

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő iértésítése a Bizottság döntéséről megtörtént, a tértiveénnyel kipoztázott eladási ajánlatot 2016. március 21-én átvette. Az ajánlat érvényességi ideje lejárt, a bérlő nem kötött szerződést.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**232/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az 1080/2015. (X.19.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a DGP HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-174040, székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **DGP HUNGARY Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 90 napos felmondási határidő kikötésével, kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szesziesital forgalmazás nélkül) **tevékenységek** céljára, a bérleti jogviszony első három hónapjában **117.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 4. hónaptól **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt található, 208 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 6.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

**233/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/16 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére raktározás céljára 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/18 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére iroda, kiállító terem céljára 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) **hozzájárul a Vantage Design Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) és 2.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (bontási munkák, helyszíni betonozás, vakolás és rabicolás, ácsmunkák, felületképzés, szigetelés, elektromos munkák, asztalos munkák, lakatos munkák) költségének bérleti díjba 48 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.406.203,- Ft (1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA) összegben. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezési költségek viselése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a Vantage Design Kft. kötelezettségét képezik. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.



- 5.) **hozzájárul** a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti helyiségek összenyitásához azzal a feltétellel, ha a bérelő vállalja a bérleti jogviszony megszűnése esetén az átjárhatóság megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

**234/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és galériás nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító

ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2016. április 8-tól kifüggesztésre került, a pályázat beadási határidő 2016. április 27. volt. A pályázat nyertesével a bérleti szerződés aláírásra került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

**235/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1146/2015. (XI.09.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat 2016. április 8-tól került kiírásra, a beadási határidő április 27., a bontás időpontja április 28. volt. Pályázat nem érkezett. A továbbiakban a Bizottság dönt a helyiség hasznosításáról.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

**236/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1092/2015. (X.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 186.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2016. április 8-tól került kifüggesztésre, a pályázat beadási határidő 2016. április 27. volt. A pályázatra

ajánlat nem érkezett. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a helyiség további hasznosításáról.

A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

237/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója által bérelt, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti, 34637/0/A/39 hrsz.-ú, 109 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadójával az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 12 hónap alatt 976.121,- Ft + 263.553,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérbeszámítási megállapodás megkötése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

238/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a GOLDA PLUS Kft. részére, szeszmentes melegkonyhás vendéglátás céljára, 41.850,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség összenyitásához a mellette lévő, 36505/0/A/5 hrsz.-ú magántulajdonú helyiséggel, azzal**



a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettsége az eredeti állapot helyreállítása saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában

**239/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a 2015. november 01. – 2016. január 31. közötti, összesen bruttó 450.990,- Ft használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak elengedéséhez a Gusti Mediterraneo Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának 80.000,- Ft/hó + ÁFA összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) fenntartja az 1299/2015. (XII.14.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**240/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 120. földszint 1. szám alatti, 35433/0/A/16 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. II. emelet 16. szám alatti, 35912/0/A/18 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

4. a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. K lph. földszint 408. szám alatti, 38839/16/B/1 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

5. a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 32/B. IV. emelet 21. szám alatti, 38878/0/E/22 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. március 7.

6. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 2/B. II. emelet 17. szám alatti, 35722/0/A/17 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

7. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. III. emelet 27. szám alatti, 35432/0/A/26 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

8. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. II. emelet 16/A. szám alatti, 35030/0/A/24 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfort nélküli szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

9. a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. III. emelet 19. szám alatti, 34911/0/A/18 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.480.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

10. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. földszint 3. szám alatti, 36513/0/A/4 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

11. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. II. emelet 16. szám alatti, 34802/0/A/19 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.350.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

12. a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 8. szám alatti, pinceszinti, 35541/0/A/17 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

13. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6./A szám alatti, földszinti, 35719/4/A/1 helyrajzi számú, 143 m² alapterületű, valamint 35719/4/A/6 helyrajzi számú, 8 m² alapterületű

irodahelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.390.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

14. a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti, földszinti, 35728/38/A/1 helyrajzi számú, 199 m² alapterületű helyiségből 8/100-ad önkormányzati tulajdonában álló, 20 m² alapterületű üzlethelyiség-részt a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.320.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

15. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. földszint 2. szám alatti, 36537/0/A/4 helyrajzi számú, 170 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés értelmében 2016. március 31-én a nyílt árverés megtartásra került. Az adás-vételi szerződések megkötése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**242/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a Studio Progress Kft. részére műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 7.756,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben. A bérleti jogviszony megszűnésekor újbóli bérbevétel esetén a bérleti díj összegéről a Bizottság dönt.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékesítésre, a szerződés megkötésére került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére

243/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti, 35683 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése kapcsán még meg nem fizetett 30.137.240,- Ft kötbér, valamint 11.897.109,- Ft kamat rendezésére irányuló részletfizetési megállapodás megkötéséhez a HÁL-ÉP Kft.-vel az alábbi feltételekkel:
 - a. A megállapodás megkötésével egyidejűleg a HÁL-ÉP Kft. megfizet az Önkormányzat részére 10.000.000,- Ft-ot.
 - b. Az Önkormányzat a fennmaradó 20.137.240,- Ft tőke és késedelmi kamat (2016. március 15. napjáig 11.897.109,- Ft) megfizetésére 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyez.
 - c. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. két havi részletfizetési késedelembe esik, úgy a teljes fennálló tartozás egy összegben válik esedékessé, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelten.
 - d. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. és a KOP-PRÁTER Kft. közötti per jogerősen befejeződik, és a KOP-PRÁTER Kft. az ítéletben foglalt tartozását a HÁL-ÉP Kft. részére megfizeti, a HÁL-ÉP Kft. előtörlesztésként a fennmaradó tartozását egy összegben megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A HÁL-ÉP Kft kiértékesítésre került a döntésről, és a tartozás rendezésére a megállapodás megkötésére került. További intézkedést nem igényel.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira

244/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program keretében a Budapest VIII. kerület, Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. a) a határozat 1. pontja alapján az 1090/2014. (IX.29.) számú határozatával elfogadott, a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) kötött megbízási szerződést módosítja, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

b) a határozat 2.a) pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A feltételes közbeszerzési eljárást megindították, az ajánlati felhívást az ajánlattevők részére megküldték.

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával

**245/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával VIII. kerületben karitatív munka végzése céljából, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás keretében az előzetes egyeztetés alapján a szabad kapacitás terhére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. és 23. § (5) bekezdésének 11a. pontjában foglalt közfeladat ellátása céljából ingyenesen helyiséget biztosít a közfeladat ellátásának fennállásáig a karitatív tevékenység ellátásához a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. telephelyeként működő, 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16./B szám (hrs.: 36128/1/A/3; 390 m²) alatti helyiségben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 8.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2016. március 10-én aláírásra került.



Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

246/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatti, 98 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a DGK Properties Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Bt. eladó és vevő között 2016. február 11-én 22.500.000,- Ft, azaz huszonnégy millió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozatot 2016. március 11-én az ügyvéd személyesen átvette.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

247/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 82,85 m² alapterületű lakásra és (született:) bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 1 szobás, 32,74 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti 1,5 szobás, 43,42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához (született:) részére költségelvű, komfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők átadják, és a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

- 3.) kötelezit ést, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Nap u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap.

- 4.) hozzájárul a visszaadott és a bérbeadandó, csereként elfogadott, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakások forgalmi érték különbözetének 40%-a – azaz 97.200,- Ft összeg – egyenlő arányban történő beszámításához a lakások bérleti díjába.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlő kiértesítésre került. A megállapodás elkészült, aláírása megtörtént. A két lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésre került 2016. június 20-án.

Egyezségi ajánlat a felperes által indított perben
ZÁRT ÜLÉS

248/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 43.P.91.773/2015. számon folyamatban lévő, felperes által indított elbirtoklási perben a felperes 2016. január 18-i dátumú peres egyezségi ajánlatát jelenleg nem fogadja el, azonban - ítélethozatal hiányában - elviekben nem zárkozik el egy későbbi perbeli egyezség elől.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata végrehajtásra (közlésre) került, majd a felek közti egyezségről szóló előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, az ügyről az 579/2016. (V.30.) számú határozatában döntött.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához

250/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) útburkolat felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a

Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 25-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

**251/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában (hrs.: 34580 és 34588) saját beruházásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca úttest és járda (hrs.: 34582),
 - Budapest VIII. kerület, Festetics György utca járdaszakasza (hrs.: 34580 és 34588),
- c. a Mosonyi utca esetében az úttest és járda, a Festetics György utca tekintetében a járda vonatkozásában a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben, valamint a Mosonyi utca érintett forgalmi sávjának (a kereszteződésben, a Festetics György utca 5. számig terjedően) teljes szélességben új aszfaltburkolat kerüljön kiépítésre. Az elvégzett helyreállításokért beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 25-én megküldték.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában útépitési munkákhoz

**252/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046840 1075; székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrs.: 36387) – M3 metróvonal rekonstrukciója kapcsán készített – útépitési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. március 25-én megküldték.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**253/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Kft.**
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 21. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. sz. alatti társasház előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

2. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti járda területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 16. napjától - 2016. március 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 14 napján postázták.

**254/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Koltai Trading & Financial Advising Kft.**
(székhely: 1112 Budapest, Oltvány u. 9.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 21. – 2019. március 21.
Közterület-használat célja: reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária u. 29. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 20 napján postázták.

**255/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Semmelweis Egyetem**
(székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. március 22.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (fák metszése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon a buszmegálló területén (Pál u. és Üllői út közötti szakasz)

Közterület-használat nagysága: 170 m²

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. március 22.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (fák metszése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon (Csepreghy u. és Pál u. közötti szakaszon)

Közterület-használat nagysága: 7 m² + 6 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. (Csepreghy u. – Pál u. közötti) szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (2016. március 22., azaz 1 munkanap) 6.735,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 21 napján postázták.

**256/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Spiritusz Egyesület**
(székhely: 1101 Budapest, Pongrácz köz 5.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. március 21.

Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (bábszínház)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér

Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 21. napján postázták.



257/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**
(székhely: 7700 Mohács, Szentháromság u. 12/A.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. március 21. – 2018. március 21.
közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. sz. előtti közterületen
Közterület-használat helye: 9 m²
Közterület-használat nagysága:

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. március 21. – 2018. március 21.
árubemutató pult elhelyezése
Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Erste Bank mellett) és a Baross u. 10. sz.
Közterület-használat helye: 3 + 3 m²
Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 14 napján postázták.

258/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem**
(székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 22. – 2016. március 23.
Közterület-használat célja: Óbudai Egyetem Állásbörze - egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szűz u. 1. szám előtti közterület
231 m²
Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfélnek a határozatot 2016. március 23. napján megküldték.

Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére

**259/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiség elidegenítése érdekében nyilvános pályázatot hirdet meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű irodahelyiség elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást, a következő feltételekkel:

- a) a minimális vételár: 21.400.000,- Ft
b) Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárát
- összegszegben, készpénzben, vagy
 - banki hitel felhasználásával
- fizesse meg az alább részletezett feltételek szerint.

A nyertes pályázó köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni és

- a vételár összegszegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárát az adásvételi szerződés megkötéséig eladónak megfizetni,
- a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén a nyertes ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül függőben tartással adásvételi szerződést kötni és a befizetett ajánlati biztosítékot, az általa megajánlott vételár 50 %-áig kiegyenlíteni. A fennmaradó 50 % kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Banki hitel felhasználása esetén az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

A vételár megfizetésének módjára az ajánlattevők az ajánlati összesítőn kell ajánlatot tenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 23.



- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és javaslatételre a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A felhívásra pályázat nem érkezett, az eredménytelenség megállapításáról, valamint a liciten történő értékesítésről a Városgazdálkodási Pénzügyi Bizottság 505/2016. (V.23.) számú határozatában döntött.

A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**260/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, 139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) ***hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti és pincszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, 167.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával, amennyiben a fennálló díjhátralék a szerződés módosítás aláírása előtt kiegyenlítésre került.***

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződés módosítást megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

261/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az INNOBER WAVE Kft. részére raktározás tevékenység céljára, 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a 34616/0/A/63-as albetétben az önálló mérőóra kiépítéséig és üzembe helyezéséig (melyet a bérbeadó kivitelez) a 34616/0/A/68-as albetétben lévő villanyóra fogyasztása a bérlő részére továbbszámlázásra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához. A társaságnak vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

262/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatt elhelyezkedő, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft.** részére gépjármű tárolás céljára, **44.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a társaság által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 87 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában fennálló díjhátralék a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerül. Az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. vállalja az áramszolgáltatás helyreállítását, így a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában lévő bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak elkészülte után a bérleti szerződés aláírásra kerülhet.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... és bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő
megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*

**263/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,00 m² alapterületű lakás tekintetében, és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* - nevezettek részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérleti igények figyelembe vételével: 2.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.797.300,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 149.500,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 189.865,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.057.015,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlok átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlo kiértesítése megtörtént. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került 2016. június 7. napján. A bérleti szerződés megkötésére viszont nem került sor, mert a cserelakás felújítása még nem történt meg, a lakás felújítására beszerzési eljárás került kiírásra.

*javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlo bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett*

**264/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,71 m² alapterületű lakás tekintetében bérlovel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest



VIII. kerület, Delej u. szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakást
– használatra alkalmas állapotban – nevezett személy részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Delej u. szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérleti igények figyelembe vételével 3.180.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.038.600,- Ft. A költöztetés költsége 60.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 76.200,- Ft. A tartalékkeret összege 159.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 201.930,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.316.730,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Delej u. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérleti átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént. A bérleti szerződés aláírásra került 2016. június 13. napján.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett*

**265/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,15 m² alapterületű lakás tekintetében, bérleti fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m²

alapterületű lakást - *használatra alkalmas állapotban* - nevezett részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakás költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérleti igények figyelembe vételével: 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.286.000,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 90.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 114.300,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 2.470.150,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérleti átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlet kiértékeltek. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került 2016. május 4. napján. A bérleti szerződés megkötésére viszont nem került sor, mert a cserelakás felújítása még nem történt meg, a lakás felújítására beszerzési eljárás került kiírásra.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

**266/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** az 1207/2014. (XI.24.) számon hozott határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám** alatt elhelyezkedő, 36798/0/A/51 helyrajzi számon nyilvántartott, 190 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (107 m²) galériás (35 m²) és kizárólag a földszintről megközelíthető pinceszinten (48 m²) elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **270.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a bérlő bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2016. április 15-től kifüggesztésre került, a pályázat beadásának határideje 2016. május 4. volt. Pályázat nem érkezett, a Bizottság dönt a helyiség további hasznosításáról.

..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**267/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatt található, 35178/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással magánszemély részére raktározás*

tevékenység céljára, a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában) 10.395,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegen.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az óvadék összegét 1 havi bruttó bérleti díjban állapítja meg.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértesítésre került. További intézkedést nem igényel.

*A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú
üzlethelyiség elidegenítése*

268/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34676/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 73 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.700.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a Bizottság döntéséről. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására

269/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fszt. 11. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,64 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. sz. alatti 1 szoba, félkomfortos, 26 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű félkomfortos bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. II. em. 23. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25 m² alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a határozat 1.), 2.), 3.) pontjában foglaltak szerinti lakások bérbeadásához, a lakásbérleti szerződések megkötéséhez, illetve a lakások birtokbaadásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Mindhárom lakás bérbeadása érdekében a leendő bérlőket nyilatkoztatták, a bérbeadói nyilatkozatok elkészültek, a bérleti szerződések aláírása megtörtént:

- Magdolna u. 12. fszt. 11. számú lakásra vonatkozóan 2016. május 20-án,
- Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. számú lakásra vonatkozóan 2016. június 1-én,
- Szerdahelyi u. 18. 2. em. 23. számú lakásra vonatkozóan 2016. május 26-án.

javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására

**270/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1104/2015. (XI.02.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyet ismételtén a Bizottság elé terjesztik megtárgyalásra.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca számú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

271/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. szám alatt található 24 m² alapterületű lakás tekintetében eladó és vevő között 7.600.000,- Ft, azaz hétmillió-hatszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozatot 2016. március 22-én postázták.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

272/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatt található 30 m² alapterületű lakás tekintetében és eladók és vevő között 14.000.000,-Ft, azaz tizennégy millió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozatot 2016. március 22-én postázták.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás pályázaton kívüli
minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére*
ZÁRT ÜLÉS

273/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 1 szobás, 33,85 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlettel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 46,90 m²

alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 27/2016. (III.02.) számú határozat 2.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi értékkülönbséget fizetési kötelezettségét – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbségének 50%-a helyett* – 25 %-ra, azaz 710.250,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 3.) kötelezi, hogy a 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlő értesítését követően a megállapodás aláírása megtörtént. A Bérleti szerződést 2016. május 18-án írták alá. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... és bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő
megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**274/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1103/2015. (XI.02.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 38 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti, 67 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást – *használatra alkalmas állapotban, a bérlők által vállalt felújítási munkák elvégzése nélkül* – nevezettek részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti, 67 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével: 3.772.849,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.791.518,- Ft. A költöztetés költsége: 59.055,- Ft + ÁFA, míg a bonyolítási díj: 188.643,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 314.576,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 5.106.094,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolítási díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. szám alatti lakás – *a bérlők által vállalt felújítási munkák kivételével* – használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó 5.106.094,- Ft, és intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 5.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás és a bérleti szerződés aláírására még nem került sor. A bérleti szerződés megkötésére a lakás felújításának elkészülte után kerülhet sor, ami még nem történt meg, a lakás felújítása folyamatban van. A lakást – megállapodásban foglaltaknak megfelelően - a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül birtokba adják.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
ZÁRT ÜLÉS

275/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 41 §. (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 70,58 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás volt bérlőjének, jelenleg jogcím nélküli használójának az Önkormányzattal szemben 2016. február 29. napjáig fennálló 831.341,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó költszolgáltatási díj, valamint 79.132,- Ft késedelmi kamat, mindösszesen: 910.473,- Ft összegű hátralék 48 havi – 10 % önrész megfizetése nélküli – egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kérelméhez. Amennyiben jogcím nélküli lakáshasználó a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlőt értesítették. A részletfizetési megállapodás megkötése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**277/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Groupama Biztosító Zrt. (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.) ajánlattevő által a benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján érvénytelen (Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívásban előre meghatározta, hogy az 1. értékelési rész-szempontra (teljes biztosítás éves nettó díja) esetében a nettó 30 000 000 HUF-ot meghaladó összeget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani).
- b) a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján (kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosítja 2016. június 30. napjáig és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 1.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett a TED és a Közbeszerzési Értesítőben az eljárás eredménytelenségéről szóló tájékoztató megjelentetéséről. Az

Önkormányzat a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosította.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

278/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Faragó Virág egyéni vállalkozó

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

2016. március 29. – 2018. december 31.

A közterület-használat ideje:

vendéglátó terasz

Közterület-használat célja:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám

Közterület-használat helye:

előtti közterületen

11 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. tudomásul veszi Faragó Virág egyéni vállalkozó Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2016. január 01-től 2016. március 28-ig terjedő időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 14 napján postázták.

279/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház

(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)

A közterület-használat ideje:

2016. március 29. – 2016. július 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. sz. előtti közterület (a Társasház Fecske utcai homlokzata előtti)

Közterület-használat nagysága:

48 m² (2 db parkolóhely + 28 m² járdán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. szám előtti területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 23. napjától - 2016. március 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

3. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 25-27. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában (81 munkanap) 91.269,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 14 napján postázták.

**280/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti Társasház
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. március 29. – 2016. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület - állvány elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám előtt a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. sarkán
7 m²

Közterület-használat nagysága:

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. június 01. – 2016. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület - állvány elhelyezése

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám előtt a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. sarkán
7 m² + 8 m², összesen 15 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 15. napján postázták.

**281/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KTI Csarnoképítő Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 29. – 2016. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (orvosi rendelő felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járdán és 1 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám előtti szakaszon található 1 db parkolóhely vonatkozásában (44 munkanap) 49.391,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 14 napján postázták.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**282/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az NNY2 Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726714; székhely: 1223 Budapest, Sudár utca 5.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) 8. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36471) tervezett lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti két útsatlakozás kialakításával valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az útsatlakozások kivitelezésére vonatkozó konkrét tervek alapján, a közterületi munkák megkezdése előtt, az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásának beszerzése szükséges,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező részére a tulajdonosi hozzájárulást 2016. április 4-én megküldték.

Javaslat a káptalanfüredi gyermektábor eszközeinek értékesítésére

**283/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. értékeseíti a káptalanfüredi gyermektábor területén található 3 darab iker faházat, valamint a határozat mellékletében szereplő egyéb berendezési tárgyakat a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet részére bruttó 1.132.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-százharminckétezer forint vételáron azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező ingóságok elszállítása és az ahhoz kapcsolódó költségek a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetet terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában megfogalmazott főbb tartalmi elemekkel az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a vevő a vételárat megfizette.

Javaslat a gyorsforgalmi és karbantartási feladatokra kötött vállalkozási keretszerződés módosítására

**284/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsforgalmi (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyában a PRIMOGEN FM Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-867116) és a LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-10-048291) konzorciumi tagokkal 2015. július 27-én kötött Vállalkozási Keretszerződést akként módosítja, hogy a PRIMOGEN FM Kft. helyébe jogutódként szerződő partnerként a LATEREX Üzemeltető Kft. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-272894) lép, a szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra és megküldésre került a felek részére.

.....,, *bérlőtársak bérleti díj és óvadék összegének csökkentésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

285/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 70/2016. (I. 25.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36503/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti, 99 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához,, bérlőtársak részére határozott időre, 2020. december 31. napjáig közösségi művészeti alkotóműhely, műterem és galéria tevékenység céljára, 2017. március 31-ig a mindenkori közös költség (mely a határozathozatal időpontjában 27.621,- Ft/hó) + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, 2017. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig 41.000,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, valamint 2019. április 01. napjától 2020. december 31.-ig 55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján **hozzájárul** az óvadék összegének 1 havi összegre történő mérsékléséhez, így a bérlőtársaknak óvadék feltöltési kötelezettségük nem keletkezik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmezők értesítése a bizottsági döntésről megtörtént, a szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.

A Futuristic Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

286/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatt található, 34764/0/A/2 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Futuristic Management Kft. részére 24.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatt található, 34764/0/A/2 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Futuristic Management Kft. részére büfé, étkezde (szeszarusítás nélkül) tevékenység céljára 43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről értesítést kapott. A szerződés nem került aláírásra. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett*

287/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,48 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti 1 szobás, komfortos, 33,05 m² alapterületű lakást – *használatra alkalmas állapotban* – nevezett személy részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti 1 szobás, komfortos, 33,05 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladat dologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérleti igények figyelembe vételével 2.210.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.806.700,- Ft. A költöztetés költsége 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 110.500,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 140.335,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 3.016.885,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlet átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági döntésről a bérlet kiértékeltek. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került 2016. május 18. napján. A bérleti szerződés megkötésére viszont nem került sor, mert a cserelakás felújítása még nem történt meg, annak felújítására beszerzési eljárás került kiírásra.

Rijon Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

288/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 13. szám alatt található, 36068/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a Rijon Kft. részére szerencsejáték és fogadás (totózó-lottózó) tevékenység folytatása céljára, 53.533,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmezőt a bizottsági döntésről értesítették, a szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.

Highlight Optic Kft. bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**289/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/53 hrsz.-ú, 64 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Highlight Optic Kft. részére, üzlet (optikai szemüvegkeretek nagykereskedelme) tevékenység céljára, 89.333,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 2.) **hozzájárul a Highlight Optic Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében, a bérbeadóra tartozó (önterülő aljzatkiegyenlítés, hidegburkolat készítés, villanszerelési munkák, szerelvényezés, festés, glettelés, csempé burkolat készítés, fűtéscsövek mázolás, ajtó beállítás, világítástechnika kialakítás, mosogatópult elhelyezés mosogatóval, csapteleppel) költségeknek bérleti díjba 41 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 1.933.500,- Ft + 522.045,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok bérlő általi elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmezőt a bizottsági döntésről értesítették, a szerződést megkötötték. További intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. december 31-i
fordulónapi mérlegének elfogadására*

**290/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszakai beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege 81 565 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 89 106 e Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi egyszerűsített időszakai beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a KASNYIK & TÁRSA Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

3. elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2015. évi időszakai közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

4. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) a 89 106 e Ft eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadása határidőben, a közzététel 2016. március 30-ával megtörtént.

Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. december 31-i fordulónapi mérlegének elfogadására

**291/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 188 196 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 3 882 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény – 10 695 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 14 577 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01. – december 31-ig terjedő időszak egyszerűsített beszámolóját, eredmény kimutatását, valamint a kiegészítő mellékletét, a KASNYIK & TÁRSA Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

3. a Társaság adózás utáni nyeresége nem kerül kiosztásra (osztalékként kifizetésre) a 3 882 e Ft eredmény eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadása határidőben megtörtént.

**292/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2015. augusztus 01. - december 31-ig terjedő időszak közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadása határidőben megtörtént. A 2016. augusztus 1-vel történő beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek alapját a 2015. évi mérleg adta, ennek közzététele 2016. április 14-én megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. végleges vagyonmérlegének és végleges vagyonleltárának, valamint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadására

293/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. (beolvadással létrejött társaság) végleges vagyonmérlegét és a végleges vagyonleltárt, melynek fordulónapja 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: A beszámoló elfogadása határidőben megtörtént. Cégbíróági eljárás folyamatban van, beolvadással együtt kerül benyújtásra a végleges vagyonmérleg és vagyonleltár.

Javaslat a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására

294/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1-től - 2016. december 31-ig szóló üzleti tervét, melyben a kompenzáció összege 112.257.486.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az üzleti terv elfogadása határidőben megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére

298/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – összesen 21.000,0 e Ft összegben, mely tartalmazza a Zrt. 2%-os műszaki ellenőri, bonyolítási díját – a következő feladatok ellátásával:

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2015. december 28-án, a LÉLEK-Program keretében önkormányzati bérlakások felújítása, lakhatóvá tétele tárgyában az SZGYF-IKT-17059-2/2015. számon kötött támogatási szerződés alapján az alábbi lakások felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával, összesen bruttó 11.000,0 e Ft összegben:



- Kis Fuvaros u. 3. fsz. 6. sz. alatti lakás nyílászárók cseréje és komfortosítása,
- Nagy Templom u. 5. I. 11. sz. alatti lakás komfortosítása,
- Tömő u. 5. fsz. 7. sz. alatti lakás komfortosítása,
- Tömő u. 5. fsz. 11. sz. alatti lakás komfortosítása,

és a LÉLEK-Program keretében kijelölt alábbi lakások felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával:

- Dugonics u. 14. I. em. 20.
- Tömő u. 56. fsz. 10.
- Tömő u. 56. I. em. 30.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 29.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

3. a határozatban foglaltak fedezete az Önkormányzat 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A javaslatban szereplő első négy lakás felújítására a beszerzési eljárás folyamatban van, a szolgáltatói ügyintézés miatt támogatási szerződés határidejének módosítását kezdeményezték. A második csoportban szereplő 3 lakás közül a Tömő utca 56. fszt. 10. szám alatti műszaki szempontok alapján nem javasolják, amelyet a JSZSZGYK elfogadott, így a határozatot a Bizottság az 578/2016.(V.30.) sz. határozatában módosította.

Javaslat egyezség megkötésére a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10./b Társasház és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárásban
ZÁRT ÜLÉS

299/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10./b szám alatti Társasház 640.150,-Ft megfizetésére irányuló egyezségi ajánlatát a 2012. február 18. napján a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban történt káreseménnyel kapcsolatban. Egyidejűleg hozzájárul a 640.150,-Ft kifizetéséhez a 11706-02 cím peres ügyek, kártérítési dologi előirányzatának terhére. A kifizetés feltétele egyezség megkötése, amelyben a társasház nyilatkozik arról, hogy a 640.150,-Ft megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben, továbbá a per jogerős megszüntetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 15.

2.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti egyezségi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az ügyben 2016. szeptember 14-én 9.30 órára a Pesti Központi Kerületi Bíróság folytatólagos tárgyalást írt ki. Jelenleg a felek között az ügyben való megegyezés folyamatban van.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény pótlólagos elbírálására a Stróbl Alajos utcában
ZÁRT ÜLÉS

300/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 3/2016. (I.11.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a Groupama Garancia Biztosító által az utólagosan beküldött számla alapján javasolt, pótlólagosan megtérítendő 4.653,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő pótigény összege – a 4.653,- Ft – új egyezség megkötése hiányában nem került kifizetésre, a károsult a további egyeztetésre még haladékokat kért.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út számú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

301/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatti, 155 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és vevő között 2016. március 7-én 26.000.000,- Ft, azaz huszonhatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a nyilatkozatot 2016. március 31-én postázták.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlemény
adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

302/2016. (III.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,51 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a és 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező, Budapest XIII. kerület, Lehel utca szám alatti, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53,51 m² alapterületű lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhezvel ésval – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenlegi) – költségelvű, 20.978,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj fizetése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 29.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bizottsági határozatról a kiértékelés megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

318/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Keretszerződés keretében gépjármű szervizszolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Teleki 20 Autójavító Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 21.; adószám: 12986008-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-713300) tette, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Gépjármű javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA)	3 950 + (27% áfa) 1 067 = 5 017
Karosszéria javítás óradíja (nettó Ft/óra+ÁFA)	3 500 + (27% áfa) 945 = 4 445

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. április 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a keretszerződés aláírásra került.

Javaslat a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

319/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a II. János Pál pápa téri játszótér felújítási munkáira kiírt, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes, és annak nyertese - tekintettel a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatra - a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a nyertes ajánlati ár 3.485.920.- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. pont szerint nyertes ajánlattevővel, ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 15.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A ZÖFE Kft. vállalkozási szerződése 2016. április 13-án aláírásra került, ezt követően megkezdődött a felújítás.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

320/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Bedák Pál egyéni vállalkozó

(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em 3.)

A közterület-használat ideje:

2016. április 16. – 2016. május 01.

Közterület-használat célja:

idény jellegű asztali árusítás (anyák napja)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2016. április 13 napján személyesen vette át az ügyfél.

321/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Digital Vision Bt. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m ² /kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 04. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)
Közterület-használat nagysága:	1 db (1 m ² /kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama:	minden nap 07:00-22:00 között
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 4.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetés ellenében - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin Mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. április 01. napjától - 2016. április 03. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. április 14. napján elektronikusan megküldték.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre*

322/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 4.) hozzájárul a **magánszemély** részére a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú épületben kialakított teremgarázsban a **4. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 6.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező a bizottsági döntésről kiértékelésre került, azonban a szerződést nem kötötte meg. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „DH-2016. típusú” és a „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázatok eredményének megállapítására

323/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 3. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

.....

(7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) a „DH/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10./b 3. emelet 18. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:



..... (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 3.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 23. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (11 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 4.) a „LNR-JEL/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... (10 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

- 6.) a határozat 1.), 2.), 3.), 4.) pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eredmény előírás szerinti kihirdetése, az első és második helyezettek kiértesítése megtörtént, a bérleti szerződéseket két kivétellel megkötötték, a lakásokat birtokba adták.

A Budapest, VIII. Tömő u. 56. fsz. 3. sz. alatti lakásra bérleti szerződés megkötésére még nem került sor, mert a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges iratokat késve csatolta, jelenleg a bérbeadói nyilatkozat aláírás alatt van.

A Budapest, VIII. kerület Dankó utca 34. 3. emelet 2. szám alatti lakásra a bérleti szerződés megkötése a közjegyzői okirat megérkezését követően történhet meg.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Korányi Sándor u.*

324/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u.** szám alatti, hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 149/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlok részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kézbesítése megtörtént. Az adásvételi szerződést 2016. május 10-én megkötötték, az ügy további intézkedést nem igényel.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Diószegi Sámuel u.*

325/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u.** szám alatti, hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 283/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.432.500,- Ft vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették. További intézkedést nem igényel.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

326/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, József utca 53. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 50.751,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 4.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A fenti döntést követően szükséges egyezség aláírására nem került sor, mivel a károsult nem elérhető és nem jelentkezik. A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege – az 50.751,- Ft – a károsult részére az egyezség hiányában nem került kifizetésre.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

327/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

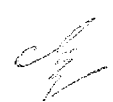
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Taxi Kft. által, az ECV-646 frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Pazeller Jakab utcában 2015. szeptember 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.388,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 4.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A káreset tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kifizetésre vonatkozó egyezséget megkötötte a károsulttal. A káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege – a 10.388,- Ft – a károsult részére 2016. május 27-én átutalásra került.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

328/2016. (IV.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás lakás tekintetében, a 7.300.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozat 2016. április 4-én az ügyfél személyesen átvette.

Javaslat „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**330/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

3. elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csóvár, Madách utca 1.)
- b) KÖZ-MŰ-ÚT Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 168854; Székhely: 1172 Budapest, Három dobos utca 42.)
- c) GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 109815; Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Jegyzői Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A hirdetmény 2016. április 12-én megjelent, az ezt követő 5. munkanapon a kiválasztott és bejelentkezett cégeknek megküldésre került az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció, azaz az Ész-Ker Kft. a felhívást és a dokumentációt továbbította az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására



331/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Péksüteményt értékesítő Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	51 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. április 11.	

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettséggel - a Mlinar H Péksüteményt értékesítő Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-B. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 01. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. május 26. napján postai kézbesítés során átvette.

332/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
A közterület használat ideje:	2016. április 11. – 2017. március 30.
Közterület-használat célja:	utcazenélés (szájharmonika és tangóharmonika)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér (kutyás szobor-lámpaoszlop közötti járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi Budapest VIII. kerület, Teleki László tér előtti közterületre (kutyás szobor-lámpaoszlop közötti járdaszakaszon) vonatkozóan utcazenélés céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 31. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

**333/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padlókirály Kft. (székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja:	pavilon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja:	cola automata
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2017. február 17.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

2. tudomásul veszi - díjfizetési kötelezettséggel - a Padlókirály Kft. Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz, pavilon, cola automata és megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 17. napjától - 2016. április 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

334/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők:	Haberkorn Kft. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 16. – 2018. április 15.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 12. szám előtt az út jobb oldalán, a vasúti kerítés melletti útpadkán, valamint az Asztalos Sándor u. és a Stróbl Alajos u. kereszteződésénél, az úttest jobb oldalán, a vasúti kerítés melletti útpadkán
Közterület-használat nagysága:	2 x 1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 21. napján postázásra került.

335/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használók, kérelmezők:	Villám 13 Kft. (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44. 2. em 1.)
A közterület használat ideje:	2016. április 11. – 2016. április 25.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Villám u. 13. szám előtti úttesten
Közterület-használat nagysága:	1 db
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. június 21. napján postázásra került.

336/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Globalbau Team Kft.**
(székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 221.)
A közterület használat ideje: 2016. április 11. – 2016. május 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti úttesten
Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (22 munkanap) 64 789,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére a határozatot 2016. május 4. napján postázták.

**337/2016. (IV.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2016. (I.11.) számú határozatát módosítja és a határozatban foglalt közterület-használati díj 2016. március 01. – 2016. április 30. napja közötti időszakra vonatkozó 1 921 500,- Ft + ÁFA közterület-használati díját elengedi az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Udvar Kft.**
(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 16.)
A közterület használat ideje: 2016. március 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja: homlokzati állvány elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. és Nap u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 75 m² (50 m² a Práter utcai szakaszon + 25 m² a Nap utcai szakaszon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2016. május 23. napján postázásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 12-14. szám alatt épülő MTK Stadion villamos energia ellátásához

