

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 10-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlanon új, többfunkciós (iroda / lakás / bemutatóterem) épület létesül. Az építtető RÉ-NET Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 705006; székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) megbízásából a VIAPLAN 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 743510; székhely: 1145 Budapest, Bosnyák u. 1/a.) elkészítette az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozási tervét és a benyújtott tervek alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan jelenleg nem beépített és nem rendelkezik kiépített kapubehajtóval. A kapubehajtó az ingatlan pince szintjén tervezett 16 férőhelyes parkoló használatához szükséges, melyet autólift alkalmazásával szolgálnak ki. A kapubehajtót az ingatlan József utca felé eső telekhatárán tervezik kialakítani.

A kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó burkolata beton térkővel készül, melyet süllyesztett szegéllyel határolnak, ezt a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyhez ívesen csatlakoztatják (2. számú melléklet).

Az egyirányú forgalmi rendű Salétrom utcában mindkét oldalon párhuzamos parkolási rend van, a ~2,95 m szélességű folyópálya miatt a rákanyarodások biztosítására az ingatlan előtti ~9,3 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, amely támogató véleményt adott ki (21/2017), valamint az 26-308/2017 ügyiratszámom kiadott települési vélemény a terv engedélyezésére vonatkozó javaslatot tartalmazza.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az önkormányzati tulajdonú Salétrom utcát (hrs: 34891), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a VIAPLAN 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 743510; székhely: 1145 Budapest, Bosnyák u. 1/a.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrs: 34891) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Salétrom utcában az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. Ckt-T2 alapréteg
 - 30 cm vtg. FZKA 0/32 fagyvédő réteg

A tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

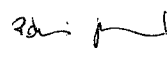
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

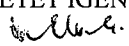
Budapest, 2017. július 04.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

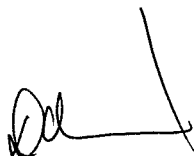
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

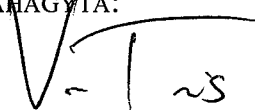

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



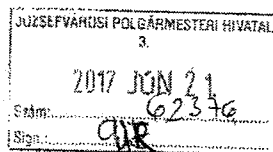
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY 
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



VIAPLAN 2001

1145 Budapest Bosnyák u. 1/a.

Tel.: +3630/274-78-86

www.forgalomtechnika.hu

viaplanbt@gmail.com

Budapest Főváros VIII. kerület
Önkormányzata
Gazdálkodási Ügyosztály

Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központ Belső

Érkezett: 2017 JUN 21	Szám: 16-1089
Melléklet: 1	Feladó: Szabó E.
	Ellőző: p

Tárgy: Kapubeajtó építés kérelem
Budapest VIII. kerület Salétrom utca 4.
hrs.: 34896

Tisztelt Cím!

Kérem, a mellékelt dokumentáció alapján a kapubeajtó létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérelmező:

RÉ-NET Kft. 1112 Budapest, Barackfa utca 22-38/6..

Ügyben eljáró tervező:

Levelezési cím: VIAPLAN 2001 BT - Szabó Zsolt

Cím: 1145 Budapest, Bosnyák utca 1/a.

mellékletek:

1 pld. tervdokumentáció

Budapest, 2017. június 20.

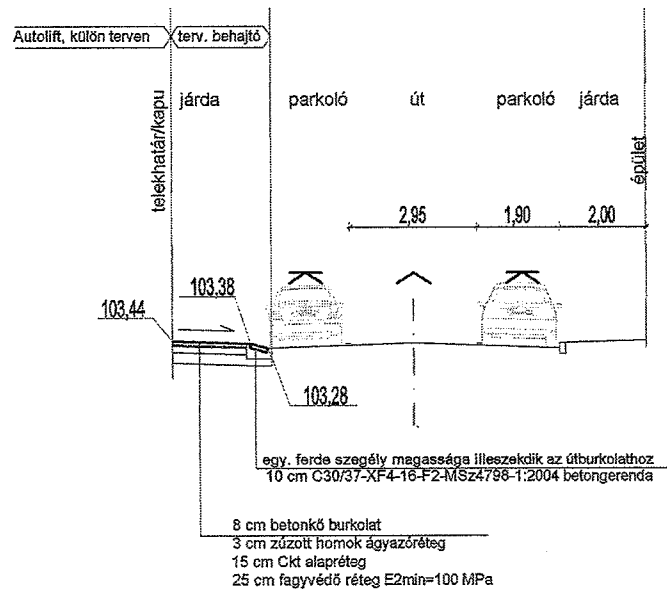
Szabó Zsolt
VIAPLAN2001
+36302747886



6: Winkler 1942. *Intercorrelations of biotransformation and growth*. *Journal of the Royal Society of Medicine* 35: 11-12.

mf

MINTAKERESZTSZELVÉNY A BEHAJTÓ TENGYELÉBEN



MINTAKERESZTSZELVÉNY A JÁRDA HOSSZTENGYELÉBEN



Budapest VIII. kerület Salétrom utca 4 hrsz.: 34896
Kapubehajtó építés terve

Megrendelő: Client:	RÉ-NET Kft. 1112 Budapest, Barackfa utca 22-38/6.			
Tervező: Designer:	 VIAPLAN 2001 BT 1145 Budapest, Bosnyák u. 1/a. Phone: +3630-274-7886 viaplanbt@gmail.com www.forgalomtechnika.hu			
Tervlap megnevezése/Sheet name:	MINTAKERESZTSZELVÉNY			Rajzszám: Sheet no. U-3.
Tervező: Designer:	Tervező: Designer: Szabó Zoltán KÉ-T 01-8895	Lépték: Scale: 1:100	Dátum: Date: 2017. június	Tervszám: Design no. 642/2017

© Visszaadás, jogszabályok szerinti közzététel. Jelen terv 12/12/17