

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 10-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti gépkocsi-beálló tekintetében
érkezett kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlant a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja. Az ingatlanon 19 db gépkocsi-beálló található, amelyből 18 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A kérelmező 2014. február 14-én kötött határozatlan idejű bérleti szerződést a fenti telken lévő 1. számú gépkocsi-beállóra. a kérelmező mozgáskorlátozott, de bérbevételekor nem kérvényezte a mozgáskorlátozottakat megillető kedvezményt, mert állandó bejelentett lakóhelye Németországban volt. Időközben hazaköltözött és 2017. június 7-én kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanon kialakított, általa használt 1. számú gépkocsi-beálló bérleti díjának megszüntetésére, hivatkozással arra, hogy 100 %-os mozgássérült.

A kérelmező Németországban kiállított mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezik. A mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványáról szóló 218/2003. (XII.11.) Kormányrendelet 12. §-a értelmében a Nemzetközi Közlekedési Fórum (ITF) határozata alapján az ITF államok hatóságai által a mozgásában korlátozott személy részére kiállított parkoló kártya a rendeletben meghatározott parkolási igazolvánnyal azonos kedvezményekre jogosít. A Kormányrendelet alapján Németország is ITF tagállam. A súlyos mozgáskorlátozottságot igazoló mozgáskorlátozott igazolvány másolata a kérelmező által benyújtásra került. A kérelmező VIII. kerületi állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik, kérelme egyebekben megfelel az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek. A rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a súlyosan mozgáskorlátozott személyek a személygépkocsijuk után parkolási célú bérleti díjkedvezményre az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanok udvarán található gépkocsi-beállók és az üres telkeken kialakított parkolók használata esetén fizetendő bérleti díj megfizetése alól a rendeletben foglalt feltételek esetén mentesülhetnek.

A kérelmező részére 2009. október 28. napján kiállított 16/39/6621951 számú mozgáskorlátozott igazolvány határozatlan időre került kiadásra.

A jelenlegi bérleti díj mértékének a megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011.

JuW

(XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul. Tekintettel erre, a bérleti díj mértéke 2015. évben nettó 10.000,- Ft/hó, majd ezt követően 2016. évtől évente az infláció mértékével nő. Az utóbbi években nem volt infláció, ezért a bérleti díj jelenleg is 10.000,- Ft/hó

Javasoljuk a kérelmező mozgáskorlátozott magánszemély részére a bérleti díj elengedését az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló a 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján és erre tekintettel a határozatlan idejű (30 napos felmondási idővel) bérleti szerződésének módosítását a Budapest VIII. kerület, **József u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú, épület udvarán kialakított **1. sz. gépkocsi-beálló hely** tárgyában.

Javasoljuk továbbá, hogy a Bizottság a bérleti díj elengedésére tekintettel tekintszen el az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a mozgáskorlátozott személy részére a bérleti díj elengedése a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon lévő 1. számú gépkocsi-beálló vonatkozásában és ennek megfelelően a meglévő bérleti szerződés módosítása.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – önkormányzati bérbeadói döntésre – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel. A rendelet 15. § (4) bekezdése alapján, a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. A 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni, ha ingyenes vagy kedvezményes bérbeadásról van szó, vagy ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében „Azok a VIII. kerületi bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek kaphatnak a bérleti díj fizetése alól mentességet, akik a 102/2011. (VI. 29.) Kormányrendelet és súlyos mozgáskorlátozott parkolási igazolvány alapján közlekedéssel kapcsolatos kedvezményben részesülnek.” A rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.



Határozati javaslat

...../2017. () számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 1. számú gépkocsi-beálló tekintetében a kérelmező bérlő részére a bérleti díj fizetési kötelezettségének elengedéséhez a 16/39/6621951 számú mozgáskorlátozott parkolási igazolvány szerinti jogosultság fennállásáig, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. július 10.

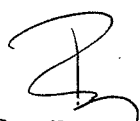
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 1. számú gépkocsi-beállóra a kérelmező bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának megkötésére, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

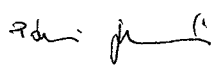
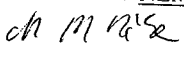
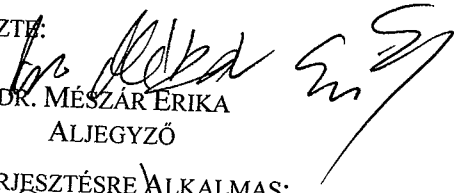
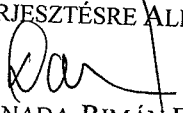
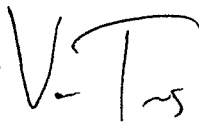
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. július 04.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
	DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ
JÓVÁHAGYTA:	
	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

