

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

1. 6.
POT

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 10-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában víz-
vezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

Anapirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23 – 27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Festetics György utca vízvezeték rekonstrukciós tervét, ezért a közterületi munkák elvégzéséhez kéte a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 251/2016. (III.21.) számú határozatában a vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez – 1 év érvényességgel – tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A Fővárosi Vízművek Zrt. két szakaszra osztott munkálatok közül a Baross tér és Mosonyi utcai szakaszon már elvégeztette az ivóvíz vezeték cseréjét.

A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 03. 21-én lejárt, a második – Mosonyi utca és Fiúmei út közötti – szakasz rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez Fővárosi Vízművek Zrt. alvállalkozója, MO-MI BAU Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 054884; székhely: 2013 Pomáz, Kartal u. 145/2.) kérelmet nyújtott be a korábbi, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 251/2016. (III.23.) számú határozatának 2017.10.15-ig történő meghosszabbítására (1. számú melléklet).

A benyújtott terv a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcai DN80-100 mm átmérőjű, öntöttvas, illetve azbesztcement ellátó vízvezeték rekonstrukcióját tartalmazza. Az elosztó hálózat részeként üzemelő DN100 öntöttvas, illetve DN80-100 acél vezeték elöregedtek, a szakaszon üzemzavarok fordultak elő, ezért a hozzávetőleg 50-70 éves gerincvezetékek, és az arra csatlakozó házi bekötések, valamint tűzcsapok cseréjét saját beruházás keretében végezteti el a Fővárosi Vízművek Zrt.

FES-1 jelű ivóvíz vezeték második szakasza

Tervezési szakasz hossza	101 fm
Tervezett vezetékszakasz átmérője; anyaga	MSZ EN 545:2011-nek megfelelő DN100, GÖV anyagú cső, C40 nyomásosztály, kívül passzív, teljes pórusmentes, belül ivóvíz engedélyes cementhabarcs bevonattal, standard tokos-gumigyűrűs kötésekkel.
Tervezési szakasz indulási pontja	A Festetics György utca – Mosonyi utca kereszteződésében, a Mosonyi utca (hrsz 34582) torkolati részén kiépített GÖV anyagú csomópont feltárandó anyagváltási szelvénye (3. csomópont).
Tervezési szakasz végpontja	A Festetics György utca – Fiumei út kereszteződésében, a Festetics György utcában (hrsz 34588) K-NY irányban keresztbe húzódó DN300 öv. ivóvíz vezeték (feltárandó, 7. csomópont)

A tervezett DN100 GÖV vezeték a megszüntetett öv – ac. közcső közműsávjában, vízszintes attól 30 cm távolságra, valamint függőlegesen közvetlen a meglévő fölött épül. A bekötés kialakítások, illetve a tűzcsap csatlakozások a csomóponti rajz szerint megvalósíthatóak. A két tűzcsap esetében, amennyiben a járdában található közművek tényleges, feltárt elhelyezkedése nem teszi lehetővé a felszín feletti kiépítést, úgy a tűzcsapok változatlanul a forgalmi sávban, a közcső fölött, altalaj tűzcsapként kerülnek kialakításra.

A csőfektetések – a Festetics György utca páros oldali bekötővezetékek kivételével – nyíltárkos kivitelezéssel készülnek, a munkálatok az alábbi közterületeket érintik:

Budapest VIII. kerület,	Festetics György utca	Hrsz : 34588
Budapest VIII. kerület,	Mosonyi utca	Hrsz : 34582

A gerincvezeték a Budapest VIII. kerület, Festetics György utca páratlan oldali útpálya alatt húzódik, a munka kapcsán felmerülő úthelyreállításnál a kopóréteg félpályás cseréjét tervezik, tekintettel arra, hogy a hosszú - páros - oldali bekötés átfúrással kerül kiépítésre.

A házi bekötések és tűzcsapok nyíltárkos cseréje, átépítése kapcsán érintett járdaszakaszokon – járdaszegélyek javítása mellett – az aszfaltburkolat sávos helyreállítása tervezett. Az aszfaltburkolatú út- és járdaszakaszok helyreállításának javasolt rétegrendjét a kiviteli terv tartalmazza.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett fenti közterületek az Önkormányzat tulajdonában vannak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A Budapest VIII. kerület, Festetics György utca, mint a közösségi közlekedésben érintett gyűjtőút a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012.(XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Fővárosi Önkormányzat kezelésében áll, így a Korm. rendelet értelmezése szerint az úttestre vonatkozó közútkezelői feladatokat a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. látja el, a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca, valamint a járdák vonatkozásában, pedig az Önkormányzat az illetékes.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezési munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MO-MI BAU Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 054884; székhely: 2013 Pomáz, Kartal u. 145/2.) részére, a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában a Fővárosi Vízművek Zrt. által tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca útpálya (hrsz : 34582),
 - Budapest VIII. kerület, Festetics György utca útpálya és járda (hrsz: 34588),
- c. a Mosonyi utca útpálya, a Festetics György utca járda vonatkozásában a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – járda szélességével megegyező hosszúságban új aszfaltburkolat készüljön, a Festetics György utca útpálya helyreállítása a Budapest Közút Zrt. előírásai szerint történjen. Az elvégzett helyreállításokért beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. október 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

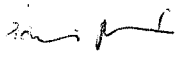
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. július 07.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető *u/*

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

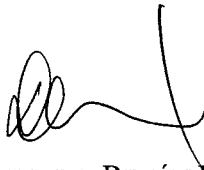
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



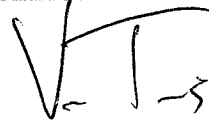
DR. BALLA KATALIN
KABINETVEZETŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KÉRELEM

Cím:

BUDAPEST FŐVÁROS

VIII. KERÜLETI

ÉRTÉKTUDÓS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

TÁRGY: TULAJDONON HOZZÁJÁRULÁS MEGKÖRÖRZÉSIKÉRT

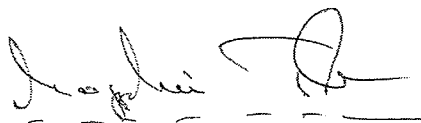
A 16-453/2016-OS DOKUMENTUMON KIADOTT
TULAJDONON HOZZÁJÁRULÁS 2017.04.07-ÉN LESÁRT.

A FŐVÁROSI VIZSGÁTERZSÉRT, A MUNKÁT 2017. ÉV
ELEJÉN (MÁRCIUS) PÁLYÁZTATTA MEG.

A PÁLYÁZAT KERIANT AZ ENGEDÉLKÉRT MEGKÖRÖRZÉSIKÉRT
A NYERTEK VÁLLALKOZÓ FELADATA.

EZEN ÖRÖL KÉREM A TULAJDONON HOZZÁJÁRULÁS
MEGKÖRÖRZÉSIKÉRT

2017.07.05.



MO-MI BAU BT

MESZÁROS TIBOR

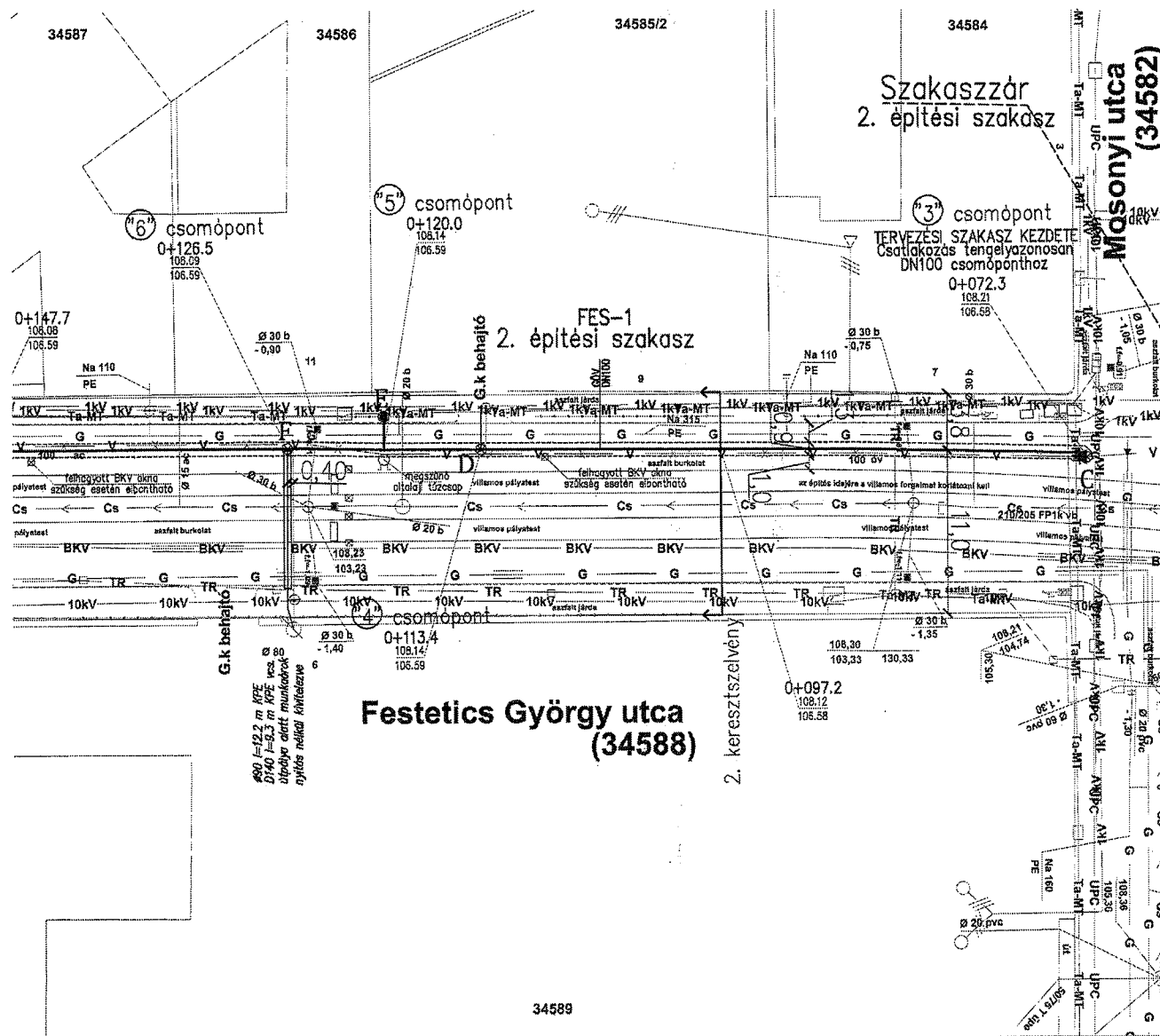
MO-MI BAU BT.
2013 Pomáz
Kartal u. 145/2.
Adószám: 21470477-2-13

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett DN100 GÖV vízvezeték Tervezett vízbekötés Meglévő vízvezeték Megszűnő vízvezeték Meglévő gázvezeték Meglévő csatorna Meglévő Telekom földkábel Meglévő Telekom alépítmény Meglévő ELMŰ KIF - 1 kV Meglévő ELMŰ KIF - 1 kV kábelcsorda Meglévő ELMŰ KÖF - 10 kV Meglévő UPC vezeték Meglévő Invitel vezeték Meglévő Trafficom és Siemens vezeték Meglévő Siemens vezeték Meglévő BKV vezeték Kerítés Csomóponti rajzokon ábrázolt csomópont
--	--

Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály - Tervezési Team Budapest XIII., Váci út 23-27. I Postacím: 1325 Budapest, Pf.355 T (1) 485-2400 · F (1) 349-1996 · W www.vizmuvek.hu				
Projekt megnevezése: Budapest, VIII. kerület, Fastetics György utca (Fiumei út – Kerepesi út) vízhálózat rekonstrukciója				
Tervdokumentáció típusa: Kiviteli terv				Munkaszám: FV-09/2016
Terv megnevezése: Részletes helyszínrajz				Rajzszám: T-02
Tervezési teamvezető:  Kise György	Vezető tervező:  Jenei Attila	Tervező:  Kovács Zoltán		Méretarány: -
Ez a terv az FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. szellemi tulajdona.			Dátum: 2015. december	

2. számú melléklet 2.lap



2. számú melléklet 3.lap

