

- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b), c), vagy d) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződés megkötésére került. További intézkedést nem igényel.**

***Gusti Mediterraneo Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1299/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 34942/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Víg u. 30. szám alatt található, 137 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Gusti Mediterraneo Kft. részére határozott időre, 2020. december 31-ig melegkonyhás vendéglátás céljára, 132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a Gusti Mediterraneo Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) a határozat 2.) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését óvadék feltöltéssel vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti földszinti, 35647/0/A/2 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel bérbeadott üzlethelyiség elidegenítése*

**1300/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35647/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 74. szám alatti 111 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 47.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bérlő kiértesítése a vételárról megtörtént, 2016. február 16-án a szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.

*Per-Cop Beauty Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**1301/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35230/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 50.** szám alatti helyiség (bejárat a Baross utca felől), **69 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő **Per-Cop Beauty Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében **ruházati-, textil-, lábbeli kiskereskedelem** tevékenységek céljára, **207.597,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A szerződés megkötésének a feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés módosításának aláírásáig a fennálló hátralékát kiegyenlítsse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a szerződés módosítás aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

*A Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség feletti tetőszerkezet javítása*

**1302/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, **468 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérlőjének bérbeszámítási kérelméhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, **468 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú

üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításához a karbantartási keret terhére 400.000,- Ft + Áfa összeg erejéig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111./c** szám alatti, 35728 hrsz.-ú épületben található, **468 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség feletti, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló tetőrész felújításának tényleges költségének megfizetésére vonatkozó önkormányzati igényt jelentse be a tulajdonostársak felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a munkálatok elvégzéséről szóló számla benyújtását követően

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tetőszigetelés javítása elkészült. Az alapító okirathoz tartozó műszaki felmérés megtörtént, az átvezetés folyamatban van.**

*A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 36605/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény elidegenítése*

**1303/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36605/0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti pinceszinti, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.630.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlőt kiértésítették a vételárról, 2016. március 5-én a szerződéskötés megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű  
bérleti jogviszony (2 db) ZÁRT ÜLÉS*

**1304/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca** ..... szám alatti, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz 22.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlőt kiértésítették a vételárról, 2015. december 22-én a szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.**

***Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1305/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 hrsz.-ú**, összesen 1041 m<sup>2</sup> alapterületű, és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú, 457 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás célú önkormányzati tulajdonú, egyéb besorolású ingatlanok felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

- 2.) hozzájárul továbbá a **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt 4.874.168,- Ft + 1.316.025,- Ft ÁFA (bruttó 6.190.193,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérbeszámítási megállapodást megkötötte. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „DH/2016.” típusú, valamint az „LNR-JEL/2016.” típusú bérlakás pályázatok kiírására*

**1306/2015. (XII.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon Józsefvárosban élő polgárok részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a pályázó vagy a házastárs rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

- |  |                      |                      |               |
|--|----------------------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 2.               | 1,5 szoba            | 46,11 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. 5. em. 2.            | 1 szoba              | 27,60 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 3.) Budapest VIII., Magdolna u. 10/b. 3. em. 18. 2 szoba | 43,50 m <sup>2</sup> |                      | komfortos     |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

2.) 2016. január 4. - 2016. február 5. között pályázatot ír ki azon családok részére, akik lakással nem rendelkező, az 50. évüket be nem töltött, volt józsefvárosi polgárok, vagy Józsefvárosban tanulók, illetve dolgozóknak, akik elköltöztek ugyan, de ismét kerületi lakosok kívánnak lenni, jövedelemmel rendelkeznek, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

- |  |           |                       |               |
|--|-----------|-----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. 1. em. 7.       | 3 szoba   | 110,00 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. 1. em. 23. | 1,5 szoba | 37,98 m <sup>2</sup>  | komfortos     |
| 3.) Budapest VIII., Tömő u. 56. fszt. 3.           | 2 szoba   | 43,60 m <sup>2</sup>  | komfortos     |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) és 2.) pontban meghatározott pályázatok kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

- 5.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2015. december 14.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Mindkét pályázat meghirdetése, lebonyolítása, lezárása megtörtént. A pályázatok eredményéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 323/2016. (IV.04.) számú határozatában döntött. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására a Korányi Sándor utcában*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**2/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Boros Anikó, a Reborina Kft. ügyvezetője által, az ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 90.623,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A káreset tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte a károsulttal, mely megküldésre került a Gazdálkodási Ügyosztály részére.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetés indítása (teljesítés igazolás kiadása) 2016. május 9-én megtörtént.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege – a 90.623,- Ft – a károsult részére 2016. május 18-án átutalásra került.**

*Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására a Stróbl Alajos utcában* **ZÁRT ÜLÉS**

**3/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a ..... által, a ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7. szám előtt 2015. május 24. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 22.210,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A káreset tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte a károsulttal, mely megküldésre került a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kifizetés indítása (teljesítés igazolás kiadása) 2016. március 7-én megtörtént.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 22.210,- Ft 2016. március 17. napján átutalásra került károsult részére.

*A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**4/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében ..... eladó és ..... vevő között 2015. december 14-én 17.900.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** Az ügyfél részére a nyilatkozatot 2016. január 13-án postázták.

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**5/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cheho Kft.</b> (székhely: 1066 Budapest, Zichy J. u. 30.)
A közterület-használat ideje:	2016. január 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>



Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. tudomásul veszi a Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. október 01. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 3. napján postázták.**

**6/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Reális Otthon Kft.**  
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)

A közterület használat ideje: 2016. január 15. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület – homlokzat felújítás  
(alpin technika alkalmazásával)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28.  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 3. napján postázták.**

**7/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Digital Vision Bt.**  
(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)

A közterület használat ideje: 2016. január 11. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Józsefváros közigazgatási területe  
Közterület-használat nagysága: 2 db (1 m<sup>2</sup>/kézi guruló kocsi)  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 24. napján küldték meg az ügyfél részére.**

**8/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>L-COFFEE Kft.</b> (székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)
A közterület használat ideje:	2016. január 11. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 36.
Közterület-használat nagysága:	36 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. tudomásul veszi az L-COFFEE Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 36. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. november 18. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 3. napján postázták.**

**9/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Dóri-Dent Bt.</b> (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2016. január 11. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	pavilon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői u. sarka
Közterület-használat nagysága:	6+2 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. tudomásul veszi a Dóri-Dent Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői út sarka előtti területre vonatkozó közterület – használatát - teljes díjfizetéssel - 2015. december 01. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 9. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**10/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 597/2015. (VI.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Orbán'61 Sütőipari Kft.</b> (székhely: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.) 2016. január 17. – 2016. június 01.
A közterület-használat ideje:	vendéglátó terasz
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 2/b.
Közterület-használat helye:	8 m <sup>2</sup>
Közterület-használat nagysága:	egyösszegben
Díjfizetés ütemezése:	

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 15. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**11/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1287/2015. (XII.14.) számú döntését az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Udvar Kft.</b> (székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) 2016. január 11. – 2016. április 30.
A közterület-használat ideje:	homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat célja:	
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	75 m <sup>2</sup> (50 m <sup>2</sup> a Práter utcai szakaszon + 25 m <sup>2</sup> a Nap utcai szakaszon)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

2. havi részletekben történő teljes díjfizetés mellett tudomásul veszi a Corvin Udvar Kft. Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. december 07. – 2016. január 10. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A határozatot 2016. január 11. napján küldték meg az ügyfél részére.

**12/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KK Kavics Beton Kft.</b> (1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. január 15. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. - Lőrinc pap tér sarkán
Közterület-használat nagysága:	85 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A határozatot 2016. február 29. napján vette át személyesen az ügyfél.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mikszáth Kálmán térre történő behajtás  
forgalomtechnikai tervéhez*

**13/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet a Mikszáth Kálmán tér (hrs.: 36732) közlekedésének módosításáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A Budapest Közút Zrt. tájékoztatása a döntésről megtörtént, a Zrt. a közúti jelzőtáblák kihelyezését elvégezte.

*Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamerarendszer elhelyezésére*

**14/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 962/2015. (IX.21.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Semmelweis Egyetemmel (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26-28., OM azonosító: FI 62576, adószám: 15329808-2-42) kötendő, térfigyelő kamerarendszer elhelyezéséhez, illetve áramellátásához szükséges, határozatlan idejű használati megállapodás megkötésére irányuló előszerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

3. felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, illetve az abban foglalt feltételek teljesülése esetén a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Semmelweis Egyetem értesítését követő 10 munkanapon belül

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat részéről aláírt előszerződés 2016. január 28-án megküldésre került az Egyetemnek.**

*Javaslat a Magyar Közös Képviselők Egyesületével kötendő megállapodás megkötésére*

**15/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Magyar Közös Képviselők Egyesületével (képviseli: Dr. Horváth-Lugossy Gábor elnök; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12.; adószáma: 18522684-1-41) kötendő határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 11.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra és megküldésre került a Magyar Közös Képviselők Egyesületének.**

*A BONO & DIMA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**16/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám** alatt található, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondással a **BONO & DIMA Bt.** részére **varroda, felsőruházat gyártása** tevékenység céljára, **11.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására*

**17/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 34639/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám** alatti, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 807/2015. (VII. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAXPO Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám** alatt található, 34639/0/A/4 hrsz.-ú 125 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertésével, a **MAXPO Kft.-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, **thai frissítő- és gyögmasszázs, kínai orvoslás tevékenységek** céljára, **280.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 28.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. as. 1. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**18/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 23. alagsor 1. szám alatti, alagsori, 35439/0/A/53 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú raktárhelyiség 1.540.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*
- 3.) *amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező kiértékelésre került a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése*

**19/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35069/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti 12 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) önkormányzati*

rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.830.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő kiértékelésre került a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.**

*Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**20/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, 169 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre a Florian Tiku Kft. bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a VUSHTRRI Kft.-vel 391.165,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Az ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársak, valamint az M-Lesz Hungary Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**21/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá az ABM TEAM Kft. és az M-SZOLE Kft. bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség



bérleti jogának átruházásához az **M-Lesz Hungary Kft.** részére, iparcikk jellegű kiskereskedelmi, használati bolti kiskereskedelmi, egyéb távközlési-, irodai és fénymásolási célra, határozatlan időre a jelenlegi bérleti díjon, azaz **79.365,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

- 2.) az **ABM TEAM Kft.** és az **M-SZOLE Kft.** bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség, határozatlan időre szóló bérleti szerződését felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a felmondás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. A felmondás a bérlő részére megküldésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatban született ítélet pénzügyi rendezésére*

**22/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36516/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám** alatt található, **351 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiség tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által jogalap nélküli gazdagodás címén ..... részére, a PKKB 14.P.85.102/2014/43. számú ítélete alapján megfizetett 4.250.000,- Ft tőke és 510.151,- Ft késedelmi kamat Önkormányzat által a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére történő visszautalásához a helyiség bérleti díj bevétel terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen az 1.) pontban meghatározott követelés .....n történő érvényesítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizsgálja meg büntető feljelentés lehetőségét, a vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésről tájékoztassa a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a visszautalás megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**23/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti + részben galériázott, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással ..... magánszemély részére raktározás céljára, 16.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére*

**24/2016. (I.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti Népkonyha helyiségének bővítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Hufer-Bau Kft.-t (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., adószám: 12626704-2-43, cégjegyzék szám: 01-09-695624, bankszámlaszáma: 12011911-01346838-00100000) nyilvánítja.

Ajánlati ár: 7.949.000 Ft+Áfa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 11.

- 3.) A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a döntés alapján az Önkormányzat nevében a melléklet szerinti vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 cím 2015. évi maradványa terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírásra került 2016. január 4-én, a műszaki átadás-átvétel lezárult 2016. március 3-án. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**26/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

2. a beszerzési eljárás nyertese az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.  
Elfogadott ajánlati ár 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés 2016. január 27-én aláírásra került.**

*Javaslat az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**27/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodai forgószekek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a NET21 Kft. (székhely: 2164 Mogyoród, Szent Jakab park 233.; adószám: 22729925-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-138432) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<b>Ajánlati ár:</b> 1 db esetén nettó Ft/db + ÁFA = bruttó Ft/db	20.828,- Ft/db
---	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 25.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírása került. A gazdasági társaság a szerződésben foglaltakat teljesítette.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására*

**28/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező T-87965 számú változási vázrajzot és felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy annak a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához történő benyújtása felől intézkedjen.

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. február 1.

2. eljáró jogi képviselőként Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A T-87965 számú változási vázrajz a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához benyújtása került, a rajz szerinti telekalakítás, a vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatását követően, 2016. február 26-án jóváhagyásra került. A jóváhagyó határozat 2016. április 7-én jogerőre emelkedett.**



*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**29/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1162/2015. (XI.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Kökény Róbert egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21.)  
A közterület-használat ideje: 2015. december 12. – 2015. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)  
Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u.  
Közterület-használat helye: sarka  
 $3 \text{ m}^2$   
**Közterület-használat nagysága:** egyösszegben  
Díjfizetés ütemezése:

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 3. napján postázták az ügyfél részére.**

**30/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RózsaÉp Kft.**  
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)  
A közterület-használat ideje: 2016. január 18. – 2016. január 30.  
Közterület-használat célja: homlokzat felújítás  
Közterület-használat helye (1): Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága:  $36 \text{ m}^2$   
Közterület-használat helye (2): Budapest VIII. kerület, Györffy István u. 22-24. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága:  $36 \text{ m}^2$

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a RózsaÉp Kft., Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Györffy István u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. január 16. napjától - 2016. január 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 9. napján vette át az ügyfél.**

**31/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Techroad Kft.**

(székhely: 1016 Budapest, Aladár u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2016. január 21. – 2016. január 22.

Közterület-használat célja:

műemléki kutatások végzése - homlokzaton

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17.

Közterület-használat nagysága:

20 m<sup>2</sup> létra elhelyezése járdán és 2 db parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2016. január 25. – 2016. január 26.

Közterület-használat célja:

műemléki kutatások végzése - homlokzaton

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6.

Közterület-használat nagysága:

36 m<sup>2</sup> létra elhelyezése járdán és 2 db parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. sz. előtti parkolózakasz vonatkozásában (2016. január 21-től 2016. január 22-ig, azaz 2 munkanap), Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6. sz. előtti parkolózakasz vonatkozásában (2016. január 25-től 2016. január 26-ig, azaz 2 munkanap), 8 980,- Ft-ot közterület-használó kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az Ügyosztály megküldte az ügyfél részére.**

*Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H2 jelű üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására*

**32/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Honest-Team Bt. H2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének „zöldsgyümölcs kiskereskedés” üzletkörrel „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához és a további óvadék fizetési kötelezettségének 6 havi részletekben történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a módosított szerződés aláírásának feltétele az első óvadék részlet befizetése.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása szerint még nem érkezett óvadékrészlet befizetés a bérlőtől, ezért a módosított szerződés még nem került aláírására.**

*Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó döntés módosítása*

**33/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1281/2015. (XII.14.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,-Ft/varakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,-Ft/varakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2016. március 8-án.**

*A Speciál Zrt. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan*

**34/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrs.: 35620) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó, 20 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségéből fennmaradó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 18.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám

(hrs.: 35620) alatti lakóház építéséhez kapcsolódóan 10 db parkolóhely erejéig pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2016. február 15-én.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)*

**35/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca** ..... szám alatti, **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca** ..... szám alatti, **58 m<sup>2</sup>** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.500.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tértivevénnyel kipostázott eladási ajánlatot a bérlő 2016. január 29-én átvette. Az ajánlat érvényességi ideje lejárt, a bérlő nem kötött szerződést.**

*Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)*



**36/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a Bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

**37/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a kiértékelés megtörtént. A bérleti szerződés aláírásra került 2016. február 3-án.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására*

**38/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 994/2015. (IX. 28.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 184.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 % és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A pályázat kiírásra került. A pályázat leadásának határideje 2016. április 13. volt. Két ajánlat érkezett, amelyek esetében hiánypótlásra volt szükség. A Bizottság 599/2016. (VI.06.) számú határozatában eredményt hirdetett, a pályázat nyertese értesítésre, és a bérleti szerződés megkötésére került. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére*

**39/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek digitális kaputelefon rendszer kiépítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján **Takács György Tibor** egyéni vállalkozót (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/b., adószám: 42012609-2-42, számlaszám: 11721026-20246149, vig.sz.: ES.162647) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.054.410 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést Takács György Tibor egyéni vállalkozóval a 11602 cím 2015. évi maradványa (kaputelefon kiépítés) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A vállalkozási szerződés megkötésére került, a kivitelezés lezárult. További intézkedést nem igényel.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)*

**40/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér** ..... szám alatti, 85 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező

bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 13.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő részére eladási ajánlatot küldtek, az adásvételi szerződést azonban nem kötötte meg.**

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút** ..... szám alatti, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő részére eladási ajánlatot küldtek, 2016. február 18-án adásvételi szerződést kötöttek. További intézkedést nem igényel.**

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u.** ..... szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő részére eladási ajánlatot küldtek, 2016. március 3-án adásvételi szerződést kötöttek. További intézkedést nem igényel.**

7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér** ..... szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő részére eladási ajánlatot küldtek, 2016. január 27-én adásvételi szerződést kötöttek. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére*

**41/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.; Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a kazánok javítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.-t** (székhely: 1038 Budapest, Puszták köz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.438.960 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 18.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2. pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.-vel** a 11602 cím 2015. évi maradványa (rendkívüli karbantartás előirányzat) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 28.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezés lezárult. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára*

**42/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz. alatti telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt a 684/2015. (VI. 29.) számú határozatának 2. c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„c. a balesetveszély elkerülése érdekében az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül látja el az átadott közterület elkerítését a 35904/1 hrsz. alatti ingatlan és a Visi Imre utca felől legfeljebb két hónap időtartamra mobilkerítés használatával, továbbá azt követően kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási, építési helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. január 18.

**A Közterület-felügyeleti Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A lehatárolás kapcsán nem kellett közterület-felügyeleti intézkedést foganatosítani.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A területre korábban felállított mobilkerítés bontását és elszállítását 2016. április 26-val megrendelték.

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**44/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. .... szám alatti, 67 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében, a 18.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A nyilatkozatot 2016. január 27-én az ügyfél személyesen átvette.

*A Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS*

**45/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36030 hrsz. alatt felvett, természetben a 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatt található ingatlan 13817/263460-ad tulajdonrésze tekintetében a S.E.F.T. Kereskedelmi Kft. „végelszámolás alatt” (1089 Budapest, Korányi S. utca 3./b), mint eladó és a

North-Gate Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.), mint vevő között 375.000.000,- Ft +Áfa, azaz háromszázhetvenötmillió forint + Áfa vételáron létrejött adásvételi szerződésre tekintettel elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozatot az Ügyosztály 2016. január 27-én megküldte az ügyfél részére.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/31 és 36717/0/A/32 helyrajzi számú, a társasház közös tulajdonában álló tárolók adásvételi szerződésének elfogadására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**46/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/31 helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű közös tulajdonban lévő albetét 800.000,- Ft vételárért ..... és ..... magánszemélyek részére történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház 36717/0/A/32 helyrajzi számú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű közös tulajdonban lévő albetét, 700.000,- Ft vételárért ..... és ..... magánszemélyek részére történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház tulajdonosai és ..... és ..... magánszemélyek (mint Beruházó) között megkötendő adásvételi szerződést a 36717/0/A/31 és 36717/0/A/32 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírja, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 30.

4. tudomásul veszi, hogy a vevők az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok vételárát a társasház részére nem készpénzben, hanem a közös tulajdonú épületrészekben végzett munkálatokkal teljesítik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. január 29-én a megállapodás aláírásra került. További intézkedést nem igényel.**

..... kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

**47/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. .... kérelmére a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ..... szám (hrs.: ..... ) alatti udvari bejáratú, műhely besorolású ingatlan 2 db lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség összesen 2.000.000,- Ft összegű – Önkormányzat részére történő – befizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján nem tekint el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

2. felkéri a polgármestert – amennyiben ..... élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás 1. pont szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás még nem került aláírásra, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem fizette meg a megváltási díjat.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez***

**48/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1069/2015. (X.19.) számú határozatát a Budapest VIII. kerület, Víg utca 30. szám alatti (hrs.: 34942) önkormányzati tulajdonú épületnél – a szomszédos Déri Miksa u. 7. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építése miatt – a biztonságos füstelvezetés megoldása érdekében az érintett kéménytestek rendezésére a már korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulását az alábbiak szerint kiegészíti:

- i. Az átalakítások feleljenek meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásainak, égéstermék-elvezető berendezésekre vonatkozó előírásoknak, különösen az MSZ EN 1443 és MSZ 04 82 szabványoknak, valamint az illetékes közszolgáltató szakmai követelményeinek, feltételeinek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

- j. Az 1069/2015. (X.19.) számú határozat f. pontjában foglalt nyilatkozatot Építető köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

Felelős: polgármester

Határidő: a nyilatkozat kézhezvételétől számított 10 napon belül



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. február 8-án megküldték.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Csobánc utcában csatornarekonstrukció elvégzéséhez*

**49/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízásából a kiviteli terveket készítő K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. részére – a Budapest VIII. kerület **Csobánc utca** (hrsz.: 35910), Kálvária tér (hrsz.: 35865/3) és Szeszgyár utca (hrsz.: 35921) közötti szakaszán csatornarekonstrukció közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járda- és útszakasz előírt rétegrendben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. január 27-én megküldték.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 41-43. számú ingatlan vízbekötéséhez*

**50/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utca 41-43. szám alatti ingatlan Budapest VIII. kerület, József utca (hrsz.: 35150/2) felőli új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a

Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a József utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. január 27-én megküldték.**

*Javaslat elővásárlási jog törlésére*

**51/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36214 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 26. szám alatti ingatlan tekintetében bejegyzett elővásárlási jogának törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. február 1-én a Földhivatalnak megküldték, 2016. február 11-én a törlés megtörtént.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**52/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**  
(székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. január 25. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja: taxiállomás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat nagysága: 240 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

2. tudomásul veszi a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. a fenti területre vonatkozó közterület-használatát - teljes díjmentességgel - 2016. január 01. és 2016. január 24. napja közötti időszakra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 3. napján megküldték.**

**53/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Rubóczki József egyéni vállalkozó közterület-használatának 2015. augusztus 18. – 2015. november 25. napja közötti időszakra vonatkozóan díját a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 24. § (1) e) pontja alapján 231.000,-Ft +ÁFA összegre mérsékli.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozat megküldése megtörtént.**

**55/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HM Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**  
(székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 13. – 2016. március 16.  
Közterület-használat célja: 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc emléknapjához kapcsolódó rendezvény  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin u. (Bródy S. u. –

Rákóczi út közötti szakasz)  
Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. (Múzeum krt. –  
Gutenberg tér közötti szakasz)  
Budapest VIII. kerület, Trefort u. (teljes szakasza)  
Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. (Rákóczi út –  
Reviczky u. közötti szakasz)  
Budapest VIII. kerület, Múzeum u. (Múzeum krt. –  
Szentkirályi u. közötti szakasz)  
Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér (teljes  
terület)  
Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta u. (teljes terület)  
Budapest VIII. kerület, Reviczky u. (teljes terület)  
Közterület-használat nagysága: 29 800 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 15. napján megküldték.**

**57/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad -  
teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HM Nemzeti Rendezvényszervező Hivatal**  
(székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)  
A közterület-használat ideje: 2016. október 20. – 2016. október 23.  
Közterület-használat célja: 1956-os Forradalom és Szabadságharc  
emléknapjához kapcsolódó rendezvény  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. (Pollack Mihály  
tér – Szentkirályi u. közötti szakasz)  
Budapest VIII. kerület, Múzeum u. (Múzeum krt. –  
Szentkirályi u. közötti szakasz)  
Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér (teljes  
szakasza)  
Közterület-használat nagysága: 11 880 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 15. napján megküldték.**

**58/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad -  
teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)

A közterület használat ideje: 2016. március 01. – 2016. március 15.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (nőnap - március 15. alkalmából)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-8. sz.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 18. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**59/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)  
A közterület használat ideje: 2016. március 16. – 2016. március 28.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (húsvét alkalmából)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-8. sz.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 18. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**60/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Digital Vision Bt.**  
(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. február 01. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékárú és egyéb ajándék jellegű termék árusítása  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér  
Közterület-használat nagysága: 1 db (1 m<sup>2</sup>/kézi guruló kocsi)

Mozgó árusítás időtartama: minden nap 07:00 - 22:00 között

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. február 01. – 2016. március 31.

Közterület-használat célja:

mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagytemplom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin Mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)

Közterület-használat nagysága:

1 db (1 m<sup>2</sup>/kézi guruló kocsi)

Mozgó árusítás időtartama:

minden nap 07:00 - 22:00 között

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 24. napján küldték meg az ügyfélnek.**

**61/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Kovács Levente egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1121 Budapest, Pinty u. 27.)

A közterület-használat ideje:

2016. január 25. – 2016. július 10.

Közterület-használat célja:

egyéb elkerített terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 22. szám előtt, parkolósávban

Közterület-használat nagysága:

75 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 17. napján vette át személyesen az ügyfél.**

***Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára***

**62/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Práter utca	Futó utca – Szigony utca	497 465
Bókay János utca	Práter utca – Tömő utca	434 348
Szigony utca	Práter utca – Tömő utca	282 760
	Összesen	1 214 573

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat(ok) aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzatnál az 1. pont szerinti utcaszakaszokban megépülő új közvilágítás hálózatok tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Rév8 Zrt., valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat szerinti beruházói nyilatkozat 2016. február 10-én aláírásra, majd a BDK Kft-nek megküldésre került.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség hasznosítására*

**63/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található J2 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2016. január 25.

2. felkéri a kiírót, hogy gondoskodjon a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés alapján a pályázati felhívás honlapon, valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján 15 napig történő megjelentetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2016. január 26.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás érvényes és eredményes lett. Egy jelentkező adott be pályázati anyagot. A pályázat nyertese a Süci és György Kft., azonban a szerződéskötés előtt elállási nyilatkozatban lemondott a bérbevetelről.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség hasznosítására*

**64/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben a Teleki László téri piacon található K4 jelzésű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. január 25.

2. felkéri a kiíró, hogy gondoskodjon a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés alapján a pályázati felhívás honlapon, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján 15 napig történő megjelentetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. január 26.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A K4 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás érvényes és eredményes lett. Egy jelentkező adott be pályázati anyagot. A pályázat nyertese a Cserpes-Sajtműhely Kft., a bérleti szerződés aláírásra került 2016. április 15-én.**

*Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 17. fsz. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**65/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 17. fsz. 3. szám alatti, 36053/0/A/5 helyrajzi számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú egyéb helyiség 1.320.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 3.) amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.





Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. június 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlő kiértesítése megtörtént, az eladási ajánlat közlésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Budapest VIII. kerület, Őr utca 3. szám alatti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**66/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Őr utca 3. szám alatti, 35201/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárátú pincszinti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiség 2.050.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez, eladási ajánlat kiküldéséhez ..... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatti, 35201/0/A/2 helyrajzi számú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlő kiértesítésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására*

**67/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

3. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a bizottsági döntés kézbesítésre került, a bérleti szerződést azonban nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*Döntés a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázattal kapcsolatosan*

**68/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36415/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám** alatti, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 903/2015. (IX. 07.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidőt 2016. február 29. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám** alatt található, 36415/0/A/1 hrsz.-ú 131 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálásának új határidejéről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról ajánlott levélben tájékoztassa a pályázót.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázó a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Döntés a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, Borzaskata Bt. által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**69/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű,

nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Borzaskata Bt. bérleti szerződésének a tevékenységi kör tekintetében történő módosításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

....., ....., ..... *bérlőtársak új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**70/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36503/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához ....., ....., ..... bérlőtársak részére határozott időre, 2020. december 31. napjáig közösségi művészeti alkotóműhely, műterem és galéria tevékenység céljára, 55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést azonban nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)*

**71/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca .. (Tbiliszi tér ..) ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal

rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. január 25.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről bérlő tájékoztatása megtörtént, szerződéskötésre nem került sor. További intézkedést nem igényel.**

*A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése*

**72/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2016. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat határidőben megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat részére.**

*Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**73/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) MÁV-teleppel és az új kerületi mentőállomással összefüggő módosítására vonatkozó véleményeket elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

2. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) MÁV-telepre és az új kerületi mentőállomásra vonatkozó módosítási eljárásának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a végső szakmai véleményének kialakítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az állami főépítész a végső szakmai véleményét határidőn belül megadta, a JÓKÉSZ módosítása megtörtént, a Képviselő-testület a MÁV-telep és az új mentőállomás érdekében szükséges rendeletet a 2016. február 4-i ülésén megalkotta.**

*Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára*

**74/2016. (I.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz.-ú telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt, egy hétre engedélyezi a Visi Imre utca és a Szeszgyár utca forgalomkorlátozását az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint, azzal a feltétellel, hogy
  - a. a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft. a közműfeltárás megkezdése előtt legalább 72 órával köteles bejelenteni a kivitelezési szándékát, hogy a közterület biztosítását végző szervezet az előkészítő munkálatokat végrehajthassa;
  - b. ez idő alatt zsákutcaként használható a két érintett útszakasz, továbbá csak az útszakaszon lakóhellyel rendelkezők használhatják a területet;
  - c. a közműfeltárást hétvégi időszakban kell elvégezni, legkésőbb 2016. március 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

2. az 1. pont szerinti közműfeltárás után lehetőség szerint biztosítani kell a 35904/1 hrsz.-ú telek célforgalommal történő megközelíthetőségét, melynek megállapítására az illetékes szakhatóságot be kell vonni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 25.

3. amennyiben a 2. pont szerinti megközelíthetőség nem biztosítható, abban az esetben a 35904/1 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérheti a Visi Imre utca felőli közvetlen bejárást vagy a telek Kőrös utcai

oldalán közterület-használatot az útépités idejére egyéb elkerített területre, amelyről külön dönt az illetékes bizottság.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. január 25.

**A Városépítészeti Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A közműfeltárás nem történt meg, a Dió8 Kft. az útépitési engedélyt e nélkül fogja megkérni. A 35904/1 hrsz. telek tulajdonosa a Kőrös utcában a közterület-használati engedélyt időközben megkérte és 2016. július 10-ig megkapta a 61/2016. (I.25.) sz. VPB döntés alapján.

**A Közterület-felügyeleti Ügyosztály tájékoztatása alapján:** Nem került sor a forgalomkorlátozás bevezetésére, az ügyben nem kellett közterület-felügyelői intézkedést foganatosítani.

*Javaslat személygépjárműben okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**76/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által, az ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám előtt 2015. július 09. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 45.017,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kifizetés indítása (teljesítés igazolás kiadása) 2016. április 7-én megtörtént. A keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 45.017,- Ft 2016. április 14. napján átutalásra került károsult részére.

*Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**77/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által, a ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7/L. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 17.100,- Ft önrész összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 1.



**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A káreset tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte a károsulttal, mely megküldésre került a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kifizetési teljesítés igazolás 2016. március 7-én kiállításra került.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 17.100,- Ft 2016. március 17. napján átutalásra került károsult részére.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. .... szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának megszüntetésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**78/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ..... bérlő felmondása alapján a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43,42 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony megszüntetéséhez, pénzbeli térítés fizetése nélkül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** Az ügyfél részére a határozat kiküldésre került. További intézkedést nem igényel.

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez*

**96/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (hrsz.: 35344 és 35455) saját beruhásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületekre is kiterjed:
  - Teleki tér Hrsz.: 35123/8
  - Szerdahelyi utca Hrsz.: 35345
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni,
- d. kéri a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítését, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2016. február 26-án megküldésre került.**

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez***

**97/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (hrsz.: 34941) 7. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulás 2016. február 3-án megküldésre került.**

....., ....., ....., ....., ..... *együttes,*  
*valamint ..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*





**98/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú épületben található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához ..... részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú épületben található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, gázellátás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével ....., ....., ....., ....., ..... és ..... részére, raktározás céljára, 11.811,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 4.) **a bérlőtársak a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjaiban foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlőtársak.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 6.) **az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződés a rendeletben foglalt határidőn belül nem került aláírásra. További intézkedést nem igényel.**

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**99/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 36083/2/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatt elhelyezkedő, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához** ..... **magánszemély** részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került. További intézkedést nem igényel.**

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése*

**100/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához** ..... **magánszemély** részére, raktározás céljára, **3.937,- Ft + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ..... magánszemély** részére, raktározás céljára, **a mindenkori közös költséggel megegyező (a határozathozatal időpontjában 5.850,- Ft/hó) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

4.) **a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy ..... magánszemélynek a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem**

lakás célú helyiség tekintetében vállalnia kell annak felújítását, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárattal, alagsori ingatlant a lakásállományból kivonja, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárattal, alagsori ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából elvégezze, a hatóságok és a földhivatal előtt teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására***

**101/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatt elhelyezkedő, 34640/0/A/3 hrsz.-ú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti, 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került. A pályázat leadásának határideje 2016. április 13. volt, ajánlat nem érkezett. További intézkedést nem igényel.**

*Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,  
Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre*

**102/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt található, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó részére könnyvelés, társasházkezelés tevékenység céljára, 28.333,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában*

**103/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23.** szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz.-ú, összesen 111 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, **30. sorszámú**, 4 m<sup>2</sup> alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... **magánszemély** részére raktározás céljára **2.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy ..... a másik tároló birtokát visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés aláírása nem történt meg. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u. .... szám alatti lakás bérbeadására*

**104/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján, ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Szörény u. .... szám alatti, 1 szobás, 41,60 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 10.210,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal

történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlő kiértesítésre került, a bérbeadói nyilatkozat aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására*

**105/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám** alatt található, **36739/0/A/4 hrsz.-ú**, udvari bejárátú földszinti **174 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **168.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegben** szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek végzésére. A helyiségben nem végezhető hajléktalan ellátással kapcsolatos tevékenység. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. a) és b) pontját, továbbá a 28. és 29. pontját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

2.) jóváhagyja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megállapodást kössön a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

3.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, valamint a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója és szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**106/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre Roncsák József egyéni vállalkozó bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, valamint a tevékenységi kör bővítéséhez iroda, számítástechnikai üzlet és szerviz tevékenységekre a Print 97 Kft.-vel 23.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a szerződésmódosítás előtt a késedelmi kamat tartozás kiegyenlítésre kerül.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**108/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. .... szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében, a 9.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** Az ügyfél a nyilatkozatot személyesen átvette a Rév8 Zrt.-től.

*Házastársi vagyontöredék megszüntetése a Budapest VIII., Vay Ádám utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS*

**109/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tudomásul veszi a házastársi vagyontöredék megszüntetését, a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonosai, ..... és ..... tulajdonosok között, ami alapján a továbbiakban a lakás tulajdonosa .....

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ..... szám alatti ingatlan tekintetében ..... tulajdonos 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Bizottság döntéséről az ügyfél értesítést kapott, továbbá kiadásra került a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat. További intézkedést nem igényel.



*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban* **ZÁRT ÜLÉS**

**110/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,21 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ..... szám alatti egy szobás, 33,98 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni. .... a két lakás közötti forgalmi értékkülönböt 50 %-át, azaz 205.000,- Ft-ot legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 3.) kötelezi ....., hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlővel a Megállapodás alapján az új bérleti szerződés 2016. április 8-án aláírásra került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 és G7 jelű üzlethelyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára*

**111/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G7 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához Orbán Szilvia egyéni vállalkozó (állandó lakcím: 1163 Budapest, Üzbég u. 38.; nyilvántartási szám: 50248364; adószám: 67448638-2-42) részére az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrésze eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;

- b) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
- c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
- d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés módosítása 2016. február 26-án aláírásra került.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**112/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	..... (lakhely: .....
A közterület-használat ideje:	2016. február 11.
Közterület-használat célja:	karitatív tevékenység (beteg kisgyermek műtétjére való adománygyűjtés)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. József körút - Blaha Lujza tér sarka)
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 25. napján postázták.**

**113/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Haluxvill Kft.</b> (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
---------------------------------	--



A közterület-használat ideje: 2016. február 08. – 2017. február 07.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka  
(38812 hrsz.)  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 2. napján vette át az ügyfél.**

**114/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**  
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
A közterület-használat ideje: 2016. február 08. – 2016. november 15.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 15-23.  
(38794/1 hrsz.)  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Haluxvill Kft. Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti járda területére vonatkozóan reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. november 15. napjától - 2016. február 07. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. február 25. napján postázták.**

**115/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpipa Bt.**  
(székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8. 2. em. 5.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 02. – 2017. március 01.  
Közterület-használat célja: virágládák, szemetes elhelyezése  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.)  
Lidl mellett  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 21. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**116/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KK Kavicsbeton Kft.**  
(székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)  
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. február 09. – 2016. február 26.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherautón való anyagátvitel, illetve annak lerakódása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 09-től 2016. február 26-ig, azaz 14 munkanap) 15 715,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfélnek a határozatot 2016. február 26. napján küldték meg.**

*Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**118/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi

CXLIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**119/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a 119/2016. (II.08.) sz. bizottsági határozat alapján a felhívást és a dokumentációt továbbította.**

**120/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 695624; Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)
- b) FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 665023; Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.)
- c) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csövár, Madách utca 1.)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 8.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a határozat alapján a felhívást és a dokumentációt továbbította az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.**

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**121/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/53 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség**

bérbeadásához, fűtésszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével ..... **magánszemély** (HB-141/2016) részére, raktározás céljára, **6.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

- 2.) ..... a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre, a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.**

*A DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Color 2000 Kft. bérleti jog átruházásra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében*

**122/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti, és 258 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárható földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére az általa megajánlott jelenlegi, azaz 439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, továbbá nem járul hozzá a szerződéskötési díj 3 havi bruttó bérleti díj összegre történő csökkentéséhez.*
- 2.) *hozzájárul a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti, és 258 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárható földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszarúsítással tevékenység céljára,*

határozott időre, 2026. december 31-ig 726.334,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „Color 2000” Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 3.351.490,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „Color 2000” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a DIWA-Plusz Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

**123/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti, és 258 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszarusítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig. A bérleti díj mértéke 2017. június 30-ig azonos a jelenlegi bérleti díjjal, azaz 439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak, 2017. július 1-től 556.369,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + infláció + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „Color 2000” Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.675.745,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint

a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „Color 2000” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a **DIWA-Plusz Kft.** bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.**

*Móricz Kebab Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**124/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/196 hrsz.-ú, 176 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Móricz Kebab Kft.** részére, műhely és raktározás céljára, **137.133,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti épületben lévő, ..... és ... lakások csatolásával kapcsolatban*

**125/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**



(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 35,82 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 3.933,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ..... és ..... részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalni kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlőkkel előbérleti szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlőkkel az előbérleti szerződés és a felújítási megállapodás megkötésre került.**

*A 2016. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló*

**126/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2016. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót,
2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2015. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2016. február 8.; 2. pont esetében 2016. február 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A 2015. évi vagyonyilatkozatok visszaadása megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**128/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35483/2/A/1 hrsz. és a 35483/2/A/29 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében ..... eladó és ..... vevő között összesen 21 200 005,- Ft, azaz huszonegymillió-kettőszázezer-öt forint vételáron létrejött adásvételi szerződésekhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. február 17-én megküldték ügyfél részére.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**129/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Piktorfesték Kft.</b> (székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. február 24. – 2017. február 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. február 15.	

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 31. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**130/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Piktorfesték Kft.</b> (székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. február 15. – 2017. február 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 15.



2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Piktorfesték Kft. Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok vonatkozásában reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 02. napjától - 2016. február 14. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 31. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**131/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

*Közterület-használó, kérelmező:*

***Orient Info Trade Kft.***

*(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/I. 7. em. 30.)  
2016. február 15. – 2019. február 15.*

*A közterület használat ideje:*

*pavilon – gyors büfé*

*Közterület-használat célja:*

*Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. sz. –*

*Közterület-használat helye:*

*Somogyi Béla u. sarka*

*6 m<sup>2</sup>*

*Közterület-használat nagysága:*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. március 21. napján postázták.**

**132/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

*Közterület-használó, kérelmező:*

***Bedák Pál egyéni vállalkozó***

*(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)  
2016. február 15. – 2017. február 15.*

*A közterület használat ideje:*

*mozgó árusítás*

*Közterület-használat célja:*

*Közterület-használat helye:*

*Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. –  
Népszínház u. 11. sz. előtti területen 3 óránként  
történő helyszínváltoztatással*

*Közterület-használat nagysága:*

*1 m<sup>2</sup>*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 15.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. március 21. napján postázták.**

*Javaslat a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára*

**133/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Tervezés, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása	980 859	493 865	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	2 452 148	2 441 162	4 893 310

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2016. február 15.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 21.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:**  
2016. május 23-án módosult a megbízási szerződés az Önkormányzat és a JGK Zrt. között, mely biztosította a tervezéshez szükséges fedezetet. Tervezési szerződés megkötésre került 2016. június 3-án. A kiviteli tervek elkészítésére 60 nap áll rendelkezésre. A kiviteli tervek birtokában elkezdődhet a közbeszerzési eljárás, melynek becsült időtartama 30 nap. A kivitelezési munkálatok legkésőbb szeptember 15-én megkezdődnek, december 30-án befejeződhetnek. Ezzel párhuzamosan szeptemberben kerül kiírásra a bérbevételi pályázat, amely legkésőbb november elejéig lezárásra kerülhet.

*Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására*

**134/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a ..... bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám** alatti, 36637 hrsz.-ú ingatlan területén kialakított 2. számú gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházásához ..... részére, határozatlan időre, **10.000,- Ft + Áfa + infláció mértéke/hó bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék, illetve a rendelet 17. § (2) bekezdése alapján 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű szerződéskötési díj megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő ..... a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig ..... bérlőt ismeri el bérlőként a hatályban lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntés végrehajtása megtörtént. A bérleti szerződés aláírásra került 2016. január 27-én.**

*Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli '99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**135/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli '99 Bt. részére a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) **hozzájárul** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli '99 Bt. részére számítástechnikai eszközök és irodai

felszerelések raktározása céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 15.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EU-Suli '99 Bt. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 116.586,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő EU-Suli '99 Bt. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig Botka Boldizsárt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a szerződés aláírására nem került sor. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására*

**136/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására, a 903/2015. (IX.07.) VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAKROTEX Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, József körút 19.** szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAKROTEX Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, **számítástechnikai bolt üzemeltetés, számítástechnikai termékek értékesítése és szerviz tevékenységek** céljára, **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36415/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám** alatt található, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 5.) hozzájárul továbbá a **MAKROTEX Kft.-vel** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 15 hónap alatt **2.265.072,- Ft + 611.569,- Ft ÁFA** összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a teljesítést a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 5.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 7.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a **MAKROTEX Kft.** vállalja a bérleti szerződés megkötését követően a pince földszint felőli lejáratának megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 8.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**137/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatt található, 34911/0/A/21 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondással az Omnivore Kft. részére művészeti galéria tevékenység céljára, 11.808,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására*

**138/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatt elhelyezkedő, 35361/0/A/36 hrsz.-ú, 97 m<sup>2</sup> és 35361/0/A/37 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup>, összesen 141 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó vagy nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.





Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került, leadásának határideje 2016. április 27. volt. További intézkedést nem igényel.**

*A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**139/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatt található, 36402/4/D/4 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a TAJVAND Kft. részére fénymásoló üzlet, iroda tevékenység céljára, 82.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.**

*Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**140/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat, kozmetika, szépségápolás, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fizikai közérzet javító szolgáltatás tevékenység céljára 51.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**141/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 118 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében kávézó céljára szeszesital árusítása nélkül, 139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.**



*A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése*

**142/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 34637/0/A/143 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther u. 1./b) szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.*
- 2.) *hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.640.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 15.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő a Bizottság döntéséről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez*

**144/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

3. a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett a TED és a Közbeszerzési Értesítőben való megjelentetésről. A Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződés módosítását a Felek aláírták.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására*

**145/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TNT Group Kft. bérlő kérelmére hozzájárul az Új Teleki téri Piacon a G6 jelű üzlethelyiség üzletkörének „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés módosítása megtörtént.**

*A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában*

**146/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrs.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan, a PÉRE LAURENT Kft.-vel 2009. október 20-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó szerződés tekintetében elismeri jogutódként a KK Kavics Beton Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. hozzájárul, hogy a KK Kavics Beton Kft. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrs.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.000.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.



**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2016. március 4-én.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna  
rekonstrukciós munkákhoz*

**147/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a – Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. kérelmére a **199/2015. (III.09.) számú határozatában** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) (hrs.: 35344 és 35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz adott **tulajdonosi hozzájárulását – 2017. február 28-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. a határozat 1. pontjára és a 2016. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. tervezett vízvezeték rekonstrukciójára figyelemmel a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz), mint a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. tulajdonosa kötelezi a beruházókat (kivitelezőket) a munkálatok összehangolására, a bekötéseknél, a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes hosszúságában új aszfaltburkolat kiépítésére és az elvégzett munkára 5 év garancia vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. február 26-án megküldték.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés  
felmondására*

**148/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. május 08. napján a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire megkötött bérleti szerződést a szerződés 32/b pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert a rendkívüli felmondás aláírására, közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 27.

3. amennyiben a Bérlő önként nem téríti meg az általa okozott károkat, úgy peres eljárást kezdeményez a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) szemben az általa okozott károk megtérítése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb a G1 és G3 jelű üzlethelyiségek birtokba történő visszavételének időpontja

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérlő a megadott határidőben nem hagyta el a bérleményt, az eljárás jogi szakaszba lépett.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára*

**149/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a MELTAMPROX Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 787469, 1086 Budapest, Dankó u. 32. I. em. 33.) részére az Új Teleki téri Piacon lévő H6 jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntésről szóló értesítés kézbesítésre került a bérlő részére.**

*Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására*

**150/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező táblázatot, mely a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének 2. számú mellékletének helyébe lép.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az üzleti terv határidőben megtárgyalásra és elfogadásra került.**



*Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére*

**151/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Corvin Sarok Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám (hrsz.: 35658) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 13 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2016. március 11-én.**

*Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére*

**152/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 16:00 óráig tartó időkorlát mellett.
2. a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Besjana Pékség Kft.-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél és a Budapest közút Zrt. tájékoztatása megtörtént.**

*Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**153/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz.-ú, 195 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadót terhelő munkák (kazán javítása: égőtér, hőcserélő, gázszelap, szivattyú, forráspont határoló, kazán termosztát, hőmérő) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 4 hónap alatt, 157.000,- Ft + 42.390,- Ft ÁFA (összesen 199.390,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérbeszámítási megállapodást megkötötte. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői  
szolgálati lakás bérbeadására*

**154/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti, 42,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt bérbeadásához ..... részére határozott időtartamra, a munkaviszonya fennállásáig – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű komfort nélküli 4.160,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2016. július 27-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**



*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. .... szám alatti lakás bérbeadására*

**155/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján, ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Fecske utca ..... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,00 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 6.149,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat aláírásra került 2016. július 6-án. A bérleti szerződés elkészült, aláírás alatt van.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)*

**156/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u.** ..... szám alatti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 7.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kézbesítésre került. Bérlő az adásvételi szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

**157/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 156/2016. (II.22.) számú VPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 25.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került. Bérlő az adásvételi szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

**158/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca .. (Szemafór utca ...)** ..... szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú és az azt módosító 41/2015. (II.19.) számú döntésének 1.) pontjában meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kézbesítésre került. Bérlő az adásvételi szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

**159/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 158/2016. (II.22.) számú VPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 25.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kézbesítésre került. Bérlő az adásvételi szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**160/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő beltagja részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 164.675,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.*
- 2.) *hozzájárul a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő beltagja részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. január 31. napjáig felhalmozott bérleti díj: 410.107,- Ft, használati díj: 317.639,- Ft és hozzá kapcsolódó személyszállítási díj: 47.574,- Ft, késedelmi kamat 2016. január 31-ig: 164.675,- Ft, végrehajtási költség: 90.970,- Ft, összesen: 1.030.965,- Ft hátralék összegre 36 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:*
- a) *a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 257.741,- Ft,*
- b) *a tőketartozásból fennmaradó 773.224,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 36 hónap alatt 21.928,- Ft-os, havi egyenlő (21.478,- Ft tőke és 450,- Ft késedelmi kamat) részletekben fizeti meg 2016. március 15. napjától 2019. február 15. napjáig.*

*A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.*

- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*.....bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre*

**161/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6 szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással ..... magánszemély részére raktározás tevékenység céljára, 28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4)**

bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a szerződést azonban nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**162/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához ..... (HB-397/2016) magánszemély részére, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához, gázközmű és áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével ..... (HB-397/2016) magánszemély részére, raktározás céljára, 57.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

- 3.) **hozzájárul .....al történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó munkálatok (villanyszerelési munkák, elosztószekrény beszerelés, elektromos vezeték kiépítés, szabványos mérőhely kialakításának költsége (ELMŰ részére fizetendő)) költségének bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 794.000,- Ft + 214.380,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

- 4.) **hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 22.

- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 29.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre, a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a BRFK-val megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára*

**163/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2015. április 17. napján létrejött adományozási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Adományozó kijelenti, hogy 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázézer forint támogatást nyújt Kedvezményezett részére, mely kizárólag a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság működésének (dologi kiadásainak) finanszírozási céljára és felhalmozási célra fordítható.”

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 1.

**A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása szerint: Az Adományozási szerződés 1. sz. módosítása a Felek által aláírásra került.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek értékesítésére*

**164/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek elidegenítéséhez:

<i>forgalmi rendszám</i>	<i>típus</i>	<i>forgalomba helyezés időpontja</i>
IVC-434	Opel Vectra C.2.2	2003. 06. 05.
GLM-481	Mitsubishi L300	1997. 12. 16.
GMR-003	Mitsubishi	1997. 12. 16.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

- a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elidegenítéshez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2016. február 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az értékesíteni kívánt gépjárművekre vonatkozó hirdetés a Józsefváros újságban megjelent. Az ajánlattételi határidőn belül négyen jelezték a járművek megtekintési igényét, azonban elektronikus úton két ajánlat érkezett a meghatározott határidőre. Az elidegenítéshez szükséges intézkedéseket a JGK Zrt. megtette, a gépjárművek értékesítésre kerültek.

*Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződéshez kapcsolódó feladatleírás részletezésére*

**165/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- elfogadja a határozat mellékletét képező feladatleírást tartalmazó, a „Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során” elnevezésű megállapodást, amely a JGK Zrt.-vel 2015. december 18. napján megkötött „Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló szerződés 4. számú mellékletét képezi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

- felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 26.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A megállapodás aláírásra került.

*Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**166/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... által, a ..... frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 20. szám előtt 2015. augusztus 27. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A káreset tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte a károsulttal, mely megküldésre került a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A kifizetés indítása (teljesítés igazolás kiadása) 2016. március 17-én megtörtént.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10.000,- Ft 2016. március 23. napján átutalásra került károsult részére.

*Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a műszaki ellenőri, tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**167/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás:
  - a.) a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

- b.) a Dél-Konstrukt Zrt. (6724 Szeged, Gyöngytyúk utca 26.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint a javítással érintett költségvetéseket), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

- c.) a KA-EBH Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) által benyújtott ajánlat érvényes, közös ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Közös ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 22.

- d.) a Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint a javítással érintett költségvetéseket), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

- e.) az Inverbau Team Kft. (1031 Budapest, Nánási u. 1/B. C. ép. 2/521.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be az ajánlattételi dokumentáció 5. számú mellékleteként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatot oly módon, hogy megfelelő számú referenciát tüntet fel benne, továbbá valamennyi referencia tekintetében - az azt igazolandó - a szerződést kötő másik fél által adott igazolást is), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

- f.) a Vitruvius Építő Kft. (1119 Budapest, Etele u. 32/a) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be az üzleti titokról szóló nyilatkozatot megfelelő indoklással, így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

- g.) az eljárás nyertese a KA-EBH Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) ajánlattevő. Ajánlattevő ajánlata legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj 99.309.542,- Ft + Áfa, jótállás időtartama 36 hónap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

- h.) a határozat 1. g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a KA-EBH Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

2. a „Orvosi rendelő építése” projektben megvalósuló kivitelezés során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a Ri-Za-Lit, Rimely – Zajác Épitész Stúdió Kft.-vel (székhely: 1221 Budapest, Lomnici utca 28./a., cégjegyzékszám: 01-09-365538) szerződést köt, 1 060 000 Ft + ÁFA (bruttó 1 346 200 Ft) összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

3. a „Orvosi rendelő építése” projektben megvalósuló kivitelezés során műszaki ellenőri feladatok ellátására az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (székhely: 1082





Budapest, Baross u. 63-67.) szerződést köt, 1 000 000 Ft +ÁFA (bruttó 1 270 000 Ft) összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. és 3. pontjában szereplő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenéséről a Közbeszerzési Értesítőben. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötötte.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez***

**184/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 673369, 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, 1061 Budapest, Andrassy út 34. III/2.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) 45-47. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, illetve az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útcsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 7-én megküldték.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**185/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ready Medizintechnik Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 15. – 2017. március 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 9. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**186/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cvikker Optika 2001 Bt.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. február 29. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán
Közterület-használat nagysága:	1-1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Cvikker Optika 2001 Bt. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám vonatkozásában 1 db reklámtábla (cégér) és 1db megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. január 04. napjától - 2016. február 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. április 18. napján személyesen vette át az ügyfél.**



**187/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Baross Kft.</b> (székhely: 1161 Budapest, József u. 152.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 23. – 2017. március 23.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (megállító tábla)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 24. napján vette át személyesen az ügyfél.**

**188/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KOLL-STEIN Kft.</b> (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 23.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Munkaszolgálatosok emlékművének kialakításához)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki tér déli, 'FiDo' térnek (35388 hrsz.) nevezett részén (a térrész keleti, Orczy út felőli végén)
Közterület-használat nagysága:	100 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. március 21. napján postázták.**

**189/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyarországi Baptista Egyház</b>
---------------------------------	--------------------------------------

A közterület-használat ideje: (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 31.)  
2016. március 07. – 2016. április 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János u. és Nap u.  
sarkán  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. március 30. napján vette át az ügyfél.**

**190/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. március 20. napján megküldték.**

**191/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KK Kavicsbeton Kft.**  
(székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)  
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. február 29. – 2016. március 12.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherautón való anyagárolás, illetve annak lerakódása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 29-től 2016. március 12-ig, azaz 11 munkanap) 12 348,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél a határozatot 2016. március 28. napján vette át.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására*

**192/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú telekingatlanok együttes elidegenítésére kiírt versenyeztetési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Újabb pályázat kiírásáról az Önkormányzat nem döntött. További intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)*

**193/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt.** ..... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz 18.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlőt értesítették. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2016. április 12-én.**

*Az Erdei Trans Team Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre*

**194/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatt található, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással az Erdei Trans Team Kft. részére, iroda tevékenység céljára, 115.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre*

**195/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatt található, 35375/0/A/8 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ..... **magánszemély (HB-371/2016) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. .... szám alatti lakás bérbeadására*

**196/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Illés utca ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfort nélküli 8.334,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlő kiértesítését követően a bérbeadói nyilatkozat kiadása, óvadék megfizetése megtörtént. A bérleti szerződés aláírásra került 2016. július 4-én.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére*

**197/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot MARDIA Építő Kft. (székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz.: 01 09 180464, képviselőjében eljáró Lepsényi Márton ügyvezető), ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 14.760.000,- + ÁFA.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

2. a határozat 1. pontja szerinti munkálatok műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., műszaki ellenőri díja nettó 236.220,- Ft + ÁFA, összesen 299.999,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

3. a határozat 1-2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vállalkozási szerződés és a megbízási szerződés előkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. március 09.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés aláírásra került 2016. március 1-én, a műszaki átadás-átvétel lezárult 2016. március 10-én. További intézkedést nem igényel.**

*Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (Korányi Sándor u. 4.)*

**198/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, a helyiség minimális kikiáltási árát 7.040.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ingatlan árverésre történő felvétele 2016 szeptemberére várható.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre*

**199/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatt található, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére, raktározás céljára, a közös költség összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatt található, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához fűtés és vízellátás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély részére, raktározás céljára, 5.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.**





*Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**200/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó részére fizikai közérzetet javító szolgáltatás, fodrászat és szépségápolás céljára 96.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEAOR körökkel kibővíti, azt a szerződéskötés előtt hitelt érdemlően igazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

2.) **hozzájárul Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mennyezet javítás és elektromos munkák költségének bérleti díjba 3 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 65.984,- Ft + ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértésítésre, a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére*

**201/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a.) a „Százados úti negyed díjfizető parkolás bővítése” kialakítással kapcsolatos valamennyi feladat lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást.
- b.) a határozat 1.a.) pontja alapján felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. március 4-én került aláírásra.**

*Javaslat kártérítési igények elbírálására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**202/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elismeri ..... károsult kárigényét a 2014. szeptember 1. napján történt káreseménnyel kapcsolatban és a biztosító által megállapított 10.805.-Ft önrész összegét kifizeti a 11706-02 cím peres ügyek, kártérítési dologi előirányzatának terhére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

- 2.) elismeri a Groupama Biztosító Zrt. regressz igényét a 2014. december 25. napján történt káreseménnyel kapcsolatban és részére 12.384.-Ft önrész összegét kifizeti 11706-02 cím peres ügyek, kártérítési dologi előirányzatának terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás létrejött. A kifizetésre a javaslatot megtették a Gazdasági Divízió felé. A károsult lemondott a további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez*

**205/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) 15. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 9-én megküldték.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz*

**206/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 6928001131, székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által, Budapest VIII. kerület Corvin projekt 1198/B II. ütem villamosenergia ellátáshoz szükséges közcélú elosztóhálózat, ezen belül a 10 kV-os és 1 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) tervek szerinti út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a Tömő utcai szakaszon a térköves járdákat, nagykockakő parkolósávot, kiemelt szegélyeket eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az úttesten az aszfalt kopóréteget legalább a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban kell kiépíteni.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 9-én megküldték.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez***

**207/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János utca 1.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (1061 Budapest, Andrássy út 34.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz.: 35660) 23-25. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, az útsatlakozási kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 9-én megküldték.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez***

**208/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. V/503.) részére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrs.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési létesítmények munkarészhez, az útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 9-én megküldték.**

*Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére*

**209/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548,1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1.) a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrs.: 35131) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került 2016. április 7-én.**

*Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére*

**210/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám és a Krúdy u. 6. szám alatti társasházak kérelmeit, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20 %-át, azaz 43.928,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám alatti társasház, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház részére egyenlő arányban visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés folyamatban van.**

**211/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./A szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 116.456,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés folyamatban van.**

**212/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.040,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés folyamatban van.**

**213/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 566.271,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés megtörtént 2016.05.12. napján.**

**214/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 134.833,- Ft-ot Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés megtörtént 2016.05.12. napján.**

**215/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 31.050,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés megtörtént 2016.05.12. napján.**

**216/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 208.180,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás aláírás alatt van (a társasház bankszámlaszáma hiányzik).**

**217/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 2/b. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.000,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés folyamatban van.**

**218/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 188.808,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás aláírás alatt van (a társasház bankszámlaszáma hiányzik).**

**219/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 68.068,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés folyamatban van.**

**220/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u 4. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 12.535,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A teljesítésigazolás aláírás alatt van (a társasház bankszámlaszáma hiányzik).**

**221/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**





A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.173,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kifizetés folyamatban van.**

*Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére*

**222/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 1. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 14:00 óráig tartó időkorlát mellett.
2. a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő valamennyi költség a kérelmet benyújtó Mir Catering Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 988084, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 27. fszt. 7.) terheli.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél és a Budapest közút Zrt. tájékoztatása megtörtént.**

*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*

**223/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ízhalmaz Vendéglátó Bt.</b> (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II. 1.) 2016. május 01. – 2017. április 30.
A közterület-használat ideje:	vendéglátó terasz
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti
Közterület-használat helye:	közterületen 28 m <sup>2</sup>
Közterület-használat nagysága:	havonta
Díjfizetés ütemezése:	

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 2. napján postázták.**

**224/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1252/2015. (XII.07.) számú határozat szerinti közterület-használati hozzájárulást – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Zenobia Hungary Kft.</b> (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület-használat ideje:	2016. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület
Közterület-használat nagysága:	475 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2016. január 16. – <b>2016. május 15.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

2. az 1. pont szerinti módosítások nem érintik 1 db parkolóhely 2016. január 01. és február 26. napja közötti, valamint 1 db parkolóhely 2016. január 16. - 2016. február 26. napja közötti használatát, amely után a határozat szerinti díjat köteles fizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

3. a 2016. évre befizetett kieső parkolási díj áfa tartalmának és a módosításra tekintettel megállapított kieső parkolási díj áfa tartalmának különbözetét, azaz 458 590,- Ft-ot a Zenobia Hungary Kft. részére visszaatal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján megküldték.**

**225/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BFTK Nonprofit Kft.**

(székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

A közterület-használat ideje: 2016. április 05. – 2016. április 24.  
Közterület-használat célja: promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2016. április 05. – 2016. április 24.  
Közterület-használat célja: promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 18. sz. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2016. április 05. – 2016. április 24.  
Közterület-használat célja: promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 6-8. sz. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

A közterület-használat ideje: 2016. április 05. – 2016. április 26.  
Közterület-használat célja: promóciós tevékenység (A Budapesti Tavasz Fesztivál installációjának kihelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér  
Közterület-használat nagysága: 9 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. április 4. napján vette át személyesen az ügyfél.**

***Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására***

**226/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 64/2016. (I. 25.) számú határozattal elfogadott, K4 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 7.

2. a pályázat nyertesének a Cserpes-Sajtműhely Kft.-t (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. hozzájárul a K4 jelű üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához a Cserpes-Sajtműhely Kft. részére (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) 1.300 Ft/nm/hó + ÁFA bérleti díjon, 1.100.000 Ft + ÁFA belépési díjon, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy Bérlő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3. pont szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Cserpes Sajtműhely Kft. a határozatnak az alábbiak szerint tett eleget:**

- A meghatározott belépési díj 30%-át a bérleti szerződés megkötésekor kiegyenlítette, amelynek összege 419.000 Ft. A fennmaradó 70%-ot 24 hó alatt köteles kiegyenlíteni, amelynek havi összege 40.746 Ft összeg. A havi összegek megfizetése folyamatosan teljesül.
- A három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék teljes összege – 85.800 Ft – kiegyenlítésre került a Bérlő részéről.

**A közjegyzői okirat elkészítése folyamatban van.**

*Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására*

**227/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 63/2016. (I.25.) számú határozattal elfogadott, J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a pályázat nyertesének a Süci és György Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére 2.500 Ft/nm + ÁFA/hó bérleti díjon azzal, hogy a bérlő vállalja 1.000.000,- Ft + ÁFA összegű belépési díj megfizetését, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére közjegyző előtt



egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá és megfizet három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 23.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás érvényesnek és eredményesnek lett nyilvánítva. A pályázatra egy jelentkező adott be pályázati anyagot. A pályázat nyertese a Süci és György Kft., de a szerződéskötés előtt a pályázó elállási nyilatkozatban lemondott a bérbevételeiről.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. ....*

**228/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. .... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 07.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:** A bérlő a bizottsági döntésről kiértesítésre került. További intézkedést nem igényel.

#### *Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására*

**229/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított egy darab gépkocsi-beálló bérbeadásához a Gamma-Építő Kft. részére, határozott időre – a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napra szóló – 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 15.

3. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről

szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 7.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező tájékoztatása a Bizottság döntéséről megtörtént, bérleti szerződést azonban nem kötött. További intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. .... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**230/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. .... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 94 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 7.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő értesítése a Bizottság döntéséről megtörtént. Az adásvételi szerződést 2016. április 21-én megkötötték, az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér .....*

**231/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér .... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 138/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.160.000,- Ft vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 6.