

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 10-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a kialakítandó Addiktológiai Gondozó részére a 36090/0/A/43 hrsz-ú üzlethelyiség megvásárlására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 58/2017. (III.09.) számú határozatával döntött – többek között – az Addiktológiai Gondozó kialakításáról. Ennek keretében sor került a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt található önkormányzati helyiség átalakítására és a mellette található lakások csatolására, így a 3. számú magántulajdonú lakás megvásárlására, és a 4. számú ingatlant terhelő bérleti jogviszony megváltására. Az Addiktológiai Gondozó igényes, működőképes kialakításához azonban – a Képviselő-testület 58/2017. (III.09.) számú határozatában meghatározott ingatlanokon felül – szükség van a 43. számú albetétet képező, 16 m² alapterületű helyiség megvásárlására és csatolására is.

A 36090/0/A/43 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa eladási ajánlatot tett 2017. május 24. napján, az ingatlan forgalmi értékét, vételárát 7.000.000-Ft-ban határozta meg.

Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő 2017. május 19. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslése alapján az ingatlan forgalmi értéke 7.000.000-Ft, melyet Gódor László független szakértő 2017. június 28. napján jóváhagyott.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá, hogy [REDACTED] 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a 36090/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. földszinti 16 m² alapterületű üzlet megvásárlásához, a forgalmi értékbecslésben meghatározott 7.000.000,- Ft vételáron. Eladó az ajánlatát 2017. június 30. napjáig tartotta fenn, ezért az eladási ajánlat elfogadása helyett vételi ajánlat megküldése szükséges az eladó részére.

II. A betérjesztés indoka

A helyiség megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Képviselő-testület 58/2017. (III.09.) számú határozatának végrehajtásához, az Addiktológiai Gondozó kialakításához szükséges a 36090/0/A/43 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása.

A feladat végrehajtásához szükséges 7.000 e Ft fedezetet a működési általános tartalékról a polgármester a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) rendelet 22. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján előirányzat átcsoportosítással biztosította.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése, 4. §-a és 17. §-a alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a döntés meghozatalára. A Képviselő-testület

és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. alpontja alapján, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt önkormányzati szerződés megkötéséről-

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul [REDACTED] 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a 36090/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. földszinti 16 m² alapterületű műhely megvásárlásához, a forgalmi értékbecslésben meghatározott 7.000.000,- Ft vételáron, az Addiktológiai Gondozó kialakítása céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti vételi ajánlat megküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2017. július 4.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BOZSIK ISTVÁN VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felelős a sz. határozat kiadásáért*

JOGI KONTROLL: *Dr. Mészár Erika*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

