyílt munkaerőpiacra való kilépésre.</p> <p>2017-ben, az előkészítő szakaszban kerül kiválasztásra a bolt helyisége, megindulnak a felújításhoz és eszközbeszerzéshez szükséges beszerzési eljárások.</p> <p>A tevékenység az akcióterület és környékén élő érintettek megkeresését és 5-10 megváltozott munkaképességgel rendelkező ember foglalkoztatását tudja felvállalni. A tevékenység 4 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) igényfelmérés, szakmai program kidolgozása, (3) megvalósítás, (4) elszámolás, utógondozás.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága		A megváltozott munkaképességűek egyedi foglalkoztatási problémáinak megoldása csak speciális programokkal biztosítható. Mivel elhelyezkedésük a nyílt munkaerőpiacon csak megfelelő előkészítés után lehetséges, ezért számukra olyan munkahely(ek)et szükséges létrehozni, mely alkalmazkodni képes foglalkoztatásuk speciális szükségleteihez, ahol védett környezetben készülhetnek fel a nyílt munkaerőpiaci elhelyezkedéshez szükséges készségek, képességek elsajátításához.
Megvalósítás kezdete	tervezett	2017.01.01

Handwritten signature
27

Megvalósítás vége	tervezett	2020.06.30
Kapcsolódás tevékenységekhez	egyéb	„Munkaerő-piaci (re)integrálás“; „Képzések“; „Helyi gazdaságfejlesztés“

KÖZBIZTONSÁGI ÉS KÖZTERÜLETI PROGRAMOK

Tevékenység neve	KPI / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Tevékenység tervezett helyszíne	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, a Kesztyűgyár Közösségi Ház és a hozzá tartozó önkormányzati tulajdonú ingatlanok (pl. Dankó u. 18., Homok u. 7. sportudvarok), a FiDo Ifjúsági és Szabadidő Park, a Kálvária téri pavilonok - játszótér játékkölcsonzó és információs pont, és az akcióterület és környékének (Magdolna és Orczy negyed) közterületei: Mátyás tér, Teleki tér, Kálvária tér, Orczy park, valamint a bevont sportegyesületek sportpályái, kerületi oktatási intézmények sportlétesítményei. A közösségi miniprojektek esetében az akcióterület 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületei, a társasházak előtti közterületek.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás : 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek g)-k) és m) pontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) pontja b) és d) alpontjaihoz; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek A) és D) (a, c, d) pontjaihoz.
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tevékenység célja, hogy hétköznapokon a késő délutáni, esti és a hétvégi időszakokban rendszeres programokat nyújtson a gyermekeknek és fiataloknak a Magdolna és az Orczy negyedek különböző helyszínein. Az akcióterületen és közvetlen környékén dolgozó intézmények, szervezetek azonos alapértékek mentén, egységes szemlélettel, az említett holt időszakokban is szervezeten, együttműködve és egymást váltva nyújtanak szabadidős szolgáltatásokat a fiatalok különböző célcsoportjainak. A közösségi programok lehetőséget nyújtanak az elsődleges kapcsolatfelvételre, az egyéni, közösségi szociális munkára, szenvedélybetegségek prevenciójára (utcai megkereső munka is) és a bűncselekmények sértettjévé, elkövetőjévé válásának megelőzésére, közösségfejlesztésre a fiatalok, mint elsődleges célcsoport, valamint a hozzátartozók számára is.</p> <p>A tevékenység keretében egy, az Orczy negyedben található önkormányzati tulajdonú telken (Kőrös u. 4b. vagy Kőrös u. 7. vagy Kálvária u. 19.) átmeneti jelleggel, annak közcélú hasznosításáig (beépítéséig) közösségi, szabadidős funkciókat ellátó terület kerül kialakításra. A teleken szabadidős eszközöket, pályákat helyezünk el (pl. ping-pong asztal, óriás sakk, esetleg kispályás foci, saját testsúlyos edző „mászókák”), valamint padokat, árnyékolót, vízcsapot. A területen felállított konténer(ek) információs pontként és egyben a helyi közösségi szociális munka „telephelyeül” is szolgálnak (játékeszköz kölcsönzés is). A szabadtéri közösségi pont egészségügyi, szenvedélybeteg prevenciók programok megrendezésére is lehetőséget nyújt.</p> <p>A szabadidős programok hálózata a sportban tehetséges, hátrányos helyzetű gyermekek és fiatalok felfedezését is segíti. Szakmai koordinátor és 4-8 tagú edzőbizottság a szabadidős hálózati programok keretében szervez a sportágak megismertetését, a tehetséges fiatalok felismerését szolgáló rendezvényeket. A hátrányos körülmények között élő tehetségek rendszeres edzési lehetőségeinek megteremtését az önkormányzat saját forrásból, pályázati rendszerben ösztöndíjjal támogatja.</p> <p>A lakossági igények és a részvételi hajlandóság alapján kisebb, közösségi tervezésen, részvételen alapuló miniprojektek valósulnak meg az akcióterület közterületein figyelembe véve a környezeti tervezés (CPTED) bűnmegelőzési szempontjait, pl. az épületek előtti gyepsávok zöldítése.</p> <p>A tevékenységet a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Kesztyűgyár Közösségi Ház divíziója koordinálja helyi partnerek megvalósításában: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Kesztyűgyár Közösségi Ház, Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, FiDo Ifjúsági és Szabadidő Park, Kapocs Alapítvány, Fecske Egyesület, Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józán Babák Egyesület, Társak a Teleki Térért</p>

