**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 10-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **21. rendes** üléséről

**545/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez
3. Javaslat Autómentes Nap megrendezésére
4. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ………………….. adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Illés u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem ügye

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség civil szervezet részére történő bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti gépkocsi-beálló tekintetében érkezett kérelem elbírálására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 36277/0/A/2 helyrajzi számú műterem elidegenítése

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti I. emeleti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, földszinti üzlethelyiség elidegenítésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Baross utca ……………….. szám alatti lakás

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dugonics utca …………...

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút ……………... szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 2/4 arányú tulajdonjog szerzéséhez

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, József utca ………………...

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………………... szám alatti bérlemény lakáscserével vegyes adásvételi szerződésének elutasítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. …………………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi értékkülönbözet összegének elengedésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a kialakítandó Addiktológiai Gondozó részére a 36090/0/A/43 hrsz.-ú üzlethelyiség megvásárlására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az NM Zrt., a JGK Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat közötti megállapodás aláírására

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő adományozási szerződés megkötésére

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat szenvedélybetegek részére bentlakásos férőhely biztosítása tárgyában kötött szolgáltatási szerződés módosítására

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**546/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **SKS Caffe Kft.**  (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)  2017. július 10. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtti járdán  149 + 10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. az SKS Caffe Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 05. - 2017. július 09. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**547/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **SKS P-Corn Kft.**  (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)  2017. július 10. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járdán  34 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. az SKS P-Corn Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 05. - 2017. július 09. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**548/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BUDAPEST KLAUZÁL TÉRI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG**  (székhely: 1085 Bp., Gyulai Pál u. 9. I. em.)  2017. július 10. - 2017. július 14.  játszótéri gyermekfoglalkozás  Budapest VIII. kerület, Gutenberg téri játszótéren  16 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**549/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **ARC Design Kft.**  (székhely: 6724 Szeged, Czerzy Mihály u. 16.)  2017. július 10. – 2017. július 27.  építési munkaterület (daruzás)  Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen  120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**550/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a mobilpult csak a turisztikai munkavégzés idején lehet a közterületen, munkaidőn kívül a használó köteles onnan elszállítani:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Mr. NILSZ Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft.**  (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 14.)  2017. július 10. - 2017. szeptember 30.  turisztikai mobil pult  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**551/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Pesti Építő és Faipari Zrt.**  (székhely: 1112 Budapest, Rózsatő út 10.)  2017. július 10. – 2017. szeptember 30.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)  Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán  37 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**552/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Gastrobud Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4/b.)  2017. július 10. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz + napernyő  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. – Nagy Templom u. sarka előtti járdán  65 m2 + 40 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**553/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Two L Group Kft.**  (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 12. I./11.)  2017. július 13. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 37. szám előtti járdán  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**554/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Német utca 23.)  2017. július 17. – 2017. augusztus 17.  védőtető  Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám előtti járdán  30 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**555/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**  (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)  2017. július 10. – 2017. július 15.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat  27 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 01. - 2017. július 09. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**556/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete**  (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 31.)  2017. július 10. - 2017. július 14.  játszótéri gyermekfoglalkozás  Budapest VIII. kerület, Mátyás tér  26 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan kapubehajtójának építéséhez**

**557/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a VIAPLAN 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 743510; székhely: 1145 Budapest, Bosnyák u. 1/a.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz.: 34891) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Salétrom utcában az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a kapubehajtó útcsatlakozást– a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 8 cm vtg. beton térkő burkolat
* 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
* 15 cm vtg. Ckt-T2 alapréteg
* 30 cm vtg. FZKA 0/32 fagyvédő réteg

A tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

* 1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat Autómentes Nap megrendezésére**

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca közvilágítási kábel rekonstrukcióhoz**

**558/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) megbízása alapján – Zarka Zoltán EV tervező (2600 Vác, Szélsősor 29.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Delej utca – Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca szakaszain a közvilágítási kábel rekonstrukció kiviteli terv alapján a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Vajda Péter utca (hrsz.: 38811), a Delej utca (hrsz.: 38715), a Bíró Lajos utca (hrsz.: 38787), valamint a Reguly Antal utca (hrsz.: 38759) területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a Vajda Péter utca útpálya bontás tekintetében a Budapest Közút Zrt. az illetékes,
4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
5. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Vajda Péter utca, Delej utca, Bíró Lajos utca, Reguly Antal utca **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**559/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MO-MI BAU Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 054884; székhely: 2013 Pomáz, Kartal u. 145/2.) részére, a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában a Fővárosi Vízművek Zrt. által tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:

* Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca útpálya (hrsz.: 34582),
* Budapest VIII. kerület, Festetics György utca útpálya és járda (hrsz.: 34588),

1. a Mosonyi utca útpálya, a Festetics György utca járda vonatkozásában a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
2. a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – járda szélességével megegyező hosszúságban új aszfaltburkolat készüljön, a Festetics György utca útpálya helyreállítása a Budapest Közút Zrt. előírásai szerint történjen. Az elvégzett helyreállításokért beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. október 15-ig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat Autómentes Nap megrendezésére**

**560/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2017. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozaton belül 2017. szeptember 22. napján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az Európai Mobilitási Hét 2017. évi Kartájának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 12.

