Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

4. 7.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. .....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 26-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat az „LNR40-60/2017. típusú", valamint az „LNR-JEL/2017. típusú" bérlakás pályázatok kiírására

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Jakab Andrea mb. lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

*Mellékletek:*

1. *sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR40-60/2017. típusú" pályázathoz*
2. *sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR40-60/2017. típusú" pályázathoz*
3. *sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-JEL/2017. típusú" pályázathoz*
4. *sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-JEL/2017. típusú" pályázathoz*

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

## I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) felé az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkező személyek részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban többek között egyedülállók, ifjú házasok, lakással nem rendelkező kerületi polgárok, és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok, illetve diákok, valamint oktatók részére írt ki pályázatot. A pályázatok nagyobb százalékban fiataloknak, illetve 40. életévüket be nem töltött polgároknak, és egy alkalommal 60 év feletteiknek nyújtott lehetőséget bérleti jog megszerzésére. A 40 és 60 év közötti középkorúak részére az elmúlt 4 évben lakáspályázat kiírása nem történt. A jelen előterjesztés *<u>első mellékletét</u>* képező pályázati felhívás ezt a hiányt pótolja, így Józsefvárosban minden korosztály számára lehetőség lesz pályázat útján bérleti jogviszonyt létesíteni.

Jelen előterjesztés *<u>harmadik mellékletét</u>* képező pályázati felhívás,

- a lakással nem rendelkező,
- 40. évüket be nem töltött
- Józsefvárosban a pályázat benyújtását megelőzően – állandó, vagy ideiglenes jellegű – lakóhellyel rendelkezett azon polgárok részére nyújtana segítséget, akik a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkeznek állandó vagy ideiglenes lakóhellyel Józsefvárosban.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, az alábbi két pályázat kíirását javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak:

A) a lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkező, 40-60 év közötti, Józsefvárosban állandó vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező polgárok részére az „LNR40-60/2017. típusú" pályázat keretében 2017. július 3. – 2017. július 28. között az alábbi 6 db lakás kerüljön kiírásra:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Alföldi u. 16-18. 1. emelet 26. | 2 szobás | 62,20 $m^2$ | komfortos |
| 2) József u. 47. 5. emelet 3. | 2 szobás+2 terasz | 66,22 $m^2$ | összkomfortos |
| 3) Leonardo da Vinci u. 2/b. 2. emelet 20. | 1 szobás | 36,90 $m^2$ | komfortos |
| 4) Magdolna u. 20. 2. emelet 24. | 2 szobás | 74,70 $m^2$ | komfortos |
| 5) Mária u. 32-34. földszint 4. | 1+2 fél szobás | 44,70 $m^2$ | komfortos |
| 6) Tolnai Lajos u. 21. félemelet 11. | 1 szobás | 28,89 $m^2$ | komfortos |

B) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel, valamint arra, hogy korábban e célcsoport számára az Önkormányzat már írt ki pályázatot, az „LNR-JEL/2017. tipúsú" pályázat kertében az alábbi 4 db lakás kerüljön kiírásra 2017. július 3. – 2017. július 28. között a lakással nem rendelkező, 40. évüket be nem töltött, Józsefvárosban a pályázat benyújtását megelőzően – állandó, vagy ideiglenes jellegű – lakóhellyel rendelkező azon polgárok részére, akik a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkeznek állandó vagy ideiglenes lakóhellyel Józsefvárosban:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Delej u. 51. F. ép. 3. emelet 18. | 1 szobás | 35,80 $m^2$ | komfortos |
| 2) Futó u. 27. 2. emelet 27. | 1,5 szobás | 69,89 $m^2$ | komfortos |
| 3) Lujza u. 8. 2. emelet 23. | 1 szobás | 33,60 $m^2$ | komfortos |
| 4) Stróbl Alajos u. 7/L. 1. emelet 21. | 2 szobás | 59,80 $m^2$ | komfortos |

## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában Tisztelt Bizottság jogosult döntést meghozni.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a pályázatok által a nehéz helyzetben élő józsefvárosi és volt józsefvárosi polgárok lakáshelyzete megoldódjon, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

A döntés pénzügyi fedezet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

...../2017. (VI.26.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) 2017. július 3. - 2017. július 28. között pályázatot ír ki a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével - azoknak, akik a pályázat benyújtásának napján 40. életévét betöltötték, de nem múltak el 60 évesek, nem rendelkeznek lakóingatlan tulajdonjogával, Józsefvárosban rendelkeznek állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel, és saját maguknak, a velük együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét, valamint legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 6 darab bérlakásra:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Alföldi u. 16-18. 1. emelet 26. | 2 szobás | 62,20 $m^2$ | komfortos |
| 2) József u. 47. 5. emelet 3. | 2 szobás + 2 terasz | 66,22 $m^2$ | összkomfortos |
| 3) Leonardo da Vinci u. 2/b. 2. emelet 20. | 1 szobás | 36,90 $m^2$ | komfortos |
| 4) Magdolna u. 20. 2. emelet 24. | 2 szobás | 74,70 $m^2$ | komfortos |
| 5) Mária u. 32-34. földszint 4. | 1+2 fél szobás | 44,70 $m^2$ | komfortos |
| 6) Tolnai Lajos u. 21. félemelet 11. | 1 szobás | 28,89 $m^2$ | komfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2017. június 26.

2) 2017. július 3. - 2017. július 28. között pályázatot ír ki a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével - Józsefvárosban a pályázat benyújtását meglőzően - állandó, vagy ideiglenes jellegű - lakóhellyel rendelkező 40. évüket be nem töltött polgárok részére, akik a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkeznek Józsefvárosban állandó vagy ideiglenes lakóhellyel és akiknek, valamint a velük együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 4 darab bérlakásra:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Delej u. 51. F. ép. 3. emelet 18. | 1 szobás | 35,80 $m^2$ | komfortos |
| 2) Futó u. 27. 2. emelet 27. | 1,5 szobás | 69,89 $m^2$ | komfortos |
| 3) Lujza u. 8. 2. emelet 23. | 1 szobás | 33,60 $m^2$ | komfortos |
| 4) Stróbl Alajos u. 7/L. 1. emelet 21. | 2 szobás | 59,80 $m^2$ | komfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2017. június 26.

3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1)-2) pontja szerinti pályázatok bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2017. június 26.

4) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2) pontjában meghatározott pályázatok kiírására, és azok lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2017. június 26.

5) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2017. június 26.

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. június 20.

**Bozsik István Péter**
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA MB. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) mint bonyolító - *a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ……../2017. (VI.26.) számú határozata alapján* - a **pályázat benyújtásának napján 40. életévét betöltött, de 60 év alatti, lakóingatlan tulajdonával nem rendelkezők részére**, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt **6 db** bérlakás bérbeadására **„LNR-40-60/2017. típusú"** **nyílt pályázatot ír ki.**

## I. A pályázaton részt vehet:

1. aki a pályázat benyújtásának napján 40. évét betöltötte, de nem múlt el 60 éves,
   **és**
2. Józsefvárosban rendelkezik - állandó, vagy ideiglenes - lakóhellyel és
3. saját magának valamint a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,
   **Valamint:**

4. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik,
5. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és
6. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

## II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- **A Magdolna u. 20. 2. emelet 24. szám alatti lakás MNP III. programban vett részt, ezért a lakást 2026. augusztus 31. napáig nem lehet elidegeníteni!**
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végeztethető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntése alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének 50%-a után is bérleti díjat kell fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
  - valótlan adatot közölt, vagy

- az eredményhirdetés után visszalépett,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a bérleti szerződését felmondta.

## III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző családtag a pályázat benyújtásának napjától számított:
  a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát,
  b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  c) 10 éven belül az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását eladta,
  d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző családtag önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

## IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,

b.) a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felszólításokat nem küldi postán, ezért ha megadott időintervallumban nem veszi át a pályázó, vagy meghatalmazottja és így a hiánypótlást nem teljesíti, az Értékelő Bizottság a hiányos pályázatot a bírálat során változatlan formában veszi figyelembe

c.) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,

d.) a pályázat visszavonása esetén - amennyiben a pályázati dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében szerezte- és azt Kiíró visszaadja, úgy Kiíró köteles annak ellenértékét visszafizetni,

e.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

## V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

## VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. **Ha a pályázó nem csatolja a jelentkezési laphoz a**
   - **személyi igazolványát,**
   - **lakcím kártyáját,**
   - **jövedelem igazolását,**
   - **a helyi adó igazolást.**
2. **Ha a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát.**

**<u>Bonyolító az 1. pontban írt okiratok, illetve a 2. pontban írt nyilatkozatok pótlására nem ad ki hiánypótlási felhívást! Az iratok hiányában érvénytelenné nyilvánítja a pályázatot!</u>**

3. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,

4. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,

5. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,

6. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,

7. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,

8. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,

9. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,

10. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,

11. ha a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,

12. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják** a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:

*a)* a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet)*,
*b)* a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat *(jelentkezési lap 2. számú melléklet)*,
*c)* élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat *(jelentkezési lap 3. számú melléklet)*,
*d)* a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 4-5. számú melléklet)*,
*e)* a pályázó külön nyilatkozata *(jelentkezési lap 6. számú melléklet)*
*f)* pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
*g)* a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás **eredeti példánya,**
*h)* a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya,**
*i)* a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat)* **másolatban**,
*j)* a pályázóval együttköltöző tartós beteg betegségét igazoló szakorvosi igazolás, vagy ORSZI határozat másolata.
*k)* jövedelem, vagy nyugdíjról szóló igazolás **eredeti példánya**,

11. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
12. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
13. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

**VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy
a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1 § (1) bek. 1. pont)
b.) annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
c.) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,

**VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

a.) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
b.) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
c.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja azt.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyonügyleti eljárásról.**
**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

| | |
|---|---|
| **A pályázat kiírásának időpontja:** | **2017. július 3. (hétfő)** |
| **A lakások megtekintése:** | A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg. |
| **Benyújtásának helye:** | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján<br>*(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)* |
| **A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:** | hétfőn: 13.30-től 18.00 óráig;<br>szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;<br>pénteken: 08.00-től 11.30 óráig. |
| **Benyújtásának határideje:** | **2017. július 28. (péntek) 11.30 óra** |
| **A pályázat bontásának ideje:** | **2017. július 31. (hétfő) 11.00 óra** |
| **A pályázat bontásának helye:** | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda *(Budapest VIII., Őr u. 8.)* |

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei)* **a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában** *(Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-től 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig)* **vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** *(Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig)* **vehető át.**

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db**

**(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)**

**FIGYELEM!**

**A Bonyolító 2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 4. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**

**Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!**

**A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!**

**IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

| pontozandó szempont | adható pont |
|---|---|
| **a) Lakóhely:** | |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 1 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, | **1 pont** |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik, | **3 pont** |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik, | **5 pont** |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik. | **7 pont** |
| **b) együttköltöző családtag** | |
| tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy (gyermek, illetve felnőtt esetén) | **1 pont** |
| **c) munkaviszony:** | |
| A pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban, vagy Józsefvárosi székhelyű saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve. | **1 pont** |
| A pályázó legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban, vagy Józsefvárosi székhelyű saját vállalkozásában dolgozik 5 éve. | **3 pont** |
| A pályázó legalább 10 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik | |

| | |
|---|---|
| Józsefvárosban, vagy Józsefvárosi székhelyű saját vállalkozásában dolgozik 10 éve | **5 pont** |
| A pályázó legalább 20 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban, vagy Józsefvárosi székhelyű saját vállalkozásában dolgozik legalább 20 éve. | **7 pont** |

| | **pontozandó szempont** | **adható pont** |
|---|---|---|
| **1.** | **Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)** | |
| 1.1 | 3 hónap:<br>4 hónap<br>5 hónap<br>6 hónap<br>7 hónap<br>8 hónap<br>9 hónap<br>10 hónap<br>11 hónap<br>12 hónap | **1 pont**<br>**2 pont**<br>**3 pont**<br>**4 pont**<br>**5pont**<br>**6 pont**<br>**7 pont**<br>**8 pont**<br>**9 pont**<br>**10 pont** |
| **2.** | **Pályázó havi nettó jövedelme** | |
| 2.1 | 65.000 – 80.000,- Ft között:<br>80.001 – 100.000,- Ft között:<br>100.001-200.000-Ft között<br>200.001-Ft felett | **1 pont**<br>**3 pont**<br>**5 pont**<br>**7 pont** |

## X. A pályázatok felbontása és értékelése:

1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.

2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.

3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:

a.) a pályázó nevét,

b.) a lakóhelyét.

4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.

5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

## XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2017. szeptember 28. napjáig** ki kell hirdetni.
Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

## XII. A pályázat nyertese:

**A legtöbb pontot elérő pályázó.**
A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megköti a bérleti szerződést. Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – *amennyiben szükséges* – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda *(Budapest VIII., Őr u. 8.).*

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan.

**XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
b) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat)*
c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2017. június 20.

**Bozsik István Péter sk.**
vagyongazdálkodási igazgató

*1. sz. melléklet*

## Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

| Ssz | Cím | Lakás alapterülete ($m^2$) | Szobák alapterülete ($m^2$) | Szobaszám és komfort-fokozat | Együtt költözők száma (minimum-maximum fő) | Aktuális bérleti díj (bruttó)* | Felújítási feladatok | Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó) | Megtekintés időpontja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Alföldi u. 16-18. 1. em. 26. | **62,20** | 36,40 | 2 szoba komfortos | min. 3 – max. 6 fő | **27.527.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.886.200.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **8:30 – 8:45** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **13:30 – 13:45** |
| 2. | József u. 47. 5. em. 3. | **66,22** | 33,35 | 2 szoba összkomfortos + 2 terasz | min. 3 – max. 5 fő | **39.176.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.213.100.**-Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **15:30 – 15:45** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **10:30 – 10:45** |
| 3. | Leonardo Da Vinci u. 2/B. 2. em. 20. (2. em. 5.) | **36,90** | 24,20 | 1 szoba komfortos | min. 1 – max. 3 fő | **16.330.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.187.700.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **14:30 – 14:45** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **9:30 – 9:45** |
| 4. | Magdolna u. 20. 2. em. 24. | **74,70** | 59,80 | 2 szoba komfortos | min. 3 – max. 6 fő | **20.662.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **4.025.900.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **15:00 – 15:15** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **10:00 – 10:15** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Mária u. 32-34. fszt. 4. | **44,70** | 34,30 | 1 + 2 fél komfortos | min. 2 – max. 5 fő | **17.804.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.898.900.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **13:30 – 13:45** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **8:30 – 8:45** |
| 6. | Tolnai Lajos u. 21. félem. 11. | **28,89** | 15,15 | 1 szoba komfortos | min. 1 – max. 2 fő | **12.786.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.479.800.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **16:00 – 16:15** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **11:00 – 11:15** |

| Budapest VIII. kerület Alföldi utca 16-18. I.26. 62,2 m2 kétszoba komfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás | 160 000 |
| 2 | összes | fal | régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása | 480 000 |
| 3 | összes | nyílászárók | asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás | 240 000 |
| 4 | szoba | padló | parketta javítás, | 150 000 |
| 5 | konyha fürdőszoba | oldalfal | hidegburkolat javítás | 150 000 |
| 6 | konyha fürdőszoba | padló | hidegburkolat javítás | 150 000 |
| 7 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC,fürdőkád bontás zuhanyzó + csaptelep beépítés, mosdó+csaptelep, mosogató+ csaptelep, villanyboyler (80l) tűzhely cseréje, beüzemelése, | 450 000 |
| 8 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás, szerelvények pótlása világítótestek felszerelése ELMŰ ügyintézéssel | 450 000 |
| 9 | összes | gázvezeték | fogyasztói hálózat felújítás FŐGÁZ ügyintézéssel 2db parapetes gázkonvektor cseréje beüzemelése | 450 000 |
| 10 | összes | szennyvízvezeték | felújítás | 150 000 |
| 11 | összes | vízvezeték | felújítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel | 230 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **3 060 000** |
| | | | **Áfa 27%** | **826 200** |
| | | | **bruttó összesen** | **3 886 200** |

| Budapest VIII.kerület József u. 47. V. em. 3. 66,22 m2 kettő szoba+2 teraszos összkomfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | tapéta bontása, glettelés, festés, penészgátló vegyszerezés | 650 000 |
| 2 | szoba | padló | szönyegpadló és laminált burkolat csere aljzat kiegyenlítéssel | 300 000 |
| 3 | összes | hidegburkolat | csempe és padlóburkolatok javítása | 150 000 |
| 4 | terasz | burkolat | teraszok burkolatának javítása, ill. cseréje | 150 000 |
| 5 | összes | nyílászárók | műanyag nyílászárók átvizsgálása, javítása, szerelvények cseréje, üvegezés pótlása,bejárati ajtó csere, belső ajtók javítása, mázolása | 320 000 |
| 6 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | berendezési tárgyak átvizsgálása, javítása, villanytűzhely, mosogató, WC+tartály, mosdó csere,csaptelepek cseréje, pótlása | 310 000 |
| 7 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása, ELMŰ ügyintézéssel. | 280 000 |
| 8 | összes | fűtés | fűtési rendszer átvizsgálása, radiátorok, szerelvények javítása | 80 000 |
| 9 | összes | szennyvízvezeték | felülvizsgálat, javítás | 110 000 |
| 10 | összes | vízvezeték | felülvizsgálat, javítás, vízórák cseréje, hitelesítése, ügyintézéssel | 180 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **2 530 000** |
| | | | **ÁFA 27%** | **683 100** |
| | | | **összesen bruttó:** | **3 213 100** |

**JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság**
**Ingatlanszolgáltatási Iroda**

**Készült: 2017. 05.15.**

| Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 2/b. II. em. 20 36,9 m², egy szoba komfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **becsült költség (Ft.)** |
| 1 | összes | fal | vakolat javítás, festés-mázolás | 650 000 |
| 2 | belső | nyílászáró | ablakok ajtók javítása, szerelvények pótlása párkányok és küszöbök javítása | 180 000 |
| 3 | összes | burkolat | parketta javítás, csiszolás, lakkozás, hidegburkolatok javítása | 250 000 |
| 4 | összes | berendezési tárgyak | berendezési tárgyak beépítése, WC, zuhanyzó+szerelvényei, mosdó+szerelvényei mosogató+ szerelvényei, bojler (80l) gáztűzhely beüzemelése | 250 000 |
| 5 | összes | elektromos hálózat | elektromos hálózat szabványos felújítása, tervezés engedélyeztetés ELMŰ ügyintézéssel | 480 000 |
| 6 | összes | gázhálózat | fogyasztói gázvezeték szabványos felújítása, 2 db parapet gázkonvektor beépítése, beüzemelés tervezéssel, engedélyeztetéssel FŐGÁZ ügyintézéssel. | 480 000 |
| 7 | összes | víz és szennyvíz vezetékek | felújítás, vízóraszerelés, tervezés engedélyeztetés hitelesítés, Vízmű ügyintézés | 220 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **2 510 000** |
| | | | **ÁFA 27%** | **677 700** |
| | | | **összesen bruttó:** | **3 187 700** |

| Budapest VIII. kerületMagdolna utca 20. II.24. 74.7 m2 kétszoba komfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás | 140 000 |
| 2 | összes | fal | régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása | 480 000 |
| 3 | összes | nyílászárók | asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás | 250 000 |
| 4 | szoba | padló | parketta felújítás, | 160 000 |
| 5 | összes | oldalfal | hidegburkolat javítás | 150 000 |
| 6 | összes | padló | hidegburkolat javítás | 150 000 |
| 7 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC,fürdőkád bontás zuhanyzó + csaptelep beépítés, mosdó+csaptelep, mosogató+ csaptelep, villanyboyler (80l) tűzhely cseréje, beüzemelése, | 450 000 |
| 8 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás, szerelvények pótlása világítótestek felszerelése ELMŰ ügyintézéssel szolgáltatás helyreállítása | 560 000 |
| 9 | összes | gázvezeték | fogyasztói hálózat felújítás FŐGÁZ szolgáltatás helyreállításaügyintézéssel 2db parapetes gázkonvektor cseréje beüzemelése | 450 000 |
| 10 | összes | szennyvízvezeték | felújítás | 150 000 |
| 11 | összes | vízvezeték | felújítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel | 230 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **3 170 000** |
| | | | **Áfa 27%** | **855 900** |
| | | | **bruttó összesen** | **4 025 900** |

14

18

| Budapest VIII.kerület Mária utca 32-34. fsz. 4. 44,7 m2 egy+ két félszobás komfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ssz.** | **érintett helyiség** | **érintett szerkezet** | **lakás felújítás munkanemenként részletezve** | **becsült költség (Ft.)** |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás, gipszkartonfal építése ajtóval komfortosítás miatt | 100 000 |
| 2 | összes | fal | régi festés eltávolítás glettelés mennyezetés oldalfalfestés | 350 000 |
| 3 | szoba | padló | parketta javítás, | 150 000 |
| 4 | összes | oldalfal | hidegburkolat javítása | 100 000 |
| 5 | összes | padló | hidegburkolat javítása | 100 000 |
| 6 | összes | nyílászárók | ablak, ajtó, javítás, passzítás párkány javítás | 140 000 |
| 7 | összes | fűtés | kéményes gázfűtő készülékek felújítása átvizsgálás javítás beüzemelése illtve cseréje | 280 000 |
| 8 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC , szellőzéssel, zuhanytálca,mosdó, mosogató, tűzhely villanyboyler javítása, illetve cseréje, beüzemelése | 350 000 |
| 9 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés | 450 000 |
| 10 | összes | gázvezeték | felújítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézés | 380 000 |
| 11 | összes | szennyvízvezeték | felülvizsgálat, javítás | 120 000 |
| 12 | összes | vízvezeték | felülvizsgálat, javítás vízóraszerelés hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 250 000 |
| 13 | összes | kémény | kémény felülvizsgálata felújítás FŐKÉTŰSZ szakvélamény alapján | 300 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **3 070 000** |
| | | | **Afa 27%** | **828 900** |
| | | | **összesen bruttó:** | **3 898 900** |

| Budapest VIII.kerület Tolnai Lajos utca 21. félem. 11. 28.89 m2 egy szoba komfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás, | 250 000 |
| 2 | összes | fal | régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés, mázolás | 360 000 |
| 3 | szoba | padló | melegpadló csere | 150 000 |
| 4 | összes | oldalfal | hidegburkolat javítása | 120 000 |
| 5 | összes | padló | hidegburkolat javítása | 120 000 |
| 6 | összes | nyílászárók | ablak, ajtó, javítás, passzítás,szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás. | 120 000 |
| 7 | összes | gázkészülék | parapet gázkonvektor és gáztűzhely beüzemelése | 40 000 |
| 8 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, boyler szerelés beüzemelés | 450 000 |
| 9 | összes | elektromos hálózat és szerelvényei | elektromos hálózat és mérőhely szabványosítása , beüzemelés elektromos szolgáltatás elindítása ELMŰügyintézéssel.szerelvények és világítótestek felszerelése biztonságos beüzemelése | 600 000 |
| 10 | összes | gázvezeték | fogyasztói gázvezeték felülvizsgálat üzembe helyezés, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézéssel.(Piros jogizár) | 300 000 |
| 11 | összes | szennyvízvezeték | felülvizsgálat, javítás | 80 000 |
| 12 | összes | vízvezeték | vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézéssel | 150 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **2 740 000** |
| | | | **Áfa 27%** | **739 800** |
| | | | **bruttó összesen:** | **3 479 800** |

2. sz. melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

*„LNR40-60/2017."*

Ár: 1.000,- Ft + ÁFA

# Pályázati jelentkezési lap

1. Azon lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, Józsefvárosban állandó vagy ideiglenes lakóhellyel bíró személy részére, aki a pályázat benyújtásának napján 40. évét betöltötte, de nem múlt el 60. éves, és saját magának valamint a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

**A megpályázott lakás címe:**

Budapest VIII.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

**1.1 A pályázó személyi adatai:**

| | |
|---|---|
| Neve:<br>(asszonyoknál születési név is) | |
| Születési adatai: | .....hely.....év.....hó.....nap |
| Családi állapota: | hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐<br>közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐<br>anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐<br>(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!) |
| Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(lakóhely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(tartózkodási hely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe:<br>(jelenleg lakott lakás) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Itt tartózkodásának kezdő időpontja: | .....év.....hó.....nap |

.....

**Pályázó aláírása**

**1.1 A pályázó (ha több pályázó van) személyi adatai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | |
|---|---|
| Neve:<br>(asszonyoknál születési név is) | |
| Születési adatai: | .....hely.....év.....hó.....nap |
| Családi állapota: | hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐<br>közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐<br>anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ |
| Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(lakóhely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(tartózkodási hely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe:<br>(jelenleg lakott lakás) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Itt tartózkodásának kezdő időpontja: | .....év.....hó.....nap |

**1. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| **Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):** | Igen | Nem |
|---|---|---|
| 1-5 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 5-10 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 10-20 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| *ha a család más tagja vonatkozásában is a feltételek fennállnak, akkor is csak egyszeres pont adható.* | | |

**2. Pályázó családi körülményei**

| **Együttköltöző családtag** | Igen | Nem |
|---|---|---|
| tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy | ☐ | ☐ |

**3. Pályázó munkaviszonnyal kapcsolatos nyilatkozata:**

| A pályázó folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosi székhelyű munkáltatónál, vagy Józsefvárosi székhelyű saját vállalkozásában dolgozik: | Igen | Nem |
|---|---|---|
| 1-5 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 5-10 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 10-20 éven keresztül | ☐ | ☐ |

**4. A pályázó által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:**

(A megfelelő választt x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|---|---|
| - 3 hónap | ☐ | ☐ |
| - 4 hónap | ☐ | ☐ |
| - 5 hónap | ☐ | ☐ |
| - 6 hónap | ☐ | ☐ |
| - 7 hónap | ☐ | ☐ |
| - 8 hónap | ☐ | ☐ |
| - 9 hónap | ☐ | ☐ |
| - 10 hónap | ☐ | ☐ |
| - 11 hónap | ☐ | ☐ |
| - 12 hónap | ☐ | ☐ |
| A pályázó havi nettó jövedelme: | Igen | Nem |
| 65.000 – 80.000,- Ft között: | ☐ | ☐ |
| 80.001 – 100.000,- Ft között: | ☐ | ☐ |
| 100.001-200.000-Ft között | ☐ | ☐ |
| 200.001-Ft felett | ☐ | ☐ |

**5. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választt x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|---|---|
| a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, | ☐ | ☐ |
| b) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok, | ☐ | ☐ |
| c) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, | ☐ | ☐ |
| d) helyi adótartozásom van, | ☐ | ☐ |
| e) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat, | ☐ | ☐ |
| f) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam | ☐ | ☐ |
| g) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem, | ☐ | ☐ |
| h) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg, | ☐ | ☐ |
| i) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom, | ☐ | ☐ |
| j) legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezem, | ☐ | ☐ |
| k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét, | ☐ | ☐ |
| l) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom | ☐ | ☐ |

.....

**Pályázó aláírása**



23

**5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:**

| A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap) | A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! | Az együttköltöző[6] jelenlegi lakóhelye: | Az együttköltöző[6] jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte: |
|---|---|---|---|
| 1)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 2)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 3)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 4)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 5)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 6)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 7)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme:<br>*(A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)* | | | ☐☐☐☐☐☐ forint/fő |

.....

**Pályázó aláírása**

**A pályázat elbírálása szempontjából:**

[6]együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

[7]befogadóképesség: az „együttköltözők" és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 $m^2$ lakószoba *(ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is)* alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők", és a további költözők együttes száma *(az összes lakásba költöző)*

**A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:**

| Figyelembe vett személyek száma: | Lakás igény mértékének alsó határa | Lakás igény mértékének felső határa |
|---|---|---|
| 2 főig | 1 szoba | 1,5 szoba |
| 3 fő | 1 szoba | 2 szoba |
| 4 fő | 1,5 szoba | 2,5 szoba |
| 5 fő | 2 szoba | 3 szoba |
| 6 fő | 2 szoba | 3,5 szoba |
| 7 fő | 2,5 szoba | 4 szoba |
| 8 fő | 3 szoba | 4,5 szoba |
| 8 fő felett | Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén | Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén |

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....

**Pályázó aláírása**

*1. sz. melléklet*

# A pályázó nyilatkozata

..... (név) ..... (születési adat) ..... (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐
- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐
- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐

**Figyelem!**

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐-ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
**pályázó aláírása**

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
telefonszáma

**Záradék:** *(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)*

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....  Aláírás: .....

Lakcím: .....  Lakcím: .....

*2. sz. melléklet*

# Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás helyreállítására vonatkozóan

..... (név, születési név) ..... (születési hely, idő) ..... (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII., .....szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
**pályázó aláírása**

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

***Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

*3. sz. melléklet*

# Nyilatkozat
# élettársi kapcsolatról

..... (név) (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....) .....szám alatti lakos és

élettársa ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....) ..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

1.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....
2.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....
3.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....
4.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

Budapest, 20..... ..... hó ..... nap

..... .....
név név

**Záradék:** *(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)*
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

*4. sz. melléklet*

# A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... *(név, születési név)* ..... *(születési hely, idő)*..... *(anyja neve)* pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... *(település neve)*, ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... *(település neve)*, ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
a pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

***(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a* pályázóval együttköltöző hozzátartozónak *nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )***

**Záradék:** *(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)*

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

*5. sz. melléklet*

# A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... *(név, születési név)* ..... *(születési hely, idő)* ..... *(anyja neve)* jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... *(település neve)*, ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... *(település neve)*, ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

***(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a* pályázóval együttköltöző hozzátartozónak *nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )***

**Záradék:** *(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)*
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

*6. sz. melléklet*

# A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

**Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:**

1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig nem idegeníti el a részemre (kivéve a Magdolna u. 20. 2. emelet 24. szám alatti lakást, amely MNP III. programban vett részt. E lakás tekintetében az elidegenítési tilalom 2026. augusztus 31. napjáig szól!);
2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési *(villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.)* kötelezettségem van.

**Nyilatkozom, hogy:**

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

**IGEN** **NEM***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

** megfelelő szöveg aláhúzandó*

*** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem**, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

valótlan adatot közölt, vagy

- o az eredményhirdetés után visszalépett,
- o a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
- o a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- o a bérleti szerződését felmondta.

**Kijelentem továbbá, hogy:**

1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év). .....(hó) .....(nap)

_____

pályázó(k) aláírása

**Tanúk:**

Név:_____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím:_____

3. sz. melléklet

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító - *a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ……../2017. (VI.26.) számú határozata alapján* - a **lakással nem rendelkező, 40. életévüket be nem töltött, Józsefvárosban a pályázat benyújtását megelőzően – állandó, vagy ideiglenes jellegű – lakóhellyel rendelkezett azon polgárok részére, akik a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkeznek állandó vagy ideiglenes lakóhellyel Józsefvárosban, de ismét kerületi lakosok** kívánnak lenni **4 db** bérlakás bérbeadására **„LNR-JEL/2017. típusú"** **nyílt pályázatot ír ki.**

## I. A pályázaton részt vehet:

1. aki a pályázat benyújtásának napján a 40. életévét nem töltötte be,
   és
2. aki korábban ugyan rendelkezett Józsefvárosban – állandó, vagy ideiglenes - lakóhellyel, ám a pályázat benyújtásakor nem rendelkezik,
   és
3. saját magának valamint a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

**Valamint:**

4. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik,
5. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és
6. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

## II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- **A Lujza u. 8. 2. emelet 23. szám alatti lakás MNP programban vett részt, ezért a lakást 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!**
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végeztethető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntése alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének 50%-a után is kell bérleti díjat kell fizetni.

- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
  - valótlan adatot közölt, vagy
  - az eredményhirdetés után visszalépett,
  - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
  - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
  - a bérleti szerződését felmondta.

## III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző családtag a pályázat benyújtásának napjától számított:
  a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát,
  b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  c) 10 éven belül az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását eladta,
  d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg,
- aki, vagy a vele együtt költöző családtag önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

## IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,

b) a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felszólításokat nem küldi postán, ezért ha a megadott időintervallumban nem veszi át a pályázó, vagy meghatalmazottja és, így a hiánypótlást nem teljesíti, az Értékelő Bizottság a hiányos pályázatot a bírálat során változatlan formában veszi figyelembe.

c) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,

d) a pályázat visszavonása esetén, amennyiben a pályázati dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében szerezte, és azt Kiíró visszaadja, úgy köteles annak ellenértéket visszafizetni,

e) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

## V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

## VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

**1. Ha a pályázó nem csatolja a jelentkezési laphoz a**

- **személyi igazolványát,**
- **lakcím kártyáját,**

- **jövedelem igazolását,**
- **a helyi adó igazolást.**

2. **Ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá.**

**Bonyolító az 1. pontban írt okiratok, illetve a 2. pontban írt nyilatkozatok pótlására nem ad ki hiánypótlási felhívást. Az iratok hiányában érvénytelenné nyilvánítja a pályázatot.**

3. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
4. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
5. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,
6. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
7. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
8. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
9. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
10. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
11. ha a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
12. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják** a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:

*a)* a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet)*,
*b)* a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat *(jelentkezési lap 2. számú melléklet)*,
*c)* élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat *(jelentkezési lap 3. számú melléklet)*,
*d)* a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 4-5. számú melléklet)*,
*e)* a pályázó külön nyilatkozata *(jelentkezési lap 6. számú melléklet)*
*f)* pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
*g)* a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótartozásról szóló igazolás **eredeti példánya,**
*h)* a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya,**
*i)* a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat)* **másolatban,**

*j)* jövedelem, vagy nyugdíjról szóló igazolás **eredeti példánya**,

11. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
12. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
13. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

## VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy
a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1 § (1) bek. 1. pont)
b.) annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
c.) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja.

## VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

a.) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
b.) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
c.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja azt.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyonügyleti eljárásról.**
**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

| | |
|---|---|
| **A pályázat kiírásának időpontja:** | **2017. július 3. (hétfő)** |
| **A lakások megtekintése:** | A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg. |
| **Benyújtásának helye:** | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján<br>*(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)* |
| **A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:** | hétfőn: 13.30-től 18.00 óráig;<br>szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;<br>pénteken: 08.00-től 11.30 óráig. |
| **Benyújtásának határideje:** | **2017. július 28. (péntek) 11.30 óra** |
| **A pályázat bontásának ideje:** | **2017. július 31. (hétfő) 11.00 óra** |
| **A pályázat bontásának helye:** | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda *(Budapest VIII., Őr u. 8.)* |

A **pályázati anyag** *(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei)* **a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában** *(Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-től 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig)* **vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján** *(Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-től 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig)* **vehető át.**

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db**

**(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)**

**FIGYELEM!**

**A Bonyolító 2017. augusztus 28. – 2017. szeptember 4. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**

**Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!**

**A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!**

## IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

**A pontozandó szempontokat okiratokkal kell igazolni!**

| pontozandó szempont | adható pont |
|---|---|
| a) **a pályázat benyújtását megelőzően Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):** | |
| 0-5 éven keresztül | **1 pont** |
| 5-10 éven keresztül | **3 pont** |
| 10-15 éven keresztül | **5 pont** |
| 15 évnél több. | **7 pont** |
| b) **a pályázó legalább egy családtagja – házastárs, vagy élettárs és gyermekeik - Józsefvárosban él,** | **1 pont** |
| c) **munkaviszony:** | |
| A pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve. | **1 pont** |
| A pályázó legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 2 éve. | **3 pont** |
| A pályázó legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját | **5 pont** |

| | |
|---|---|
| vállalkozásában dolgozik 5 éve<br><br>A pályázó legalább 10 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 10 éve<br><br>Amennyiben a pályázó Józsefvárosi székhelyű társaságnál rendelkezik munkaviszonnyal, illetve vállalkozásának székhelye Józsefvárosban van. | **7 pont**<br><br>**+ 1pont** |

**2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:**

| **pontozandó szempont** | **adható pont** |
|---|---|
| A pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik<br><br>A pályázó józsefvárosi iskolában tanult, illetve tanul. | **2 pont**<br><br>**+ 1 pont** |

| **pontozandó szempont** | | **adható pont** |
|---|---|---|
| **1.** | **Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)** | |
| 1.1 | 3 hónap:<br>4 hónap<br>5 hónap<br>6 hónap<br>7 hónap<br>8 hónap<br>9 hónap<br>10 hónap<br>11 hónap<br>12 hónap | **1 pont**<br>**2 pont**<br>**3 pont**<br>**4 pont**<br>**5pont**<br>**6 pont**<br>**7 pont**<br>**8 pont**<br>**9 pont**<br>**10 pont** |
| **2.** | **Pályázó havi nettó jövedelme** | |
| 2.1 | 65.000 – 80.000,- Ft között:<br>80.001 – 100.000,- Ft között:<br>100.001- 200.000-Ft között:<br>200.001-Ft felett | **1 pont**<br>**3 pont**<br>**5 pont**<br>**7 pont** |

**X. <u>A pályázatok felbontása és értékelése:</u>**

1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.

2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.

3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:

a.) a pályázó nevét,

b.) a lakóhelyét.

4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.

5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

## XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2017. szeptember 28. napjáig** ki kell hirdetni.
Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét Bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

## XII. A pályázat nyertese:

**A legtöbb pontot elérő pályázó.**
A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megköti a bérleti szerződést. Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – *amennyiben szükséges* – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda *(Budapest VIII., Őr u. 8.).*

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:
- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan.

**XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
b) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat)*
c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2017. június 20.

**Bozsik István Péter sk.**
vagyongazdálkodási igazgató

*1. sz. melléklet*

## Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

| | Cím | Lakás alapterülete ($m^2$) | Szobák alapterülete ($m^2$) | Szobaszám és komfort-fokozat | Együtt költözők száma (minimum-maximum fő) | Aktuális bérleti díj (bruttó)* | Felújítási feladatok | Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó) | Megtekintés időpontja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Delej u. 51. F. ép. 3. em. 18. | **35,80** | 21,20 | 1 szoba komfortos | min. 1 – max. 3 fő | **16.504.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **4.114.800.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **9:30 – 9:45** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **14:30 – 14:45** |
| 2. | Futó u. 27. 2. em. 27. | **69,89** | 37,05 | 1,5 szoba komfortos | min. 1 – max. 4 fő | **30.931.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.511.550.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **14:00 – 14:15** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **9:00 – 9:15** |
| 3. | Lujza u. 8. 2. em. 23. | **33,60** | 22,80 | 1 szoba komfortos | min. 1 – max. 3 fő | **9.294.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **2.806.700.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **9:00 – 9:15** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **14:00 – 14:15** |
| 4. | Stróbl Alajos u. 7/L. 1. em. 21. | **59,80** | 40,80 | 2 szoba komfortos | min. 3 – max. 6 fő | **28.671.- Ft** | A mellékletben felsorolt munkálatok | **3.937.000.-** Ft | 2017.07.10. és 2017.07.17. (hétfő) **10:15 – 10:30** valamint 2017.07.13. és 2017.07.20. (csütörtök) **15:15 – 15:30** |

| Budapest VIII. kerület Delej u. 51. F. épület ( VI) lh. III. 18. 35,8 m2 egyszoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | meglévő vakolat javítás régi enyves festék lekaparása | 350 000 |
| 2 | összes | fal és nyilászárók | glettelés festés-mázolás | 400 000 |
| 3 | összes | nyílászárók | lakatos szerelvények pótlása nyílászárok javítása passzítása bejárati ajtó és erkéy ajtó cseréje. | 350 000 |
| 4 | fürdőszoba, konyha | oldalfal | hidegburkolat csere | 230 000 |
| 5 | fürdőszoba, konyha | padló | hidegburkolat csere | 250 000 |
| 6 | szoba | padló | javítás csiszolás lakkozás | 150 000 |
| 7 | fürdőszoba, WC,konyha | berendezési tárgyak | WC csésze és tartály csere 1db ülőke pótlás 1db mosdó csere csapteleppel 1db két medencés mosogató csapteleppel 1db gáztűzhely csere 1db fürdőkád bontás 1db zuhanytálca beépítésa harmónika ajtóval, csapteleppel 1db. elektromos forróvíz tároló felszerelés 80l | 450 000 |
| 9 | összes | fűtés | szoba és konyha 2db parapett gázkonvektor felszerelés beüzemelése tervezés engedélyeztetés FŐGÁZ ügyintézés, fürdőszoba elektromos infra vonal hősugárzó felszerelés | 250 000 |
| 10 | összes | elektromos hálózat | nappali elektromos hálózat cserése szabványos merőhely kialakítással, csúcsdő kizárásos mérőhely és áramkörök kialakítása elektromos forróvíz tároló részére ELMŰ ügyintézéssel | 460 000 |
| 11 | összes | gázvezeték | lakáson belüli fogyasztói gázvezeték felújítása szabványos mérőhely kialakítása tervezés engedélyztetés FŐGÁZ ügyintézés | 50 000 |
| 12 | összes | szennyvízvezeték | szennyvíz lefolyóvezeték felújítása | 150 000 |
| 13 | összes | vízvezeték | nyomóvezeték felújítása vízóraszerelés tervezeés engedélyetetés hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés | 150 000 |
| | | | összesen nettó: | **3 240 000** |
| | | | ÁFA 27% | **874 800** |
| | | | **összesen bruttó:** | **4 114 800** |

| Budapest VIII. kerület Futó utca 27. II. emelet 27. 69,89 m2 1+1/2 szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás | 115 000 |
| 2 | összes | fal | festés-mázolás | 560 000 |
| 3 | szobák | padló | parketta javítás | 100 000 |
| 4 | konyha | oldalfal | hidegburkolat javítása | 120 000 |
| 5 | konyha | padló | hidegburkolat javítása | 120 000 |
| 6 | előszoba | padló | burkolat javítása | 50 000 |
| 7 | fürdőszoba | oldalfal | hidegburkolat javítása | 150 000 |
| 8 | fürdőszoba | padló | hidegburkolat javítása | 130 000 |
| 9 | összes | nyílászárók | ablak, ajtó, javítás, passzítás, nyílászáró szerelvényeinek pótlása, javítása | 150 000 |
| 10 | összes | fűtés | fűtés gázkészülék átvizsgálása javítása | 180 000 |
| 11 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC csere, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanyboyler javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása | 230 000 |
| 12 | összes | elektromos hálózat | felülvizsgálat, javítás, beüzemelés | 250 000 |
| 13 | összes | gázvezeték | felülvizsgálat, javítás, beüzemelés | 250 000 |
| 14 | összes | szennyvízvezeték | felülvizsgálat, javítás, beüzemelés | 80 000 |
| 15 | összes | vízvezeték | felülvizsgálat, javítás, beüzemelés vízóra kiépítése tervezés,hitelesítés vízmű ügyintézéssel | 100 000 |
| 16 | összes | kémény | felülvizsgálat, javítás, beüzemelés | 180 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **2 765 000** |
| | | | **27% Áfa:** | **746 550** |
| | | | **bruttó összesen:** | **3 511 550** |

| Budapest VIII. kerület Lujza utca 8. II. emelet 23. 33,6 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási segedlet munkanemenként részletezve | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás | 60 000 |
| 2 | összes | fal | festés-mázolás | 280 000 |
| 3 | szoba | padló | parketta javítás | 90 000 |
| 4 | konyha | oldalfal | hidegburkolat javítása | 80 000 |
| 5 | konyha | padló | hidegburkolat javítása | 80 000 |
| 6 | fürdőszoba | oldalfal | hidegburkolat javítása | 100 000 |
| 7 | fürdőszoba | padló | hidegburkolat javítása | 80 000 |
| 8 | összes | nyílászárók | ablak, ajtó, javítás, passzítás, bejárti ajtó csere, 2db szobai ablak csere, nyílászáró szerelvényeinek pótlása, javítása | 310 000 |
| 10 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC csere, tűzhely pótlása, fürdőkád, mosdó, mosogató, villanyboyler javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása | 250 000 |
| 11 | összes | elektromos hálózat felújítása elektromoa fütés kialakítása | felújítás,szabványosítás szerelvények pótlása, szabványos mérőhelyek kialakítása 1db nappali éa 1db csúcsidő kizárásos, mérő felszerelés hőtárolós kályha beépítése beüzemelése ELMŰ | 710 000 |
| 12 | összes | szennyvízvezeték | felülvizsgálat, javítás, beüzemelés | 70 000 |
| 13 | összes | vízvezeték | felülvizsgálat, vízóra kiépítése, tervezéssel hitelesítéssel vízmű ügyintézéssel javítás, beüzemelés | 100 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **2 210 000** |
| | | | **27% Áfa:** | **596 700** |
| | | | **bruttó összesen:** | **2 806 700** |

| Budapest VIII. kerület Strobl Alajos utca 7.L. I.21. 59,8 m2 kétszoba komfortos lakás felújításának durva költségbecslése | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ssz. | érintett helyiség | érintett szerkezet | lakás felújítás munkanemenként részletezve | becsült költség (Ft.) |
| 1 | összes | fal | vakolatjavítás | 120 000 |
| 2 | összes | fal | régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása | 580 000 |
| 3 | összes | nyílászárók | asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás | 240 000 |
| 4 | szoba | padló | parketta javítás, | 150 000 |
| 5 | konyha fürdőszoba | oldalfal | hidegburkolat javítás | 150 000 |
| 6 | konyha fürdőszoba | padló | hidegburkolat javítás | 150 000 |
| 7 | összes | berendezési tárgyak és szerelvényei | WC,fürdőkád bontás zuhanyzó + csaptelep beépítés, mosdó+csaptelep, mosogató+ csaptelep, villanyboyler (80l) tűzhely cseréje, beüzemelése, | 450 000 |
| 8 | összes | elektromos hálózat | felújítás, szabványosítás, szerelvények pótlása világítótestek felszerelése ELMŰ ügyintézéssel | 450 000 |
| 9 | összes | gázvezeték | fogyasztói hálózat felújítás FŐGÁZ ügyintézéssel 2db parapetes gázkonvektor cseréje beüzemelése | 450 000 |
| 10 | összes | szennyvízvezeték | felújítás | 150 000 |
| 11 | összes | vízvezeték | felújítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel | 210 000 |
| | | | **összesen nettó:** | **3 100 000** |
| | | | **Áfa 27%** | **837 000** |
| | | | **bruttó összesen** | **3 937 000** |

4. sz. melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

*„LNR-JEL/2017."*

Ár: 1.000,- Ft + ÁFA

# Pályázati jelentkezési lap

1. Lakással nem rendelkező, 40. évüket be nem töltött, Józsefvárosban a pályázat benyújtását megelőzően – állandó, vagy ideiglenes jellegű – lakóhellyel rendelkezett azon polgárok részére, akik a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkeznek állandó vagy ideiglenes lakóhellyel Józsefvárosban.

2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

**A megpályázott lakás címe:**

Budapest VIII.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

**1.1 A pályázó személyi adatai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | |
|---|---|
| Neve:<br>(asszonyoknál születési név is) | |
| Születési adatai: | .....hely.....év.....hó.....nap |
| Családi állapota: | hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐<br>közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐<br>anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ |
| Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(lakóhely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(tartózkodási hely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe:<br>(jelenleg lakott lakás) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Itt tartózkodásának kezdő időpontja: | .....év.....hó.....nap |

.....

**Pályázó(k) aláírása**



45

**1.2 A pályázó (ha több pályázó van) személyi adatai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | |
|---|---|
| Neve:<br>(asszonyoknál születési név is) | |
| Születési adatai: | .....hely.....év.....hó.....nap |
| Családi állapota: | hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐<br>közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐<br>anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ |
| Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(lakóhely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe:<br>(tartózkodási hely) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: | .....év.....hó.....nap |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe:<br>(jelenleg lakott lakás) | ☐☐☐☐ ir.szám.....település<br>.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó |
| Itt tartózkodásának kezdő időpontja: | .....év.....hó.....nap |

**2. A pályázó(k) Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|---|---|
| **a) a pályázat benyújtását megelőzően Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):** | ☐ | ☐ |
| 0-5 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 5-10 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 10-15 éven keresztül | ☐ | ☐ |
| 15 évnél több | ☐ | ☐ |
| **b) A pályázó legalább egy családtagja– házastárs, vagy élettárs és gyermekeik - Józsefvárosban él.** | ☐ | ☐ |
| **c) munkaviszony:** | | |
| A pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve. | ☐ | ☐ |
| A pályázó legalább 2 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 2 éve. | ☐ | ☐ |
| A pályázó legalább 5 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 5 éve, | ☐ | ☐ |
| A pályázó legalább 10 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik 10 éve. | ☐ | ☐ |
| Amennyiben a pályázó Józsefvárosi székhelyű munkáltatónál rendelkezik munkaviszonnyal, illetve vállalkozásának székhelye Józsefvárosban van. | ☐ | ☐ |

**3. A pályázó(k) iskolai végzettsége:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|---|---|
| Középfokú végzettséggel rendelkezik | ☐ | ☐ |
| A pályázó józsefvárosi iskolában tanult, illetve tanul. | ☐ | ☐ |

**4. A pályázó által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|---|---|
| - 3 hónap | ☐ | ☐ |
| - 4 hónap | ☐ | ☐ |
| - 5 hónap | ☐ | ☐ |
| - 6 hónap | ☐ | ☐ |
| - 7 hónap | ☐ | ☐ |
| - 8 hónap | ☐ | ☐ |
| - 9 hónap | ☐ | ☐ |
| - 10 hónap | ☐ | ☐ |
| - 11 hónap | ☐ | ☐ |
| - 12 hónap | ☐ | ☐ |
| A pályázó havi nettó jövedelme: | Igen | Nem |
| 65.000 – 80.000,- Ft között: | ☐ | ☐ |
| 80.001 – 100.000,- Ft között: | ☐ | ☐ |
| 100.001-200.000-Ft között | ☐ | ☐ |
| 200.001-Ft felett | ☐ | ☐ |

**5. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|---|---|
| a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, | ☐ | ☐ |
| b) önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa /jogcímnélküli használója vagyok, | ☐ | ☐ |
| c) a velem együttköltöző önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcímnélküli használója, | ☐ | ☐ |
| d) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van, | ☐ | ☐ |
| e) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat, | ☐ | ☐ |
| f) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam, | ☐ | ☐ |
| g) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem, | ☐ | ☐ |
| h) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg, | ☐ | ☐ |
| i) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom, | ☐ | ☐ |
| j) kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét, | ☐ | ☐ |
| k) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom, | ☐ | ☐ |
| m) a VIII. kerületben állandó, vagy ideiglenes lakcímmel rendelkezem | ☐ | ☐ |

.....

**Pályázó(k) aláírása**

**4. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:**

| A pályázóval együtt költözik:<br>(név, születési hely, születési év, hó, nap) | A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt?<br>(házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa)<br>A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! | Az együttköltöző[6] jelenlegi lakóhelye: | Az együttköltöző[6] jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte: |
|---|---|---|---|
| 1)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 2)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 3)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 4)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 5)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 6)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| 7)név:<br>sz.hely:<br>év: hó: nap: | jogcím: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja:<br>év:<br>hó:<br>nap: |
| A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme:<br>*(A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)* | | | ☐☐☐☐☐☐ forint/fő |

.....

**Pályázó(k) aláírása**

**A pályázat elbírálása szempontjából:**

[6]együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

[7]befogadóképesség: az „együttköltözők" és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 $m^2$ lakószoba *(ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is)* alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők", és a további költözők együttes száma *(az összes lakásba költöző)*

**A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:**

| Figyelembe vett személyek száma: | Lakás igény mértékének alsó határa | Lakás igény mértékének felső határa |
|---|---|---|
| 2 főig | 1 szoba | 1,5 szoba |
| 3 fő | 1 szoba | 2 szoba |
| 4 fő | 1,5 szoba | 2,5 szoba |
| 5 fő | 2 szoba | 3 szoba |
| 6 fő | 2 szoba | 3,5 szoba |
| 7 fő | 2,5 szoba | 4 szoba |
| 8 fő | 3 szoba | 4,5 szoba |
| 8 fő felett | Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén | Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén |

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....

**Pályázó(k) aláírása**



50

*1. sz. melléklet*

# A pályázó(k) nyilatkozata

..... (név) ..... (születési adat) ..... (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐
- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐
- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐

**Figyelem!**

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐-ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
**pályázó(k) aláírása**

..... telefonszáma (nem kötelező)

..... személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék:** ***(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

*2. sz. melléklet*

# Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás helyreállítására vonatkozóan

..... (név, születési név) ..... (születési hely, idő) ..... (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII., .....szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
**pályázó(k) aláírása**

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék:** ***(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....  Aláírás: .....

Lakcím: .....  Lakcím: .....

*3. sz. melléklet*

# Nyilatkozat
# élettársi kapcsolatról

..... (név) (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....) .....szám alatti lakos és

élettársa ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....) ..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

1.) neve: .....születési idő: ..... anyja neve: .....
2.) neve: .....születési idő: ..... anyja neve: .....
3.) neve: .....születési idő: ..... anyja neve: .....
4.) neve: .....születési idő: .....anyja neve: .....

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

..... .....
név név

***(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a* pályázónak nincs élettársi kapcsolata!)**

**Záradék:** ***(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

*4. sz. melléklet*

# A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... *(név, születési név)* ..... *(születési hely, idő)*..... *(anyja neve)* pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... *(település neve)*, ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... *(település neve)*, ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
a pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

***(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a* pályázóval együttköltöző hozzátartozónak *nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )***

**Záradék:** ***(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

*5. sz. melléklet*

# A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... *(név, születési név)* ..... *(születési hely, idő)* ..... *(anyja neve)* jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... *(település neve)*, ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... *(település neve)*, ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

***(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a* pályázóval együttköltöző hozzátartozónak *nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )***

**Záradék:** ***(A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

*6. sz. melléklet*

# A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

**Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:**

1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig nem idegeníti el a részemre (kivéve a Lujza u. 8. 2. emelet 23. szám alatti lakást, amely MNP III. programban vett részt. E lakás tekintetében az elidegenítési tilalom 2026. augusztus 31. napjáig szól!);

2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;

3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,

4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;

5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési *(villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.)* kötelezettségem van.

**Nyilatkozom, hogy:**

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

**IGEN** **NEM***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

**megfelelő szöveg aláhúzandó*

*** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem**, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- o valótlan adatot közölt, vagy
- o az eredményhirdetés után visszalépett,
- o a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
- o a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- o a bérleti szerződését felmondta.

**Kijelentem továbbá, hogy:**

1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;

2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év). .....(hó) .....(nap)

_____

pályázó(k) aláírása

**Tanúk:**

Név:_____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím:_____