



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

5/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. szeptember 8.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. november 1. – 2016. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Kocsis*  
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA, VERES EVELYN LILLA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *2016. júli*

JOGI KONTROLL: *Waller*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2015. november 1. és 2016. április 30. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

ÉRKEZETT

2016 AUG 31 17:00 BS 1

*Ch*

## II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság 2015. november 1. – 2016. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2016. augusztus 29.

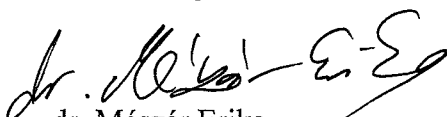
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2016 AUG 29.



**A Budapest VIII. kerület, Nap utca ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

**1102/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap utca ..... szám alatt található, 108 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan tekintetében ..... és ..... eladók és ..... vevő között 25.500.000.-Ft, azaz huszonötmillió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2015. november 4-én postán megküldték az ügyfél részére a nyilatkozatot.**

**Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca ..... szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására ZÁRT ÜLÉS**

**1103/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. .... szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakást – *beköltözhető állapotban* – nevezettek részére.

Amennyiben ..... és ..... a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 11.073,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

2.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége 2.666.511,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.386.469,- Ft. A költöztetés költsége 61.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 77.470,- Ft. A csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.463.939,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 3.463.939,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 274/2016. (III.21.) számú határozatával a Bizottság úgy döntött, hogy 1103/2015. (XI.02.) sz. határozatát visszavonja. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a 1083 Budapest, Tömő utca ..... szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására* **ZÁRT ÜLÉS**

**1104/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. .... szám alatti, 93,08 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ....., ..... (született: ....., .....), ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. .... szám alatti, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást – *beköltözhető állapotban* – nevezettek részére.

Amennyiben ....., ..... (született: ....., .....), ..... és ..... a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. .... szám alatti, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 28.227,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

2.) a Budapest VIII., Koszorú u. .... szám alatti, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége: 5.498.825,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.983.508,- Ft. A költöztetés költsége: 95.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 120.650,- Ft. A csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. .... szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 7.104.158,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 2.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. .... szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 7.104.158,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 270/2016. (III.21.) számú határozatával visszavonta 1104/2015. (XI.02.) számú határozatát. A Képviselő-testület 68/2016. (IV.7.) számú határozatában döntött a pénzügyi fedezet megteremtéséről és a fennálló bérleti jogviszony - 17.500.000,-Ft pénzbeli térítés ellenében - közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. Az erről szóló megállapodás aláírásra került.**

#### *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**1114/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. sz. alatti  
Társasház**

(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 3.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 03. - 2015. november 04.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület - járdán - (homlokzat veszélytelenítése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 3.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 16. napján postázták.**

**1115/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház**  
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 22.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 02.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület - járdán - (homlokzat veszélytelenítése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22.  
Közterület-használat nagysága: 32 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 16. napján postázták.**

**1116/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)  
A közterület-használat ideje: 2015. november 20. - 2015. december 20.  
Közterület-használat célja: Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2/a. és Kistáció u. 6-10. előtti szakasz  
Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 16. napján postázták.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő  
Corvin 4 irodaház víz- és csatorna bekötéshez*

**1117/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a - Corvin 4 Irodaház Ingatlanfejlesztő Kft. (1082 Bp. Futó u. 47-53.) megbízása alapján - a DORLA-BAU Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő Corvin 4 irodaház - Bókay János utca (hrs.: 36211), Práter utca (hrs.: 36100/2), Szigony utca (hrs.: 36137) út- és járdaszakaszát érintő - víz- és csatorna bekötés közterületi munkák kivitelezéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakaszokon a bontási helyek megfelelő rétegrendben és minőségben történő helyreállítására, mely kiterjed a járdaszakaszokon az aszfaltburkolatok kiépítésére, a Bókay János utcában a nagykockakő burkolat visszaépítésére. A kiépített burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2015. november 4-én megküldték a kérelmező részére.**

*A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. .... szám alatti, ..... helyrajzi számú  
lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**1118/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. .... szám alatti, 32 m<sup>2</sup>** alapterületű 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A vételárról a bérlő kiértécsítésre került, egyszer kért hosszabbítást, de a határidő leteltéig nem élt a vételi ajánlattal. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca ..... szám alatti lakás bérbeadására*

