

2. 1.
PST

Kiegészítés a „Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására” című előterjesztés határozati javaslataihoz

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása nincs.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. július 01. – 2017. július 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m² úttesten és 59 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m² úttesten. 92 m² járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m² úttesten és 120 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága összesen:

1164 m² + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán 12 hónapon belül:
15 155 280,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 31 nap x 1164 m²)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

525 827,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 21 munkanap x 12 db. parkolóhely, azaz 667 800,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül)

összesen:

504 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 10 munkaszüneti nap x 120 m²)

munkanapokon összesen (13 m²-es parkolóhelyek esetén):

1 314 567,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 12 munkanap x 30 db. parkolóhely, azaz 1 669 500,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:

1 638 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 10 munkaszüneti nap x 390 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

19 137 674,- Ft + ÁFA

Kieső Áfa tartalom

496 906,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2017. június 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.) és 389/2017. (V.15.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használatához 2017. február 01. – 2017. június 30. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A Gazdálkodási Ügyosztály megvizsgálta a terület-használat meghosszabbításának indokoltságát, mely során 2017. június 21. napján megkereste a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása szerint indokolt a korábban igénybevett közterület további használata az építési munkálatok elvégzéséhez.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 496 906,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelem elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelem Tisztelt Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Díjkiesés, díjmentesség:

Pedrano Construction Hungary Kft.

19 137 674,- Ft + ÁFA

Összesen:

19 137 674,- Ft + ÁFA

Kieső Áfa tartalom:

Pedrano Construction Hungary Kft.

496 906,- Ft

Összesen:

496 906,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre összegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámerendezés elhelyezése esetén legfeljebb 5 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

IX. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje: 2017. július 01. – 2017. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m² úttesten és 59 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m² úttesten, 92 m² járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m² úttesten és 120 m² járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1164 m² + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 26.

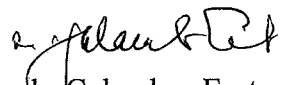
2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 42 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 496 906,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.


Felelős: polgármester
Határidő: 2017. június 26.

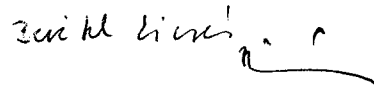
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. június 23.


Dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

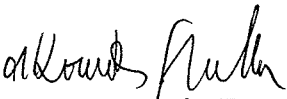
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL: 
ELLENŐRIZTE:


'23. JÚN. 23.


DR. BALLA KATALIN
KABINETVEZETŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

'23. JÚN. 23.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához.

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd telefon: 70/455-3281

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a. fszt. 21.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 12001008 - 01398243 - 005000009

Adószáma: 24378226 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 07. hó 01. naptól – 2017. év 07. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1.164 m²/db közterület (úttest és járda) + 510m² parkoló, összesen 1.674m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 171m², járdából 59m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m² összesen 50m²).
2. Práter utca: úttestből 204m², járdából 92m², párhuzamos parkolóból 7db (parkoló helyenként 10m² összesen 70m²) 45°-os parkolóból gépezeti áruházzal elött 30db (parkoló helyenként 13m² összesen 390m²)
3. Bókay János utca: úttestből 150m², járdából 120m²
4. Corvin sétány meg nem épített területe: 368m²

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

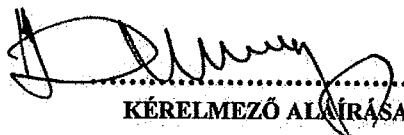
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 06 hó 20 nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

44

A korlátozás előtt 72 órával kihelyezendő.
A kiegészítő táblán a tilalom szükséges időtartamát kell megjeleníteni.

50

35728/2

Práter utcai 45°-os parkoló gépjárműparkoló áruház előtt, 30db

sárga, ragasztott jel

Práter utca úttest, 204m²

Práter utca

Práter utcai párhuzamos parkoló, 7db

Práter utcai járda, 92m²

Meglévő épület

122A tömb I. ütem

122A tömb II. ütem

Bókay János utcai járda, 120m²

Bókay János utca úttest, 150m²

jelenleg gy
nem alkalm

1.5 m szélesség

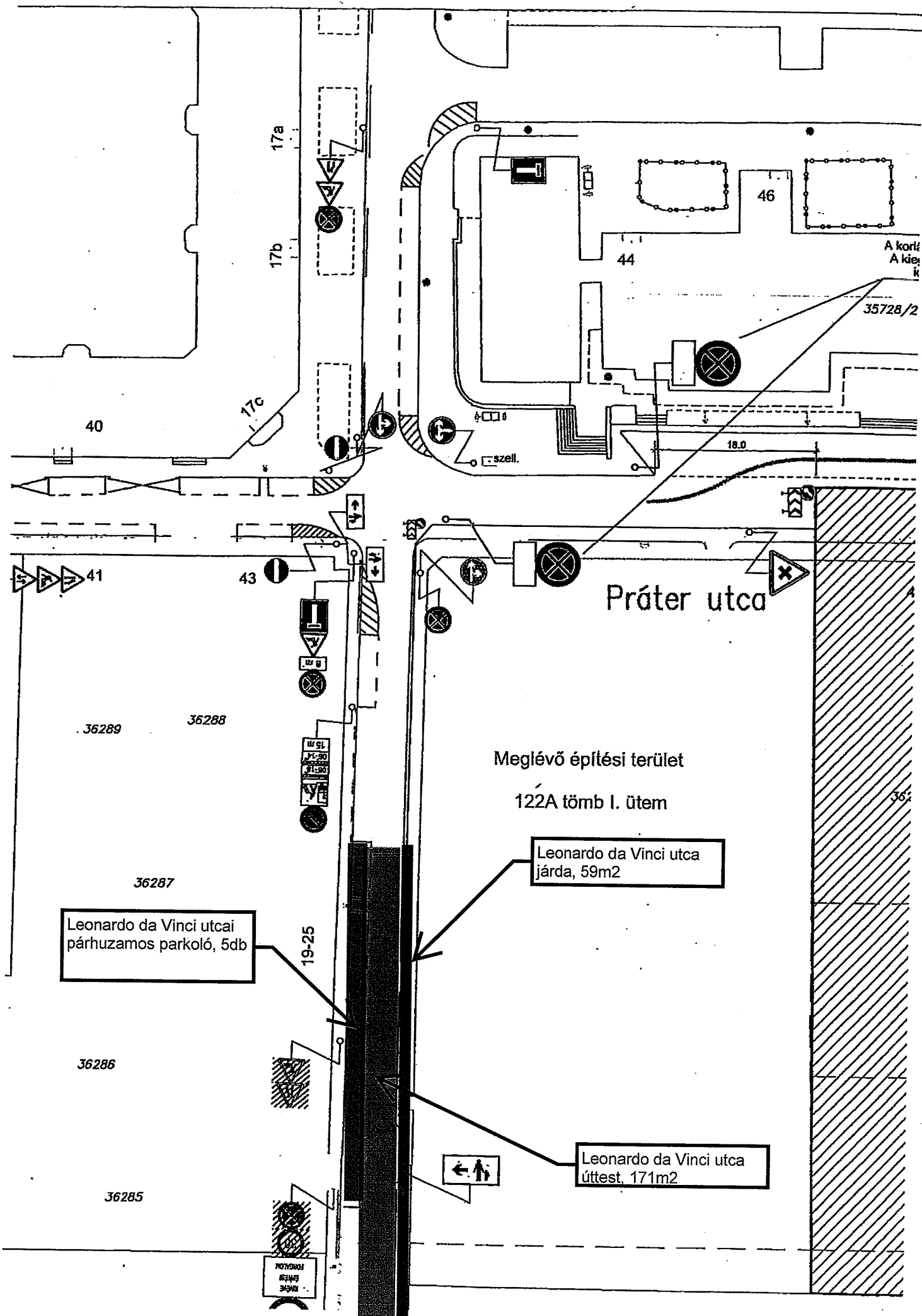
Bókay János utca

Corvin sétány meg nem épített területe, 368m²

Vinci utca

36241

36240



17a

17b

17c

40

46

44

35728/2

18.0

szell.

