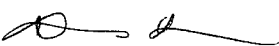

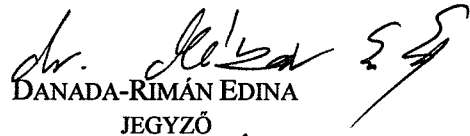





# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. november 10.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. 	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>2016. évi elősz. költségvetés</i> 	
JOGI KONTROLL: <i>hallott</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR\_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) címen az alábbiak szerint:

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület, vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik. Emellett a közterületek fizikai megújítása és a közösségi részvétel által létrejövő társadalmi megújítás összekapcsolódik.

A program keretén belül 500 millió forintos támogatás nyerhető el, a támogatás intenzitása 50-65% közötti, a beruházás tárgyát illető tulajdontól, illetve a támogatás felhasználásától függően.

ÉRKEZETT

2016 NOV 02 17:30 Bz

1 

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t készítse elő a Palotanegyed további komplex fejlesztését célzó „Európa Belvárosa Program-III. üteme” tárgyú pályázati dokumentációt az alábbi programelemekkel:

- Közterület Program
- Társasházi Program
- Közösségépítő és identitáserősítő programok
- Vállalkozásélénkítési program (opcionális)

A pályázat leadásának határideje 2016. november 30., jelen előterjesztés a programelemek műszaki tartalmára és azok költségvonatára tesz javaslatot, amik alapján a végleges pályázat elkészíthető és beadható.

### Közterület Program

A program kidolgozásával a Képviselő-testület a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg. A tervezési program magában foglalta a Puskin, Szentkirályi, Trefort, Röck Szilárd utcákat, illetve a Bródy Sándor utca még fel nem újított, Vas utca és Pollack Mihály tér közötti szakaszát. Az utcaszakaszokra elkészültek a koncepció tervek és az ezek alapján kalkulált kiviteli költségek, amelyek tartalmazzák a műszaki és terv ellenőri díjazásokat is.

Figyelembe véve az elnyerhető támogatás maximális értékét és a többi programelem támogatás igényét az alábbi utcaszakaszok felújítását javasoljuk a programba bevenni.

Közterület	Szakaszhatár	Fővárosi támogatás	Önrész
Puskin utca	Rákóczi út – Pollack Mihály tér	75 208 720	40 497 003
Szentkirályi utca	Rákóczi út – Bródy Sándor utca	75 304 757	40 548 715
Szentkirályi utca	Bródy Sándor utca - Mikszáth Kálmán tér	63 494 920	34 189 572
Röck Szilárd utca	Krúdy Gyula utca – Gutenberg tér	81 755 498	44 022 191
Bródy Sándor utca	Vas utca – Pollack Mihály tér	71 872 400	38 700 523
Összesen		367 636 295	197 958 004

A programelem tartalmaz további 1 millió forintot, ami a közbeszerzési eljárással kapcsolatos költségek fedezetül került betervezésre.

Az előkészítés programelem keretében lehet elszámolni a felmerült 4.927.600.- Ft tervezési költség 50%-át.

### Társasházi Program

A Józsefvárosi Önkormányzat honlapján megjelent felhívásra 28 társasház jelentkezett, 29 pályaművel (egy társasház adott be kettő, ugyanarra az épületre vonatkozó, de egymástól műszakilag elkülöníthető tartalmú pályázatot). 17 esetben volt szükség hiánypótlási felhívás kiküldésére, a hiánypótlást minden pályázó teljesítette.

A beadott pályázatok közül, a pályázati kiírással összhangban előnyt élveztek azok a pályázatok, melyek a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését célozzák. Erre tekintettel három kategóriába kerültek a pályaművek, utcai homlokzat felújítás, belsőudvar vagy belső homlokzat felújítás és részbeni, kisebb léptékű beavatkozások.

Figyelembe véve az elnyerhető támogatás maximális értékét és a többi programelem támogatás igényét, a teljes utcai homlokzat felújítással pályázó társasházak bevonása javasolt a programba.

	<i>Cím</i>	<i>Fővárosi támogatás</i>	<i>Társasházi önrész</i>
1.	Horánszky utca 19.	7 154 119	7 154 119
2.	Mária utca 16.	4 936 196	4 936 196
3.	Mária utca 19.	14 133 350	14 133 350
4.	Mária utca 6.	9 450 304	9 450 304
5.	Rökk Szilárd utca 17.	5 456 921	5 456 921
6.	Szentkirályi utca 34.	11 950 000	11 950 000
7.	Vas utca 3.	27 096 080	27 096 080
8.	Vas utca 7.	9 655 128	9 655 128
9.	Vas utca 2./b	7 786 765	7 786 765
10.	Baross utca 43.	17 324 225	17 324 225
11.	Baross utca 45.	8 637 500	8 637 500
12.	József krt. 81.	4 201 268	4 201 268
13.	Üllői út 18.	14 240 000	14 240 000
	Összesen	142 021 856	142 021 856

A táblázat tartalmazza a társasházi felújítások előkészítésre, tervezésre felhasznált költségeit.

### **Nem beruházási, közösségépítő és identitáserősítő programok**

Hasonlóan a korábbi TÉR\_KÖZ pályázathoz – Európa Belvárosa Program II. ütem -, a program megvalósításában ismét az Önkormányzat együttműködő partnere a Civilek a Palotanegyedért Egyesület. A civilekkel egyeztetve javasoljuk a „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak” és a „Megélt Történelem” programok folytatását, a korábbi TÉR\_KÖZ pályázattal megegyező költségvetéssel. A programelemen belül kerülnek lebonyolításra a nagyobb rendezvények, fesztiválok és itt kerülnek elszámolásra a kommunikációval kapcsolatos kiadások.

#### **„Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak” Program**

A program célja a társasházak, a palotanegyedbeliek közösségi aktivitásának elősegítése, a lakók bevonása a közösségi programokba. Elősegíteni a helyi intézmények, üzletek aktivizálását, a helyi kereskedők, civilek, művészek, a közélet aktív résztvevőinek együttműködését. A kommunikáció erősítésével a hálózatiság fejlesztése. A projektelem megvalósítása során kerülnek megrendezésre kisebb rendezvények a helyi lakókkal, üzletekkel/galériákkal összefogva.

#### **„Megélt Történelem” Program**

A projektelem célja, hogy hozzájáruljon a megélt személyes történelem megismeréséhez-megismertetéséhez, az itt élő emberek történeteinek keresztül. A házak története és a személyes emlékek feldolgozása után társasházakban tablók kerülnek kihelyezése, melyek az adott házat mutatják be – kultúrtörténeti, építészeti, várostörténeti aspektusból.

A felhalmozott tudásanyagból kiadvány kerül összeállításra, továbbá az összeállított tablók alapját képezhetik különböző városi sétáknak.

### **Civil rendezvények**

A korábbi TÉR\_KÖZ pályázatok során is megrendezésre kerültek nagyobb rendezvények, fesztiválok, amiknek lebonyolítója a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. volt. Javasoljuk, hogy az új pályázatban ezen események rendezése is kerüljön civilek feladatai közé.

### **Kommunikáció**

A projektelem során lehetőség van különböző, a projekt társadalmasítását szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (kiadványok, szórólapok, online felületek stb.) igénybevételére.

A nem beruházási, közösségépítő és identitáserősítő programok tervezett költségeit az alábbi táblázat mutatja be.

<i>Programelem</i>	<i>Fővárosi támogatás</i>	<i>Önkormányzati önrész</i>
Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak	1 500 000	1 500 000
Megélt Történelem	1 500 000	1 500 000
Civil rendezvények	2 500 000	2 500 000
Kommunikáció	2 500 000	2 500 000
Összesen	8 000 000	8 000 000

A programelemek tervezett költségeinek összefoglaló táblázata az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A javasolt programelemek támogatási igénye meghaladja a kiírás szerinti maximális 500 milliót, ezért javasoljuk, hogy a társasház felújítások fővárosi támogatási igénye, mintegy 20.771.951,- forinttal kerüljön csökkentésre, a hiányzó összeget pedig az Önkormányzat pótolja. Ezzel folytatódik az előző ütem gyakorlata, ami az eddig kialakult fővárosi elszámolási rendszer szerint előnyös a társasházak számára, mert az önkormányzati támogatás hamarabb eljut a társasházakhoz, mint a fővárosi, ezzel segítve a társasházak likviditását.

### **Pályázat ütemezése**

A fővárosi pályázat kiírása szerint a pályázat beadásának határideje 2016. november 30., a Fővárosi Közgyűlés döntése 2017. február hónapban várható. Ezt követően kerülhet megkötésre a Fővárossal az Együttműködési Megállapodás a 2017. évben, majd a megkezdett tervezés eredményeképp megszületett engedélyes és kiviteli tervek és engedélyek birtokában köthető meg a Támogatási Szerződés. Ezt követően kötheti meg az Önkormányzat az együttműködő partnerekkel – társasházak, civilek – az egyes programelemek megvalósításra vonatkozó Támogatási Szerződéseket. Tekintettel a közterületi és társasházi felújítások és a nem beruházási programok időigényére, pályázati program hozzávetőlegesen 2018. év végére zárul le.

A fentiek alapján, javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázati felhívás „A” jelű programja keretében „Európa Belvárosa Program III.” elnevezéssel.

## **II. A betervezés indoka**

A Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR\_KÖZ pályázaton történő részvételtől szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a 2008 évben megkezdett Európa Belvárosa Program újabb ütemének keretében folytatódjon a Palotanegyed közterületeinek és társasházainak megújítása, továbbá az Önkormányzat továbbra is támogassa a helyi közösségek erősödését és aktivitását.

A program teljes költsége 871.565.611,-Ft, melyből 500.000.000,-Ft fővárosi támogatás, 142.021.856,-Ft társasházi önerő és 229.543.755,-Ft az Önkormányzat által biztosított önrész, melyből a Képviselő testület, közterület tervezésre 4.927.600.- Ft-ot 129/2016. (VI.02.) számú határozatában biztosított.

A fennmaradó 224.616.155.- Ft önrész fedezetére előzetes kötelezettségvállalást javaslok a 2017. évi költségvetés terhére, miután a kivitelezés 2017-ben várható. A kötelezettség vállalás fedezete az önkormányzat várható felhalmozási bevételei.

A fenntartási időszak pénzügyi kötelezettséggel nem jár, mivel a közterületek funkciójukban nem változnak, más programelemre pedig nem vonatkozik az önkormányzat fenntartási kötelezettsége.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

- 1. a 129/2016. (VI.02.) számú határozata alapján, a Józsefvárosi Önkormányzat a „Európa Belváros Program III.” tárgyú pályázatot nyújt be a Fővárosi TÉR\_KÖZ „A” jelű pályázaton.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 10.

- 2. a 129/2016. (VI.02.) számú határozata szerint, a határozat 1. pontjában foglalt pályázati dokumentációt a Rév8 Zrt. állítja össze a határozat 1. számú mellékletét képező költségtábla szerinti programelemek megvalósításával és tervezett költségekkel, egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására.**

Felelős: Rév8 Zrt., polgármester  
Határidő: 2016. november 30.

- 3. az 1. pont szerinti program megvalósításához a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában biztosított 4.927.600,- Ft-on túl, további 224.616.155,- Ft önkormányzati önrészt biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében a 2017. évi költségvetés terhére önként vállalt feladatként, melynek fedezetül az önkormányzati felhalmozási**

**bevételeket jelöli meg.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 10.

4. **nyertes pályázat esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy az érintett, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el és vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti, továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről szóló nyilatkozat aláírására.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 10.

