

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbe-
adói hozzájárulásra**

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviseli: Recskó Lajos ügyvezető, a továbbiakban: Bérelő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre. A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. március 14. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, az I/2 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díj összege 24.700,- Ft/hó + ÁFA, a bérlemény kizárólag zöldség-gyümölcs termékkörű piaci árusítás céljára hasznosítható. A Bérelőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérelő 2017. július 7-én kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni a Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fsz. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42; a továbbiakban: Albérletbe Vevő) részére és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérelő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig tartana. A Bérelő külön nyilatkozatban vállalta (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj – 37.050,- Ft/hó + ÁFA – megfizetését, illetve az emelt bérleti díj mértékéig az általa korábban befizetett óvadék feltöltését vállalja.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) vállalta, hogy az I/2-es kereskedelmi egységben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérelő által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel (nyers élelmiszer), illetve termékkörrel (zöldség-gyümölcs) azonos tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását.

A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.


1

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra az I/2 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérlő számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege 37.050,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
- A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az I/2 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adásához való hozzájárulás Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlő általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérlő másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

IV. Jogsabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cserejéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérllő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete 7. mellékletének 1.1.11. alpontján, illetve a Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviseli: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
 - e) Ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérllővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

3. felkéri a polgármestert a Bérllővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

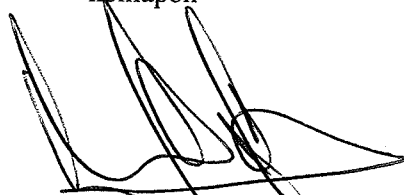
Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

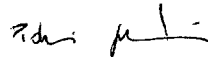
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

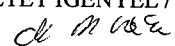
Budapest, 2017. július 12.


Mach József
piacvezető

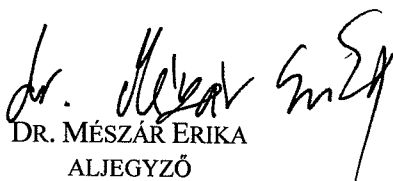
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGÁZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

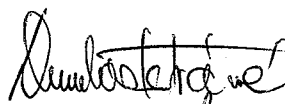
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

**KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ
(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)**

Alulírott Recskó Lajos, mint a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság az Új Teleki téri Piacon bérelt üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni Lakatos Józsefnek egyéni vállalkozó részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárusítóhely jele: I/2

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-174043

Adószám: 24376217-1-42

Képviselő neve: Recskó Lajos ügyvezető

Telefonszám: +36/30 222-0306

Értesítési cím: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.

Albérletbe vevő adatai:

Név/Cégnév: Lakatos Józsefnek egyéni vállalkozó

Székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó

Nyilvántartási szám: 51408365

Adószám: 68212861-1-42

Képviselő neve: Lakatos Józsefnek

Telefonszám: +36/30 733-0299

Értesítési cím: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó

Kelt: Budapest, 2017. július 07.

Lakatos Józsefnek
egyéni vállalkozó
1074 Budapest, Alsó Erdősor u. 12.
Asz: 68212861-1-42
Nyilv: 51408365

Albérletbe adó

Albérletbe vevő

One Morefruit Kft.
1102 Bp., Ónodi u. 4-6.
Adószám: 24376217-1-42
Cégjegyzékszám: 01-09-174043

Handwritten mark

One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/4

2017.07.07.

**ONE MOREFRUIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÉGKIVONAT**

A 01-09-174043 cégjegyzékszámú One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.) adatai.

Nyilvános adatok

1.

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-174043

Gazdálkodási forma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2013.06.11

2.

Név

One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2013.06.11 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.06.11

Közzététel időpontja: 2013.06.27

3.

Rövidített elnevezés

One Morefruit Kft

Hatályos: 2013.06.11 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.06.11

Közzététel időpontja: 2013.06.27

5.

Székhely

1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.,
Magyarország

Hatályos: 2013.11.27 - ...

Bejegyzés kelte: 2014.01.06

Közzététel időpontja: 2014.01.23

8.

A létesítő és módosító okirat kelte
2013.05.29

Hatályos: 2013.06.11 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.06.11

Közzététel időpontja: 2013.06.27

8/1.

8/2.

2013.06.17

Bejegyzés kelte: 2013.07.02

Közzététel
időpontja: 2013.07.18

8/3.

2013.11.27

Bejegyzés kelte: 2014.01.06

Közzététel
időpontja: 2014.01.23

8/4.

2017.03.10

Bejegyzés kelte: 2017.03.16

Közzététel
időpontja: 2017.03.21

9.

9/1.

Tevékenysége

4721 '08

Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
(főtevékenység)

Hatályos: 2013.06.11 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.06.11

Közzététel
időpontja: 2013.06.27

11.

11/1.

Jegyzett tóke

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

azaz hárommillió HUF

Hatályos: 2017.03.10 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.03.16

Közzététel
időpontja: 2017.03.21

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. Recskó Lajos Ügyvezető

(vezető tisztségviselő) (an.:

Radics Éva)

Születési dátum: 1973.03.30

Adóazonosító jel: 8388044109

1102 Budapest, Ónodi utca 4-
6. II. em. 2., Magyarország

Jogviszony kezdete:

2013.05.29

Képviselet módja: önálló

E-

mail zerofrog73@gmail.com

cím:

Hatályos: 2013.06.11 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.06.11
Közzététel
időpontja: 2013.06.27

A cégre vonatkozó bejegyzési és
egyéb adatok hivatalos forrásokból
származnak.

