**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 19-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **19. rendes** üléséről

**501/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő adományozási szerződés megkötésére

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat aJózsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésének módosítására és lekötött betét elhelyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. ………… szám alatti lakásra vonatkozóan ……… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* *vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ………….. szám alatti önkormányzati lakások csatolására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* *vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……….. szám alatti és a Budapest XIV. kerület, Róna utca …………. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* *vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**502/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy az 5 db kerékpártároló és 14 db parkolásgátló poller kivételét engedélyezi oly módon, hogy a közterület-használat lejártakor a közterületet (pollerekkel, kerékpártárolókkal) az eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzatnak:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **EB Hungary Invest Kft.**(székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.)2017. július 01. – 2017. augusztus 31.építési munkaterület (felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. szám előtti közterületen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 69 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**503/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház**(székhely: 1085 Budapest, József körút 38. )2017. június 28. – 2017. július 28.védőtető elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám előtti közterület9 + 9 m2 (összesen 18 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**504/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Zsoltok-Háza Kft.**(székhely: 1089 Budapest, Elnök u. 11.)2017. június 21. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 1. szám előtti járdán 6 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**505/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **TYPO BAR Kft.**(székhely: 1085 Budapest, Stáhly u. 14.)2017. június 26. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz, megállító tábla, cégér, napernyőBudapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. – Somogyi Béla u. sarka előtti járdán 18 + 1 + 2 + 14 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**506/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **…………….**(1086 Budapest, Magdolna utca ………..)2017. július 07. – 2018. július 06.utcazenélésBudapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren a virágágyás melletti padnál2 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**507/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Szenes Művészeti Kft.**(1089 Budapest, Szenes Iván tér 3.)2017. szeptember 10. (esőnap 2017. szeptember 13.)Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvényBudapest VIII. kerület, Szenes Iván tér és Magyarok Nagyasszonya tér (volt Rezső tér)12000 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**508/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Magdolna Rehabilitáció Kft.**(székhely: 1038 Budapest, Dózsa György út 10-12.)2017. július 03. – 2018. május 31.építési munkaterület (felvonulási terület és toronydaru) Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám előtti közterületen86 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**509/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 480/2017. (VI.07.) számú határozatát az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti Társasház**(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 20.)2017. június 12. – 2017. augusztus 30.építési munkaterület (építési felvonulási terület)Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám előtti közterületen3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**510/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 476/2017. (VI.07.) számú határozatát visszavonja és ezzel egyidejűleg közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetés mellett – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Bárczy Bence egyéni vállalkozó**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9. földszint 3. ajtó)2017. június 19. – 2017. szeptember 30.vendéglátó terasz és fagylalt pultBudapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterületen7 + 1 m2   |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | 2017. június 19. – 2017. szeptember 30.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 9. szám előtti közterületen1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Százados út 26. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**511/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából - a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Százados út 26. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út (hrsz.: 38860) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. kötelezi a kivitelezőt a Százados úti járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
* A bontással érintett Százados út járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*Jakabfy Tamás megérkezésével a Bizottság létszáma 12 főre nőtt.*

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**512/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

 *(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított, **5. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **…………** (HB-560/2017) magánszemély részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**513/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

 *(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédi u. 6.** szám alatti, 34653 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított, **8. számú** **gépkocsi-beálló** bérbeadásához **……….** (HB-559/2017) magánszemély részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye**

**514/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/4 hrsz.-ú, **76 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **……………** (HB-489/1/2017) **magánszemély** részére, raktározás céljára, a bérbevételi kérelemben szereplő **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Dobozi u. 21.** szám alatti, 35375/0/A/4 hrsz.-ú, **76 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **MEDIOWORKS Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 278399; székhely: 1082 Budapest, Bérkocsis u. 19. fszt. lház. B.; adószám: 14966817 2 42; képviseli: Bárány Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktár és csomag előkészítés tevékenységek céljára, **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő adományozási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője*

**515/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság Budapest VIII., Víg. u 36. szám alatti objektumában a váltásparancsnoki és leíró iroda átalakítása, valamint egyéb irodai és konyhai berendezések, eszközök beszerzése érdekében adományozási szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, amelynek értelmében a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére 3.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt azzal, hogy az kizárólag az alábbi tételekre használható fel:
* váltásparancsnoki és leíró iroda átalakítása 1.000.000,- Ft,
* 220 literes fagyasztós hűtő 325.000,- Ft,
* 50 db ügyfélszék 600.000,- Ft,
* 10 db forgószék 250.000,- Ft,
* 10 db habosító kézmosó 100.000,- Ft,
* 10 db kézszárító 600.000,- Ft,
* mobil klíma 100.000,- Ft,
* 5 db ventilátor 25.000,- Ft értékben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Az 515/2017. (VI.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat bankszámlaszerződésének módosítására és lekötött betét elhelyezésére**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**516/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K&H Bank Zrt-nél kötött helyi önkormányzati költségvetési szervek bankszámla szerződését kiegészíti a következő számlákkal:

* K&H elkülönített (látra szóló) betétszámla 1.
* K&H elkülönített (látra szóló) betétszámla 2.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

2. a határozat 1. pontjában szereplő betétszámlákon az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére betétszámlánként 1.500 millió Ft-ot helyez el legfeljebb 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 19.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező „Bankszámlaszerződés kiegészítés”, és a határozat 2. és 3. számú mellékletét képező „Kiegészítő pénzforgalmi árazási megállapodás”-ok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 22.

**A döntést végrehajtó szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Az 516/2017. (VI.19.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. ……….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**A 4.1-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ………. szám alatti önkormányzati lakások csatolására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* *vagyongazdálkodási igazgatója*

**517/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ……... szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 21,00 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában - lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű 4.677,-Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ……….. részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás, valamint a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……….. szám alatti és a Budapest XIV. kerület, Róna utca …………. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* *vagyongazdálkodási igazgatója*

**518/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ………….. szám alatti, egy szobás, 25,72 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest XIV. kerület, Róna utca ……… szám alatti, kettő + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 63,00 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ………. szám alatti, egy szobás, 25,72 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez …………… – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – 7.114,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak fizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ……….. bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Borsos Gábor megérkezésével a Bizottság létszáma 13 főre nőtt.*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. ………... szám alatti lakásra vonatkozóan ………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**vagyongazdálkodási igazgatója*

**519/2017. (VI.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. …… szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,80 m2 alapterületű lakás tekintetében …………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és ezzel egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,60 m2 alapterületű lakás – *használatra alkalmas állapotban* *történő* – bérbeadásához …………. részére, határozott időre, 2019. június 30. napjáig – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembe vételével megállapított – költségelvű bérleti díjjal, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ………. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 48,60 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2017. évi költségvetésben a 11601 címen nyilvántartott – önként vállalt feladat – felújítási előirányzat terhére történik, azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ………. szám alatti lakás felújítási költsége a bruttó 5.999.985,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. június 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ……….. szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. június 19.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője