

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
**2016. október 6-án** (csütörtök) **9.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet**  
**300-as** tárgyalójában megtartott **7. rendes** üléséről

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**192/2016. (X.06.)**                      **17 IGEN**                      **0 NEM**                      **0 TARTÓZKODÁSSAL**

### Napirend:

#### 1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester

#### 2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés

1. **Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
dr. Szilágyi Demeter - képviselő

#### 3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat az Új Teleki téri Piaccaal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
igazgatóság elnöke

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
igazgatóság elnöke

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
4. **Javaslat a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
5. **Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
6. **Javaslat a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

1. **Javaslat kerületi zöldstratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **5. Egyéb előterjesztések**

1. **Javaslat a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló rendelet elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

## Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

### 1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

#### Napirend 1/1. pontja

**Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**193/2016. (X.06.)                      16 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési tervének felülvizsgálatát, a határozat 1. számú mellékletében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

2. elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési tervének módosítását, a határozat 2. számú mellékletében foglalt módosítások szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját és ahhoz kapcsolódó Intézkedési tervet 2018. évben felülvizsgálja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

A 193/2016. (X.06.) számú határozat mellékleteit a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

## 2. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés

### Napirend 2/1. pontja

**Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

dr. Szilágyi Demeter - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**194/2016. (X.06.)                      16 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés határidejének 2017. június 30. napjára történő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 6.

2. kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés költségvetésének módosítását oly módon, hogy a program megvalósítása során a fel nem használt fővárosi támogatást és önkormányzati önrészt átcsoportosítja az alábbi táblázat szerint:

<i>Eredeti Támogatás Szerződés szerint</i>			<i>Módosított Támogatási Szerződés szerint</i>		
Programelem	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önrész	Programelem	Fővárosi támogatás	Önkormányzati önrész
Bródy Sándor utca - Gutenberg tér- Somogyi Béla utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása (műszaki ellenőrrrel)	97 555 178	24 388 794	Bródy Sándor utca - Gutenberg tér- Somogyi Béla utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása (műszaki ellenőrrrel)	94 670 898	23 667 724

Kommunikáció	1 600 000	400 000	Kommunikáció	2 884 280	721 070
A JÓHÍR Nkft. és a CAPE közösségi kulturális programjai	5 032 107	1 258 027	A JÓHÍR Nkft. és a CAPE közösségi kulturális programjai	6 632 107	1 658 027

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 6.

- felkéri a Rév8 Zrt.-t az 1. és 2. pontban foglalt Támogatási szerződés módosítási kérelem összeállítására és benyújtására, egyben felhatalmazza a polgármestert a kérelem aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. október 14.

- amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a 3. pont szerinti Támogatási szerződés módosítási kérelmet befogadja, felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására, abban az esetben, ha az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Fővárosi Önkormányzat jóváhagyását követően azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

### **3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztés**

#### **Napirend 3/1. pontja**

**Javaslat az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**195/2016. (X.06.)**

**16 IGEN**

**0 NEM**

**1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú – 143/2016. (VI.02.) számú határozatával kiegészített – képviselő-testületi határozat 4. pontja 2016. október 06-ai hatállyal az alábbiakkal egészül ki:

„Az Új Teleki téri Piac külső (utca felé néző) falainak felületén elhelyezkedő reklámbereendezések bérleti díjait jelen pont a)-c) alpontjai határozzák meg.

Az Új Teleki téri Piac belső falfelületein elhelyezkedő reklámbereendezések bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

d) helyi, VIII. kerületi székhelyű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 5.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

e) helyi, VIII. kerületi telephelyű, vagy fióktelepű vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 10.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

f) egyéb vállalkozások esetében a bérleti díj: legalább 15.000 Ft/hó/reklám + ÁFA

A részben vagy egészben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat költségvetési szervei, és az Önkormányzat által alapított, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek ingyenesen hirdethetnek az Új Teleki téri Piachoz tartozó külső és belső reklámfelületeken.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 06.

2. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú – 143/2016. (VI.02.) számú határozatával kiegészített – képviselő-testületi határozat 6. pontja 2016. október 06-ai hatállyal, az alábbiakkal egészül ki:

„Az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége vonatkozásában a fizetendő bérleti díj üzletkörtől függetlenül nettó 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az üzlethelyiségben hús- és hentesáru, hal- és meleg étel árusítása nem végezhető.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

### **Napirend 3/2. pontja**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**196/2016. (X.06.)**

**16 IGEN**

**0 NEM**

**2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, **Üllői út 16./B** szám alatt elhelyezkedő **36763/0/A/48** helyrajzi számú, **118 m<sup>2</sup>** alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, **Üllői út 18.** szám alatt elhelyezkedő **36764/0/A/1** utcai földszinti és pinceszinti, **756 m<sup>2</sup>** alapterületű, és a **36764/0/A/3** helyrajzi szám alatti, földszinti, **28 m<sup>2</sup>** alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), **mindösszesen 902 m<sup>2</sup>** alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **együttes** bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat keretében történő kiírására **minimum 978.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

- 2.) elfogadja a Pályázati dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI. 02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 20.

- 5.) eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredménytelenségének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalával a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 09.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 196/2016. (X.06.) számú határozat mellékletét a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3/3. pontja**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek pályázat útján történő értékesítésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**197/2016. (X.06.)                      13 IGEN                      3 NEM                      2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 35600 hrsz.-ú, 558 m<sup>2</sup> alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 35600 hrsz.-ú, 558 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel

a.) a minimális vételár: 99.200.000,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

ca.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

cb.) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

cc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 136/2016. (VI. 02.) számú határozatában foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. február 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 197/2016. (X.06.) számú határozat mellékletét a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.**

#### **Napirend 3/4. pontja**

**Javaslat a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV. 23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára (írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**198/2016. (X.06.)                      18 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 11/2014. (II. 05.) számú, az 59/2014. (IV.23.) és a 101/2015. (IV. 16.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

2.) az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a 248/2013. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában

meghatározott bérleti díjtól eltérően dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2016. évben 1.526,- Ft/hó + ÁFA /gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik. Az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken ingyenesen parkolást biztosít.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

3.) a Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnázium dolgozói számára legfeljebb 8 db beállóhelyet biztosít a szabad férőhelyek függvényében a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti telken, a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

4.) egy dolgozó egy darab dolgozói bérleti díjú bérleti szerződés megkötésére jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

5.) az egyéni gépkocsi-beálló céljára történő hasznosításra kijelölt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32., Karácsony Sándor u. 29., Koszorú u. 26., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanokon az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 8. c) pontja alapján történő parkoláson túl, az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére is biztosít parkolási lehetőséget a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

6.) a Budapest BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére parkolási lehetőséget biztosít a jelen határozat 5.) pontjában felsorolt, valamint a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9., és a József u. 47. sz. alatti telkeken kizárólag a rendelkezésre álló üres parkolóhelyek erejéig a jelen határozat 2.) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

7.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati

rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését a dolgozók részére elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

8.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján a dolgozók részére eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a gépkocsi-beállók üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

10.) jelen határozat 2016. október 7. napján lép hatályba, azzal, hogy a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében is alkalmazni kell.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Napirend 3/5. pontja**

**Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**199/2016. (X.06.)**

**13 IGEN**

**0 NEM**

**5 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36561/0/A hrsz. alatt felvett, természetben a 1088 Budapest, Pollack Mihály tér alatt található 2584 m<sup>2</sup> alapterületű mélygarázs megnevezésű ingatlan tekintetében a TÁLLYA HOTEL Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-195899, székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36., képviseli: Pápai Csaba ügyvezető), mint eladó és a Magyar Állam (képviseleti: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), mint vevő között 2016. szeptember 14-én nettó 3.650.000.000,- Ft, azaz nettó hárommilliárd-hatszázötvenmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni, és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 6., nyilatkozat aláírása 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 199/2016. (X.06.) számú határozat mellékletét a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3/6. pontja**

**Javaslat a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**200/2016. (X.06.)                      18 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a LÉLEK-Program keretében szolgálati szállás céljára kijelölt, és azóta elbontott Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. B. ép. 1. emelet 21. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás helyett – LÉLEK-Program keretében – a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakást jelöli ki azzal a feltétellel, hogy az kizárólag szolgálati szállás céljára használható fel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

2. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. A. ép. 2. emelet 37. szám alatti 35,16 m<sup>2</sup> alapterületű 1,5 szobás, komfortos lakást az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe emeli, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ingatlan átadás-átvételéről gondoskodjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóság elnöke  
Határidő: 2016. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 23/2016. (X.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda**

#### **4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

##### **Napirend 4/1. pontja**

**Javaslat kerületi zöldstratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**201/2016. (X.06.)                      17 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a Józsefvárosi Zöldfelület-kezelési és -fejlesztési Stratégia kidolgozását és felkéri a polgármestert az ennek megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 06.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a Nemzeti Községi Egyetemmel a Ludovika Campus beruházás során előírt fapótlási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 06.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket az ELTE Fűvészkerttel a Józsefvárosi tanösvény program megvalósíthatóságával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 06.

4. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a károsanyag-kibocsátás csökkentése tárgyában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

5. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a klímaalkalmazkodás tárgyában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Hatósági Ügyosztály**

#### **Napirend 4/2. pontja**

**Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**202/2016. (X.06.)                      17 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bláthy Ottó utca Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, jelenleg zsákutcaként funkcionáló szakaszát (38598 hrsz.) felújítja, melyre vonatkozó tervdokumentációk elkészítése tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytat le. A beszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 6.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárással összefüggésben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megkötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 6.

3. a) a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárás nyertesével megkötésre kerülő vállalkozási szerződésből adódó díjtételekre (tervezési díj, hatósági díjak) 5.800,0 e Ft fedezetet biztosít a felhalmozási céltartalék terhére, ezért az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím fejlesztési céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 5.800,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási előirányzatára.  
b) felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2016. október 06., b) pont esetében a 2016. évi költségvetés következő módosítása

4. a határozat 1. pontjában meghatározott területen trianoni emlékmű elhelyezéséről határoz, melynek megtervezésére és kivitelezésére országos, egyfordulós, nyilvános, titkos képzőművészeti pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 6.

5. a határozat 4. pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 12.

6. a határozat 4. pontja szerinti pályázat Bíráló Bizottságba az alábbi személyeket kéri fel:

- Sántha Péterné - alpolgármester
- dr. Ferencz Orsolya – képviselő
- Vörös Tamás - képviselő
- Pintér Attila - képviselő
- Komássy Ákos – képviselő
- dr. Eröss Gábor – képviselő
- Zentai Oszkár – képviselő

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 6.

7. a határozat 4. pontjában meghatározott pályázaton nyertes pályaműről a Bíráló Bizottság a Helytörténeti Tanács véleményének figyelembevételével hozott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december havi rendes képviselő-testületi ülés

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 202/2016. (X.06.) számú határozat mellékletét a kivonat 5. számú melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4/3. pontja**

**Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**203/2016. (X.06.)                      18 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja 2016-ra a parkolás bővítés kiadási többletköltségét, mely a közszolgáltatási kompenzációs díjra vonatkozóan bruttó 9.143,9 e Ft, az áfa befizetésre 4.039,4 e Ft, a várható parkolási díjbevételei többlet bruttó 19.000,0 e Ft, az áfa visszaigénylés 1.944,0 e Ft.  
b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat 11401 cím – kötelező feladat – működési bevételi előirányzatát – parkolási díjbevétel - bruttó 19.000,0 e Ft-tal, visszaigényelhető áfa előirányzatát 1.944,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás 11401 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatát 13.183,3 e Ft-tal – közszolgáltatási szerződés kompenzációs díjemelés 9.143,9 e Ft, áfa befizetés 4.039,4 e Ft – megemeli és a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 7.760,7 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 6.

2. 2017. évtől tartós működési előzetes kötelezettséget vállal a parkolás bővítés miatt várhatóan bruttó 76.000,0 e Ft díjbevételekre, 7.776,0 e Ft visszaigényelt áfa bevételre, 52.733,1 e Ft költségre, melyből a közszolgáltatási díj összege 36.575,6 e Ft, az áfa befizetés összege 16.157,5 e Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: mindenkorai költségvetés elfogadása

3. felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött parkolás üzemeltetésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására, melyet számszerűen a határozat melléklete tartalmaz.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 06.

4. felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés módosításánál és a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. évre vonatkozóan 2016. december 31., következő évekre vonatkozóan a tárgyévi költségvetés elfogadása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,  
Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**



A 203/2016. (X.06.) számú határozat mellékletét a kivonat 6. számú melléklete tartalmazza.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 24/2016. (X.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN A JÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ VÁRAKOZÁS KIEGÉSZÍTŐ, HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 26/2010. (VI.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda**

## **5. Egyéb előterjesztések**

### **Napirend 5/1. pontja**

**Javaslat a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló rendelet elfogadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**204/2016. (X.06.)                      16 IGEN                      1 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésével a jegyescsomagokra önként vállalt feladatként 2017. évtől előzetes kötelezettséget vállal határozatlan időre évente 1.000 e Ft összegben az önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. évi és az azt követő évek költségvetés készítése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Hatósági Ügyosztály**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 16 IGEN, 1 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 25/2016. (X.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A HÁZASSÁGKÖTÉS ELŐTT ÁLLÓ PÁROK MEGAJÁNDÉKOZÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető*


**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda**


**Kmf.**

**Danada-Rimán Edina s. k.**  
jegyző


**Dr. Kocsis Máté s. k.**  
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Vidákné Csébi Tímea  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintéző