

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti
bérlemény lakáscserével vegyes adásvételi szerződésének elutasítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Orgonás Éva lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Lakáscserével vegyes adásvételi szerződés
2. sz. melléklet: Az [REDACTED] szám alatti magántulajdonú ingatlan 2017. június 7.
napján kikért hiteles tulajdoni lapja-szemle másolat, illetve az ingatlan 2017.
június 29. napján kikért E-hiteles tulajdoni lapja-teljes másolat
3. sz. melléklet: [REDACTED] bérleti szerződése
4. sz. melléklet: Cserélő felek 2017. május 5-én kelt közös kérelme
5. sz. melléklet: [REDACTED] egészségi állapotával kapcsolatban benyújtott, 2017. május 24-i
orvosi igazolása
6. sz. melléklet: Erdőtelek Község Önkormányzat Jegyzőjének 2017. június 21. napján kelt levele

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

[REDACTED] bérlője (a továbbiakban: Bérlő) a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,3 m² alapterületű önkormányzati
lakásnak. Bérleti szerződése határozatlan időre szól. Bérlőnek – a lakbér alapját képező növelő, és
csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 4.374,- Ft/hó összegű (költségtérítési)
lakbérfizetési kötelezettsége van.

Lakbér, és ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjtartozása nincs és magatartásbeli panasz sem
volt ellene. [REDACTED] a tárgyi lakásnak a 2008. április 17. napján kelt bérleti szerződés alapján
– lakáscsere folytán – vált a bérlőjévé.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épület 100 % önkormányzati tulajdonban
van, amely Magdolna Negyed Programban felújított épület.

Bérlő valamint [REDACTED] és [REDACTED] 2017. június 7. napján lakáscserével vegyes
adásvételi szerződést nyújtottak be Társaságunk felé, amely alapján [REDACTED] a Budapest VIII.
kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát
kívánja elcserélni [REDACTED] és [REDACTED] 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező 693 hrsz.-ú,
természetben [REDACTED] szám alatt található, tulajdoni lap szerint kivett lakóház és
udvar megjelölésű 1227 m² alapterületű ingatlan tulajdoni illetőségére.

[REDACTED] bérlő lakáscsere kérelmét azzal indokolta, hogy ifjú házasként, családalapításra a
jelenlegi lakásban nincs lehetősége. Szűkös anyagi körülményeire való tekintettel, terveit csak
vidékre történő költözéssel látja biztosítottak. Az erdőtelki ingatlan számukra minden szempontból
ideális, és felesége rokonsága is a környéken él.

[Handwritten signature]

és kérelme indokaként előadta, hogy életüket ugyan korábban vidéken képzelték el, de megromlott egészségi állapota miatt a jelenleg Budapesten élő gyermekük közelébe szeretnének költözni.

Kérelmezők kérelmükhöz a szükséges iratokat csatoltak, amelyek a következők:

- csereszerződés;
- az szám alatti magántulajdonú ingatlan 2017. június 29. napján kikért E-hiteles teljes tulajdoni lapja, amely alapján megállapítható, hogy és tulajdonjoga 2017. március 27. napján került bejegyzésre;
- a bérlo bérleti és közüzemi díjakra, a tulajdonos közüzemi költségeire vonatkozó „nullás” igazolások.

A csereszerződésben a felek a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti ingatlan bérleti jogának és az Erdőtelek 693 hrsz.-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogának értékét azonos összegben határozták meg.

A Lakáscserével vegyes adásvételi szerződés szerint az ingatlanon egy kb. 45 m² alapterületű, egy + félszoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből álló lakóépület található.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezők a szükséges iratokat benyújtották, a csere jóváhagyásának nem lenne akadálya, mégsem javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,3 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, és a és $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képező szám alatti ingatlan tulajdonjogának a cseréjéhez, az alábbi indokok miatt:

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tulajdonjogi viszonya iránt – annak pulzáló váltakozása miatt – kétségek merültek fel. és – adásvétel folytán – ugyan az ingatlan tulajdonosaivá váltak 2017. március 27. napján, de az ingatlan tulajdoni lapja szerinti tulajdonviszonyok sűrű változásaira tekintettel megalapozottan feltételezhető, hogy nincsenek az ingatlan birtokában. Mindezek figyelembe vételével kétséges az is, hogy – aki jelenleg a Józsefvárosi Önkormányzat bérloje – valaha is teljes körűen rendelkezhetne az ingatlannal, afölött korlátozástól mentes tulajdont szerezhetne.

A tulajdoni lap első bejegyzése alapján, az ingatlan tulajdonosa 1977. július 27-től volt, közel 21 éven keresztül.

1998.07.17. napján öröklés útján szerzett tulajdonjogot, és

A fenti örökösök a lakást 1997.10.01. napján eladták, majd 2003.08.13. napján lett a tulajdonos.

2004.01.27. napján értékesítették az ingatlant

2004.02.25. napján $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban és vásárolta meg az ingatlant.

2008.08.18. napján cserével lett a tulajdonos.

2009.04.15. napján szerzett tulajdonjogot.

2009.06.25.-én eladásra került az ingatlan és részére.

2009.07.02. napján és vásárolta meg az ingatlant, majd

2009.09.09.-én tulajdona lett az ingatlan, azt követően pedig

2009.12.02.-án szerzett tulajdonjogot.

2010.06.09. napján vette meg az ingatlant, aki

2010.11.22. napján eladta részére.

2011.03.09. napján lett a tulajdonos, aki nem egészen 1 hónap elteltével

2011.04.01. napján eladta részére, aki négy hónap múlva

2011.08.03. napján elcserélte, majd

2011.08.15. napján ismét lett a tulajdonos.

2012.03.22. napján vásárolta meg, majd

2012.10.30. napján szerződés felbontása miatt ismét [REDACTED] lett a tulajdonos.

2012.11.23. napján vétel jogcímén [REDACTED] lett az ingatlan tulajdonosa.

2013.06.07. csere útján [REDACTED] lett a tulajdonos, de még ugyanezen a napon [REDACTED] tulajdonjoga is vétel útján bejegyzésre került.

2013.08.02. [REDACTED] a tulajdonos, aki

2014.07.21. napján eladta [REDACTED] részére.

2015.06.02. napján cserével [REDACTED] lett a tulajdonos.

2015.06.30. napján megvette [REDACTED] és [REDACTED] akik

2016.04.18-án elcserélték [REDACTED]

2017.03.27. napján megvásárolták a jelenlegi kérelmezők, azaz [REDACTED] és felesége, [REDACTED]

Fentiek alapján egyértelműnek látszik, hogy kisebb pihenőkkel, de cserealapként használják a [REDACTED] szám alatti ingatlant.

A fentieken túlmenően tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy Társaságunk 2017. június 12. napján kelt levélben a magántulajdonban lévő csereingatlan vonatkozásában megkereste az illetékes Önkormányzat jegyzőjét, Lőcseiné Nagy Máriát. Jelen előterjesztésünk 6. sz. mellékletét képezi Jegyző Asszony 2017. június 21. napján kelt válaszevele, amelyben arról ad tájékoztatást, hogy a tárgyi magántulajdonú ingatlanban évek óta [REDACTED] és felesége lakik életvitelszerűen, és az ingatlan Földhivatalnál bejegyzett jelenlegi tulajdonosait a településen nem is ismerik.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Bizottság döntése alapján a felek lakáscsere kérelme nem lesz teljesíthető, így a lakásokat nem cserélhetik el egymás között.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 55. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A lakáscseréhez való hozzájárulást az Ltv. keretei között lehet megadni, illetve megtagadni. A bérbeadói hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.”

A Rendelet 55. § (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: *„A csere folytán a lakásba költöző személlyel a bérleti szerződést nem lehet terheőbb feltételekkel megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő bérelte, kivéve, ha ehhez a csere folytán a bérleti jogot szerző hozzájárul. A csere jóváhagyásánál különösen figyelemmel kell lenni a rendelet 23.§-ára. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a lakbér megállapítására.”*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 29. §-ban foglaltak alapján:

- (1) A bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti; a csereszerződést írásba kell foglalni.
- (2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.

(3) *Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – legalább 30 napos határidő megjelölésével – köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:*

- a) *a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,*
- b) *lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.*

(4) *Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner a (3) bekezdésben említett kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg - szükség esetén - a csere lakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.*

(5) *Az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél:*

- a) *egészségügyi ok,*
- b) *munkahely megváltozása,*
- c) *lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek (21.§) számának megváltozása miatt cseréli el a lakást, és a (4) bekezdésben említett indokok nem állnak fenn."*

Fent leírtak figyelembevételével, a bérbeadó akkor tagadhatja meg a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner az Ltv. 29. § (3) bekezdésben említett esetleges hiánypótlást a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg – szükség esetén – a csere lakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

Az Ltv. 23. § (1) bekezdés e) pontja szerint a lakásbérleti szerződés megszűnik, ha a lakást a bérlő elcseréli.

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Rendelet 2. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint ha a rendelet külön nem rendelkezik, akkor a döntési hatáskör gyakorlására a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult.

Fent idézett jogszabályokra tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2017. (VII.10.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,3 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának, és a [REDACTED] és [REDACTED] 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező, 693 hrsz-ú, [REDACTED] szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 10.

- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. július 17.

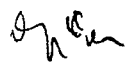


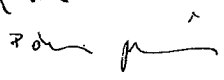
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. július 4.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

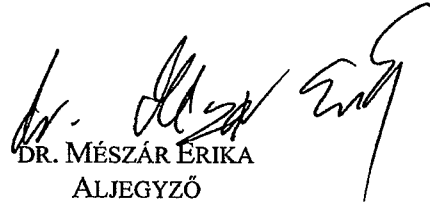
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ORGONÁS ÉVA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

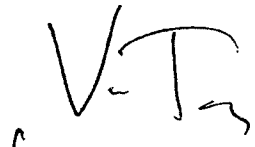
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

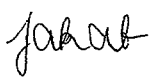
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. sz. melléklet

2017-08-08

KG-800/2/2017

02. A1"

Lakáscserével vegyes adásvételi szerződés

02. sz. melléklet 09

mely létrejött egyrészről [redacted] születési neve [redacted] ([redacted]), a.n.: [redacted], SZ.SZ.: [redacted] adószám: [redacted] és felesége [redacted] születési neve [redacted] ([redacted]), a.n.: [redacted], SZ.SZ.: [redacted] adóazonosító: [redacted] ([redacted]) mindketten [redacted] alatti lakosok, mint eladók – a továbbiakban eladók – másrészről [redacted] születési neve [redacted] ([redacted]), a.n.: [redacted], SZ.SZ.: [redacted], adóazonosító: [redacted] 1086. Bp. Magdolna u. [redacted] sz. alatti lakos, mint vevő – a továbbiakban vevő – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./Az Eladók tulajdonát képezi egymás között egyenlő tulajdoni hányad arányban az [redacted] 693 hrsz. alatt felvett lakóház udvar, megjelölésű 1227 m² nagyságú ingatlan, amelyen áll egy kb. 45 m² nagyságú egy és fél szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló lakóépület. Az ingatlan ténylegesen [redacted] alatt található.

A Vevő bérleményét képezi a 1086. Bp. Magdolna u. [redacted] sz. alatti 24,3 m² alapterületű egy szoba, konyha helyiségekből álló félkomfortos önkormányzati bérlakás.

2./Az Eladók eladják, a Vevő megvásárolja az Eladó tulajdonát képező és az 1./ pont alatt körülírt ingatlant általa ismert, jelenlegi, beköltözhető és tehermentes állapotában akként, hogy szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre kerülő lakáscsere szerződéssel egymás között elcserélik az ingatlant az önkormányzati bérlakással azzal, hogy az ingatlan és az önkormányzati bérlakás bérleti jogának értékét az Eladók és a Vevő egyezően azonos összegben határozzák meg.

3./Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés érvényessége a Bp. VIII. ker. Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásától függ.

4./Szerződő felek a birtokbaadás-birtokbavétel tekintetében akként állapodnak meg, hogy arra az önkormányzati hozzájárulások megtörténtét követően, a lakásbérleti szerződések megkötését követő 8 napon belül kerül sor, kölcsönösen ettől az időtől kezdődően jogosultak a hasznok szedésére, valamint viselik a terheket és a kárveszélyt.

5./Az Eladók az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak, egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy az ingatlanra a tulajdonjog a Vevő javára csere jogcímén minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

[Handwritten signature]

6./Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

7./A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Vevő viseli.

8./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9./Szerződő felek a szerződés elkészítésére és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban képviselőjük ellátására meghatalmazzák Dr. Édes András /1025 Bp. Szépvölgyi út 4/A./ ügyvédet.

Szerződő felek a szerződést elolvasás és kioktatást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. április 25.

Készítettem és ellenjegyzem
2017. április 25-én.

Dr. Édes András
ügyvédi ügyvéd
1025 Bp., Szépvölgyi út 4/a. II/7.
Tel: 326-3153
Mobil: 06-60-237-2629
email: edesandras1@gmail.com
adószám: 41401285-1-42



eladó



eladó



vevő



Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

Oldal: 1/2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10262/2017

2017.06.07

Szektor: 61

Belterület 693 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0	1227	0.00	
---	------	------	--

II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/3/2017.03.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

38. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/3/2017.03.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30971/2/2012.02.22

Vezetékhajó

15 m2 nagyságú területre, "(20287) Erdőtelek 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhajórendszer".

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33573/3/2016.07.08

Végrehajtási jog 1 200 FT, azaz ezerkétszáz FT főkövetelés és járulékaik erejéig.

Fauerné Goda Márta önálló bírósági végrehajtó 235.V.0602/2001/53.

jogosult:

név: SZOVA ZRT.

cím : 9700 SZOMBATHELY Jászai Mari utca 2.

Folytatás a következő lapon

[Handwritten signature]

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

Oldal: 2/2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10262/2017

2017.06.07

Szektor: 61

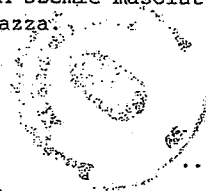
Belterület

693 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

... *Ipóst.* .., 2017.06.07



W. Margit

Wolf Margit

TULAJDONI LAP VÉGE

JW

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Szektor: 61

Belterület 693 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1227

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33500/1998.07.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1977.07.27

törölő határozat: 33500/1998.07.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 737/1979.05.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 881/1956

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 1622/1977.07.27

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

2. tulajdoni hányad: 3/9 törölő határozat: 34656/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/1998.07.17

törölő határozat: 34656/1997.10.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 3/9 törölő határozat: 34656/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/1998.07.17

törölő határozat: 34656/1997.10.01

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

[Handwritten signature]

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor :

61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/9 törölő határozat: 34656/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/1998.07.17

törölő határozat: 34656/1997.10.01

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

5. tulajdoni hányad: 1/9 törölő határozat: 34656/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/1998.07.17

törölő határozat: 34656/1997.10.01

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

6. tulajdoni hányad: 1/9 törölő határozat: 34656/1997.10.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/1998.07.17

törölő határozat: 34656/1997.10.01

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34974/2003.08.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 34656/1997.10.01

törölő határozat: 34974/2003.08.13

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Jm

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/11574/2017
2017.06.29

Oldal: 3 / 12

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30372/2004.01.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 34974/2003.08.13

törlő határozat: 30372/2004.01.27

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31051/2004.02.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 30372/2004.01.27

törlő határozat: 31051/2004.02.25

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név :
szül. :
a.név :
cím :

10. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 36643/2008.08.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 31051/2004.02.25

törlő határozat: 36643/2008.08.18

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

11. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 36643/2008.08.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 31051/2004.02.25

törlő határozat: 36643/2008.08.18

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név :
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Handwritten signature

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Oldal: 4/12

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32347/2009.04.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 36643/2008.08.18

törölő határozat: 32347/2009.04.15

jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

13. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34181-2/2009.06.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 32347/2009.04.15

törölő határozat: 34181-2/2009.06.25

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

14. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34269-2/2009.07.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 34181-2/2009.06.25

törölő határozat: 34269-2/2009.07.02

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

15. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34269-2/2009.07.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 34181-2/2009.06.25

törölő határozat: 34269-2/2009.07.02

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

JW

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 35869/2009.09.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 34269-2/2009.07.02

törlő határozat: 35869/2009.09.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

17. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 35869/2009.09.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 34269-2/2009.07.02

törlő határozat: 35869/2009.09.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

18. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 37902/2009.12.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 35869/2009.09.09

törlő határozat: 37902/2009.12.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

19. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32552-2/2010.06.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 37902/2009.12.02

törlő határozat: 32552-2/2010.06.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

20. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34780/2010.11.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 32552-2/2010.06.09

törlő határozat: 34780/2010.11.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Jm

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/11574/2017

2017.06.29

Oldal: 6/12

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31201/2011.03.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 34780/2010.11.22

törlő határozat: 31201/2011.03.09

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

22. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31536/3/2011.04.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 31201/2011.03.09

törlő határozat: 31536/3/2011.04.01

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

23. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33210/2/2011.08.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 31536/3/2011.04.01

törlő határozat: 33210/2/2011.08.03

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

24. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33332/2/2011.08.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 33210/2/2011.08.03

törlő határozat: 33332/2/2011.08.15

jogcím: csere
jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

[Handwritten signature]

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/11574/2017
2017.06.29

Oldal: 7/12

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31388/2/2012.03.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 33332/2/2011.08.15

törlő határozat: 31388/2/2012.03.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

26. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34815/2/2012.10.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 31388/2/2012.03.22

törlő határozat: 34815/2/2012.10.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

27. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 35223/2012.11.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 34815/2/2012.10.30

törlő határozat: 35223/2012.11.23

jogcím: szerződés felbontása

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

28. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32878/2013.06.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 35223/2012.11.23

törlő határozat: 32878/2013.06.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

JW

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32879/2013.06.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 32878/2013.06.07

törlő határozat: 32879/2013.06.07

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

30. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33676/2/2013.08.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 32879/2013.06.07

törlő határozat: 33676/2/2013.08.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

31. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33124/2014.07.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 33676/2/2013.08.02

törlő határozat: 33124/2014.07.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

32. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32455/2/2015.06.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 33124/2014.07.21

törlő határozat: 32455/2/2015.06.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

[Handwritten signature]

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32992/2/2015.06.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 32455/2/2015.06.02

törlő határozat: 32992/2/2015.06.30

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

34. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 31966/2/2016.04.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 32992/2/2015.06.30

törlő határozat: 31966/2/2016.04.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

35. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 31966/2/2016.04.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 32992/2/2015.06.30

törlő határozat: 31966/2/2016.04.18

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

36. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31491/3/2017.03.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 31966/2/2016.04.18

törlő határozat: 31491/3/2017.03.27

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

37. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/3/2017.03.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Ju

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31491/3/2017.03.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : [REDACTED]
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34656/1997.10.01

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /7.

jogosult:

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

törölő határozat: 34974/2003.08.13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34974/2003.08.13

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

jogosult:

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

törölő határozat: 30372/2004.01.27

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35111/2004.08.10

Jelzálogjog 120 000 FT, azaz százhuszezer FT

Lakhatási támogatás.

jogosult:

név: [REDACTED]

cím : [REDACTED]

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729253

törölő határozat: 36454/2008.08.08

támogatás erjéig .

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35111/2004.08.10

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/3.

jogosult:

név: [REDACTED]

cím : [REDACTED]

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729253

törölő határozat: 36454/2008.08.08

Folytatás a következő lapon

JW

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/11574/2017
2017.06.29

Oldal: 11/12

Belterület 693 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34861/2007.06.20

törölő határozat: 38685/2007.08.08

Végrehajtási jog 73 795 FT, azaz hetvenháromezer-hétszázkilencvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Fodor Tamás önálló bírósági végrehajtó 219.V.850/2006.
utalás: II /11.

jogosult:

név: RÁKÓCZI HITELSZÖVETKEZET F.A.
cím : 3360 HEVES Hunyadi út 25

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30684/2009.01.28

törölő határozat: 32268-2/2009.04.10

Jelzálogjog 68 728 FT, azaz hatvannyolcezer-hétszázhuszonnyolc FT adótartozás és járulékai erejéig.
7321653342.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32268/2009.04.10

törölő határozat: 32268-2/2009.04.10

Jelzálogjog 68 728 FT, azaz hatvannyolcezer-hétszázhuszonnyolc FT adótartozás és járulékai erejéig.
7320894366.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi út 2

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30971/2/2012.02.22

Vezetékjog

15 m2 nagyságú területre, "(20287) Erdőtelek 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózatra".

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33506/2013.07.22

törölő határozat: 33124/2014.07.21

Önálló szöveges bejegyzés tulajdonjog bejegyzési kérelem elutasítása.

jogosult:

név : [REDACTED]
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Jm

Hevesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3360 HEVES Szabadság út 1. Pf.: 23.

Oldal: 12 / 12

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/11574/2017

2017.06.29

Belterület

693 helyrajzi szám

Szektor:

61

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33573/3/2016.07.08
Végrehajtási jog 1 200 FT, azaz ezerkétszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Pauerné Goda Márta önálló bírósági végrehajtó 235.V.0602/2001/53.
jogosult:
név: SZOVA ZRT.
cím : 9700 SZOMBATHELY Jászai Mari utca 2.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 32797/3/2017.06.07
Végrehajtási jog 12 236 FT, azaz tizenkétezer-kétszázharminchat FT főkövetelés és járulékai erejéig.
dr. Tóth Dénes önálló bírósági végrehajtó 094.V.0617/2017/52.
utalás: II /38.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szerződés száma: 06-1918/1/2008

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67., képviseli: Csécsai Béla polgármester), mint tulajdonos a továbbiakban **BÉRBEADÓ**

másrészről

szül.hely, idő:

szem.ig.szám:

an.:

lakcíme:

a továbbiakban **BÉRLŐ** között, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett állapotban, illetve műszaki állapotának ismeretében bérbe veszi a **1086 Budapest VIII., Magdolna utca** [redacted] szám alatti **24,3 m²** alapterületű **egy szobás, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati** bérlakást.

A bérlemény azonosítója: 026597

- 2) A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2008. április 17.

- 3) A bérleti szerződés időtartama: **határozatlan idejű**

4)

- a.) Felek megállapodnak, hogy bérlő köteles a mindenkor hatályos önkormányzati lakbérrendeletben megállapított mértékű – jelen esetben – költségelvű félkomfortos bérleti díjat fizetni. A bérleti díj mértéke a szerződéskötés időpontjában: **3397.- Ft/hó**

- b.) Bérlő az alábbi szolgáltatásokért külön díjjal tartozik:

1. Lakás személyszállítási díj : 1788.- Ft/hó

2. Lakás víz- és csatornadíj a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. által kerül megállapításra.

Fizetendő összeg havonta **ÖSSZESEN: 5.185.- Ft/hó + víz és csatorna díj**

A bérleti díj és a külön szolgáltatási díj fizetésének kezdő időpontja: 2008. május 1.

- 5) **Fizetési feltételek:**

Bérlő köteles a bérleti díjat és a külön szolgáltatás díját minden hónap 15-ig, előre egy összegben megfizetni.

Tudomásul veszi, hogy a bérleti díj megfizetésének elmulasztása a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

- 6) Bérlo tudomásul veszi, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény által meghatározott személyeken túlmenően jelen szerződés tárgyát képező bérleményben vagy annak egy részébe más személyeket kizárólag bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

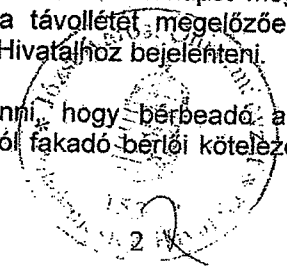
Bérbeadó és bérlo egymással egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés 6. pontjának megszegése felmondási ok, amelyre hivatkozással bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

7) **Bérbeadó köteleességei:**

Köteles gondoskodni a közös helyiségek tisztántartásáról, kivilágításáról, rendeltetésszerű használatosságáról.