**1119/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 43-47. §-aiban foglaltak alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Víg utca ..... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32,30 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 5.107,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bérbeadói nyilatkozat aláírása határidőben megtörtént. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u ..... szám alatti lakás bérbeadására*

**1120/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 43-47. §-aiban foglaltak alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62,59 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 29.142,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bizottsági döntésről a jogcím nélküli bérlő kiértesítése megtörtént, a bérlő az óvadékot befizette, de bérleti díj hátraléka van. A lakásbérleti szerződést a hátralék kifizetését követően köthetik meg.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)*

**1121/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ....** szám alatti, **94 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.305.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, - Borsos Gábor módosító indítványát elfogadva - 5 éves elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bérlő kiértesítésre került, kétszer kért és kapott határidő hosszabítást, az adásvételi szerződés aláírása 2016. április 21-én megtörtént. További intézkedést nem igényel.

*A Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda elidegenítése*

**1122/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35916/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.
- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.

15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.160.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a bérlő kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti pinceszinti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése*

**1123/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. szám pinceszint alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a bérlő kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására*

**1124/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló cég Szervezeti és Működési Szabályzata a tulajdonosi, illetve igazgatósági jóváhagyást követően aláírásra került.**

*Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére*

**1125/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Díjbeszedő Holding Zrt-vel a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ – ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft-vel a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Díjbeszedő Holding Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás aláírásra került 2016. január 15-én, az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.-vel 2016. február 8-án.**

*Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvétellel*

**1126/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Budapesti Főváros Kormányhivatala a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a Budapesti Rendőr-főkapitányság, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti és Agglomerációs Polgárőr Szervezetek Szövetsége együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 2.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodás aláírása 2015. november 4. napján megtörtént.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1128/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Szigony utca ..... szám alatti, 1 szoba komfortos, 21,00 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII., Szigony utca ..... szám alatti, 3 szoba összkomfortos, 65,80 m<sup>2</sup> alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja ..... részére, miután a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. november 9.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII., Szigony utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 3.615.450,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca ..... szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Megállapodás aláírásától számított 60 napon belül

4. a 3. pont szerinti munkák és a költöztetés költségének, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. november 9.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:** A 2. pont szerinti megállapodás 2015. november 16-án mindkét fél részéről aláírásra került. Bérló a Szigony utca 33. szám alatti bérleményét 2016. február 15-én adta le.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A lakás felújítása elkészült, a birtokba adás 2016. február 10-én megtörtént. A bérleti szerződés 2016. február 22-én került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**1129/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Horoscoop Kft. között – 2008., 2009., 2010. években létrejött, Dulevo Commando, illetve Dulevo Mini seprőgépek bérletére vonatkozó szerződéses jogviszonnyal összefüggésben – 28.G-40.396/2012. számon lefolytatott per során az Önkormányzat, mint perbeli jogutód által korábban, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 351/2015. (IV.20.) számú döntésében vállalt 23.000.000,- forint kiegyenlítésére figyelemmel kezdeményezi a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság korábbi ügyvezetésének, Murányi László Flórián ügyvezetőnek, valamint a Nostro 2002. Pénzügyi Tanácsadó Kft. képviselőjének, Szkladányi Sándor végelszámolóinak esetlegesen felróható, károkozó magatartása miatti, polgári peres úton történő felelősségre vonását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. felkéri a polgármestert, hogy a peres eljárás megindításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** Az Önkormányzat 2015. november 13. napján meghatalmazta Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a polgári peres eljárást megindítsa.

**Dr. Kerényi Géza ügyvéd tájékoztatása alapján:** A megbízás aláírását követően elkészült a két vezető tisztségviselővel szembeni kár összegszerűségének a meghatározása, majd a jogalap megjelölésével kiküldésre került részükre az ügyvédi felszólító levél. Amennyiben az ügyvédi felszólításban foglalt teljesítési határidő eredménytelenül telik el, úgy az eljárás a keresetlevelek benyújtásával folytatódik.

*Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca ..... szám alatti bérló bérleti szerződésének felmondására* **ZÁRT ÜLÉS**

**1130/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy