**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. július 19-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendkívüli** üléséről

**583/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Gyermekbarát város projekt VIII. kerületi megvalósításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építéséhez
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

1. MAJNA-SPED Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a 35144/1/A/20 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a „Rögtön Jövök” projektben történő újbóli részvételről

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti gépkocsi tároló elidegenítésére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ………………. és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ……………. szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fénymásoló berendezések bérleti és karbantartási szerződésének felmondására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. ………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII kerület, Szigony utca …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ………….. által indított 11.P.51.208/2017 számú peres eljárás megszüntetéséről és a bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás jóváhagyására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**584/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

* + - 1. a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

* + - 1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

* + - 1. elfogadja az alábbi kiválasztott gazdasági szereplőket:
* Multi Alarm Zrt., adószám: 11365073-2-42
* M.B.V. Kft., adószám: 14465677-2-42
* POHLY COMPUTER Kft.,adószám: 12031940-2-13

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

* + - 1. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 1 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 21 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Ész-Ker Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**585/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Térfigyelő kamerák tápellátás helyreállítása”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a Szentendre és Vidéke Villamos Ipari Szövetkezet (székhely: 2000 Szentendre, Püspökmajor lakótelep 8634/10.; adószám: 10049037-2-13, cégjegyzékszám: 13 02 050165) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese a Szentendre és Vidéke Villamos Ipari Szövetkezet (székhely: 2000 Szentendre, Püspökmajor lakótelep 8634/10.; adószám: 10049037-2-13, cégjegyzékszám: 13 02 050165). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.500.312 Ft + 27% Áfa = bruttó 1.905.397 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**586/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Smart City Stratégiájának kidolgozású” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az új, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Rév8 Zrt.**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására**

**587/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** - a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján - úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 4. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19., a megállapodás aláírása 2017. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 587/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Gyermekbarát város projekt VIII. kerületi megvalósításához**

**588/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Kft. részére a Gyermekbarát város koncepció VIII. kerületi megvalósításához, valamint 2018. április 30. napjáig tartó fenntartásához az alábbi helyszínek vonatkozásában:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Témakör** | **Installáció** | **Tervezett helyszín** |
| 1. | Tudomány | Bolygók | Somogyi Béla utca 5. sz. előtt |
| 2. | Felfedezés | Dinók | Gutenberg tér 2. sz. előtt |
| 3. | Matek | Számsorok | Német utca 6. sz. előtt |
| 4. | Felfedezés | Mennyit nőttél tegnap óta? | József utca 19. sz. előtt |
| 5. | Matek | Szorzótábla ugróiskola | Német utca 20. sz. előtt |
| 6. | Matek | Hány perc? | Horváth Mihály tér 6-8. sz. előtt |
| 7. | Vers | Időmértékes ugróiskola | Somogyi Béla utca 21. sz. előtt |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez**

**589/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 28-30. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2017/1069) útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954) és Déri Miksa utca (hrsz.: 34981) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
  4. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott típusú szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Tolnai Lajos utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA4 öntött aszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Tolnai Lajos utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
* 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
* 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Déri Miksa utcában a kiemelt szegély melletti beton rámpa elbontása, a sérült szegélyek cseréje, a sérült aszfaltburkolat helyreállítása
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építéséhez**

**590/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: [1115 Budapest, Bánk bán utca 8-](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B76034A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)12.) által készíttetett, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca terelősziget és gyalogos átvezetés építésének kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
   * Vajda Péter utca (hrsz.: 38591 és 38602),
   * Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598),
3. a beruházónak / kivitelezőnek a Vajda Péter utca járda, illetve a Bláthy Ottó utca járda és zöldterület vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a tervekben (BKK Közút Zrt. Útfelújítási Osztály UFO 46/34/2014 sz.) és a közútkezelői hozzájárulásokban foglalt átépítések (felszíni csapadék vízelvezetés, út- és járdaburkolatok) megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
5. beruházónak vizsgálati bizonylattal kell igazolni, hogy a megváltozott geometriájú gyalogátkelőhelyeken a meglévő közvilágítás biztosítja az előírt, megfelelő megvilágítási szintet,
6. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**591/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **KEROVA-SMALL Kft.**  (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A.)  2017. július 19. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám előtti közterületen  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**592/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(6 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága összesen:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága összesen:* | ***Pedrano Construction Hungary******Kft.***  *(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)*  *2017. július 19. – 2017. december 31.*  *építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)*  *Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.*  *90 m2 + 3 db parkolóhely (30 m2)*  *2017. július 19. – 2017. december 31.*  *építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)*  *Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26.*  *120 m2* |

