

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 02. 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Pest-terv Kft. részére a Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújításhoz

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 7 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az **Pest-terv Kft.** (a tervező Schwáb Péter és Kuti Lilla tervdokumentációja alapján) kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésének érdekében. **(1. számú melléklet)**

Előzmény

A Fővárosi Vízművek Zrt. az egyeztetett 2013. évi rekonstrukciós tervében, a Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) nyomvonalán a múlt század elején épített vízvezeték (D 100 öv./200 göv./500 göv.) cseréje szerepel, melynek során az érintett szakaszra a kiviteli tervek elkészültek.

A Magdolna Negyed Program III. ütem kivitelezéséhez a cserélendő víznyomó cső Kálvária téri szakaszai, annak közmű előkészítéseként kapcsolódnak

A Magdolna Negyed Program II. beruházásában a Mátyás tér felújításra (átadva 2011-ben) megtörtént. Ennek a fenntartási és garanciális időszaka még tart, és a burkolataira 2016. december 31-ig burkolatbontási tilalom van érvényben, így díszburkolatok megbontásával járó munkák végzése csak az eredeti (jelenleg a garanciát vállaló, és annak kiterjesztésére kész) út-szakkivitelező bevonásával lehetséges.

Jelen előterjesztésünk korábbi tárgyalásakor képviselői javaslatként elhangzott a tervezett vízcsőfelújításhoz kapcsolódóan, a Dankó utca forgalmi rendjét változtassuk meg oly módon, hogy parkoláshoz járda egy részét erre a célra igénybe véve, a parkoló autók két kerékkel felhajtanak. Ez által az utca közlekedésre alkalmas útpályarésze szélesebbé válik, és elkerülhető lesz (az eddig jellemző) forgalmi szűkületek kialakulása. Lakossági kezdeményezésre a Gazdálkodási ügyosztályunk már korábban felvette a kapcsolatot a Budapesti Közlekedési Központ előterjesztésünk időpontjában már megváltoztatta a forgalmi rendet, és lehetővé vált a gépkocsik részben járdán történő parkolása.

Tervezett állapot

A tervleírás alapján a nyomvonal Bérkocsis u 28. szám előtti útpályaszakasz alatt meglévő D500 göv. vezetékéről csatlakozik (hrsz.: 35055) majd az útpálya (hrsz.: 35149) szakasz szélében DN 400 göv. átmérővel halad a Mátyás tér 1- 9. sz. épületek előtt bontással érintve az újonnan épült díszburkolatokat a Mátyás tér 16. sz. előtt, valamint a Tavaszmező utca csatlakozásánál. Továbbiakban a vezeték cseréje DN 400 göv. átmérővel a Dankó utca páros oldala felőli útpályaszélben (hrsz.: 35110) halad keresztezve a Magdolna u.

(hrs.:35396) útpályáját, majd folytatva, a Dankó utcai (hrs.: 35479) páros oldal előtt halad, és a Dankó u. 44 számnál kifut a Kálvária térre (hrs.: 35865/1). Továbbiakban a Kálvária tér közterületén útpályát keresztezve, a park területén csatlakozik a Baross utcával párhuzamos D 600 göv. nyomóvezetékhez. Itt a Kálvária tér parkterülete, valamint a Kálvária tér 24 sz. előtti útpálya alatt mintegy 50 méter csőcsere történik DN 500 göv. nyomóvezetékre. A Mátyás tér park része alatt megszüntetendő D 500 göv. vezeték nem kerül kibontásra, hanem a Mátyás tér 18. és a Dankó utca 2. sz. előtt nyitott injektáló aknából tömedékelésre kerül. (2.; 3.; 4.; 5.; 6.; számú melléklet).

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint a jognyilatkozat megtétele a Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Schwáb Péter, és Kuti Lilla által tervezett Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújítása munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-16825/2012.

