

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2/6

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. október 06.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magdolna negyed Program III. ütemének keretében, a Képviselő-testület a 462/2013. (XII.18.) számú határozatában döntött a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület „A” épületrészének részleges felújításáról és a „B” épületrész lebontásáról.

A Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben összesen 41 db lakás volt. A bontási munkálatok megkezdése előtti állapot szerint 18 db lakásban bérlők, 12 db lakásban jogcím nélküli használók laktak. 10 db lakás üres és 1 db lakás a Képviselő-testület 461/2011. (XI.17.) számú határozatában kijelölt, kizárólag a LÉLEK-Program keretében hasznosítható 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli szolgálati szállás volt.

Tekintettel arra, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 546/2014. (V.16.) számú határozatában döntött az épület bérlőinek, illetve használóinak ideiglenes elhelyezéséről, ezért a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület 2014. augusztus 5. napjára kiürítésre került.

ÉRKEZETT

2016. SZEPTEMBER 28.

1715 64.



A Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépület részleges bontására vonatkozó bontási engedély alapján, az épület „B” épületrésze (pince + földszint + emelet) 2015. január 6-i teljesítéssel elbontásra került. Az épületszárnyhoz tartozó lakások és helyiségek megszűntek, helyükön a megmaradó „A” épületrészhez tartozó zöldterület került kialakításra.

A lebontott „B” épületrészből ideiglenesen elhelyezett családok (bérlők) részére az „A” épületrészben több lakás került összevonásra, illetve felújításra.

A hátsó épületrész elbontása során, a LÉLEK-Program keretében hasznosított 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás is elbontásra került, és helyette az „A” épületrészben található, 2. emelet 37. szám alatti 1,5 szobás, 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás került kijelölésre, melynek felújítása elkészült.

Fentiekre tekintettel javasolt, hogy a korábban kijelölt, és azóta elbontott Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 21. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás helyett, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakás kerüljön kijelölésre azzal a feltétellel, hogy az kizárólag a LÉLEK-Program keretében, szolgálati szállás céljára legyen felhasználható.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakás LÉLEK-Programba történő bevonása eredményeképpen az addig forgalomképes ingatlan, korlátozottan forgalomképesé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete tartalmazza, ezért a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás a Vagyonrendelet módosítását teszi szükségessé.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala és a rendeletalkotás a Tisztelt Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A LÉLEK-Program zavartalan működésének biztosítása érdekében, a döntés célja a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének elbontása miatt megsemmisült szolgálati lakás helyett, másik, az Önkormányzat jelenleg forgalomképes vagyona körébe tartozó lakás biztosítása, és ezzel összefüggésben a Vagyonrendelet módosítása.

A döntés és a rendeletmódosítás pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 50. §-a értelmében, a rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges. Az Mötv. 107.§ a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 10. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az Nvtv 5. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását, valamint a mellékelt rendelet elfogadását.



## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a LÉLEK-Program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt, és azóta elbontott Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 21. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás helyett – LÉLEK-Program keretében – a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakást jelöli ki azzal a feltétellel, hogy az kizárólag szolgálati szállás céljára használható fel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

2. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakást az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe emeli, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételéről gondoskodjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóság elnöke  
Határidő: 2016. október 14.


### A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. szeptember 28.



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
**Danada-Rimán Edina**  
jegyző  
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika  
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2016. október 7. napján lép hatályba.
3. § E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. október ...

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester



<b>Ingyatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingyatlan címe</b>	<b>Ingyatlan területe (m<sup>2</sup>)</b>
35235	Baross u. 63-67.	1859
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35723/0/A/27	Baross utca 81. földszint 5/U	94
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35298	Dankó u. 3-5.	1970
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. UT pince 1.	80
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35123/11	ÚJ Teleki téri Piac	3795
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250

35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b. fszt. 3/ü	390
36615	Horánszky utca 13.	726
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
35315	Dankó u. 18.	2846
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35964	Kőrös u. 35	865
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt.U/3	35
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
35450	Karácsony S. u. 22. I.22.	31
35874	Kőrös u. 4/a. I.9.	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fsz.U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763

34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt.U/1.	227
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/a.	293
35185	Ór u. 8.	712
35728/42	Losonci u. 2.	419
35187/0/A/1	Ór u. 10.	45
35187/0/A/2	Ór u. 10.	45
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26

35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35465/0/A/8	Karácsony S. 25.	230
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59. fszt.4	31
34761	Vay Á. u. 4. I.22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16	51
35874	Kőrís u. 4/A fszt. 1.	25
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13	25
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35430	Lujza u. 34. fe. 16	24
35377	Dobozi u. 17. I.20	24
36057	Dugonics u. 14. fe.1	24
36056	Dugonics u. 16. I.17	25
35889	Kálvária u. 10/b. I.18	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35292	Magdolna u. 12. fszt.2	33
35445	Magdolna u. 41. fszt.4.	26
36193	Tömő u. 23/b. fszt.6	26
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25



36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35444/0/A/3	Magdolna u. 43.	35
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35728/26/A/219	Baross 103/A.	655
35728/31		1087
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
36611	Horánszky u. 21.	1133
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
38599/3	Bláthy O. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35484	Dankó u. 31.	1341
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270		Koszorú u. 15.
34756	Kun u. 3. óvoda	412
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4.)	1101
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
35263	Szűz u. 2.	2114
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971

34814	Víg u. 10. udvar	380
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35037	Auróra u. 22-28.	3639
90/3	Verőce (Magyarkút)	1669
91/1	Verőce (Magyarkút)	9634
90/6	Verőce (Magyarkút)	14677
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
38603/1	Vajda P. 25-31.	10683
38603/2	Delej u. 47.	1491
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34803/2	Tolnai L. 11-15.	2238
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35701	Nap u. 33.	1157
35316	Dankó u. 16.	96
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35477	Dankó u. 40.	48
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22
35082/A/0	Nagy Fuvaros utca 26. II/37	35,16

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület állásfoglalása alapján az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelem megváltozott rendeltetése következtében a vagyonelem minősítésének megváltozásáról a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti ingatlanok a Képviselő-testület döntése nyomán megváltozik a rendeltetése, amelyre tekintettel a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé történő felvétele szükséges.

#### **2. § - 3. §-hoz**

Jogtechnikai jellegű rendelkezések, hatályba léptetés és hatályát vesztes rendelkezések.

