

1. l.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Emberi Erőforrás Bizottság 2017. július 5-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db.

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezetek megküldték a 2016. évi beszámolót és a 2017. évi szakmai tervet. A beszámolókat és szakmai terveket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Név:	Bérelt ingatlan címe/m ² :	Bérelti szerződés időtartama:
Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány	Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. / 112 m ²	2012. augusztus 17. – határozatlan idejű
Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközség	Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. / 103 m ²	2014. február 14. – határozatlan idejű

A szervezetek által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fizetendő közös költség bemutatása:

Név:	Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):	Számított bérleti díj (Ft):	Közös költség (Ft)
Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány	37.255,- Ft/hó + ÁFA	238.000,- Ft/hó + ÁFA	19.368,- Ft/hó+ÁFA
Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközség	29.520,- Ft/hó + ÁFA	143.500,- Ft/hó + ÁFA	29.520,- Ft/hó+ÁFA

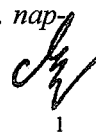
Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„**Bérlő** köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.”



A szervezetek honlapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat támogatóként szerepel.

Javasolom a szervezetek beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, valamint a közös költséggel meg-
egyező kedvezményes bérleti díjra vonatkozó javaslat meghozatalát. A szervezetek a Képviselő-testület
248/2013. (VI. 19.) számú határozat 26. c) pontjának megfelelnek, miszerint a szervezet havonta legalább 8
alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezetekkel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2017. július 5. napján tartandó ülésén
meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámolók és szakmai tervek elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat
meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződése-
ken, másrészt a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014.
(XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.3. pontján alapul.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. pontja
alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő
bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bi-
zottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, ameny-
nyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, ameny-
nyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg,
amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.
- d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység
gyakoróságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kap-
csolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az ön-
kormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási
tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására
az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a
szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bi-
zottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az
adott évről is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az
érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és
8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre
emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben
végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóri-
ába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2017. (VII. 05.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 25.; adószáma:
18107205-1-42; képviselője: dr. Ratkóczi Éva) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és a
2017. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 5.



2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 25.; adószáma: 18107205-1-42; képviselőjében eljár: dr. Ratkóczi Éva) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. (35688/0/A/4 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 5.

3. elfogadja a Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószáma: 19818056-1-42; képviselőjében eljár: Bacskai Bálint Aladár) 2016. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 5.

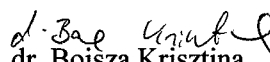
4. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószáma: 19818056-1-42; képviselőjében eljár: Bacskai Bálint Aladár) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. (35100/0/A/3 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 5.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. június 28.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

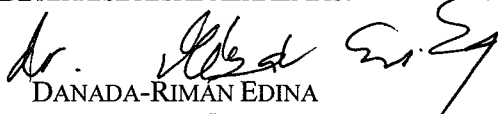
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

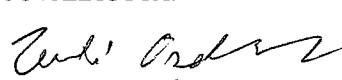
ELLENŐRIZTE:

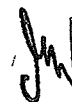

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


ZENTAI OSZKÁR
AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE





Hj. Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal
Központi Iroda

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017 JUN 22
Esetr. 6.2.4.7.6
Gy. 18

2017 JUN 23 100-326
Előző: 2. Józsefvárosi
Előző: 2. Józsefvárosi

VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZÁZGATÓSÁG

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Ül.sz: HB-134/ 2017
Ül.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel.: 06-1/314 1098/134
Előzm.: HB-134/2/2017
HB-134/3/2017
Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

7.1.3.3.4.4

2017 JUN 22

Rp

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 25.; adószám: 18107205-1-42; képviseli: dr. Ratkóczy Éva) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 25.** szám alatt bérelt **35688/0/A/4 hrsz.-ú 112 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2012. augusztus 17-én kötött, határozatlan idejű bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Alapítvány a fenti helyiséget iroda és mentálhigiénés tevékenység céljára használja, a helyiség a tulajdoni lapon iroda besorolású.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **19.368,- Ft/hó**. Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja **37.255,- Ft/hó + ÁFA**.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Alapítványnak a fenti helyiségre 2017. június 30-ig bérleti díj hátraléka nincs.

A fenti helyiségnek a Grifon Property Kft. által 2017. június 06-án készített és független ingatlanforgalmi szakértő által felülvizsgált forgalmi értéke **35.700.000,- Ft**. A bérleti díj a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a számított bérleti díj összege **238.000,- Ft/hó + ÁFA**.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **19.368,- Ft/hó**) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

[Handwritten signature]



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

-2-


Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. június 21.

Tisztelettel:




dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Alapítvány 2016. évi szakmai beszámolója és 2017. évi szakmai terve

JW

Fővárosi Csapatkezelési Központ Zrt.	
Projekt szám:	U280/2017
Dátum:	2017 JÚN 15.

HB 06.16.

A NAP-KÖR MENTÁLHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY

szakmai beszámolója 2016-ról

T. Mennel
2017.06.19

Fővárosi Csapatkezelési Központ Zrt.	
Dátum:	2017 JÚN 16.
Projekt szám:	HB-134/3/2017
Ugyintéző:	
Alapítvány:	

I. A Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány bemutatása

A Nap Kör Mentálhigiénés Alapítvány közhasznú szervezet, a Fővárosi Bíróság a PK. 60 242/2002/2 határozatával vette nyilvántartásba, a sorszáma: 8553, az adószáma: 18107205-1-42.

Az Alapítvány a SOTE-SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika (1985 és 2007 között működött, és a Klinika gazdasági nehézségei miatt megszüntetett) Nap utcai Pszichoterápiás Ambulanciájának szakmai utóda és továbbfejlesztője, jelenleg is a Semmelweis Egyetem gyakorlati pszichoterápiás képzőhelye. Az Alapítvány a klinikai Ambulancia eredeti helyén, a 1082 Nap u. 25 szám alatti önkormányzati helyiségben működik, melynek bérleti jogviszonyát 2008-ban vette át a Semmelweis Egyetemtől.

Az alapítvány céljai:

1./ *Mentálhigiénés segítségnyújtás szociálisan hátrányos helyzetű személyek, családok, közösségek számára.*

a./ *Hézagpótló terápiais, megelőző és rehabilitációs szolgáltatások szervezése, működtetése, támogatása, amelyek a jelenlegi egészségügyi ellátási rendszerben nem biztosítottak.*

b./ *Komplex mentálhigiénés segítői rendszer kiépítése, melyben*

- *több interdiszciplináris munkacsoport dolgozik, többféle profillal, módszerrel és elméleti megközelítéssel,*

- *a professzionális tevékenységek mellett nonprofesszionális segítségnyújtási formák, öngyógyító közösségek és az önkéntes segítőik is helyet kapnak.*

A rendszer önfejlesztő és önellenőrző, folyamatosan beépíti a visszajelzéseket és a változó lakossági igényeket. Minden segítői munkacsoportban rendszeres belső képzés, továbbképzés és szupervízió zajlik, a munkacsoportok egymással szoros együttműködésben dolgoznak.

2./ *A mentálhigiénés kultúra terjesztése. Képzések szervezése, szakanyagok készítése.*

Munkacsoportok

1. *Pszichoterápiás munkacsoport: Különböző pszichoterápiás módszerekben kiképzetti vagy képzés alatt álló orvos, pszichológus és „mentálhigiénés szakember” alapképzettségű szakemberekből álló munkacsoport.*

JW

II. Az Alapítvány 2016-ban végzett tevékenységei

Kliensek számára nyújtott foglalkozások

1. *Problémafelmérő szakvizsgálat*

Ebben az évben 320 új kliensnél végeztünk problémafelmérő első beszélgetést, illetve sz.e. diagnosztikus felméréseket, tesztvizsgálatokat. Ezek kb. felét a VIII. kerületi intézmények küldték, a kliensek másik fele más budapesti intézmények illetve szakemberek irányításával, internetes megjelenésünk és tudományos publikációink alapján, vagy ismeretségi úton (pl. régi klienseink közvetítésével) keresett fel bennünket. Kb. 1/3-uk munkanélküli, 95 %-uk szociálisan hátrányos, nehéz helyzetű személy.

Az Alapítványhoz kerülő kliensek többségét a VIII kerületi intézmények, civilszervezetek irányítják Alapítványunkhoz: Legnagyobb arányban a SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika, ezt követően a SE Pszichológiai Intézet, a SE Magatartástudományi Intézet, a Moravcsik Alapítvány, a Szigony, és az Ébredések Alapítvány küldött hozzánk klienseket.

A VIII. kerületi lakosok számára való elérhetőségünk további növelése érdekében a Google rendszerben több kulcsszóra első oldalakon megjelenő hirdetést tettünk közzé a Józsefvárosi Infó-ban.

Az Alapítványnál jelentkező, illetve az Alapítványhoz küldött személyeket először egy problémafelmérő beszélgetésre hívjuk be, egyeztetett időpontra, amikor rövid pszichológiai, pszichiátriai vizsgálatot végzünk. Ennek alapján, a klienssel egyeztetett szempontok mentén választjuk ki személyre szabott módon a számára legmegfelelőbb segítségnyújtási formát vagy formákat. Szükség esetén, illetve bizonyos problémák esetén rutinszerűen további kérdőíves vagy egyéb tesztvizsgálatokat, diagnosztikai szakvizsgálatokat végzünk, melynek eredményét megbeszéljük a klienssel, illetve kérésre írásos szakvéleményt készítünk számára.

(A továbbiakban felsorolt foglalkozásokon az ez évben bejelentkezett új klienseken kívül természetesen az előző évben illetve években bekerült és még rendszerünkben maradó kliensek is részt vettek. Hozzá véve az önszolgáltató csoportokat, összesen kb. 2500 fő vett részt a foglalkozásainkon. Egy kliens többféle foglalkozáson is részt vehetett.)

2. *Egyéni pszichoterápiás és mentálhigiénés foglalkozások serdülő és felnőtt személyek számára:*

Felnőtt és serdülő egyéni pszichoterápia, tanácsadás, konzultáció, támogató beszélgetés, kríziskezelés; szükség esetén kiegészítő gyógyszeres kezelés; hozzátartozói tanácsadás és konzultáció.

Kb. 6000 kontakt óra egyéni foglalkozást végeztünk (+ kb. 1000 óra adminisztráció, kb. 500 óra szervezés és felkészülés)



A foglalkozásokat többféle módszerrel és elméleti megközelítéssel dolgozó, gyakorlott pszichoterápiás- és mentálhigiénés szakemberek, szupervízió mellett dolgozó pszichoterapeuta jelöltek, vagy speciálisan kiképzett önkéntesek végezték. A foglalkozásokon résztvevők különböző egyéni lelki problémával, válsággal, konfliktussal, stresszhelyzettel, életvezetési nehézséggel küzdő személyek, valamint depressziós, szorongásos, kényszeres zavarokkal, függőségekkel, személyiségzavarral vagy egyéb pszichiátria betegséggel (szkizofrénia, bipoláris zavar) élő személyek voltak.

3. Speciális készségfejlesztő egyéni mentálhigiénés foglalkozások, diszlexiával, ADHD. val (figyelemzavar-hiperaktivitás szindróma) és egyéb tanulási zavarral küzdő serdülők és felnőttek számára

Képességfelmérést követően életvezetési tanácsadás, speciális készségfejlesztés, kompenzáló technikák, hatékony tanulási módszerek tanítása.

260 kontakt óra + 140 óra adminisztráció és tesztkiértékelés, 60 óra felkészülés és szervezés.

3. Pár- és családterápia, illetve családkonzultáció:

Párkapcsolati vagy családi kapcsolati problémával küzdők, illetve lelki problémával vagy pszichiátriai betegséggel küzdő családtaggal együtt élő, vagy ilyen családtagon segíteni kívánó családok, hozzátartozók számára:

60 óra foglalkozás + kb. 10 óra adminisztráció. 10 óra felkészülés és szervezés.

4. Pszichoterápiás és készségfejlesztő csoportok

a./ ***Dialektikus viselkedésterápiás szociális készségfejlesztő csoport***, borderline személyiségzavarban szenvedők, érzelmileg labilis, hirtelen felindulásra, esetleg önkárosításra, öndestruktív viselkedésre hajlamos személyek számára. A csoporton többek között Marsha Linehan bizonyítottan hatékony speciális kognitív-viselkedésterápiás módszerét alkalmazzuk. A foglalkozások egész éven át 2 párhuzamosan futó csoportban folytak.

300 óra csoportfoglalkozás 2 párhuzamos csoportban, + kb. 50 óra adminisztráció, kb. 80 óra egyéni telefonos konzultáció, 30 óra szervezés, előkészítői munka és felkészülés.

b./ ***Személyes hatékonyságfejlesztő (asszertív) tréning csoport***; a társas kapcsolati hatékonyságukat fejleszteni kívánó, gátlásos, visszahúzódó vagy támadó, ingerült kommunikációra hajlamos személyek számára.

80 óra csoportfoglalkozás, kb. 10 óra adminisztráció, kb. 12 óra szervezés, előkészítés, felkészülés

c./ ***Gyászfeldolgozást elősegítő csoport***: közeli hozzátartozót elvesztett személyek számára

40 óra csoportfoglalkozás, kb. 6 óra adminisztráció, 6 óra előkészítés, szervezés, felkészülés

d./ *Alláskereső csoport*: munkanélküliek számára: folyamatosan működő csoport.

48 óra csoportfoglalkozás, 10 óra adminisztráció, 8 óra előkészítés és szervezés.

5. *Önsegítő közösségek*

a./ *Borderline személyiségek önsegítő csoportja*

104 óra csoportfoglalkozás

b./ *Depressziós önsegítő csoport*: depresszióval küzdő személyek heti rendszerességgel találkozó beszélgető csoportja:

104 óra csoportos beszélgetés

c./ „*ACA csoport*”: *rendellenesen működő családokban felnőtt személyek csoportja*; a Névtelen Alkoholisták csoportjaihoz hasonlóan működő 12 lépéses csoport, hetenkénti ülésekkel:

104 óra csoportgyűlés

d./ *Szorongással küzdők önsegítő csoportja* szorongásos zavarokban (pánikbetegség, fóbiák, kényszertünetek, aggodalmaskodás, kevert szorongásos, depressziós zavar stb.) szenvedő személyek számára

104 óra csoportfoglalkozás

Belső képzések, szupervízió

Folyamatos belső képzések és munkacsoport megbeszélések, hetenkénti 1x2 órás összejövetelek formájában, nyári szünettel:

1. *Önkéntes segítők képzése és szupervíziója*:

80 óra kiképző tréning és szupervízió.

2. *Tanulásműhely munkacsoport (diszlexiával, és figyelemzavarral és egyéb tanulási nehézségekkel küzdők készségfejlesztésével foglalkozó szakemberek) munkamegbeszélése és szupervíziója*:

40 óra munkamegbeszélés és szupervízió.

4. *Pszichoterápiás munkacsoport esetmegbeszélő- és szupervíziós csoportja*

80 óra. munkamegbeszélés és szupervízió

Rendezvényeken való részvétel:

Több szakmai fórumon, konferencián, képzésen beszámoltunk az Alapítvány tevékenységéről, többek között a Klinikai Pszichológusképzésen, a Viselkedés és Kognitívterápiás Képzésen, a Pszichiátriai Konferencián. Az országban elsőként nálunk alkalmazott, személyiségzavarban szenvedő személyek kezelésére használt Marsha Linehan féle pszichoterápiás program évek óta része a Kognitív Viselkedésterápiás Képzésnek és a Klinikai Pszichológiai Szakképzésnek, és ezen képzések keretében mindig beszámolunk az Alapítvány ide vágó tevékenységéről.

III. Összefoglalás:

Az Alapítvány 2 interdiszciplináris munkacsoport működtetésével, emellett kiképzett önkéntes segítők és önszolgáltató közösségek bevonásával létrehozott komplex mentálhigiénés segítői rendszerben látja el a lelki problémák, tanulási zavarok és pszichiátriai betegségek miatt hozzá forduló személyeket, párokat, családokat.

2016-ban mintegy 2500 fő számára nyújtott segítséget, akik közül 320 új jelentkező volt. Az Alapítvány VIII. kerületi telephelyén 6700 óra egyéni és családi foglalkozás, közel 1000 óra csoportos mentálhigiénés foglalkozás, valamint 200 óra munkamegbeszélés, belső továbbképzés és szupervízió zajlott.

Az ellátott személyek kb. 50%-át VIII. kerületi intézmények irányították az Alapítványhoz, a többi más budapesti intézményekből, internetről, ismerősökön, gyógyult vagy kezelés alatt álló klienseinken keresztül vagy szakmai publikációkban szereplő információk alapján jutott hozzánk. A legtöbb klienst a SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinik és a SE Pszichológiai Intézet küldte, de jó együttműködési viszonyban vagyunk a kerület többi mentálhigiénés intézményével, kiemelten a Szigony és az Ébredések Alapítvánnyal.

Tevékenységünkről több szakmai fórumon, képzésen beszámoltunk, tapasztalataink részét képezik a VIKOTE és a Pszichológiai Intézet pszichoterápiás képzéseinek. Honlapjaink több kulcsszóra 1-5 oldalon elérhetők az interneten, fő honlapunk a Józsefvárosi Infóban közzétett hirdetésünk révén a „Józsefváros” vagy „VIII. kerület” beütése mellett több kulcsszóra első között elérhető a Józsefvárosi Infó közvetítésével.

Elérhető további információk az Alapítvány tevékenységéről:

www.nap-kor.hu,

www.diszk.hu

2017. 04. 29.



dr. Ratkóczi Éva

a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány képviselője

Nap-Kör Mentálhigiénés
Alapítvány
1082 Budapest, Nap u. 25.
Asz.: 18107205-1-42



Tervezési	
Éves költségvetés	2017 MÁJUS 17
Projektazonosító	HB-134 / 2 / 2017
Projektneve	
Megnevezés	

A NAP-KÖR MENTÁLHIGIÉNÉS ALAPÍTVÁNY

2017-es évre szóló szakmai tervezete

T. Kovács
2017. 03. 20.
h

I. Az Alapítvány eddigi tevékenységének folytatása

1. Egyéni pszichoterápiás és mentálhigiénés foglalkozások lelki zavarok kezelésére:

- Felnőtt és serdülő egyéni pszichoterápia, tanácsadás, konzultáció, támogató beszélgetés, kríziskezelés
- szükség esetén kiegészítő gyógyszeres kezelés
- hozzátartozói tanácsadás és konzultáció
- diagnosztikus célú szakvizsgálat, kérésre szakvélemény készítése.

A foglalkozásokat pszichiáterek, különböző pszichoterápiás módszerekben jártas szakpszichoterapeuták, mentálhigiénés szakemberek, személyközpontú és kognitív pszichoterápiás konzultánsok és pszichoterápiásan képzett önkéntes segítők végzik.

A foglalkozások egész évben folyamatosan, de.8.00 és du.20.00 óra között zajlanak, egyénileg egyeztetett időpontokban, az év minden hétköznapján, bizonyos esetekben hétfői napokon is.

A 2016-ban a teljesített óraszám további emelkedése valószínűsíthető, az igények folyamatos növekedésének megfelelően.

2. Speciális képességvizsgálat, tanácsadás és készségfejlesztő foglalkozások tanulási zavarral küzdő serdülők és fiatalok számára.

- Képességfelmérés, részképesség zavarok diagnosztizálása, szakvélemény készítés
- tanulás módszertani és életvezetési tanácsadás
- egyéni készségfejlesztés diszlexiás, hiperaktív, figyelemzavaros vagy egyéb okból tanulási nehézséggel küzdő serdülők és felnőttek számára

Terveink szerint a foglalkozások egész évben folyamatosan, de.8.00 és du.20.00 óra között zajlanak, egyénileg egyeztetett időpontokban. Kognitív viselkedésterápiásan képzett tanulási zavar szakértők végzik.

3. Pár- és családterápia, családkonzultáció:

Ju

A foglalkozások egész évben folyamatosan, a családokkal, párokkal egyeztetett napokon és időpontban, de.8.00 és du.20.00 óra között zajlanak, hétköznapokon. Tapasztalt pár- és családterapeuták végzik.

4. Pszichoterápiás és készségfejlesztő csoportok

a./ Dialektikus viselkedésterápiás (DVT) készségfejlesztő tréning csoport, borderline (érzelmileg labilis) személyiségzavarban szenvedő személyek számára Marscha Linehan bizonyítottan hatékony speciális kognitív-viselkedésterápiás módszerének alkalmazásával. A módszerre speciálisan kiképzett, nagy gyakorlattal rendelkező szakpszichoterapeuták végzik, páros csoportvezetéssel.

A program 1 hónapos nyári szünetet leszámítva egész éven át folyamatosan, 2 párhuzamos csoportban zajlik, hétfői illetve keddi napokon, du. 17.00 – 19.30 –ig tartó hetenkénti foglalkozások formájában. A meglévő csoportok további folyamatos működtetését tervezzük, 13-14 fő létszámhatárral. A foglalkozás iránt megnövekedett igények miatt a jelenlegi 2 csoport mellett egy harmadik DVT csoport indítását is tervezzük, pénteki napokon, heti gyakorisággal, du.17.00 – 19.30-ig tartó időtartammal.

A tréning 4 különböző, egyenként 8 hétig tartó készségblokkból áll. A félig nyílt csoportformában működő csoportokba blokkváltáskor, az új blokkok kezdetén lehet új tagoknak belépni. A tagok számára minimálisan 1 éves részvétel ajánlott, de a hatékonyság érdekében javasolt az egész ciklus legalább még egyszeri megismétlése. *A módszerrel a legsúlyosabb személyiségzavarok esetében is lényeges javulás érhető el.*

b./ Személyes hatékonyságfejlesztő (asszertív) tréning csoport; a társas kapcsolati hatékonyságukat fejleszteni kívánó, gátlásos, visszahúzódo vagy támadó, ingerült kommunikációra hajlamos személyek számára.

Annak érdekében, hogy több rászoruló számára biztosíthassunk belépési lehetőséget, a csoportot egész éven át, félig nyílt formában kívánjuk működtetni, hetenként egyszeri, alkalmanként 2 órás foglalkozások formájában, késő délutáni időben. A csoportba folyamatos belépés lehetséges, a belépők számára minimálisan 3 hónapos részvétel ajánlott. Kognitív viselkedésterápiás csoportok vezetésében gyakorlott szakpszichoterapeuta vezeti.

c./ Gyászfeldolgozást elősegítő csoport: közeli hozzátartozót elvesztett személyek számára

A csoportok 3 hónapos turnusokban, szombat délelőtti időpontban, alkalmanként 2 órás, hetenkénti foglalkozások formájában zajlanak. Az év folyamán 2-4 turnust szeretnénk lebonyolítani, a jelentkezők létszámától függően. Speciális gyászcsoporthoz vezetőre kiképzett, nemzetközi személyközpontú pszichoterapeuta végzettséggel rendelkező mentálhigiénés szakember vezeti.

d./ Alláskereső csoport: munkanélküliek számára: folyamatosan működő csoport. Pszichoterápiásan képzett pszichológus vezeti.

A programot 2 hónapos nyári szünetet leszámítva egész éven át folyamatosan tervezzük működtetni, alkalmanként 2 órás, hetenkénti foglalkozások formájában, csütörtök délelőttönként, 10.00 – 11.00 időtartamban.

e./ ADHD készségfejlesztő tréning csoport figyelemzavar és/vagy hiperaktivitás miatt tanulási nehézségekkel küzdő serdülők és felnőttek számára.

Speciális készségfejlesztő tréning, melyet kognitív viselkedésterápiás képzettséggel rendelkező tanulási zavar szakértő vezet. A tréning időtartama 8 alkalom, alkalmanként 2 óra, heti gyakorisággal szerdai napokon, 18.00 – 20.00-ig . Negyedévenként 1 turnus indítását tervezzük.

5. Önsegítő közösségek

Szakember irányítása nélkül működő segítő közösségek, melyekben azonos problémával küzdő érintettek tapasztalataik megosztásával egymást segítik.

a./ Depressziós önsegítő csoport: depresszióval küzdő személyek heti rendszerességgel találkozó önsegítő csoportja

Nyári szünet nélkül, egész éven át folyamatosan működik, heti rendszerességgel, kedd du. 17.00- 19.00-ig tartó időpontban.

b./ „Rendellenesen működő családok felnőtt gyermekei” (ACA) csoport: traumatizáló, elhanyagoló környezetben felnőtt személyek számára

Nyári szünet nélkül, egész éven át folyamatosan működik, heti rendszerességgel, vasárnap du. 18.00- 19.00-ig tartó időpontban.

c./ Érzelmileg labilis (borderline) személyiségek 12 lépéses anonim csoportja, (BA)csoport , egész éven át folyamatosan, szombati napokon 17.00 – 19.00-ig.

6. Belső képzések, szupervízió

a./ Önkéntes segítők képzése és szupervíziója, a személyközpontú kiképző tréning módszerének alkalmazásával:

80 óra kiképző tréning és szupervízió. Vezetője kiképző pszichoterapeuta.

2 hónap nyári szünetet leszámítva egész éven át folyamatosan zajlik, hetenkénti gyakorisággal keddenként 17.00-18.30-ig

b./ A Tanulásműhely Munkacsoport munkamegbeszélése és szupervíziója:

20 óra szupervíziós megbeszélés

2 hónap nyári szünetet leszámítva egész éven át folyamatosan zajlik, havi 2 órában, szerdai napokon, megegyezés szerinti időpontban. Speciális képzettségű, tanulási zavarok szakterületén dolgozó szakpszichoterapeuta vezeti.

c. / A Pszichoterápiás Munkacsoport belső képzése, esetmegbeszélő- és szupervíziós csoportja

Összesen 80 óra, ezen belül 20 óra belső képzés, 60 óra esetmegbeszélés és szupervízió. Kiképző szakpszichoterapeuta vezeti.

Nyári szünetet leszámítva egész éven át folyamatosan zajlik, hetenkénti gyakorisággal, csütörtökönként 15.00-17.00-ig

II. Az Alapítvány tevékenységének továbbfejlesztése :

1. A Pszichoterápiás Munkacsoport létszámának további bővítése:
2. Új önkéntes segítők kiképzése, az Önkéntes Segítő Csoport létszámának bővítése.
3. "Haladó" ADHD csoport indítása, az ADHD alaptréninget már elvégzett személyek számára. Célja a tanult készségek, kompenzáló és kontrolltechnikák gyakorlása, kiegészítése, a készségek folyamatos alkalmazása során szerzett tapasztalatok megosztása.

Az Alapítvány szoros munkakapcsolatot tart fenn a *VIII. kerületi mentálhigiénés intézményekkel és a VIII. kerületben működő civilszervezetekkel*, melyek rendszeresen küldenek segítséget igénylő személyeket a programjainkba. Klienseink nagyrésze feltehetően továbbra is VIII. kerületi intézményekből fog érkezni.

Elérhető további információk az Alapítvány tevékenységéről:

www.nap-kor.hu, www.diszk.hu

Nap-Kör Mentálhigiénés
Alapítvány
1082 Budapest, Nap u. 25.
Asz.: 18107205-1-42

2017-03-12


dr. Ratkóczy Éva'

a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány képviselője



JÓZSEFVÁROS
UJLÉNY

Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1054 Budapest, Gy. u. 67. sz. 2. • Telefon: 06 1 314 1082 • E-mail: igazgat@jokzrt.hu

Társaságunk nyilvánítása szerint az Egyházközségnek a fenti helyiségre 2017. május 31-ig 545.- Ft késedelmi kamattal hánáléka van.

A fenti helyiségnek a Giffon Property Kft. által 2017. június 14-én készített és független ingatlanforgalmi szakértő által felülvizsgált forgalmi értéke 28.700.000,- Ft. A bérleti díj a nyilvánítási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege 143.500,- Ft/hó + ÁFA.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege * 248/2013. (VI. 19.) számú Képviseleti-területi határozat 26. c) pontja alapján továbbra is a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

A vizórs helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 29.520,- Ft/hó. Az Egyházközség jelenlegi bérleti díja a mindenkori közös költséggel megegyező összegű, azaz 29.520,- Ft/hó + ÁFA.

Az Egyházközség a fenti helyiséget oktatási és sport tevékenység céljára használja, a helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

Mellettek megüldöm a Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salgóúton u. 5.; adószám: 19818056-1-42; képviseli: Bacskai Aladár) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám alatt bérleti 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. évi szakmai beszámolóját és a 2017. évi szakmai tervét a 2014. február 14-én költött, határozatlan idejű bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Tisztelettel ügyszályvezető Asszony!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyszály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyszályvezető Asszony
részre

Ül.: Kubinka-Berghammer Péter
Tel.: 06-1/314 1098/134
Elozomszám: HB-133/2/2017
HB-133/3/2017
Tárgy: Irányanyag megküldése

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Irodák
Egyesületi
2017. JÚN. 23.
108-928



2017 JON 23
HB

* VAGYONGAZDÁLKODÁSI ISZÁGÁRTÓSA *

Handwritten mark.

Handwritten mark.



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

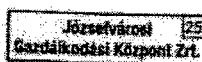
-2-


Kérem, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Józsefvárosi Református Egyházközség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2017. június 19.

Tisztelettel:



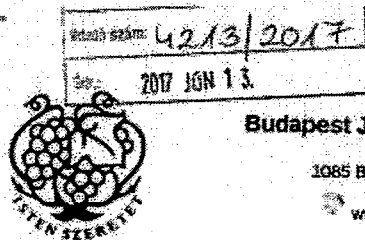

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Melléklet:

Egyházközség 2016. évi szakmai beszámolója és 2017. évi szakmai terve

Jal

16



Irányítószám: 4213/2017
Dátum: 2017 JÚN 13.

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. +36 1 333 1118

www.salestrom.net reformatus@salestrom.net

HB 00.15.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Divízió
1083 Budapest, Losonci u. 2.

T. Kérem!
9.17.06.15.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Dátum: 2017 JÚN 13.	
Aláírás: HB-133/3/2017	
Hely: 1083 Budapest, Losonci u. 2.	

Tárgy: 2016. évi szakmai beszámoló a Kis Fuvaros u. 11. sz. alatti önk. helyiség használatáról

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.!

A 2014. februárban kötött helyiség bérleti szerződésben foglaltak szerint egyházközségünk elkészítette a 2016. évi beszámolóját. A helyiség ad otthont a TE+ÉN Közösségünknek, amelynek a Józsefvárosban, elsősorban a Magdolna negyedben élő gyerekek és családok a kedvezményezettjei. A helyiséget a szerződés értelmében hitéleti, oktatási, elvívélszolgálati és sport/szabadidős tevékenységekre használjuk.

A projekt különböző területein összesen több mint 50 önkéntes vesz részt legalább kétheti rendszerességgel, és legalább ennyi családot érnek el rendszeresen tevékenységeink. 1 munkatárs (kelecs) teljes- és 2 munkatárs (hitoktató, tanodai munkatárs) félállásban dolgozott 2016-ban a projektben. A Magyar Református Szeretetszolgálat közfoglalkoztatási programjával 2, a Nemzeti Művelődési Intézet programján keresztül 2 újabb teljes munkaidős munkatárssal dolgoztunk együtt (szociális segítő, takarító, kulturális foglalkoztató munkakörökben). Az anyaggyűlekezeti (Salétrom utcába járó) tagjai különböző felhívásokra reagálva támogatják a TE+ÉN közösséget (adományok nyári táborra, tananyagok tanévkezdéskor, ifjúsági csoport Mikulás-csomag készítése).

A 2016-os szakmai tervünk az alábbi módon valósult meg:

I. Hitelet

I. 1. Célküldetés

A spiritualitás iránt érdeklődőknek elérhető, releváns keresztyén életforma felmutatása; destruktív és szociális törést okozó szektákkal szemben történelmi keresztyén hitvallás és értékek felmutatása; egyének lelki megújulása, amely morális változást is eredményez; olyan református közösség megteremtése, ahova egyházi kötődéssel nem rendelkező emberek is szívesen és könnyen be tudnak kapcsolódni, anélkül, hogy ehhez előbb fel kellene adniuk saját kultúrájukat vagy világnézetüket.

I. 2. a.) Terv szerint megvalósított hiteleti programok, események

- Istentiszteletek: Minden vasárnap délután tartunk istentiszteletet. Kb. 30 fő jár rendszeresen, családok, gyerekek, cigány és nem cigány emberek fele-fele arányban járnak az alkalmakra. A liturgikus alkalom után még lehetőség van hosszán maradni beszélgetni, közösségben

Jm

17

- lenni. Az istentiszteleteken külön zenei csapat (6 fő) szolgál, hetente tartanak próbát.
- Nagycsütönként bányavacsora, Jézus utolsó vacsorájának felidézése, közös étkezéssel, szeder vacsora mintájára. Megvalósult, kb. 30 fő részvételével.
 - Mikulás előtt végiglátogattuk beöltözve a hozzánk járó gyerekeket mikulás csomagot adva nekik. A mikulás csomagok árának felét egy hozzánk járó felnőtt ajánlotta fel. Másik felét koreai adományként kaptuk.
 - Karácsonyi ünnepkörben a karácsonyi játszótérre a szomszédokhoz átmentünk kármálni és ajándék mézeskalácsot adni.
 - Karácsonykor a közösségbe járó családokkal tartottunk ebédet, megnéztük a gyerekek karácsonyi műsorát, majd együtt ünnepelve tartottuk az első úrvacsorás istentiszteletünket a TE+ÉN-ben. *(megvalósult)*
 - Gyerekbibliára: Vasárnap délutánonként az istentisztelettel párhuzamosan gyerekestentiszteletet tartottunk, ezeken 5-8 gyerek vesz részt. Másrészt délutáni szabadidős tevékenységbe ágyazva, választható tevékenységként adtuk erre lehetőséget.
 - Játsházákban tematikus, összefüggő bibliai történetek – a korábbi évekhez hasonlóan terv szerint megvalósult, hitoktató vezetésével.
 - Családlátogatások: rendszeresen, de különösen is tanév elején, és félévi időszakban.
 - A serdülőknél ifjúsági csoportot szerveztünk, heti egyszer 4-8 fiatal jár.
 - Tavasszal és ősszel az ifjúsági csoportnak elutazós hétélti tábor tartottunk Vámosmikolán és Tiszavátkonyon.
 - Heti rendszerességgel teológiai igényű apokaliptikus (hitvédelmi) bibliáskola. Református lelkes és teológus doktorandusz vezetésével.
 - A bibliáskola után heti rendszerességgel bibliára indult. Amelynek egy-egy bibliai könyv komplex megismerése a célja. (6-10 fő)

II. Szabadidő/sport, életvitelsegítés/oktatás

II. 1. Célkitűzés

A szabadidő hasznos eltöltése; kez ügyesség, kreativitás, logikai készség fejlesztése; társas készségek és műveltség fejlesztése; csökkenteni a tanulók szociális hátrányokból fakadó nehézségeit; segíteni felfedezni és megőrizni az otthoni kultúra értékeit, erősíteni a gyermekek identitását; környezettudatos életre nevelés; személyes motivációt teremteni a tanulásra és egyéni fejlődésre

II. 2. a) Terv szerint megvalósított szabadidős és sporttevékenységek, programok

- A játszótérünket heti rendszerességgel megtartottuk, majd ősztől átadtuk havi egy szombatra 10:00- 18:00 közötti egész napos programmal, átlagosan 15-20 gyerek jön, több önkéntes tud jönni segíteni és sok szülő marad beszélgetni, zenélni a gyerekprogram alatt. *(megvalósult)*
- „Bőra” lányok havi rendszerességgel került megtartásra. Két cigány női vezetővel és 5-6 lányal. 7 lány 5 önkéntessel részt vett preventív interaktív színházi darabon (Kállók érte c. darab)
- Tervektől eltérően heti 5 hétköznap tartott nyitva a nyitott ház, amelyben lehetőséget kaptak a gyerekek a szabadidő kötetlen, minőségi eltöltésére (szakkörök, társasjáték, sport). Átlagosan 15 gyerek jár rendszeresen délutánonként. *(bővült)*

JNL

- Folyamatos angol nyelvű foglalkozás külföldi önkéntesek bevonásával. Hétköznaponként amerikai önkéntesek közreműködésével valósult meg. *(megvalósult)*
- Folyamatos számítógép- és internethozzáférés szabadidős céllal, szabadszoftverek népszerűsítése. A számítógépezés a jutalmazási rendszer integrált része.
- Nyári ottalvós gyerektábor a Feketeberát Keresztény Alapítvánnyal (One Mission Society Hungary) együttműködve. A táborban 29 gyerek, 20 magyar önkéntes és az amerikaiak részéről 8 felnőtt és 10 gyerek vett részt. Anyanyelvi angoltanárok tanították az angolt, emiatt viszonylag nagy számban voltak jelen felnőttek. A korábbi évek magatartási problémái szinte teljesen megszűntek, a gyerekek ismerik a közösséget, kötődnek a csoporthoz és tisztelik a vezetőket. *(megvalósult)*
- Tavaszi kirándulást szerveztünk a Budai-hegységekbe.

II. 3. Oktatási és Elvitelesegítő tevékenységek

- A tanoda terv szerint működött tovább 25-30 tanuló párral (egy gyerek + egy felnőtt), legalább heti rendszerességgel tanultak együtt a párok. A gyerekek kb. fele a Lakatos Menyhért Általános Iskolából jár, napközi időben 14.30-16.00 között, más iskolákból pedig 16.00-17.30 között tanulnak a gyerekek. *(megvalósult)*
- Félév végén, szorgalom és teljesítmény függvényében 2000-6000 forintos ösztöndíjakat adtunk.
- Terv szerint idén is tartottunk szakköröket. Idén már nem 8 órás „minitanfolyamként”, hanem a délutáni foglalkozásokba ágyazva, választható programlehetőségként (terképész szakkör, fotós szakkör). A szakkörökön a gyerekek 5-8 fős kiscsoportokban vettek részt. *(megvalósult)*
- Élménypedagógiai foglalkozás és sakktilka tanrügy a Lakatos Menyhért Általános Iskola egy osztálya számára, a 2015/16-os tanév végéig.
- Az nyári szünet teljes ideje alatti hétköznaponként 10:00-17:30 között tartottunk nyitva. Délelőttönként hűtési és oktatási programokkal, délután pedig sport és szabadidős foglalkozásokkal, szakkörökkel vártuk a gyermekeket. Nyári egynapos kirándulások alkalmával voltunk a Vakok Intézete érzékenyítő programján, VIII. kerület feltérképezésén, dunai hajókázáson, Dobble társasjáték bajnokságon *(új)*
- A tervekkel ellentétben nem valósult meg szexuális felvilágosítás iskolai keretek között. Ehelyett viszont 2016. januártól elindul a Bisora (Gyöngyszemek) nevű lány mentorprogram, amelyben 5 felnőtt önkéntes (2 roma és 3 nem roma nő) tart tematikus beszélgetéseket, találkozókat felső tagozatos, többségében cigány lányoknak (4-8 fős) heti rendszerességgel. Állandó, mentorjellegű kapcsolatban természetesebben valósul meg az egészséges életre nevelés, mint iskolai környezetben, alkalmi programként.
- Segítségnyújtás rászoruló ügyintézésében és önéletrajz írásban.
- A korábbi évekhez hasonlóan a gyerekek TE+ÉN pontokat gyűjthetnek, amelyekkel különböző tárgyi és élménynyereményeket vásárolhatnak maguknak. Jellemző, hogy ezeket nemcsak játékokra és szórakozásra, hanem tanszerekre és használati tárgyakra költik. A vásárlással, gyűjtéssel hosszú távon ható életképességet sajátíthatnak el, és ez a rendszer sokkal egészségesebbnek bizonyul a pusztán „szociális segítség” szemben.

JM

Programjaink elsődleges kedvezményezettjei a józsefvárosi lakosok, azon belül is a Magdolna negyedben élő emberek voltak. Előez nagyban hozzájárul, hogy a helyiséget használhatjuk, teret adva az épülő közösségnek. Ezúton is köszönjük a t. Önkormányzat szíves hozzájárulását a kedvezményes bérleti díjjal.

Tisztelettel kérjük beszámolóink elfogadását, illetve továbbítását a Józsefvárosi Önkormányzat Emberi Erőforrás Bizottságához!

Tisztelettel,

Budapest, 2017. május 31.

BUDAI ÖNKORMÁNYZAT
REKONSTRUKCIÓS IRODA
1087 Budapest, Nefelejcs utca 5.
Tel: +36 1 450 1412

Lakó István s.k.
ref. l elkész

B. B. B.
Baeska Bálint
ref. l elkész

AW



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. ☎ +36 1 333 1118

www.salestrom.net reformatus@salestrom.net

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Divízió
1083 Budapest, Losonci u. 2.

Tárgy: 2017. évi szakmai terv a Kis Fuvaros u. II. sz. alatti önk. helyiség használatáról

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.!

A 2014. februárban kötött helyiség bérleti szerződésben foglaltak szerint egyházközségünk elkészítette a 2017. évi szakmai tervét. A helyiség ad otthont a TE+ÉN Közösségnek, amelynek a Józsefvárosban, elsősorban a Magdolna negyedben élő gyerekek és családok a kedvezményezettjei. A helyiséget a szerződés értelmében hitéleti, oktatási, életvitelszerű és sport/szabadidős tevékenységekre használjuk.

Az idei évben új tevékenységek indítása helyett a fókusz a meglévők erősítésén és kiterjesztésén van. A tárgyévre tervezett programjaink a következők (kiemelve azok, amelyek korábbi években nem voltak):

I. Hitélet

I.1. Célkitűzés

A spiritualitás iránt érdeklődőknek elérhető, releváns keresztyén életforma felmutatása; destruktív és szociális törést okozó szektákkal szemben történelmi keresztyén hitvallás és értékek felmutatása; egyének lelki megújulása, amely morális változást is eredményez; olyan református közösség megteremtése, ahova egyházi kötődéssel nem rendelkező emberek is szívesen és könnyen be tudnak kapcsolódni, anélkül, hogy ehhez előbb fel kellene adniuk saját kultúrájukat vagy világnézetüket.

I.2. a) Megvalósítandó hitéleti programok, események

Heti rendszerességgel:

- Istentisztelet minden vasárnap
- Az istentisztelettel párhuzamosan alsós korosztályú gyerekeknek gyerekestentisztelet
- Bibliatanulmányozás a Kis Fuvaros utcai helyiségben
- Házcsoport gyülekezeti tagok otthonában (új)
- Ifjúsági óra tizenéveseknek
- Az istentiszteleten szolgáló zenészek próbája

Különleges, ill. nem rendszeres alkalmak:

- Nagycsütörtökön bárányvacsora: Jézus utolsó vacsorájának felidézése, közös étkezéssel, szeder vacsora mintájára
- Húsvét és pünkösd között apólogiai (hírvédelmi) bibliaiskola a reformáció témakörében, a reformáció 500 éves jubileumára (új)
- A reformáció évfordulójának apropóján a református hitvallások alapos tanulmányozása istentiszteleti és kiscsoportos keretben (új)
- Karácsonykor családi ebéd szenteste napján és karácsonyi gyerekműsor
- Családlátogatások hitanos gyereknél
- Játsszóházakban tematikus, illetve összefüggő bibliai történetek
- Gyülekezeti tagokkal kéthavonta találkozó, értékelés és tervezés
- A tízenéves korosztálynak évente legalább két, elutazós hétvégi program

I. 2. b) Igény és kapacitás függvényében megvalósítható hitéleti programok

- Az alsósoknak szervezett órarendbe illesztett iskolai hittan mellett alkalmi, tematikus beszélgetések hitéleti és etikai témákban
- Felkészítés gyerek- ill. felnőttkeresztezőre, -konfirmációra
- Tanfolyam/kurzus a református keresztyén hit megismerésére (bevezető bibliaiskola)
- Képzés tartása a református cigánymisszióban szolgáló munkatársaknak
- TE+ÉN gyülekezeti újság indítása

II. Szabadidő/sport, életvitelsegítés/oktatás

II. 1. Célkötés

A szabadidő hasznos eltöltése; kézügyesség, kreativitás, logikai készség fejlesztése; társas készségek és műveltség fejlesztése; csökkenteni a tanulók szociális hátrányokból fakadó nehézségeit; segíteni felfedezni és megőrizni az otthoni kultúra értékeit, erősíteni a gyermekek identitását; környezettudatos életre nevelés; személyes motivációt teremteni a tanulásra és egyéni fejlődésre

II. 2. Megvalósítandó szabadidős és sporttevékenységek, programok

- Havi rendszerességgel játszóház, amelynek minden alkalommal egy kultúra/nemzet a témája. Ennek keretében kézműves tevékenységek, csapatjátékok, kiselőadások, énekek, bibliai történetek, uzsonna (lehetőség szerint az adott kultúra ételéből)
- Bisora (cigányul: Gyöngyszemek) néven lány mentorprogram, 3 felnőtt mentorral, tízenéves lányok részére. Kulturális tevékenységek, iskolai motiváció erősítése, személyes kísérés, csoportos beszélgetések. Akalmazkodó időpontokban és rendszerességgel.
- Minden hétköznap (új) iskolaidő után teaház, lehetőség a szabadidő kötetlen, minőségi eltöltésére (szakkörök, társasjáték, jó idő esetén sport a közeli pályákon)
- Folyamatos angol nyelvű foglalkozás külföldi önkéntesek bevonásával
- Folyamatos számítógép- és internethozzáférés szabadidős céllal (új)
- Lehetőség biztosítása folyamatosan sakkozásra, sakkedzés lehetősége versenysakkozó önkéntes vezetésével
- Augusztus második hetében ottalvós angoltábor a Feleberát Keresztyén Alapítvánnyal

JW

- (OMS Hungary) közös szervezésben, általános iskolás korosztály gyerekei számára.
- Kirándulások közeli helyekre, 2-3 havonta
 - A Kesztyűgyár Közösségi Ház családi napjaira, gyerekprogramjaira önkénteseket és programelemeket nyújtunk 2-3 havi rendszerességgel.
 - Játszóházba járó gyerekeknel családlátogatás

II. 3. Oktatási és életvitelsegítő tevékenységek

- Tanoda, ahol 25-30 tanulópar tanul legalább heti rendszerességgel (egy gyerek egy felnőttel)
- A kerület minden iskoláját felkeresni a tanoda lehetőségével, igény szerinti együttműködés kiépítése
- Évente kétszer, szorgalom és teljesítmény függvényében alkalmanként 2-6 ezer Ft-os ösztöndíjjal jutalmazzuk a tanodásokat.
- Szakkörök, minitanfolyamok önkéntesek felajánlásai alapján (térképészítés, tánc, programozás, antik nyelvek, szolfézs, cigány nyelvtanulás, társasjáték készítés, vállalkozás modellezése, csillagászat, pincérkedés, kottaolvasás, stb.), amelyeknek a végén vizsga, ill. oklevél jutalom van.
- Tanodásoknak lehetőség munkahelyek megtekintésére, álmaik és céljaik alapján
- Felnőtteknek szociális munkás segítsége önéletrajz írásában, munkahely-, albertkeresésben, egyéb szociális ügyek intézésében.
- Felnőttek számára angol nyelvtanítás
- Számítógépen oktatóprogramok megismertetése
- Szabadszoftverek népszerűsítése, tudatos számítógép- és internethasználatra nevelés
- A Kiallok érted! c. színdarab 4 előadásának megszervezése, prostitúció és bántalmazás veszélyének kirett serdülők körében
- Tanodába járó gyerekeknel családlátogatás

Tisztelettel kérjük szakmai tervünk elfogadását, illetve továbbítását a Józsefvárosi Önkormányzat Emberi Erőforrás Bizottságához!

Tisztelettel,

Budapest, 2017. március 14.

LELEKÉPZÉSI KÖZÖSSÉGI HÁZ
KESZTYŰGYÁR KÖZÖSSÉGI HÁZ
P.H.
1051 Budapest, Csillaghegyi út 7.
tel: 06 1 460 76 00



Lakó István
ref. lelkész

