

1. l.
POT

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megá-
llapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, városépítészeti irodavezető

Készítette: Tekerés Réka ügyintéző, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft ajánlata
3. sz. melléklet: Urban-Lis Stúdió Kft. ajánlata
4. sz. melléklet: VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.
5. sz. melléklet: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
- 6.sz. melléklet: Egyeztető tárgyalás Jegyzőkönyve
- 7.sz. melléklet: URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft módosított ajánlata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy 35.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 11703 cím Főépítész feladatokon belül a dologi előirányzata terhére az új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv beszerzésére.

A becsült érték

A becsült érték nettó 27.559.055 Ft, mely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A beszerzés tárgya

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívás 2. pontja alapján:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, az alátámasztó munkarészekkel együtt
- Környezeti vizsgálat
- Örökségvédelmi hatástanulmány

A szerződés időtartama

A szerződés megkötésétől 2018. december 31. napjáig az ajánlattevő köteles ellátni a beszerzés tárgyát képező feladatokat.

Ajánlattételre felkért szervezetek

A Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet. Az ajánlattételi felhívás 2017. május 24-én, elektronikus úton az alábbi gazdasági szereplőknek került megküldésre:

- A.P.S. Mérnöki Iroda Kft., székhely: 1112 Budapest, Gulyás utca 27/6.
a felkérés indoka: A tervező iroda a 2015 óta hatályos Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat alapján már több fővárosi kerület számára dolgozott ki helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (pl: Budapest Főváros IX. és XI. kerületi Önkormányzatnak).
- KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.
a felkérés indoka: A tervező iroda több alkalommal is készítette a VIII. kerület területén kisebb, tömbökre vonatkozó szabályzatot és szabályozási tervlapokat (111. tömb, 116A tömb).
- URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.
a felkérés indoka: Internetes piackutatás alapján. A Kft. tervezői korábban a Pest megyei Tervező Vállalatnál (PESTTERV) és a Városépítési Tudományos és Tervező Intézetnél (VÁTI) szereztek 15-20 éves szakmai gyakorlatukat. A cég tevékenységi köre a területrendezés és városrendezés valamennyi területére kiterjed. Elsősorban településszerkezeti tervek, szabályozási tervek, helyi építési szabályrendeletek, területrendezési tervek és fejlesztési koncepciók, valamint ehhez kapcsolódó szakági munkák adják profilját. Jelentős eredményeket tud felmutatni a történelmi városközpontok, a lakótelepek és ipartelepek rehabilitációjának városrendezési megalapozásában és a külterületek használatának rendezési tervi szabályozása területén.
- Urban-Lis Stúdió Kft., székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19.
a felkérés indoka: A tervező iroda vezető településtervezője részt vett mind a korábban hatályos, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet és a hozzá tartozó Fővárosi Szabályozási Keretterv, valamint a jelenleg hatályos fővárosi jogszabályi környezet: a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet, valamint, a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat kidolgozásában. A cég készítette a 2004. évben elfogadott KVSZ-t és annak minden előkészítő és alátámasztó anyagát.
- VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., székhely: 1085 Budapest, József körút. 29.
a felkérés indoka: Internetes piackutatás alapján. A cég története 1950-ben kezdődött a Városépítési Tervező Iroda megalakulásával. Eleinte kizárólag városrendezési terveket készítettek munkatársai, de a hatvanas években már ők dolgozták ki például az országos településhálózat-fejlesztési koncepcióját. A hetvenes évek elejére már a műemléképületek helyreállításának, a történelmi városok (pl. Sopron, Esztergom, budai Várnegyed) rehabilitációjának is nemzetközi hírű tervezési műhelye lett. A cég 2005 óta készít a településrendezés és a településfejlesztés területén különböző terveket, tanulmányokat, akkor vált ki az anyavállalatból. A cég a megalapítása óta az ország egész területén, több mint 150 településrendezési tervet (konceptiót, szerkezeti tervet, szabályozási tervet, építési szabályzatot stb.), településfejlesztési dokumentumot (integrált városfejlesztési stratégiát, akcióterületi tervet) készített.

Fentiekén kívül tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon is megjelent.

Eljárási cselekmények

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 403/2017. (V.22.) számú határozatában a tárgyban előzőleg kiírt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította és felkérte a polgármestert új beszerzési eljárás lefolytatására.
- Az ajánlattételi felhívásról 2017. május 24-én az összes ajánlattételre felkért szervezet értesült, valamint a honlapon megjelent.
- Az ajánlattételi határidő 2017. június 2., 12:00 óra volt.
- Ajánlatok bontása – 2017. június 2. 13:00 óra.

Ajánlattevők és ajánlatok

- URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 20.850.000,- Ft + 27% ÁFA (5.629.500,- Ft), azaz bruttó 26.479.500,- Ft
 - Urban-Lis Stúdió Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 24.700.000,- Ft + 6.669.000,- Ft, azaz bruttó 31.369.000,- Ft
 - VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 25.000.000,- Ft + 6.750.000,- Ft, azaz bruttó 31.750.000,- Ft
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő ajánlata:
nettó 33.100.000,- Ft + 8.937.000,- Ft, azaz bruttó 42.037.000,- Ft
- Az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. árajánlatának gazdasági megalapozásának indokolására történt felszólítás, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlati ára 20%-al alacsonyabb volt, mint a becsült nettó érték. Ajánlattevő ennek eleget tett.
 - A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. és a VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre a mérleg szerinti eredmény tekintetében. Valamennyi ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette.

Ajánlat érvényességének/érvénytelenségének megállapítása

Ajánlattevők ajánlatai az ajánlattételi felhívásban előírt formai és tartalmi követelmények megfeleltek, azok érvényesek.

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő ajánlati ára bruttó 42.037.000 Ft, mely több mint a Képviselő-testület által biztosított fedezet.

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve volt.

Az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlati ára szerint nyertesnek javasolható volt, viszont a Városépítészeti Iroda egyeztetést kezdeményezett Ajánlattevővel a szolgáltatások körének tisztázása érdekében. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült, az tárgyaláson tisztázott részletek alapján tervező új, végső ajánlatot adott.

Fenti érvényes ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőnek javasolt az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., elfogadott ajánlati ára három tervezési ütemmel számolva összesen nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA.

II. A betérjesztés indoka

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő helyi építési szabályzat és szabályozási terv készíttetése Józsefváros teljes területére, tekintettel a 2018. december 31-i jogvesztő határidőre. Az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., mint nyertes ajánlattevő elfogadott ajánlati ára nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA. A jelen döntés bruttó 30.289.500,- Ft fedezetet igényel, mely a 2017. évi költségvetésben a 11703 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településrendezési szerződés alapján készítteti el.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ára nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2017. június 26.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: TEKERES RÉKA


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltesztelt a 1173*

JOGI KONTROLL: *10*

ELLENŐRIZTE:


DR. BALLA KATALIN
JEGYZŐI KABINETVEZETŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÓÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Városépítészeti Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Tel: 06-1-459-2157
E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu
Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/iroda/31>

2. A beszerzés tárgyának, mennyiségének meghatározása:

Tervezési szerződés alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elkészítése.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megalkotása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet valamint, a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat, valamint a vonatkozó szakági jogszabályok alapján.

Nyertes ajánlattevő köteles a beszerzés tárgyát képező alábbi tervek és kapcsolódó megalapozó vizsgálatok eredményét összefoglaló egyéb dokumentumok határidőn belüli és szerződésszerű elkészítésére.

Az elkészítendő dokumentumok:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, alátámasztó munkarészekkel együtt a felhívás mellékletét képező tartalommal
- Környezeti vizsgálat (amennyiben az előzetes véleményeztetés alapján szükséges)
- Örökségvédelmi hatástanulmány (aktualizálás)

2.1. Adatszolgáltatás

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat bocsátja rendelkezésre:

- aktuális földhivatali alaptérkép,
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése alapján az alábbiak használhatók fel a megalapozó vizsgálatokhoz:
 - o a Képviselő-testület 207/2015. (IX.17.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégia és a megalapozó munkarészei,
Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/155>

- o a Képviselő-testület 145/2014. (VI.25.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Önkormányzat Zöldfelület fenntartási és környezetvédelmi koncepciója.

Internet cím (url):

http://jozsefvaros.hu/dokumentumok/727_zoldfelulet_fenntartasi_es_kornyezetvedelmi.pdf

- A jelenleg hatályos Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet alátámasztó munkarészei, melyek aktualizálása, felülvizsgálata szükséges.
- A készülő Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet (és ezek háttéranyagai).

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező műszaki leírásban rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

CPV kódok: 71400000-2 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások
71410000-5 Várostervezési szolgáltatások
71420000-8 Tájrendezési szolgáltatások

3. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Nyertes ajánlattevő a jelen beszerzés tárgyát képező feladatokat a szerződés aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig köteles ellátni az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott részteljesítési határidők figyelembevételével.

4. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér (mértéke a nettó ajánlati ár 0,5%-a/késedelmes naptári nap, maximuma a nettó ajánlati ár 30%-a). A kötbér maximumának elérésekor (60 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített, nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

Megrendelő előleget nem fizet.

- Ajánlatkérő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét az ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott mérföldkövekhez igazodóan biztosítja az alábbiak szerint:
 - o Nyertes ajánlattevő az ajánlati ár 60%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően, az ajánlati ár 20%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatását követően, az ajánlati ár 10%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására az állami főépítész végső szakmai véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően jogosult.
 - o Az ajánlati ár 10%-nak megfelelő értékű végszámla benyújtására a végleges dokumentáció rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor (a végső képviselő-testületi döntésre való dokumentáció leszállításakor).

- Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a szerződés szerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § szabályai szerint kerül sor, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
- A részletfizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező Szerződés tervezet tartalmazza.
- Ajánlati ár: az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel írt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.
- Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.
- Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a fösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.
- Az árajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:** Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:** Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviseletében eljáró előterjesztése alapján a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint értékeli.

10. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegly vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: eredetben, az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat

benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a beszerzés tárgyából (tervezési munkák ellátása) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a beszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban meghatározott értéket.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmassági igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évben egynél többször volt negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályokban megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlattevő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését; az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a beszerzés tárgyából (tervezési munkák ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 20 millió forintot.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése alapján ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, az M.1.4. pont kivételével, melyet az ajánlattevő az erre vonatkozó cégszerű aláírásával igazol.

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő három adatot: azon alkalmassági minimumkövetelmény felhívásban meghatározott betűjele, mely minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása tekintetében ajánlattevő az adott referenciát bemutatja, a teljesítés- év/hónap/nap szerint megjelölt – ideje, a szerződést kötő másik fél neve, az ellenszolgáltatás összege (nettó forintban megadva), a szolgáltatás tárgya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a nyilatkozatból/referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

A csatolt nyilatkozatból/igazolásból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

M.2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése. A megnevezés az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő nyilatkozatával, a megajánlott szakemberek szakmai tapasztalatának ismertetése a szakemberek

saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzának csatolásával, a képzettség ismertetése az iskolai oklevél, valamint a tervezői jogosultságot (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) igazoló dokumentum másolatának csatolásával történjen. Csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot is.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző 36 hónap összességében:

M.1.1. legalább nettó 15.000.000 forint értékű településrendezési eszköz (a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően) készítésére vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával vagy referenciákkal.

M.1.2. legalább 1 db szerződészerűen teljesített, 50.000 fő feletti lakosságú település teljes közigazgatási területére kiterjedő helyi építési szabályzat, vagy legalább egy budapesti kerület egészére kiterjedő kerületi építési szabályzat elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára vonatkozó tervezési munka ellátására irányuló referenciával (folyamatban lévő munka is megfelelő),

M.1.3. legalább 1 db szerződészerűen teljesített a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészített településfejlesztési koncepció és/vagy településszerkezeti terv és/vagy helyi építési szabályzat elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára vonatkozó tervezési munka ellátására irányuló referenciával.

M.1.4. térinformatikai szoftver (például MapInfo program) használata a tervezési munka során.

Közös ajánlattétel esetén az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Egy referencia a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is felhasználható, amennyiben abból az előírt minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban végezte, az ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakemberrel, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges - településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal.

12. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget biztosítja.

13. Az ajánlattételi határidő: 2017. június hónap 2. nap 12:00 óra

14. Kérdések feltevésének határideje: 2017. május hónap 26. nap 12:00 óra

Kérdésekre adott válaszok határideje: 2017. május hónap 29. nap 18:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross utca 63-67.), Városépítészeti Iroda III. em. 306. sz. helyiség.

Az ajánlatnak a 13. pont szerinti határidőig a fenti címre be kell érkeznie.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda 306. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em.

Bontás időpontja: 2017. június hónap 2. nap 13:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő a beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése: Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a. Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b. Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 2 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, továbbá az eredeti ajánlatot írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD, DVD vagy pendrive) – a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve – a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti (írott) példány az irányadó. A csomagoláson

„TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT – ÚJ JÓKÉSZ”

illetve

„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!”

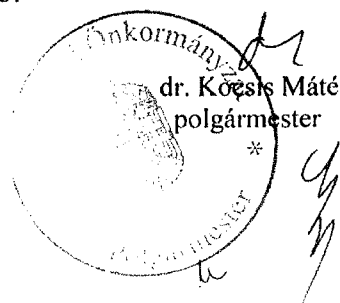
megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlat további formai követelményei:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és a hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kisebb mértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha az ajánlatban való tájékozódás, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- Az ajánlatot két, - az ajánlattételi felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
 - Az ajánlatban levő, minden dokumentumot (nyilatkozat) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításánál is kézjeggyel kell ellátni.
- c. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
 - d. Ajánlattevőnek, ajánlatban megnevezett alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.
 - e. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére a teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozó kifejezett nyilatkozatának eredeti aláírt példányát.
 - f. Ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell jelölnie a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - g. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
 - h. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlatba csatolni szükséges. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
 - i. Ajánlattevők kötelesek a megajánlott ajánlati ár megbontásáról szóló nyilatkozatot hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva az ajánlat részeként csatolni.
 - j. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
 - k. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.
 - l. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

22. Ajánlattételi felhívás megküldésének, valamint a www.jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésének időpontja: 2017. május 23.

Budapest, 2017. május 23^a



Felolvasólap

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő levelezési címe:

Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege* (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

....., mint ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/gazdálkodó szervezetemmel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak

kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki leírás/Tervezési program

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A Józsefváros teljes közigazgatási területére készült hatályos Kerületi Építési Szabályzat a megalkotása és elfogadása óta eltelt 10 év során többször módosult és az elmúlt évtizedben a jogszabályi környezet is jelentősen megváltozott. A VIII. kerületben zajló fejlesztések illetve a magasabb szintű új jogszabályi környezet megköveteli az új építési szabályzat és szabályozási terv elkészítését, a hatályos a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt tartalmi követelmények és véleményezési eljárási rendnek megfelelően az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet rendelkezései alapján.

Nyertes ajánlattevő köteles a hatályos tervek felülvizsgálata és a vonatkozó Korm. rendeletek előírásai alapján a beszerzés tárgyát képező alábbi tervek és a hozzájuk kapcsolódó megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok eredményét összefoglaló egyéb dokumentumok határidőn belüli és szerződésszerű elkészítésére:

1. Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) alapján és új Kerületi Építési Szabályzat (ÚJ JÓKÉSZ) és Szabályozási Terv, az alátámasztó munkarészekkel együtt (a melléklet szerinti tartalommal)
2. Környezeti vizsgálat (amennyiben az előzetes nyilatkozatok alapján szükséges)
3. Örökségvédelmi hatástanulmány (aktualizálás)

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kormány beruházások figyelembevételével!

A fenti dokumentumokat a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályokban meghatározott részletezettséggel és tartalommal köteles elkészíteni:

- a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet
- Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről (TSZT) szóló 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozat

Az ÚJ JÓKÉSZ terveinek a kerület egészére vonatkozó elkészítése a teljes eljárás lefolytatása mellett történhet meg, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján, a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalmi követelmények kötelező jellegű figyelembevételével és 6. melléklete szerinti egységes jelkulcs használatával.

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. előzetes tájékoztatási szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 37. §-a alapján
2017. szeptember 30-ig
- 2.a. önkormányzaton belüli véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása
2018. január 30-ig
- 2.b. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 38. §-a alapján
2018. május 31-ig

3. véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatásához szükséges anyag szállítása a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján
2018. augusztus 24-ig
4. állami főépítész végső szakmai véleményének bekéréséhez elkészített terv szállítása a Kormányrendelet 40. §-a alapján
2018. szeptember 20-ig
5. végleges dokumentáció szállítása a végső Képviselő-testületi elfogadáshoz a Kormányrendelet 43. §-a alapján
2018. október 25-ig

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

1. előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon a Kormányrendelet 37. § (1) és (2) bekezdése szerint szükséges példányszámban
2. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon a Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerint szükséges példányszámban
3. véleményezett dokumentáció képviselő-testületi bemutatása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban
4. állami főépítész végső szakmai véleményének megfelelően elkészített terv szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban
5. végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – és (szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: .dwg vagy .dxf kiterjesztésben és lehetőség szerint MapInfo Professional programba importálható formátumban) digitális formátumban és papír alapon a Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése szerinti példányszámban és plusz 4 példányban

Nyertes ajánlattevő a fenti tervek elkészítése során az alábbi egyeztetések lefolytatására köteles a főépítész által megjelölt időpontban:

- A javaslatok egyeztetése a kerületi Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeivel
- A terv egyeztetési anyagának bizottság, testület előtti ismertetése
- A terv bemutatása az érintett lakosság (partnerség további résztvevői) számára

Nyertes ajánlattevő a fentiek szerinti egyeztetések során köteles a tervezői válaszok elkészítésére, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatások beépítésére a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Ajánlattételi Nyilatkozat

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közös ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített árubeszerzést az ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

FELOLVASÓLAP

a „Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.

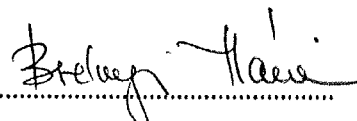

Ajánlattevő adószáma: 10368688-2-43

Ajánlattevő levelezési címe: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.

Telefon:	06-1/466-2018; 06-1/466-4220
Telefax:	-
E-mail:	urbanitas@urbanitas.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Berényi Mária
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06-1/466-2018; 06-1/466-4220 berenyi@urbanitas.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege* (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	nettó 20.850.000 + 27% ÁFA = bruttó 26.479.500 Ft azaz nettó húszmillió-nyolcszázötvenezer forint + 27% ÁFA, ami bruttó huszonhatmillió- négy százhetvenkilencezeröttszáz forint

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

Kelt: Budapest, 2017.06.01.


 1111 Budapest,
 URBANITÁS Stoczek u. 19.
 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

2. Felolvasólap

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: **Urban-Lis Stúdió Településrendezési és Építészeti Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.**

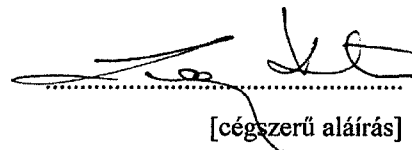
Ajánlattevő adószáma: **12371260-2-41**

Ajánlattevő levelezési címe: **1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.**

Telefon:	06 1 242 2257
Telefax:	06 1 242 2257
E-mail:	urbanlis@urbanlis.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Liszkay Józsa Krisztina
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06 30378 8025 liszkay@urbanlis.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege* (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	24.700.000.- Ft +6.669.000.-Ft áfa = 31.369.000.-Ft

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

Budapest, 2017. május 31.



[cégszerű aláírás]

URBAN-LIS STUDIÓ KFT
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.
Adószám: 12371260-2-41
10102103-31431504-00000003

FELOLVASÓLAP

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: VÁTI Városépítési Kft. [korábban: VT Városépítési Kft.]

Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 29.

Ajánlattevő adószáma: 13506726-2-42

Ajánlattevő levelezési címe: 1085 Budapest, József krt. 29.

Telefon:	+36-1/413-0959
Telefax:	+36-1/413-0958
E-mail:	vatikft@vatikft.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Paksi Szilvia szakmai vezető
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	telefon: +36-30/984-6-985 fax: 06-1/413-0958 e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege* (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	25.000.000,- Ft + 6.750.000,- Ft ÁFA = bruttó 31.750.000,- Ft, azaz összesen bruttó harmincegymillió-hétszázötvenezer forint.

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

Kelt: Budapest, 2017. május 31.


 Városépítési
Tanácsadó és
Tervező Iroda Kft.



.....

/cégszerű aláírás/

Felolvasólap

a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
 Ajánlattevő székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455.
 Ajánlattevő adószáma: 22799894-2-43
 Ajánlattevő levelezési címe: 1183 Budapest, Üllői út 455.

Telefon:	(06 1) 297 1730
Telefax:	-
E-mail:	kasib@kasib.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Stéger Tünde
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	Telefon: (06 1) 297 1916 E-mail: kasib@kasib.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege* (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	33.100.000,-Ft + 8.937.000,-Ft ÁFA = bruttó 42.037.000,-Ft


*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

Budapest, 2017. június 1.

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.



Zájovics András
ügyvezető

	<p>BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</p>	<p>VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA</p>
---	--	------------------------------

JEGYZŐKÖNYV

mely készült a „Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban megtartott, a műszaki tartalmat/Tervezési programot egyeztető tárgyalásról.

Időpont: 2017. június 22-én 10:00 órakor

Helye: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal,
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306. helyiség

Jelen voltak: a jelenléti ív szerint

Iványi Gyöngyvér főépítész

Lőrinczyna Zelinka Szilvia ügyintéző

Berényi Mária

ügyvezető igazgató, vezető településrendezési tervező

Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető, településtervező

Városépítészeti Iroda

Városépítészeti Iroda

Urbanitás Kft.

Urbanitás Kft.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak:

Iványi Gyöngyvér

Az ajánlatban szereplő alacsony vállalási ár miatt felmerült a kérdés, hogy a kiírás szerint elvégzendő feladatokat egyformán értelmezik-e a felek. TSZT és FRSZ módosítási igény várható – vélhetően több területen – azért, mert az új fővárosi szabályozás több esetben is figyelmen kívül hagyta a kerület eredeti szándékait. Kérdés, hogy az ezzel járó többletmunkával számolt-e a tervező az ajánlattételkor.

Berényi Mária

Az ajánlati ár nem tartalmazza a TSZT és FRSZ módosítások költségét és nem zárható ki, hogy a fővárosi tervek módosítása miatt a határidő nem lesz tartható. Ebben az esetben szerződésmódosításra lesz szükség.

Iványi Gyöngyvér

A gazdasági megalapozottságot igazoló dokumentációban, az alaphár után fizetendő járulékok; a teljesítményhez kötött mozgó bér és a tervezett nyereség esetében a táblázatban szereplő részösszegek pontatlanok.

Berényi Mária

Valóban, elírás történt a táblázatban, de ennek korrekciója a számítást csekély mértékben módosítja. A beadott ajánlati ár a viszonyítási alap.

Iványi Gyöngyvér

A beszerzési eljárás kiírását követően, az Önkormányzatban felmerült az igény, hogy praktikusabb lenne a Szabályozási Tervet ütemezetten elkészíttetni és elfogadni. A



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Helyi Építési Szabályzat a kerület teljes közigazgatási területére, egységesen tartalmazná az általános előírásokat, viszont a 11 városrészre vonatkozóan, a helyi adottságok alapján meghatározott előírások, illetve a szabályozási terv településrészenként készülhetnének.

Várhatóan 3 vagy 4 ütemre lehet számítani a tervezés során.

Berényi Mária

Nincs akadálya annak, hogy részterületekre készüljön a szabályozás, ütemezetten. A korábbi tapasztalatok alapján ez jó megoldás, átgondoltabb tervezést tesz lehetővé. Jól át kell gondolni ennek tartalmát és módját is, mert 3 vagy 4 szinte önálló terv készítése jelentősen megnövelheti az időigényt és a költségeket. Ha a megalapozó vizsgálatok aktualizálása és az első ütemben a JÓKÉSZ kidolgozása megtörténik és a további ütemekben csak az alátámasztó munkarészeket és a jóváhagyásra kerülő munkarészeket ütemezzük, akkor lehet nagyságrendileg tartani az eddigi előirányzatokat. Az ütemezett tervezés azonban mindenképpen többletmunkával jár (több egyeztetés, több egyeztetési dokumentáció elkészítése és nyomtatása, véleményezési eljárás többszörözése), melynek az ajánlati áron felül további költségei vannak

Iványi Gyöngyvér

A tervekészítés időszakában indulnak majd kiemelt beruházások, melyek egy részéről kormánydöntés is született már. A Városépítészeti Iroda szerencsésnek tartaná, ha a kerületi terveket egy tervező iroda készítené, így a részterületekre készülő szabályozások logikája biztosan illeszkedne a kerületi szabályozásba, a dokumentációk egységesek lehetnének. Volna erre kapacitása az Irodának?

Berényi Mária

Jelen pillanatban van rá kapacitás, de máshova is adtak ajánlatot, ahonnan még várnak visszajelzést, ennek függvénye is, hogy mennyi szabad kapacitása lesz még az irodának. A kisebb területekre készítendő szabályozási tervek esetében az lenne a megoldás, ha a szabályozás önállóan is működne az átmeneti időben és az új kerületi szabályozásba integrálható módon készülne. Szabályozás technikailag ez megoldható.

A tervezési munkák elvégzésének támogatására milyen adatokat tud szolgáltatni a Hivatal?

Iványi Gyöngyvér

A Földhivaltól negyedévente kapunk frissített alaptérképet, amit folyamatosan küldünk majd. Szeretnénk, ha tervezés idején is folyamatosan naprakész alaptérképre dolgoznának a tervezők.

Szeretnénk kérni, hogy ha a helyszíni bejárások alkalmával bármilyen hibát észlelnek, azt jelezzék irodánknak, hogy továbbíthassuk a földhivatal felé a problémákat.

Az adatok részben Mapinfo, részben Autocad, részben Arcview, részben pdf állományban állnak rendelkezésre.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Berényi Mária

Vállaljuk, hogy ha menet közben találunk hibát az alaptérképen, azt jelentjük, de az egész kerületnek az ilyen irányú részletes felmérésére/ellenőrzésére nincs kapacitásunk.

Vojnits Csaba

Beépítési tervet mely területekre szükséges készíteni? Milyen szerkeszthető formátumban kerüljenek szállításra a tervek?

Iványi Gyöngyvér

A fejlesztésre váró üres, vagy átépítés előtt álló, valamint a jelentősen átalakuló területekre készüljön beépítési terv.

A terveket MapInfo állományban kérjük.

Berényi Mária

Milyen mélységben készüljön a szabályozási terv?

Iványi Gyöngyvér

Jelenleg 1:2000-es és 1:1000-es léptékben készült tervlapokat használunk, ez az új szabályozási tervhez is elegendő mélység.

Berényi Mária

Javasolta a szerződés tervezet módosítását oly módon, hogy ha a Tervező, a magasabb szintű jogszabályok módosulása okán, a már elkészített tervek nagymértékű módosítására kényszerül – pl. a fővárosi TSZT és FRSZ kerülettől független felülvizsgálata, módosítása -, a Tervező jogosult legyen a szerződésmódosítás kezdeményezésére. A szerződéstervezet 2.3. bekezdése rendelkezik arról, hogy a jogszabályi változásokat a tervező köteles lekövetni, szükség esetén a terveket módosítani a jogszerűség érdekében. Ebben az esetben a szerződés kitérhetne az ezzel járó többletmunka és dologi ráfordítás költségeinek megtérítésére is jelentősebb átdolgozási igény esetén.

A szerződéstervezet több ponton is firtatja a tervező felelősségét az okozott károkért. Tisztázandó lenne, pontosan mik lehetnek ezek a károk. A tervezőiroda tervezői felelősség biztosítással rendelkezik, de ennek összege évi 10 MFt-ig terjed.

A szerződéstervezet 5.7. a. pontja nem hozható összefüggésbe a munkával, javasoljuk ennek törlését.

Méltatlan a Tervezővel szemben, hogy a szerződéstervezet 7.2. szerint, vis maior esetén semmilyen kártérítési igénye nem lehet, az addig elvégzett munkarészek után, ha jól értelmezem.

Iványi Gyöngyvér

A Hivatal beszerzési/közbeszerzési eljárások esetén mindig ilyen szerződéseket köt. A Városépítészeti Iroda részéről az a kérés, hogy szoros együttműködésben készüljenek a tervek, folyamatos tájékoztatással és rendszeres egyeztetésekkel (akár 2 hetente). Bármilyen kérdés vagy kérés esetén a gyors és hatékony problémamegoldás a cél.

Az önkormányzatnak a határidő csúszásából keletkezhet kára.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Berényi Mária

Jó lenne, ha a januári határidővel elkészített önkormányzati munkaközi dokumentáció teljesítésekor beiktatható lenne egy fizetési ütem, mivel az irodának folyamatosan fent kell tartania magát.

Iványi Gyöngyvér

Ennek nincs akadálya, a szerződés megkötéséig az ilyen technikai jellegű pontok módosíthatóak.

Ajánlatkérő képviseletében eljáró felhívja a jelenlévő Ajánlattevők képviselőjének figyelmét arra, hogy amennyiben szükséges lenne, a következő egyeztető tárgyalás időpontjáról elektronikus úton értesítést kapnak.

A jegyzőkönyv visszaigazolásával egyidejűleg a Főépítész kéri Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ajánlatát fenntartja-e, vagy új ajánlatot tesz az új információk ismeretében.

Budapest, 2017.06.22.

A jegyzőkönyvet összeállította

Lőrinczyné Zelinka Szilvia sk.
Városépítészeti Iroda
ügyintéző

Felolvasólap

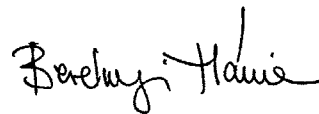
a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.**
 Ajánlattevő székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.
 Ajánlattevő adószáma: 10368688-2-43
 Ajánlattevő levelezési címe: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3.

Telefon:	061/466-2018, /466-4220
Telefax:	-
E-mail:	berenyi@urbanitas.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Berenyi Mária
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	Tel.: 0630/4918198 berenyi@urbanitas.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege* (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	20.850.000,-Ft+ÁFA Több ütemben történő tervezés esetén a többletmunka és költségigény miatt a 2. ütemtől +1.500.000,-Ft+ÁFA/ütem

*az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét

Budapest, 2017. 06. 23.



Berenyi Mária ügyvezető igazgató