Kérelmező: Pest- terv Kft., tervező Schwáb Péter és Kuti Lilla

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28. szám alatti épület előtt található közút díszburkolat, és úttest-szakasza, hrsz.: 35055, burkolatbontással **érintett**,
 Budapest VIII. kerület Mátyás tér 1- 9. sz. előtti közút útpálya szakasza, hrsz.: 35149, valamint a Tavaszmező u. útcsatlakozás járda, és útpálya szakasza, hrsz.: 35262/2 burkolatbontással **érintett**,
 Budapest VIII. kerület Dankó u. 2-26. sz. előtti útpálya szakasz, hrsz.: 35110 burkolatbontással **érintett**,
 Budapest VIII. kerület Magdolna u. Dankó utcával kereszteződő útpálya szakasz, hrsz.: 35396, burkolatbontással **érintett**,
 Budapest VIII. kerület Dankó u. 26-44. sz. előtti útpálya szakasz, hrsz.: 35479 burkolatbontással **érintett**
 Budapest VIII. kerület Kálvária tér. 22. és 24. sz. előtti útpálya szakasz, valamint a park **zöldterületi** része, hrsz.: 35865/1, burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújítása

Helyreállítási kötelezettség:

- díszburkolatok megbontásával érintett szakaszokon (Mátyás tér, Tavaszmező utca) a közútkezelői hozzájáruláshoz, és majdani munkakezdési engedélyhez előírjuk, hogy az adott burkolatot (díszburkolatot) építő eredeti kivitelező végzi el a burkolatépítéseket, és vállalja az átépítéssel érintett út- és járdaszakaszra, a garanciális idő kiterjesztését (annak átadásától számított 5 évig), és ezt részünkre kiállított nyilatkozatában vállalja.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség az útpálya fél szélességében, valamint a járda szakaszok vonatkozásában teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb feltételek:

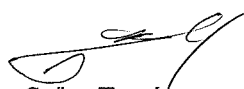
- Budapest VIII. kerület Kálvária tér. 22. és 24. sz. előtti útpálya szakasz, valamint a park zöldterületi és burkolatbontással érintett részére (hrsz.: 35865/1), annak a Magdolna Negyed Program III. érintettsége miatt, közútkezelői hozzájárulás 2013. augusztus 31-i érvényességgel adható meg.
- A Kálvária téri park területén a munkaárok fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben a nyomvonalas létesítmény kiépítése más módon - valamilyen kényszerhelyzet miatt - nem oldható meg, a gyökérzet megóvása mellett - kézi vagy gépi - átfúrás kell alkalmazni. Az átfúrás a fa törzsét 1 m-nél jobban nem közelítheti meg.
Fa törzsétől mért 3 m-es sugarú körön belül a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni. A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos. A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, azokat óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért mielőbbi földtakarást kell alkalmazni.
Az építési munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belüli, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét - amennyiben a fák sérülésének veszélye fennáll - a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
- A lakosság ideiglenes vízellátásához szükséges, járda szintje felett vezetett csőprovizóriumokhoz a kivitelezőnek közterület-foglalási engedélyt kell kérnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. február 12.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Rimán Edina*

JOGI KONTROLL: *ad-*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ 2013 FEBR 12

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Rimán Edina

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

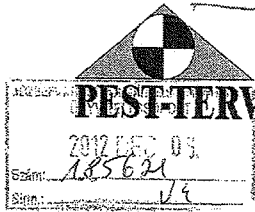
Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

2012/2012 DEC 06

**Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.**

www.pest-terv.hu



Budapest, VIII. Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

KT-20/12

Budapest
Baross u. 65-67
1082

Tárgy: Bp., VIII. Mátyás tér- Dankó utca- Kálvária tér
(Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között)
DN 100 öv./200 göv./500 öv. vízvezetékek felújítása
DN 400,500 göv. vízvezetékekre kiviteli terv

Due
10-1825
1. Gál U. 4

Tisztelt Cím!

Cégünk készítette a Fővárosi Vízművek Rt megbízásából tárgyi munka kiviteli terveit.

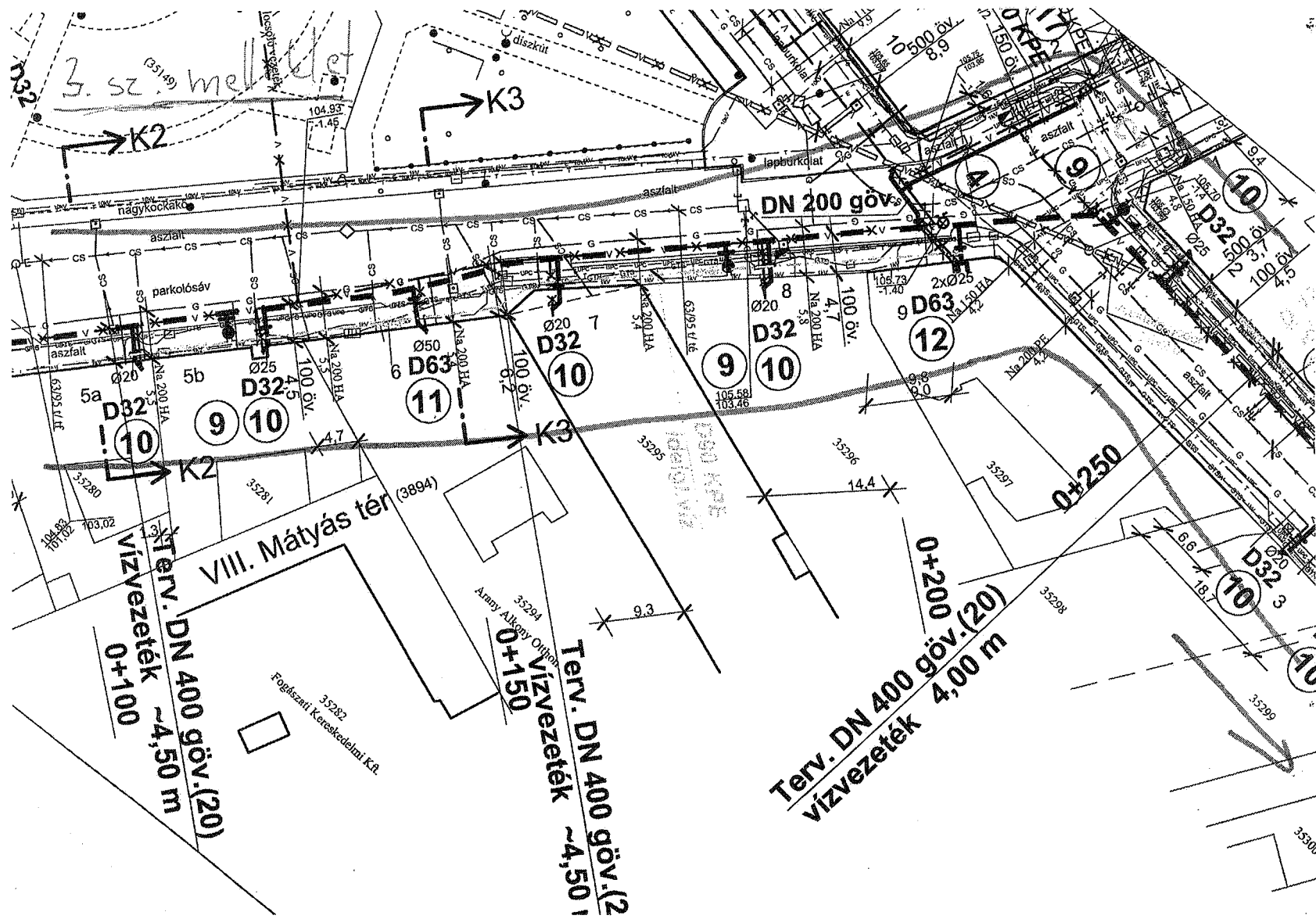
Kérjük a mellékelt tervdokumentáció alapján közútkezelői hozzájárulásuk kiadását.

Budapest, 2012. december 03.

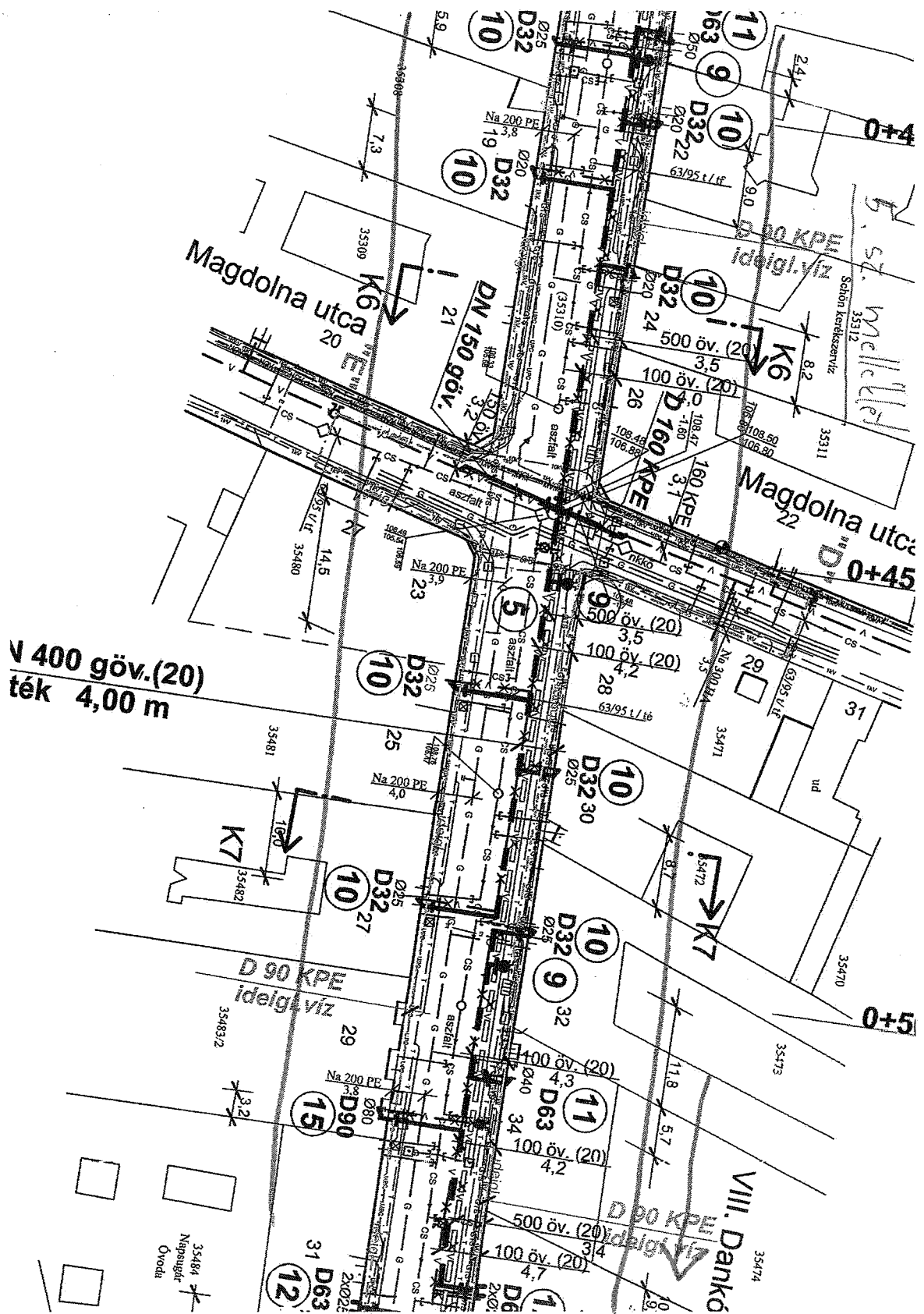
Mell.: 1 pld tervdokumentáció

PEST-TERV
Műszaki Tervező és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.
Schwáb Péter
ügyvezető igazgató

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. telefon: (1) 453-08-95 fax: (1) 453-08-94
E-mail: pest-terv@pest-terv.hu



Technical drawing of a sewerage network plan. The main sewer line runs horizontally across the middle of the drawing, with various manholes and branches. The drawing includes labels for streets and buildings, such as 'VIII. Dankó utca', 'Wesley János királyi Könyvesház', and 'Wesley János Lelkészévkönyv Főiskola'. It also shows manhole numbers (e.g., 10, 11, 13, 15, 17, 20) and pipe diameters (e.g., D32, D63, D160). The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right.



7. sz melléklet (képmellékletek)