20/
20/1

Statistikai számjelle
24376217-4721-113-01

Hatályos: 2013.06.11 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.06.11
Közzététel
időpontja: 2013.06.27

21/
21/1

Adószám
Adószám: 24376217-1-42
Közösségi adószám: HU24376217

Hatályos: 2016.06.30 - ...

Adószám státusza: Ervényes adószám
Státusz kezdete: 2016.06.30
Bejegyzés kelte: 2016.08.12

Közzététel
időpontja: 2016.08.16

32/
32

Pénzforgalmi jelzőszám
10101023-32581400-01003005

A számla megnyitásának dátuma: 2013.06.26
A pénzforgalmi jelzőszámot a 01 10 041037

cégjegyzékszámú
Budapest Bank Zrt. Kőbányai fiók (1102 Budapest, X.
Kőrösi Csoma sétány 4.) kezeli.

Hatályos: 2013.07.16 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.07.16
Közzététel
időpontja: 2013.08.01

33/
33

A bírósági végrehajtás adatai
Eljárás kezdete: 2014.11.20
A végrehajtás ügyszáma:

8876045299
NAV Kelet-
budapesti
Adóigazgatósága
Hátralékkészlet
Osztály I.
2015.01.07

A végrehajtás megkezdésétől szülő
értéskés dátuma:

9
9

16/3

A bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.
Az adatok forrása a Bismode Magyarország Kft.b
A letöltés dátuma: 2017.07.07.

A tag(ok) adatai
Recsko Lajos (an.: Radics Eva) [Kft. társasági tag]
Születési dátum: 1973.03.30
1102 Budapest, Onodi utca 4-6. II. em. 2.,
Magyarország
Tagosági jogviszony kezdete: 2013.05.29
Hatályos: 2013.06.11 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.06.11
Közzététel
időpontja: 2013.06.27

Gazdálkodási formától függő adatok

Hatályos: 2015.01.07 - ...
Bejegyzés kelte: 2015.01.07
Közzététel
időpontja: 2015.01.09
Elektronikus elérhetőség
A cég e-mail címe: zerofrog73@gmail.com
Hatályos: 2013.06.11 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.06.11
Közzététel
időpontja: 2013.06.27
A cég kézbesítési címe: zerofrog73@gmail.com
Hatályos: 2017.03.10 - ...
Bejegyzés kelte: 2017.03.16
Közzététel
időpontja: 2017.03.21
A cég cégjegyzékszámai
01-09-174043
Hatályos: 2013.06.11 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.06.11
Közzététel
időpontja: 2013.06.27

1.
1/1.
49.
49/1.
45/2.
45/1.
45.

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.3 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint
68212861

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

51408385

Adószám

68212861142

Statistikai számjel

68212861472123101

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2017.04.07

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

LAKATOS JÓZSEFNÉ

Székhely adatai

Hatály kezdete

2017.04.07

Cím

MAGYARORSZÁG, 1074. BUDAPEST, 7. ker. ALSÓ ERDŐSOR UTCA 12. FS.em. 5/A ajtó

Főtevékenység

Hatály kezdete

2017.04.07

ÖVTJ-kód

472101

ÖVTJ szerinti megnevezés

Zöldség-, gyümölcs-kiskereskedelem m.n.s.

Igazolvány: -

Telephely

Hatály kezdete

2017.04.07

Cím

MAGYARORSZÁG, 1083. BUDAPEST 8. SZIGONY UTCA 43.

Egyéb tevékenységek [5 db]

1. tevékenység / 5

Hatály kezdete

2017.04.07

ÖVTJ-kód

477601

ÖVTJ szerinti megnevezés

Virág-, koszorú-, dísznövény-kiskereskedelem

2. tevékenység / 5

Hatály kezdete

2017.04.07

ÖVTJ-kód

561004

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb üzlethez nem kötött vendéglátás

3. tevékenység / 5

Hatály kezdete

Ch
11

NYILATKOZAT

Alulírott Recskó Lajos, mint a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42) ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság az Új Teleki téri Piacon bérelt I/2 jelű üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42) részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj – 37.050,- Ft/hó + ÁFA – megfizetését, illetve az emelt bérleti díj mértékéig az általam korábban befizetett óvadék feltöltését vállalom.

Budapest, 2017. július 07.



Recskó Lajos
ügyvezető

One Morefruit Kft.
1102 Bp., Ónodi u. 4-6.
Adószám: 24376217-1-42
Cégjegyzékszám: 01-09-174043

NYILATKOZAT

Alulírott Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42) kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége részemre történő albérletbe adása esetén az üzlethelyiségben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérő One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42) által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörnek (nyers élelmiszer), illetve termékkörnek (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem) megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Kijelentem továbbá, hogy az I/2 jelű üzlethelyiség társaságom részére történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2017. július 07.



Lakatos Józsefné
egyéni vállalkozó

Lakatos Józsefné
egyéni vállalkozó
1074 Budapest, Alsó Erdősor u. 12.
Asz: 68212861-1-42
Nyilv: 51408365



13