Handwritten signature
29

	<p>Egyesület, Józsefvárosi Magdolna Negyed Egyesület (JóMa Csoport), Nemzeti Közszolgálati Egyetem, Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium, sportegyesületek (pl. MTK), egyéb helyi civil szervezetek.</p> <p>A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) beszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban a délutáni, esti időszakban már létező szolgáltatások és a célcsoport szokásainak, igényeinek felmérése, a lehetséges együttműködő szervezetek felderítése és toborzása, valamint a szabadidős hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlan kiválasztása zajlik. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezési, kiválasztási szakaszban kerül rögzítésre, hogy mely időszakokban, mely helyszíneken milyen szolgáltatások valósulnak meg. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap. A beszerzési szakaszban kiválasztásra kerülnek az együttműködő partnerek, akik a szolgáltatásokat megvalósítják, illetve lezajlik az önkormányzati ingatlan szabadidős célú kialakítása. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 6 hónap.</p> <p>A megvalósítási szakaszban zajlik a szabadidős együttműködési hálózat szolgáltatási tevékenysége, amely lefedi a hétköznapi délutáni, esti és a hétvégi időszakokat. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 30 hónap. Az elszámolási és utógondozási időszakban projekt elszámolása zajlik. Ennek a szakasznak a tervezett végrehajtási ideje 6 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület által érintett városrészekben több, önkormányzati fenntartású, illetve civil szervezetek által működtetett szolgáltatást vehetnek igénybe a gyerekek, fiatalok. Ezek a szolgáltatások általában a késő délutáni, esti, éjszakai időszakban már nem vehetők igénybe, holott a környék gyerekei, fiataljai - a családi és lakásviszonyaik miatt - sokszor még ekkor az utcán vannak, a kiskorúak gyakran felnőtt felügyelete nélkül. A szolgáltatások hálózata a hétköznapi és a hétvégi holt időszakokat szeretné értelmes szabadidős és fejlesztő célú kínálattal lefedni.</p> <p>Az akcióterületen egyedül a Kálvária tér alkalmas a gyerekek, fiatalok mozgásigényének levezetésére, bár az MNPIII keretében létrehozott park játszótér inkább csak a legkisebbek igényeit tudja kielégíteni. A terület központjában lévő, szabadidős és információs szolgáltatásokat ellátó, közösségi célra hasznosított nyitott terület helyben szolgálja az itt élőket, egyben elsődleges találkozási pontot nyújt a projekt végrehajtoival és a prevenció programok munkatársaival.</p> <p>Az MNP tapasztalatai és az akcióterületi lakossági találkozók alapján leszűrhető, hogy a lakók egy része szívesen vesz részt szűkebb lakókörnyezete rendezésében, zöldebbé tételében. A közös munka kialakítja, megerősíti a személyes kapcsolatokat és helyi mikroközösségeket. A leszakadó városi területeken különös jelentősége van a személyes kapcsolatokat, közösségeket fejlesztő projektelemeknek, hiszen a kirekesztődés többdimenziós folyamatai ezeket a viszonyokat is erodálják, kialakításuk, újjáépülésük a társadalmi integráció alapja.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2017.01.01.
Megvalósítás tervezett vége	2020.12.31.
Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez	Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team; Problémaorientált közösségi rendszet; Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése; Szomszédok Egymásért Mozgalom, Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)

Tevékenység neve	KP2 / Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
Tevékenység tervezett helyszíne	Az akcióterület és a két akcióterületet alkotó városrész területe (Magdolna és Orczy negyed).

Handwritten signature
30

Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek g)-k) és m) pontjaihoz.
Tevékenység szakmai leírása	<p>A szenvedélybetegséggel (elsősorban alkoholizmus, kábítószer-fogyasztás) érintett családok felkeresése és önkéntes együttműködésen alapuló szakmai segítése lehetőséget nyújt alacsonyküszöbű szolgáltatások nyújtására, a szociális és egészségügyi ellátórendszer végpontjaihoz történő eljutásra, annak igénybevételére, prevencióra, valamint az ellátás tartós, családi szintűen zajló egyéni támogatására. A három-öttagú team tagjai különféle területekről érkeznek (orvos, szociális munkás, addiktológiai konzultáns, sorstárssegítő stb.). Heti 2-3 nap, a kijelölt terület bejárása során helyszíni konzultációt tartanak a megkeresett családok tagjaival, majd bekapcsolják őket a földrajzilag legközelebb eső szociális, egészségügyi stb. intézmények ellátásába. Szükség szerint a team további feladata lehet az ellátásszervezés, esetmenedzselés, kapcsolattartás kórházban fekvő emberekkel.</p> <p>A családlátogató konzultációs team-ek intézményi helyszínen végzett, névtelenül is igénybe vehető (vagy a kliens lakásán dolgozó) családi konzultációt végeznek, ebben az esetben a fenti team jogász munkatárssal is kibővül.</p> <p>A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) beszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban zajlik a teamek szakmai tevékenységének kidolgozása (célok, módszerek, eszközök, stb.). A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap. A tervezési, kiválasztási szakaszban a tervezett szolgáltatás helyi szükségletekkel történő összehangolása folyik, illetve meghatározásra kerül a szolgáltatások térbeli, időbeli ütemezése és a konkrét szakmai kapcsolódási pontok kialakítása (a szolgáltatás beágyazódása a létező ellátórendszerbe). A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A beszerzési szakaszban kerül kiválasztásra a szolgáltatást megvalósító partner(ek). A szakasz tervezett végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítási szakaszban zajlik a szolgáltatás végrehajtása. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 30 hónap. Az elszámolási és utógondozási időszakban projekt elszámolása zajlik. Ennek a szakasznak a tervezett végrehajtási ideje 6 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen és környékén élők közül nagyon sokan érintettek a szenvedélybetegség valamilyen formájában, különösen a kábítószer-fogyasztás és az alkoholizmus terjedt el a városrészben. A projekt célja, hogy az elsődleges kapcsolatfelvételt követően önkéntesen és akár anonim módon is igénybe vehető támogató szolgáltatást nyújtson a szenvedélybetegeknek és családjaiknak. A családlátogató team motiválja és tartósan támogatja a szermentesség kialakulását, megtartását, az ellátások eredményes igénybevételét, végeredményben a sikeres rehabilitációt és reintegrációt mind a kliens, mind a család részére.
Megvalósítás tervezett kezdete	2017.01.01.
Megvalósítás tervezett vége	2020.12.31
Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez	„Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek“; Problémaorientált közösségi rendészet; Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése; Szomszédok Egymásért Mozgalom, Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)

Tevékenység neve	KP3 / Problémaorientált közösségi rendészet
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Tevékenység tervezett helyszíne	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek).

<p>Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez</p>	<p>A tevékenység illeszkedik a felhívás: 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek m) pontjához; 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek B) pontja a) alpontjához.</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A tevékenység hozzá kíván járulni a drogkereskedelem, a prostitúció és a kapcsolódó bűncselekmények elkövetésének jelentős csökkentéséhez a városrészben. Az objektív és szubjektív biztonság javítása érdekében, a Magdolna Negyed Program III. (a továbbiakban MNPIII) Szomszédsági rendőr program tapasztalatait felhasználva a negyedben problémaorientált közösségi rendészet kialakítása az elsődleges cél, amely egység együttműködik a közterület-felügyelettel, a polgárőrséggel, a szomszédsági házfelügyelőkkel, a szociális szervezetekkel, a Szomszédok Egymásért Mozgalom aktivistáival és nem utolsósorban az ott élő emberekkel.</p> <p>Célunk az, hogy a közösségi rendőr feladatra alkalmas, e beosztásban is szakképzett és gyakorlattal rendelkező, a helyi viszonyokat és az ott élőket ismerő, kb. 10 fős állandó rendőri stáb alakuljon ki és dolgozzon a területen. Hasonlóan a miskolci „seriff rendszer” felépítéséhez a közösségi rendőr stáb kiegészül a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály arra alkalmas és képzett felügyelői munkatársaival, megkettőzve a városrész közösségi rendészeti járóállományát. A kiválasztásra kerülő rendőrök és közterület-felügyelők személyes adottságainak és szakmai jellemzőinek, illetve tevékenységük fókuszának meghatározásába a területen élő, véleményalkotásra hajlandó lakókat is szeretnénk bevonni, javaslataikat figyelembe venni. A rendészeti munkatársak szakmai kiválasztását, felkészítését és folyamatos továbbképzését (tréning, konzultáció) a projekt keretében biztosítjuk.</p> <p>A szomszédsági / közösségi rendőrök és közterület-felügyelők „munkahelye” a jelenleg a Diószegi és Korányi utca sarkán működő, konténerben kialakított mobil rendőrőrs lehet, amit a projekt keretében az akcióterület központjába, a Kálvária térre helyezünk át.</p> <p>A lakossági kapcsolattartás erősítése, formalizálása és rendszeressége érdekében megalakulna a havonta operatív üléseket tartó „Magdolna-Orczy Biztonsági Egyeztető Fórum”, amelynek tagjai a rendészeti szervezetek (BRFK VIII., közterület-felügyelet, polgárőrség), a szociális szakemberek és a helyi lakók meghívott képviselői.</p> <p>A közbiztonsággal kapcsolatos tevékenység, különösen a közösségi rendészeti munka értékelése érdekében a tevékenység megkezdése előtt (2017-ben) és a tevékenység befejezése előtt (2020-ban) nagymintás szűrőkérdőívvel vizsgáljuk az Orczy és Magdolna negyed lakóinak közbiztonsággal kapcsolatos véleményét, tapasztalatait és a bűncselekmények sértettjeivé váltak jellemzőit. A két ütemben végzett kutatás a 2015 tavaszi vizsgálaton alapszik, eredményei azzal összevethetők lesznek.</p> <p>A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) beszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban zajlik a szakmai célok, elvárások véglegesítése, a résztvevő felekkel kötött szerződések és megállapodások kidolgozása, valamint megkezdődik a területen élő lakosság véleményének, elvárásainak megismerése. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A tervezési, kiválasztási szakaszban kerül sor a szerződések megkötésére, és folytatódik a lakossággal megkezdett konzultáció. A szakmai és lakossági egyeztetések alapján véglegesítésre kerülnek a szolgálat teljesítésének személyi és egyéb feltételei, ennek alapján megkezdődik a végrehajtó állomány előzetes kiválasztása. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap. A beszerzési szakaszban kerül kiválasztásra a végrehajtó állomány képzését és rendszeres konzultációját végző oktatási team, valamint a kérdőíves sértetti vizsgálat lekérdőzését vállaló közvéleménykutató cég. E szakaszban lezajlik a végrehajtók kiválasztása, előzetes képzése és a kérdőíves sértetti vizsgálat első hulláma. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 6 hónap.</p> <p>A megvalósítási szakaszban zajlik a közösségi rendészet szolgáltatás végrehajtása, a</p>

	képzési és konzultációsorozat a végrehajtó állománynak, valamint 2020 I. félévében a sértetti kérdőíves vizsgálat második hulláma. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 30 hónap. Az elszámolási és utógondozási időszakban projekt elszámolása zajlik. Ennek a szakasznak a tervezett végrehajtási ideje 6 hónap.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A területen dolgozó rendészeti szervek munkatársainak véleménye szerint az Orczy negyed a kerület bűnügyileg legfertőzöttebb része, jellemzőek a kábítószerrel, prostitúcióval kapcsolatos bűncselekmények, a rablások (elsősorban az ékszer, táska, telefon ki- vagy letépések), lopások. Az itt élők közül sokszor a jogkövető lakók is bizalmatlanok, s a rendőrökhöz is távolságtartóan viszonyulnak. Tükrözik ezt a 2015-ben készített lakossági kérdőíves kutatás eredményei is, hiszen a negyed lakói leginkább az erőszakos bűncselekményektől (testi sértés, garázdaság, rablás), a lakásbetörésektől, valamint a kábítószer-terjesztőktől és fogyasztóktól félnek. Az utcákon és a lakóépületekben sokak életét keseríti meg az „antiszociális viselkedés”, például a hangos zenehallgatás, hangoskodás, veszekedés, az ittas, botránykeltő viselkedés, a személtelés, a drogfogyasztás, az erőszakos kéregetés, a rongálás. A kutatást megelőző egy évben a megkérdezettek 15%-a vált valamilyen bűncselekmény sértettjévé, elsősorban lopás vagy rablás áldozatává. A bűncselekményeket elszenvedők két harmada saját városrészében lett áldozat. A negyedben magas a be nem jelentett bűncselekmények száma, az adatok szerint a vizsgált 12 hónapban csupán minden ötödik sértett tett feljelentést a rendőrségen.
Megvalósítás tervezett kezdete	2017.01.01.
Megvalósítás tervezett vége	2020.12.31.
Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez	„Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetség gondozása, közösségi miniprojektek“; Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team; Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése; Szomszédok Egymásért Mozgalom, Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)

Tevékenység neve	KP4 / Szomszédok Egymásért Mozgalom
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Tevékenység tervezett helyszíne	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek) önkormányzati tulajdonú lakóépületei és társasházai.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás a 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek m) pontjához.
Tevékenység szakmai leírása	Háztömbszintű alapegységenként működő Szomszédok Egymásért Mozgalom (a továbbiakban SzEM) kialakítása az akcióterületen, amelynek szervezésében és működtetésében a polgárőrség vállal kulcsszerepet. A lakossági figyelő, jelző és riasztórendszer tagjainak feladata figyelés a házakon belülre, és az előttük lévő utcaszakaszokra (megfigyelés, eseménynaplózás, jelzés), lakosság számára javasolt eljárásrendek kialakítása és alkalmazása, a lakók bűnmegelőzési célú informálása, képzéseken való részvétel, együttműködés a rendészeti szervekkel, különösen a szomszédsági / közösségi rendőrökkel. A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) beszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás. Az előkészítő szakaszban zajlik a szakmai célok, elvárások véglegesítése, a résztvevő felekkel kötött szerződések és megállapodások kidolgozása, valamint megkezdődik a területen élő lakosság véleményének, elvárásainak megismerése. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap. A tervezési, kiválasztási szakaszban kerül sor a szerződések megkötésére, és folytatódik a lakossággal megkezdett konzultáció. A szakmai és lakossági egyeztetések alapján véglegesítésre kerülnek a SzEM-ben való részvétel személyi és

	<p>egyéb feltételei, ennek alapján megkezdődik a házak és aktivisták toborzása és kiválasztása. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap.</p> <p>A beszerzési szakaszban kerül kiválasztásra a vezetők és aktivisták képzését végző oktatási team(ek). E szakaszban lezajlik a vezetők és az első aktivista tagok kiválasztása, előzetes képzése. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítási szakaszban zajlik a SzEM projekt végrehajtása, bővítése, szükség szerint az IT-háttér kialakítása, valamint az aktivisták továbbképzése. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 30 hónap. Az elszámolási és utógondozási időszakban projekt elszámolása zajlik. Ennek a szakasznak a tervezett végrehajtási ideje 6 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A szabálysértések, bűncselekmények egy része a lakóépületek előtti közterületeken, és a lakóépületeken belül zajlik (lopások, besurranásos lopások, rablások, betörések, kábítószer terjesztés, prostitúció, stb.). Ezek a cselekmények az ott élők szeme láttára zajlanak, de az emberek nagyon sok esetben - jogos félelemből - mégsem vállalják a rendőrségi bejelentést, feljelentést, így ezek a cselekmények nem vagy csak részben kerülnek felderítésre. A Szomszédok Egymásért Mozgalom (a továbbiakban SzEM) önként vállalkozó tagjai mindennapi tevékenységük során figyelik lakókörnyezetüket és szükség esetén jelzést adnak a rendészeti szerveknek a fenyegető vagy már megvalósuló cselekményről. A SzEM működése egy-egy lakóépületben nyilvánosan zajlik, arra figyelem felhívó plakát utal, amely önmagában bűnmegelőző hatással bír. A közbiztonság civil kontrolljának ez az eleme a lakosság bevonásával szélesíti ki a közbiztonság javításában tevélegesen résztvevők körét, bűnmegelőző hatása közvetve és közvetlenül is érvényesül.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2017.01.01.
Megvalósítás tervezett vége	2020.12.31.
Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez	<p>„Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetség gondozása, közösségi miniprojektek“; Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team; Problémaorientált közösségi rendészet; Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése; Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)</p>

Tevékenység neve	KP5 / Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED)
Tevékenység gazdájának megnevezése	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Tevékenység tervezett helyszíne	Az akcióterület és az azt magában foglaló két városrész (Orczy és Magdolna negyedek).
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A tevékenység illeszkedik a felhívás 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek, B) Szoft típusú tevékenységek m) pontjához.
Tevékenység szakmai leírása	<p>A bűnmegelőzés új, perspektivikus iránya a bűnmegelőzés elveinek alkalmazása a városfejlesztés, várostervezés és az építészet gyakorlatában (Crime Prevention Through Environmental Design, CPTED). Ennek lényege, hogy egy környék közterületeinek - az ott élő, dolgozó, az arra járó emberek által önkéntelenül is megvalósított - „spontán megfigyelése” és ezáltal biztonsága jelentősen fokozható a tervezés eszközeivel. A nappali (éjszakai) élet élénkítésének megtervezett technikái és a szabálysértések, bűncselekmények elkövetésére lehetőséget nyújtó fizikai helyszínek átalakítása, megszüntetése csökkenti az adott terület kriminalitását.</p> <p>Az európai unió által támogatott, „Crime Prevention Through Environmental Design” (COST ACTION TU1203) projekt résztvevői közreműködésével elemző tanulmány készül az akcióterületet alkotó két városrészről. A módszertant, a helyzetértékelést és konkrét javaslatokat tartalmazó tanulmányt szakmai szeminárium keretében ismerhetik meg a helyi és meghívott szakemberek.</p>

[Handwritten signature]
34

	<p>Az akcióterület és negyedeinek közbiztonság szempontú értékelése alapján olyan kisebb átalakítások, fejlesztések végrehajtása zajlik az akcióterületen, amely fokozza az adott terület biztonságát, a használók biztonságérzetét. E fejlesztéseket kiegészítik a köztisztasági eszközbeszerzések (közterületi szemetesek és kutyaürülék tárolók), azok kihelyezése, valamint – az elemzésre alapozva szükség esetén - a közterületi segélyhívó pontok és segítségnyújtó személyek, helyek hálózatának kialakítása.</p> <p>A tevékenység 5 szakaszból áll: (1) előkészítés, (2) tervezés, kiválasztás, (3) beszerzés, (4) megvalósítás, (5) elszámolás, utógondozás.</p> <p>Az előkészítő szakaszban zajlik CPTED elemző tanulmány elkészítéséhez szükséges szerződések előkészítése és megkötése. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 3 hónap. A tervezési, kiválasztási szakaszban elkészül és bemutatásra kerül a két városrész közterületeinek bűnmegelőzési szempontú elemzését és konkrét javaslatot tartalmazó tanulmány. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 9 hónap.</p> <p>A beszerzési szakaszban kerülnek kiválasztásra az elemzés által javasolt és megvalósítható beavatkozások, fejlesztések, valamint – szükség esetén – az e beavatkozásokat végző kivitelezők, szolgáltatók. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 6 hónap. A megvalósítási szakaszban zajlik az elemzés által javasolt beavatkozások kivitelezése. A szakasz tervezett végrehajtási ideje 18 hónap. Az elszámolási és utógondozási időszakban projekt elszámolása zajlik. Ennek a szakasznak a tervezett végrehajtási ideje 12 hónap.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen és környezetében számos olyan ingatlan és közterület van, amely közbiztonsági szempontból veszélyes és/vagy félelem érzetet kelt az ott élőkben, járókelőkben. A 2016 nyarán megrendezett lakossági találkozó alapján az akcióterület Orczy negyedbe eső minden határoló utcáját és ezek találkozásait közbiztonsági szempontból kritikusnak ítélték a helybeli nyilatkozók vagy bűncselekmények, szabálysértések elkövetése vagy az antiszociális viselkedés miatt. E területek közül is kiemelkedően problémásak az üres telkek, az éjjel-nappal nyitva tartó kisboltok, a hajléktalan melegedő környezete és a negyed központi tere sötétedés után.</p> <p>A projekt elsődleges célja ezeknek a területek a szakmai és lakossági jelzéseken alapuló, a környezeti bűnmegelőzés elveit és gyakorlatát követő számbavétele, és biztonságosabbá alakítása.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2017.01.01.
Megvalósítás tervezett vége	2020.12.31
Kapcsolódás egyéb tevékenységekhez	„Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek“; Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team; Problémaorientált közösségi rendszert; Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása és működtetése; Szomszédok Egymásért Mozgalom

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Postacím:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735715
Adószám:	15735715-2-42
Aláírási jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

Szervezet neve:	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ
Postacím:	1081 Budapest, Népszínház utca 22.
Székhely:	1081 Budapest, Népszínház utca 22.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	00-15-791454
Adószám:	15791454-2-42
Aláírási jogosult képviselője:	Váradi Gizella intézményvezető

Szervezet neve:	Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Postacím:	1089 Budapest, Dugonics utca 17-21.
Székhely:	1089 Budapest, Dugonics utca 17-21.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	038245 OM azonosító
Adószám:	18248845-1-42



Alíráásra jogosult képviselője:	Kozma László igazgató
---------------------------------	-----------------------

Szervezet neve:	Moravcsik Alapítvány Pszichiátriai Betegek Integrált Szociális Intézet
Postacím:	1446 Budapest, Pf.: 452.
Székhely:	1083 Budapest, Balassa utca 6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-01-0001957
Adószám:	19669072-2-42
Alíráásra jogosult képviselője:	Dr. Simon Lajos kuratórium elnöke

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségeket vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemből hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
 dr. Kocsis Máté
 polgármester
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
 Önkormányzat

.....
 Váradi Gizella
 intézményvezető
 Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és
 Gyermekjóléti Központ

P.H.

P.H.



[Handwritten signature]

Aláírás dátuma:

.....

Konzorcium vezetője

.....
Kozma László
igazgató

Erzsébet Baptista Szakközépiskola,
Szakiskola és Gimnázium

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Aláírás dátuma:

.....

konzorciumi tag

.....
Dr. Simon Lajos
kuratórium elnöke
Moravcsik Alapítvány

P.H.

Aláírás dátuma:

.....



Együttműködési Megállapodás

amely Helyi Támogatói Csoport (továbbiakban: „HTCS”) formájában létrejött alulírott együttműködő partnerek között a VEKOP-6.2.1-15 kódszámmal kiírt „A leromlott településrészeken élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázati felhívásra kidolgozásra kerülő projektjavaslat megvalósítása céljából a következő feltételekkel:

1. A HTCS létrehozásával az önkormányzat célja, hogy a szociális célú városrehabilitációs projektjavaslat megvalósítása során a projekt szociális céljainak megvalósulását a partnerség által biztosítsa.
2. A HTCS tagjainak célja, hogy a projekt előkészítése és megvalósítása során a kialakított céloknak megfelelően a tevékenységeket a helyi igényeknek és szükségleteknek leginkább megfelelően alakítsák.
3. Az együttműködő partnerek feladata, hogy a projekt elkészítésében, megvalósításában részt vegyen, szakmai támogatást biztosítson a projekt fejlesztési időszakában a projekt tartalmának véglegesítéséhez és megvalósításához, mobilizálja az érintett csoportok részvételét a városrész megújításában, jelezze az érintett területen felmerülő igényeket, és támogassák a projekt által elért eredmények fenntarthatóságát.
4. A támogatói csoportnak fontos szerepe van a célcsoport elérésében, megszólításában, és a projekt egyes elemeinek kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében. A HTCS visszacsatolói fórumként is működik, a célcsoport szükségleteit, igényeit beépíti a programokba. Emellett a támogatói csoport feladata a döntéshozók és intézményi szereplők mobilizálása is.
5. A HTCS együttműködő partnerei vállalják, hogy szakmailag átfedésben álló részprogramokat összehangoltan, az együttműködés jegyében hajtják végre. A személyi feltételeket együttműködő partnerek közösen biztosítják.
6. A HTCS egy együttműködő fórum, amelynek keretében együttműködő partnerek legalább havonta egy alkalommal szakmai konzultációs ülést tartanak, ahol a partnerszervezetek delegáltak útján képviseltetik magukat. Együttműködő partnerek az ülések időpontját minden évben közös megegyezéssel kialakított ütemterv szerint határozzák meg.

Budapest, 2016.



A HTCS tagjai:

HTCS tagjai
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 9. választókerület önkormányzati képviselő, 10. választókerület önkormányzati képviselő, 11. választókerület önkormányzati képviselő
Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Józsefvárosi Magdolna Negyed Egyesület
Józsefvárosi Református Egyházközség
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekvédelmi Központ
Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakiskola és Gimnázium
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány
Moravcsik Alapítvány Pszichiátriai Betegek Integrált Szociális Intézet

