

1.3.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 3. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Hossz szelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 8789541081; székhely: Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út5-7. A ép. 1. lph.114.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 3. szám alatti ingatlan leágazó gáz elosztóvezeték bekötés kiviteli tervét, amely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott elosztói csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A tervezés a Csokonai utca 3. szám alatti irodaépület (NISZ Nemzeti Infokommunikációs Zrt.) új elosztóvezeték kiépítésére irányul, az utcában futó meglévő DN300 HA elosztóvezetékéről az ingatlan telekhatárán belüli pincebeállással. A tervezett új – Ø 90 PE 100 SDR 11 méretű – leágazó vezetékbe a járda részen tolózár kerül, illetve az elektromos kábelek keresztezésénél védőcsövet építenek be (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését – ~3,5 m hosszúságú – nyílt munkaárokban tervezik, a közterületi munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járda és aszfalt burkolatú úttest megbontásával jár (3. számú melléklet).

A munkálatok érintik a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Csokonai utcát (hrs: 34658/2), így a leágazó gázvezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

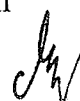
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a tervek készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület Csokonai utca 3. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító gáz elosztóvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Csokonai utca (hrs: 34658/2) érintett út és járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Csokonai utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Csokonai utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Csokonai utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:




- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. augusztus 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. augusztus 08.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

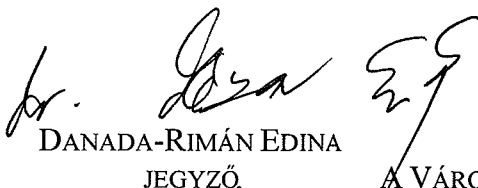
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

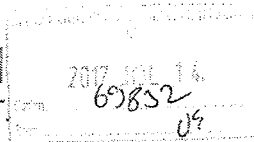
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



1326 / 2017 JUL 17.

Scabi' Endre
A.L.L.

1031 Budapest, Nánási út 5-7. A. ép. 1. iph. 114. • Tel: +36 70 398 8842 • email: helyszinkft@helyszinkft.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

2017.07.17.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Érkezett:	2017 JUL 16.	Szám:	16-1255
Melléklet:	0	Csatály:	Szabó E.
		Előszám:	0

Nyug

Budapest, 2017. július 11.

Tárgy : 1081 Budapest Csokonai utca 3., 34662 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetékre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (34658/2 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

Köszönettel
HELYSZÍN
ÉPÍTŐIPARI KFT.

1031 Budapest, Nánási út 5-7. A. ép. 1. iph. 114.
Adószám: 13556408-2-41

Pásztor Viktor

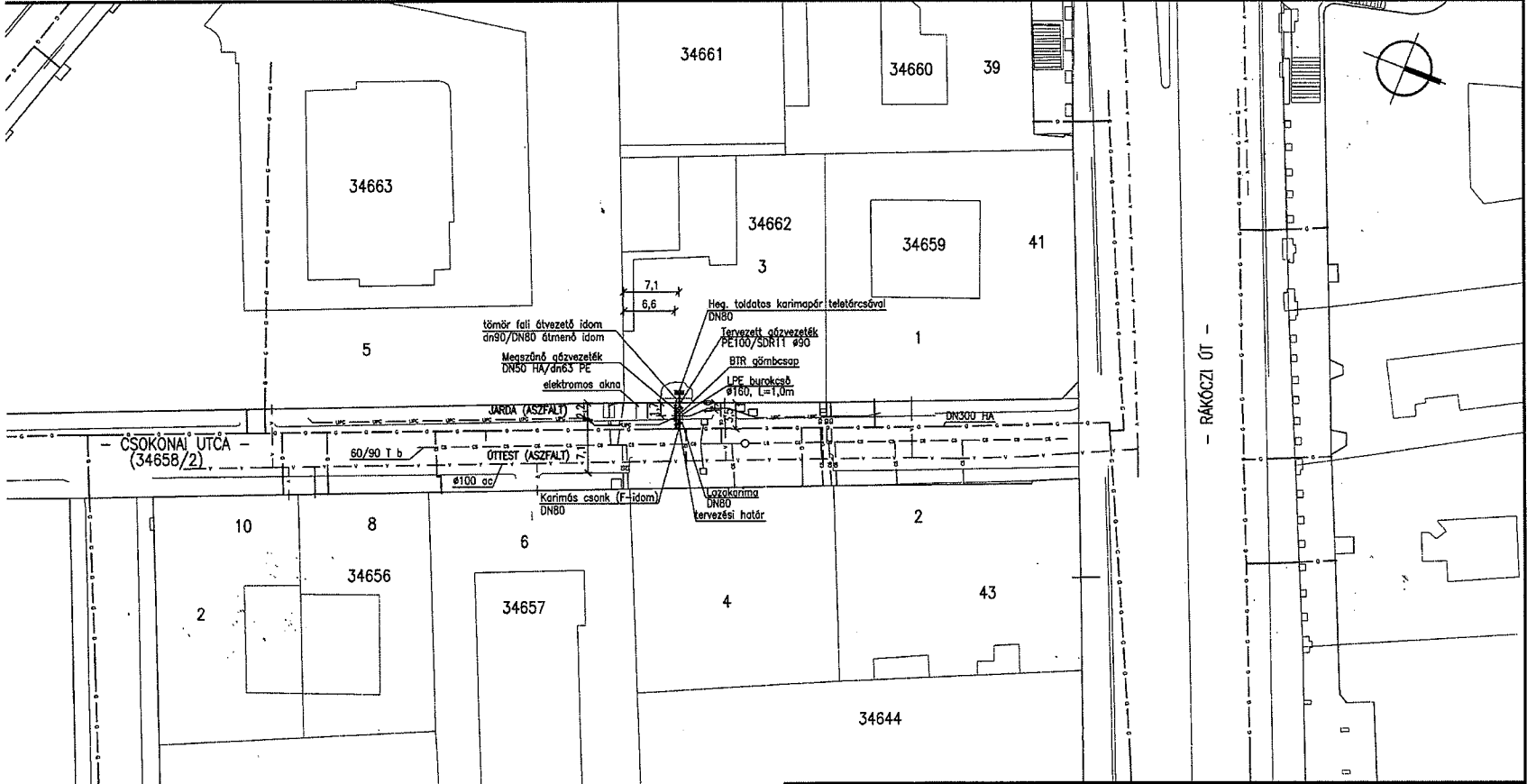
Ügyvezető

okleveles gépészmérnök

GO-T 01-10348


2. számú melléklet

Jm



MEGJEGYZÉS:
A közműkeresztezéseknél kézi földmunka szükséges!

JELMAGYARÁZAT:
 - - - - - Meglévő gázvezeték (kisnyomás)
 - - - - - Tervezett gázvezeték (kisnyomás)
 - - - - - Vízvezeték
 - - - - - Szennyvíz vezeték
 - - - - - UPC kábel
 • Oszlop

Megrendelő: P+G KONZORCIUM 1022 Budapest, Lőrántffy Zsuzsanna utca 2.		
Tervezős tárgya: 1081 BUDAPEST, CSOKONAI UTCA 3. HRSZ.: 34662 utólagos leágazó elosztó vezeték		Munkaszám: U-133/2017
Feltűnés tervezési felület:  PÁSZTOR VIKTOR GO-T 01-10348		Tervezési szám: H-1
HKN: 1047327	Terv megnevezése: HELYSÍNRAJZ	Méretarány: 1:500
PST: B/17-0270-16		Dátum: 2017.07.10.
		Nyomásfokozat: kisnyomás

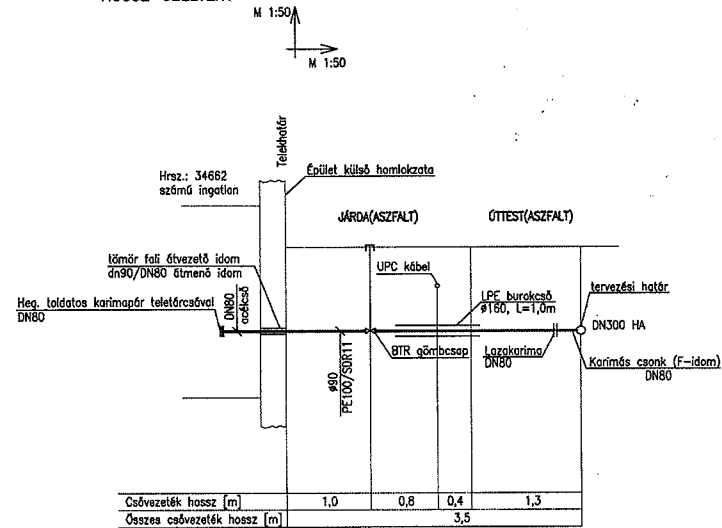
3. számú melléklet

Ján

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M1:4000



HOSSZ-SZELVÉNY M 1:50



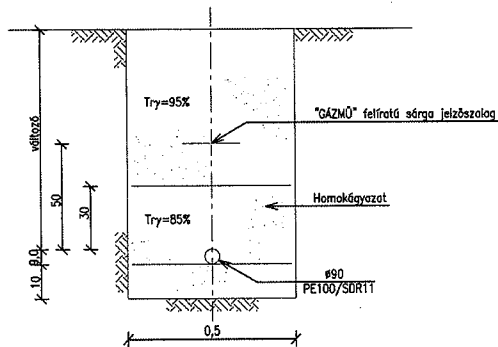
MEGJEGYZÉS:

A közműkereszteéseknél kézi földmunka szükséges!

JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő gőzvezeték (kísnyomás)
- Tervezett gőzvezeték (kísnyomás)

MINTA-KERESZTSZELVÉNY M1:25



Megrendelő: P+G KONZORCIUM 1022 Budapest Lőránffy Zsuzsanna utca 2.		
Tervezés tárgya: 1081 BUDAPEST, CSOKONAI UTCA 3. HRSZ.: 34662 utólagos leágazó elosztó vezeték	Munkaszám: U-133/2017	
Felelős tervező: PASZTOR VIKTOR GO-T 01-10348	Tervszám: H-2	
HKK: 1047327	Méretarány:	
PST: B/17-0270-16	Terv megnevezése: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ, HOSSZ-SZELVÉNY, MINTA-KERESZTSZELVÉNY	
	Dátum: 2017.07.10.	
	Nyomásfokozat: kísnyomás	