1. *tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. szám és Tömő utca 24-26. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. július 17. napjától - 2017. július 18. napjáig szóló időtartamra.*
2. *a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (116 munkanap), 196 058,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**593/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(6 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága összesen:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága összesen:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága összesen:* | ***Pedrano Construction Hungary******Kft.***  *(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)*  *2017. július 19. – 2017. december 31.*  *építési munkaterület*  *Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda*  *66 m2*  *Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda*  *146 m2*  *Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33.*  *400 m2* |

1. *tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Pedrano Construction Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám, a Tömő utca 24-30. szám és a Szigony utca 27-33. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. július 17. napjától - 2017. július 18. napjáig szóló időtartamra.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**594/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám alatti Gauer Társasház részére a 16/2017. (I.23.) és a   
344/2017. (V.03.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 383 412,- Ft-ot egy összegben visszautal, és az 529/2017. (VI.26.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 188 328,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**595/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti Társasház részére a 264/2017. (IV.10.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 077 620,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**596/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **A Biblia Szól Egyesület**  (székhely: 1089 Budapest, Golgota út 3.)  2017. augusztus 26.  rendezvény (családi nap)  Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér előtti közterületen  310 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**597/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Varga Andrea Tamara egyéni vállalkozó**  (székhely: 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 12. 3/20.)  2017. július 28. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz, megállító tábla, cégér, napernyő  Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 14. – Somogyi Béla u. sarka előtti járdán  18 + 1 + 2 + 14 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**598/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő díjfizetés mellett - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Kft.**  (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)  2017. július 26. – 2017. augusztus 31.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület  1 db parkolóhely (10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**599/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám  alatti Társasház**  (1082 Budapest, Futó utca 3.)  2017. július 20. – 2017. augusztus 20.  építési felvonulási terület (mozgó állvány)  Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtti járdán  6 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**600/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Fresh & Healthy Kft.**  (1076 Budapest, Garay utca 29-31. 3/5.)  2017. július 19. – 2018. július 19.  árubemutató pult  Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 27. szám előtti járdán  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**601/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház**  (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)  2017. július 19. – 2017. szeptember 30.  építési felvonulási terület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám előtti járdán és a Szilágyi utca felőli homlokzat előtti járdán  30 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**602/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Víg utca 6.)  2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31.  építési felvonulási terület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, Víg utca 6. szám előtti járdán  30 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**603/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **NISZABA Kft.**  (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 14. 2/4.)  2017. július 19. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Vas utca 3.  8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**604/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Leo50 Ingatlanbefektető Bt.**  (1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.)  2017. július 19. – 2018. július 19.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám előtti közterület  103 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**605/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)  2017. augusztus 01. – 2017. augusztus 31.  védőtető (építési munkaterület)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület  54 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**606/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám alatti Társasház**  (1085 Budapest, Mária utca 3./A-B  2017. július 29. – 2017. szeptember 29.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Mária utca 3./A-B szám előtti járdán és úttesten  65 m2 járda + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**607/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Eötvös Lóránd Tudományegyetem**  (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.)  2017. július 19. – 2017. augusztus 31.  építési munkaterület (homlokzati állvány)  Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti járdán  44 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**608/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Laikus Hedonizmus Kft.**  (1083 Budapest, Bókay János utca 52.)  2017. július 31. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz (pallós)  Budapest VIII. kerület, Bókay János utca szám előtti parkolósávban  20 m2 2 db parkoló |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**609/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  (1095 Budapest, Boráros tér 4.)  2017. július 25. – 2018. július 24.  világítótest elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. – József körút sarok  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**610/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **TRESSER RESTAURANTS Kft.**  (1095 Budapest, Boráros tér 4.)  2017. augusztus 05. – 2017. október 05.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**611/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház**  (székhely: 1081 Budapest, Fiumei út 14.)  2017. július 19. – 2017. augusztus 16.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. – Festetics utca felőli homlokzat  27 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. július 16. - 2017. július 18. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**612/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2017. (VII.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Gastrobud Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 4/b.)  2017. július 07. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz + napernyő  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. – Nagy Templom u. sarka előtti járdán  65 m2 + 40 m2  havonta |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**613/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József körút 38. szám alatti Társasház részére a 493/2017. (VI.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 170.009,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**614/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **SKS P-Corn Kft.**  (székhely: 2083 Budapest, Solymár, Mészégető u. 19.)  2017. július 19. – 2017. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járdán  43 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**615/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony utca (Üllői úti csomópont) kiszélesítésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

1. a 35013 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 21. sz. alatti társasház tűzfalának szigetelését és a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász c. rajzfilmsorozattal kapcsolatos motívumok felfestését elvégzi, mely feladatok ellátásával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a 89/2017. (IV.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 2017. május 03. napján kötött megbízási szerződés módosításának elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**616/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; [2161 Csomád, Zahora u 9.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B846477A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerint, a Rigó utca felé új útcsatlakozás kiépítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Rigó utca (hrsz.: 35221) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Rigó utcában az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

* a kapubehajtó útcsatlakozást– a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 4 cm vtg. MA11
* 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**617/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a 35228/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám alatti ingatlan 31-F/2017 munkaszámú vázrajzán II-es számmal megjelölt, 107 m² nagyságú, földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Kreditor Consult Kft.-től (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.) és egyúttal elfogadja a határozat mellékletét képező – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kreditor Consult Kft. között kötendő – *Közhasználat Céljára Átadott Területre Vonatkozó Használati Megállapodás*t azzal, hogy a közhasználat céljára átvett ingatlanrész területlétesítési, állagmegóvási, karbantartási, takarítási és szükség szerinti felújítási feladatait az épület fennállásáig az ingatlan mindenkori tulajdonosa látja el, valamint azzal, hogy a területet saját költségén kialakítja, és ezt követően időbeli korlátozással - munkanapokon 8.00 és 18.00 óra között - adja át közhasználatra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a polgármestert az 1. pontban rögzített Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 617/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**618/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található I/2 jelzésű, 19 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő (székhely: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-174043; adószám: 24376217-1-42; képviseli: Recskó Lajos ügyvezető; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor utca 12. Fszt. 5/A ajtó; nyilvántartási szám: 51408365; adószám: 68212861-1-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
2. A Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 37.050,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
3. A Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
4. A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló   
   35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
5. Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
6. Ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 4.2. pontja: MAJNA-SPED Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**619/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Futó utca 5.** szám alatti, 35576/1/A/0 hrsz.-ú, **104 m2**alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **MAJNA-SPED Kft**. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.; cégjegyzékszám: 01-09-878551; adószám: 13891091-2-42; képviseli: Magyar Józsefügyvezető) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **84.000,- Ft/hó bérleti díj** **+ ÁFA** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**620/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29.** szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, **37 m2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **SÁRKÖZI JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. ép. 6A; nyilvántartási szám: 51295620; adószám: 68144667-1-42) részére, **iroda** és **raktározási tevékenység (munkafelvevő iroda és takarító eszközök tárolása)** céljára, a számított **72.400,- Ft/hó** **bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a 35144/1/A/20 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**621/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Szerdahelyi u. 2/a.** szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, **14 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **HANKÓ JÓZSEFNÉ egyéni vállalkozó** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 74-76. 1/11; vállalkozói ig. szám: EV-765271; adószám: 61350139-1-42) részére, **lakossági kisipari szolgáltatás** (szépségápolás, kozmetika, kéz- és lábápolás**) tevékenység** céljára, **19.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet a 17. § (5) bekezdés a.) alpontja alapján eltekint a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a „Rögtön Jövök” projektben történő újbóli részvételről**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**622/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Kft.–vel kötendő, Kibérelem.hu – „Rögtön Jövök!” üres helyiségek bérbeadására vonatkozó együttműködési megállapodást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1.) pontja szerinti együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettség végrehajtására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságát jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerintiegyüttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 622/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem ügye**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**623/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Népszínház u. 57.** szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, **17 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **KÉK POHÁR Kft.** (székhely: 1185 Budapest, Üllői út 638; cégjegyzékszám: 01-09-200952; adószám: 25120394-2-43; képviseli: Sary Eddine Adnan Madmaud és Král Zoltán önálló képviseltre jogosult ügyvezetők) részére, iroda céljára, a bérbevételi kérelemben szereplő **50.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Népszínház u. 57.** szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, **17 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Sikerüzem Kft.** (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30.; cégjegyzékszám: 01-09-298386; adószám: 25955574-2-42; képviseli: Sík Dániel Zoltán ügyvezető**)** részére határozott időre, 2022. december 31. napjáig, pékség (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **56.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti gépkocsi tároló elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**624/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36447/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5. szám alatti, földszinti, udvari bejáratú, 35 m2 alapterületű, gépkocsi tárolóra vonatkozó eladási ajánlat bérlő (……………….magánszemély) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.000.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca …………….2. és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca …………….. szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**625/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban   
   **107.250,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **143.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36.** szám alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban   
   **47.500,- Ft/hó + ÁFA,** a 37. hónaptól a 60. hónapig **63.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **75.000,- Ft/hó + ÁFA**, a 37. hónaptól a 60. hónapig **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m2** alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban **135.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, a 37. hónaptól a 60. hónapig **181.067,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívásokat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. a pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Dr. Szilágyi Demeter

