



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. szeptember 8.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. november 1. – 2016. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Kocsis*
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA, VERES EVELYN LILLA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *2016. júli*

JOGI KONTROLL: *Kocsis*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2015. november 1. és 2016. április 30. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

ÉRKEZETT

2016 AUG 31 17:00 BS 1

Ch

II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság 2015. november 1. – 2016. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2016. augusztus 29.

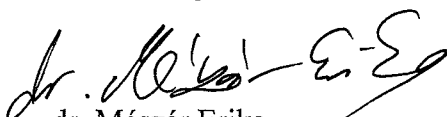

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016 AUG 29.

A Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
ZÁRT ÜLÉS

1102/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap utca szám alatt található, 108 m² alapterületű lakásingatlan tekintetében és eladók és vevő között 25.500.000.-Ft, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2015. november 4-én postán megküldték az ügyfél részére a nyilatkozatot.

Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására
ZÁRT ÜLÉS

1103/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u.szám alatti, 38 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 51 m² alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakást – *beköltözhető állapotban* – nevezettek részére.

Amennyiben és a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 51 m² alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 11.073,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 51 m² alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége 2.666.511,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.386.469,- Ft. A költöztetés költsége 61.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 77.470,- Ft. A csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.463.939,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 3.463.939,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 274/2016. (III.21.) számú határozatával a Bizottság úgy döntött, hogy 1103/2015. (XI.02.) sz. határozatát visszavonja. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a 1083 Budapest, Tömő utca szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**

**1104/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 93,08 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében, (született:,), és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti, 81 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást – *beköltözhető állapotban* – nevezettek részére.

Amennyiben, (született:,), és a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti, 81 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 28.227,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

2.) a Budapest VIII., Koszorú u. szám alatti, 81 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége: 5.498.825,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.983.508,- Ft. A költöztetés költsége: 95.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 120.650,- Ft. A csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 7.104.158,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a csereként felajánlott, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti lakás beköltözhető és használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 7.104.158,- Ft-ot, és intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 4.) pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 270/2016. (III.21.) számú határozatával visszavonta 1104/2015. (XI.02.) számú határozatát. A Képviselő-testület 68/2016. (IV.7.) számú határozatában döntött a pénzügyi fedezet megteremtéséről és a fennálló bérleti jogviszony - 17.500.000,-Ft pénzbeli térítés ellenében - közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. Az erről szóló megállapodás aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1114/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. sz. alatti
Társasház**

(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 3.)

A közterület-használat ideje:

2015. november 03. - 2015. november 04.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület - járdán - (homlokzat veszélytelenítése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 3.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 16. napján postázták.

**1115/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház**
(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 22.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 02.
Közterület-használat célja: építési munkaterület - járdán - (homlokzat veszélytelenítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22.
Közterület-használat nagysága: 32 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 16. napján postázták.

**1116/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 20. - 2015. december 20.
Közterület-használat célja: Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2/a. és Kistáció u. 6-10. előtti szakasz
Közterület-használat nagysága: 200 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 16. napján postázták.



*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő
Corvin 4 irodaház víz- és csatorna bekötéshez*

**1117/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a - Corvin 4 Irodaház Ingatlanfejlesztő Kft. (1082 Bp. Futó u. 47-53.) megbízása alapján - a DORLA-BAU Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő Corvin 4 irodaház - Bókay János utca (hrs.: 36211), Práter utca (hrs.: 36100/2), Szigony utca (hrs.: 36137) út- és járdaszakaszát érintő - víz- és csatorna bekötés közterületi munkák kivitelezéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakaszokon a bontási helyek megfelelő rétegrendben és minőségben történő helyreállítására, mely kiterjed a járdaszakaszokon az aszfaltburkolatok kiépítésére, a Bókay János utcában a nagykokakó burkolat visszaépítésére. A kiépített burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2015. november 4-én megküldték a kérelmező részére.

*A Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. szám alatti, helyrajzi számú
lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**1118/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. szám alatti, 32 m²** alapterületű 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vételárról a bérlő kiértécsítésre került, egyszer kért hosszabbítást, de a határidő leteltéig nem élt a vételi ajánlattal. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca szám alatti lakás bérbeadására

**1119/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 43-47. §-aiban foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Víg utca szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32,30 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 5.107,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat aláírása határidőben megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u szám alatti lakás bérbeadására

**1120/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 43-47. §-aiban foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62,59 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 29.142,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a jogcím nélküli bérlő kiértesítése megtörtént, a bérlő az óvadékot befizette, de bérleti díj hátraléka van. A lakásbérleti szerződést a hátralék kifizetését követően köthetik meg.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1121/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u.** szám alatti, **94 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.305.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, - Borsos Gábor módosító indítványát elfogadva - 5 éves elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő kiértesítésre került, kétszer kért és kapott határidő hosszabítást, az adásvételi szerződés aláírása 2016. április 21-én megtörtént. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda elidegenítése

**1122/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35916/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. fsz. 2. szám alatti, 65 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.
- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.

15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.160.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a bérlő kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti pinceszinti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítése

**1123/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. szám pinceszint alatti 110 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a bérlő kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

**1124/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló cég Szervezeti és Működési Szabályzata a tulajdonosi, illetve igazgatósági jóváhagyást követően aláírásra került.

Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére

**1125/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Díjbeszedő Holding Zrt-vel a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ – ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft-vel a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Díjbeszedő Holding Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás aláírásra került 2016. január 15-én, az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.-vel 2016. február 8-án.

Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvétellel

**1126/2015. (XI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Budapesti Főváros Kormányhivatala a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a Budapesti Rendőr-főkapitányság, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti és Agglomerációs Polgárőr Szervezetek Szövetsége együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 2.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 2.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodás aláírása 2015. november 4. napján megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

ZÁRT ÜLÉS

**1128/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Szigony utca szám alatti, 1 szoba komfortos, 21,00 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Bp. VIII., Szigony utca szám alatti, 3 szoba összkomfortos, 65,80 m² alapterületű lakást határozatlan időre bérbe adja részére, miután a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 3. pont szerinti felújítási munkákat elvégezte.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 9.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 2. pontban elfogadott Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Bp. VIII., Szigony utca szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó munkákat végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 3.615.450,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca szám alatti bérlő átköltöztetéséről a cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Megállapodás aláírásától számított 60 napon belül

4. a 3. pont szerinti munkák és a költöztetés költségének, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolítási díjának fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 9.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 3. pont szerinti felújítás megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A 2. pont szerinti megállapodás 2015. november 16-án mindkét fél részéről aláírásra került. Bérló a Szigony utca 33. szám alatti bérleményét 2016. február 15-én adta le.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakás felújítása elkészült, a birtokba adás 2016. február 10-én megtörtént. A bérleti szerződés 2016. február 22-én került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetésével kapcsolatos polgári jogi felelősség érvényesítésére **ZÁRT ÜLÉS**

1129/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Horoscoop Kft. között – 2008., 2009., 2010. években létrejött, Dulevo Commando, illetve Dulevo Mini seprőgépek bérletére vonatkozó szerződéses jogviszonnyal összefüggésben – 28.G-40.396/2012. számon lefolytatott per során az Önkormányzat, mint perbeli jogutód által korábban, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 351/2015. (IV.20.) számú döntésében vállalt 23.000.000,- forint kiegyenlítésére figyelemmel kezdeményezi a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság korábbi ügyvezetésének, Murányi László Flórián ügyvezetőnek, valamint a Nostro 2002. Pénzügyi Tanácsadó Kft. képviselőjének, Szkladányi Sándor végelszámolóinak esetlegesen felróható, károkozó magatartása miatti, polgári peres úton történő felelősségre vonását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. felkéri a polgármestert, hogy a peres eljárás megindításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat 2015. november 13. napján meghatalmazta Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a polgári peres eljárást megindítsa.

