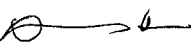
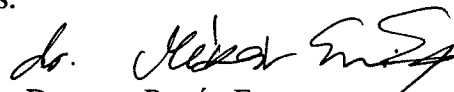





# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. november 10.	..... sz. napirend
<b>Tárgy: Javaslát a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására</b>	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. 	
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>szemben a kst. jó esetben</i>	
JOGI KONTROLL: <i>d. c. i. c. e.</i>	
BETÉJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2016. (X.06.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Bláthy Ottó utca Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, jelenleg járműforgalom részére kialakított, zsákutcaként funkcionáló terület egy részén közösségi célú zöldfelületet hoz létre, aminek egy részén a nemzeti összetartozást szimbolizáló, a trianoni békeszerződésre utaló emlékhely kerül kialakításra. A közterület felújítás tervdokumentációjára vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításával a Képviselő-testület a JGK Zrt-t bízta meg.

A Képviselő-testület döntött a közterületi tervek elkészítéséről és az emlékhely megtervezésére és kivitelezésére kiírandó országos képzőművészeti pályázatról.

ÉRKEZETT

2016 NOV 02 17:30 B4. 1



A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR\_KÖZ Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” jelű program) címen az alábbiak szerint:

A „B” program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében ösztönzi a közterületre, vagy közösségi használatra átadott területre, telekre, vagy épületre kiterjedő, olyan kisléptékű beavatkozásokat, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét. Lehetőség adódik a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosításával (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás hely specifikus, innovatív módjain.

A „B” jelű program keretén belül 250 millió forintos támogatás nyerhető el, a támogatás intenzitása 50-75% közötti, a beruházás tárgyát illető tulajdontól, illetve a támogatás felhasználásától függően.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt-t, arra hogy készítse elő a pályázati dokumentációt.

A pályázat leadásának határideje 2016. november 30., így a jelen előterjesztés a „B” jelű program azon elemeire, költségvonzatára tesz javaslatot, amelyek alapján a végleges pályázat elkészíthető és beadható.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázaton - a Bláthy Ottó utca Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, jelenleg zsákutcaként funkcionáló szakasz új, közösségi funkciójú zöldfelület kialakításával - vegyen részt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), együttműködve a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel.

### **Program javaslat**

A 129/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozat alapjául szolgáló előterjesztésben a program elemei nagyrészt kifejtésre kerültek. A kialakuló új közpark hasznosításának javaslatát a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület vetette fel, mert így a terület alkalmas lehet közösségi és kulturális rendezvények megtartására, nő a Tisztviselőtelep, ezzel együtt a kerület zöldfelülete, továbbá egy alulhasznosított környezet új funkcióval bővül.

A javasolt program egybeesik a pályázati kiírásban megfogalmazott támogatási célokkal.

### **Építési beruházás, közterület megújítás**

A beruházás tartalmazza a Bláthy Ottó utcában kiépítendő park kivitelezésének, berendezésének és növénytelepítésének költségét. A tervezett költség meghatározásánál a közelmúltban megvalósult parképítések, felújítások költségei lettek figyelembe véve, azzal a kiegészítéssel, hogy itt nem meglévő zöldfelület megújításáról, hanem új, korábban más funkcióval rendelkező közterület építésről van szó. A költség tartalékként tartalmazza az esetleges közműkiváltások költségét is, melyeket a közműszolgáltatókkal kell egyeztetni a tervezés során.

A programelemből kerül finanszírozásra a műszaki ellenőri tevékenység és a közösségi tervezések során kiemelt szereppel bíró tervezői művezetés, illetve a közbeszerzés lebonyolításának díjazása is.

### **Közösségi és kulturális rendezvények, kommunikáció**

A programelem keretében kerülnek megrendezésre, lebonyolításra a park közösségi és kulturális rendezvényei, továbbá a helyi arculatot, identitást erősítő, helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, közösségformáló tevékenységek. A projektelem során lehetőség van különböző, a projekt társadalmasítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (kiadványok, szórólapok, online felületek stb.) igénybevételére.

### **Előkészítés, közösségi tervezés**

A Képviselő-testület döntött a közterület megújítás terveinek elkészítéséről és a szükséges fedezetet is rendelkezésre bocsátotta, bruttó 4,8 millió forint tervezési díj és bruttó 1 millió forint a tervezéssel kapcsolatos hatósági díj betervezésével. A tér kialakítása, funkcióinak elhelyezése közösségi tervezés során, az érintettek bevonásával kerül véglegesítésre.

A közösségi tervezés során a megfogalmazott igények kerülnek megvitatásra az érintett felek (például a helyi lakosok, civilszervezet, szomszédos intézmények, fenntartó szervezet stb.) bevonásával. A párbeszédet és az azt követő tervezési folyamatot gyakorlott, közösségi tervezésben jártas tervező csapat megbízásával javasoljuk megvalósítani. Mivel a tervezett park kialakítása építési engedély köteles tevékenység, az engedélyezésre külön költség került elkülönítésre.

### **Fenntartás (pályázatból nem finanszírozható)**

A parkosított közterület rész öntözése, gondozása, őrzése, karbantartása többlet feladatot ró az Önkormányzatra, ez csökkenthető az egyesület bevonásával megrendezett társadalmi akciókkal.

### **Költségek**

A programelemek megvalósításához az alábbi költségek kerültek betervezésre:

A projekt megvalósításának becsült költségei (ezer Ft-ban megadva)				
Projektelem megnevezése	Projekt részelemek	Becsült bruttó költségek (br. ezer Ft)	Támogatás (br. ezer Ft)	Önrész (br. ezer Ft)
Építés és eszközbeszerzés (támogatás intenzitás 65%)	Kivitelezés	60 000	39 000	21 000
	Műszaki ellenőrzés	1 000	650	350
	Tervezői művezetés	500	325	175
	Közbeszerzés	500	325	175
Nem beruházási elem (támogatás intenzitás 50%)	Közösségi és kulturális rendezvények, kommunikáció	2 000	1 000	1 000
Előkészítés (támogatás intenzitás 50%)	Közösségi tervezés	3 400	1 700	1 700
<b>Pályázat összesen</b>		<b>67 400</b>	<b>43 000</b>	<b>24 400</b>
Pályázatban el nem	Közösségi tervezés	1 400	0	1 400

számolható	Hatósági díjak	1 000	0	1 000
<b>Mindösszesen</b>		<b>69 800</b>	<b>43 000</b>	<b>26 800</b>

A költségvetés összeállításánál figyelembe kellett venni a pályázatban előírt belső korlátokat. A nem beruházási tevékenységek költsége a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legalább 1%. A projekt előkészítési költsége (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet.

Erre tekintettel a korábban közösségi tervezésre és az ezzel kapcsolatos hatósági díjakra jóváhagyott, mindösszesen 5,8 millió forintból a pályázatban mindösszesen 3,4 millió forint számolható el az előkészítés soron.

### **Ütemezés**

A fővárosi pályázat kiírása szerint a pályázat beadásának határideje 2016. november 30., a Fővárosi Közgyűlés döntése várhatóan 2017. február végéig születik meg. Ezt követően kerülhet megkötésre a Fővárossal az Együttműködési Megállapodás a 2017. évben, majd a megkezdett tervezés eredményeképp megszületett engedélyes és kiviteli tervek és engedélyek birtokában köthető meg a Támogatási Szerződés. A kivitelezés és a nem beruházási programok a Támogatási Szerződés megkötését követően kezdődhetnek meg, a program átfutási ideje hozzávetőlegesen (közbeszerzés, kivitelezés) 4 hónap.

Tekintettel a projekt helyszínére, a tervezett emlékmű állítás időigényére (célszerűen a park kialakításával egy időben kerülhet rá sor), a kiviteli munkák engedélyeinek beszerzésére, illetve a pályázati döntési mechanizmusra, realisan a projekt 2017. évben fejeződhet be.

A fentiek alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázati felhívás „B” jelű programja keretében „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása program” elnevezéssel.

### **II. A betérjesztés indoka**

A Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázaton történő részvételről és a pályázat tartalmáról, fedezetéről szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a Tisztviselőtelep egyik alulhasznosított területe, a helyi civil szervezet, a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bevonásával megújuljon, új funkcióval szolgálhassa az ott lakókat. A pályázat lehetőséget biztosít a közpark kialakítására többlet források bevonásával.

A program teljes költsége 69.800 eFt, melyből 43.000 eFt fővárosi támogatás, 26.800 eFt az Önkormányzat által biztosított önrész, melyből a Képviselő-testület 5.800 eFt-ot a 202/2016. (X.06.) számú határozatában biztosított.

A fennmaradó 21.000 e Ft önrész fedezetére előzetes kötelezettségvállalás szükséges a 2017. évi költségvetés terhére, miután a kivitelezés 2017-ben várható. A kötelezettségvállalás fedezete az önkormányzat várható felhalmozási bevételei.

Sikeres pályázat esetén az újonnan kialakított közterület várhatóan többletüzemeltetési költséget nem igényel.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

#### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 129/2016. (VI.02.) számú határozata alapján I a Józsefvárosi Önkormányzat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása program” tárgyú pályázatot nyújt be a Fővárosi TÉR\_KÖZ „B” pályázaton.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 10.

2. a Képviselő-testület 129/2016. (VI.02.) számú határozata szerint a határozat 1. pontjában foglalt pályázati dokumentációt a Rév8 Zrt. állítja össze az alábbi programelemek megvalósításával és tervezett költségekkel, egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására.

A projekt megvalósításának becsült költségei (ezer Ft-ban megadva)				
Projektlem megnevezése	Projekt részelemek	Becsült bruttó költségek (br. ezer Ft)	Támogatás (br. ezer Ft)	Önrész (br. ezer Ft)
Építés és eszközbeszerzés (támogatás intenzitás 65%)	Kivitelezés	60 000	39 000	21 000
	Műszaki ellenőrzés	1 000	650	350
	Tervezői művezetés	500	325	175
	Közbeszerzés	500	325	175
Nem beruházási elem (támogatás intenzitás 50%)	Közösségi és kulturális rendezvények, kommunikáció	2 000	1 000	1 000
Előkészítés (támogatás intenzitás 50%)	Közösségi tervezés	3 400	1 700	1 700
<b>Pályázat összesen</b>		<b>67 400</b>	<b>43 000</b>	<b>24 400</b>
Pályázatban el nem számolható	Közösségi tervezés	1 400	0	1 400
	Hatósági díjak	1 000	0	1 000
<b>Mindösszesen</b>		<b>69 800</b>	<b>43 000</b>	<b>26 800</b>

Felelős: Rév8 Zrt., polgármester

Határidő: 2016. november 30.

3. az 1. pont szerinti program megvalósításához a Képviselő testület 202/2016. (X.06.) számú határozatában biztosított 5.800 eFt-on túl, további 21.000 eFt önkormányzati önrészt biztosít, előzetes kötelezettségvállalás keretében a 2017. évi költségvetés terhére önként vállalt feladatként, melynek fedezetéül az önkormányzati felhalmozási bevételeket jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 10.

4. nyertes pályázat esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy az érintett ingatlant a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, és vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti, továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről szól nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 10.

5. felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. évi költségvetés tervezése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet**

Budapest, 2016. október 27.





**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

**jegyző**

nevében és megbízásából



**dr. Mészár Erika**  
aljegyző

2016 OKT 27.