

1. l.
POT

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, városépítészeti irodavezető

Készítette: Tekerés Réka ügyintéző, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft ajánlata
3. sz. melléklet: Urban-Lis Stúdió Kft. ajánlata
4. sz. melléklet: VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.
5. sz. melléklet: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
- 6.sz. melléklet: Egyeztető tárgyalás Jegyzőkönyve
- 7.sz. melléklet: URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft módosított ajánlata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy 35.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 11703 cím Főépítész feladatokon belül a dologi előirányzata terhére az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére.

A becsült érték

A becsült érték nettó 27.559.055 Ft, mely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A beszerzés tárgya

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívás 2. pontja alapján:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, az alátámasztó munkarészekkel együtt
- Környezeti vizsgálat
- Örökségvédelmi hatástanulmány

A szerződés időtartama

A szerződés megkötésétől 2018. december 31. napjáig az ajánlattevő köteles ellátni a beszerzés tárgyát képező feladatokat.

Ajánlattételre felkért szervezetek

A Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet. Az ajánlattételi felhívás 2017. május 24-én, elektronikus úton az alábbi gazdasági szereplőknek került megküldésre:

- A.P.S. Mérnöki Iroda Kft., székhely: 1112 Budapest, Gulyás utca 27/6.
a felkérés indoka: A tervező iroda a 2015 óta hatályos Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat alapján már több fővárosi kerület számára dolgozott ki helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (pl: Budapest Főváros IX. és XI. kerületi Önkormányzatnak).
- KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.
a felkérés indoka: A tervező iroda több alkalommal is készítette a VIII. kerület területén kisebb, tömbökre vonatkozó szabályzatot és szabályozási tervlapokat (111. tömb, 116A tömb).
- URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.
a felkérés indoka: Internetes piackutatás alapján. A Kft. tervezői korábban a Pest megyei Tervező Vállalatnál (PESTTERV) és a Városépítési Tudományos és Tervező Intézetnél (VÁTI) szereztek 15-20 éves szakmai gyakorlatukat. A cég tevékenységi köre a területrendezés és városrendezés valamennyi területére kiterjed. Elsősorban településszerkezeti tervek, szabályozási tervek, helyi építési szabályrendeletek, területrendezési tervek és fejlesztési koncepciók, valamint ehhez kapcsolódó szakági munkák adják profilját. Jelentős eredményeket tud felmutatni a történelmi városközpontok, a lakótelepek és ipartelepek rehabilitációjának városrendezési megalapozásában és a külterületek használatának rendezési tervi szabályozása területén.
- Urban-Lis Stúdió Kft., székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19.
a felkérés indoka: A tervező iroda vezető településtervezője részt vett mind a korábban hatályos, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet és a hozzá tartozó Fővárosi Szabályozási Keretterv, valamint a jelenleg hatályos fővárosi jogszabályi környezet: a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet, valamint, a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat kidolgozásában. A cég készítette a 2004. évben elfogadott KVSZ-t és annak minden előkészítő és alátámasztó anyagát.
- VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút. 29.
a felkérés indoka: Internetes piackutatás alapján. A cég története 1950-ben kezdődött a Városépítési Tervező Iroda megalakulásával. Eleinte kizárólag városrendezési terveket készítettek munkatársai, de a hatvanas években már ők dolgozták ki például az országos településhálózat-fejlesztési koncepcióját. A hetvenes évek elejére már a műemléképületek helyreállításának, a történelmi városok (pl. Sopron, Esztergom, budai Várnegyed) rehabilitációjának is nemzetközi hírű tervezési műhelye lett. A cég 2005 óta készít a településrendezés és a településfejlesztés területén különböző terveket, tanulmányokat, akkor vált ki az anyavállalatból. A cég a megalapítása óta az ország egész területén, több mint 150 településrendezési tervet (konceptiót, szerkezeti tervet, szabályozási tervet, építési szabályzatot stb.), településfejlesztési dokumentumot (integrált városfejlesztési stratégiát, akcióterületi tervet) készített.

Fentiekén kívül tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon is megjelent.