Dr. Kerényi Géza ügyvéd tájékoztatása alapján: A megbízás aláírását követően elkészült a két vezető tisztségviselővel szembeni kár összegszerűségének a meghatározása, majd a jogalap megjelölésével kiküldésre került részükre az ügyvédi felszólító levél. Amennyiben az ügyvédi felszólításban foglalt teljesítési határidő eredménytelenül telik el, úgy az eljárás a keresetlevelek benyújtásával folytatódik.

Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca szám alatti bérló bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**

1130/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. szám alatti, 75 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti 78 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást nevezett részére.

Amennyiben a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti 78 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 27.181,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakásbérleti jogviszony 2016. június 30. napjára felmondásra került. A cserelakásként felajánlott lakást a bérlő nem fogadta el. A bérlő pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni közös megegyezéssel a bérleti jogviszonyt. A pénzbeli térítés jogszabályban meghatározott mértékű összegére vonatkozóan a bérlő elfogadó nyilatkozatot tett, erre tekintettel pedig a 1083 Budapest VIII. kerület, Bókay János utca szám alatti lakáson fennálló bérleti jogviszonyának felmondására irányuló 1130/2015. (XI.09.) számú VPB döntés a 691/2015. (VI.27.) számú VPB határozattal visszavonásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1131/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pilis Feszt Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 22. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. november 20. napján személyesen adták át az ügyfél részére.

**1132/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 23. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. november 13-án elektronikus úton küldték el az ügyfélnek.

**1133/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 24. - 2015. december 27.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (308 m ²), Szabó Ervin tér (150 m ²)
Közterület-használat nagysága:	458 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. november 18. napján adták át személyesen az ügyfél részére.

**1134/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Strapakó Kft. (székhely: 2360 Gyál, Csontos József u. 132.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. november 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - gurulós állvány
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 30.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 16. napján postázták az ügyfélnek.

**1135/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 18.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - (utcai ereszdeszkák és függő ereszcatorna cseréje)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. - Kis Fuvaros u. sarka
Közterület-használat nagysága:	125 m ² + 3 parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. november 09. - 2015. december 20. között, azaz 30 munkanap), 52 395,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 18. sz. alatti társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 16. napján postázták az ügyfélnek.

**1136/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Weiser Károly e.v. (.....)
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. november 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: (épület homlokzatán)	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.



2. tudomásul veszi Weiser Károly e. v. 1. pontban meghatározott területre vonatkozó közterület-használatát 2015. október 26. - 2015. november 08. közötti időtartamra díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. április 16. napján vette át az ügyfél.

**1137/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hazai Kincsek Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 7. I./7.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 09. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	hirdetőtábla (kétoldalú cégér) kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² (1 m ² /oldal)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 29-én vette át az ügyfél.

**1138/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál e.v. (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 04. - 2015. december 06. 2015. december 14. - 2015. december 24. 2015. december 29. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű, karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján vette át személyesen az ügyfél.

**1139/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Primogen FM Üzemeltetési Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.)
A közterület használat ideje:	2015. november 09. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. (32-esek tere felőli oldal)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján elektronikus úton küldték meg az ügyfél részére.

Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban keletkezett számláinak kifizetésére

**1140/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elismeri a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évben, január, február, március, április, május és június hónapokban folytatott illegális- és zöldhulladék kezelési tevékenységre vonatkozó teljesítését, és hozzájárul e közszolgáltatás ellátása során keletkezett és benyújtott számlák

- 2015. január: I/5/15 – 4.969.510,- Ft
- 2015. február: I/10/15 – 4.552.310,- Ft
- 2015. március: I/18/15 – 4.294.632,- Ft
- 2015. április: I/25/15 – 5.489.972,- Ft
- 2015. május: I/28/15 – 4.446.375,- Ft
- 2015. június: I/42/15 – 4.351.894,- Ft
- 2015. január: GB/7/15 – 858.927,- Ft
- 2015. február: GB/12/15 – 165.100,- Ft
- 2015. március: GB/30/15 – 33.020,- Ft
- 2015. április: GB/42/15 – 66.040,- Ft
- 2015. május: GB/55/15 – 132.080,- Ft
- 2015. június: GB/72/15 – 165.100,- Ft

mindösszesen bruttó 29.524.960,- Ft értékben történő kiegyenlítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás megtörtént. A benyújtott számlák, - 396.240,-Ft 2015. szeptember 10-én, 18.783.289,-Ft 2015. szeptember 11-én, 165.100,-Ft 2015. november 27-én, 10.180.331,-Ft 2015. november 30-án – mindösszesen 29.524.960,-Ft értékben kiegyenlítésre kerültek.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/6 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítése

**1141/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35252/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 31 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló, határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.230.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vételár közlésre került, a szerződést 2015. december 10-én megkötötték. További intézkedést nem igényel.

Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (1 db)

**1142/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rozgonyi utca 2-6. szám alatti, földszinti, 36021/0/A/82 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú iroda helyiség 2.290.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vételár kiértékelésre került, a szerződést 2015. november 19-én megkötötték. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1143/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről a bérkő kiértékelése megtörtént, aki nem élt a bérbevételi ajánlattal. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (4 db szervezet)

**1144/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) a **Budapest VIII., 36788/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt található, **304 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **52.195,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) a **Budapest VIII., 35688/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nap u. 25.** szám alatt található, **112 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 141/2015. (VII. 13.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **37.255,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) a **Budapest VIII., 34739/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, **103 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **14.760,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 4.) a **Budapest VIII., 36128/3/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 65.** szám alatt található, **58 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében a **Fiatal Üvegművészek Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 175/2015. (X.21.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2015. január 1-től 2015. december 31-ig **25.868,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása mind a négy esetben megtörtént. További intézkedést nem igényel.

..... *iparművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1145/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Futó u. 3. szám** alatt elhelyezkedő, **25 m²** alapterületű üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő

kikötésével, **iparművész** részére, keramikus, szobrász műhely és raktározás céljára, **17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**1146/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 605/2015. (VI. 08.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 217.014,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító



ügyfelfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás közzétételre került. A pályázatra ajánlat nem érkezett, az eredményt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 235/2016. (III. 08.) számú határozatában állapította meg, és újabb pályázat kiírásáról döntött.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló helyre*

**1147/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 8.700,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám** alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú földszinti gépkocsi-beállók közül a 6. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével *magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

..... magánszemély kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi-beálló hely bérbevételének vonatkozásában

**1148/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti gépkocsi-beállók közül az 5. sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

Józsefvárosi Sport Club, bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1149/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35728/17/A/194 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Práter u. 58. szám alatt található, udvari (kapualji) bejáratú földszinti, 47 m² alapterületű, nem

lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Józsefvárosi Sport Club** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör módosítása tekintetében **sportszertár, raktározás** tevékenységre az általa megajánlott mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 19.740,- Ft) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés 6. pontjának kedvezményes bérleti díjra vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezésével, 1 év határozott időre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 9.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse, továbbá az óvadék összegét feltöltse a 19. § (3) bekezdés d) pont értelmében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés módosítást aláírta. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által felhalmozott, helytállási kötelezettségből eredő távhődíj-hátralékok rendezésére

**1150/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a DHK Zrt.-vel Megállapodást köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlői által felhalmozott fűtésdíj megfizetésére, összesen bruttó 6.509.693,- Ft összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. november 30.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a megállapodás megkötésére került, az abban szereplő összeget átutalták a DHK részére.

Javaslat „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” című pályázati felhíváson való részvétellel

**1151/2015. (XI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belügyminisztérium által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a 19/2015. (V.29.) BM rendelet alapján meghirdetett, „Bűnmegelőzési projektek megvalósítására” tárgyú - Szomszédok Egymásért Mozgalom Józsefvárosban” című projekt - nyílt pályázaton való részvételhez az alábbiak szerint:

a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület a pályázó szervezet, és ezen szervezettel a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal – azon belül a Közterület-felügyeleti Ügyosztály – együttműködési megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 9.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt és a Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.-t az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., jegyző

Határidő: 2015. november 9.

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület végül nem vett részt a pályázaton, így nem kellett együttműködési megállapodást kötni, nem keletkezett szakmai feladat az ügyben.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**1153/2015. (XL.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, Szigony utca szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 23,20 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen 4.240.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

A Rév8 Zrt., valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pénzbeli megváltásról szóló megállapodás 2015. november 23-án mindkét fél részéről aláírásra került. Bérlő a bérleményét 2015. december 1-én adta le.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**1154/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, Szigony utca szám alatti, 2 szoba, komfort nélküli, 39,3 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege mindösszesen 6.640.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

A Rév8 Zrt., valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pénzbeli megváltásról szóló megállapodás 2015. november 23-án mindkét fél részéről aláírásra került. Bérlő a bérleményét 2015. december 1-én adta le.

Javaslat a 1083 Budapest, Bókay János utca szám alatti bérlők bérleti szerződésének felmondására
ZÁRT ÜLÉS

**1155/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. szám alatti, 73 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Leonardo

da Vinci u. szám alatti, 84 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást nevezettek részére.

Amennyiben és a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részükre a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti, 84 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 29.272,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlők pénzbeli térítés ellenében kívánják megszüntetni közös megegyezéssel a bérleti jogviszonyt. A pénzbeli térítés jogszabályban meghatározott mértékű összegére vonatkozóan a bérlők elfogadó nyilatkozatot tettek, erre tekintettel pedig a 1083 Budapest VIII. kerület Bókay János utca szám alatti lakáson fennálló bérleti jogviszonyuk felmondására irányuló 1155/2015. (XI.16.) számú VPB döntés a 690/2016. (VI.27.) számú VPB határozattal visszavonásra került.

Javaslat a 1083 Budapest, Szigony utca szám alatti bérlő bérleti szerződésének felmondására **ZÁRT ÜLÉS**

1156/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-ban foglaltak alapján – három hónapnál nem rövidebb rendes felmondással – történő megszüntetéséhez, ezzel egyidejűleg cserelakásként felajánlja a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást nevezett részére.

Amennyiben a cserelakásként felajánlott lakást elfogadja, hozzájárul részére a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos 10.045,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő, határozatlan idejű bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt lakásbérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakásbérleti jogviszony 2016. március 31. napjára felmondásra került. A felajánlott cserelakást a bérlő nem fogadta el. A lakás kiürítése iránti polgári peres eljárásban a keresetnek a bíróság I. fokon helyt adott, az ítéletet pedig előzetesen végrehajthatónak nyilvánította. Bérlő az ítéletnek önként nem tett eleget, így a lakás kiürítése iránt végrehajtási eljárást indítottak. A bíróság kijelölte a végrehajtót, a végrehajtási díjelőleget megfizették, a végrehajtó felhívta a kötelezettet az önkéntes teljesítésre, annak eredménytelensége esetén pedig a lakás kiürítését fogatosítja.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**1157/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés határidőben, 2015. november 20-án aláírásra került.

Javaslat az Új Teleki téri Piac homlokzatára tervezett reklámfelületek gyártására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**1158/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Új Teleki téri Piac homlokzatán nagyméretű reklámfelületek kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Vinox Trax Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-916367, adószám: 14712694-2-42) pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16., adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565) ajánlata a hiánypótlást követően érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

4. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az Ép-Alk Építőipari és Szolgáltató Bt. (székhely: 2141 Csömör, Ibolya utca 16. – adószám: 21380888-2-13, cégjegyzékszám: 13 06 044565). Az elfogadott ajánlati ár a 8 db – horganyzott acéllemez reklámfelületű – reklámtábla gyártására, felszerelésére 1.932.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 2.453. 640,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

5. a felkéri a polgármestert a határozat 4. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés határidőben aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1159/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület Krúdy u. 4.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1160/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla e.v.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 14. - 2015. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület, Szigony u. - Práter u. sarok
5 m²
Közterület-használat nagysága: 2015. december 10. - 2015. december 23.
A közterület-használat ideje: fenyőfa árusítás
Közterület-használat célja: Budapest, VIII. kerület, Lőrinc pap tér (hrs.: 36710)
Közterület-használat helye: 6 m²
Közterület-használat nagysága:
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 9. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1161/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14. I./3.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 9. napján vette át személyesen az ügyfél.

**1162/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kökény Róbert e.v.**
(székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. fsz. 9.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. - Bacsó Béla u.
sarkán
6 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1163/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szatmári Ödönné e.v. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. (hrsz.: 36406)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 2. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1164/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:


Közterület-használó, kérelmező:	Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 16. - 2016. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás, építőanyag rakodás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok
Közterület-használat nagysága:	90 m ² + 3 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Horánszky u. 26. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. november 1-től 2016. január 31-ig, azaz 63 munkanap), 212.156,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester



Határidő: 2015. november 16.

3. díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a Dunamelléki Református Egyházkerület Püspöki Hivatal, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 26. - Krúdy u. sarok előtti járdaszakasza vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. - 2015. november 15. napja között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 1. napján postázták az ügyfél részére.

A Budapest VIII., Szerdahelyi utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1165/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Szerdahelyi utca szám alatti, hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 968/2015. (IX.21.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 16.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A változatlan vételár közlésre került, adásvételi szerződést a bérlő nem kötött. További intézkedést nem igényel.

A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1166/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatt található, 23 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m² galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Drámatéka Bt. részére, 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 16.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 23 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (11 m² galéria) üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Oláh Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1167/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35029/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Bérkocsis u. 41.** szám alatt elhelyezkedő, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **Oláh Ferenc egyéni vállalkozó** részére, raktározás céljára, **22.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**1168/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

- 1.) *A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, bérleti szerződés szerint komfort nélküli (valóságban komfortos) lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.140.000,- Ft vételár közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő a Bizottság döntéséről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

**1169/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

- 1.) *A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** szám alatti, 63 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) *A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér** szám alatti, 74 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben*

megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 5.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza u.** szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, bérleti szerződés szerint komfort nélküli (valóságban félkomfortos) lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.425.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- 1.) pont: A vételár közlésre került, adásvételi szerződést a bérlő nem kötött. További intézkedést nem igényel.
3.) pont: Az ajánlat kiküldésre került, a szerződéskötés megtörtént 2015. december 31-én. További intézkedést nem igényel.
5.) pont: Az ajánlat kiküldésre került, a szerződéskötés megtörtént 2016. február 9-én. További intézkedést nem igényel.

West-Orient Company Kft. bérlő és az Immo Trade Hungary Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**1170/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) hozzájárul a West-Orient Company Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 96 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához az Immo Trade Hungary Kft. részére, ingatlanközvetítő iroda céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a számított bérleti díjon, azaz 170.933,-

Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a West-Orient Company Kft. a fennálló tartozását megfizeti.

- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az Immo Trade Hungary Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.302.509,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
- 4.) *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Immo Trade Hungary Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a West-Orient Company Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 16.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

**1171/2015. (XI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a Pro Arch Építész Stúdió Bt.-vel 2014. május 30-án a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan kötött tervezési szerződést a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás megnyitásának, valamint a Budapest VIII. kerület MÁV-telepen a telekalakítás lehetővé tétele céljából és egyúttal felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 16.

A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tervezési szerződés módosítása aláírásra került, a JÓKÉSZ módosítása megtörtént, a Képviselő-testület a határozatban foglaltak érdekében szükséges rendeletet 2016. február 4-i ülésén megalkotta.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**1173/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, ahrs., ingatlan-nyilvántartás szerint a 1088 Budapest, Puskin utca

..... szám alatt található, 67 m² alapterületű ingatlan tekintetében és eladók, valamint vevő között 2015. november 5-én 27.000.000,- Ft, azaz huszonhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozatot 2015. november 26-án postázták az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

**1174/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 76 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő között 2015. november 4-én 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozatot 2015. november 26-án postázták az ügyfél részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1175/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bálint Irén e.v. (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 04. - 2015. december 07. 2015. december 23. - 2015. december 26. 2015. december 28. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 2. napján személyesen vette át az ügyfél.

1176/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 25. - 2015. december 30.
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás, építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u 10.
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 4. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1177/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 23. - 2015. december 16.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

2. tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. felőli homlokzati részre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 17. - 2015. november 22. napja között teljes díjmentesség biztosításával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 9. napján postázták az ügyfélnek.

**1178/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**
(székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 01. - 2016. február 14.
Közterület-használat célja: ideiglenes jégpálya felépítése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 445 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján elektronikus úton küldték el az ügyfél részére.

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: Józsefváros Önkormányzatának a Jégpálya állításáról szóló határozata minden kerületi lakos számára ingyenes korcsolyázási lehetőségét biztosított 2015 óta a december eleje és február eleje közötti időszakban a Horváth Mihály téren. A jégpálya működtetése kiemelt fontossággal bír, ugyanis fő célja, hogy a kerületi gyerekek körében népszerűvé tegye az egyik legkedveltebb téli sportot. A pálya üzemeltetői természetesen korcsolya bérlési lehetőséget is biztosítottak az odalátogatók számára. A 340 m²-es korcsolyapályát két hónapos működése alatt több, mint tízezer felnőtt és gyermek látogatta meg. Naponta átlagosan kétszáz-kétszázötvenen mentek ki a Horváth Mihály térre korcsolyázni. A pálya naponta reggel 8 és este 20 óra között várta a látogatókat. Az iskolákból szervezeten érkeztek a pályára a diákok hétköznap délelőttönként, hétvégéken pedig általában a családok vették birtokba a jeget.

1179/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2015. november 23. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 27.
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 18. napján postázták az ügyfél részére.

Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

1180/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati AFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2016. február 2-án.

**1181/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2016. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. 05. 23-án aláírásra került.

Az ALKOTÁS 2000 Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

**1183/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy az ALKOTÁS 2000 Kft. a Budapest VIII. ker., Bródy Sándor u. 44. szám alatti (hrsz. 36483) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2015. december 11-én.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Osztály utcában parkolósáv építéséhez

**1184/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Osztály utcában (hrsz.: 38839/17) parkolósáv kiépítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az engedélyesnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- f. az engedélyes köteles megvizsgálni, hogy a közterületen fákat el tud-e helyezni, melyről a Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2015. november 24-én átadták a kérelmező JGK Zrt. részére.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. számú ingatlan gázvezeték bekötéséhez

**1185/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő RENOVO Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (hrs.: 36522) 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító dn 90 PE kisnyomású gázvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a – a téli munkavégzés feltételeinek biztosításával – a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást 2015. november 24-én megküldték a kérelmező részére.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1186/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér** szám alatti, 48 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Mindkét bérlő kiértékelésre került a vételár ajánlatról, de nem éltek az adás-vétel lehetőségével. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**1187/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 15.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés megkötésre került 2015. november 25-én.

**1188/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 15.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés megkötésre került 2015. november 25-én.

A Magyar Társasház Kft. valamint Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1189/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám** alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejárátú földszinti üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához **Faragó Virág Gyöngyvér egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám** alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejárátú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Magyar Társasház Kft.** részére, társasházkezelői iroda céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 24 m² alapterületű utcai bejárátú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) a **Magyar Társasház Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.



A Magyar Társasház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1190/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34637/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kiss József u. 2. (Rákóczi út 57.)** szám alatt található, 29 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Magyar Társasház Kft.** részére, társasházkezelői iroda céljára, **34.020,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelme a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, a bérleti díj kedvezményes összegben történő megállapítására

**1191/2015. (XI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 11.** szám alatt található, 216 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 11. szám** alatt található, 216 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázellátás nélkül, határozott időre, 2020. december 31-ig az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére próbaterem, klubhelyiség tevékenység céljára. A bérleti díj összege a bérleti jogviszony első 12 hónapjában a megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a **mindenkori közös költség összege**

(mely a határozathozatal időpontjában 47.520,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amely a 13. hónapot követően a 248/2014. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontjának megfelelően a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 3.) **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti helyiség felújításához. Amennyiben a bérlő a vállalt felújításokat (teherhordó beton készítése, aljzatbeton készítése, vakolat leverés 2 m magasságig, szárítóvakolat készítése 2 m magasságig, vakolatjavítás, lapburkolatok bontása, cseréje, parketta javítás, bitumenes lemezszigetelés, technológiai szigetelés, üzemi víz elleni szigetelés) a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem végzi el, vagy a késedelem okát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé hitelt érdemlően nem igazolja, úgy a bérleti díja a bérleti jogviszony kezdetétől az első 12 hónapban 89.750,- Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 4.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy az általa elvégzett beruházások megtérítését a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 5.) a határozat 2.) pontjában megállapított bérleti díjak feltétele, hogy
- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenése in a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 6.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 7.) amennyiben a szervezet az 5.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat

gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 8.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények (3 darab) elbírálására
ÜLÉS

ZÁRT

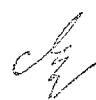
**1193/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Illés utcában 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 23.300,- Ft önrész összegét kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

- 2.) a által, az frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcában 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 51.051-Ft önrész összegét kifizeti.



Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

- 3.) a által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utcában 2015. június 15. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 57.300,- Ft önrész összegét kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

- 4.) a kifizetés feltétele a határozat 1-3.) pontjában foglalt esetekben olyan egyezség megkötése, amelyben a károsultak nyilatkoznak arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemondanak minden további kártérítési igényükről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Mindhárom káresetben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a károsultakkal a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte, melyek megküldésre kerültek a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:

Az 1.) pont szerinti káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 23.300,- Ft 2015. december 17. napján átutalásra került károsult részére.

A 2.) pont szerinti káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 51.051,- Ft 2016. január 29. napján átutalásra került károsult részére.

A 3.) pont szerinti káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 57.300,- Ft 2015. december 17. napján átutalásra került károsult részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1223/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.)

A közterület-használat ideje: 2015. november 30. - 2016. november 19.
Közterület-használat célja: MTK Stadion építéséhez kapcsolódó munkálatok
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sport u. 1-3. és Salgótarjáni út
12-14. sz.
Közterület-használat nagysága: 1410 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a ZÁÉV Zrt. Budapest VIII. kerület, Sport u. 1-3. és Salgótarjáni út 12-14. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 20. - 2015. november 29. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2015. december 11. napján került postázásra az ügyfél részére.

**1224/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	No Borders Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 30. - 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	megállító tábla kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/c. (Corvin sétány - Nagy Templom utca)
Közterület-használat nagysága:	1 m ² (0,5 m ² /oldal)
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 15. napján megküldték az ügyfél részére.

**1225/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dóri-DENT Bt. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (könyvárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. - Üllői út sarok a metró aluljáróval szemben
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 15. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1226/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Dömpi-Hunor Kft.**
(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 71.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 22. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat helye: 1 m²
Közterület-használat nagysága: egyösszegben
Díjfizetés ütemezése:

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1227/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ónodi Tamás egyéni vállalkozó**
(székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom u. 5.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 08. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 1.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 10. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1228/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy Zoltánné**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje: 2015. december 05. - 2015. december 24.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok (34842 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 23. napján postázták az ügyfél részére.

**1229/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24.)
A közterület használat ideje:	2015. december 05. - 2015. december 20.
Közterület-használat célja:	Mikulás - Adventi tangó közösségi vásár - Teleki közös Karácsonyi Ünnep - Családi Közösség építő program
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér - Helytörténeti Park (35123/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	100 m ² (50 m ² színpad - 50m ² nézőtér)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 12. napján elküldték az ügyfélnek.

**1230/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RózsaÉp Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)
A közterület-használat ideje:	2015. november 30. - 2015. december 15.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye (1): Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán 36 m ²
Közterület-használat helye (2): Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. kerület, Györffy István u. 22-24. előtti járdán 36 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a RózsaÉp Kft. Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Györffy István u. 22-24. szám előtti járda területére

vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. november 10. napjától - 2015. november 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 21. napján vette át személyesen az ügyfél.

A Milipol Zrt. kérelme koncentrált rakodó kijelölésére

**1231/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központnak a Budapest VIII. ker., Batsányi u. 1. szám előtt 6 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 17:00 óráig tartó időkorlát mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

2. a koncentrált rakodóhely és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Milipol Zrt.-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél és a Budapest Közút Zrt. tájékoztatása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utcában vízvezeték kiváltáshoz

**1232/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett Tömő utca átépítése okán szükségessé váló, a
 - Tömő utcát (hrsz.: 36162/2)
 - Leonardo da Vinci utcát (hrsz.: 36270/2)
 - Bókay János utcát (hrsz.: 36211)

érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági

Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a építetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre az építető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

- 2. a) felkéri a polgármestert az ivóvíz vezeték kiváltás beruházójaként a Fővárosi Vízművek Zrt. felé benyújtandó „Szándéknyilatkozat” aláírására.
- b) felkéri a polgármestert a 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján a Fővárosi Vízművek által megküldendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015 decemberében megküldésre került a kérelmező részére.

Tulajdonosi hozzájárulás VIII. kerület Práter utcában pollerek ideiglenes eltávolításához

**1233/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bernecker Kft. által benyújtott kérelem alapján a **789/2015. (VII.27.) számú** határozatának c. pontjában szereplő 2015. november 30. határidőt 2016. május 31. napig meghosszabbítja. Ennek megfelelően kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben, teljes járdaszélességben, legkésőbb 2016. május 31-ig történő helyreállítására, melyre a beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

A fenti határozat további pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A hosszabbításra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás 2015. 12. 18-án megküldésre került. A határidő lejártával a pollerek teljeskörű helyreállítására az engedélyest felszólították.

Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G4 és G6 jelű üzlethelyiségek bérlői kérelmének elbírálására

**1234/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G4 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához az ANDI BAO SHOP Kft. (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43) részére az alábbi feltételekkel:

- a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
- b) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
- c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
- d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

3. hozzájárul a G6 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához az ANDI BAO SHOP Kft. (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B. ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43) részére az alábbi feltételekkel:

- a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
- b) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
- c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
- d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

4. hozzájárul a TNT Group Kft. G6 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének „máshol fel nem sorolt termékek értékesítése” üzletkörre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

5. felkéri a polgármestert a határozat 3. és 4. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés módosítások 2016. február 2-án és 2016. március 8-án aláírásra kerültek.

Javaslat a TÉR_KÖZ "A" pályázat keretében a Civilek a Palotanegyedért Egyesület Támogatási Szerződés határidejének módosítására

**1235/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Civilek a Palotanegyedért Egyesület kérelmét és jóváhagyja az Egyesület, Európa Belvárosa Program II. keretében megkötött Támogatási Szerződés határidejének 2016. szeptember 30-ra történő módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint Támogatási Szerződés-módosítás aláírására, amennyiben a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kérelmét és az Európa Belvárosa Program II. határidejét 2016. december 31-re módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: A Fővárosi Közgyűlés döntését követően azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Támogatási Szerződés módosítása 2016. február 1-én mindkét fél részéről aláírásra került.

A Vektor Center Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1236/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 18.** (a helyiség a Bacsó Béla utca felől megközelíthető) szám alatt található, 20 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Vektor Center Kft.** részére, szeszárusítás nélküli internet kávézó céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértésítésre került. További intézkedést nem igényel.

..... bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1237/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35435/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám** alatti, 30 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához festő és grafikus művész részére műterem céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (amely a határozathozatal időpontjában 6.510,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1238/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1121/2015. (XI. 02.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u.** szám alatti, **94 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.305.000,- Ft vételár közzlése mellett.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlőt kiértesítették a Bizottság ajánlatáról. 2016. április 21-én az adás-vételi szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti felvonó javítására

**1239/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatt beázás során meghibásodott felvonó helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata és a legalacsonyabb ajánlati ár alapján a Schindler Hungária Lift és Mozcólépcső Kft.-t (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60., adószám: 10392380-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 067844, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00193830-00100003) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

- 3.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatokat elvégezze, valamint a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 5.

- 4.) a helyreállítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10%-a + ÁFA, azaz 82.951,- Ft + ÁFA a 11602 címen a rendkívüli karbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatt, beázás során meghibásodott felvonó helyreállítása befejeződött 2015. november 30-án.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának – – elhelyezésére vonatkozóan

**1240/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Dankó u. szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 58,45 m² alapterületű lakást kijelöli elhelyezésére, és hozzájárul a használati megállapodás megkötéséhez, a Budapest VIII., Illés u. számú lakásra vonatkozó bérleti/használati díj hátralék részletfizetési megállapodásban vállalt, havonta fizetendő 7.585.- Ft összegű részletek megfizetéséig, de legfeljebb 2018. május 31. napjáig, a jelenleg fizetendő költségelvű összkomfortos – a növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított lakbérrel azonos – 22.678.-Ft/hó + Áfa összegű használati díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján,val a használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A használati megállapodás 2015. december 16-án megkötésre került. A Dankó utcai lakás birtokbaadása 2015. december 18-án megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat együttműködési megállapodások megkötésére

**1241/2015. (XI.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az ELMŰ Nyrt.-vel és az ELMŰ – ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.-vel a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.-vel és az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.-vel a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. november 30.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ELMŰ Nyrt.-vel, az ELMŰ – ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.-vel, valamint az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodások aláírásra kerültek 2016. február 8-án.

Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítéssel ZÁRT ÜLÉS

**1243/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 27,50 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

2.) határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetésért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 25%-át, azaz 1.572.500,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A fennmaradó rész részére, a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizethető ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 15.

4.) kötelezit, hogy az általa használt, Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlővel a bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírásra, a pénzbeli térítés pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül kifizetésre került.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**1244/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36214 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 26. szám alatti, 1032 m² alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében, a 99.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozatot 2015. december 9-én megküldték az ügyfélnek.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti lakás és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbség összegének csökkentésére **ZÁRT ÜLÉS**

**1245/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti 2 szobás, 37,90 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti 1,5 szoba, 49,85 m² alapterületű + 3,76 m² alapterületű erkéllyel rendelkező, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 207/2015. (XII. 02.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi érték különbségét fizetési kötelezettségét – a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbségének 50%-a helyett – 25 %-ra, azaz 1.200.000,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 31.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntés figyelembevételével a megállapodás és bérleti szerződés megkötése, valamint a lakás birtokbaadása megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „Projektorkok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1246/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Projektorkok és vetítővásznak beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a **MÓDUSZ-OFFICE Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; adószám: 10209248-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-041289) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	2.252.789,- Ft
--	----------------

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került, a szervezet a szerződésben foglaltakat teljesítette.

Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera elhelyezésére

**1247/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Kelet-Nyugat Üzletközpont Kft. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-729648, adószám: 13247980-2-42) tulajdonában álló, 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. szám alatti üzletközponton térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó, a fenti tulajdonossal kötendő határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2015. december 10. napján aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó, Szigony utca útépítési tervéhez

**1248/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódóan, a **Szigony utca** (hrsz.: 36180 és 36199) Üllői út és Tömő utca (hrsz.: 36162/2) közötti szakasz felújításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Apáthy István utca (hrsz.: 36182) érintett területére is,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek, felszíni csapadék vízvezetések, út- és térburkolatok megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015. december 11-én megküldésre került a kérelmező részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem útépítés engedélyezési tervéhez

**1249/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Futuereal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. részére a LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó utcák – Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Bókay János utca (hrsz.: 36211) – érintett területeire is,
- c. a védetté nyilvánított jegenyenyárfa megőrzésére az építkezés ideje alatt fokozott figyelmet kell fordítani,
- d. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015. december 11-én megküldésre került a kérelmező részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem közvilágítás létesítéséhez

**1250/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány III. ütem Leonardo da Vinci és Bókay János utca közötti szakasz (hrsz.: 36240) Környezetrendezés – Útépítés szakhatósági engedélyezési tervéhez kapcsolódó, a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített közvilágítás létesítés tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás kiterjed a csatlakozó Bókay János utca (hrsz.: 36211) érintett területére is,
- c. a szakhatósági jóváhagyást követően készített kiviteli tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015. december 11-én megküldésre került a kérelmező részére.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1251/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Suha Mátyásné egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 07. – 2015. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok 2 m ²
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi Suha Mátyásné Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Práter u. sarok előtti járda területére vonatkozó, idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. december 06. napjára szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél nem vette át értesítés ellenére sem.

**1252/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenobia Hungary Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület használat ideje:	2016. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Német u. 50.
Közterület-használat nagysága:	475 m ² + 1 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

A közterület használat ideje: 2016. január 16. – 2016. december 31.
építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. –
Közterület-használat helye: Német u. 50.
3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága:
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. sz. és Német u. 50. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2016. január 01-től 2016. december 31-ig, azaz 255 munkanap), 557 746,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. február 24. napján került postázásra az ügyfél részére.

**1253/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást nem ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Anyám Süti Kft.**
(székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2015. december 07. – 2016. február 29.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4.
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

2. egyösszegben történő teljes díjfizetési kötelezettség mellett tudomásul veszi az Anyám Süti Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. - 4. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. – 2015. december 06. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. február 12. napján került postázásra az ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**1254/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Alkotás 2000 Kft. kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrs.z.: 36473) 13. szám alatti (hrs.z.: 36483) ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezése egy kapubehajtó útsatlakozás új helyen történő kialakításával valósuljon meg. A Bizottság a hozzájárulását az alábbi kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a konkrét kiviteli tervek alapján a közterületi munkák megkezdése előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges,
- c. az útsatlakozás áthelyezése miatt szükségessé váló díszfa áttelepítésére a mindenkori érvényben lévő fakivágási engedélyezési eljárást kell alkalmazni, az abban előírtak szerint kell eljárni, valamint együttműködni a kerületi zöldfelületek üzemeltetőjével,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015. december 10-én megküldésre került a kérelmező részére.

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 35446/0/A/16 helyrajzi számú garázs elidegenítése

**1255/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. fsz. 15. szám alatti, 15 m² alapterületű raktárra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés valamint a Rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 1.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 8.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kiértékelés megtörtént a bérlő felé a vételár ajánlatról. 2016. február 2-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

*A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/53 helyrajzi számú
garázshelyiség elidegenítése*

**1256/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 13 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.570.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő kiértesítése megtörtént, azonban szerződéskötésre nem jelentkezett. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú
üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének
megállapítására*

**1257/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti, 36259/0/A/1, 36259/0/A/4, 36259/0/A/5, 36259/0/A/7, 36259/0/A/10, 36259/0/A/11, 36259/0/A/12, 36259/0/A/13, 36259/0/A/18, 36259/0/A/19, 36259/0/A/20, 36259/0/A/23, 36259/0/A/24, 36259/0/A/26, 36259/0/A/27, 36259/0/A/28, 36259/0/A/29, 36259/0/A/30, 36259/0/A/31, 36259/0/A/32 hrsz.-ú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat érvényes volt, de eredménytelen. További intézkedést nem igényel.

A New Addis Abeba Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1258/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József u. 42.** szám alatt található, 31 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **New Addis Abeba Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

A Drámatéka Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1259/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36277/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Drámatéka Bt. részére, **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 36277/0/A/2 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti (galériás) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához 2015. december 31-i időpontot követően határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Drámatéka Bt.** részére, oktatás és raktározás céljára, **28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) a 2.) pontban foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Budapest VIII., 36277/0/A/2 hrsz.-ú, a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41.** szám alatt található, 27 m² alapterületű helyiség birtokát a jelenlegi bérlő, Butak András az Önkormányzat megbízott képviselőjének jegyzőkönyv aláírásával visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék

megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. Az előző bérlő a helyiséget 2016. február 29-én adta vissza az Önkormányzat megbízott képviselőjének, jegyzőkönyv aláírásával. A Drámatéka Bt. a bérleti szerződést 2016. április 13-án kötötte meg.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1260/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII., 35437/0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lujza u. 27-29. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához** **magánszemély** részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést **nem igényel.**

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1261/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17. szám** alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozott időre, 2016. január 1-től 2030. december 31-ig **magánszemély** részére **műterem, kiállítóterem** céljára, a felújítás idejére, de legkésőbb 2016. június 30-ig **18.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben, majd ezt követően **36.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiség felújítását nem vállalja, vagy nem végzi el legkésőbb 2016. június 30-ig, úgy a bérleti díj a bérleti szerződés megkötésének napjától 36.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) hozzájárul a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17.** szám alatt található, 36466/0/A/3 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejárattú földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

A Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1262/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10.** szám alatt található, 43 m² alapterületű, udvari (kapualjból megközelíthető) bejárattú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű szolgáltatás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **Perfect Office Kft.** részére, iroda céljára, **47.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi** és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1263/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és a lakás bérbeadására

**1264/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 1 szobás, 26,97 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 43-47. §-aiban foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 1 szobás, 26,97 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 2.961,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntés végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés 2016. február 3-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Medioworks Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1265/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti (galériás) műszakilag egybenyitott, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Medioworks Kft. részére biobolt és raktár céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 60.667,- Ft/hó+ ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a Budapest VIII., 34867/0/A/2 és a 34866/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. (Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám** alatti, 33 + 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiségeket székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 10.890,- Ft) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti a Józsefváros területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalás teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegben kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

**1266/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul magánszemély részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/57 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a 29. számú gépkocsi-beállóra határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel 18.953,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

A „LIKVID-LAK STÚDIO” Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1267/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám** alatt található, 35666/0/A/3 hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **LIKVID-LAK STÚDIO” Kft.** részére **iroda és tárgyaló** tevékenység céljára, **20.667,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

1268/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Florian Tiku Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 169 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a VUSHTRRI Kft. részére pékség (szeszárosítás nélkül) céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz 391.165,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérelőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértésítésre került. További intézkedést nem igényel.

Dr. Susánszki Kornél, valamint dr. Kőszegi János bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1269/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36446/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 hrsz.-ú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **dr. Kőszegi János ügyvéd** részére, ügyvédi iroda céljára, **132.467,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 4.) **dr. Kőszegi János ügyvéd a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám** alatt található, 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet, továbbá az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

A PIZZA ZÓNA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1270/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű (galériázott), utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Pizza Zóna Kft. részére, szeszmentes vendéglátás céljára, 86.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a KEOP-5.7.0/15-2015-0237 kódszámú és a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 kódszámú pályázat Támogatási Szerződés módosítására

**1271/2015. (XII.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat középületeinek energetikai korszerűsítése” projektre, valamint a KEOP-5.7.0/15-2015-0237

„középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése energetikai korszerűsítése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése” projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2015. december 15.-ére történő módosítását.

b) elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció kapcsán óvodák vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 126.453.278 Ft-ról 119.616.640 Ft-ra csökken.

c) elfogadja az önkormányzati középületek energetikai korszerűsítése vonatkozásában az előterjesztésben részletezett műszaki tartalom csökkentése miatt a Támogatási Szerződésben szereplő összeg 124.514.528 Ft-ról 71.978.667 Ft-ra csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződésekkel kapcsolatos valamennyi szükséges dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírásra került 2015. december 4-én, 30 napos kivitelezési határidővel, amely határidőben lezárult. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**1273/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. szám alatti, 80 m² alapterületű lakás tekintetében, a 16.500.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozat 2015. december 15-én megküldésre került ügyfél részére.

Javaslat gépjárműkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

**1274/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. szám előtt 2015. április 27. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 10.000.- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kéreset tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte a károsulttal, mely megküldésre került a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetés indítása (teljesítés igazolás kiadása) 2015. december 17-én megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft 2015. december 30. napján átutalásra került károsult részére.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**1275/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u.szám alatti, 28 m² alapterületű lakás tekintetében, a 11.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozatot 2015. december 15-én az ügyfél személyesen átvette.

Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1277/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

3. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. Vitruvius Építő Kft., székhely: 1119 Budapest, Etele út 32/a. 10. em.
2. Közmű-Alagút Zrt., székhely: 1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.

3. VIA ABA Kft., székhely: 1149 Budapest, Répásy Mihály u. 13. fszt. 1.
4. Inverbau Team Kft., székhely: 1031 Budapest, Nánási u. 1/b. C. 2/521.
5. Dél-Konstrukt Zrt., székhely: 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.
6. Hufer-Bau Kft.; székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ÉSZ-KER Kft. a határozatban szereplő ajánlattételre felkért szervezet felé a felhívást és a dokumentációt megküldte.

Javaslat az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1278/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Asztali gépek és egyéb informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az IMG Solution Kft. (székhely: 1046 Budapest, Hermina út 17.; adószám: 14894262-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-973596) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár:	
összesen nettó Ft + ÁFA = bruttó Ft	1.980.756,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A gazdasági társaság a szerződésben foglaltakat teljesítette.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca közvilágítási hálózat átalakításához

**1279/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Corvin projekt keretében a Práter utca (hrsz.:

36100/2) – Futó utca (hrsz.: 35689/2) és Szigony utca (hrsz.: 36137) közötti szakaszon – a közvilágítási hálózat átalakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszon a bontási helyek rétegtrendjének helyreállítását követően:
 - a járdákon teljes szélességben új aszfaltburkolat kiépítése, illetve ahol jelenleg is térköburkolat van, annak helyreállítása,
 - a keresztező utcáknál a járdák szélességével megegyzően új aszfaltburkolat kiépítése megfelelő minőségben, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015. december 18-án megküldésre került a kérelmező részére.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Apáthy István utcában vízvezeték kiváltáshoz

**1280/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében tervezett, Apáthy István utca átépítése okán szükségessé váló

- Apáthy István utcát (hrsz.: 36182)
- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)

érintő ivóvíz vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az építtetőnek (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi az építtetőt (kivitelezőt) a terv szerinti kivitelezésre, az útburkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a építtető és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2015. december 18-án megküldésre került a kérelmező részére.