1. felkéri a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnökét a 2017. évi Európai Mobilitási Héthez kapcsolódó, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására és a rendezvény megszervezésére, lebonyolítására.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke

Határidő: 2017. július 12.

1. a) a 2015-ben megrendezett Autómentes Nap programjaihoz kapcsolódóan beszerzett 3 db CALIPO és 4 db TICHA típusú gyerekkerékpárt határozatlan időre térítésmentesen a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. használatába adja.

b) az a) pont alapján felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2017. július 10., b) pont esetén 2017. július 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

**561/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. …………………kérelmére tekintettel a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér ………………….. szám alatti, korábban házmesteri lakásként használt helyiség külön albetéttel rendelkező lakássá alakításához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának megfizetésétől a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján eltekint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: …………………….. adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**562/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület Baross u. 118.** szám alatti, **35488//0/A/22** hrsz.-ú, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével …………………… (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 11.; adószám: …………………) részére, műhely (bútor festő, bútor felújító) tevékenység céljára, **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. **hozzájárul** a Budapest **VIII**. **kerület** **Baross u. 118.** szám alatti, **35488//0/A/22** hrsz.-ú, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **………………..** (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 11.; adószám: …………….) részére, **műhely** (bútor festő, bútor felújító) **tevékenység** céljára, **37.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Illés u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem ügye**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**563/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Illés u. 34.** szám alatti, 36091/0/A/14 hrsz.-ú, **12 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **……………….. magánszemély (HB-342/2017)** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **raktározási** tevékenység céljára, **4.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség civil szervezet részére történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti gépkocsi-beálló tekintetében érkezett kérelem elbírálására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**564/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 1. számú gépkocsi-beálló tekintetében a kérelmező bérlő részére a bérleti díj fizetési kötelezettségének elengedéséhez a ………………. számú mozgáskorlátozott parkolási igazolvány szerinti jogosultság fennállásáig, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 1. számú gépkocsi-beállóra a kérelmező bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának megkötésére, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló   
   59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 36277/0/A/2 helyrajzi számú műterem elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti I. emeleti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, földszinti üzlethelyiség elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Baross utca …………………. szám alatti lakás**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.13. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dugonics ………………….**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**565/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** **Dugonics utca ………………...** szám alatti, ……………….helyrajzi számon nyilvántartott,31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 191/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ………………….. bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 6.490.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3), illetve a 19. § (1) bekezdéseiben biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.14. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút ………………….. szám alatti, ………………… helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 2/4 arányú tulajdonjog szerzéséhez**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.15. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, József utca …………………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………………. szám alatti bérlemény lakáscserével vegyes adásvételi szerződésének elutasítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**566/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………….. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,3 m2 alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és a …………….. és ……………. 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező, ………. hrsz.-ú, 3358 Erdőtelek, ………….. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……………... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**567/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………….. szám alatti, 1 szobás, 30,79 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra …………….bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………. szám alatti, 1 szobás, 33,85 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre, 2017. szeptember 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás saját költségen a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy ……………….. bérlő – *a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-át kitevő 120.000,- Ft-ot* –legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. kötelezi …………………t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**568/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ………………. szám alatti, 1 szobás, 29,50 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ………….. és …………..bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, József utca …………….. szám alatti, 1 szobás + hálófülkés, 51,30 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban átadják, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás saját költségen a kijelölt bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlők a *visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-át kitevő* 1.464.000,- Ft-otlegkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig megfizetik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. kötelezi ………………..t és ………………….t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Dankó utca ……………... szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, József utca ………………. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér …………………... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi értékkülönbözet összegének elengedésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.20. pontja: Javaslat a kialakítandó Addiktológiai Gondozó részére a 36090/0/A/43 hrsz-ú üzlethelyiség megvásárlására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.21. pontja: Javaslat az NM Zrt., a JGK Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat közötti megállapodás aláírására**

*Előterjesztő: Mező János - parkolási igazgató*

**569/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt 12 hónapra a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, melynek keretében megvalósul a Tisztviselőtelep fizető övezetbe bevont területén a zónakódokról való tájékoztatás.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 569/2017. (VII.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség civil szervezet részére történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**570/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35450 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor u. 22.** szám alatt található, **106 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, alagsori helyiség bérbeadásához az **Élj Tudatosan Egyesület** (székhely: 4025 Debrecen, Postakert u. 8. 1/111.; adószám: 18560987-1-09; nyilvántartási szám: 09-02-0002221; képviseli: Tóth Péter Attila és Bihari Levente önálló képviseletre jogosultak) részére ifjúsági programok szervezése, ifjúságvédelmi feladatok ellátása, lebonyolítása tevékenység céljára, **2022. december 31. napjáig határozott időre, kedvezményes, 106.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy
2. a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
3. a bérlő köteles legalább havi rendszerességű helyiség használatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
4. bérlő köteles minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
5. bérlő köteles minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját benyújtani.
6. bérlő köteles a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. **nem járul hozzá** a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összegének 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő mérsékléséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**571/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61.** szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m2 alapterületű, I. emeleti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a   
114/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.6. pontját előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2. szám alatti, 36277/0/A/2 helyrajzi számú műterem elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**572/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az eladási ajánlat Drámatéka Kulturális Bt. bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a* ***36277/0/A/2*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII. kerület,******Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 2.*** *szám alatti, 27 m2 alapterületű, nem lakás célú műterem helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott* ***8.210.000,- Ft*** *összegű vételár közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**573/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a* ***36277/0/A/1*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII. kerület,******Leonardo da Vinci u. 41. fszt. 6.*** *szám alatti, 23 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott* ***9.330.000,- Ft*** *összegű vételár közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti I. emeleti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**574/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, I. emeleti, 237 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat a Maurum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 20.; adószám: 14708691-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-127681; képviseli: Kőszeginé Kubik Éva ügyvezető) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 69.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**575/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ……………. szám alatti, ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.337/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ………………… bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, földszinti üzlethelyiség elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**576/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36506/0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 33 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; adószám: 10188125-2-42; cégjegyzékszám: 01-02-051283; képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária vezető tisztségviselő) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 14.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Baross utca ……………….. szám alatti lakás**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**577/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Baross utca ……………….. szám alatti, padlástéri, ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m2 alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 199/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan …………… bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ában, azaz 4.664.000,- Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2)-(3) bekezdéseiben, illetve a 19. § (1) bekezdésében biztosított kedvezmények alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.14. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút ………………... szám alatti, …………………… helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 2/4 arányú tulajdonjog szerzéséhez**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**578/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút …………. szám alatti ingatlan tekintetében ………….., mint ajándékozó, valamint édesanyja, …………., mint megajándékozott között 2016. november 25-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint …………. 2/4 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.15. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, József utca …………………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.15. pontját előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ……………... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**579/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér …………….. szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 19,60 m2 alapterületű lakásra ………….bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ………….. szám alatti, 1 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,73 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás saját költségen a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. az Emberi Erőforrás Bizottság 67/2017. (V.08.) számú határozatának 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság …………….. – rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi értékkülönbözet – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50 %-át kitevő* – 2.595.000,- Ft összegű fizetési kötelezettségét teljes mértékben elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. kötelezi ……………t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ……………... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.20. pontja: Javaslat a kialakítandó Addiktológiai Gondozó részére a 36090/0/A/43 hrsz.-ú üzlethelyiség megvásárlására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**580/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ……………….. 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **36090/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. földszinti, 16 m2** alapterületű műhely megvásárlásához, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **7.000.000,- Ft** vételáron, az Addiktológiai Gondozó kialakítása céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti vételi ajánlat megküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő adományozási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője*

**581/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Budapest VIII. kerület, Dologház. u 3. szám alatti objektumában a parancsnoki, parancsnok-helyettesi irodák festése és laminált padlóval való ellátása, valamint irodai bútorok beszerzése érdekében adományozási szerződést köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, amelynek keretében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére 1.300.000,- Ft (működési 400,0 e Ft, felhalmozási 900,0 e Ft) összegű támogatást nyújt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat szenvedélybetegek részére bentlakásos férőhely biztosítása tárgyában kötött szolgáltatási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**582/2017. (VII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és az Emberbarát Alapítvány között 2017. január 10. napján 5 fő szenvedélybeteg részére bentlakásos férőhely biztosítása tárgyában kötött szolgáltatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 10.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

Budapest, 2017. július 11.

**Vörös Tamás s.k.**

Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője