

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. június 26-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről

Levezető elnök: Vörös Tamás

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Guzs Gyula  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélics György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva  
Borsos Gábor  
Jakabfy Tamás

Távolmaradását bejelentette: Gondos Judit  
Soós György

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, Tóth Tímea - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, Dr. Vitályos Fanny - polgármesteri főtanácsadó, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Dr. Dabasi Anita - a Városvezetési Ügyosztály vezetője, Tóth-Fábián Melinda - a Tisztségviselői Iroda vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn - Jogi Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Wéber Henrik Olivér - a Belső Ellátási Iroda vezetője, Bardovits Gábor - a Közigazgatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Dobos Bálint - tanácsadó, Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Kovács Barbara - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, dr. Iván Roland - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Pintér Kristóf - az Ész-Ker Kft. tanácsadója, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke, Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője,

## **Vörös Tamás**

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 20. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Hiányzik Soós György Elnök úr, Gondos Judit Képviselő asszony, Pintér Attila Képviselő úr, és Borsos Gábor Bizottsági tag. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot annyi változással, hogy az 5.6-os napirendi pontot az előterjesztő visszavonta. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretén belül megbízási szerződés megkötésére

### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre érkezett bérbevételi kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában
3. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 15-17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

5. Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20 szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására
7. Javaslat az „LNR40-60/2017. típusú”, valamint az „LNR-JEL/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására

## **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter – városüzemeltetési igazgató*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – József körút [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Jegyzői Kabinet vezetője*

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### **520/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata** (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

## **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát az Európa Belvárosa Program II. keretén belül megbízási szerződés megkötésére

## **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre érkezett bérbevételi kérelmek elbírálására
2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában
3. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 15-17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. Bóni Aladár egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20 szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
6. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására
7. Javaslát az „LNR40-60/2017. típusú”, valamint az „LNR-JEL/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására

## **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter – városüzemeltetési igazgató*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – József körút ██████████  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin – Jegyzői Kabinet vezetője*

## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

### **Vörös Tamás**

A napirendi pont vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ára nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 5.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

**521/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzatnak Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ára nettó 23.850.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. július 5.

*Borsos Gábor megérkezésével a bizottság létszáma 12 főre nőtt.*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Vörös Tamás**

Külön tárgyalásra van-e javaslat? Megadja a szót Komássy Ákosnak.

### **Komássy Ákos**

Pontonként javasolja tárgyalni a 2. napirendi pontot.

### **Vörös Tamás**

Mivel két napirendi pont szerepel a blokkban, így mindkettőt külön tárgyalják.

## **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

### **Vörös Tamás**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákosnak.

### **Komássy Ákos**

A 7. határozati javaslatban szereplő témával kapcsolatban szeretné jelezni, hogy nem kerül sor előre, egy összegben történő díjfizetésre, még ha engedélyezik, akkor sem, hiszen június 16-tól június 30-ig terjedő időszakra nyújtották be a kérelmet június 14-én. Ez megint egy olyan eset, ahol az Önkormányzatot bohócnak nézi egy kivitelező, mert sikerült 14-én benyújtani a 16-án kezdődő közterület-használati kérelmet. Úgy gondolja, hogy június 16-án elkezdték a munkát, mondván, hogy be van nyújtva, majd megszavazzák, ahogy szokták. Nem tudja, hogy ezen problémák kezelésének mi a megfelelő módja, de 26-án már nem rendelkeznek bármiféle mérlegeléssel afelett, hogy 16-án már valószínűleg elkezdték azt a munkát, amit 16-tól megkérleltek. Ezt abszurdnak tartja, a többit természetesen támogatja.

### **Vörös Tamás**

Annyit fűzne hozzá, hogy van relevanciája annak, hogy elfogadják, vagy sem, mert a megfelelő ügyosztály ez alapján fog eljárni, és adott esetben szabálysértési bírságot fog rájuk kiróni, bár úgy gondolja, hogy erre nagy szükség nincs. Megadja a szót az Ügyosztálynak.

### **Dr. Balisani Ciro**

Ez egy folytatólagos közterület-használat, tehát június 15-ig rendelkezett közterület-használati engedéllyel. Azt nem tudja megmondani, hogy a kérelmező miért nyújtotta be később.

### **Vörös Tamás**

Nyilván nem szerencsés, de láttak már ennél nagyobb toleranciát igénylő javaslatokat is. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

### **Jakabfy Tamás**

A kiegészítésként, 9. számú határozati javaslatként érkezett közterület-használati hozzájárulásról szeretne beszélni. Itt ismét a Corvin Sétány építéséről van szó, és mint már annyiszor említette, ez az építkezés minőségileg más, mint a többi, nem csak azért, mert nagy építkezésről van szó, nagy telken, tehát nagy területe van felvonulni az építetőknek. Ugyanakkor teljességgel példátlan a kerületben az utóbbi pár évben, hogy egy egész útszakaszt zártak le egy építkezés miatt. A Práter utcát jelentősen leszűkítették, a parkolók helyére terelték a Práter utca forgalmát, és a Leonardo utcát teljesen lezárták. Ez már több hónapja így van, most ennek hosszabbítását kérték. Szeretné jelezni, hogy Józsefváros lakossága dühös amiatt, hogy le van zárva a Leonardo utca egy szakasza, sokkal nehezebben tudnak a környéken közlekedni. Szeretné kérni, hogy mindenképpen próbálják megoldani, hogy a Leonardo utca útpályája kerüljön ki a közterület-foglalás alól, tehát a parkolósávon, illetve a járdán oldják meg az építkezést, de az útpályát próbálják meg felszabadítani, ez lenne a módosító javaslata. Józsefváros területén legalább 20 másik építkezés ezt meg tudta oldani a közelmúltban, úgy gondolja, hogy ők is meg tudnák oldani, hogyha akarnák. Persze nagyon ügyesen szerződtek a Corvin Sétány lezárásakor, ingyenes közterület-foglalást kötöttek ki a szerződésben, de véleménye szerint ennek térben, és időben nem végtelen a határa. Úgy gondolja, hogyha a közterület-foglalást olyan szinten adják meg, mint Józsefváros területén más építkezéseknél megszokták – tehát legfeljebb a parkolósávra, és a járdára korlátozva –, akkor ezt nem fogják tudni eredményesen perelni, amennyiben bíróságra szeretnék vinni. Tehát módosító javaslata, hogy a Leonardo utca útpályája kerüljön ki a most megszavazandó engedélyből. Erről a pontról külön szavazást kér.

### **Vörös Tamás**

Ő még nem látott olyan építkezést, amelynek a szomszédok alapvetően örültek volna, addig, amíg fel nem épül az adott ingatlan. Olyan útlezárást sem látott, aminek örültek volna, de a Leonardo utcai lakosok alapvetően örülnek annak, hogy a Corvin-Szigony építkezések folytatódnak, és ezáltal ingatlanjaik értéke radikálisan nőni fog a beruházás befejeztével. Úgy gondolja, hogy a valamit valamiért elv érvényesül, és nem pusztán egyoldalúan hozott kellemetlenség. Nagyon nehéz eldönteni a műszaki tartalom különösebb ismerete nélkül, hogy mekkora közterület-használatra van szükség egy-egy építkezés lebonyolításához. Úgy gondolja, hogy nagyon sokat tudna spórolni a beruházó, hogyha olyan megoldást találna, amihez nem kellene ekkora közterület-használat. Nem a közterület-használati díj miatt, hanem az alkalmazott technológiák okán. Nem gondolja, hogy bárki, csak azért, mert megteheti, letelepítene egy nagyobb darut. Nagyobb körütekintésre buzdítaná Képviselő urat ezzel kapcsolatban. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja Jakabfy Képviselő úr módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a IX. határozati pontban a Leonardo da Vinci utca útpályája kerüljön ki a közterület-foglalás alól. Megállapítja, hogy 4 igen, 7 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a javaslatot elutasította.

### **522/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (4 igen, 7 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a IX. határozati pontban a Leonardo da Vinci utca útpályája kerüljön ki a közterület-foglalás alól.*

### **Vörös Tamás**

Szavazásra bocsátja az alábbi, eredeti határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>HC Építő Kft.</b> (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2017. július 01. – 2017. július 31.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 37 m <sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **Pro-Loft Group Kft.**  
(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)  
Közterület-használat ideje: 2017. július 03. – 2017. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pro-Loft Group Kft.**  
(székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)  
Közterület-használat ideje: 2017. július 03. – 2017. augusztus 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 15. – Nap u. sarka előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Barton Street Kft.**  
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 4. fszt. 2.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 30. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó**  
(székhely: 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 7.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 28. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet**  
(1084 Budapest, József utca 12.)  
A közterület használat ideje: 2017. július 10. - 2017. július 14.  
Közterület-használat célja: Játszóterei gyermekfoglalkozás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László téri játszóter, murvás talajú rész (Dobozi utca felől)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)  
A közterület-használat ideje: 2017. június 16. – 2017. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány és védőtető)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Népszínház u. 27.) előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 60 m<sup>2</sup> (21 m<sup>2</sup> állvány és 39 m<sup>2</sup> védőtető)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

2. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház építési munkaterület (állvány és védőtető) kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. június 16. - 2017. június 25. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Party Ice Hungary Kft.</b> (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. július 06. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	reklám zászló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2017. július 01. – 2017. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. előtti 171 m <sup>2</sup> úttesten és 59 m <sup>2</sup> járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )  Budapest VIII., Práter u. előtti 204 m <sup>2</sup> úttesten, 92 m <sup>2</sup> járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m <sup>2</sup> )  Budapest VIII., Bókay János u. előtti 150 m <sup>2</sup> úttesten és 120 m <sup>2</sup> járdán  Budapest VIII., Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m <sup>2</sup> közterületen
Közterület-használat nagysága:	1164 m <sup>2</sup> + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként

13 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 42 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 496 906,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

### **Vörös Tamás**

Megállapítja, hogy 8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta.

#### **523/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>HC Építő Kft.</b> (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2017. július 01. – 2017. július 31.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 37 m <sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

#### **524/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pro-Loft Group Kft.</b> (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 03. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**525/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pro-Loft Group Kft.</b> (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.)
Közterület-használat ideje:	2017. július 03. – 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 15. – Nap u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**526/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Barton Street Kft.</b> (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 4. fszt. 2.)
A közterület-használat ideje:	2017. június 30. – 2017. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**527/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Csjernyik Barbara egyéni vállalkozó**  
(székhely: 5600 Békéscsaba, Gyöngyösi utca 7.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 28. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**528/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet**  
(1084 Budapest, József utca 12.)

A közterület használat ideje: 2017. július 10. - 2017. július 14.

Közterület-használat célja: Játszótéri gyermekfoglalkozás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László téri játszótér, murvás talajú rész (Dobozi utca felől)

Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**529/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2017. június 16. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány és védőtető)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Népszínház u. 27.) előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 60 m<sup>2</sup> (21 m<sup>2</sup> állvány és 39 m<sup>2</sup> védőtető)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

2. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház építési munkaterület (állvány és védőtető) kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. június 16. - 2017. június 25. napja közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**530/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Party Ice Hungary Kft.**  
(székhely: 1117 Budapest, Hunyadi J. u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. július 06. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: reklám zászló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. június 26.

**531/2017. (VI.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2017. július 01. – 2017. július 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. előtti 171 m<sup>2</sup> úttesten és 59 m<sup>2</sup> járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII., Práter u. előtti 204 m<sup>2</sup> úttesten, 92 m<sup>2</sup> járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII., Bókay János u. előtti 150 m<sup>2</sup> úttesten és 120 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága:

Budapest VIII., Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m<sup>2</sup> közterületen 1164 m<sup>2</sup> + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 42 db parkolóhely vonatkozásában (21 munkanap) 496 906,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 26.

*Pintér Attila megérkezésével a Bizottság létszáma 13 főre változott.*

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Vörös Tamás**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákosnak.

**Komássy Ákos**

Tudja, hogy ennek van előélete, de még mindig nem látja át, hogy minek a Horváth Mihály térre egy ilyen értelmetlen, gusztustalan, leginkább éjjeliszekrényen álló lámpára emlékeztető, 4 méteres monstrum 2 millióért. Véleménye szerint már a lebetonozás sem tett jót a Horváth Mihály térnek, de most még kicsit rontanak a helyzeten. Az előterjesztés másik része a JGK Zrt.-hez kiszervezett új feladatok, amelyek közül javasolja az életveszély-elhárításokról, az érintésvédelmi felülvizsgálatokról, és a talajvizesezés megszüntetéséért végzett munkálatokról a JGK Zrt. tegyen külön jelentést az éves jelentésen kívül a Bizottság részére, ha már kiszervezik ezeket a tevékenységeket.

**Vörös Tamás**

Megadja a szót Ügyosztályvezető-helyettes asszonynak.