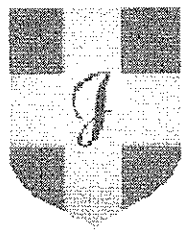


1/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. június 4-i ülésére

780/2009 M. J. 29. J.

Tárgy: Corvin Sétány Program / 10 éves terv aktualizálása

Előterjesztő: Alföldi György
vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Ellenjegyzés: *[Handwritten Signature]*

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

741/2009 (06.04.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdálkodási, Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság				
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság				
Népjóléti Bizottság				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. / GAZDÁLKODÁSI IRODA / PROJEKT CSOPORT

JOGI IRODA: *[Handwritten]* HGBV. Szabó Ügyvédi Iroda
Ügyvéd: *[Handwritten]* dr. Homayk Gábor

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: 1056 Budapest, Duna u. 1.
Tel./Fax: 411-2330/31

AZ ANYAG TERJEDELME: *[Handwritten]* 13 oldal *[Handwritten]* Bodnár

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Corvin Sétány Program 10 éves terv aktualizálása

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Képviselő-testület ülésének időpontja: 2009. 06. 03.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Előterjesztés előkészítője: Rév8. Zrt., Gazdálkodási Iroda / Projekt Csoport

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság

Mellékletek: 1. számú melléklet: 10 éves tervek

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen, Corvin Sétány Program 10 éves terve a 5. aktualizált 10 éves terv a 2004-ben elfogadott 10 éves tervet követően. Jelen, 2009. évi 10 éves tervben átvezetésre kerültek a 2004-2008. évi bevételi és kiadási tényszámok, a 2009. éves terv előirányzata. A terv a Projekt szempontjából mutatja be a tervezett kiadásokat és bevételeket, melyek egyaránt bruttó értékeket tartalmaznak.

1. Corvin Sétány Program bevételei

A Projekt során betervezett bevételeket három részre lehet osztani. Egyrészt a telkekkel kapcsolatos bevételekre. Ez a telekértékesítések és a telekhasznosítás bevételei, valamint a fővárosi és kormányzati, vagy egyéb támogatások és a hitelek.

1.1. Telekbevételek /lásd: 1. sz. mell. 2. sor/

A telekbevételek Befektetővel kötött keretszerződésben meghatározott ütemek szerint, üres telkek átadását követően kerül kifizetésre. A 10 éves tervben megállapodásnak megfelelően bruttó **6 866 526 eFt** telekbevétel került betervezésre. Ez a telekbevétel már tartalmazza a Telek és Helyiség hasznosítás bevételeit is. A telekárakat a Keretszerződés szabályozza. A 2003-ban kötött szerződésben rögzített telekár minden évben indexálódik, így előre kiszámítható az éves telekár.

2009-ig a terv szerint határidőben sikerült átadni az első és a második ütem, a ZInt1 zóna, ZLakó1 zóna összes telkét, és határidőben került átadásra a 120, 136-os tömb összes telke és több a ZLakó3 zóna területén található telek. 2009-ig beérkezett telekbevétel: 5 569 326 eFt

Megjegyzés: A 2004, 2005, 2006, 2007, 2008. évi bevételi adatok tényadatok, a 2009.évi bevételi előirányzat a 2009. éves terv aktualizált adatai, a 2010. évi bevételek a 10 éves terv előirányzata.

1. táblázat / Telekértékesítési bevételek összefoglalója		
1	Tervezett összes bruttó telekbevétel (2004)	5 342 900 eFt
2	Tervezett összes bruttó telekbevétel (2009) /lásd: 2. sz. mell. 8. sor/	6 866 526 eFt
3	2008. december 31-ig teljesült telekbevétel	5 569 326 eFt
4	2009-2010. között tervezett bevétel	1 297 200 eFt
5	többletbevétel	1 523 626 eFt

1.2. Támogatások /lásd: 1. sz. mell. 9. sor/

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat Együttműködési megállapodást kötött 2002. októberében a Corvin-Szigony Projekt Akcióterületi Komplex Rehabilitációs program megvalósítására. Józsefvárosi Önkormányzat évente nyújt be pályázatot a Rehabilitációs keretre. Az alábbi táblázat a támogatások tervezetét és felhasználását mutatja.

2004-ben a BM lakáspályázaton az Önkormányzat 130 millió Ft támogatást nyert el 40 lakás beszerzésére, amelyből 30 lakás a projekt Lakásprogramjában került felhasználásra.

2 táblázat / Tervezett és felhasznált támogatások					
	Támogatás típusa	Felhasznált támogatás 2009-ig	Tervezett támogatások 2009-2013	Összes támogatás terv/2009	Összes támogatás terv/2004
1.	Fővárosi vissza nem térítendő támogatás	548 242	2 000 000	2 548 242	2 393 585
2.	Fővárosi visszatérítendő támogatás	454 465	0	454 465	1 646 759
3.	Kormányzati, egyéb támogatás	122 080	0	122 080	1 307 307
4.	Támogatások összesen	1 124 787	2 000 000	3 124 787	5 347 651

1.3. Önkormányzati pénzmaradvány/lásd: 1. sz. mell. 16. sor/

A pénzmaradvány soron azokat az önkormányzati forrásokat tüntettük fel, amelyek már a korábbi években rendelkezésre álltak, de a felhasználásuk még nem történt meg az adott évig. Ezek részben feladattal terhelt tételek, részben pedig szabad, feladattal nem terhelt pénzmaradványok.

1.4. Hitelek/lásd: 1. sz. mell. 18. sor/

Az önkormányzat 2004-ben a 2004-2010 közötti időszakra összesen 6,5 milliárd Ft hitel felvételét tervezte. A 2009. évi 10 éves tervben 8,6 milliárd Ft a Projekt finanszírozásához szükséges hitelek összege, de ez az összeg tartalmazza a váltók értékét is amely 2,5 milliárd forint. Eredetileg ez az összeg nem került szerepeltetésre a 10 éves tervben, azonban a pénzügy osztály kérésére 2008-ban mind a Hitel bevételek mind a Lakásprogram kiadásai között szerepeltetésre került azonos összeggel. Az önkormányzat 2003-ban 200 mFt hitelt, 2004-ben 2,5 milliárd Ft hitelt, 2007-ben 400 mFt hitelt vett fel.

2. A Corvin Sétány Program kiadásai /lásd: 1. sz. mell. 22. sor/

2.1. FP - Felújítási Program/lásd: 1. sz. mell. 24. sor/

A Felújítási Program kiadásai az önkormányzati tulajdonú épületek felújításának költségeit. Ezek az épületek: Nagytemplom 12/b, Práter 20/a.

2.2. KKP - Közterület, Közmű Program/lásd: 1. sz. mell. 25. sor/

A Corvin sétány Program Közmű-, Közterület Programja a Kísfaludy u. - Práter u. - Szigony u. - Tömő u. - Balassa u. - Apáthy István u. - Szigony u. és Üllői út által határolt terület teljes infrastrukturális fejlesztésének megvalósítását célozza.

A Közmű program a terület víz- és gázvezetékeinek rekonstrukcióját és a terület elektromos fejlesztését, a Közterület program a meglévő és újonnan kialakult közterületek megújítását - út- és közvilágítás építés -, illetve a terület jobb megközelíthetőségét és elhagyását biztosító új közlekedési csomópontok kialakítását és ezzel együtt a terület belső forgalmi rendjének átalakítását tartalmazza.

A 2003 évben a Befektetővel megkötött Keretszerződésben foglalt Közmű-, Közterület Program, mely műszaki tartalmában megegyezik a Fővárossal 2002 évben megkötött Akcióterületi Komplex Rehabilitációs Programra vonatkozó Együttműködési Megállapodásban lefektetettekkel. A KKP megvalósításának költsége került betervezésre a 2004. évi 10 éves tervbe, 2 847 902 eFt-tal.

2004 évben Fővárosi támogatással elkészültek a területre vonatkozó közmű, közterület és közlekedés fejlesztés tervei, melyek költsége 67 107 eFt volt.

2005 évben a Befektetővel megkötött Kiegészített Keretszerződés tartalmazza a befektetői terület kiterjesztése miatt a program műszaki tartalmának bővítését. Az Önkormányzat vállalta további közterületek - Nagytemplom u. - Tömő u. - Szigony u. és Üllői út által határolt terület, továbbá a 136 tömböt határoló utcák megújítását. Ezzel együtt a Befektető átvállalta a Corvin sétány mintegy egyharmadának megépítését. További bővítést okozott két új közlekedési csomópont megtervezése és megépítése az Üllői úton. A Közmű, közterület program megvalósításának költsége így 3 145 393 eFt-ra nőtt, melyből 2005 - 2006 évben megvalósultak az I. ütem közműmunkái, a Nagytemplom utca - Üllői úti csomópont, illetve az új csomópontok tervei.

Összefoglalva a 2009 és 2013 közötti időszakban mintegy 1 968 100 eFt szükséges a Közmű, Közterületi Program megvalósításához. A 2009. évi 10 éves tervben a Programhoz kapcsolódó kiadások 2 205 018 eFt-ra csökkentek.

3 táblázat / Közmű -közterületi program 2004-2010. /brutó eFt							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009-2013	összesen
10 éves terv/ 2009.	67 107	66 549	32 402	745	70 115	1 968 100	2 205 018
10 éves terv/ 2008.	67 107	66 549	32 402	745	173 059	2 379 502	2 719 364
10 éves terv/ 2006.	67 107	66 549	32 402	730 000	532 147	1 718 128	3 146 333
10 éves terv/ 2005.	67 107	127 402	623 412	339 894	0	2 054 685	3 212 500
10 éves terv/ 2004.	135 902	85 000	387 000	700 000	420 000	1 120 000	2 847 902

2.3. Lakásprogram - LP /lásd: 1. sz. mell. 26. sor/

2.3.1. Kiinduló helyzet / Lakások adatai

A Lakásprogram célul tűzte ki, hogy a bontásra kerülő épületekben lakókkal törekedni kell a közös megállapodásra a megfelelő cserelakás biztosítása érdekében. A program társadalmi célja, hogy minden lakó részére legalább azonos nagyságú, de komfortos lakást ajánlunk fel elsősorban a VIII. kerületben. 2003-2008 közötti időszakban mintegy 870 lakóval kötöttünk megállapodást (640 bérlővel, 230 tulajdonossal). Minden esetben sikerült határidőben, és a rendelkezésre álló pénzügyi kereteken belül megegyezni.

A Lakás program kiadás elemeit a bérlők kihelyezése (LPÖ), a magántulajdonú ingatlanok kivásárlása, kisajátítása (LPM) valamint a kiürített ingatlanok bontási költségei (LPB) alkotják. A Magántulajdonú ingatlanok között szerepelnek a Fővárosi és állami tulajdon ingatlanok Lakásprogramhoz tartozik a magántulajdonú ingatlanok megszerzésének a költsége is, mint pl. a Kisfaludy u. 34. alatti Pályaalkalmassági Intézet áthelyezése a Vajdahunyad u. 45. sz. alatt felépült új irodaházba.

4. táblázat Lakások adatai tulajdonviszony szerint					
Lakóépületek	lakásszám (2003)	lakások száma			
		tulajdonviszonyok		üres (2008.12.31.)	lakott 2009.01.01.
		önk.	magán		
ZInt1	229	173	56	229	-
Zlakó1	154	154	-	154	-
Zlakó2	227	159	68	226	1
Zlakó3	254	161	93	170	84
Tudásközpont	108	87	21	108	-
ZInt2	105	91	14	13	92
összesen	1077	825	252	900	177

2.3.2. A lakásprogram megvalósítása

A Lakás program kiadás elemeit a bérlők kihelyezése (LPÖ), a magántulajdonú ingatlanok kivásárlása, kisajátítása (LPM) valamint a kiürített ingatlanok bontási költségei (LPB) alkotják. A Lakásprogramhoz tartoznak magántulajdonú ingatlanok kivásárlása mellett az Állami (kincstári) és a Fővárosi tulajdonú ingatlanok megszerzése is, mint pl. a Kisfaludy u. 34. - alatti Pályaalkalmassági Intézet részére építette telephely a Vajdahunyad u. 45. sz. alatt.

Az önkormányzati lakások bérlőinek 45%-a kért pénzbeli megváltást, a bérlők 55%-a megfelelő cserelakásban került elhelyezésre. A cserelakások egy része a kerületi lakáspiacról került beszerzésre, jelentős hányadát bérlők ajánlották fel visszavásárlásra. Ebben az esetben a lakás forgalmi értékének 75%-a kerül kifizetésre. A cserelakás állományt 2008-ban az Önkormányzat által vásárolt 5 db újépítésű lakóház 171 db lakással bővítette.

2.3.3. Költségek

5. táblázat /Lakásprogram kiadásai							
Lakásprogram	2004	2005	2006	2007	2008	2009-2027	összesen
LP-ZInt1	1 231 042	731 821	398 648	405 683	0		2 767 194
LP-Zlako1	126 515	950 063	833 722	245 151	63 224		2 218 675
LP-Zlako2	80 000		420 234	401 027	2 732 082	156 000	3 789 343
LP-Zlako3	110 000	146 464	93 812	90 418	525 869	1 656 423	2 622 986
LP-ZInt2	40 000	73536		5 490	17 450	1 242 000	1 378 476
LP -Tk			125 024	357 005	119 976	129 000	731 005
LP össz /2009	1 587 557	1 901 884	1 871 440	1 504 774	3 458 601	3 183 423	13 507 679

LP össz /2008	1 587 557	1 901 884	1 950 350	1 504 774	1 409 416	4 919 298	13 273 279
LP össz/2006	1 587 557	1 901 884	1 950 350	1 466 780	1 406 317	4 853 435	13 166 323
LP össz/2005	1 587 557	2 288 478	766 577	1 274 886	953 136	5 317 631	12 188 264
LP össz/2004	2 036 258	1 428 084	1 806 294	1 747 473	1 343 718	2 227 878	10 589 705

Megjegyzés A 2009. Lakásadatok tartalmazzák a tábla szerinti lakásprogram kiadásait (26. sor), és a Corvin Tudásközpont megállapodás kiadásait (32. sor)is.

2.4. Finanszírozási kiadások/lásd: 1. sz. mell. 37. sor/

A finanszírozási kiadások között a felvett hitelek, a fővárosi visszatérítendő támogatás törlesztése és a váltó szerepel.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Sétány Program 10 éves tervének 2009. évi aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. június 03.

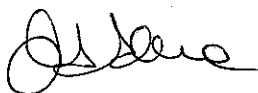
2009. május 25.



Alföldi György

vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Jogi kontroll:



Csabáné dr. Sándi Klára

Ügyvéd

Törvényességi szempontból látta:



dr. Xantus Judit

Jegyző

2009 MÁJ 29.

TERVEZET

Corvin Sétány Program / 10 éves terv
2009.06.03

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013. Összesen (2004-2028)
1 Források										
2 Telékbevételek	379 089	1 248 898	1 064 282	472 977	661 103	247 200	950 000	0	0	5 023 299
3 Telékértékesítési bevételek		83 496	220 284	216 141	0	0	0	0	0	519 921
4 Bevételek BP-kiírtásból		623 992	318 575	318 575	204 763	0	0	0	0	1 147 330
5 Corvin Tudásközpont Megállapodás	379 089	1 332 194	1 908 508	1 007 693	865 866	247 200	950 000	0	0	6 690 550
6 Telékértékesítési bevételek összesen	18 520	18 492	11 821	3 346	23 797	100 000	0	0	0	175 976
7 Telék- és helyiséghasznosítási bevételek	397 609	1 350 686	1 920 329	1 011 039	889 663	347 200	950 000	0	0	6 866 526
8 Telékbevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Támogatások	116 202	116 806	162 517	103 775	49 142	0	500 000	500 000	500 000	2 548 242
10 Fővárosi vissza nem térítendő támogatás	96 515	118 148	212 434	27 388	0	0	0	0	0	454 465
11 Fővárosi visszatérítendő támogatás	0	0	122 080	0	0	0	0	0	0	122 080
12 Egyéb támogatások (állami, EU)	212 717	234 754	374 951	253 223	49 142	0	500 000	500 000	500 000	3 124 787
13 Támogatások összesen	0	0	0	346 027	611 890	36 000	0	0	0	1 758 337
14 Egyéb bevételek	0	448 341	348 860	162 219	712 374	86 543	0	0	0	2 205 018
15 Önk. költségvetési pénzaradvány	610 326	2 039 781	2 644 140	1 772 508	2 263 059	469 743	1 450 000	500 000	500 000	12 743 567
16 Bevételek összesen (hitelekkel)	1 504 425	995 575	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000
17 Hitelek	148 817	0	400 000	0	2 527 270	0	2 500 000	0	0	2 527 270
18 Lakásvásárlás váltó	1 653 242	995 575	0	400 000	2 527 270	530 000	2 500 000	0	0	3 578 817
19 Újabb kerékhitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Hitelek összesen	2 263 568	995 575	400 000	400 000	2 527 270	530 000	2 500 000	0	0	8 606 087
21 Bevételek összesen	2 263 568	3 029 356	2 644 140	2 172 508	4 790 339	999 743	3 950 000	500 000	500 000	21 349 654
22 Kiadások	18 778	665	180 788	120 227	1 095	5 490	0	0	0	327 043
23 FFP - Felújítási Program	67 107	66 549	32 402	745	70 115	44 100	205 000	557 000	360 000	802 000
24 KKP - Közterület-közmű program	1 587 557	1 901 884	1 746 416	1 147 769	3 338 625	479 153	2 470 270	105 000	0	12 776 674
25 LP - Lakásprogram összesen	800	0	0	0	6 286	10 460	0	0	0	17 486
26 IP - Intézményi Program	96 575	295 700	5 572	4 776	4 457	8 000	8 000	0	0	423 080
27 BP - Befektetői Program	0	0	0	0	0	8 000	0	0	0	8 000
28 FPT - Társasházi felújítások	19 753	20 272	7 718	30 410	49 742	21 600	25 000	0	0	174 495
29 TP - társadalmi Program	0	2 996	5 299	2 686	0	0	0	0	0	10 981
30 PP - Parkolási Program	215 000	214 997	212 239	211 579	119 976	0	129 000	0	0	731 005
31 Corvin Tudásközpont Megállapodás	0	9 270	0	0	560 574	0	210 000	0	0	1 486 994
32 Rév8 Rt. díjazása	2 005 570	2 512 353	2 315 458	1 875 197	4 362 449	788 343	3 047 270	652 000	360 000	18 730 620
33 Rendkívüli kiadások	40 103	167 436	270 721	76 306	113 678	133 500	0	0	0	801 744
34 Állami programok kiadásai összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 ÁFA befizetés	66 666	33 333	66 667	33 292	0	0	0	0	0	199 956
36 Finanzirozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37 Töketörlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 200 millió Ft-os hitel	0	0	70 000	70 000	0	0	0	90 769	181 538	2 542 474
39 2,5 mrd Ft-os kerékhitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	486 449
40 2,5 mrd Ft-os kerékhitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41 400 mFt-os kerékhitel	0	0	0	0	0	0	53 750	107 500	107 500	2 976 250
42 Újabb kerékhitel	2 267	5 444	56 133	74 823	90 894	88 626	85 450	34 761	16 269	454 467
43 Fővárosi visszatérítendő tám. Törlesztése	68 933	38 777	192 800	177 915	90 894	88 626	139 200	233 030	337 737	6 659 598
44 Töketörlesztés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 Kamatfizetés	16 776	8 919	3 099	0	0	0	0	0	0	28 794
46 200 millió Ft-os hitel	45 652	166 308	179 796	204 837	200 199	298 800	288 626	264 229	222 177	1 837 556
47 2,5 mrd Ft-os kerékhitel	0	0	0	11 296	15 357	6 810	6 810	6 810	6 583	6 129
48 400 mFt-os kerékhitel	0	0	0	0	0	10 507	238 100	229 500	220 900	2 459 786
49 Újabb kerékhitel	63 328	175 227	182 895	216 133	205 556	316 117	543 538	500 539	449 660	402 185
50 Kamatfizetés összesen	131 261	214 004	375 695	394 048	512 339	178 974	178 974	241 470	241 470	4 669 327
51 Váltó	2 176 934	2 839 773	2 961 874	2 345 551	2 938 968	1 505 560	3 038 922	1 637 039	338 867	16 650 755
52 Finanzirozási kiadások összesen	-86 634	-135 583	317 794	173 043	198 627	505 817	-41 018	1 137 039	888 867	1 267 123
53 Kiadások összesen	2 205 570	3 029 356	2 644 140	2 172 508	4 790 339	999 743	3 950 000	500 000	500 000	21 349 654
54 Önkormányzati forrásigény	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55 2005.11.28. Terv	-21 323	565 073	584 132	584 132	568 900	583 924	603 817	811 881	731 010	664 107
Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Corvin Sétány Program / 10 éves terv
2008.06.09

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012. Összesen (2004-2013)
1 Források									
2 Telekbevételek									
3 Telekértékesítési bevételek	379 089	1 248 688	1 064 232	472 977	718 710	464 749	200 251	0	4 548 706
4 Bevételek BP-kiterjesztéséből		83 496	220 284	218 141	0	72 613	0	0	582 534
5 Corvin Tudásközpont-Megállapodás			623 982	318 575	236 891	212 332	0	0	1 391 790
6 Telekértékesítési bevételek összesen	379 089	1 332 194	1 908 508	1 007 693	955 601	749 694	200 251	0	6 533 030
7 Telek- és helyiséghasznosítási bevételek	18 520	18 492	11 821	3 346	173 100	0	0	0	225 279
8 Telekbevételek összesen	397 609	1 350 686	1 920 329	1 011 039	1 128 701	749 694	200 251	0	6 758 309
9 Támogatások									
10 Fővárosi vissza nem térítendő támogatás	116 202	116 294	89 745	103 775	73 059	823 941	642 520	460 000	2 425 536
11 Fővárosi visszatérítendő támogatás	96 515	117 224	212 434	0	0	0	0	0	426 173
12 Egyéb támogatások (állami, EU)	0	0	130 000	122 080	0	0	100 000	0	352 080
13 Támogatások összesen	212 717	233 518	432 179	225 855	73 059	823 941	742 520	460 000	3 203 789
14 Egyéb bevételek	0	0	0	346 027	0	0	0	0	0
15 Önk. Költségvetési pénzmaradvány	0	448 341	348 860	162 219	608 059	0	0	0	1 567 479
16 Bevételek összesen (hírel nélküli)	610 326	2 032 545	2 701 368	1 745 140	1 809 819	1 573 635	942 771	460 000	11 875 604
17 Hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 2,5 mrd Ft-os keréhitel	1 504 425	985 575	0	0	0	0	0	0	2 500 000
19 Újabb keréhitel	148 817	0	0	400 000	300 000	548 000	646 080	0	2 042 897
20 Hitelek összesen	1 653 242	985 575	0	400 000	300 000	548 000	646 080	0	4 542 897
21 Bevételek összesen	2 263 568	3 018 120	2 701 368	2 145 140	2 109 819	1 573 635	1 588 551	460 000	16 418 501
22 Kiadások									
23 FPÖ - Felújítási Program	18 778	665	180 788	127 066	8 562	160 000	153 600	0	649 459
24 KKP - Közterület-közmű program	67 107	66 549	32 402	745	173 059	798 374	974 955	606 173	2 719 364
26 LP - Lakásprogram összesen	1 587 557	1 901 884	1 825 326	1 147 769	924 759	953 300	474 983	197 052	12 165 456
27 JP - Intézményi Program	800	0	0	0	19 200	150 000	150 000	0	320 000
28 BP - Befektetői Program	96 575	295 700	5 572	4 776	6 000	6 000	6 000	0	42 062,3
29 FPT - Társasházi felújítások	0	0	0	0	0	20 000	20 000	0	40 000
30 TP - Társadalmi Program	19 753	20 272	9 004	30 410	42 000	10 000	10 000	0	141 439
31 PP - Parkolási Program	0	2 996	5 299	2 686	0	0	0	0	10 981
32 Corvin Tudásközpont-Megállapodás	215 000	214 997	208 840	357 005	484 657	141 137	0	0	1 107 823
33 Rév8 Rt. díjazása	0	9 270	0	0	211 579	177 600	182 400	0	142 199,5
34 Rendkívüli kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	9 270
35 A programok kiadásai összesen	2 005 570	2 512 833	2 392 259	1 882 036	3 659 816	2 416 411	1 974 938	803 225	19 006 410
36 AFA befizetés	146 760	146 760	276 753	76 306	203 027	59 182	-17 358	0	744 670
37 Finanszírozási kiadások									
38 Tőketörlesztés									
39 200 millió Ft-os hitel	66 666	66 667	66 667	0	0	0	0	0	200 000
40 2,5 mrd Ft-os keréhitel			70 000	70 000	0	0	0	84 276	2 379 656
41 Újabb keréhitel			0	0	0	41 123	77 327	109 450	1 868 160
42 Fővárosi visszatérítendő tám. Törlesztése	3563	34 761	56 133	74 623	93 135	0	0	0	262 215
43 Tőketörlesztés összesen	70 229	101 428	192 800	144 623	93 135	41 123	77 327	193 726	4 704 031
44 Kamatfizetés									
45 200 millió Ft-os hitel	16 776	8 919	3 039	0	0	0	0	0	28 794
46 2,5 mrd Ft-os keréhitel	45 552	211 860	179 796	204 837	186 112	121 938	110 214	96 719	1 756 688
47 Újabb keréhitel			0	11 296	25 550	57 850	71 771	69 423	733 294
48 Kamatfizetés összesen	62 328	220 779	182 895	216 133	211 662	179 789	181 985	166 142	157 255
49 Finanszírozási kiadások összesen	132 557	322 207	375 695	360 756	304 797	220 911	259 312	359 867	7 222 807
50 Kiadások összesen	2 138 127	2 834 300	3 042 703	2 031 038	2 177 640	2 698 505	2 213 891	1 163 092	26 973 887
Önkormányzati forrásigény	-125 441	-46 820	343 335	173 958	267 821	574 870	625 041	703 092	632 308
51 2005.11.28. Terv		-21 323	565 073	584 132	568 900	583 924	603 817	811 881	11 098 623

Corvin Sétány Program / 10 éves terv / 2007. 01. 31.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012 Összesen (2004-2028)
1 Források									
2 Telekbevételek									
3 Telekértékesítési bevételek	379 089	1 248 698	1 064 232	945 839	138 127	903 778	200 251	0	4 880 014
4 Bevételek BP-kiterjesztésből		83 496	220 284	73 914	178 000	0	0	0	559 694
5 Corvin Tudásközpont Megállapodás			623 992	0	769 916	63 456	0	0	1 457 364
6 Telekértékesítési bevételek összesen	379 089	1 332 194	1 908 508	1 019 753	1 086 043	967 234	200 251	0	6 893 072
7 Telek- és helyiséghasznosítási bevételek	18 520	18 492	11 821	60 000	170 000	0	0	0	278 833
8 Telekbevételek összesen	397 609	1 350 686	1 920 329	1 079 753	1 256 043	967 234	200 251	0	7 171 905
9 Támogatások									
10 Fővárosi vissza nem térítendő támogatás	116 202	116 294	89 745	237 833	550 000	112 000	894 771	0	2 116 845
11 Fővárosi visszatérítendő támogatás	96 515	117 224	212 434	362 300	180 000	0	333 626	0	1 302 099
12 Egyéb támogatások (állami, EU)	0	0	130 000	35 907	250 000	0	667 251	0	1 083 158
13 Támogatások összesen	212 717	233 518	432 179	636 040	980 000	112 000	1 895 648	0	4 502 102
14 Önk. költségvetési pénzaradvány	0	448 341	348 860	410 395	0	0	0	0	1 207 596
15 Bevételek összesen (hítes nélkül)	610 826	2 032 545	2 701 368	2 726 188	2 236 043	1 079 234	2 095 899	0	2 881 603
16 Hitelek									
17 2,5 mrd Ft-os kerethitel	1 504 425	995 575	0	0	0	0	0	0	2 500 000
18 Újabb kerethitel	148 817	0	0	400 000	300 000	298 000	446 080	0	1 592 897
19 Hitelek összesen	1 653 242	995 575	0	400 000	300 000	298 000	446 080	0	4 092 897
20 Bevételek összesen	2 263 568	3 028 120	2 701 368	2 526 188	2 536 043	1 377 234	2 541 979	0	16 974 500
21 Kiadások									
22 FPÖ - Felújítási Program	18 778	665	180 788	110 000	0	160 000	153 600	0	623 831
23 KKP - Közterület-közmű program	67 107	66 549	32 402	730 000	532 147	25 000	1 693 128	0	3 146 333
24 LP - Lakásprogram összesen	1 587 557	1 901 884	1 825 326	1 087 210	773 592	817 264	570 933	197 052	11 913 644
25 IP - Intézményi Program	800	0	0	19 200	300 000	0	0	0	320 000
26 BP - Befektetői Program	96 575	295 700	5 572	6 000	6 000	6 000	6 000	0	421 847
27 FPT - Társasházi felújítások	0	0	0	25 000	0	0	20 000	0	65 000
28 TP - társadalmi Program	19 753	20 272	9 004	35 000	35 000	35 000	10 000	0	164 029
29 PP - Parkolási Program	0	2 996	5 299	3 000	0	0	0	0	11 295
30 Corvin Tudásközpont Megállapodás	215 000	214 997	208 840	211 579	172 800	177 600	182 400	0	1 383 216
31 Rév8 Rt. díjazása	0	9 270	0	0	0	0	0	0	9 270
32 Rendkívüli kiadások	2 005 570	2 512 393	2 392 255	2 606 359	2 452 264	1 356 224	2 636 061	197 052	19 311 144
33 Állami programok kiadásai összesen	146 760	146 760	276 753	114 450	154 707	93 030	-30 025	0	755 675
34 ÁFA befizetés									
35 Finanszírozási kiadások									
36 Tőketörlesztés									
37 200 millió Ft-os hitel	66 666	66 667	66 667	66 667	66 667	66 667	66 667	66 667	200 000
38 2,5 mrd Ft-os kerethitel	0	0	70 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	2 500 000
39 Újabb kerethitel	0	0	0	0	20 000	41 123	60 772	84 301	1 444 080
40 Fővárosi visszatérítendő tám. Törlesztése	3 563	34 761	56 133	98 000	142 537	178 537	163 098	217 672	1 305 662
41 Tőketörlesztés összesen	70 229	101 428	192 800	238 000	302 537	359 660	363 870	441 973	5 449 742
42 Kamatfizetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43 200 millió Ft-os hitel	16 776	8 919	3 099	145 388	125 683	107 378	90 474	74 969	1 398 654
44 2,5 mrd Ft-os kerethitel	45 552	211 860	179 796	18 600	39 363	47 234	53 863	51 995	582 778
45 Újabb kerethitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Kamatfizetés összesen	62 328	220 779	182 895	163 988	165 046	154 612	144 336	126 964	1 185 562
47 Finanszírozási kiadások összesen	132 557	322 207	375 695	401 988	467 583	514 272	508 207	568 937	7 459 968
48 Kiadások összesen	2 138 127	2 981 900	3 044 703	3 172 997	3 074 583	1 833 526	3 114 243	765 986	27 056 787
49 Önkormányzati forrásigény	-125 441	-46 820	343 335	596 810	538 510	586 292	572 264	765 988	10 552 288
50 2005.11.28. Terv		-21 323	565 073	584 132	568 900	583 924	603 817	811 881	11 098 623

Corvin-Szigony Projekt módosított Cash-Flow terve / 2005.11.28.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 Összesen (2005-2028)
1 Források									
2 Telekbevételek									
3 Telekértékesítési bevételek		1 010 841	751 439	226 323	987 810	956 541	0	0	3 932 953
4 Bevételek BP-kiterjesztésből		101 523	27 608	142 797	178 000	527 448	0	0	977 376
5 Telek- és helyiséghasznosítási bevételek		15 000	186 000	56 000	9 000	7 000	0	0	273 000
6 Telekbevételek összesen		1 127 364	965 047	425 120	1 174 810	1 490 989	0	0	5 183 329
7 Támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0
8 Fővárosi vissza nem térítendő támogatás		386 283	213 829	74 831	175 984	211 544	0	169 077	1 231 548
9 Fővárosi visszatérítendő támogatás		479 152	392 631	187 078	223 245	193 765	0	0	1 475 872
10 Egyéb támogatások (állami, EU)		130 000	317 789	150 000	249 115	313 279	0	253 615	1 413 799
11 Támogatások összesen		995 435	924 250	411 909	648 344	718 589	0	422 692	4 121 218
12 Önk. Költségvetési pénzmaradvány		324 540	0	0	0	0	0	0	324 540
13 Bevételek összesen (hitelek nélkül)		2 447 339	1 889 297	837 029	1 823 154	2 209 577	0	422 692	9 629 088
14 Hitelek		0	0	0	0	0	0	0	0
15 2,5 mrd Ft-os kerethitel		0	0	0	0	0	0	0	0
16 Újabb kerethitel		400 000	100 000	570 000	260 160	23 040	0	410 000	1 763 200
17 Hitelek összesen		400 000	100 000	570 000	260 160	23 040	0	410 000	1 763 200
18 Bevételek összesen		2 847 339	1 989 297	1 407 029	2 083 314	2 232 617	0	832 692	11 392 288
19 Kiadások									
20 FP - Felújítási Program		361 936	55 000	0	87 200	96 800	0	0	600 936
21 KKP - Közterület-közmű program	67107	638 800	441 903	0	363 418	619 093	0	845 384	3 042 254
22 LP - Lakásprogram összesen		1 651 239	932 033	1 172 379	1 230 758	1 067 230	181 187	181 187	9 133 825
23 IP - Intézményi Program		19 200	300 000	0	0	0	0	0	319 200
24 TP - Társadalmi Program		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	0	50 000
25 PP - Parkolási Program		6 000	6 000	5 000	4 000	2 000	0	0	23 000
26 BP - Befektetői Program		14 800	6 000	6 000	6 000	6 000	0	0	38 800
27 Rév8 Rt. díjazása		206 400	206 400	172 800	177 600	182 400	0	0	945 600
28 Rendkívüli kiadások		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	0	0	75 000
29 A programok kiadásai összesen		2 923 375	1 972 336	1 381 179	1 893 976	1 998 823	181 187	1 026 571	14 094 959
30									
31 ÁFA befizetés		113 711	142 625	54 656	170 706	221 734	0	0	703 432
32 Finanszírozási kiadások									
33 Tőketörlesztés									
34 200 millió Ft-os hitel		66 667							
35 2,5 mrd Ft-os kerethitel		70 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	2 500 000
36 Újabb kerethitel		0	20 000	25 000	57 240	73 453	73 453	73 453	1 687 533
37 Fővárosi visszatérítendő tám. Törlesztése		45 000	122 079	200 605	238 021	256 421	295 174	199 344	1 599 617
38 Tőketörlesztés összesen		181 667	282 079	365 605	435 261	469 875	508 628	412 797	5 853 817
39 Kamatfizetés									
40 200 millió Ft-os hitel		6 667							
41 2,5 mrd Ft-os kerethitel		170 000	145 388	125 683	107 378	90 474	74 969	69 089	1 131 446
42 Újabb kerethitel		14 000	31 000	48 806	59 917	55 830	47 097	55 245	718 921
43 Kamatfizetés összesen		190 667	176 388	174 489	167 295	146 303	122 066	124 334	1 857 035
44 Finanszírozási kiadások összesen		372 334	458 467	540 095	602 556	616 178	630 694	537 131	7 710 852
45 Kiadások összesen		3 409 420	2 973 429	1 975 929	2 667 238	2 836 334	811 881	563 702	22 509 742
46 Önkormányzati forrásigény		562 081	584 132	568 900	583 924	603 817	811 881	731 010	11 116 955
Összesen		565 073	584 616	575 286	611 500	617 236	832 115	767 325	11 136 293

Corvin-Szigony Projekt Cash-Flow terve / 2005.05.05.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 Összesen (2005-2028)
1	Források								
2	Telekbevételek								
3	Telekértékesítési bevételek	952 721	651 892	1 318 626	333 111	1 079 141	1 599 687	0	5 935 179
4	Bevételek BP-kiterjesztésből	218 900	0	0	0	0	0	0	218 900
5	Telekhasznosítási bevételek	15 000	11 000	11 000	11 000	9 000	7 000	0	64 000
6	Telekbevételek összesen	1 186 621	662 892	1 329 626	344 111	1 088 141	1 606 687	0	6 218 079
7	Támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Fővárosi vissza nem térítendő támogatás	219 822	363 309	311 281	105 074	175 953	284 559	177 247	1 617 246
9	Fővárosi visszatérítendő támogatás	131 188	498 773	403 553	262 685	144 558	166 449	0	1 607 207
10	Egyéb támogatások (állami, EU)	106 913	71 000	284 894	150 000	253 695	362 969	265 870	1 495 341
11	Támogatások összesen	457 923	933 083	999 728	517 759	574 207	793 977	443 117	4 719 794
12	Önk. költségvetési pénzmaradvány	918 168	47 325	9 413	0	0	0	0	974 905
13	Bevételek összesen (hitelek nélkül)	2 562 712	1 643 300	2 338 766	861 870	1 662 348	2 400 665	443 117	11 912 778
14	Hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0
15	2,5 mrd Ft-os kerethitel	926 635	0	0	0	0	0	0	926 635
16	Újabb kerethitel	0	263 350	13 500	320 000	501 000	304 000	450 000	1 891 850
17	Hitelek összesen	926 635	263 350	13 500	320 000	501 000	304 000	450 000	2 818 485
18	Bevételek összesen	3 489 347	1 906 650	2 352 266	1 181 870	2 163 348	2 704 665	893 117	14 731 263
19	Kiadások								
20	FP - Felújítási Program	75 000	249 000	188 235	0	95 000	105 000	0	712 235
21	KKP - Közterület-közmű program	127 402	623 412	339 894	0	380 211	788 239	0	3 145 393
22	LP - Lakásprogram összesen	2 288 478	766 577	1 274 886	953 136	1 241 606	1 177 096	221 333	10 600 708
23	IP - Intézményi Program	19 200	150 000	150 000	20 000	20 000	50 000	0	369 200
24	TP - társadalmi Program	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	120 000
25	PP - Parkolási Program	7 200	6 000	6 000	5 000	4 000	2 000	0	30 200
26	BP - Befektetői Program	275 900	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	0	285 900
27	Rev8 Rt. díjazása	215 000	220 000	225 000	180 000	185 000	190 000	0	1 215 000
28	Rendkívüli kiadások	12 500	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	0	87 500
29	A programok kiadásait összesen	3 040 680	2 051 989	2 221 016	1 175 136	1 942 816	2 349 335	221 333	16 565 136
30									
31	ÁFA befizetés	146 760	91 723	229 906	25 028	191 285	317 422	0	1 062 124
32	Finanszírozási kiadások								
33	Tőketörlesztés								
34	200 millió Ft-os hitel	66 666	0	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	2 500 000
35	2,5 mrd Ft-os kerethitel	0	70 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	1 891 850
36	Újabb kerethitel	0	0	0	16 819	62 637	82 108	114 608	1 746 961
37	Fővárosi visszatérítendő tám. Törlesztése	34 761	52 486	152 241	232 951	285 488	295 204	195 449	1 147 388
38	Tőketörlesztés összesen	101 427	122 486	292 241	389 770	488 125	519 811	450 057	6 205 477
39	Kamatfizetés								
40	200 millió Ft-os hitel	13 335							
41	2,5 mrd Ft-os kerethitel	200 000	192 500	169 920	137 640	108 160	91 180	61 420	1 371 085
42	Újabb kerethitel	0	12 265	18 577	28 531	43 709	53 403	52 055	647 290
43	Kamatfizetés összesen	213 335	204 765	188 497	166 171	151 869	144 583	125 666	2 031 710
44	Finanszírozási kiadások összesen	314 762	327 251	480 738	555 941	639 994	654 843	645 477	8 237 187
45	Kiadások összesen	3 502 202	2 470 982	2 931 660	1 756 104	2 774 098	3 324 600	866 810	25 805 447
46	Önkormányzati forrásigény	12 855	564 313	579 394	574 235	610 747	616 935	762 388	11 074 184

Corvin-Szigony Projekt Cash-flow terve / 20 éves hitel futamidő
2004.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013 Összesen (2004-2013)
Források										
1 Telékbevételek	56 287 143	1 127 090 839	7 000 000	1 648 380 375	3 500 000	1 297 841 293	1 202 799 008			5 342 898 658
2 Telékértékesítés bevételei	45 287 143	1 118 090 839	0	1 643 380 375	0	1 295 841 293	1 202 799 008			5 305 398 658
3 Telekhasznosítás bevételei	11 000 000	9 000 000	7 000 000	5 000 000	3 500 000	2 000 000	0			37 500 000
4 Fővárosi támogatás	314 863 000	319 300 295	417 151 135	473 005 547	256 501 350	329 231 864	127 531 965	103 500 000	52 500 000	2 393 585 156
5 Fővárosi visszatérítendő támogatás	156 237 000	163 400 295	322 251 135	123 005 547	305 101 350	291 231 864	127 531 965	103 500 000	52 500 000	1 646 759 156
6 Kormányzati támogatás	81 000 000	173 757 200	336 717 200	289 521 000	113 120 400	285 660 400	27 531 000			1 307 307 200
7 2003-as költségvetési előirányzat	222 818 000									222 818 000
8 200 millió Ft-os hitel lehívása	148 857 500									148 857 500
Források összesen	982 062 643	1 783 548 629	1 083 119 470	2 533 912 469	678 223 100	2 203 965 421	1 485 393 938	207 000 000	105 000 000	11 062 225 670
Kiadások										
10 KKP - Közterület-közmű program	135 902 000	85 000 000	387 000 000	700 000 000	420 000 000	430 000 000	170 000 000	345 000 000	175 000 000	2 847 902 000
11 FP - Felújítási Program	137 800 000	154 700 000	154 000 000	13 000 000	55 000 000	184 000 000				698 500 000
12 FPÖ - Önk.-i épületek felújítása	126 800 000	142 200 000	130 000 000	0	42 000 000	170 000 000				611 000 000
13 FPT - Társasházak felújítása	11 000 000	12 500 000	24 000 000	13 000 000	13 000 000	14 000 000				87 500 000
14 LP - Lakásprogram összesen	2 036 258 000	1 428 083 650	1 806 293 619	1 747 473 425	1 343 717 913	1 713 882 699	513 995 390			10 589 704 696
15 IP - Intézményi Program	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	300 000 000	50 000 000			670 000 000
16 TP - társadalmi Program	700 000	200 000	20 000 000	500 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000			140 000 000
17 BP - Befektetői Program	235 815 500	181 900 000	191 730 000	198 496 000	130 095 000	133 970 000	137 970 000			1 209 986 500
18 Rév8 Rt. díjazása	2 586 475 500	1 969 883 650	2 759 523 619	2 679 469 425	1 969 312 913	2 782 362 699	892 465 390	345 000 000	175 000 000	16 159 493 196
19 A programok kiadásai összesen										
20 Finanszírozási kiadások	0	31 647 400	64 327 459	128 777 686	153 378 795	214 399 065	240 998 038	233 824 372	190 074 145	1 646 759 155
21 Fővárosi visszat. tám. törlesztése		31 647 400	64 327 459	128 777 686	153 378 795	214 399 065	240 998 038	233 824 372	190 074 145	1 646 759 155
Kiadások összesen	2 586 475 500	2 001 531 050	2 823 851 078	2 808 247 111	2 122 691 708	2 996 761 764	1 133 463 428	578 824 372	365 074 145	17 806 252 351
Források - Kiadások	-1 604 412 857	-217 982 421	-1 740 731 608	-274 334 642	-1 444 468 608	-792 796 343	351 930 510	-371 824 372	-260 074 145	-6 744 026 681
24 Hitelfelvétel	1 573 365 000	516 317 000	1 631 763 000	410 871 000	1 416 104 000	770 344 000	15 720 000	138 000 000	70 000 000	6 542 484 000
25 Felújítási hitel		57 444 000	65 676 000	28 800 000	27 480 000	81 720 000	15 720 000			276 840 000
26 Lakásépítésre		89 376 000	216 087 000	382 071 000	138 624 000	138 624 000				964 782 000
27 Fejlesztési célhitel	1 573 365 000	369 497 000	1 350 000 000		1 250 000 000	550 000 000		138 000 000	70 000 000	5 300 862 000
Források - Kiadások Hitelek	31 047 887	298 334 519	108 948 608	136 536 551	28 366 608	22 432 343	367 650 310	223 824 372	190 074 145	175 973 036
29 Tőketörlesztés	66 666 666	66 666 667	178 163 401	413 560 000	205 576 274	215 255 474	640 325 950	297 064 591	303 964 591	6 742 484 000
30 200 millió Ft-os hitel	66 666 666	66 666 667	66 666 667							200 000 000
31 Felújítási hitel	0	0	5 744 400	12 312 000	15 192 000	17 940 000	26 112 000	27 684 000	27 684 000	276 840 000
32 Lakásépítésre	0	0	4 468 800	15 273 150	34 376 700	41 307 900	48 239 100	48 239 100	48 239 100	964 782 000
33 Fejlesztési célhitel	0	0	101 283 534	385 974 850	156 007 574	156 007 574	565 974 850	221 141 491	221 141 491	5 300 862 000
34 Kamattörlesztés	98 335 313	201 829 858	271 776 574	287 153 725	311 323 204	359 406 321	319 124 461	287 213 085	278 564 676	4 404 095 441
35 Felújítási hitel	0	1 436 100	3 804 192	4 778 544	4 634 406	5 917 506	6 708 786	6 014 946	5 046 006	50 320 524
36 Lakásépítésre	0	9 647 840	21 454 045	32 001 738	32 001 738	32 001 738	32 844 654	30 915 090	28 985 526	394 410 047
37 Fejlesztési célhitel	98 335 313	184 601 918	251 657 847	260 921 136	275 066 067	321 487 077	279 571 021	250 283 049	244 533 144	3 939 363 871
38 200 millió		13 334 000	6 667 000							
Önkormányzati forrásigény	-196 049 836	29 838 054	-558 908 583	-564 177 367	-545 264 087	-597 114 139	-591 799 901	-818 102 048	-765 703 412	-11 348 122 122