Eljárási cselekmények

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 403/2017. (V.22.) számú határozatában a tárgyban előzőleg kiírt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította és felkérte a polgármestert új beszerzési eljárás lefolytatására.
- Az ajánlattételi felhívásról 2017. május 24-én az összes ajánlattételre felkért szervezet értesült, valamint a honlapon megjelent.
- Az ajánlattételi határidő 2017. június 2., 12:00 óra volt.
- Ajánlatok bontása – 2017. június 2. 13:00 óra.

Ajánlattevők és ajánlatok

- URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 20.850.000,- Ft + 27% ÁFA (5.629.500,- Ft), azaz bruttó 26.479.500,- Ft
 - Urban-Lis Stúdió Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 24.700.000,- Ft + 6.669.000,- Ft, azaz bruttó 31.369.000,- Ft
 - VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 25.000.000,- Ft + 6.750.000,- Ft, azaz bruttó 31.750.000,- Ft
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 33.100.000,- Ft + 8.937.000,- Ft, azaz bruttó 42.037.000,- Ft
- Az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. árajánlatának gazdasági megalapozásának indokolására történt felszólítás, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlati ára 20%-al alacsonyabb volt, mint a becsült nettó érték. Ajánlattevő ennek eleget tett.
 - A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. és a VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre a mérleg szerinti eredmény tekintetében. Valamennyi ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette.

Ajánlat érvényességének/érvénytelenségének megállapítása

Ajánlattevők ajánlatai az ajánlattételi felhívásban előírt formai és tartalmi követelmények megfeleltek, azok érvényesek.

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő ajánlati ára bruttó 42.037.000 Ft, mely több mint a Képviselő-testület által biztosított fedezet.

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve volt.

Az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlati ára szerint nyertesnek javasolható volt, viszont a Városépítészeti Iroda egyeztetést kezdeményezett Ajánlattevővel a szolgáltatások körének tisztázása érdekében. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült, az tárgyaláson tisztázott részletek alapján tervező új, végső ajánlatot adott.

Fenti érvényes ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőnek javasolt az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., elfogadott ajánlati ára három tervezési ütemmel számolva összesen nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA.

II. A betérjesztés indoka

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő helyi építési szabályzat és szabályozási terv készíttetése Józsefváros teljes területére, tekintettel a 2018. december 31-i jogvesztő határidőre. Az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., mint nyertes ajánlattevő elfogadott ajánlati ára nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA. A jelen döntés bruttó 30.289.500,- Ft fedezetet igényel, mely a 2017. évi költségvetésben a 11703 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településrendezési szerződés alapján készítteti el.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ára nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2017. június 26.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: TEKERES RÉKA


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltesztelt a 11703*

JOGI KONTROLL: *10*

ELLENŐRIZTE:


DR. BALLA KATALIN
JEGYZŐI KABINETVEZETŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÓÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Városépítészeti Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Tel: 06-1-459-2157
E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu
Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/iroda/31>

2. A beszerzés tárgyának, mennyiségének meghatározása:

Tervezési szerződés alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megalkotása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet valamint, a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat, valamint a vonatkozó szakági jogszabályok alapján.

Nyertes ajánlattevő köteles a beszerzés tárgyát képező alábbi tervek és kapcsolódó megalapozó vizsgálatok eredményét összefoglaló egyéb dokumentumok határidőn belüli és szerződésszerű elkészítésére.

Az elkészítendő dokumentumok:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, alátámasztó munkarészekkel együtt a felhívás mellékletét képező tartalommal
- Környezeti vizsgálat (amennyiben az előzetes véleményeztetés alapján szükséges)
- Örökségvédelmi hatástanulmány (aktualizálás)

2.1. Adatszolgáltatás

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat bocsátja rendelkezésre:

- aktuális földhivatali alaptérkép,
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése alapján az alábbiak használhatók fel a megalapozó vizsgálatokhoz:
 - o a Képviselő-testület 207/2015. (IX.17.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégia és a megalapozó munkarészei,
Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/155>

- o a Képviselő-testület 145/2014. (VI.25.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Önkormányzat Zöldfelület fenntartási és környezetvédelmi koncepciója.

Internet cím (url):

http://jozsefvaros.hu/dokumentumok/727_zoldfelulet_fenntartasi_es_kornyezetvedelmi.pdf

- A jelenleg hatályos Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet alátámasztó munkarészei, melyek aktualizálása, felülvizsgálata szükséges.
- A készülő Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet (és ezek háttéranyagai).

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező műszaki leírásban rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

CPV kódok: 71400000-2 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások
71410000-5 Várostervezési szolgáltatások
71420000-8 Tájrendezési szolgáltatások

3. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Nyertes ajánlattevő a jelen beszerzés tárgyát képező feladatokat a szerződés aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig köteles ellátni az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott részteljesítési határidők figyelembevételével.

4. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér (mértéke a nettó ajánlati ár 0,5%-a/késedelmes naptári nap, maximuma a nettó ajánlati ár 30%-a). A kötbér maximumának elérésekor (60 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített, nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

Megrendelő előleget nem fizet.

- Ajánlatkérő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott mérföldkövekhez igazodóan biztosítja az alábbiak szerint:
 - o Nyertes ajánlattevő az ajánlati ár 60%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően, az ajánlati ár 20%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatását követően, az ajánlati ár 10%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására az állami főépítész végső szakmai véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően jogosult.
 - o Az ajánlati ár 10%-nak megfelelő értékű végszámla benyújtására a végleges dokumentáció rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor (a végső képviselő-testületi döntésre való dokumentáció leszállításakor).

- Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a szerződésszerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § szabályai szerint kerül sor, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
- A részletfizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező Szerződés tervezet tartalmazza.
- Ajánlati ár: az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel írt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.
- Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.
- Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a fösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.
- Az árajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:** Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:** Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviseletében eljáró előterjesztése alapján a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint értékeli.

10. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: eredetben, az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat

benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a beszerzés tárgyából (tervezési munkák ellátása) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a beszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban meghatározott értéket.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmassági igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évben egynél többször volt negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályokban megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlattevő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését; az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a beszerzés tárgyából (tervezési munkák ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 20 millió forintot.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése alapján ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, az M.1.4. pont kivételével, melyet az ajánlattevő az erre vonatkozó cégszerű aláírásával igazol.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő három adatot: azon alkalmassági minimumkövetelmény felhívásban meghatározott betűjele, mely minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása tekintetében ajánlattevő az adott referenciát bemutatja, a teljesítés- év/hónap/nap szerint megjelölt – ideje, a szerződést kötő másik fél neve, az ellenszolgáltatás összege (nettó forintban megadva), a szolgáltatás tárgya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a nyilatkozatból/referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

A csatolt nyilatkozatból/igazolásból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

M.2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése. A megnevezés az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő nyilatkozatával, a megajánlott szakemberek szakmai tapasztalatának ismertetése a szakemberek

saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzának csatolásával, a képzettség ismertetése az iskolai oklevél, valamint a tervezői jogosultságot (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) igazoló dokumentum másolatának csatolásával történjen. Csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot is.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap összességében:

M.1.1. legalább nettó 15.000.000 forint értékű településrendezési eszköz (a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően) készítésére vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával vagy referenciákkal.

M.1.2. legalább 1 db szerződészerűen teljesített, 50.000 fő feletti lakosságú település teljes közigazgatási területére kiterjedő helyi építési szabályzat, vagy legalább egy budapesti kerület egészére kiterjedő kerületi építési szabályzat elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára vonatkozó tervezési munka ellátására irányuló referenciával (folyamatban lévő munka is megfelelő),

M.1.3. legalább 1 db szerződészerűen teljesített a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészített településfejlesztési koncepció és/vagy településszerkezeti terv és/vagy helyi építési szabályzat elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára vonatkozó tervezési munka ellátására irányuló referenciával.

M.1.4. térinformatikai szoftver (például MapInfo program) használata a tervezési munka során.

Közös ajánlattétel esetén az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Egy referencia a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is felhasználható, amennyiben abból az előírt minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban végezte, az ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakemberrel, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges - településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal.

12. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget biztosítja.

13. Az ajánlattételi határidő: 2017. június hónap 2. nap 12:00 óra

14. Kérdések feltevésének határideje: 2017. május hónap 26. nap 12:00 óra

Kérdésekre adott válaszok határideje: 2017. május hónap 29. nap 18:00 óra