5. **felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.**

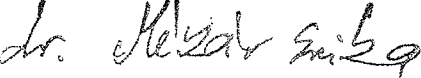
Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. évi költségvetés tervezése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály,  
Polgármesteri Kabinet**

Budapest, 2016. november 02.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika  
aljegyző

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektlem megnevezése	Részlem megnevezése	Költségek				
			Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás		Összesen (Ft)
			Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	Közterületek megújítása	Bródy Sándor utca - Szentkirályi utca - Puskin utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása	65,00%	358 669 555	-	193 129 760	551 799 315
		Közterület felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjazás	65,00%	7 173 391	-	3 862 595	11 035 986
		Közterület felújításhoz kapcsolódó tervező művezetés díjazása	65,00%	1 793 348	-	965 649	2 758 997
		Közterület felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítás költsége	65,00%	650 000	-	350 000	1 000 000
	A Közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása	Horánszky u. 19.	42,69%	5 744 926	6 729 119	984 193	13 458 238
		Mária u. 16.	42,69%	4 073 366	4 771 196	697 830	9 542 392
		Mária u. 19.	42,69%	11 146 743	13 056 350	1 909 607	26 112 700
		Mária u. 6.	42,69%	7 674 539	8 989 305	1 314 765	17 978 609
		Rökk Szilárd u. 17.	42,69%	4 470 762	5 236 671	765 909	10 473 342
		Szentkirályi u. 34.	42,69%	10 065 608	11 790 000	1 724 392	23 580 000
		Vas u. 3.	42,69%	22 098 305	25 884 081	3 785 776	51 768 161
		Vas u. 7.	42,69%	7 773 423	9 105 128	1 331 705	18 210 256
		Vas u. 2./b	42,69%	6 349 072	7 436 765	1 087 693	14 873 530
		Baross u. 43.	42,69%	13 870 925	16 247 225	2 376 300	32 494 450
Baross u. 45.	42,69%	7 254 666	8 497 500	1 242 834	16 995 000		
József krt. 81.	42,69%	3 456 686	4 048 869	592 183	8 097 737		
Üllői út 18.	42,69%	12 037 750	14 100 000	2 062 250	28 200 000		
Nem beruházási tevékenység	"Mi Büszke Bródy Sándor utcaikat" program	50,00%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	A "Megélt történelem" program	50,00%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	Civil rendezvények	50,00%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
	Kommunikáció	50,00%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
Előkészítés	Tervezés	Horánszky u. 19.	42,69%	362 840	425 000	62 160	850 000
		Mária u. 16.	42,69%	140 867	165 000	24 133	330 000
		Mária u. 19.	42,69%	919 479	1 077 000	157 521	2 154 000
		Mária u. 6.	42,69%	393 575	461 000	67 425	922 000
		Rökk Szilárd u. 17.	42,69%	188 036	220 250	32 214	440 500
		Szentkirályi u. 34.	42,69%	136 599	160 000	23 401	320 000
		Vas u. 3.	42,69%	1 034 734	1 212 000	177 266	2 424 000
		Vas u. 7.	42,69%	469 558	550 000	80 442	1 100 000
		Vas u. 2./b	42,69%	298 809	350 000	51 191	700 000
		Baross u. 43.	42,69%	919 479	1 077 000	157 521	2 154 000
		Baross u. 45.	42,69%	119 524	140 000	20 476	280 000
		József krt. 81.	42,69%	130 110	152 400	22 290	304 800
		Üllői út 18.	42,69%	119 524	140 000	20 476	280 000
		Közterületek	50,00%	2 463 800	-	2 463 800	4 927 600
			500 000 000	142 021 858	229 543 756	871 565 613	