41

43

Práter utca

36289

36288

Meglévő építési terület

122A tömb I. ütem

Leonardo da Vinci utca
járdája, 59m²

36287

Leonardo da Vinci utcai
párhuzamos parkoló, 5db

19-25

36286

Leonardo da Vinci utca
úttest, 171m²

36285

REKONSTRUKCIÓ

**Bp. VIII. ker. Práter utca
Corvin 122/A. I. ütem építése
közterület-foglalás****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás****Jelenlegi állapot**

A tervezett épület a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay J. utca tömbben található. A Práter utcában az építkezés oldalán szegéllyel párhuzamos fizető parkolókat jelöltek. Az utca kétirányú. A Leonardo utca egy építkezés miatt jelenleg zsákutca. Az érintett területen szegéllyel párhuzamos parkolás van, az építkezés oldalán pedig tilos a megállás. Az utcákban nem közlekednek BKK járművek.

A tervezett állapot leírása

A lakóházat a 122/A tömbben építik. Az építkezés I. ütemében a Leonardo utca felőli területet építik be. Az építkezés első fázisában az előkészítő és szerkezetépítési munkák kezdődnek meg. Mindkét utcában szükséges közterület-foglalás. A Práter utcában az építési palánkot a parkolósáv vonalában helyezik el, ezért a kétirányú forgalom biztosítható. A megállást az elkorlátozás hosszában meg kell tiltani. A gyalogosokat a túloldalra kell terelni. A munkaterületet az elkorlátozás szélén, az utca közepén kialakított kapun keresztül lehet megközelíteni. Az útszűkület miatt veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni. A Leonardo utcában az elkerített terület csak a járdát foglalja el. A megállás ezen az oldalon jelenleg is tilos, ezért ezzel kapcsolatban közúti jelzés kihelyezése nem szükséges. A gyalogosok itt is a túloldali járdára kényszerülnek.

A közterület-foglalás 2016. május - 2017. december végéig szükséges.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2016. március



Takáts Lilla
MK.01-8090/KÉ-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

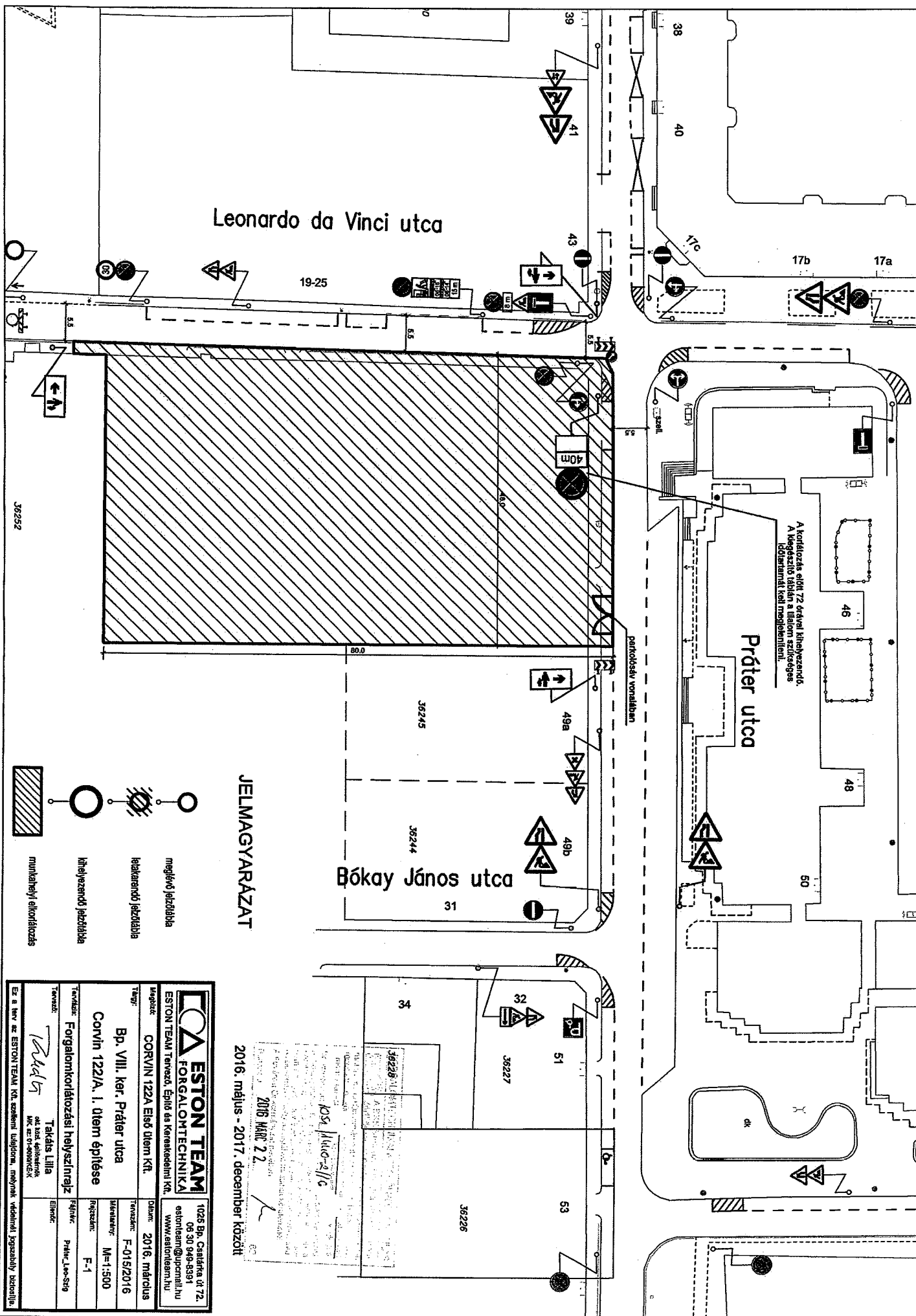
✉ 1025 Budapest, Csátárka út 72.

☎ 06/30 949-8391

@ estonteam@upcmail.hu



www.estonteam.hu



A korlátozás előtt 72 órával kihezvezendő.
A bevezetőtől távolabb a tilalom szűkebbes
követelményekkel megengedhető.

JELMAGYARAZAT

- meglévő jelzőlámpa
- felkötendő jelzőlámpa
- kihelyezendő jelzőlámpa
- munkahelyi elkorlátozás

2016. május - 2017. december között

Handwritten notes:
Kör. Műc-2/1/c
2016. MÁJUS 22.
K

ESTON TEAM FORGALOMTECHNIKA ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		1026 Bp. Csatafa út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu	
Megszervező:	CORVIN 122A Elő6 Üzem Kft.	Dátum:	2016. március
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. 1. ütem építése	Tervező:	F-015/2016
Tervező:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Méretarány:	M=1:500
Tervező:	Takács Lilla okl. köz. építészmérnök MK. sz. 01-000062K	Ábratípus:	F-1
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdon, melynek védelméért jogszabályi biztosítást		Práter, László-Szög	

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Balog Péter <peter.balog@t-online.hu>
Küldve: 2017. június 21. 14:37
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Másolatot kap: Galambos Eszter dr.; dr. Mészár Erika; bozsiki@jgk.hu; vagyongazdalkodas@jgk.hu
Tárgy: RE: Pedrano Consturction Hungary _építési munkaterület

Tisztelt Kollégák.

Meglátásom szerint a kért igény a korábban megállapodottak szerint lett elkészítve:

- Sétány III. ütemének széléből 5-5 m építési/felvonulási terület nem épül meg
- Leonardo utca lezárását továbbra is kérték
- Práter utca jelenlegi forgalomtechnika fenntartása szükséges
- Bókay utca szélén 1 m szükséges
-

A Leonardo utca lezárását a sétány III. ütemének építése indokolja, mert visszaszorulnak az épületek elé 5-5 méterre.

Köszönettel:

Üdvözlettel,



Balog Péter

projekt menedzser

vagyongazdálkodási igazgatóság

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tel: +36 20 251 11 00

E-mail: peter.balog@t-online.hu

From: Boros Gábor Szabolcs [<mailto:borosgsz@jozsefvaros.hu>]

Sent: Wednesday, June 21, 2017 12:47 PM

To: peter.balog@t-online.hu

Cc: Galambos Eszter dr. <galambose@jozsefvaros.hu>

Subject: Pedrano Consturction Hungary _építési munkaterület

Tisztelt Balog Péter Úr!

Azért keresem Önt, hogy segítséget kérjek a Pedrano Construction Hungary Kft. Corvin sétány közterületeit érintő építési munkaterületekkel kapcsolatban.

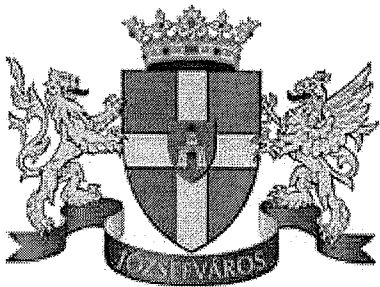
A Pedranio Construction Hungary Kft. ismételten közterület-használati kérelmet nyújtott be a Gazdálkodási Ügyosztályra, melyben egy korábbi engedélyének a meghosszabbítását kéri azonos feltételekkel. Csatoltam a térkép mellékleteket és a kérelmet összefoglaló számításokkal kiegészített táblázatot.

Mivel számos lakossági panasz érkezett már a Leonardo da Vinci utca lezárására (a Corvin sétány előtti szakasz) ezért kérném véleményét azzal kapcsolatban, hogy a jelenlegi munkafolyamatok mennyire teszik indokolttá, hogy továbbra is igényt tartson a Pedrano Construction Hungary Kft. a fenti területekre.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé kívánjuk terjeszteni a kérelmet, de ahhoz szükséges a kért információ.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel:



Boros Gábor Szabolcs

ügyintéző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

+361 4592230

borosgsz@jozsefvaros.hu

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Csontos Richard <Richard.Csontos@pedranogroup.com>
Küldve: 2017. június 21. 16:56
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Másolatot kap: Tamás Miklós; Lovasi Miklós
Tárgy: C122AI tömb - Leonardo da Vinci utca közterület foglalás

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr,

Tamás Miklós kollégámmal történő egyeztetésüknek megfelelően írásban is megerősítjük, hogy Corvin Átrium I. ütem építési munkáihoz az azzal határos és lefoglalt Leonardo da Vinci utcai járdára illetve úttestre továbbiakban is szükségünk van.
Jövő héten megkezdjük a homlokzatképzési munkákhoz szükséges homlokzati állvány telepítését. A homlokzati állvány által elfoglalt terület miatt a kivitelezéshez szükséges anyagok tárolását nem tudjuk megoldani a telekhatáron belül ezenkívül az anyagdepóniák feltöltése is csak az úttest elfoglalásával lehetséges.

Kérjük, hogy közterületfoglalási kérelmeink elbírálásánál szíveskedjenek figyelembe venni ezen körülményeket.

Üdvözlettel:

Csontos Richárd

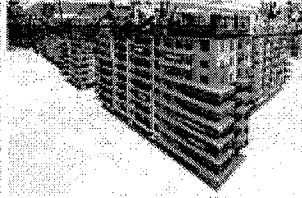
PEDRANO GROUP

1082 Budapest, Práter u. 29/a. fsz. 21.

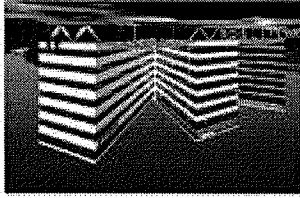
Mobil: (+36 70) 455 3281

www.pedranogroup.com

LAKOEPÜLETEK



IRODAHÁZAK



KERESKEDELEM



Kérem, gondoljon a környezetre mellett megfontolva azt az e-mail-t
Please, consider the environment before printing this e-mail.