



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. november 10.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: CZUPPON ZSOLT MB. IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, 555 m² alapterületű, a Csarnok negyedben található telekingatlan.

A Képviselő-testület 2016. szeptember 8-án hozott 176/2016. (IX.08.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) „hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, 555 m² alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

ÉRKEZETT

2016 NOV 02 17:30 84 1



2.) *elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, 555 m2 alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel*

a.) *a minimális vételár: 102.120.000,- Ft + ÁFA,*

b.) *a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,*

c.) *a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy*

ca.) *a telekinatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,*

cb.) *a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,*

cc.) *a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő bármely egyéb késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.”*

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Lebonyolító).

A pályázati felhívás 2016. szeptember 13. napja és 2016. október 26. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2016. október 26. szerda, 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy személy fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2016. október 27. 10:00 óra volt

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738816
- pályázatot benyújtó székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
- megajánlott vételár: 126.000.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: egyösszegben, az adásvételi szerződés megkötéséig

A pályázat bontására 2016. október 27-én 10:15 órakor került sor a pályázó jelenlétében.

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség.

A fentiek figyelembevételével a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes pályázatot nyújtott be.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek, a pályázat nyertesének pedig a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaságot nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 126.000.000,- Ft + ÁFA vételár mellett.

II. A betérjesztés indoka

A telekingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert. A bevétel realizálódása 2016. évben várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § aa) pontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető - vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú, 555 m² alapterületű, a Csarnok negyedben található telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 10.

- 2.) a pályázat nyertesének a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-738816, adószáma: 13506843-2-43,) nyilvánítja, a vételárat 126.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 10.



3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlan-adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

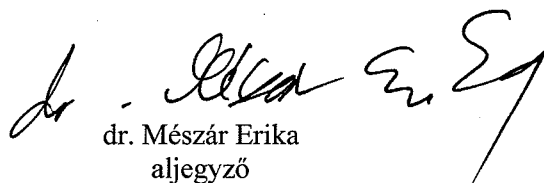
Budapest, 2016. november 2.



dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

- Pályázat bontási jegyzőkönyv
- Pályázat értékelési jegyzőkönyv
- Zesan Real Estate Kft. pályázati iratanyaga

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető

dr. Lóránth József, jogi képviselő

Dravetz Réka jegyzőkönyv hitelesítő

ZESAN Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Kft. Kacsó Gábor meghatalmazott

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2016. október 27. kedd, 10 óra 20 perc

Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. október 26. szerda, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy személy fizette meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Czuppon Zsolt felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

- pályázatot benyújtó neve: ZESAN Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Kft.
- pályázatot benyújtó székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2016. október 27-án 10:30 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi 26
Gázvetés Réka
Központ Zrt.

referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Kacsó Gábor meghatalmazott
Zesan Real Estate Kft.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. október 28-án 11⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1083 Budapest, Losonci u. 2.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Czuppon Zsolt, mb.irodavezető
dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, referens

Czuppon Zsolt, a pályázatbontó bizottság elnöke 2016. október 28-án 11⁰⁰-kor a Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. október 27. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telekingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy személy vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le: a ZESAN Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építető Kft, így megállapítható, hogy a pályáztatás érvényesen zárult le és eredményesen.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: ZESAN Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építető Kft

Képviseli: Zupkó Éva Andrea

Székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Az ajánlott vételár: 126.000.000,- Ft + ÁFA

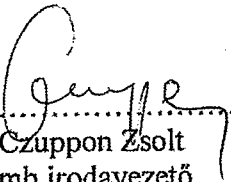
A benyújtott ajánlat értékelésekor megállapításra került, hogy nincs szükség hiánypótlásra. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt. Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII., Víg utca 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.


Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:


- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: ZESAN Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építető Kft
- 4.) a vételár: 126.000.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2016. október 28-án 11³⁰ órakor lezárja.

K.m.f.




Csúppon Zsolt
mb.irodavezető
bontóbizottság elnöke


Dr. Lóránth József ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő


Mezei Irén
jegyzőkönyvvezető

TARTALOMJEGYZÉK

1. Jelentkezési lap	3
2. Ajánlati összesítő	5
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat	7
4. Eredeti aláírás-minta	13
5. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bankigazolás és bankkivonat	15
6. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata	19
7. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról	21
8. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről	23
9. Nyilatkozat adó- és adók módjára behajtható köztartozásról	25
10. Nyilatkozat Kíróval szemben fennálló tartozásról	27
11. NAV igazolása	29
12. Helyi adóigazolás	31
13. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása	33
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	35
15. Nyilatkozat kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról	37
16. Nyilatkozat átlátható szervezetről	39
17. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok	41
18. Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről	43
19. Számlavezető bank igazolása	45
20. Nyilatkozat kizáró körülményekről	47
21. Nyilatkozat ajánlati kötöttség meghosszabbításának vállalásáról	48
22. Nyilatkozat pályázati dokumentáció feltételeinek vállalásáról	51
23. Nyilatkozat benyújtóról	53
24. Meghatalmazás	55
25. Nyilatkozat átutalás közleményéről	57
26. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazolása elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében	59

1. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1117 Budapest, Budafoki út 56.
Postacíme:	1117 Budapest, Budafoki út 56.
Telefonszáma:	+36 1 279 2630
Fax száma:	+36 1 209 2557
E-mail címe:	e.zupko@gld-invest-group.com
Statisztikai számjel:	13506843-4676-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01-09-738816
Adószáma:	13506843-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12010659-00118511-00100002
Képviselőjének neve, beosztása:	Zupkó Éva Andrea, cégvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Kacsó Gábor (a meghatalmazás csak az ingatlan megtekintésére és az ajánlat benyújtására vonatkozik)
Telefonszáma:	06-30-407-52-87
Fax száma:	-
E-mail címe:	gabor.kacso@gmail.com

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 13506843-2-43

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

¹ Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatra az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 126.000.000,- Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja: egy összegben, átutalással.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafok út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-001185-1100100002
Adószám: 13506843-2-43

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Handwritten marks:
A signature and the number "11" are visible in the bottom right corner of the page.



Cégkivonat

A Cg.01-09-738816 cégjegyzékszámú Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Budafoki út 56.) cég 2016. október 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 01-09-738816
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2005/05/19
2. **A cég elnevezése**
 2/3. Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
 A változás időpontja: 2015/10/22
 Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
 Hatályos: 2015/10/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/3. Zesan Real Estate Kft.
 A változás időpontja: 2015/10/22
 Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
 Hatályos: 2015/10/22 ...
5. **A cég székhelye**
 5/2. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
 A változás időpontja: 2008/05/29
 Bejegyzés kelte: 2008/06/18
 Hatályos: 2008/05/29 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2005. május 11.
 Hatályos: 2005/05/19 ...
- 8/2. 2006. november 2.
 Bejegyzés kelte: 2006/11/13 Közzétéve: 2006/12/07
 Hatályos: 2006/11/13 ...
- 8/3. 2007. február 22.
 Bejegyzés kelte: 2007/03/12 Közzétéve: 2007/04/12
 Hatályos: 2007/03/12 ...
- 8/4. 2008. május 29.
 Bejegyzés kelte: 2008/06/18
 Hatályos: 2008/06/18 ...
- 8/5. 2010. május 3.
 Bejegyzés kelte: 2010/07/21 Közzétéve: 2010/08/05
 Hatályos: 2010/07/21 ...
- 8/6. 2012. december 13.
 Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
 Hatályos: 2013/05/09 ...
- 8/7. 2015. október 22.

[Handwritten signature]

- Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/12/10 ...
- 8/8. 2016. június 8.
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/07
Hatályos: 2016/07/05 ...
902. A cég tevékenysége
9/24. 4110 '08 Épületéptési projekt szervezése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/25. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/26. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/27. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/28. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/30. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/31. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/32. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/33. 6832 '08 Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/34. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28
Hatályos: 2016/06/08 ...
- 9/35. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2016/06/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/26 Közzétéve: 2016/07/28

7:

20.
20/4.21.
21/5.C
H.

Hatályos: 2016/06/08 ...

11.

A cég jegyzett tőkéje

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/12/10

Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12

Hatályos: 2015/12/10 ...

13.

A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/10.

Dipl. Ing. Leopold Sandler (an.:)

Születési ideje:

Külföldi lakása illetve tartózkodási helye:

Adóazonosító jel:

Kézbesítési megbízott: dr. Kölcsey-Rieden Roland (an.:)

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A tisztséges cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/10/22

A változás időpontja: 2015/10/22

Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12

Hatályos: 2015/10/22 ...

13/12.

Zupkó Éva Andrea (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: cégvezető

Jogviszony kezdete: 2015/10/22

A változás időpontja: 2016/06/08

Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/07

Hatályos: 2016/06/08 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/4.

13506843-4110-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/07/27 Közzétéve: 2016/07/28

Hatályos: 2016/07/27 ...

21.

A cég adószáma

21/5.

Adószám: 13506843-2-43.

Közösségi adószám: HU13506843.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011/12/06

A változás időpontja: 2011/12/06

Bejegyzés kelte: 2011/12/06 Közzétéve: 2011/12/22

Hatályos: 2011/12/06 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

12010659-00118511-00100002

A számla megnyitásának dátuma: 2005/05/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffelsen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Hatályos: 2005/05/30 ...

- 32/2. 12010659-00118511-00200009
A számla megnyitásának dátuma: 2005/05/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Hatályos: 2005/05/30 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: e.zupko@gld-invest-group.com
A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...

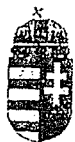
II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/5. GLD Invest Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1117 Budapest, Budafoki út 56.
Céggjegyzékszám: 01-09-737337
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/10/22
A változás időpontja: 2015/10/22
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/10/22 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/10/24 13:34:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



dr. Viszoki Szilvia

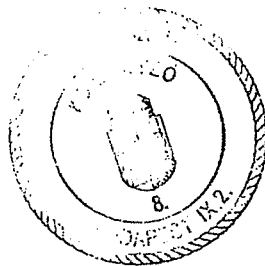
1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.

☎ 476-3380, Fax: 476-3389

www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: 11030/H/1155/2016

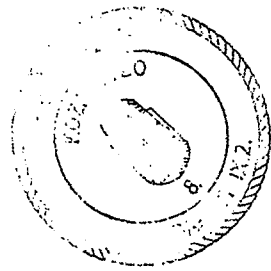
Alulírott dr. Koltai Patricia, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bkezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, négy oldalból álló cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján lekért 01-09-738816 cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év október hónap 24. (huszonnegyedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----
Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év október hónap 24. (huszonnegyedik) napján.-----



dr. Koltai Patricia

dr. Koltai Patricia
közjegyzőhelyettes

Handwritten mark



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Zupkó Éva Andrea** (lakcím:
„ anyja neve:
mint a **Zesan Real Estate
Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt
Felelősségű Társaság** (Cg: 01-09-738816)
önálló cégjegyzésre és képviseletre jogosult
cégvezetője, a céget akként jegyzem, hogy az
előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá
nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2015. október 22.



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010859-00113511-00100002
Adószám: 13506843-2-43

.....
Zupkó Éva Andrea

Ellenjegyzem/Gegengezeichnet von

Budapest, 2015. október 22./Budapest, den 22. Oktober 2015

UNTERSCHRIFTSMUSTER

Ich, unterzeichnende **Andrea Éva Zupkó**
(Wohnsitz:

Mädchenname der Mutter:
als alleinvertretungs- und
zeichnungsberechtigte Prokuristin der **Zesan
Real Estate Ingatlanforgalmazó- és
Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** (FN:
01-09-738816) verrichte ich die Firmenzeichnung
so, dass ich unter den gedruckten, und bevor da
geschriebenen Firmennamen meinen Namen
selbständig unterzeichne wie folgt:

Budapest, den 22. Oktober 2015


18



2016. Október 11. 18:20:45

Teljesítés dátuma:
2016.10.12., Szerda

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2016.10.11 Kedd	63 500,00 HUF	HUF folyószámla 12010659-00118511-00100002	Vígh.u.39.Pályázat, Zesan Kft.
			Kedvezményezett neve Józsefvárosi Gazdálkodási Közp.	
			Számlaszáma 10403387-00028859-00000006	

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

19

15.

2016.10.11. 18:20

Ügyfélértésítő • Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT



ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZ
BUDAPEST
BUDAFOKI ÚT 56
1117

Raiffeisen Bank Zrt. H-1054 Budapest, Akadémia u. 6
Levelezési cím: H-1700 Budapest
Adószám: 10198014-4-44
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042
S.W.I.F.T.: UBRTHUHB
Telefon: +36-1-484-4400
Raiffeisen Direkt: +36-40-48-48-48
E-mail: info@raiffeisen.hu
Internet: www.raiffeisen.hu

Tárgyidőszak: 2016.10.01. - 2016.10.12.	Számlatulajdonos: ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZ
Kivonat sorszám: 2016/0000022	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2016.10.12.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12010659-00118511-00100002
Utolsó kivonat: 2016.09.30.	Számla azonosító: 1065-118511-001
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU77 1201 0659 0011 8511 0010 0002

Tétel azon.	Könyvelés Értéknapp	Tranzakció megnevezése	Előjegyzett díj	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
2310982054	2016.10.12.	Elektronikus forint átutalás		-63.500,00	
	2016.10.12.	Referencia: GNK16J0000534470 Lázsefvárosi Gazdálkodási Közp. 104033870002885900000006 Vigh.u.39.Pályázat, Zesan Kft.	340,50		
Összes terhelés / jóváírás				-63.500,00	0,00
NYITÓEGYENLEG:					5.575.276,24
ZÁRÓEGYENLEG:					5.511.776,24
Zárolt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:				0,00	0,00
ELÉRHETŐ EGYENLEG:					5.511.776,24

A 2016.09.01. - 2016.09.30. időszakban könyvelt illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 7,75 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonatnál azonos módon, illetve a bankfiókban kerheti annak átadását.

A számlakövetelést óvadék terheli.

Az Előjegyzett Díjként felüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Kereszterződés tartalmazza. Az Ügyféllel leszerződött, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól elérheti.

A kivonat aláírás nélkül is érvényes



2016. Október 25. 14:56:38

Teljesítés dátuma:
2016.10.26., Szerda

Típus	Dátum	Összeg	Forrásszámla és kedvezményezett	Közlemény
Forint átutalás	2016.10.26 Szerda	10 212 000,00 HUF	HUF folyószámla 12010659-00118511-00100002 Kedvezményezett neve Józsefvárosi Gazdálkodási Köz.Zr Számlaszáma 10403387-00028859-00000006	Zesan Kft., ajánlati biztosíték, Vígh. u. 8. telek elideg. pályázat

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

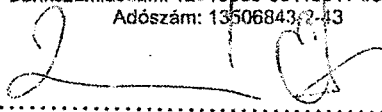
Alulírott Zupkó Éva Andrea cégvezető, a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjeként kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2016. október 26.

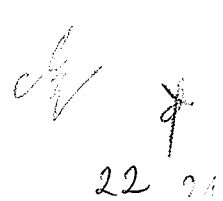
Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 13506843-2-13



Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



22 04

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott Zupkó Éva Andrea cégvezető, a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság nevében kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

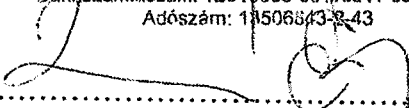
Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budaörsi út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 11506643-8-43


Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT
adó- és adók módjára behajtható köztartozásról**

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építetető Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek nincs

- adótartozása; továbbá
- adók módjára behajtható köztartozása.

amelyeket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Ügyfélkapcsolati Osztály 1. által a társaságra vonatkozóan kiadott, 2016. október 24. napján kelt, mellékelt nemleges igazolással támasztok alá.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építetető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Sudafokei út 56.
Bankszámlaszám: 12010559-00110511-00100002
Adószám: 13306943/2-43

.....
Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

[Handwritten signature]
24 105

Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Hivatal Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Iroda adóhatósági igazolása (Helyi adóigazolás)
2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazolása bérbeadási tevékenységek tekintetében (Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása)
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság igazolása elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Bécsfalvi út 56.
Bankszámlaszám: 120100099-001195011-00100002
Adószám: 13300443-2-48

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

25



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1849988763/2016

Ügyintéző: Defent Ildikó

Telefonszám: (1) 299-4864

Ügyszám: 3033840574

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
13506843-2-43

1117 BUDAPEST BUDAFOKI ÚT 56.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2016. október 24.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5482297092142681117833736

Ügyiratszám: 14-46/505/2016.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

ZESAN REAL ESTATE INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT
- székhely: 1117 BP. BUDAFOKI ÚT 56.
- adószám: 13506843-2-43

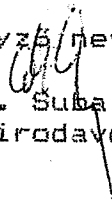
jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére telek vásárlás céljából
példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás
általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL.
törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet
XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2016.10.26.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:


dr. Siba Arpád
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó-
és Építető Kft.**

Ü.i.sz.:

Üi.:

Tárgy:

Kubánka-Berghammer Petra
Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Budapest

Budafoki út 56.
1117

Tisztelt Címzett!

Kérésére igazolom, hogy **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Kft.** (székhely cím: 1117 Budapest, Budafoki út 56.; adószám: 13506843-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-738816, ügyvezető: Dipl. Ing. Leopold Sandler) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást értékesítési pályázat benyújtásához adom ki.

Budapest, 2016. október 26.

Tisztelettel:


Rozgonyi Mariann
csoportvezető

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Raiffeisen Bank Zrt. által kiadott, 2016. október 25-én kelt igazolás

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010669-00116511-00100002
Adószám: 13608843-2-43

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

29 25

Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság** vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre postázni:

Címzett: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve abban az esetben, ha a Társaságunk nem nyertese a pályázatnak a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 1201 0659 0011 8511 0010 0002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.)

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 13806045-9-43

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoké út 56.
Bankszámlaszám: 12010659700118511-00100002
Adószám: 13606313-2-43

.....
Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

NYILATKOZAT
az adásvételi szerződések tervezeteivel kapcsolatban

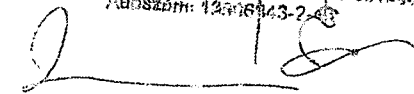
Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg.: 01-09-738816, a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője, ezennel akként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Köiró”) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2016 (IX. 08.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34919 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 555 m2 alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződéstervezetekkel kapcsolatban a Társaságnak nincs észrevétele, módosítási javaslata.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető
Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010059-00118511-00180002
Adószám: 12506143-2-00



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott kijelentem, hogy a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telket** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság



GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Dózsa György út 56.
Bankszámlaszám: 12010659100118511-00100002
Adószám: 139069423 7-43

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

**ZESAN REAL ESTATE
INGATLANFORGALMAZÓ- ÉS ÉPÍTETŐ KFT.
BUDAFOKI ÚT 56
H - 1117 BUDAPEST**

IGAZOLÁS

Ezennel igazoljuk, hogy a **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Kft.** (1117 Budapest, Budafoki út 56.) Bankunknál vezetett számlái ellen az elmúlt egy évben nem volt inkasszó benyújtva.

Ezen igazolást Ügyfelünk kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Bankunk igazolások kiadásánál nem használ sem sorszámot, sem iktatószámot.

Budapest, 2016.10.25.



Raiffeisen Bank Zrt.

Jurkó Gyula
vezető szakértő

Hegyes Barbara
vezető munkatárs


Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott Zupkó Éva Andrea cégvezető, a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság nevében nyilatkozom, hogy a társaságra vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság


GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118571100100002
Adószám: 15659013-243

.....
Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT
ajánlati kööttség meghosszabbításának vállalásáról

Alulírott Zupkó Éva Andrea, mint a **Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építettő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1117 Budapest, Budafoki út 56., a továbbiakban: „Társaság”) cégvezetője ezúton nyilatkozom, hogy amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Kíró”) által, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2016 (IX. 08.) számú határozata alapján, a Budapest VIII. kerület, 34919 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 555 m2 alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázattal kapcsolatban a Kíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elmulasztotta, úgy a Társaság vállalja az ajánlati kööttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával egyezően.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építettő Korlátolt Felelősségű Társaság



GLO INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 13479643-2-43

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott Zupkó Éva Andrea cégvezető, a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság nevében kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket vállalom.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budatorki út 58.
Bankszámlaszám: 12010060-0010511-00100002
Adószám: 12500642-2443

Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

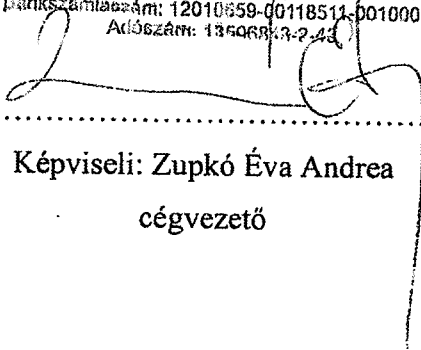
Alulírott Zupkó Éva Andrea cégvezető, a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építetető Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2016 (IX. 08.) számú határozata alapján, a Budapest VIII. kerület, 34919 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Vig utca 39. szám alatti, 555 m2 alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra vonatkozó, a Társaság által előkészített ajánlatot és mellékleteit (egy eredeti és egy másolati példányban, külön-külön sértetlen, lezárt borítékban) a pályázati felhívásnak megfelelően Kacsó Gábor (lakcím: 2040 Budaörs, Budapesti út 41., anyja neve: Somfai Ágnes) fogja benyújtani külön meghatalmazás alapján.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építetető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate KR. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankszámlaszám: 12010659-00118511-00100002
Adószám: 1360883-2-43



Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

MEGHATALMAZÁS

A

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., Cg. 01-09-738816,
képviseli Zupkó Éva Andrea cégvezető, a továbbiakban: „Társaság”)

ezennel meghatalmazza

Kacsó Gábort

(lakcím

..., anyja neve:)

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2016 (IX. 08.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, 34919 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Vig utca 39. szám alatti, 555 m² alapterületű telekingatlant a Társaság nevében személyesen megtekintse, továbbá a fenti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra vonatkozó, a Társaság által előkészített ajánlatot és mellékleteit (egy eredeti és egy másolati példányban, külön-külön sértetlen, lezárt borítékban) a pályázati felhívásnak megfelelően, határidőben benyújtja.

Budapest, 2016. október 24.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Budafoki út 56.
Bankkiszámlaszám: 12010659-0011851140100002
Adószám: 13804913-2/43

Meghatalmazó
Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

Ezt a meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2016. október 24.

Meghatalmazott
Kacsó Gábor

Alulírott Dr. Kölcsey-Rieden Roland ügyvéd (Kölcsey-Rieden & Társai Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Károlyi u. 17.) ezennel szabályszerűen ellenjegyzem jelen, általam készített okiratot, amellyel bizonyítom, hogy a meghatalmazó és a meghatalmazott a nem általuk írt okiratot előttem írták alá:

Dr. Kölcsey-Rieden Roland ügyvéd
Budapest, 2016. október 24.

Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítése

NYILATKOZAT

Alulírott Zupkó Éva Andrea cégvezető, a Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építetető Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., a továbbiakban: „Kíró”) által, a Kíró Képviselő-testületének 176/2016 (IX. 08.) számú határozata alapján, a Budapest VIII. kerület, 34919 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 555 m2 alapterületű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásban szereplő 10.212.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot a Társaság átutalta a fenti pályázati kiírásban szereplő bankszámlaszámra. Nyilatkozom továbbá, hogy a közlemény rovatban elírás következtében helytelenül került feltüntetésre a telekingatlan címe (Víg u. 8.), az helyesen: Víg u. 39.

Budapest, 2016. október 26.

Zesan Real Estate Ingatlanforgalmazó- és Építetető Korlátolt Felelősségű Társaság

GLD INVEST GROUP

ZESAN Real Estate Kft. 1117 Budapest, Bujákó út 56.
Bankszámlaszám: 12010559-00118511-00100002
Adószám: 13508844-2-43

.....
Képviseli: Zupkó Éva Andrea
cégvezető

40 *[Handwritten initials]*



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

ZESAN Real Estate Kft.

Üi.: Liszi Mónika
Ikt.sz: LHÉ-...../.../2016
Tel: 216-6961/109

Budapest
Budafoki út 56.
1117

Tárgy: Igazolás.

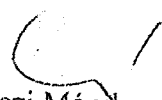
Igazoljuk, hogy a ZESAN Real Estate Kft. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.


Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. október 26.

Tisztelettel:


Csúppon Zsolt
irodavezető


Liszi Mónika
referens


Jel