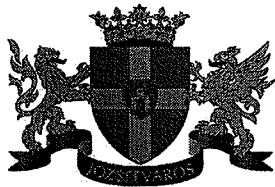
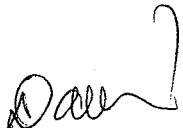


3/3



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. szeptember 08.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat az Auróra utcai rendelőintézet telekhatár rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET	
KÉSZÍTETTE: SZÉP PÉTER	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>ezek a területek</i>	
JOGI KONTROLL: <i>5-</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 258/2013. (VI.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KMOP-4.3.2/A-13 kódszámú pályázaton indul, az Auróra utcai rendelőintézet felújításával a magasabb szintű egészségügyi ellátás megteremtése céljából. Az Önkormányzat 2013. december 20-án megkötötte a Támogatási Szerződést 970 000 000,-Ft összköltséggel a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató képviseletében eljáró ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel, mint közreműködő szervezettel. A teljes épületre vonatkozó használatba vételi engedélyt az Önkormányzat 2016. május 5-én szerezte meg. A KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt 2016. július 9-én lezárult, a fenntartási időszak megkezdődött.

Jelenleg az Auróra utcai rendelőintézet földhivatali alaptérképen jelölt telekhatára nem egyezik a meglévő kerítés vonalával. A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007 (XII. 12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kerületi szabályozási terv a kerítés mentén szabályozási vonalat ír elő. A rendelőintézet 35037 hrsz.-ú telke és a Déri Miksa u. (35035/1) hrsz.-ú közterületi

ÉRKEZETT

1

2016 AUG 31 17:00 65

telkének telekhatár rendezésével a szabályozási tervben előírtak kerülnének végrehajtásra. Mindkét telek önkormányzati tulajdonban van. A telekhatár rendezés lefolytatásához (változási vázrajz elkészítése, földhivatali telekalakítási eljárás lefolytatása) szükséges geodéta beszerzése.

## **II. A betérjesztés indoka**

A projekt lezárása után szükséges az Auróra utcai rendelőintézet jelenlegi telekviszonyainak rendezése.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a rendelőintézet jelenlegi rendezetlen telekviszonyainak megoldása a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kerületi szabályozási terv szerint.

A geodéta beszerzéséhez szükséges nettó 150.000,-Ft pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, a 2016. évi költségvetésben a 11502 címen.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdésén, illetve a 107. §-án alapul.

Az Mötv. 41. § (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A telekalakítást a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet szabályozza.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul a 35037 hrsz.-ú telek (Auróra utcai rendelőintézet) és a Déri Miksa u. (35035/1) hrsz.-ú közterületi telkének a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kerületi szabályozási terv szerinti telekhatár rendezéséhez.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 08.

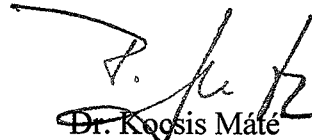
- 2. felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás és a hozzá kapcsolódó beszerzési eljárás lefolytatására, valamint felkéri a polgármestert az ehhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

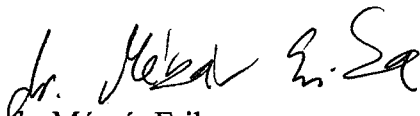
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Polgármesteri Kabinet, Gazdálkodási  
Ügyosztály

Budapest, 2016. augusztus 29.



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika  
aljegyző

2016 AUG 29.

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méterarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

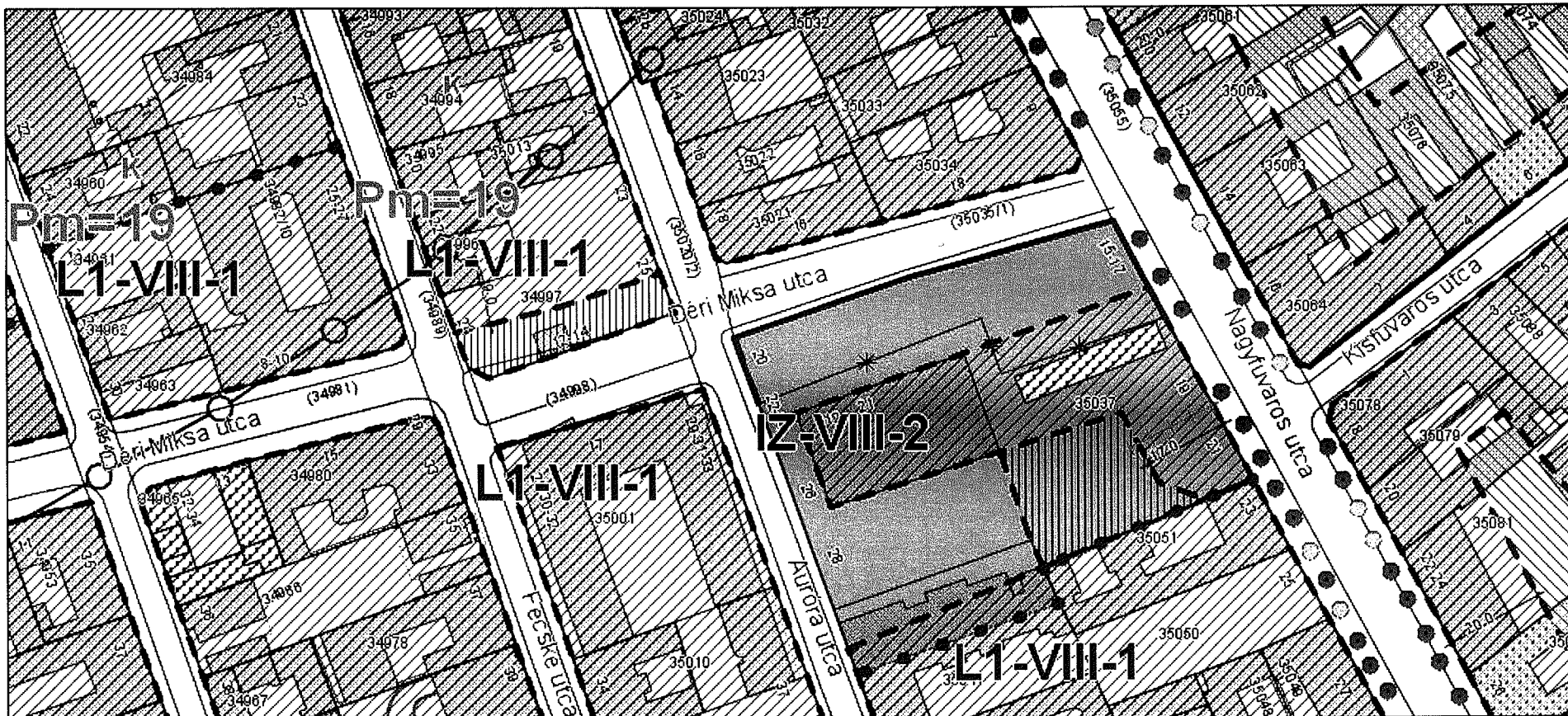
Engedély száma:

Budapest, 2016 július 19

# Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2016 július 19