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó díjmentesség meghosszabbítására

**1281/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt), 2016. december 31. napjáig történő biztosításával egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 667.800,- Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 141.973,- Ft/várakozóhely), összesen 283.946,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat a 33/2016. (I.18.) SZ. VPB határozattal módosításra került.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő szerződések elfogadására

**1282/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 25.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a támogatás elszámolás határideje: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67., Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt, bruttó 150.000.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.
 - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti épület homlokzat-felújítás kivitelezésének lebonyolítása tárgyában 2015. október 26. napján kelt bruttó összesen 33.400.000,- Ft összegről szóló, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között megkötött támogatási szerződés módosítását.
 - a. a támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. május 31.
 - b. a támogatás elszámolás határideje: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2., 3. határozati pont szerinti támogatási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 18.

5. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca útfelújítása beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 1.000.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

6. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatt, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása

beruházás kivitelezésének tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 4.400.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

7. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti ingatlan homlokzat felújítása és gázvezeték kiépítése tárgyában kötött támogatási szerződéssel kapcsolatban, annak elszámolása során az elszámolható bonyolítási és műszaki ellenőri feladatok ellátásáért bruttó 500.000,- Ft illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződések határidőben aláírásra kerültek.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1283/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 988/2015. (IX.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Masaba Kft. (székhely: 1052 Budapest, Piarista u. 4. II. em.)
A közterület-használat ideje:	2015. október 02. – 2018. október 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2015. október 6. napján az ügyfél kérelmét visszavonta.

**1284/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A közterület használat ideje:	2015. december 14. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (rakodás – építési anyag tárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.

Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 01-től 2016. április 30-ig, azaz 102 munkanap), 172 396,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2015. december 18. napján postázták.

**1285/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

(székhely: 4030 Debrecen, Rigó u. 76.)

A közterület használat ideje:

2015. december 14. – 2016. március 31.

Közterület-használat célja:

konténer elhelyezése parkolóhelyen

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti parkoló szakasz vonatkozásában (2015. december 09-től 2016. március 31-ig, azaz 75 munkanap), 42 254,- Ft -ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

3. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a VITABAU Építőipari és Szolgáltató Kft. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 09. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozat 2015. december 18. napján megküldésre került.

**1286/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.)
A közterület használat ideje:	2015. december 14. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	Vész áramellátást biztosító aggregátor, örkonténer Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.)
Közterület-használat helye:	8 m ²
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 4. (35928/1 hrsz.) előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. november 01. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozat 2015. december 18. napján megküldésre került.

**1287/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Udvar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	75 m ² (50 m ² a Práter utcai szakaszon + 25 m ² a Nap utcai szakaszon)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	4 599 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 75 m ² * 146 nap) egyösszegben

Díjfizetés ütemezése:

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

2. tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület - használatát-teljes díjfizetéssel -2015. december 07. - 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozat 2015. december 15. napján megküldésre került.

**1288/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 21. – 2016. március 15.
Közterület-használat célja:	Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 2./a és Kis Stáció u. 6-10. előtti szakasz
Közterület-használat nagysága:	200 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 2. napján elpostázták az ügyfél részére.

**1289/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkinccs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület
A közterület-használat ideje:	2015. december 16. – 2018. december 16.
Közterület-használat célja:	közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 36401 hrsz. (Erste Bank mellett)
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.



A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. december 18. napján személyesen vette át az ügyfél.

**1290/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék-2000 Kft. (székhely: 2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. – 2018. november 15.
Közterület-használat célja:	hirdetőtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 43.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

2. tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. Budapest VIII. kerület, Delej u. 43., Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 16. és Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1./A sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát teljes díjfizetéssel 2015. november 16. – 2015. december 13. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. január 5. napján vette át az ügyfél.

**1291/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egyösszegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	AMEGA STUDIO Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 14. – 2018. december 14.
Közterület-használat célja:	hirdetőtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 13-15. épülettel szemben (járda és az úttest közötti szakaszon)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. január 5. napján vette át személyesen az ügyfél.

A Budapest VIII. kerület, Mária u. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

**1292/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Mária u. szám alatti, 136 m²** alapterületű lakásból az Önkormányzat tulajdonában álló 39/300 tulajdoni hányad (18 m² alapterületű üres lakrész) a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján történő elidegenítéséhez és tulajdonostársak részére 3.050.000,- Ft vételáron. A vételár megfizetésére egyösszegben, vagy banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőknek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő kiértékelése a vételárról megtörtént, 2016. február 9-én a szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.

Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. és a Mácsai Stúdió Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1293/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34857/0/A/21 és 34857/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 25.** szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, **116 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti jogának átruházásához és új bérleti szerződés megkötéséhez a **Mácsai Stúdió Kft.-vel hangszer-restaurálás és javítás céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **74.382,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, amennyiben a helyiségre felhalmozott tartozás rendezésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Mácsai Stúdió Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 566.791,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő Mácsai Stúdió Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

A Medioworks Kft., valamint a Perfect Office Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1294/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PERFECT OFFICE Kft. részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú 66 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti (galériás) üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Medioworks Kft. részére iroda céljára, határozott időre 2020. december 31. napjáig, 42.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) amennyiben a Medioworks Kft. igazolta, hogy a Cégbíróság bejegyezte a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti, 34873/0/A/3 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget** székhelyként, a bérleti díj a következők szerint módosul: a bérleti díj az igazolás benyújtását követő hónap elsejétől a bérleti jogviszony 24. hónapjáig a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értéke összegű (a határozathozatal időpontjában 13.316,- Ft) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj. A 25-36. hónapok közötti időszakban a bérleti díj 32.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 48.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 64.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő vállalását, hogy amennyiben a bérleti díj a 2.) pontban foglaltak szerint módosul, abban az esetben vállalta, hogy a Medioworks Kft. által kitalált NapiBio Egészség Közösség nevű nonprofit támogatási rendszert kiterjeszti az Önkormányzat területén működő óvodákra, iskolákra, időseket gondozó és egyéb szervezetekre (amelyek rendelkeznek támogatás fogadására képes nonprofit szervezettel, alapítvánnyal). A vállalat teljesítéséről 2016. december 31-ig köteles beszámolót benyújtani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a bérleti díj megállapításáról szóló mindenkori határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegben kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.)-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

**1295/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatt elhelyezkedő, 36462/0/A/1 helyrajzi számú, 189 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai, udvari bejáratú, földszint és pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 150.420,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A felhívás közzétételre került, a pályázat leadási határideje 2016. április 27. volt, ajánlat nem érkezett. A pályázat eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állapítja meg, és dönt a helyiség további hasznosításáról.

ED-RICH Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1296/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 10 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő ED-RICH Bt. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1297/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Benkovics Zsolt egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **felmondja** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre Benkovics Zsolt egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződést 2016. december 31.-ei hatállyal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. A bérlőnek a felmondás megküldésre került. További intézkedést nem igényel.

A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására

**1298/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23.** szám alatti, 34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére **ifjúsági foglalkoztató** céljára kedvezményes, **25.500,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
- a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni,
 - a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni,
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit,
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját,
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. december 14.