8) **Bérlo köteleességei:**

- a.) Köteles a bérlemény bérleti díját, illetve egyéb, vállalt terheit a jelen szerződésben meghatározott határidőben és hiánytalanul teljesíteni.
- b.) Köteles a lakást rendeltetésszerűen használni.
- c.) Köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel lakótársai nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarná.
- d.) Köteles betartani a tűzvédelmi szabályokat és a házirend szabályait.
- e.) Köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, berendezéseinek, szerelvényeinek, nyílászáróinak karbantartásáról, cseréjéről, illetve pótlásáról.
- f.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a lakásban kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával és a vele együtt kötött előzetes megállapodás alapján végez(tet)het bármilyen műszaki, átalakítási munkálatokat. Amennyiben e hozzájárulás nélkül végez(tet)ne ilyen munkálatokat, úgy tudomásul veszi, hogy annak megtérítésére nem tarthat igényt. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha a műszaki előírásoknak nem megfelelő átalakítást végez(tet) a bérleményben, vagy/és a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzését elmulasztja, úgy köteles az eredeti (a lakás átvételekor megvolt) állapotát – saját költségére, visszatérítési igény nélkül – helyreállítani.
- g.) A bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, amelyet a bérbeadó – a lakás rendeltetésszerű használatával, valamint a bérlo kötelezettségei teljesítésének ellenőrzésével együtt – ellenőriz.
- A bérlo (bérlo) a lakásból való két hónapot meghaladó távollétét és annak okát és várható időtartamát köteles a távollétát megelőzően írásban a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához bejelenteni.
- h.) A bérlo köteles lehetővé tenni, hogy bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlo kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrizhesse.



Handwritten signature

9) **Bérbeadó vagy bérlő egyéb kötelessége, illetve joga (megállapodás szerint):**

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. Házkezelő Irodája (Bp.VIII. Tavaszmező u.2.) köteles a bérlő részére biztosítani a bérleményeltárt és a lakás műszaki állapotát, valamint berendezési tárgyak tulajdonviszonyát és műszaki állapotát tükröző részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet a bérleti szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül.

10) **Egyéb szerződéses kikötés:**

_____ bérleti jogviszonya lakáscsere jogcímen megszűnt.

A jelen szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§-ban a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003.(VII.11.) számú rendelet 4.§-ban, valamint az 52. §-ban foglaltakon alapul.

11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, Valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003 (VII.11.) számú rendelete az irányadó.

12) Jelen szerződés 3 lapból és 4 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2008. április



2008.04.27

_____ (Bérlő)

Készítette: Dukay Barnabásné

Tanú:

Bp. VIII. Baross u. 63-67.

Tanú:

Bp. VIII. Baross u. 63-67.

1. példány a bérbeadónak
2. példány a bérlőnek

2008. APR 27

[Handwritten signature]

h. sz. melléklet

T. Józsefvárosi Vagyonkezelő Zrt!

Alulírottak [redacted] 1086. Bp. Magdolna u. [redacted] sz. alatti lakos vslsmint [redacted] és [redacted], mindketten [redacted] sz. alatti lakosok igazolt jogi képviselőnk útján a közöttünk 2017. április 25- én megkötött lakáscsere szerződésünk jóváhagyása iránti

k é r e l m ű n k e t

az alábbiakban foglaltak szerint indokoljuk meg.

Alulírott [redacted] előadom, hogy a 24,3 m² alapterületű lakásban feleségemmel ketten lakunk. Lakásunkat azért kívánjuk nagyobb lakásra cserélni, mivel ifjú házasként minél hamarabb szeretnénk több gyermeket, azonban erre jelenlegi lakásunkban nincs lehetőség. Szűkös anyagi lehetőségeinkre tekintettel terveinket csak vidékre költözéssel tudjuk megvalósítani és ebből a szempontból az Erdőtelki ingatlan számunkra minden szempontból ideális, különös tekintettel arra, hogy feleségem rokonság Heves város vonzáskörzetében él. Erre tekintettel személyi körülményeinkben a közeljövőbeni lényeges változásokra tekintettel kérjük cserénk jóváhagyását (Ltv. 29.§ (5)-bek. c./ pont).

Alulírottak [redacted] és felesége előadjuk, hogy életünket vidéken képzeltük el, azonban [redacted] egészségi állapotában a közelmúltban olyan negatív változások álltak be, amelyek Budapestre, nagykorú gyermekünk közelébe történő költözésünket indokolják. Az egészségi állapottal kapcsolatban eredetben mellékelünk orvosi igazolásokat (Ltv. 29.§. (5)-bek. a./ pont)

Egyezően előadjuk, hogy egymás lakásait kölcsönösen megtekintettük az a számunkra minden tekintetben megfelelő.

Budapest, 2017. május 5.

[redacted]

cserélő felek

Képv.:
Dr. Edes András
egyéni ügyvéd
1025 Bp., Szépvölgyi út 4/a. II./7.
Tel: 325 3168
Mobil: 06-30-230-2629
email: edesandras1@gmail.com
adószám: 41401295-1-42

[Handwritten signature]

5. sz. melléklet

Dr. Magyar és Magyar BT.

DR. MAGYAR IMRE (59882) Működtető kód: 01000N760 ÁNTSZ kód: 010092680
1076 Budapest VII., Péterfy S. u. 47. 3518290

IGAZOLÁS

Név, TAJ : [REDACTED]

Születési idő : [REDACTED]

Lakcím : [REDACTED]

Naplószám : 05241009

Fent nevezettet a következő betegségek miatt gondozzuk: Magasvérnyomás, ISZB, Diab. mell, Régi szívizomelhalás. Az igazolás a beteg kérésére lett kiadva.

Kelt: Budapest VII., 2017.05.24.

orvos aláírása

Dr. Magyar Imre
59882
01000N760
010092680

Im

G. 12. melléklet

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktató szám:	4534/2017
Érke:	2017 JÚN 27.

181
06.27

O. E. O.
2017-06-30

Erdőtelek Község Önkormányzat Jegyzője
3358 Erdőtelek, Fő u. 105. Telefon: 36/496-001

Ügyiratszám: 2216-3/2017.
Ügyintéző: Verebélyiné

Tárgy: Az [REDACTED] sz. alatti ingatlanra vonatkozó
helyszíni szemle megküldése
Hiv.sz.: LG-800/4/2017.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Budapest
Őr u. 8.
1084

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Iktatás dátuma:	2017 JÚN 29.
Iktatási szám:	LG-800/4/2017
Ügyintéző:	O. E. O.
Melléklet:	1 db

Hivatkozással fenti tárgyú és ügyiratszámú levelükre, mellékelten megküldöm az [REDACTED] sz. alatti ingatlanra vonatkozóan megtartott helyszíni szemle során tapasztaltakat.

Az [REDACTED] sz. alatti lakásban [REDACTED] és felesége lakik. Elmondásuk szerint, a lakásban megszerzésétől – 2011. február 28. – folyamatosan élnek, jelenleg mint bérlők.

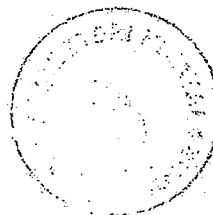
A lakás 1 szobás, komfortos, alapterülete: 44 m². (Csak villany van benne, vízellátása egyedi, nincs csatlakoztatva a központi víz és szennyvíz rendszerre, központi gáz sincs benne, fűtése hagyományos kályhával történik).

A lakás életvitelszerű, állandó tartózkodásra alkalmas.

A településen [REDACTED] és [REDACTED] ismeretlen, itt nem tartózkodnak.

Kérem a fentiek szíves elfogadását és további hasznosítását!

Erdőtelek, 2017. június 21.



Verebélyiné
Lőcseiné Nagy Mária
jegyző

27