

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/4

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. október 06.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *fü: k*

JOGI KONTROLL: *5-*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2014. (IV. 23.) számú határozatában rendelkezik az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek kedvezményes (1526 Ft/hó + ÁFA), dolgozói parkoltatás céljából történő hasznosításáról. A szabályozás hivatott gondoskodni a Polgármesteri Hivatal dolgozói, az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, valamint a Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnázium dolgozóinak kedvezményes parkolásáról. A fenti szabályozással érintett parkolótelkek tekintetében az elmúlt két év gyakorlata során felmerülő visszasságok pontos leszabályozása, valamint az újonnan felmerülő, kedvezményes parkolásra irányuló kérelmek beérkezése szükségszerűvé tette a hivatkozott döntés felülvizsgálatát. Mivel az érintett

ÉRKEZETT

2016. SZÉPT 28 17¹⁵ 64.

ch

képviselő-testületi határozat több pontja is módosításra szorul, célszerű annak visszavonása, és új határozat meghozatalával történő újra szabályozása.

A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságtól kérelem érkezett 2016. augusztus végén további kedvezményes parkolóhelyek igénybevételére vonatkozóan. Az újonnan felmerülő igényeket a kerületi állományi létszám növekedésével indokolták, valamint azzal, hogy sok, Józsefvárosban szolgálatot teljesítő rendőr vidékről jár gépjárművel dolgozni a fővárosba. A józsefvárosi rendőrök által parkolásra használt József u. 27. szám alatti telken azonban jelenleg nincs több üres bérbeadható parkolóhely, így indokolt számukra további parkolóhelyek biztosítása. A fenti határozat szerinti kedvezményes parkoltatásra kijelölt telkeken túli bővítés is szükséges annak érdekében, hogy a – sokszor hajnalban szolgálatba álló – rendőröknek lehetőségük legyen a munkahelyükhöz közel eső parkolódudvarokban megállniuk.

Fentebb leírtak szerint indokolt a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság rendelkezésére álló József u. 27. sz. alatti parkolótelken túl *az alábbi telkeket kijelölni kedvezményes (1.526 Ft/hó + ÁFA) parkoltatás céljából* a VIII. kerületi Rendőrkapitányság állományában dolgozók részére:

- a hivatkozott képviselő-testületi határozat által meghatározott kedvezményes, dolgozói parkoltatásra kijelölt telkek közül: *Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29., a Koszorú u. 26., a Lujza u. 32., a Magdolna u. 28., Vajdahunyad u. 9., Bérkocsis u. 32.*
- az eddig kizárólag piaci alapon hasznosított parkolótelkek közül: *a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9., és a József u. 47. sz. alatti telek, kizárólag a rendelkezésre álló üres parkolóhelyek erejéig*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kedvezményes dolgozói parkoltatást eddig szabályzó 59/2014. (IV. 23.) sz. határozatát, valamint az azt módosító 101/2015. (IV. 16.) sz. határozatot, továbbá a 11/2014. (II.05.) sz. határozatot vonja vissza, és szíveskedjen új határozatot hozni a fentebb jelzett változások figyelembe vételével.

II. A beterjesztés indoka

A kedvezményes gépkocsi parkolásra vonatkozó képviselő-testületi határozat visszavonása, és az új határozat meghozatala a tisztelt Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kedvezményes parkoltatást eddig szabályozó határozat visszavonása és új határozat meghozatala, továbbá a kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök munkájának elősegítése azzal, hogy az Önkormányzat biztosítja a gépkocsi parkolási gondjaik megoldását, tekintettel arra, hogy sokan vidékről, illetve a város perem kerületeiből járnak be dolgozni. A képviselő-testületi határozat visszavonása és új határozat meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel. A határozati javaslat elfogadása várhatóan negatívan befolyásolja a 2016. évi bérleti díj bevételt, tekintettel arra, hogy az eddig kizárólag piaci alapon hasznosított telkeken is bérbeadásra kerül sor kedvezményes bérleti díjra.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontján, a 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat

...../.... (...) számú képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 11/2014. (II. 05.) számú, az 59/2014. (IV.23.) és a 101/2015. (IV. 16.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

2.) az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a 248/2013. (IV. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól eltérően dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2016. évben 1.526,- Ft/hó + ÁFA /gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik. Az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken ingyenesen parkolást biztosít.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

3.) a Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnázium dolgozói számára legfeljebb 8 db beálló-helyet biztosít a szabad férőhelyek függvényében a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti telken, a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

4.) egy dolgozó egy darab dolgozói bérleti díjú bérleti szerződés megkötésére jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

5.) az egyéni gépkocsi-beálló céljára történő hasznosításra kijelölt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. Karácsony Sándor u. 29., a Koszorú u. 26., a Lujza u. 32., a Magdolna u. 28., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanokon az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 8. c) pontja alapján történő parkoláson túl, az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére is biztosít parkolási lehetőséget a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

6.) a Budapest BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére parkolási lehetőséget biztosít a jelen határozat 5.) pontjában felsorolt, valamint a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9., és a József u. 47. sz. alatti telkeken kizárólag a rendelkezésre álló üres parkolóhelyek erejéig a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

7.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését a dolgozók részére elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

8.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján a dolgozók részére eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a gépkocsi-beállók üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

10.) Jelen határozat 2016. október 7. napján lép hatályba, azzal, hogy a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében is alkalmazni kell.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. szeptember 28.


dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

2016. SZEPTEMBER 28.