

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.4  
.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 19-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. szám alatti ingatlanon új társasház épül. Az építető IRINGBER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 278303; székhely: 1091 Budapest, Külső Mester utca 21.) megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Nagy és Társa Mérnök-iroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazza a Tolnai Lajos utca 28-30. szám alatti ingatlannál létesítendő kapubehajtó útsatlakozás tervét. A benyújtott tervek (tervszám: 2017/1069) alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca és Déri Miksa utca sarkán elhelyezkedő ingatlan. Jelenleg a Tolnai Lajos utca felől 2 db, míg a Déri Miksa utcai oldalon 1 db kapubehajtó található.

Az új épületben kialakítandó 35 db parkolóhely a pincszinten és a földszinten létesül. A pincszinten kialakításra kerülő teremgarázs megközelítését és elhagyását autólifttel biztosítják. Mind a mélygarázs, mind a földszinti parkoló közúti kapcsolata kapubehajtóval valósul meg a Tolnai Lajos utcához. Az új 6,5 m szélességű kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó rámpa két sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják. A sürgősségtelenné vált korábbi behajtóknál a kiemelt szegélyt, járda burkolatot helyreállítják, a felfestéseket megszüntetik (2. és 3. számú melléklet).

A benyújtott terv vizsgálja a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét a közúti forgalom összetétele szempontjából. A Tolnai Lajos utcában a forgalmi rend a Déri Miksa utca felé egyirányú, az ingatlan előtt haladó aszfalt burkolatú forgalmi útpályán a tervezési oldalon nincs parkolás, míg a másik oldalon szegély menti párhuzamos parkolás helyezkedik el. A terve-

zett útsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti, az ingatlanon elhelyezett gépjárművek forgalmi hatása csekély.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (61/2016), valamint a településképi véleményben (26-702/2016 ügyirat-számon) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

## **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Tolnai Lajos utcát (hrsz: 34954) és Déri Miksa utcát (hrsz: 34981), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2017/1069) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrsz: 34954) és Déri Miksa utca (hrsz: 34981) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott típusú szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Tolnai Lajos utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA4 öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a Tolnai Lajos utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a Déri Miksa utcában a kiemelt szegély melletti beton rámpa elbontása, a sérült szegélyek cseréje, a sérült aszfaltburkolat helyreállítása
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. július 19.

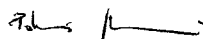
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. július 12.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

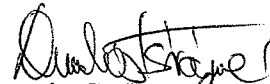
ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

**N**agy és **T**árs Mérnökiroda BT.

1028 Budapest, Kisasszony utca 39.  
Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12  
E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

2017 JÚL 05. 1314/2017 JÚL 04.  
66246

Budapest Főváros VIII. kerület.  
Józsefvárosi Önkormányzat

Szabó Endre  
d. d. r.  
2017 JÚL 05.

Budapest  
Baross u 63-67.  
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

|              |            |
|--------------|------------|
| Érkezett:    | Szám:      |
| 2017 JÚL 05. | KG- 1188   |
| Működés:     | Ország:    |
| φ            | Szabó E. φ |

Tárgy:

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
BUDAPEST, VIII. TOLNAI LAJOS U. 28-30.

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2017. június 28.

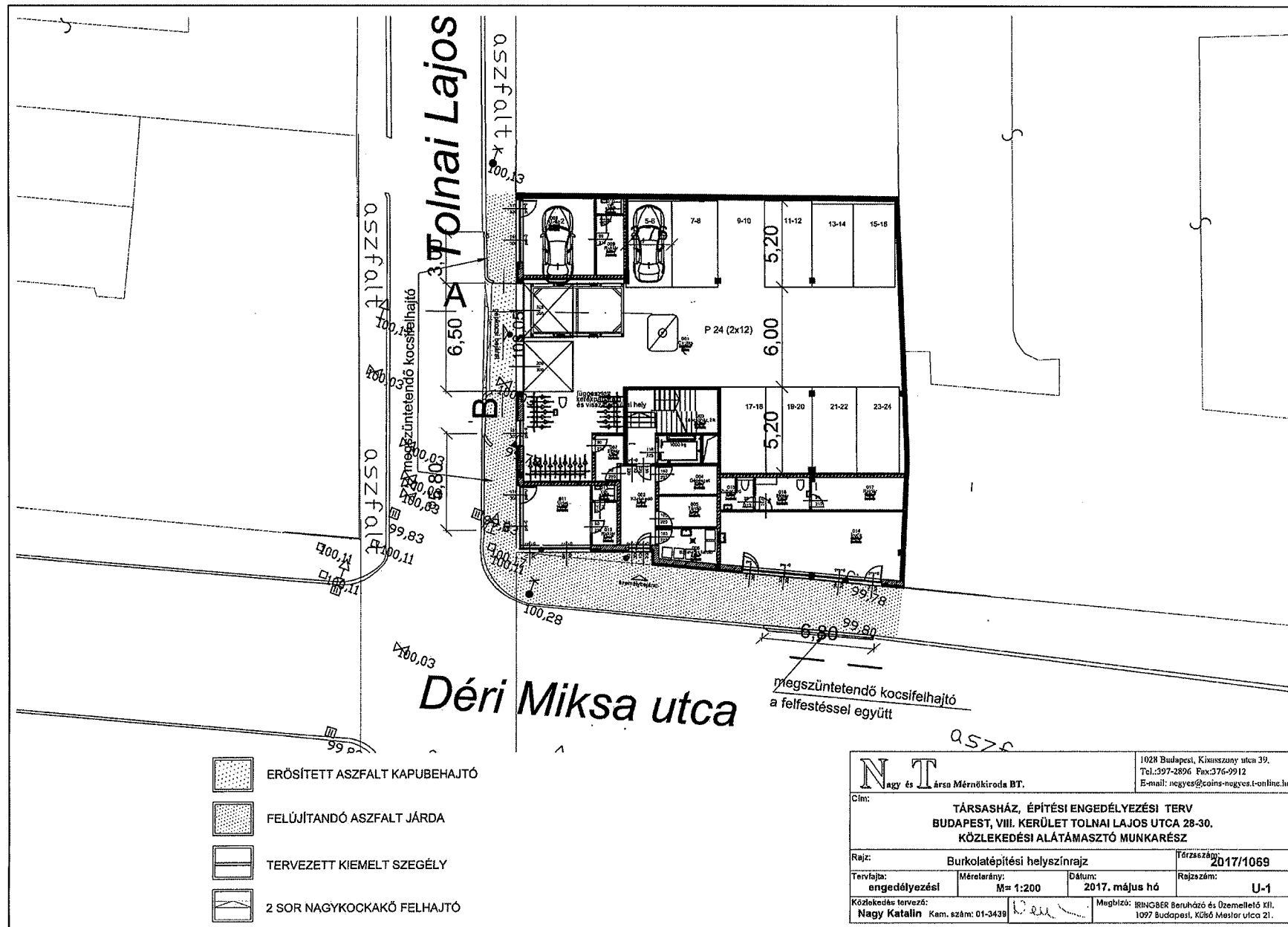
Tisztelettel:

Nagy

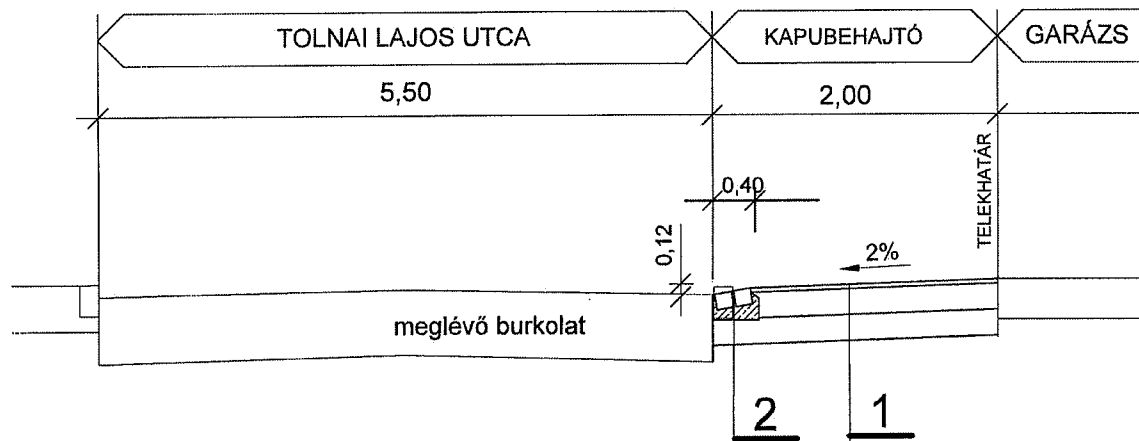
Nagy Katalin  
Ügyvezető

*Handwritten signature*

2. számú melléklet

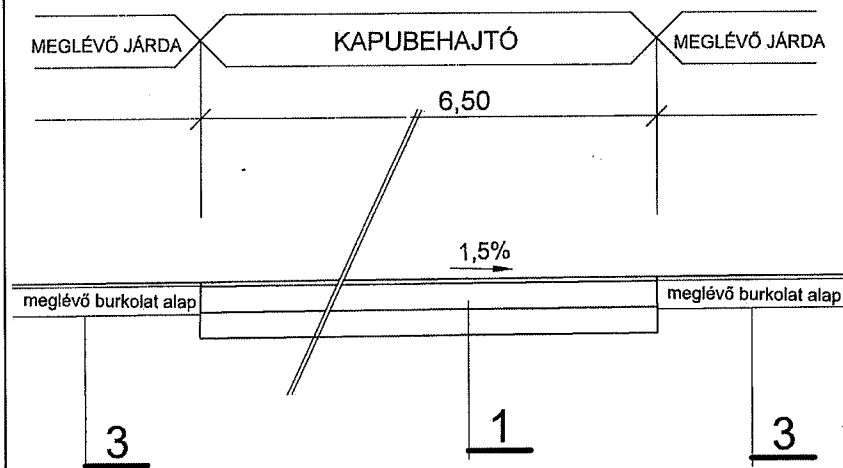


## A - A METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
  - 3,5 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
  - 20 CM VTG. C8 BETONALAP
  - 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
2. KOCSIFELHAJTÓ
  - NAGYKOCKAKŐ, BETON MEGTÁMASZTÁSSAL
3. FELÚJÍTANDÓ ASZFALT JÁRDA
  - 3 CM VTG. MA 4 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
  - MEGLÉVŐ BURKOLAT ALAP

## B - B METSZET



|                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                               |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>N</b> agy és <b>T</b> ársas Mérnökiroda BT.                                                                                                           |                            | 1028 Budapest, Kisasszony utca 39.<br>Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912<br>E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu |                      |
| Cím: <b>TÁRSASHÁZ, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b><br><b>BUDAPEST, VIII. KERÜLET TOLNAI LAJOS UTCA 28-30.</b><br><b>KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b> |                            |                                                                                                               |                      |
| Rajz: <b>Burkolati mintametszetek</b>                                                                                                                    |                            | Törzsszám: <b>2017/1069</b>                                                                                   |                      |
| Tervfajta: <b>engedélyezési</b>                                                                                                                          | Méretarány: <b>M= 1:50</b> | Dátum: <b>2017. május hó</b>                                                                                  | Rajzszám: <b>U-2</b> |
| Közlekedés tervező: <b>Nagy Katalin</b> Kam. szám: 01-3439                                                                                               |                            | Megbízó: <b>IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.</b><br>1097 Budapest, Külső Mester utca 21.                  |                      |