- Fernezelyi Gergely DLA

- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság; Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda**

**A 625/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca …………... és Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ……………... szám alatti lakások elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**626/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca …………….. szám alatti, …………… helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.437/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ……………… és ………….. bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI. 05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.745.656,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.745.656,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca …………….. szám alatti, …………… helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 1.594/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ………………. bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és   
   41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.10. pontja: Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő és a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**627/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6.** szám alatti, 35881/0/A/16-24 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 1041 m2 alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14.** szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú, összesen **457 m2** alapterületű, utcai, földszint és pince nem lakás célú helyiségekre a **Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília önálló képviseletre jogosult ügyvezető) bérlő és a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 143. 2. em. 13.; cégjegyzékszám: 13-09-156131; adószám: 11810030-2-13; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) között bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az alábbi együttes feltételekkel:
2. a bérlőtársak a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött bérbeszámítási megállapodások fennállása alatt az alábbiak szerint fizetik meg a bérleti díj összegét:
3. 2018. november hónapig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre a jelenlegi 15.996,- Ft/hó + ÁFA, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre a jelenlegi 82.019,- Ft/hó + ÁFA, azaz összesen   
   98.015,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegét kötelesek megfizetni (2014. november 19. napján kötött bérbeszámítási megállapodás alapján),

ab.) 2018. december hónaptól 2020. február hónapig a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre 585.988,- Ft/hó + ÁFA, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre 282.467,- Ft/hó + ÁFA, azaz összesen 868.455,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegét (2016. január 25. napján kötött bérbeszámítási megállapodás alapján).

1. a 2016. január 25. napján kötött bérbeszámítási megállapodás megszűnését követően, azaz 2020. március hónaptól a bérlőtársak, vagy amennyiben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti jogviszonya bármely ingatlan tekintetében a bérbeszámítási megállapodások lejártát megelőzően szűnik meg, a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. a számított bérleti díjat köteles(ek) megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület,35881/0/A/16-24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6.** szám alatt található, összesen 1041 m2 alapterületű, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14.** szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz.-ú összesen **457 m2** alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft.** részére a fióktelep használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft**. haladéktalanul intézkedik a fióktelep közhiteles nyilvántartásokból való törlése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1.-2.) pontja szerinti hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. és a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. aláírják a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, fióktelep használatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében a bérleti szerződés módosítás megkötése esetén a **THEATRUM Színházi Ügynökség Kft**. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére - a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett -, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 627/2017. (VII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26., 28., 30. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**628/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 26.** szám alatti, 36195 helyrajzi számú, 763 m2 alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **152.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 28.** számalatti, 36196 helyrajzi számú, 713 m2 alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **142.600**,- **Ft/hó + ÁFA** **bérleti díj** összegen, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 30.** szám alatti, 36197 helyrajzi számú, 806 m2 alapterületű telekingatlan **határozott időre, 2020. december 31. napjáig** szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, **161.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban a telek hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. a pályázati felhívásban rögzítésre kerülnek továbbá az alábbi feltételek:

a) a határozat 1.), 2.), 3.) pontja szerinti három telekre kizárólag együttesen nyújtható be pályázat, a telkeket együtt lehet bérbe venni, és

b) a pályázónak kell vállalnia a telkek felvonulási területként történő és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, illetve az egyéb rendelkezésre álló ingyenes internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. eredményes versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalára a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét kéri fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a MONTIR-COOP Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**629/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti, 34967 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában indított peres eljárás lezárására a MONTIR-COOP Kft. által ajánlott egyezséget az alábbiak szerint fogadja el:

* Az Önkormányzat a Fővárosi Ítélőtábla 13.Gf.40.394/2017. szám alatti ügyében benyújtott fellebbezését visszavonja, amennyiben a Fővárosi Törvényszék 30.G.43.554/2016/12-es számú ítéletében meghatározott késedelmi kamat, a MONTIR-COOP Kft. részéről teljes egészében megfizetésre kerül.
* Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 2017. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig az ingatlan beépítésére vonatkozóan kötbérmentes moratóriumot biztosít a MONTIR-COOP Kft. részére azzal, hogy amennyiben ezen időpontig nem szerzi meg a jogerős használatba vételi, vagy fennmaradási engedélyt, úgy a kötbérmentes időszakra is legkésőbb 2021. július 31. napjáig, napi 15.000,- Ft-tal számolva kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, melynek összege 21.900.000,- Ft. A MONTIR-COOP Kft. vállalja 2017. július 01. napjától napi 15.000,- Ft megfizetését az ingatlanra vonatkozó jogerős használatba vételi vagy fennmaradási engedély megszerzéséig.
* Amennyiben a MONTIR-COOP Kft. az ingatlant 2021. június 21. napjáig értékesíti harmadik személy gazdasági társaság részére, úgy köteles az Önkormányzat részére 21.900.000,- Ft-ot megfizetni, vagy a beépítésre és a kötbérre vonatkozóan az Önkormányzattal és a harmadik személy gazdasági társasággal közösen megállapodni. Amennyiben a MONTIR-COOP Kft. értékesíti az ingalant harmadik személy gazdasági társaságnak, és az Önkormányzat részére megfizet 21.900.000,- Ft-ot, úgy az Önkormányzatnak a MONTIR-COOP Kft. felé további követelése nem áll fenn.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatt található telekhez kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettség halasztás jóváhagyására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**630/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.a.) hozzájárul ahhoz, hogy az Euro-Ingatlan Kft. a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz.-ú ingatlan beépítése során 2017. július 01. napjától 2019. december 31. napjáig mentesüljön a kötbérfizetési kötelezettség alól, amennyiben az Euro-Ingatlan Kft. az ingatlant érintő használatbavételi engedély iránti kérelmet az illetékes hatóság felé 2019. december 31. napjáig benyújtja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1.b.) a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségével összefüggő használatbavételi engedély benyújtásáig az Euro-Ingatlan Kft. az ingatlant harmadik személy részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

2.) amennyiben a határozat 1.a.) pontjában meghatározott feltételeket nem, vagy nem teljes körűen teljesíti az Euro-Ingatlan Kft., abban az esetben köteles visszamenőlegesen 2017. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig napi   
10.000,- Ft kötbért, összesen: 9.140.000,- Ft-ot, az Önkormányzat számára legkésőbb 2020. január 15. napjáig megfizetni, továbbá 2020. január 1. napjától napi 20.000,- Ft kötbért köteles az Euro-Ingatlan Kft. fizetni a Józsefvárosi Önkormányzat részére a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. szám alatti telek ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjában foglaltak szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat fénymásoló berendezések bérleti és karbantartási szerződésének felmondására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**631/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a Copy City Kft.-vel (székhely: 1063 Budapest, Szív u. 43.) fénymásológépek, nyomtatók, valamint egyéb irodatechnikai berendezések bérleti, szerelési, karbantartási, javítási munkáinak elvégzése tárgyú bérleti szerződést – a szerződés 8. pontja szerint – felmondja.
2. a Colorspectrum Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Dolmány u. 26.) másológép rendszerben való üzemeltetése tárgyában kötött bérleti szerződést – a szerződés módosítás 1. pontja szerint - felmondja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a felmondások aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**632/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ……………... szám alatt található, 82 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében ……………….. eladó és ………………… vevő között 31.000.000.-Ft, azaz harmincegymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII kerület, Szigony utca …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ………………. által indított 11.P.51.208/2017. számú peres eljárás megszüntetéséről és a bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**633/2017. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja ……………. peren kívüli egyezségi ajánlatát akként, hogy az Önkormányzat vállalja 3.920.000,- Ft összeg megfizetését és a kereseti kérelem visszavonását azzal a feltétellel, hogy …………. hozzájárul a peres eljárás megszüntetéséhez, perköltség igény nélkül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján módosítja az 1156/2015. (XI.16.) számú határozatát akként, hogy a peren kívüli egyezségben meghatározott összeget fizeti meg ……………… részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. július 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. július 20.

**Dudás István Józsefné s.k.**

Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője